

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кызыл

(место составления)

20.12.2023

г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания  
«Транстрой»»

предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой

ОГРН 1101901003600; ИНН 1901096758

организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

по адресу: 655016, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Дружбы Народов д.43, помещ. 422Н а/я 311, Тел:  
(3902)306-771

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических

лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл,  
ул. Кечил-оола, д. 79»

(наименование объекта капитального строительства

I этап: Тип 1 (Блок-секция в осях I-II) — 6 этажей: площадь застройки (кв.м.) - 733,07, площадь (кв.м.) - 4614,47,

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

количество жилых помещений (штук) — 60, количество этажей — 7; I этап: Тип 2 (Блок-секция в осях I-III/III-IV) -

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

- площадь застройки (кв.м.) - 1124,18, площадь (кв.м.) - 10547,5, площадь нежилых помещений (кв.м.) - 4313,1,

количество жилых помещений (штук) — 144, количество этажей — 10; I этап: Тип 3 (Блок-секция в осях I-II) -

- площадь застройки (кв.м.) - 709,60, площадь (кв.м.) - 4557,61, площадь нежилых помещений (кв.м.) - 2133,89,

количество жилых помещений (штук) — 50, количество этажей — 7; I этап: Тип 4 (Блок-секция в осях I-III/III-IV) -

- площадь застройки (кв.м.) - 1182,96, площадь (кв.м.) - 10638,76, площадь нежилых помещений (кв.м.) - 3668,9,

количество жилых помещений (штук) — 160, количество этажей — 10; II этап: Тип 1 (Блок-секция в осях I-II) -

- площадь застройки (кв.м.) - 733,07, площадь (кв.м.) - 6648,05, площадь нежилых помещений (кв.м.) - 2273,79,

количество жилых помещений (штук) — 90, количество этажей — 10; II этап: Тип 2 (Блок-секция в осях I-II) -

- площадь застройки (кв.м.) - 473,85, площадь (кв.м.) - 4336,69, площадь нежилых помещений (кв.м.) - 1806,47,

количество жилых помещений (штук) — 64, количество этажей — 10; II этап: Тип 3 (Блок-секция в осях I-II) -

- площадь застройки (кв.м.) - 769,92, площадь (кв.м.) - 4617,93, площадь нежилых помещений (кв.м.) - 1769,49,

количество жилых помещений (штук) — 58, количество этажей — 7; II этап: Тип 4 (Блок-секция в осях I-II) -

- площадь застройки (кв.м.) - 1026,3, площадь (кв.м.) - 8754,84, площадь нежилых помещений (кв.м.) - 3105,76,

количество жилых помещений (штук) — 142, количество этажей — 10;

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный

Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 79

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU/17302000-165-1 от 12.12.2023 г.

(номер и дата выдачи,

Мэрия города Кызыла, с 12.12.2023 г. по 12.12.2027 г.

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 17-2-1-3-075647-2023 от 11.12.2023 г., Общество с ограниченной ответственностью

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

«Промаш Тест Экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 29.12.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 12.12.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций,

10. Приложения: Копия разрешения на строительства № RU/17302000-165-1 от 12.12.2023 г., копия


(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

положительного заключения экспертизы проектной документации № № 17-2-1-3-075647-2023 от 11.12.2023 г.,  
проектная документация: 24/23-ПЗ Том 1, 24/23-ПЗУ Том 2, 24/23-АР 1 Том 3.1, 24/23-АР 2 Том 3.2, 24/23-КР 1.1  
Том 4.1.1, 24/23-КР 1.2 Том 4.1.2, 24/23-КР 1.3 Том 4.1.3, 24/23-КР 1.4 Том 4.1.4, 24/23-КР 2.1 Том 4.2.1,  
24/23-КР 2.2 Том 4.2.2, 24/23-КР 2.3 Том 4.2.3, 24/23-КР 2.4 Том 4.2.4, 24/23-ИОС 1.1 Том 5.1.1, 24/23-ИОС  
1.2 Том 5.1.2, 24/23-ИОС 1.3 Том 5.1.3, 24/23-ИОС 1.4 Том 5.1.4, 24/23-ИОС 2.1 Том 5.2.1, 24/23-ИОС 2.2  
Том 5.2.2, 24/23-ИОС 2.3 Том 5.2.3, 24/23-ИОС 2.4 Том 5.2.4, 24/23-ИОС 3.1 Том 5.3.1, 24/23-ИОС 3.2 Том  
5.3.2, 24/23-ИОС 3.3 Том 5.3.3, 24/23-ИОС 3.4 Том 5.3.4, 24/23-ИОС 4.1 Том 5.4.1, 24/23-ИОС 4.2 Том 5.4.2,  
24/23-ИОС 4.3 Том 5.4.3, 24/23-ИОС 4.4 Том 5.4.4, 24/23-ИОС 5.1 Том 5.5.1, 24/23-ИОС 5.2 Том 5.5.2,  
24/23-ПОС Том 6, 24/23-ООС Том 7, 24/23-ПБ 1 Том 8.1, 24/23-ПБ 2 Том 8.2, 24/23-ТБЭ 1 Том 9.1,  
24/23-ТБЭ 2, Том 9.2, 24/23-ОДИ 1, Том 10.1, 24/23-ОДИ 2 Том 10.2

Генеральный директор ООО

«СЗ «УК Трансстрой»

(должность)

  
(подпись)

Андрянов В.А.

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

