ООО «СВС-Проект»

«Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» СРО-П-182-02042013 от 06.03.2019 г.

Заказчик: ООО «СЗ «Белый город»

Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации земельного участка

Том №2

01-03-2023-1-ПЗУ

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	**64-23**		**27.09.23**

2023 г.

ООО «СВС-Проект»
«Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» СРО-П-182-02042013 от 06.03.2019 г.

Заказчик: ООО «СЗ «Белый город»

Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации земельного участка

Том №2

01-03-2023-1-ПЗУ

Директор Семено А.А.

Главный инженер проекта Семено А.А.

2023г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-03-2023-1-ПЗ	Пояснительная записка	
2	01-03-2023-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	01-03-2023-1-АР	Архитектурные решения	
4	01-03-2023-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	01-03-2023-1-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	01-03-2023-1-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	01-03-2023-1-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	01-03-2023-1-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	01-03-2023-1-ИОС5	Сети связи	
5.6	01-03-2023-1-ИОС6	Сети газоснабжения	Не разрабатывается
5.7	01-03-2023-1-ИОС7	Технологические решения	Не разрабатывается
6	01-03-2023-1-ПОС	Проект организации строительства	
7	01-03-2023-1-ПОД	Проект организации демонтажа	Не разрабатывается
8	01-03-2023-1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	01-03-2023-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	01-03-2023-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Узакпаева			08.23
Проверил		Семено			08.23
Н. контроль		Берчатова			08.23
ГИП		Семено			08.23

01-03-2023-1-СП

Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	

CBC Project
CHELYABINSK BUILDING CENTER

10.1	01-03-2023-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	01-03-2023-1-СМ	Сметная документация	Не разрабатывается
		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	01-03-2023-1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	01-03-2023-1-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывается

ЗАВЕРЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ, ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация выполнена с учетом требований Постановления правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Принятые в проектной документации решения и разработанные мероприятия позволят исключить риски возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации объекта, создать безопасные и нормальные для жизни людей и окружающей среды условия проживания и существования при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта Семено А.А.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01-03-2023-1-СП	Состав проектной документации	
01-03-2023-1-ПЗ-С	Содержание тома	
01-03-2023-1-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Низкодубова			
Проверил		Семено			
Н. контроль		Берчатова			
ГИП		Семено			

01-03-2023-1-ПЗУ-С

Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	

CBC Project
CHELYABINSK BUILDING CENTER

СОДЕРЖАНИЕ
(текстовой части)

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 7

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации 21

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) 22

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 24

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 25

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой 25

ж) описание решений по благоустройству территории 26

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства 28

Таблица регистрации изменений 30

Графическая часть 31

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемая территория расположена по адресу: Р Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым № 90:19:010104:2499.

"Схема планировочной организации земельного участка" разработана на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № 35715000-0817;

- технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (23.2-29 -ИЭИ);

- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий (6.19-22-ИГИ);

- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (6.19-22-ИГДИ);

- технического отчета по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации (23.2-29-ИГФИ);

- технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (23.2-29-ИГМИ);

- археологические исследования с целью определения наличия (отсутствия) объектов археологического наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в **зоне охраны археологического культурного слоя 2-й категории**, определенной научно-проектной документацией, утвержденной приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 № 580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

Режим зоны охраны археологического культурного слоя 2-й категории предусматривает:

- согласование землеустроительной документации соответствующими государственными органами управления в сфере охраны культурного наследия на земельном участке должна предшествовать археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах соответствующего земельного участка;

- какие-либо земляные, строительные или мелиоративные работы выполняются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного

наследия под надзором специалиста-археолога;

- перед началом земляных или строительных работ в границах этой зоны должна быть проведена археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах территории, предусмотренными планами размещения строительства за счет заказчика (средства на эти исследования должны быть предусмотрены в проектной документации, которая согласовывается в установленном законом порядке);

- если в следствии проведенной экспертизы в границах территории, предусмотренных планами размещения строительства, будут найдены фрагменты археологических объектов, до начала строительства на этих участках необходимо провести археологические исследования (раскопки).

Новое строительство, земляные, хозяйственные и прочие работы на указанном земельном участке запрещается без проведения предварительных археологических работ. В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который в свою очередь должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. До начала строительства необходимо обратиться в министерство культуры Республики Крым.

Земельный участок находится в **зоне охраняемого ландшафта Юз-Обинской гряды и Керческой крепости**, определенной научно-проектной документацией, утвержденной приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 № 580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

На территории зон охраняемого ландшафта возможна хозяйственная деятельность, если она не нарушает характера ландшафта и не требующая возведении капитальных зданий и сооружений; разрешаются сенокосы, выпас скота, полевые, огородные и другие хозяйственные работы. Открытые поляны и просторы лугов могут быть использованы для эпизодических массовых гуляний без строительства сооружений, а также как лунопарки и гидропарки с соответствующими техническими мероприятиями и упорядочением, что не влияют негативно на ландшафт и не меняют его характера. В местах традиционной застройки возможно возведение отдельных новых зданий и реконструкция существующих, которые не нарушают ценных природных, исторических и пейзажных качеств ландшафта, охраняемого. В обоснованных соответствующим образом случаях визуально изолированных участках возможно строительство небольших капитальных зданий жилого и общественного назначения.

Все земляные работы в зоне выполняют с учетом требований режимов, соответствующих археологических охранных зон. Все работы в зоне охраняемого ландшафта осуществляются только после разработки историко-градостроительных обоснований и по проектам, согласованным с органами

охраны культурного наследия и советующими органами по вопросам градостроительства и архитектуры. Для всех зон охраняемого ландшафта действует этот общий режим. Особенности режима использования, касающиеся отдельных зон, указанные в подпунктах по описанию границ каждой зоны. Особенности режима использования для зоны охраняемого ландшафта Юз-Обинской гряды и Керческой крепости. В западной части Юз-Обинской гряды режимом охраны разрешается сохранение существующей усадебной застройки и новое строительство домами не выше 1-го (одного) этажа (при сохранении нетронутыми склона с остатками курганов, на вершинах гряды). Исходя из композиционно-видовых соображений, необходимо ограничить дальнейшее развитие этой застройки. Эспланадная территория Керческой крепости составляет часть зоны охраняемого ландшафта, прилегающей к границе территории памятника с учетом ее гласису. В восточной части Юз-Обинской гряды, вне эспланадной территории Керческой крепости, возможна усадебная застройка не выше 3-х этажей, строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. На территории эспланады действует режим запрета на строительство – разрешается только благоустройство территории.

Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – **500 метровой охранной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер – 90:19-6.327)**. Использовании земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 06.06.2006 № 74-ФЗ. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ст. 65 ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» п.15: В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов), объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных

защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории ГП-9 из Генерального плана муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением внеочередной 100 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 11.10.2018 г. № 1465-1/18 земельных участок расположен в зоне III-Б-I (район условно благоприятный для строительства с сейсмичностью до 9 баллов, с уклоном рельефа от 5 до 15 градусов, в которых отсутствует ЭГП).

Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – **на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Комплекс сооружений Керческой крепости), (Реестровый номер – 90:19-6.45)**. Использование земельного участка регламентируется пунктом 1 статьи 4 Законом Республики Крым от 07.07.2017 № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республики Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории».

Правовой режим зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории (далее - АПЗ) действует до утверждения Правил землепользования и застройки. На сегодняшний день на территории муниципального образования городской округ Керчь решением 108 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым. Таким образом, в связи с утверждением Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, правовой режим АПЗ, установленный статьей 4 Закона № 409-ЗРК/2017 на территории города Керчи Республики Крым **не действует.**

Охранная зона сетей электроснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Проектируемая территория граничит:

- с северной стороны – с существующей ул.Колхозная;
- с западной стороны – с существующим проездом;
- с восточной стороны – с муниципальными землями населенных пунктов;

- с южной стороны – с муниципальными землями населенных пунктов.

В геоморфологическом отношении участок расположен в восточной части Керченской холмисто-грядовой равнины на побережье Керченского пролива на южном склоне гребня Юз-Оба. Естественный рельеф участка незначительно изменен в результате техногенной деятельности в основном вдоль улицы Колхозной и на некоторых локальных участках. Так вдоль дороги по ул. Колхозной имеются отвалы грунта, образованные при строительстве дороги и устройстве ливневой канализации. В районе скважины №27 имеется заброшенный колодец, диаметром 1,5 м и глубиной 4,0 м. В районе скважин №16 и №22 наблюдаются выемки грунта, выраженные в рельефе уступами высотой от 1,5 до 3 м. Поверхность участка в целом относительно ровная. Абсолютные отметки рельефа по участку изменяются от 58 м в северной части площадки до 33 м в южной. Перепад высот 25 м. Общий уклон поверхности - в южном направлении с крутизной около 10°.

Проектируемый объект капитального строительства размещен в границах отведенного участка с кадастровым номером 90:19:010104:2499 согласно ГПЗУ № 35715000-0817.

На данный момент на территории инженерные сети, зданий и сооружения, зеленые насаждения отсутствуют.

Ограничения для застройки:

- отступ от границ земельного участка (3,0 м);
- отступ от красных линий (5,0 м).

Система высот – Балтийская, система координат –СК-63.

Климатическая характеристика.

Участок инженерно-гидрометеорологических изысканий по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III-Б согласно архитектурно-строительному климатическому районированию территории РФ по СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*(с изменением N4).

Главными климатообразующими факторами являются радиационные, циркуляционные особенности, рельеф, а также влияние Черного и Азовского морей. Климат района изысканий характеризуется заметными континентальными чертами (резкими колебаниями температуры от сезона к сезону), большой засушливостью, умеренно жарким летом, короткой мягкой зимой – но с резкими похолоданиями и оттепелями. Центральные части Керченского полуострова мало отличаются от Центрального Крыма.

Прибрежные имеют более мягкий ход температуры, однако подвержены морским ветрам. Сложный рельеф в береговой зоне определяет разнообразные местные долинные циркуляции воздуха и бризы. Особенно сложная циркуляция воздуха и неустойчивость погодных условий наблюдается на мысах. Весна относительно поздняя и холодная. Осадков выпадает немного (434мм в год), но в Керчи достаточно часто случаются сильные ливни, обусловленные приходящими с восточного направления(Кавказа) большими влажными воздушными массами, достигающими Керченского полуострова. Солнце сияет в Керчи до 2998 часов в году. Среднегодовая температура воздуха 11,5°С.

Относительная влажность воздуха зимой составляет около 86%, летом около 66%. Преобладают северо-западные и западные ветра. Средняя продолжительность периода со снежным покровом в городе составляет 26 дней.

Климат Керчи представляет собой результат борьбы атмосферного влияния этих регионов с воздействием Черного и Азовского морей. В суровые зимы Керченский залив полностью замерзает, что сильно сказывается н характере зимы. Отсутствие гор, которые бы защищали город от сильных ветров, а также постоянная циркуляция воды в проливе создают условия для формирования достаточно суровых морских штормов. Иногда все три погодных фактора - бора, обледенение и волнение моря возникают одновременно. В январе, феврале и марте такие условия могут держаться неделями.

Продолжительность периода с заданной среднесуточной температурой воздуха

≤ 0 С°		≤ 8 С°		≤ 10 С°	
Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура
38	-0.1	155	2.6	175	3,3

Показатели температурного режима района изысканий(°С) по данным ГМБ Керчь (1966-2019)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	0.3	0.7	4.0	10.0	15.7	20.4	23.4	23.1	18.0	11.9	6.6	2.8	11.5
Абсолютный максимум за весь период	15,6	17,5	23,4	28,0	31,5	35,0	37,4	37,2	33,2	30,9	23,4	19,4	37,4
Абсолютный минимум за весь период	-24,3	-26,3	-19,0	-6,6	-1,7	3,4	10,0	7,5	-0,8	-5,4	-13,5	-21,0	-26,3
Средний из абсолютных минимумов	-11,7	-11,2	-6,2	-0,5	5,2	9,9	13,8	12,8	6,9	0,7	-3,7	-8,0	-13,7

Годовое и суточное изменение относительной влажности воздуха противоположно изменению температуры воздуха. Самая низкая относительная влажность воздуха на участке изысканий летом и составляет 61-65 %. Самая высокая зимой: 82-83%. В 13 часов значения влажности приближаются к минимуму. Дни, когда она в это время достигает 80% и более, принято считать влажными, а те дни, когда она понижается до 30% и менее, очень сухими.

Средняя месячная относительная влажность воздуха (%) по данным наблюдений ГМБ Керчь за период 1966-2019 гг.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднемесячная влажность воздуха в %	85	84	80	75	74	70	66	66	71	77	83	86	76

В связи со сложным строением рельефа и особенностями циркуляции атмосферы осадки распределяются очень неравномерно по территории Крыма. Процессы осадкообразования в Крыму формируются под воздействием атмосферной циркуляции юга европейской части СНГ. Средняя годовая сумма осадков исследуемой территории составляет 440,6 м. Учитывая, что испаряемость на территории изысканий довольно высокая, а годовые величины максимально возможного испарения достигают значений 800-900 мм, что почти в два раза превышает значение среднегодового количества осадков, территорию изысканий можно отнести к зоне недостаточного увлажнения. Отмечается полуконтинентальный тип годового хода осадков с незначительным превышением сумм осадков летне-осеннего периода.

Среднемесячное количество осадков (мм) по данным наблюдений ГМБ Керчь (1974-2019)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее количество осадков (мм)	35.9	28.8	30.9	30.4	33.2	53.8	33.3	46.8	35.8	29.6	38.1	44.0	440.6

Максимальное количество осадков по месяцам за сутки (мм). По данным наблюдений ГМБ Керчь (1974-2019)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Максимальное количество в мм	31	36	43	51	100	146	105	94	99	39	44	39	146
Год наблюдения	2004	2010	2007	2003	2004	1989	1971	1966	1991	2013	2006	1996	1966

Среднее месячное и годовое количество осадков по видам по данным наблюдений ГМБ Керчь за период 1977-2019 гг.

Вид	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
т	5	4	3	0						0	1	4	17
ж	20	16	21	29	33	54	33	47	36	29	35	29	382
с	11	9	7	1						1	3	12	44

Среднемесячное и годовое количество дней с осадками по данным наблюдений ГМБ Керчь за период 1966-2019 гг.

Показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	11.7	10.0	9.4	8.1	7.2	7.6	5.1	5.2	6.0	7.5	9.3	12.5	98.7

Примечание: Днем с осадками считался такой, когда за сутки выпало 0.1 мм и более.

Средняя и максимальная месячная и годовая продолжительность (ч) осадков по данным наблюдений ГМБ Керчь за период 1976-2019 гг.

Показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя (ч)	78	62	55	37	23	19	10	13	18	24	43	74	457
Максимальная (ч)	164	151	148	100	67	44	36	40	63	73	104	177	760

Примечание: Поскольку до 1976 года продолжительность явлений отмечалась только в срок наблюдения без учета явлений между сроками, расчет проведен за период 1976-2019 гг.

Максимальный суточный слой осадков (мм) 1% обеспеченности по данным наблюдений ГМБ Керчь за период 1966-2019 гг.

Станция	Обеспеченность, 1%	Наблюдаемый максимум	
		мм	дата
Керчь	112	100.1	15.05.1973

Характеристики снежного покрова по данным наблюдений МГ Опасное (1974-2019)

Станция	Даты появления снежного покрова			Даты схода снежного покрова			Число дней со снежным покровом
	Средняя	Ранняя	Поздняя	Средняя	Ранняя	Поздняя	
Опасное	08.XII	06. XI	08.II	04.III	23.XII	09.IV	24

Наибольший запас воды в снежном покрове (мм) повторяемостью 1 раз в 25 лет по данным наблюдений ГМБ Керчь (1974-2019)

Станция	Запас воды, мм	Вид маршрута
Керчь	50	поле

Наибольшая высота снежного покрова (см) по постоянной рейке за зиму по данным наблюдений ГМБ Керчь

Станция	Максимальная	Зима
Керчь	74	1962-63

Пространственная неоднородность поля осадков в холодный период года в Крыму обуславливает неравномерное распределение снежного покрова по его территории. На Керченском полуострове снежный покров устанавливается в I - II декадах декабря. В отдельные годы снежный покров может возникать раньше или позже средних дат. В связи с тем, что зимы в Крыму довольно теплые, с частыми оттепелями, на большей части полуострова не бывает устойчивого снежного покрова. Максимальное число дней со снежным покровом составляет 24 дня в году. Исходя из данных снегосъемок вес снежного покрова составляет 50,0 кгс/м² (0,50 кПа).

Расчетный период ветрового режима 1975-2019 гг. выбран в зависимости от начала наблюдений за характеристиками ветра по анеморумбометру (М-63-М-1). За этот период высота ветроизмерительного прибора не менялась и составляла 10 м. Данный ряд наблюдений можно считать однородным.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) по данным наблюдений ГМБ Керчь за период 1974-2019 гг.

Высота установки прибора (м)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10,0 м	5.0	5.2	5.1	4.6	4.1	4.0	4.2	4.2	4.2	4.4	4.5	4.8	4.5

Примечание. Расчетный период (1974-2019 гг.) выбран в зависимости от начала наблюдений по анеморумбометру

Максимальная скорость (м/с) по данным наблюдений ГМБ Керчь за период 1974-2019 гг.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Без учета порывов	20	23	22	20	15	17	15	16	18	21	23	20	23
С учетом порывов	27	29	32	28	22	25	24	26	24	27	30	26	32

В ветровом режиме, как правило, преобладают слабые ветра, усиление которых возможно в связи с прохождением циклонов или нахождением на периферии антициклонов. Ярко выраженных особенностей в ветровом режиме по скорости ветра не наблюдается, среднемесячные скорости ветра незначительно отличаются от среднегодовой скорости.

Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром (порывы ≥ 15 м/ с) по месяцам и за год по данным ГМБ Керчь (1974-2019)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней.	0.7	0.9	0.6	0.4	0.2	0.02	0.02	0.1	0.2	0.2	0.4	0.5	4.2
Наибольшее	3	5	3	3	3	1	1	2	1	3	5	3	12

Максимальное количество дней в году с сильным ветром (с порывами до 15 м/с приходится 12 дней. В среднем за год 4.2 дня. Возникновение сильного ветра с (порывами ≥15 м/с), в основном, связано с прохождением фронтальных разделов, фронтов окклюзии и внутримассовой конвекцией.

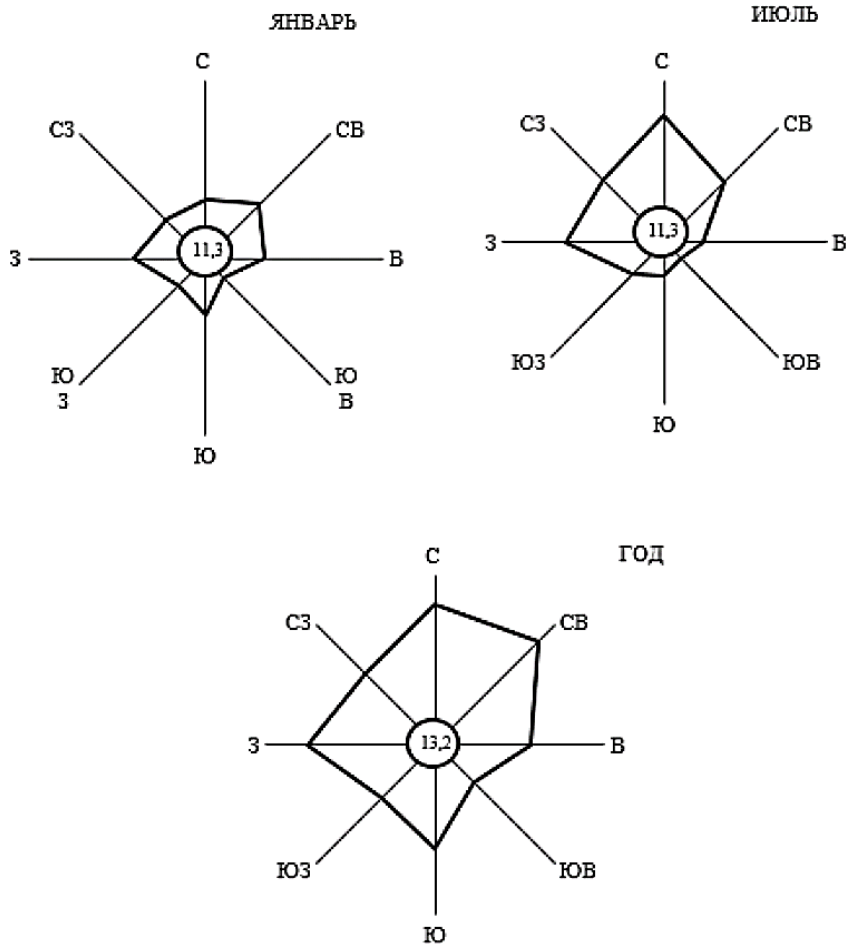
Максимальная скорость повторяемостью один раз в n лет (1974-2019) по данным ГМБ Керчь

Скорость ветра (м/с) повторяемостью один раз в n лет					
	1	5	10	20	50
С учетом порывов	19.4	26.3	28.0	29.6	31.7
Без учета порывов	13.6	19.3	20.5	21.6	22.8

Максимальная скорость ветра 1 раз в 50 лет составляет 22,8 м/с .

Повторяемость направлений ветра (по 8 румбам) и штилей по месяцам и за год, % по данным наблюдений ГМБ Керчь за период 1974-2019 гг.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТ
I	13.5	17.3	13.2	5.9	12.9	8.4	16.3	12.5	11.3
II	14.0	18.3	13.5	7.0	14.2	8.0	13.6	11.4	11.5
III	15.2	18.5	12.4	7.7	15.1	9.0	12.8	9.3	10.0
IV	13.8	15.2	10.3	11.0	19.6	10.0	11.4	8.6	12.9
V	15.7	14.6	8.8	9.7	17.6	10.8	12.7	10.0	15.1
VI	17.2	12.6	6.8	6.3	13.5	12.1	17.8	13.7	15.0
VII	23.7	15.8	7.0	4.3	6.1	8.5	18.2	16.4	11.3
VIII	25.6	20.2	9.6	3.7	5.3	6.4	15.0	14.2	11.7
IX	17.7	18.0	12.1	4.6	7.6	9.5	18.3	12.2	15.6
X	16.1	20.9	14.2	5.4	10.2	7.1	14.5	11.7	15.1
XI	12.2	19.2	16.0	6.1	12.3	7.9	15.2	11.0	16.4
XII	14.1	17.3	13.4	5.9	13.7	8.7	15.4	11.6	13.0
Год	16.6	17.3	11.4	6.4	12.3	8.9	15.1	11.9	13.2



Повторяемость направления ветра и штиля, %

МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ЯНВАРЬ	13,5	17,3	13,2	5,9	12,9	8,4	16,3	12,5	11,3
ИЮЛЬ	23,7	15,8	7	4,3	6,1	8,5	18,2	16,4	11,3
ГОД	16.6	17.3	11.4	6.4	12.3	8.9	15.1	11.9	13.2

Рис. Роза ветров района изысканий по данным наблюдений ГМБ Керчь

Преобладающее направление ветра за год в районе изысканий северо-восточное.

Роза ветров построена по среднегодовым значениям.

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 % (м/с)по данным наблюдения ГМБ Керчь за период 1974-2019 гг.

Станция	Скорость ветра, м/с
Керчь	9.0

Глубина промерзания почвы по данным наблюдений М Владиславовка на последний день пятидневки в холодный период года, определенные мерзлотомером

Ноябрь							Декабрь					
Число	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31
Средняя	*	*	*	*	*	*	*	*	*	4	*	*
Наибольшая	1	1	1	7	10	19	27	8	9	15	18	17
Год	1988	1988	1986	1993	1993	1993	1993	1993	2001	2001	2002	2002

январь						февраль						март			
5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	28	5	10	15	20
*	*	*	4	5	5	7	7	*	*	*	*	*	*	*	*
18	17	15	21	27	23	22	24	27	18	18	16	10	10	9	10
1987	1987	1987	1996	1987	1991	1991	1991	1991	1994	1994	1994	1986	1987	1987	1987

*Средние значения глубины промерзания почвы на последний день пятидневки рассчитывались только по пятидневкам, когда промерзание наблюдалось в 50% лет и больше. Наибольшая средняя глубина промерзания почвы зафиксирована в феврале и составила 10 см. Наибольшая максимальная глубина промерзания почвы также приходится на февраль и составляет 27 см.

Грозы. Среднее и наибольшее число дней с грозой по данным наблюдений за период 1976-2019 гг., а также средняя продолжительность грозы по месяцам и за год представлены в таблицах 22-23.

Среднее число дней с грозой по данным наблюдений ГМБ Керчь 1974-2019гг

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней	0.1	0.1	0.1	0.5	2	6	5	5	3	0.7	0.3	0.1	23
Наибольшее число дней	2	1	1	4	6	12	14	20	9	4	2	1	41

Средняя продолжительность (ч) грозы по месяцам и за год по данным наблюдений ГМБ Керчь за период 1976-2019гг

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	Продолжительность грозы в день с грозой	
														Средняя	Макс. непрер.
Средняя продолжит.	0.1	0.09	0.14	0.95	4.2	15.9	14.7	16.9	7.4	1.4	0.4	0.1	62.4	2.5	9.4

На участке изысканий грозы чаще всего возникают на фронтальных разделах циклонических образований, перемещающихся с запада, северо-запада, севера. Образуются грозы при прохождении холодных фронтов, на которых часто развиваются волновые возмущения. Отдельные грозы возникают как на теплых, так и на вторичных холодных фронтах (в любое время суток), в результате интенсивной термической конвекции. Наибольшего развития грозы достигают в июне-июле (в среднем 4-5 дней в месяц). Среднее число дней с грозой за годовой период в среднем – 19 дней. Средняя продолжительность грозы 2.5 часа. Максимальная непрерывная продолжительность 6.7 часа.

Среднее и наибольшее число дней с метелью по данным наблюдений ГМБ Керчь за период 1976-2019гг

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней	0.7	1	0.7								0.3	0.7	4
Наибольшее число дней	4	12	11								3	5	19

Возникновение метелей зависит связано не только с усилением ветра, но и с наличием и состоянием снежного покрова. Для поземки или снеговой метели наиболее благоприятными являются условия, когда сухой сыпучий снег лежит на ледяной корке (наст). По мере усиления ветра поземка переходит в низовую метель, которая с началом снегопада превращается в общую. Среднее число дней за год с метелью- 4 дня. Наибольшее – 19 дней.

Максимальная толщина нормативной стенки гололеда возможная один раз в 5 лет по данным наблюдений ГМБ Керчь (1974-2019)

Станция	1 раз в 5 лет
АМСГ Керчь	3,8 мм

Максимальный диаметр гололедно-изморозевых отложений по данным наблюдений ГМБ Керчь (1974-2019)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Гололед	14	11	3								1	28	28
Зерн.изморозь	7	13	3								4	1	13
Кристаллич.	7	8	2									13	13
Мокрый снег	2	7	6	2								8	8
Сложное отл.		6	4									13	13

Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений по данным наблюдений ГМБ Керчь (1974-2019)

Вид отложения	Максимальный вес (г/м)
Гололед	320
Зернистая изморозь	64
Кристаллическая изморозь	10
Мокрый снег	20
Сложное отложение	40

Расчет характеристик гололеда проводился за период 1984-2019 гг. В качестве исходных использовались данные наблюдений за гололедно-изморозевыми отложениями на гололедном станке на высоте 2 м. Под толщиной нормативной стенки понималась толщина стенки гололеда (мм) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли.

Отложения льда любой интенсивности относятся к опасным атмосферным явлениям. Из многих форм гололедно-изморозевых отложений наиболее опасными являются гололед, зернистая изморозь, отложение мокрого снега и различные их сочетания. Повторяемость и количество гололедно-изморозевых отложений существенно различаются по территории в зависимости от характера подстилающей поверхности, физико-географических условий местности и микроклиматических особенностей. При этом большую роль играет не столько высота пункта над уровнем моря, сколько относительное превышение его над окружающей местностью, степень открытости и экспозиция по отношению к влагонесущему потоку. Особенности местности сказываются на всех основных характеристиках гололедообразования: датах появления и разрушения, длительности периода формирования, интенсивности отложений, периоде их сохранения и т.п.

Средняя температура воздуха при гололеде максимальных размеров составила минус 1.7 °С.

Наименьшая температура воздуха при гололеде составила минус 10.6 °С.

Опасными гидрометеорологическим явлениями, влияющими на данное сооружение и его эксплуатацию, являются гололед, град, экстремальные осадки и сильные ветра. Для данной территории характерны следующие опасные явления:

- очень сильный ветер (≥ 25 м/с)

-очень сильный дождь (Количество осадков не менее 50,0 мм за период времени не более 12 ч)

- сильный гололед (толщина стенки ≥ 20 мм).

Нагрузки

Рекомендуется принимать районы по ветровому напору, по толщине стенки гололёда, по весу снегового покрова и нормативные значения по данным СП 20.13330.2016.

Районирование по весу снегового покрова: Снеговой район II. Снеговая нормативная нагрузка 1.0 кПа

Районирование по ветровому давлению: Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа. Ветровой район III

Районирование по толщине стенки гололеда

Толщина стенки гололеда 10 мм. Гололедный район III.

Подземные воды до глубины 10 м не вскрыты. Воды развиты, предположительно, на глубине 40 м.

Поверхностных водных объектов на территории изысканий нет.

По гидрогеологическим условиям участок является неподтопляемым в силу геологических, гидрогеологических и геоморфологических особенностей и относится к типу III-А-1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Неблагоприятные геологические процессы представлены повышенной сейсмичностью. Оползневых, карстовых, эрозионных и абразионных процессов нет и их активизация не ожидается.

Значение фоновой сейсмичности площадки в баллах шкалы MSK-64 согласно карты ОСР-2015-А СП 14.13330-2018 - 8 баллов. Грунты, слагающие геологический разрез площадки до глубины 10 м, относятся ко II категории по сейсмическим свойствам согласно таблицы 4.1 и на основании сейсморазведочных работ. Расчетное значение сейсмичности участка по данным сейсморазведочных работ составляет 8 баллов.

Категория опасности природного воздействия при интенсивности 8 баллов – весьма опасные, при периоде повторяемости 500 лет – умеренно опасная.

Ситуационный план размещения приведен в графической части на листе 2.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введённая Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от25.10.2007 г., с изменениями 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г.) для жилого комплекса санитарно-защитная зона не регламентируется.

Рассматриваемый объект не является источником воздействия на окружающую среду согласно п.2.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка приведена в графической части на листе 3.

Проектируемый земельный участок входит в зону, для которых устанавливаются градостроительные регламенты.

Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
2. Блокированная жилая застройка (2.3);
3. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
4. Коммунальное обслуживание (3.1);
5. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
6. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
7. Социальное обслуживание (3.2);
8. Дома социального обслуживания (3.2.1);
9. Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
10. Оказание услуг связи (3.2.3);
11. Общежития (3.2.4);
12. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
13. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
14. Культурное развитие (3.6);
15. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
16. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
17. Спорт (5.1);
18. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2);
19. Площадки для занятий спортом (5.1.3);
20. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

21. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
22. Автомобильный транспорт (7.2);
23. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
24. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
25. Стоянка транспорта общего пользования (7.2.3);
26. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
27. Банковская и страховая деятельность (4.5).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Обслуживание жилой застройки (2.7);
2. Хранение автотранспорта (2.7.1);
3. Бытовое обслуживание (3.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
6. Религиозное управление и образование (3.7.2);
7. Общественное управление (3.8);
8. Государственное управление (3.8.1);
9. Представительская деятельность (3.8.2);
10. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
11. Деловое управление (4.1);
12. Магазины (4.4);
13. Общественное питание (4.6);
14. Гостиничное обслуживание (4.7);
15. Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Площадки для отдыха детей (-);
2. Площадки для отдыха взрослых (-);
3. Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом (-);
4. Площадки для хозяйственных целей (-);
5. Площадки для выгула собак (-);
6. Автостоянки гостевые (-);
7. Автостоянки приобъектные (-).

Предельное количество этажей – 4.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 15,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Коэффициент плотности застройки - 0,8.

Конт – не более 0,3.

Кисп – 1,2

Км/м – не менее 0,35.

Коз – не менее 25%.

К дет.пл. – не менее 4,5%.

К взр.пл. – не менее 4,5%.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства.

Ориентация зданий и планировочные решения по территории обеспечивают нормативную инсоляцию помещений в проектируемых зданиях, инсоляцию проектируемых площадок.

Проектом предусмотрено размещение детской площадки в центре дворовой территории, площадки для отдыха взрослого населения – в левой части дворовой территории, а спортивной площадки – в правой части дворовой территории; площадки для мусорных контейнеров – в южной и северной частях земельного участка.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Количество, м^2	% соотношение
	В границах земельного участка:		
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:19:010104:2499	41449,00	100,00
2	Площадь застройки	5309,35	12,81
3	Площадь покрытий, в том числе:	13036,80	31,45
4	Площадь озеленения	22279,35	53,75*
5	Площадь прочего (подпорные стенки, лестницы, пандусы и т.д.)	823,50	1,99

* расчет площади озеленения смотреть в таблице "Обеспеченность объекта капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации детских площадок, спортивных и для отдыха взрослого населения, а также озеленения по отношению к расчетной площади здания согласно требованиям РНГП".

Процент застройки на участок с к.н. 90:19:010104:2499, площадью 41449,00 м2:

5309,35 /41449,00м2 м2 * 100% = 12,81%, где 5309,35м2 – площадь застройки.

Коэффициент плотности застройки: 18807,55м2 / 41449,00м2 =0,45. Где 18807,55 – общая площадь зданий.

Конт = 5309,35м2/41449,00м2 = 0,13, где 5309,35 м2 – площадь застройки.

Кисп = 15012,70м2/41449,00м2 = 0,36, где 15012,70м2 – общая площадь квартир.

Коз =22279,35м2 /41449,00м2 = 0,54.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории заключается в комплексе мероприятий, направленных на осуществление безопасного строительства и последующую эксплуатацию зданий и сооружений, а также сохранения окружающей природной среды.

До начала строительства осуществляются мероприятия по освобождению площадки.

Подземные воды до глубины 10 м не вскрыты. Воды развиты, предположительно, на глубине 40 м.

Поверхностных водных объектов на территории изысканий нет.

По гидрогеологическим условиям участок является неподтопляемым в силу геологических, гидрогеологических и геоморфологических особенностей и относится к типу III-А-1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Неблагоприятные геологические процессы представлены повышенной сейсмичностью. Оползневых, карстовых, эрозионных и абразионных процессов нет и их активизация не ожидается.

Значение фоновой сейсмичности площадки в баллах шкалы MSK-64 согласно карты ОСР-2015-А СП 14.13330-2018 - 8 баллов. Грунты, слагающие геологический разрез площадки до глубины 10 м, относятся ко II категории по сейсмическим свойствам согласно таблицы 4.1 и на основании сейсморазведочных работ. Расчетное значение сейсмичности участка по данным сейсморазведочных работ составляет 8 баллов.

Категория опасности природного воздействия при интенсивности 8 баллов – весьма опасные, при периоде повторяемости 500 лет – умеренно опасная.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена на топографической съемке М 1:500 с учетом и привязкой к отметкам существующей ул. Колхозная.

Отметки покрытий проездов и тротуаров назначены с учетом нормативных уклонов и условий

обеспечения поверхностного водоотвода.

За относительную отметку 0.000 жилого двухсекционного дома (поз.1 согласно графической части данного раздела) принята отметка чистого пола первого этажа 2 секции, соответствующая абсолютной отметке 46,85 м в Балтийской системе высот.

За относительную отметку 0.000 жилого двухсекционного дома (поз.2 согласно графической части данного раздела) принята отметка чистого пола первого этажа 2 секции, соответствующая абсолютной отметке 48,55 м в Балтийской системе высот.

За относительную отметку 0.000 жилого двухсекционного дома (поз.3 согласно графической части данного раздела) принята отметка чистого пола первого этажа 2 секции, соответствующая абсолютной отметке 50,50 м в Балтийской системе высот.

За относительную отметку 0.000 жилого двухсекционного дома (поз.4 согласно графической части данного раздела) принята отметка чистого пола первого этажа 2 секции, соответствующая абсолютной отметке 40,55 м в Балтийской системе высот.

За относительную отметку 0.000 жилого двухсекционного дома (поз.5 согласно графической части данного раздела) принята отметка чистого пола первого этажа 2 секции, соответствующая абсолютной отметке 42,80 м в Балтийской системе высот.

За относительную отметку 0.000 котельной (поз.6 согласно графической части данного раздела) принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 49,90 м в Балтийской системе высот.

За относительную отметку 0.000 ТП (поз.7 согласно графической части данного раздела) принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 49,50 м в Балтийской системе высот.

Решения по вертикальной планировке предусматривают наименьший объем земляных работ, а также минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

Вертикальная планировка участка разработана в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа и предполагает устройство подпорных стен и устройство водоотводных труб и лотков для сбора ливневых стоков с выводом в центральную ливневую канализацию с устройством фильтр-патронов.

ж) описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается:

- покрытие проектируемых проездов будет выполнено из двуслойной асфальтобетонной смеси (на основании из щебня и подстилающем слое из песка);
- для проектируемых пешеходных путей применяется плиточное покрытие;
- для детской и спортивной площадок – резиновая крошка.

В границах прилегающего благоустройства:

- для въездов на участок применяется двуслойная асфальтобетонная смесь (на основании из щебня и подстилающем слое из песка);

- для тротуаров – плиточное покрытие;

- для детской и спортивной площадок – резиновая крошка;

- для площадки хранения ТБО - асфальтобетонное покрытие.

Для всех типов покрытий в проекте предусмотрен бортовой камень. Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня - БР 100.30.15, вдоль дорожек, тротуаров, и по периметру площадок– БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и газонов обыкновенных с посевом многолетних трав.

Представленный в проекте ассортимент МАФ см. на плане их расположения и в ведомости малых архитектурных форм— см. чертеж раздела ПЗУ.ГЧ л. 8 «План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500».

Обеспеченность объекта капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации детских площадок, спортивных и для отдыха взрослого населения, а также озеленения по отношению к расчетной площади здания согласно требованиям РНГП

№ п/п	Наименование	Количество, м^2	% соотношение по РГНП	Фактическое % соотношение
1	Расчетная площадь здания (жилая площадь квартир)	9318,50	100	
2	Площадь озеленения	22279,35	Не менее 25%	53,75
3	Площадь детской площадки	1865,21	Не менее 4,5%	4,50
4	Площадь спортивной площадки	543,95	Не менее 1,0%	1,3
5	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	1865,21	Не менее 4,5%	4,50

Хоз. площадки для мусорных контейнеров оборудованы навесом для мусорных баков и 5 мусорными контейнерами с крышкой объемом 0,75 куб.м.

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым:

9,9 * 75 * 5 / 1000 = 3,71 шт. контейнеров объемом 1,1 куб.м.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на проектируемую территорию запроектирован от существующей ул. Колхозная. Доступность проектируемого здания пожарными машинами возможна с одной продольной стороны согласно Схеме расстановки пожарной техники (см. раздел ПБ). Дороги для пожарного проезда обеспечены твердым покрытием (на основании из щебня и подстилающем слое из песка).

Размещение реконструируемого здания и сооружений, а также проектируемые проезды соответствуют требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями от 10 июля 2012 г.) и СП 4.13130.2013.

Ширина проезжей части принята — минимум 6,0м. Ширина усиленного тротуара для проезда пожарных машин - 3,5 м. Радиусы закругления проездов приняты не менее 6.0м. Ширина тротуаров принята не менее 2.0м.

Схему движения транспортных средств по участку - см. «Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500» (л.11) комплекта ПЗУ.ГЧ.

Расчет парковочных мест согласно п.4.1.5 Постановлению Совета Министров Республики Крым №171 от 26.04.2016 г. "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым":

Обеспеченность парковочными местами: (1856,90+1869,80+1856,30+1860,70+1874,80) *0,35=3261,48 кв.м., где 0,35 - уровень автомобилизации, а (1856,90+1869,80+1856,30+1860,70+1874,80) – суммарная жилая площадь квартир.

Возможно к размещению:

3261,48/14=233 парковочных места.

Согласно таблице 4.4 Постановлению Совета Министров Республики Крым №171 от 26.04.2016 г. "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым", требуемое количество парковочных мест:

Жит=75*5/1000*400=150 м/м, где 75 - количество жителей 1 двухсекционного дома.

Площадь асфальтобетонного дорожного покрытия для размещения парковочных мест согласно проекту - 3204,71 кв.м.

Возможно к размещению:

3204,71/14=229 парковочное место.

Проектом предусмотрено 233 парковочных места для постоянного хранения автомобилей на территории отведенного земельного участка.

Расчет парковочных мест для МГН:

Общее необходимое кол-во парковочных мест для МГН не менее 10% от общего кол-ва парковочных мест: 233 м/м х 0,1 = 23 м/м. Необходимое кол-во парковочных мест для МГН, передвигающихся на креслах-колясках: 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200: 33 м/м х 0,02 = 1 м/м. Итого Необходимое кол-во парковочных мест для МГН, передвигающихся на креслах-колясках - 9 м/м.

Проектом предусмотрено достаточное количество парковочных мест в виде 23 м/м для МГН, в том числе 9 м/м для МГН, передвигающихся на креслах-колясках.

Таблица регистрации изменений

№ изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов в документе	Номер документа (разрешение на изменение, письмо, заключение экспертизы и т.п.)	Подпись	Дата
	Изме-нённых	Заменё-нных	Новых	Аннули-рованных				
1	-	24, 25, 27	29	-	31	64-23		27.09.2023

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Графическая часть

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость графической части раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	Изм.1
2	Ситуационный план. М 1:2000	Изм.1
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1
4	Разбивочный план. М 1:500	Изм.1
5	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1
6	План земляных масс. М 1:500	Изм.1
7	План покрытий. М 1:500	Изм.1
8	Конструкции покрытий. М 1:20	
9	План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	Изм.1
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1
11	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	Изм.1
12	Схема этапов строительства. М 1:500	Изм.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	64-23		25.09.23

01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ

Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499

Разраб.	Низкодубова	
Проверил	Семено	
ГИП	Семено	
Н.конт.	Берчатова	

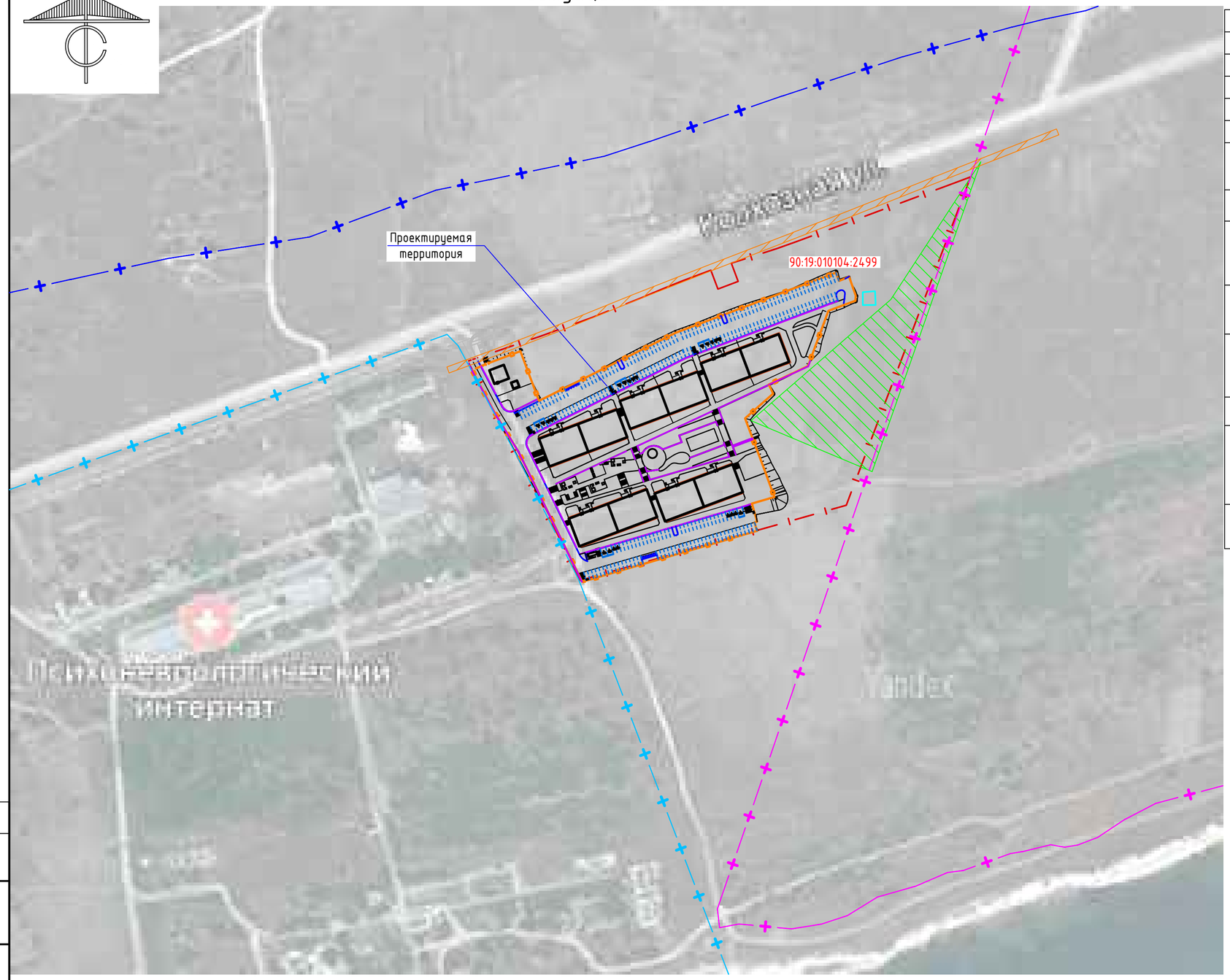
Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

Ведомость графической части

CBC Project
CHELYABINSK BUILDING CENTER

Ситуационный план. М 1:2000



Баланс территории

№ п/п	Наименование	Количество, м^2	% соотношение
	В границах земельного участка:		
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:19:010104:2499	41449.00	100.00
2	Площадь застройки	5309.35	12.81
3	Площадь покрытий	13036.80	31.45
4	Площадь озеленения	22279.35	53.75 *
5	Площадь подпорных стенок, пандусов	823.50	1.99

* расчет площади озеленения смотреть в таблице "Обеспеченность объекта капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации детских площадок, спортивных и для отдыха взрослого населения, а также озеленения по отношению к расчетной площади здания согласно требованиям РНГП".

Земельный участок частично расположен в зоне с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Комплекс сооружений Керченской крепости) - Реестровый номер 90:19-6.45;

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь - Реестровый номер 90:19-6.327.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые мелкозернистые	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ Р 51256-2018	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация.	
ГОСТ 52289-2019	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (с Изменениями N 1, 2)	
ГОСТ Р 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования (с Поправками, с Изменениями N 1, 2)	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.4.1.3049-13	Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций с учетом изменений от 27.08.2015	
СП 59.13330.16	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка по Градостроительному плану
- подпорная стенка
- 90:19:010104:2499 — кадастровый номер отведенного земельного участка
- ограждение
- Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Комплекс сооружений Керченской крепости) - Реестровый номер 90:19-6.45
- зона с особыми условиями использования территории «Комплекс сооружений Керченской крепости» (XIX век). Участок Т-1
- границы территории выявленного объекта археологического наследия «Колодец» (XIX век) утверждены приказом Министерства культуры Республики Крым «Об тверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение Маяк 2», V век до н.э. - V век н.э., располоенного по адресу: Респблика Крым, город Керчь» от 17 октября 2022 года № 612-окн.
- территория выявленного объекта археологического наследия «Участок зольника Форта «Тотлебен» (XIX век)утверждены приказом Министерства культуры Республики Крым «Об тверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение Маяк 2», V век до н.э. - V век н.э., располоенного по адресу: Респблика Крым, город Керчь» от 17 октября 2022 года № 612-окн.
- охранная зона сетей электроснабжения
- водоохранная зона Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь - Реестровый номер 90:19-6.327

1	-	зам.	64-23		25.09.23	01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N'док.	Подпись	Дата	Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499
Разраб.		Низкодубова				Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1
Проверил		Семено				Стадия: П; Лист: 2; Листов:
ГИП		Семено				Ситуационный план. М 1:2000
Н.конт.		Берчатова				CBC Project CHELYABINSK BUILDING CENTER

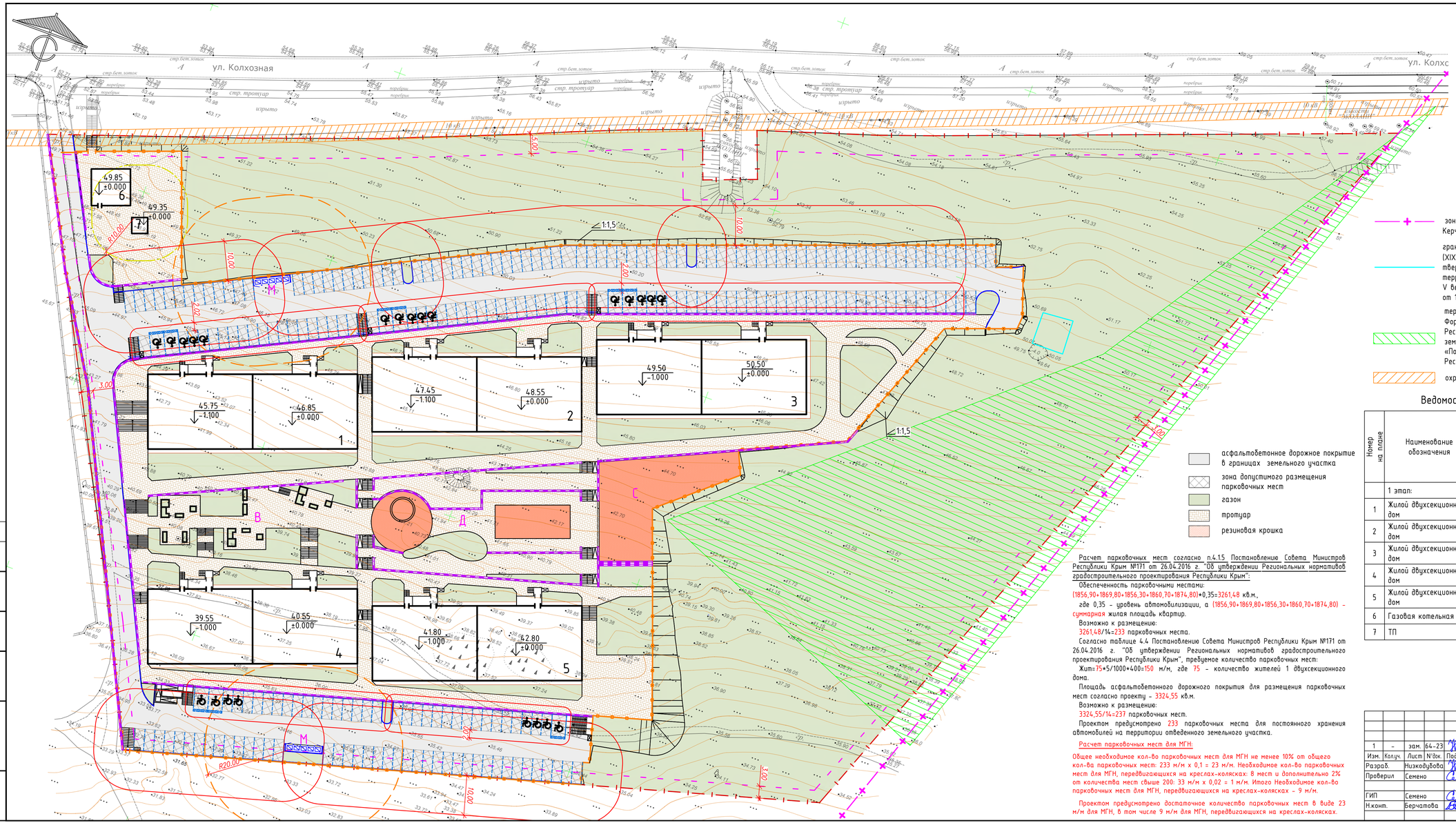
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка по Градостроительному плану
- ограждение
- водоотводной лоток
- водоотводная труба
- подпорная стенка
- санитарный разрыв от открытых автостоянок
- санитарный разрыв от площадки хранения ТБО (20м)
- охранная зона ТП (10м)
- место допустимого размещения зданий и сооружений
- С — спортивная площадка
- Д — детская площадка
- В — площадка для отдыха взрослого населения
- М — площадка для мусорных контейнеров
- зона с особыми условиями использования территории «Комплекс сооружений Керченской крепости» (XIX век). Участок Т-1
- границы территории выявленного объекта археологического наследия «Колодец» (XIX век) утверждены приказом Министерства культуры Республики Крым «Об твержденни границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение Маяк 2», V век до н.э. – V век н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, город Керчь» от 17 октября 2022 года № 612-окн.
- территория выявленного объекта археологического наследия «Участок зольника Форта «Тотлебен» (XIX век)утверждены приказом Министерства культуры Республики Крым «Об твержденни границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение Маяк 2», V век до н.э. – V век н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, город Керчь» от 17 октября 2022 года № 612-окн.
- охранная зона сетей электроснабжения
- асфальтобетонное дорожное покрытие в границах земельного участка
- зона допустимого размещения парковочных мест
- газон
- тротуар
- резиновая крошка

Расчет парковочных мест согласно п.4.15 Постановлению Совета Министров Республики Крым №171 от 26.04.2016 г. "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым":

Обеспеченность парковочными местами:
(1856,90+1869,80+1856,30+1860,70+1874,80)*0,35=3261,48 кв.м.,
где 0,35 – уровень автомобилизации, а (1856,90+1869,80+1856,30+1860,70+1874,80) – суммарная жилая площадь квартир.

Возможно к размещению:
3261,48/14=233 парковочных места.

Согласно таблице 4.4 Постановлению Совета Министров Республики Крым №171 от 26.04.2016 г. "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым", требуемое количество паркоВочных мест:
Жит=75*S/1000+400=150 м/м, где 75 – количество жителей 1 двухсекционного дома.

Площадь асфальтобетонного дорожного покрытия для размещения паркоВочных мест согласно проекту – 3324,55 кв.м.

Возможно к размещению:
3324,55/14=237 парковочных мест.

Проектом предусмотрено 233 парковочных места для постоянного хранения автомобилей на территории отведенного земельного участка.

Расчет паркоВочных мест для МГН:

Общее необходимое кол-во паркоВочных мест для МГН не менее 10% от общего кол-ва паркоВочных мест: 233 м/м х 0,1 = 23 м/м. Необходимое кол-во паркоВочных мест для МГН, передВигающихся на креслах-колясках: 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200: 33 м/м х 0,02 = 1 м/м. Итого Необходимое кол-во паркоВочных мест для МГН, передВигающихся на креслах-колясках – 9 м/м.

Проектом предусмотрено достаточное количество паркоВочных мест в виде 23 м/м для МГН, в том числе 9 м/м для МГН, передВигающихся на креслах-колясках.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: здания	Количество: Квартир: всего	Площадь, м² Застройки: здания	Площадь, м² Застройки: всего	Площадь, м² Общая: здания	Площадь, м² Общая: всего	Строительный объем, м³ ниже 0,000	Строительный объем, м³ всего
	1 этап:										
1	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1036,02	1036,02	3756,98	3756,98	1883,05	13977,84
2	Жилой двухсекционный дом	4	1	48	48	1044,98	1044,98	3767,44	3767,44	1883,05	14000,77
3	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1044,65	1044,65	3757,33	3757,33	1883,05	13977,84
4	Жилой двухсекционный дом	4	1	47	47	1040,86	1040,86	3758,10	3758,10	1883,05	13977,84
5	Жилой двухсекционный дом	4	1	46	46	1036,69	1036,69	3767,70	3767,70	1883,05	14000,77
6	Газовая котельная	1	1	–	–	90,15	90,15	–	–	–	–
7	ТП	1	1	–	–	16,00	16,00	–	–	–	–

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
1	–	зам.	64-23		25.09.23

01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ

Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499

Разраб.	Низкобубова	
Проверил	Семено	
ГИП	Семено	
Н.контр.	Берчатова	

Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

Схема планировочной организации земельного участка.
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	

CBC Project
CHELYABINSK BUILDING CENTER

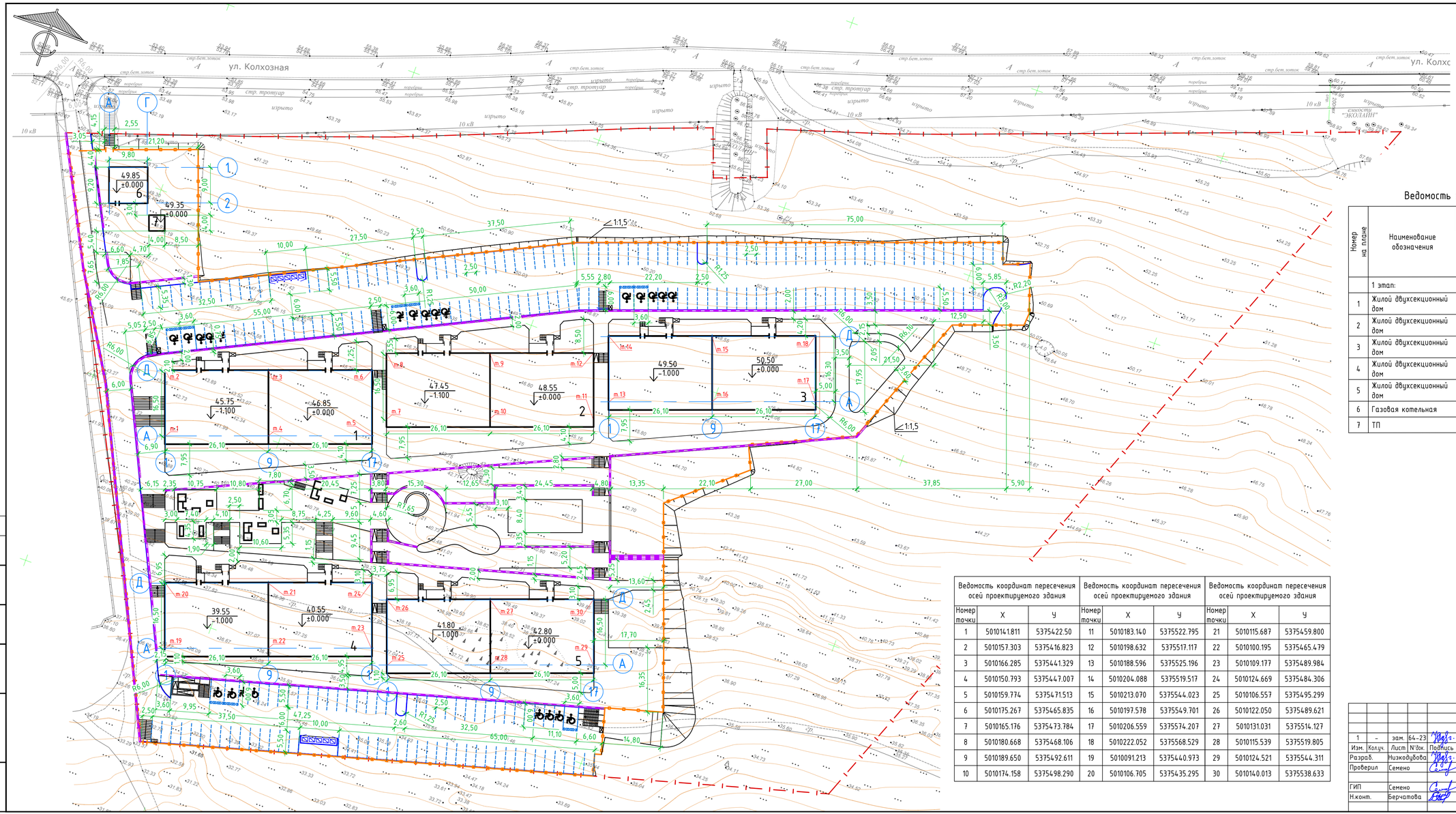
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка по Градостроительному плану
- ограждение
- водоотводной лоток
- водоотводная труба
- подпорная стенка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объем, м³ ниже 0,000	Строительный объем, м³ всего
	1 этап:										
1	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1036,02	1036,02	3756,98	3756,98	1883,05	13977,84
2	Жилой двухсекционный дом	4	1	48	48	1044,98	1044,98	3767,44	3767,44	1883,05	14000,77
3	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1044,65	1044,65	3757,33	3757,33	1883,05	13977,84
4	Жилой двухсекционный дом	4	1	47	47	1040,86	1040,86	3758,10	3758,10	1883,05	13977,84
5	Жилой двухсекционный дом	4	1	46	46	1036,69	1036,69	3767,70	3767,70	1883,05	14000,77
6	Газовая котельная	1	1	-	-	90,15	90,15	-	-	-	-
7	ТП	1	1	-	-	16,00	16,00	-	-	-	-

Ведомость координат пересечения осей проектируемого здания			Ведомость координат пересечения осей проектируемого здания			Ведомость координат пересечения осей проектируемого здания		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	5010141.811	5375422.50	11	5010183.140	5375522.795	21	5010115.687	5375459.800
2	5010157.303	5375416.823	12	5010198.632	5375517.117	22	5010100.195	5375465.479
3	5010166.285	5375441.329	13	5010188.596	5375525.196	23	5010109.177	5375489.984
4	5010150.793	5375447.007	14	5010204.088	5375519.517	24	5010124.669	5375484.306
5	5010159.774	5375471.513	15	5010213.070	5375544.023	25	5010106.557	5375495.299
6	5010175.267	5375465.835	16	5010197.578	5375549.701	26	5010122.050	5375489.621
7	5010165.176	5375473.784	17	5010206.559	5375574.207	27	5010131.031	5375514.127
8	5010180.668	5375468.106	18	5010222.052	5375568.529	28	5010115.539	5375519.805
9	5010189.650	5375492.611	19	5010091.213	5375440.973	29	5010124.521	5375544.311
10	5010174.158	5375498.290	20	5010106.705	5375435.295	30	5010140.013	5375538.633

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	64-23		25.09.23

01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ

Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499

Разраб.	Низкодубова	
Проверил	Семено	
ГИП	Семено	
Н.контр.	Берчатова	

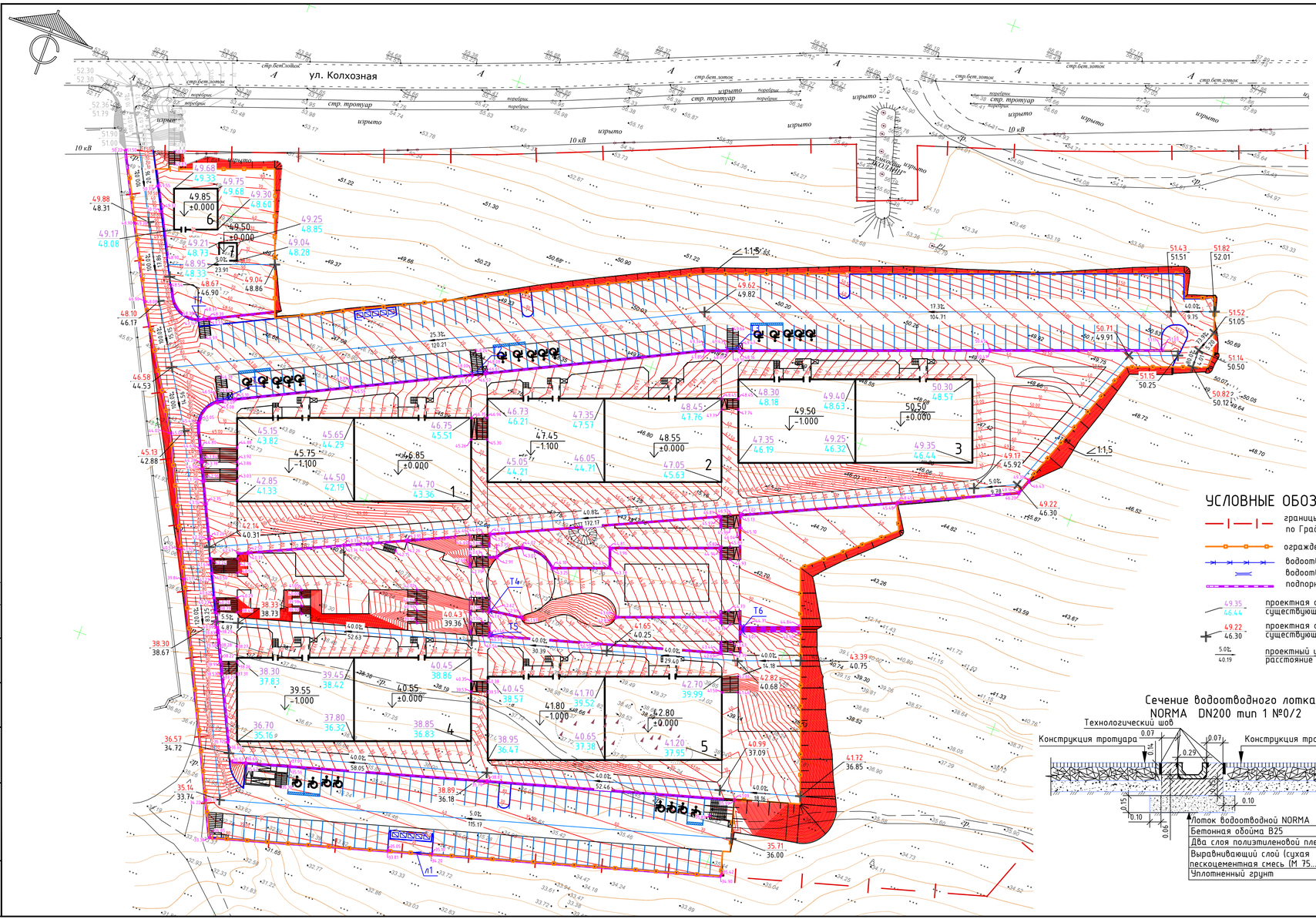
Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

Разбивочный план. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

CBC Project
CHELYABINSK BUILDING CENTER

Формат А3х3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		Застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	ниже 0,000	всего
	1 этап:										
1	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1023,07	1023,07	3660,05	3660,05	1657,38	13989,25
2	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1023,07	1023,07	3660,05	3660,05	1657,38	13989,25
3	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1023,07	1023,07	3660,05	3660,05	1657,38	13989,25
4	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1023,07	1023,07	3660,05	3660,05	1657,38	13989,25
5	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1023,07	1023,07	3660,05	3660,05	1657,38	13989,25
6	Газовая котельная	1	1	–	–	103,70	103,70	–	–	–	–
7	ТП	1	1	–	–	16,00	16,00	–	–	–	–

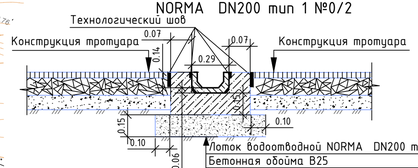
Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
л1 – Лоток NORMA DN200 тип 1 №0/2	по месту	по месту	по месту	10,00	бетон	"Aquastok" или аналог
л2 – Лоток NORMA DN200 тип 1 №0/2	по месту	по месту	по месту	5,00	бетон	
т1 – труба водоотводная	по месту	по месту	по месту	2,50	–	(см. раздел КР)
т2 – труба водоотводная	по месту	по месту	по месту	2,50	–	(см. раздел КР)
т3 – труба водоотводная	по месту	по месту	по месту	2,50	–	(см. раздел КР)
т4 – труба водоотводная	по месту	по месту	по месту	0,40	–	(см. раздел КР)
т5 – труба водоотводная	по месту	по месту	по месту	0,40	–	(см. раздел КР)
т6 – труба водоотводная	по месту	по месту	по месту	1,20	–	(см. раздел КР)
т7 – труба водоотводная	по месту	по месту	по месту	0,40	–	(см. раздел КР)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

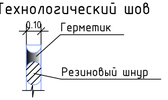
- границы участка по Градостроительному плану
- ограждение
- водоотводной лоток
- водоотводная труба
- подпорная стенка
- 49.35 / 46.44 — проектная отметка отмостки, м / существующая отметка земли или покрытия отмостки, м
- 49.22 / 46.30 — проектная отметка, м / существующая отметка земли или покрытия, м
- 5.0% / 40.19 — проектный уклон / расстояние между переломными точками, м

Сечение водоотводного лотка NORMA DN200 тип 1 №0/2



Лоток водоотводной NORMA DN200 тип 1 №0/2	
Бетонная обойма В25	-0.15 м
Два слоя полиэтиленовой пленки	
Выравнивающий слой (сухая пескоцементная смесь (М 75....М 100)	-0.15 м
Уплотненный грунт	

Технологический шов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ
Разраб.		Низкобудова				Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499
Проверил		Семено				Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1
ГИП		Семено				План организации рельефа. М 1:500
Н.контр.		Берчатова				

Стадия	Лист	Листов
П	5	

CBC Project
CHELYABINSK BUILDING CENTER

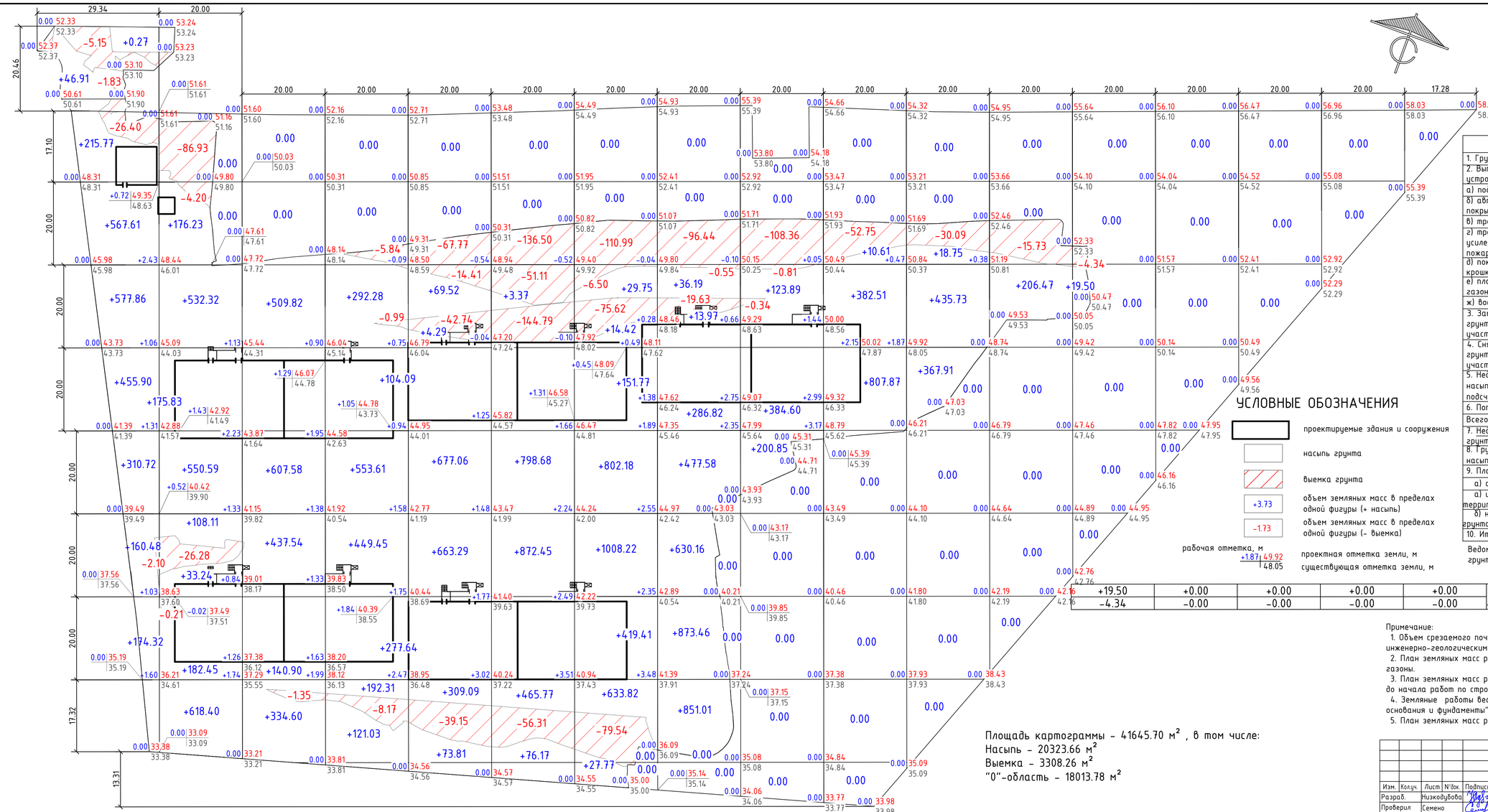
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3



Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м3 Насыпь(+)	Количество, м3 Выемка(-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	22138.23	1322.27	–
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	–	5925.80	–
а) подземных частей зданий (сооружений)	–	–	–
б) автодорожных асфальтобетонных покрытий	–	2983.70	h=0.45м
в) тротуарных плиточных покрытий	–	942.41	h=0.26м
г) тротуарных плиточных покрытий усиленных с возможностью проезда пожарных машин	–	693.45	h=0.45м
д) покрытий площадок из резиновой крошки	–	342.60	h=0.388м
е) плодородной почвы для устройства газонов, посадки кустарников и деревьев	–	959.45	h=0.20м
ж) водоотводных сооружений	–	4.19	l=15.00м
3. Замена почвенно-растительного грунта и демонтируемых покрытий на участках насыпи	4064.73	–	
4. Снятие почвенно-растительного грунта и демонтируемых покрытий на участках выемки	–	661.65	
5. Недостаток (избыток) снятого насыпного грунта (не учитывается при подсчете объема пригодного грунта)	–	3403.08	–
6. Поправка на уплотнение (10%)	2620.30	–	–
Всего пригодного грунта:	28823.26	7248.07	–
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	–	21575.19	–
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений)	–	–	–
9. Плодородный грунт всего:	–	–	–
а) срезаемый плодородный грунт	–	4726.38	–
а) используемый для озеленения территории	959.45	–	–
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	3766.9300	–	–
10. Итого перерабатываемого грунта	33549.64	33549.64	–

Ведомость объемов земляных масс посчитана без учета вытесненного грунта от подземных частей здания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- насыпь грунта
- выемка грунта
- +3.73 — объем земляных масс в пределах одной фигуры (+ насыпь)
- -1.73 — объем земляных масс в пределах одной фигуры (- выемка)
- рабочая отметка, м
- +1.87 | 49.92 — проектная отметка земли, м
- 48.05 — существующая отметка земли, м

+19.50	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	Всего, м³	22138.23
-4.34	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00		1322.27

Насыпь	2509.84	2378.82	+2030.44	+1990.41	+1797.06	+2216.44	+3087.34	+3169.19	+709.34	+1200.99	+822.39	+206.47	
Выемка	-35.48	-115.97	-1.35	-15.00	-164.07	-388.71	-272.65	-116.62	-109.51	-52.75	-30.09	-15.73	

Площадь картограммы - 41645.70 м², в том числе:
Насыпь - 20323.66 м²
Выемка - 3308.26 м²
"0"-область - 18013.78 м²

Примечание:
1. Объем срезаемого почвенно-растительного грунта определяется согласно инженерно-геологическим изысканиям и составляет 23631,92 * 0,2 = 4726,38 м³.
2. План земляных масс разработан без учета корыт под проезды, площадки, тротуары и газоны.
3. План земляных масс разработан на период выполнения вертикальной планировки до начала работ по строительству здания.
4. Земляные работы вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
5. План земляных масс рассчитан методом триангуляции.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Низкодубова			
Проверил		Семено			
ГИП		Семено			
Н.контр.		Берчатова			

01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ

Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499

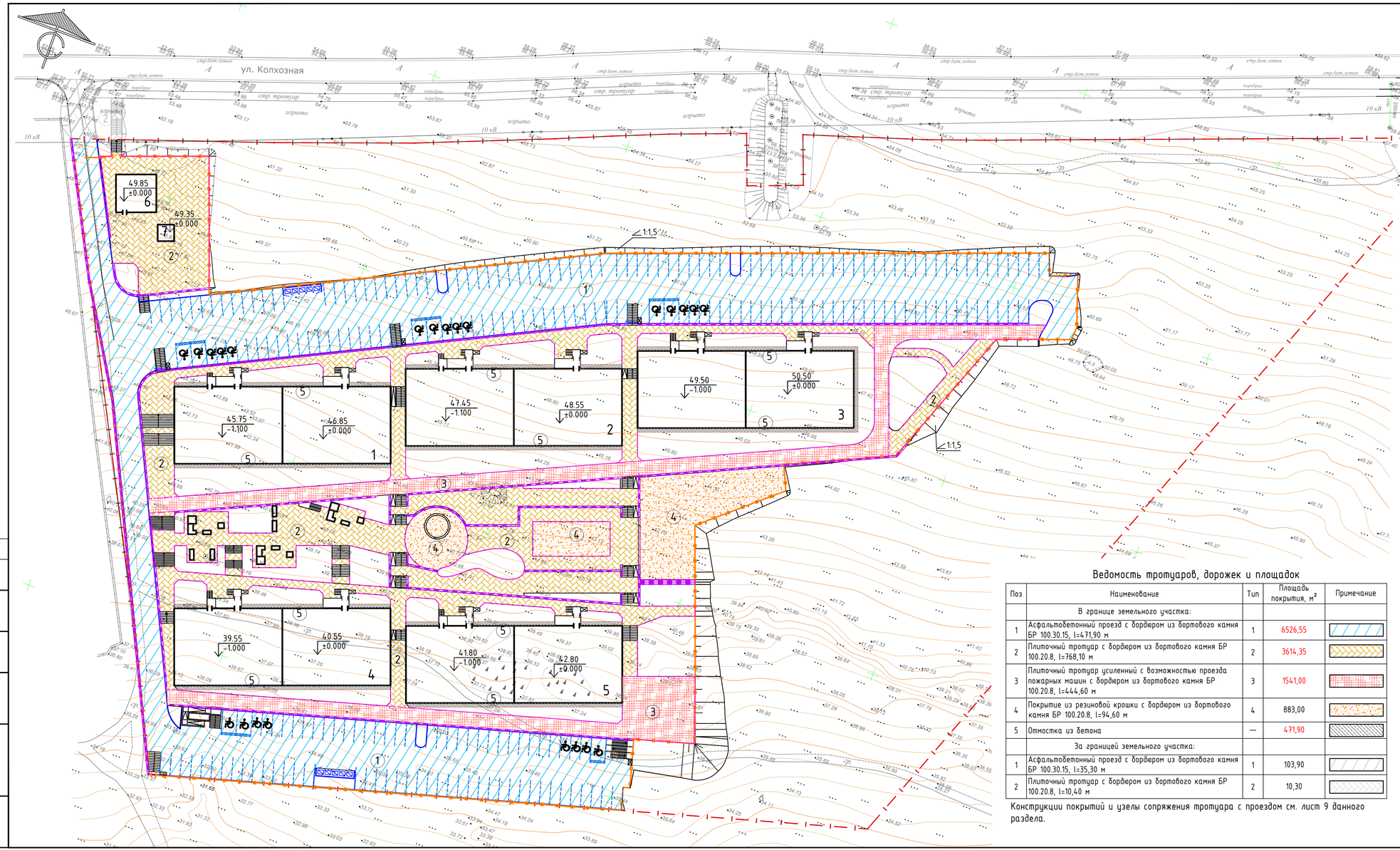
Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План земляных масс.
М 1:500

CBC Project
CHELYABINSK BUILDING CENTER

Формат А3х3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка по Градостроительному плану
- ограждение
- водоотводной лоток
- водоотводная труба
- подпорная стенка
- проектируемый бордюрный камень БР 100.30.15
- проектируемый бордюрный камень БР 100.20.8

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: Застройки: здания	Площадь, м²: Застройки: всего	Площадь, м²: Общая: здания	Площадь, м²: Общая: всего	Строительный объем, м³: ниже 0,000	Строительный объем, м³: всего
	1 этап:										
1	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1036,02	1036,02	3756,98	3756,98	1883,05	13977,84
2	Жилой двухсекционный дом	4	1	48	48	1044,98	1044,98	3767,44	3767,44	1883,05	14000,77
3	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1044,65	1044,65	3757,33	3757,33	1883,05	13977,84
4	Жилой двухсекционный дом	4	1	47	47	1040,86	1040,86	3758,10	3758,10	1883,05	13977,84
5	Жилой двухсекционный дом	4	1	46	46	1036,69	1036,69	3767,70	3767,70	1883,05	14000,77
6	Газовая котельная	1	1	-	-	90,15	90,15	-	-	-	-
7	ТП	1	1	-	-	16,00	16,00	-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	В границе земельного участка:			
1	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=471,90 м	1	6526,55	
2	Плиточный тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=768,10 м	2	3614,35	
3	Плиточный тротуар усиленный с возможностью проезда пожарных машин с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=444,60 м	3	1541,00	
4	Покрытие из резиновой крошки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=94,60 м	4	883,00	
5	Отмостка из бетона	—	471,90	
	За границей земельного участка:			
1	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=35,30 м	1	103,90	
2	Плиточный тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=10,40 м	2	10,30	

Конструкции покрытий и узелы сопряжения тротуара с проездом см. лист 9 данного раздела.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	64-23		25.09.23

01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ

Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499

Разраб.	Низкодубова	
Проверил	Семено	
ГИП	Семено	
Н.контр.	Берчатова	

Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

План покрытий. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	7	

CBC Project CHELYABINSK BUILDING CENTER

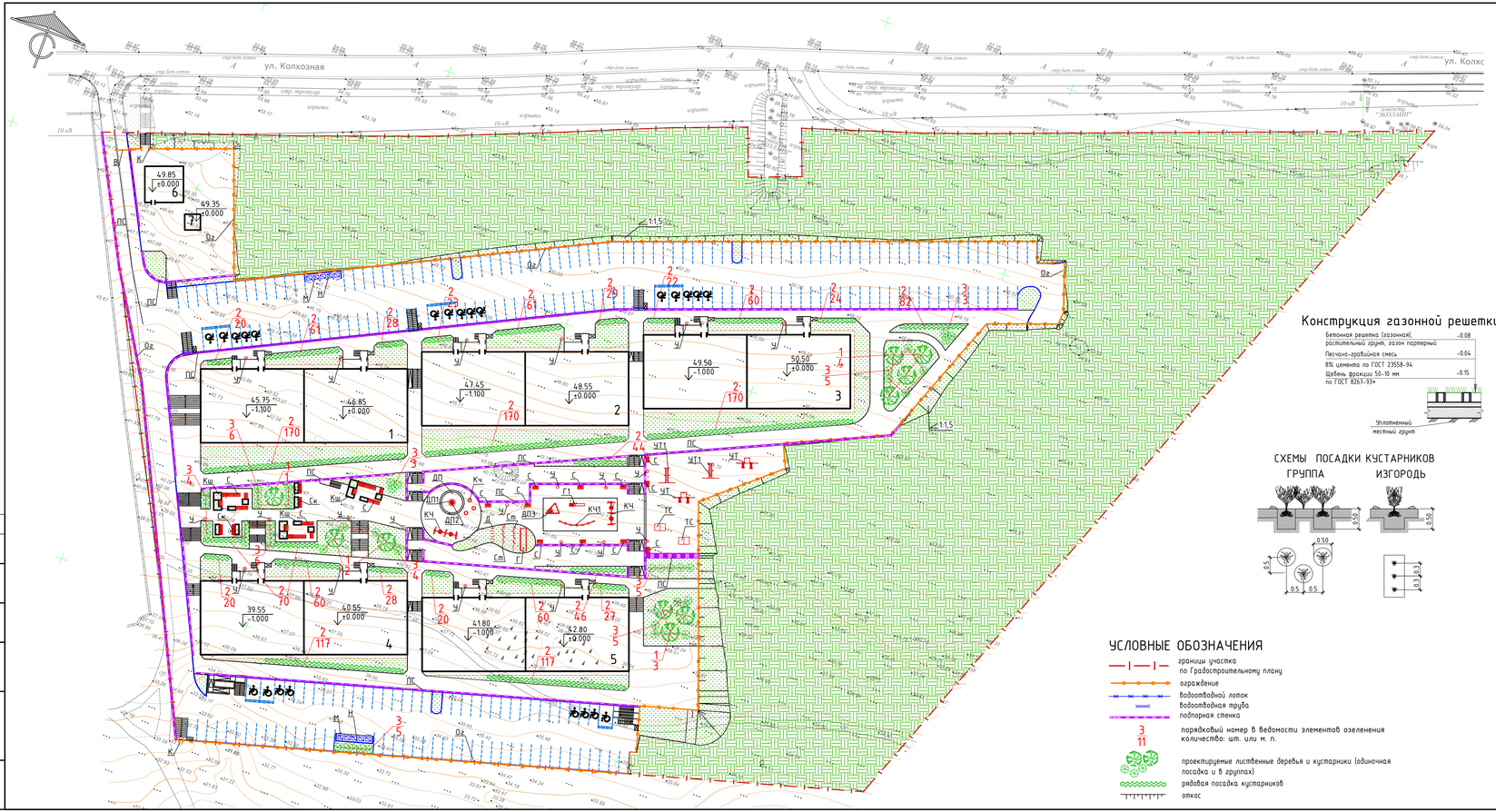
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3



Конструкция газонной решетки

Бетонная решетка (газонная), растительный грунт, газон партерный	-0.08
Песчано-гравийная смесь	-0.04
8% цемента по ГОСТ 23558-94 щебень фракции 50-10 мм по ГОСТ 8267-93*	-0.15

Чернозем, песчаный грунт

СХЕМЫ ПОСАДКИ КУСТАРНИКОВ

ГРУППА ИЗГОРОДЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка по Градостроительному плану
- ограждение
- водоотводной лоток
- водоотводная труба
- подпорная стенка
- 3/11 порядковый номер в ведомости элементов озеленения / количество: шт. или м. п.
- проектируемые лиственные деревья и кустарники (одиночная посадка и в группах)
- рядовая посадка кустарников
- откос

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		В границе земельного участка:		
М		Мусорный контейнер на колесах с крышкой V=0.75м³, шт.	10	
Н		Навес для мусорных баков на 5 контейнеров,шт.	2	
ПС		Подпорная стенка, пог.м.	1000,5	См. раздел КР
Ог		Металлическое ограждение, пог.м.	760,8	См. раздел АС
В		Ворота откатные, шт.	1	См. раздел АС
К		Калитка, шт.	2	См. раздел АС
Ч		Урна городская WOOD (Вуд), шт.	21	УР 013 Технопарк "Айра"
КШ		Кашпо ROW (Роу), шт.	12	ЦЕ 380 Технопарк "Айра"
С		Скамья парковая ROW (Роу), шт.	32	СКМ 138 Технопарк "Айра"
Ск		Скамья парковая ROW (Роу), шт.	4	СКМ 048 Технопарк "Айра"
ДП		Детская площадка, шт.	1	ДП 006 Технопарк "Айра"
ДП1		Детская площадка, шт.	1	ДП 007 Технопарк "Айра"
ДП2		Детская площадка, шт.	1	ДП 002 Технопарк "Айра"
КЧ		Качели для детских площадок, шт.	2	ИП 046 Технопарк "Айра"
Кч		Качалка NAVAHO (Навахо), шт.	3	ИП 049 Технопарк "Айра"
Г		Горка прямая широкая 900, шт.	1	Арт. 3.900.950 ООО "Артпарк"
Ст		Столб с канатом и зацепами, шт.	2	Арт. Бр9003 ООО "Артпарк"
Д		Дуги на склон, шт.	1	Арт. Бр9009 ООО "Артпарк"
ДП3		Детская площадка VIKING (ВИКИНГ), шт.	1	ДП 011 Технопарк "Айра"
Г1		Горка для детских площадок VIKING (ВИКИНГ), шт.	1	ДП 023 Технопарк "Айра"
КЧ1		Качели для детских площадок VIKING (ВИКИНГ), шт.	1	ИП 045 Технопарк "Айра"
ТС		Теннисный стол, шт.	2	УТ 013 Технопарк "Айра"
УТ		Уличный тренажер, шт.	1	УТ 002 Технопарк "Айра"
УТ1		Уличный тренажер, шт.	1	УТ 005 Технопарк "Айра"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество: Зданий	Квартир: здания	Квартир: всего	Площадь, м²: Застройки: здания	Застройки: всего	Общая: здания	Общая: всего	Строительный объем, м³: ниже 0,000	Строительный объем, м³: всего
	1 этап:										
1	Жилой двухквартирный дом	4	1	49	49	1036,02	1036,02	3756,98	3756,98	1883,05	13977,84
2	Жилой двухквартирный дом	4	1	48	48	1044,98	1044,98	3767,44	3767,44	1883,05	14000,77
3	Жилой двухквартирный дом	4	1	49	49	1044,65	1044,65	3757,33	3757,33	1883,05	13977,84
4	Жилой двухквартирный дом	4	1	47	47	1040,86	1040,86	3758,10	3758,10	1883,05	13977,84
5	Жилой двухквартирный дом	4	1	46	46	1036,69	1036,69	3767,70	3767,70	1883,05	14000,77
6	Газовая котельная	1	1	-	-	90,15	90,15	-	-	-	-
7	ТП	1	1	-	-	16,00	16,00	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
	В границе земельного участка:			
	Газон обыкновенный: смесь семян, м²	-	4103,90	Легкий почвенный субстрат мощностью 0.2 м. Норма высева трав 20 г/м²
	Существующее озеленение	-	18175,45	
	Деревья:			
1	Береза обыкновенная, шт.	8-10	10	С комом 1,3х1,3х0,8м
	Кустарники:			
2	Чубушник, шт.	5-7	1529	Посадка через 0,5 м
3	Сирень обыкновенная (привитая), шт.	5-7	46	Рядовая посадка (изгородь - через 0,3 м)
	За границей земельного участка:			
	Газон обыкновенный: смесь семян, м²	-	63,05	Легкий почвенный субстрат мощностью 0.2 м. Норма высева трав 20 г/м²

1. Состав травосмеси для газона обыкновенного следующий: мятлик луговой - 50%, овсяница красная - 20%, райграс пастбищный - 20%, клевер белый - 10%.
2. При посадке деревьев и кустарников необходимо пользоваться сводным планом подземных коммуникаций.
3. Монтаж МАФ выполнять по рекомендациям производителей.

1	-	зам.	64-23		25.09.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Низкодубова				
Проверил		Семено				
ГИП		Семено				
Н.контр.		Берчатова				

01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ

Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499

Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

План расстановки малых архитектурных форм. План озеленения. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	8	

CBC Project
CRIMEAN BUILDING CENTER

Согласовано

Взам. инв. №

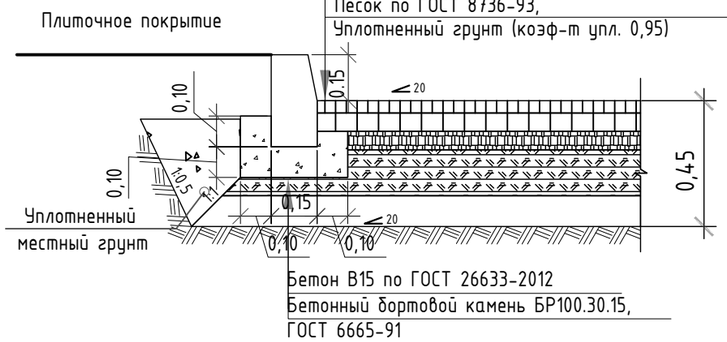
Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3×4

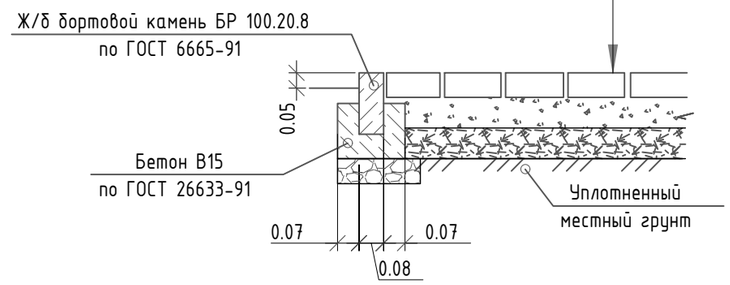
Тип 1
Конструкция проезда (h=0.45 м)

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марка I Тип Б по ГОСТ 9128-2013,	-0,05 м
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон марка I по ГОСТ 9128-2013,	-0,07 м
Фракционный щебень 20-40мм (М1200) по ГОСТ 8267 с пропиткой битумом из расчёта 2,5 л/м2	-0,08 м
Щебень ГОСТ 8267-93 в заклинку,	-0,15 м
Песок по ГОСТ 8736-93,	-0,10 м
Уплотненный грунт (коэф-т упл. 0,95)	



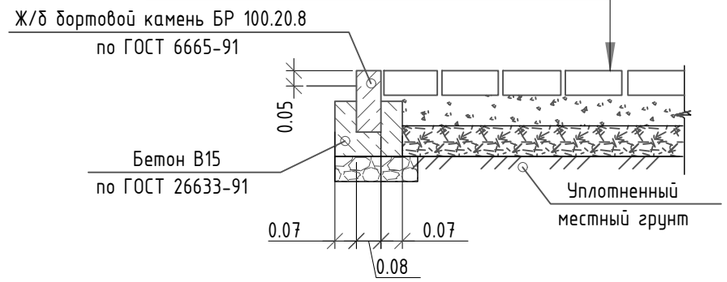
Тип 2
Конструкция плиточного тротуара (h=0.26 м)

Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91	-0.06
Песчано-гравийная смесь укреплен. 8% цемента по ГОСТ 23558-94	-0.10
Песок по ГОСТ 8736-93	-0.10



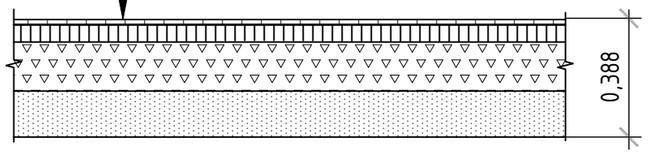
Тип 3
Конструкция плиточного тротуара усиленного с возможностью проезда пожарных машин (h=0.45 м)

Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91	-0.08
ЦПС 1:10 в сухом состоянии по ГОСТ 23558-94	-0.05
Щебень М800 фр. 10...20мм по ГОСТ 8267-93	-0.12
Щебень М800 фр. 20...40мм по ГОСТ 8267-93	-0.20



Тип 4
Конструкция покрытия из резиновой крошки (h=0,388)

Окрашенная резиновая крошка	-0.008
Черная резиновая крошка разной фракции	-0.01
Горячий мелкозернистый асфальтобетон марки II, ГОСТ 9128-2009	-0.06
Щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93* с пропиткой битумом из расчета 4л/м2 Геотекстильная ткань	-0.16
Песок по ГОСТ 8736-93* (крупной фракции)	-0.15
Уплотненный грунт	



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Низкодубова			
Проверил		Семено			
ГИП		Семено			
Н.конт.		Берчатова			

01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ

Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499

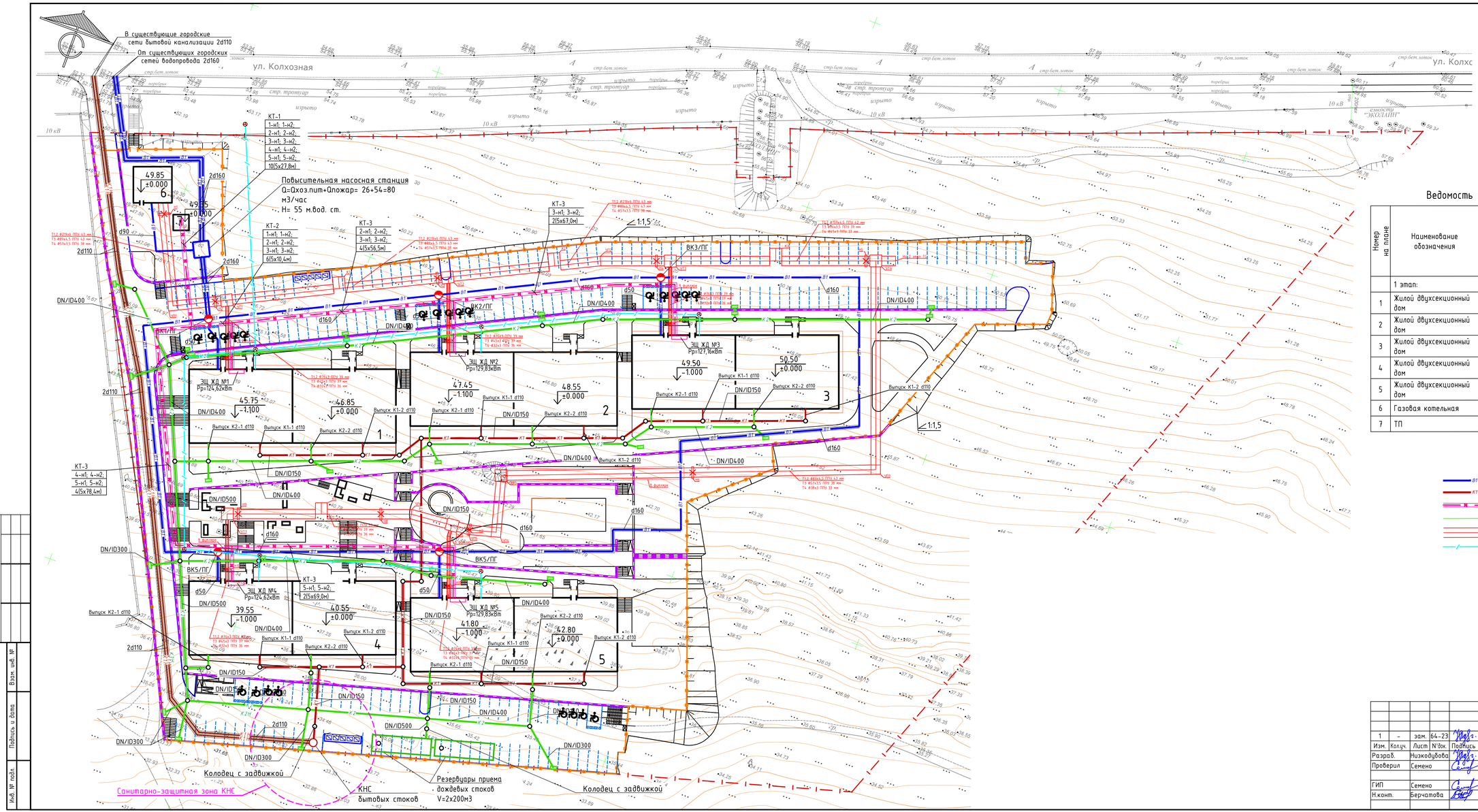
Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Конструкции покрытий.
М 1:20

CBC Project
CHELYABINSK BUILDING CENTER

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка по Градостроительному плану
- ограждение
- водоотводной лоток
- водоотводная труба
- подпорная стенка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: здания	Количество: Квартир: всего	Площадь, м² Застройки: здания	Площадь, м² Застройки: всего	Площадь, м² Общая: здания	Площадь, м² Общая: всего	Строительный объем, м³: ниже 0,000	Строительный объем, м³: всего
	1 этап:										
1	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1036,02	1036,02	3756,98	3756,98	1883,05	13977,84
2	Жилой двухсекционный дом	4	1	48	48	1044,98	1044,98	3767,44	3767,44	1883,05	14000,77
3	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1044,65	1044,65	3757,33	3757,33	1883,05	13977,84
4	Жилой двухсекционный дом	4	1	47	47	1040,86	1040,86	3758,10	3758,10	1883,05	13977,84
5	Жилой двухсекционный дом	4	1	46	46	1036,69	1036,69	3767,70	3767,70	1883,05	14000,77
6	Газовая котельная	1	1	-	-	90,15	90,15	-	-	-	-
7	ТП	1	1	-	-	16,00	16,00	-	-	-	-

Проектируемые сети:

- водопровода
- канализации
- электроснабжения 0,4 кВ
- ливневой канализации
- теплотрассы
- связи

Существующие сети:

- электроснабжения 10 кВ

1	-	зам.	64-23		25.09.23	01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Низкодубова				Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499
Проверил		Семено				Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1
ГИП		Семено				Сводный план инженерных сетей. М 1:500
Н.контр.		Берчатова				

Стадия	Лист	Листов
П	10	

CBC Project CHELYABINSK BUILDING CENTER

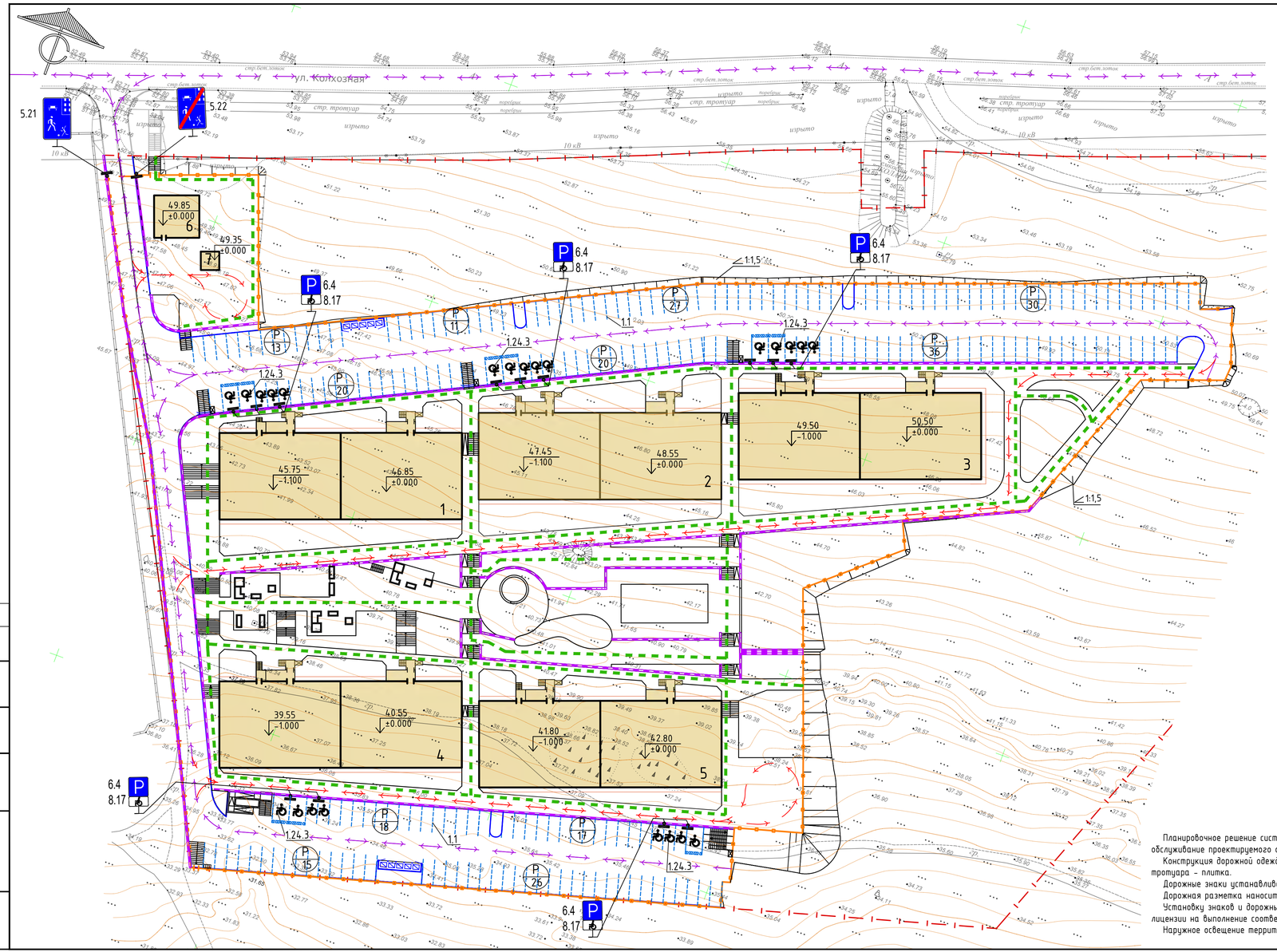
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3

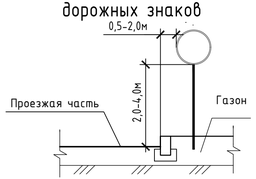


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка по Градостроительному плану
- ограждение
- водоотводной лоток
- водоотводная труба
- подпорная стенка
- проектируемые здания и сооружения
- 6.4 — проектируемый дорожный знак по ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004
- 1.1 — проектируемая дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2018, ГОСТ 52289-2019
- P / 10 — автостоянки открытая / емкость (машино-мест)

Пути движения:
- легкового автотранспорта и пожарных машин
- пожарных машин
- пешеходов и инвалидов

Схема расположения дорожных знаков



Планировочное решение системы проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание проектируемого объекта со стороны ул. Колхозная.

Конструкция дорожной одежды проездов и парковки - асфальтобетон, конструкция дорожной одежды тротуара - плитка.

Дорожные знаки устанавливаются по ГОСТу Р 52289-2019 и ГОСТу Р 52290-2004.

Дорожная разметка наносится по ГОСТу Р 52289-2019 и ГОСТу Р 51256-2018.

Установку знаков и дорожные работы выполнять через специализированные организации, имеющие лицензии на выполнение соответствующих работ.

Наружное освещение территории разрабатывается отдельным проектом.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: здания	Количество: Квартир: всего	Площадь, м²: Застройки: здания	Площадь, м²: Застройки: всего	Площадь, м²: Общая: здания	Площадь, м²: Общая: всего	Строительный объем, м³: ниже 0,000	Строительный объем, м³: всего
	1 этап:										
1	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1036,02	1036,02	3756,98	3756,98	1883,05	13977,84
2	Жилой двухсекционный дом	4	1	48	48	1044,98	1044,98	3767,44	3767,44	1883,05	14000,77
3	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1044,65	1044,65	3757,33	3757,33	1883,05	13977,84
4	Жилой двухсекционный дом	4	1	47	47	1040,86	1040,86	3758,10	3758,10	1883,05	13977,84
5	Жилой двухсекционный дом	4	1	46	46	1036,69	1036,69	3767,70	3767,70	1883,05	14000,77
6	Газовая котельная	1	1	-	-	90,15	90,15	-	-	-	-
7	ТП	1	1	-	-	16,00	16,00	-	-	-	-

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
		Знаки особых предписаний		
1	5.21	"Жилая зона" на стойке СКМ 4.40	1	ГОСТ Р 52290-2004
2	5.22	"Конец жилой зоны" на стойке СКМ 4.40	1	
		Информационные знаки		
3	6.4	Место стоянки на стойке СКМ 4.40	13	ГОСТ Р 52290-2004
		Знаки дополнительной информации (таблички)		
4	8.17	Инвалиды	13	ГОСТ Р 52290-2004
		Всего:	28	

Ведомость дорожной разметки

Разметка ГОСТ Р 51256-2011 ГОСТ 23457-86	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.1	Обозначение полос движения Р=0.10м	м	1237,50
1.24.3	Дублирование дорожного знака Инвалиды	шт.	23,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	64-23		25.09.23

01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ

Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499

Разраб.	Низкодубова	
Проверил	Семено	
ГИП	Семено	
Н.контр.	Берчатова	

Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1

Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	11	

CBC Project CHELYABINSK BUILDING CENTER

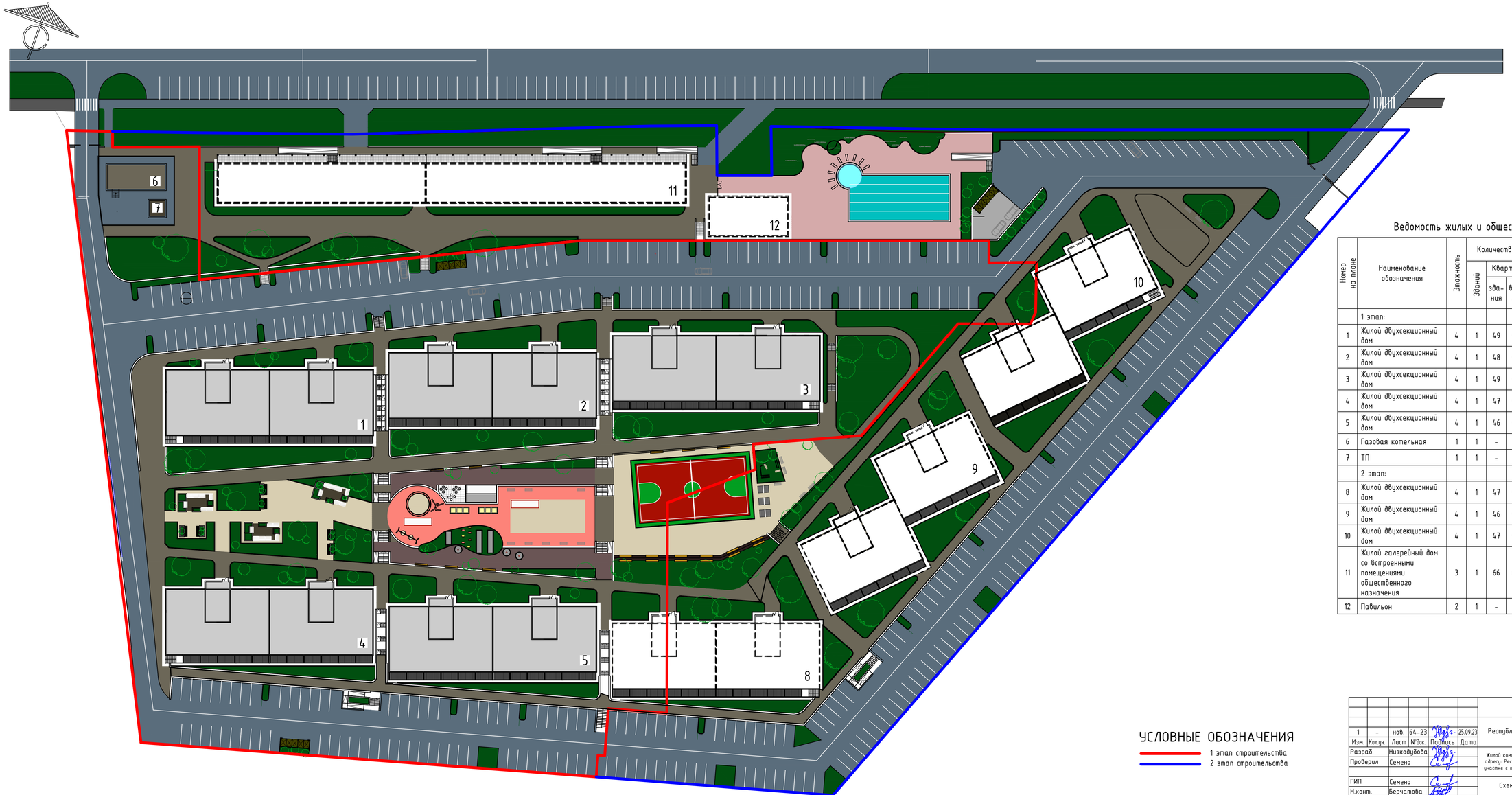
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	ниже 0,000	всего
	1 этап:										
1	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1036,02	1036,02	3756,98	3756,98	1883,05	13977,84
2	Жилой двухсекционный дом	4	1	48	48	1044,98	1044,98	3767,44	3767,44	1883,05	14000,77
3	Жилой двухсекционный дом	4	1	49	49	1044,65	1044,65	3757,33	3757,33	1883,05	13977,84
4	Жилой двухсекционный дом	4	1	47	47	1040,86	1040,86	3758,10	3758,10	1883,05	13977,84
5	Жилой двухсекционный дом	4	1	46	46	1036,69	1036,69	3767,70	3767,70	1883,05	14000,77
6	Газовая котельная	1	1	-	-	90,15	90,15	-	-	-	-
7	ТП	1	1	-	-	16,00	16,00	-	-	-	-
	2 этап:										
8	Жилой двухсекционный дом	4	1	47	47	1008,00	1008,00	3584,00	3584,00	-	-
9	Жилой двухсекционный дом	4	1	46	46	1008,00	1008,00	3584,00	3584,00	-	-
10	Жилой двухсекционный дом	4	1	47	47	1008,00	1008,00	3584,00	3584,00	-	-
11	Жилой галерейный дом со встроенными помещениями общественного назначения	3	1	66	66	1835,00	1835,00	4547,00	4547,00	-	-
12	Павильон	2	1	-	-	207,64	207,64	415,28	415,28	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 этап строительства

2 этап строительства

1	-	нов.	64-23		25.09.23	01-03-2023-1-ПЗУ.ГЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Низкодубова				Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499
Проверил		Семено				Жилой комплекс «Белый город», расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №1
ГИП		Семено				Схема этапов строительства. М 1:500
Н.контр.		Берчатова				

Стадия	Лист	Листов
П	12	

CBC Project CHELYABINSK BUILDING CENTER

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3