

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АБАКАНКОММУНПРОЕКТ»**

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов №74, 30.07.2009 г.
Протокол Правления СРО АСПИ Союз «Проекты Сибири» №26 от 30.07.2009 г.

Заказчик — Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой»

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 79**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

24/23-ПЗУ

ТОМ 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АБАКАНКОММУНПРОЕКТ»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов №74, 30.07.2009 г.
Протокол Правления СРО АСП Союз «Проекты Сибири» №26 от 30.07.2009 г.

Заказчик — Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой»

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 79**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

24/23-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор



А. А. Степанов

Главный инженер проекта

Т. М. Ахпашева

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. Инв. № | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: "Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва,
город Кызыл, ул.Кечил-оола, д.79"

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------|---------------|---|------------|
| | | Проектная документация | |
| Том 1 | 24/23-ПЗ | Раздел 1 «Пояснительная записка». | |
| Том 2 | 24/23-ПЗУ | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». | |
| Том 3.1 | 24/23-АР 1 | Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения. I этап» | |
| Том 3.2 | 24/23-АР 2 | Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения. II этап» | |
| Том 4.1.1 | 24/23-КР 1.1 | Раздел 4 «Конструктивные решения. I этап. Тип 1». | |
| Том 4.1.2 | 24/23-КР 1.2 | Раздел 4 «Конструктивные решения. I этап. Тип 2». | |
| Том 4.1.3 | 24/23-КР 1.3 | Раздел 4 «Конструктивные решения. I этап. Тип 3». | |
| Том 4.1.4 | 24/23-КР 1.4 | Раздел 4 «Конструктивные решения. I этап. Тип 4». | |
| Том 4.2.1 | 24/23-КР 2.1 | Раздел 4 «Конструктивные решения. II этап. Тип 1». | |
| Том 4.2.2 | 24/23-КР 2.2 | Раздел 4 «Конструктивные решения. II этап. Тип 2». | |
| Том 4.2.3 | 24/23-КР 2.3 | Раздел 4 «Конструктивные решения. II этап. Тип 3». | |
| Том 4.2.4 | 24/23-КР 2.4 | Раздел 4 «Конструктивные решения. II этап. Тип 4». | |
| Том 5.1.1 | 24/23-ИОС 1.1 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1 «Система Электроснабжения» Часть 1. «Внутренние сети электроснабжения. I этап» | |
| Том 5.1.2 | 24/23-ИОС 1.2 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1 «Система Электроснабжения» Часть 2. «Внутренние сети электроснабжения. II этап» | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 24/23-СП | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 4 |
| ГИП | | Ахпашева | | | | Состав проектной документации | | | |
| | | | | | | ООО «АКП» | | | |

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация выполнена на здания расположенные по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, з/у 79.

Данная документация выполнена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты", СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Используется Балтийская система координат и высот.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Проектируемые здания находится по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, з/у 79, на земельном участке с кадастровым номером 17:18:0105035:2243.

Поверхность территории спланирована. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 636,19 до 639,23м. Поверхность участка без перепадов. Заболоченность на участке отсутствует, зеленые насаждения на участке в виде деревьев и кустарников подлежат выкорчевыванию.

а-1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории 17:00-6.126, 17:00-6.127, 17:00-6.129, 17:00-6.130, 17:00-6.131 (Зона действия радиовышек).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Установление санитарно-защитной зоны для объекта проектирования не требуется. Кроме того, на участке размещения проектируемых зданий, санитарно-защитные зоны иных объектов не установлены.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Градостроительный план земельного участка № RU17302000. Место нахождения участка: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, з/у 79.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей). Установлен градостроительный регламент. Параметры объекта проектирования, соответствуют требованиям установленного градостроительного регламента.

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|-----------|------|--------|
| | | | | | | 24/23-ПЗУ.ПЗ | | | |
| ИЗМ. | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | | | | |
| Проверил | Гончаров | | | | | Текстовая часть | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| | | | | | | | П | 1 | 3 |
| Разраб. | Шишкин | | | | | | ООО "АКП" | | |
| Н.Контр. | Кожина | | | | | | | | |

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

| № п/п | Наименование | Площадь м ² | Примечание |
|-------|---|------------------------|------------|
| 1 | Площадь участка | 22671,0 | |
| 2 | Площадь застройки | 6757,40 | |
| 3 | Площадь дорожных покрытий | 1925,5 | |
| 4 | Площадь отмостки | 1002,6 | |
| 5 | Покрытие брусчаткой (светлой 100x200) | 2000,0 | |
| 6 | Покрытие тротуарной плиткой (светлой 300x600) | 2510,0 | |
| 7 | Покрытие брусчаткой (темн 100x200) | 812,0 | |
| 8 | Площадь озеленения | 5883,5 | |
| 9 | Площадь площадок | 1160,0 | |
| 10 | Георешетка с газоном обыкновенным | 620,0 | |

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Перед началом производства работ необходимо выполнить снос деревьев и кустарников с корчеванием пней, вывоз мусора, произвести срезку растительного грунта.

Проектом предусматривается защита территории от поверхностных талых и дождевых вод как в пределах земельного участка.

Отведение дождевых вод организовано таким образом, что сброс воды осуществляется по проездам, тротуарам и площадкам за пределы участка, в направлениях естественного уклона рельефа.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих и проектных отметок, максимального сохранения существующего рельефа.

Водоотвод решен созданием уклонов от здания по проезду в кювет дорожного полотна.

Проектируемые поверхности уклонов обеспечивают: отвод дождевых и талых вод; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов; подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства.

Асфальтобетонные проезды запроектированы с продольным уклоном от 4,5 до 10,5% и поперечным уклоном - 10-15%, тротуары с прод. уклоном от 6,3 до 7,6% и попереч. уклоном 15%, отмостка запроектирована с попереч. уклоном 30%.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | | |

ж) описание решений по благоустройству территории:

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров асфальтобетонных. Ширина тротуаров 1,5–2м. Расстояние от проезда до здания 5,0м. При зонировании территории земельного участка, проектом предусмотрены: детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для установки мусорных контейнеров. Кроме того, запроектировано озеленение участка – посев газона.

Озеленение застраиваемой территории выполнять в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию согласно п.п. 5.6; 5.7; 5.8 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», а именно «При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период. Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию».

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;
Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;
Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;
Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Доступ на территорию здания осуществляется со стороны улицы Островского.

Обеспечен круговой пожарный проезд к зданиям. Проезд запроектирован асфальтобетонным, шириной 4,2м.

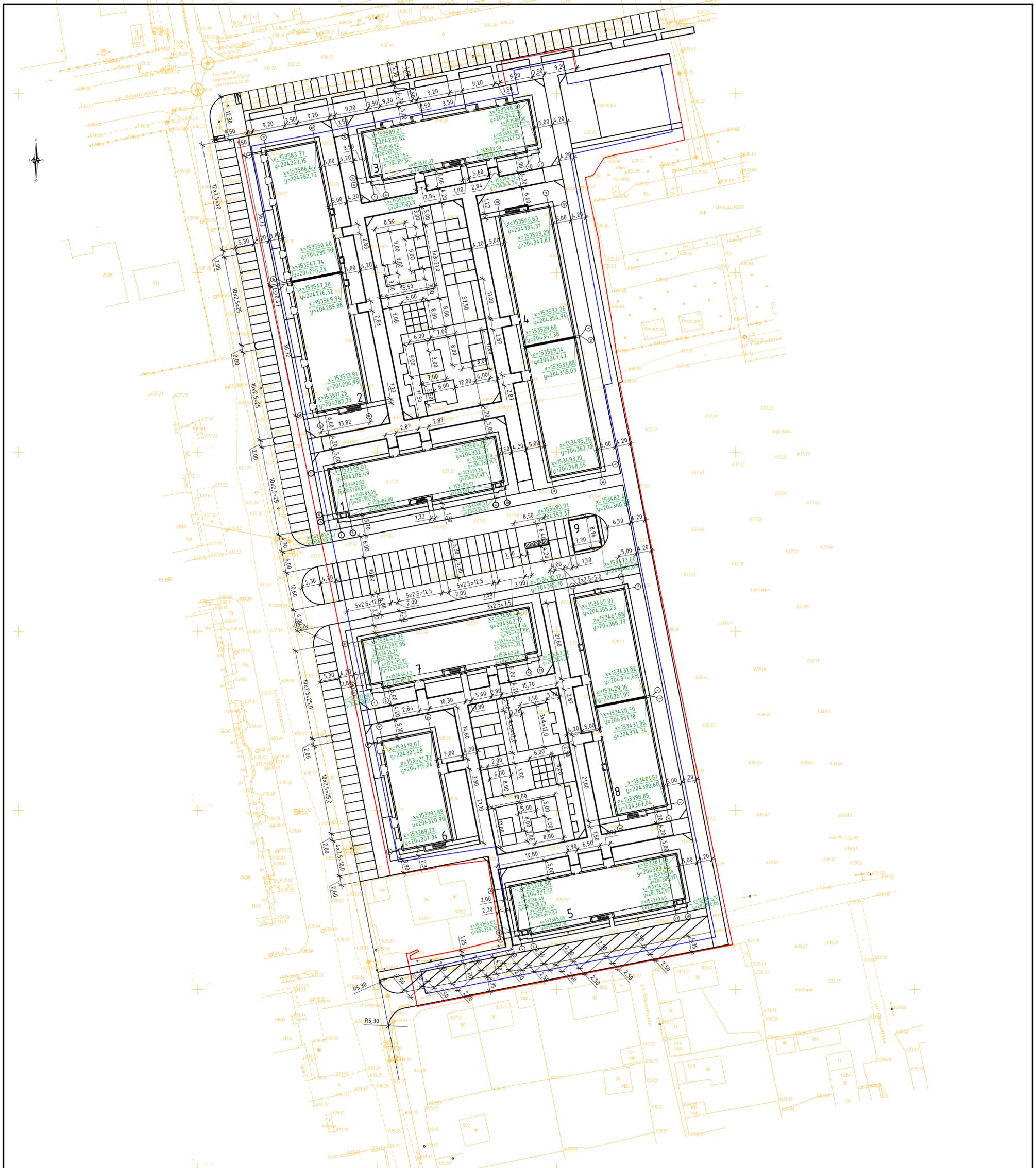
Сети транспортных коммуникаций запроектированы таким образом, чтобы обеспечить пожарные проезды к зданиям.

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|--------------|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 24/23-ПЗУ.ПЗ | | | 3 |



Границы участка

| | | | | | | | | | |
|----------|-------|------|--------|----------|------|--|-----------|------|--------|
| | | | | | | 24/23-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79 | | | |
| ИЗМ. | КОЛУЧ | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП | | | | Ахпашева | | | П | 1 | |
| Разраб. | | | | Шишкин | | | | | |
| Н.Контр. | | | | Ахпашева | | Ситуационный план М1:1000 | ООО "АКП" | | |



Ведомость зданий и сооружений

| № на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|------------------------------------|-------------------|
| | | | зданий | квартир | здания | всего | здания | всего | здания | в т.ч. ниже 0.000 |
| 1 | Жилой дом | 6 | 1 | 60 | 733,07 | 733,07 | 733,07 | 733,07 | 12448,74 | 1691,33 |
| 2 | Жилой дом | 9 | 1 | 144 | 1124,18 | 1124,18 | 1124,18 | 1124,18 | 31258,84 | 2590,52 |
| 3 | Жилой дом | 6 | 1 | 50 | 709,6 | 709,6 | 709,6 | 709,6 | 14410,09 | 1623,67 |
| 4 | Жилой дом | 9 | 1 | 160 | 1182,96 | 1182,96 | 1182,96 | 1182,96 | 31042,96 | 2590,52 |
| 5 | Жилой дом | 9 | 1 | 90 | 733,07 | 733,07 | 733,07 | 733,07 | 18773,11 | 1691,33 |
| 6 | Жилой дом | 9 | 1 | 64 | 473,85 | 473,85 | 473,85 | 473,85 | 13555,25 | 1081,54 |
| 7 | Жилой дом | 6 | 1 | 58 | 769,92 | 769,92 | 769,92 | 769,92 | 12488,74 | 1623,67 |
| 8 | Жилой дом | 9 | 1 | 142 | 961,74 | 961,74 | 961,74 | 961,74 | 26713,94 | 2253,2 |
| 9 | Трансформаторная | 1 | 1 | - | 69,0 | 69,0 | 69,0 | 69,0 | 207,0 | - |

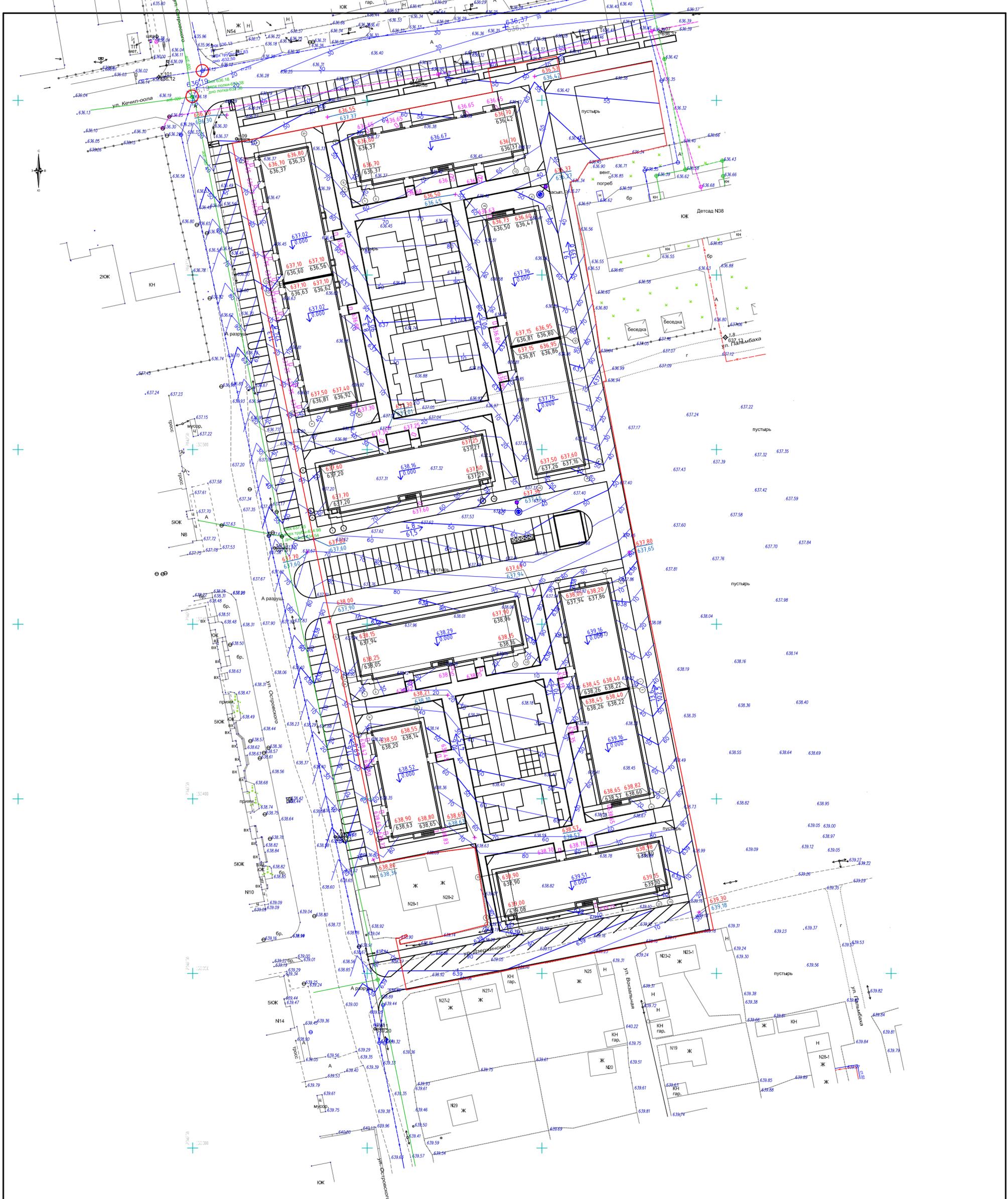
Баланс территории

| № п/п | Наименование | Площадь м ² | Примечание |
|-------|---|------------------------|------------|
| 1 | Площадь участка | 22671,0 | |
| 2 | Площадь застройки | 6757,40 | |
| 3 | Площадь дорожных покрытий | 1925,5 | |
| 4 | Площадь отмостки | 1002,6 | |
| 5 | Покрытие брусчаткой (светлой 100x200) | 2000,0 | |
| 6 | Покрытие тротуарной плиткой (светлой 300x600) | 2510,0 | |
| 7 | Покрытие брусчаткой (темн 100x200) | 812,0 | |
| 8 | Площадь озеленения | 5883,5 | |
| 9 | Площадь площадок | 1160,0 | |
| 10 | Георешетка с газоном обыкновенным | 620,0 | |

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница недопустимого размещения объектов капитального строительства
- 1 Проектируемое здание
- x=427323.81
y=199284.79 Координаты пересечения осей проектируемого здания

| | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|--|------|--------|
| | | | | 24/23-ПЗУ | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, 0.79 | | |
| ИЗМ. | КОЛЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | |
| ГИП | Ахлашева | | | | | СТАДИЯ |
| Разраб. | Шашкин | | | | | ЛИСТ |
| Н.Контр. | Ахлашева | | | | | ЛИСТОВ |
| | | | | Разбивочный план М 1:500 | | П 2 |
| | | | | ООО "АКП" | | |

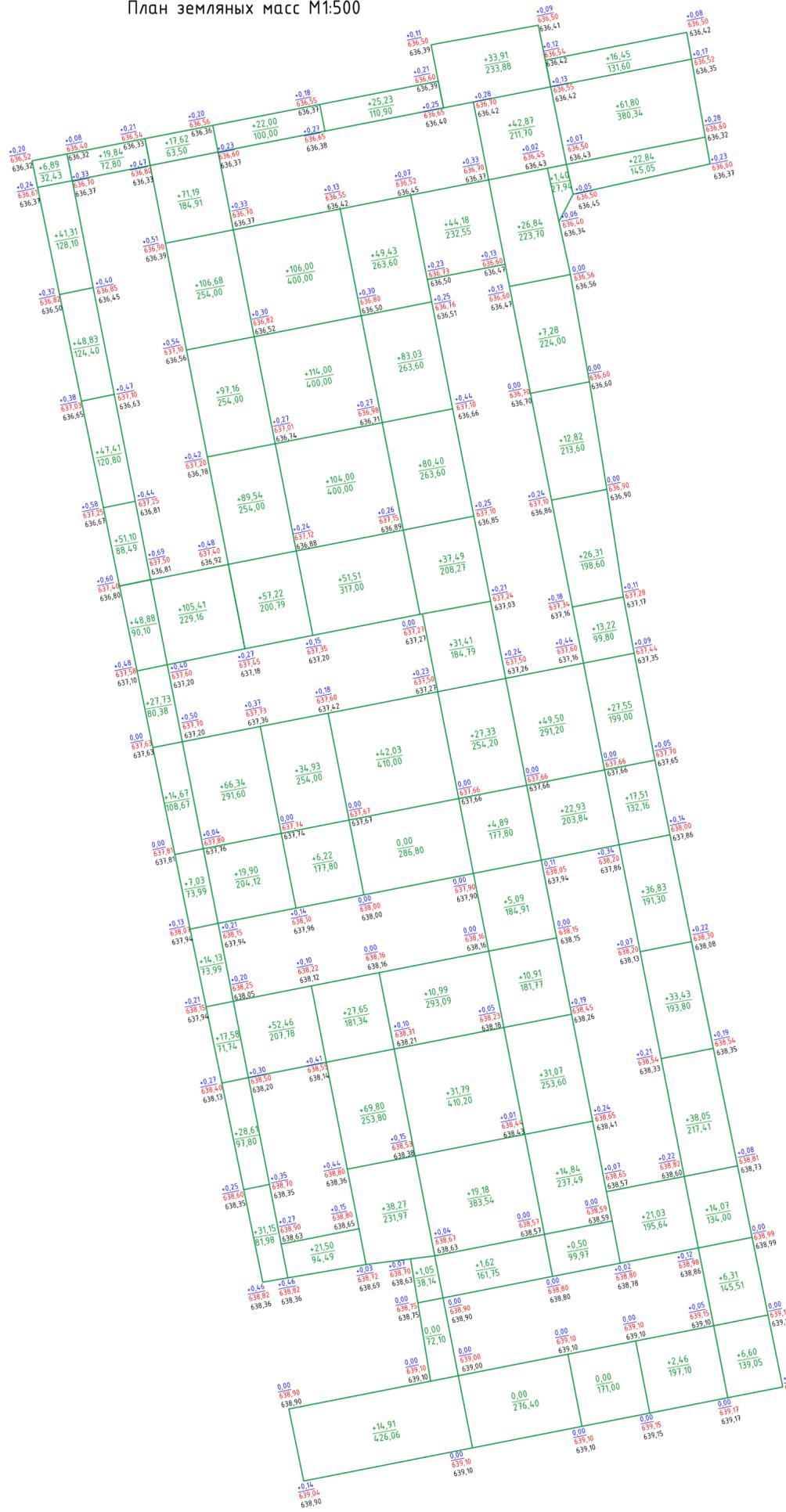


Условные обозначения:

- 649.35 / 648.06 — Проектная / Черная отметки
- 5/ — Проектные горизонтали поверхности покрытий
- 5/24.0 — Уклон в промлях
- 24.0 — Расстояние в метрах

| | | | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 24/23-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кенчи-оола, 0.79 | | |
| ИЗМ. | КОЛЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| | | | | | | П | 3 | |
| Разраб. | Шашкин | | | | | План организации рельефа и инженерной защиты территории М 1:500 | | |
| Н.Контр. | Ахлашева | | | | | ООО "АКП" | | |

План земляных масс М1:500

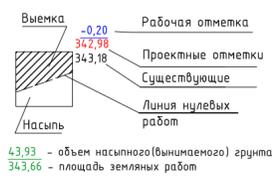


| | | | | | | | | |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| -385,32 (1172,8) | +300,36 (1526,0) | +617,33 (2166,3) | +503,12 (3838,70) | +401,62 (2855,5) | +140,10 (1120,3) | +345,00 (2785,4) | +101,09 (656,99) | Насыпь Выемка |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|

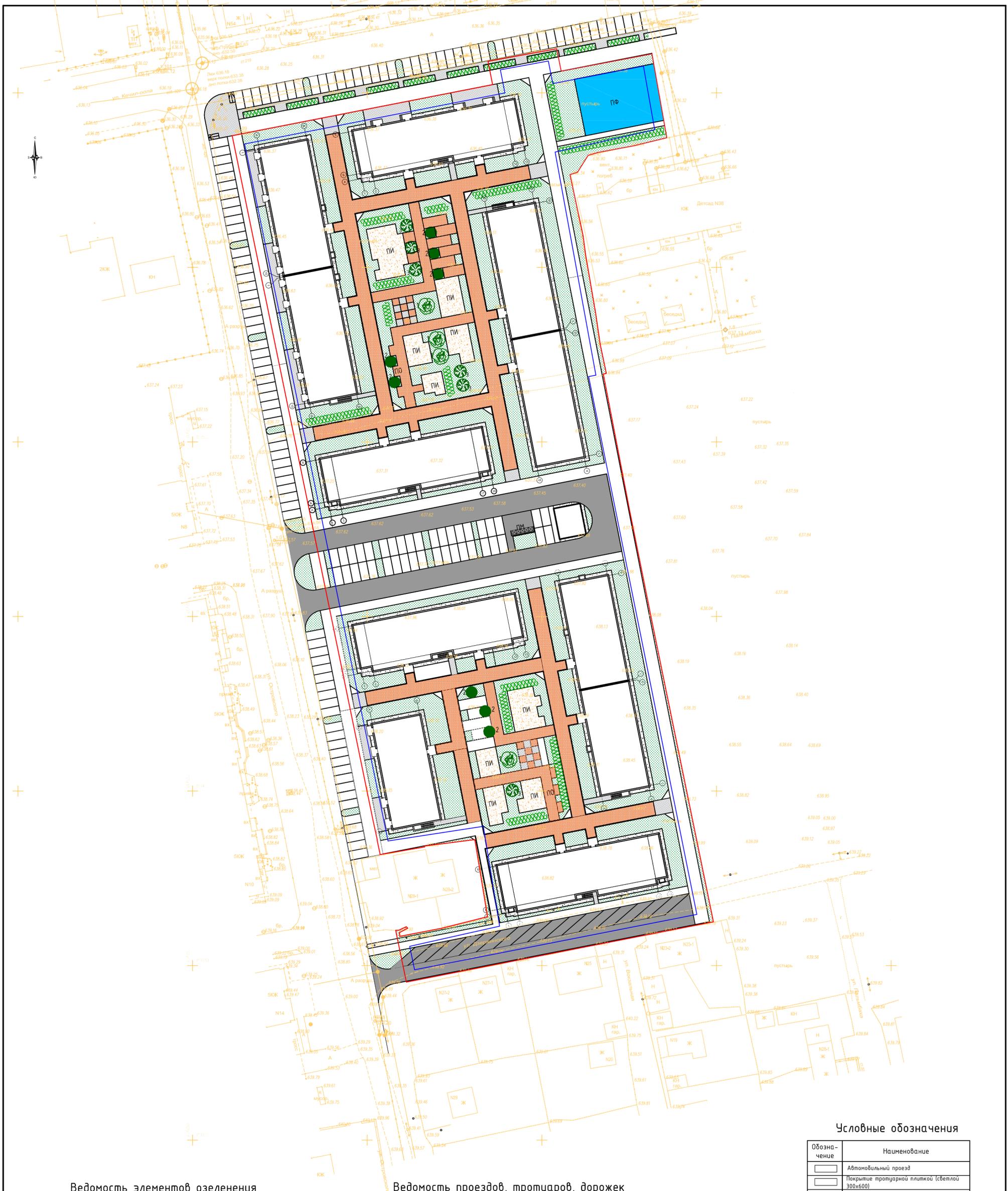
Ведомость объемов земляных масс в границах земельного участка

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|----------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 2793,93 | - | |
| 2. Плодородный слой грунта (S=5883,5м², t=0.1м) | 588,3 | - | |
| 3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | - | 3594,2 | |
| а) озеленение (S=5883,5м², t=0.1м) | - | 588,3 | |
| б) покрытие проездов h=0,38м (1925,5м²) | - | 731,7 | |
| в) покрытия брусчаткой h=0,34м (540,5м²) | - | 1809,48 | |
| г) покрытия отмостки h=0,25м (1002,6м²) | - | 250,65 | |
| д) Покрытие физкультурной площадки "ЕРДМ" h=0,31м (379,0м²) | - | 117,5 | |
| е) объем грунта вытесненный при устройстве площадок h=0,15м (644,5м²) | - | 96,6 | |
| 4. Поправка на уплотнение 10% | 338,0 | - | |
| 5. Всего природного грунта | 3720,2 | 3594,2 | |
| 6. Недостаток пригодного грунта | - | 126,0 | |
| 7. Итого перерабатываемого грунта | 3720,2 | 3720,2 | |

Условные обозначения



| | | | | | |
|--|--------|----------|--------|-----------|------|
| 24/23-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79 | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Гипр. | | Ахпашева | | | |
| Разраб. | | Шашкин | | | |
| Н.Контр. | | Ахпашева | | | |
| План земляных масс М1:500 | | | | СТАДИЯ | ЛИСТ |
| | | | | П | 4 |
| | | | | ООО "АКП" | |



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | Автомобильный проезд |
| | Покрывтие тротуарной плиткой (светлой 300x600) |
| | Покрывтие брусчаткой (темн 100x200) |
| | Покрывтие брусчаткой (светлой 100x200) |
| | Газон обыкновенный |
| | Георешетка с газон обыкновенным |
| | Граница земельного участка |
| | Отмостка |
| | Покрывтие игровых площадок |
| | Покрывтие физкультурной площадки "ЕРРМ" |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. шт | Примечание |
|------|---|----------------|---------|--|
| 1 | Береза бородавчатая | 3-5 | 4 | саженец с комом $\phi=1,0$, гл δ 0,5 |
| 2 | Ель сибирская | 3-5 | 8 | саженец с комом $\phi=1,0$, гл δ 0,5 |
| 3 | Сосна | 3-5 | 6 | саженец с комом $\phi=1,0$, гл δ 0,5 |
| 4 | Газон обыкновенный | м ² | - | 5883,5 |
| 5 | Георешетка с газон обыкновенным | м ² | - | 620,0 |
| 6 | Кизильник блестящий | м.п. шт | - | 238 714 |

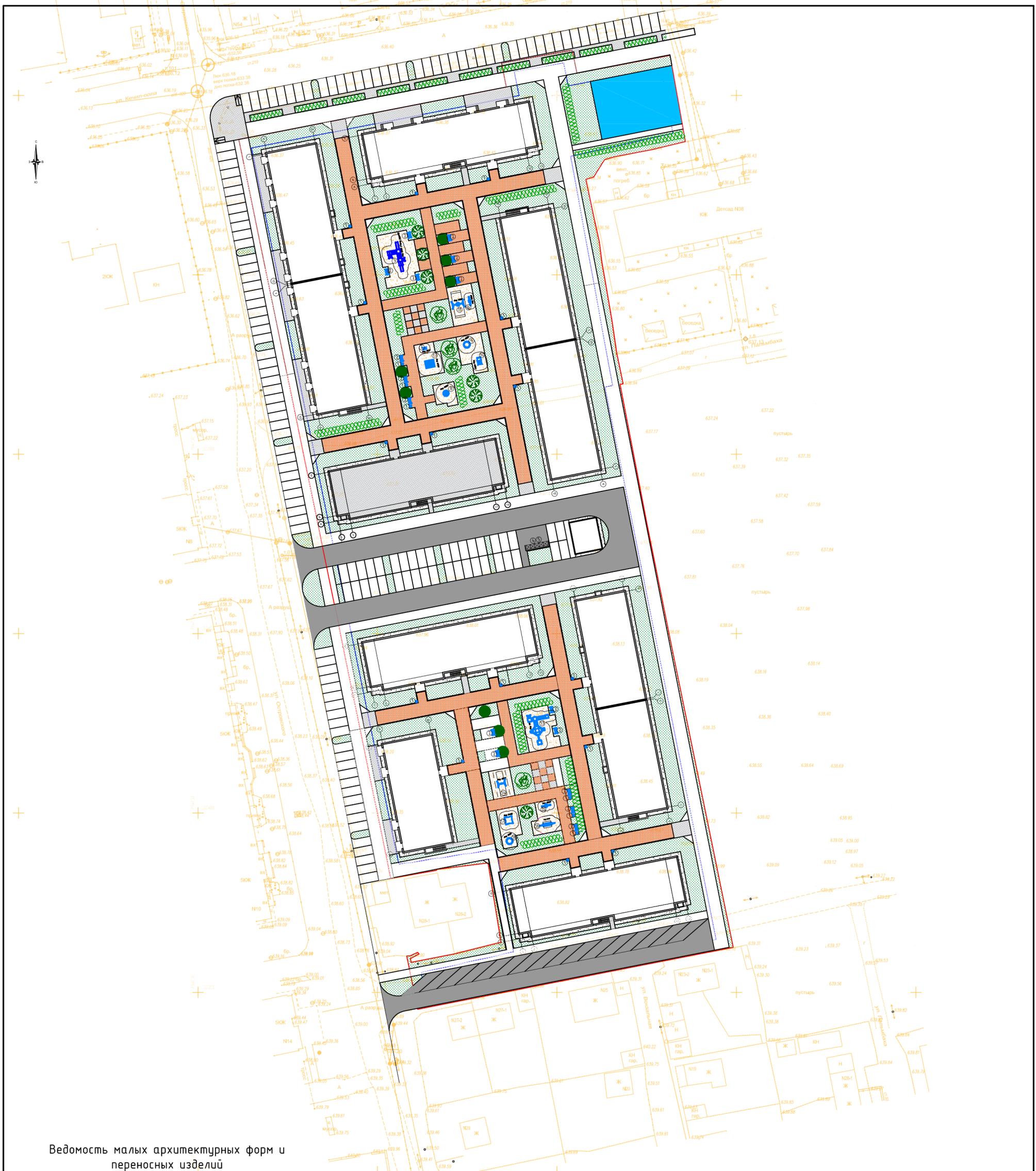
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь м ² | Примечание |
|------|--|-----|------------------------|------------|
| 1 | Асфальтобетонный проезд | 1 | 1925,5 | |
| 2 | Покрывтие брусчаткой (светлой 100x200) | 2 | 2000,0 | |
| 3 | Отмостка | 3 | 1002,6 | |
| 4 | Покрывтие тротуарной плиткой (светлой 300x600) | 2 | 2510,0 | |
| 5 | Покрывтие брусчаткой (темн 100x200) | 2 | 812,0 | |
| 6 | Покрывтие физкультурной площадки "ЕРРМ" | 4 | 379,0 | |
| 7 | Покрывтие игровых площадок | 5 | 644,5 | |

Ведомость площадок

| № п/п | Наименование | Кол. во. | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|-------|--------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| ПИ | Площадка игровая | 1 | 644,5 | Покрывтие (тип 4) |
| ПМ | Площадка для мусороконтейнеров | 1 | 8,5 | Покрывтие (тип 1) |
| ПО | Площадка для отдыха | 1 | 128,0 | Покрывтие (тип 2) |
| ПФ | Площадка физкультурная | 1 | 379,0 | Покрывтие (тип 5) |

| | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|--|------|-----------|
| | | | | 24/23-ПЗУ | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кежил-оола, 0.79 | | |
| ИЗМ. | КОЛЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | |
| ГИП | Ахлашева | | | | | СТАДИЯ |
| Разраб. | Шашкин | | | | | ЛИСТ |
| Н.Контр. | Ахлашева | | | | | ЛИСТОВ |
| | | | | План проездов, тротуаров, площадок М:1:500 | | П 5 |
| | | | | | | ООО "АКП" |



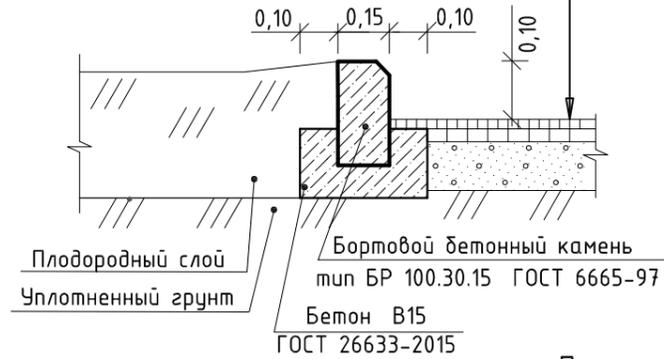
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. шт | Примечание |
|------|-------------|--|---------|-----------------|
| 1 | «Юмагс» | Урна | 21 | Артикул: 0664 |
| 2 | «Юмагс» | Скамья | 16 | Артикул: 1003 |
| 3 | «Юмагс» | Игровой комплекс "Город эльфов" | 1 | Артикул: 0923 |
| 4 | «Юмагс» | Контейнерная площадка для 5 мусорных баков | 1 | Артикул: - |
| 5 | «Юмагс» | Контейнер для мусора с крышкой, с поворотным колесом | 5 | Артикул: 0668/2 |
| 6 | «Юмагс» | Качалка-балансир "Божья коровка" | 1 | Артикул: 0522 |
| 7 | «Юмагс» | Качалка на пружине "Пчелка" | 1 | Артикул: 0117 |
| 8 | «Юмагс» | Карусель | 1 | Артикул: 0508 |
| 9 | «Юмагс» | Песочница | 1 | Артикул: 0221 |
| 10 | «Юмагс» | Домик "Бунгало" | 1 | Артикул: 0303 |
| 11 | «Юмагс» | Качели "Гнездо" | 1 | Артикул: 0526 |
| 12 | «Юмагс» | Спортивный комплекс | 1 | Артикул: 0736 |
| 13 | «Юмагс» | Игровой комплекс "Шатлы" | 1 | Артикул: 1066 |
| 14 | «Юмагс» | Качели | 1 | Артикул: 0527 |
| 15 | «Юмагс» | Качалка-балансир "Инопланетянин" | 1 | Артикул: 0537 |
| 16 | «Юмагс» | Ганак | 1 | Артикул: 0449 |
| 17 | «Юмагс» | Игровой элемент "Звезда" | 1 | Артикул: 0439 |
| 18 | «Юмагс» | Песочница | 1 | Артикул: 0221 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|---------|--|---------------------------------------|------|
| | | | | | 24/23-ПЗУ | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, 0.79 | | |
| ИЗМ. | КОЛЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | | |
| ГИП | Ахлашева | | | | | СТАДИЯ | ЛИСТ |
| Разраб. | Шашкин | | | | | П | 6 |
| Н.Контр. | Ахлашева | | | | | План малых архитектурных форм М:1:500 | |
| | | | | | | ООО "АКП" | |

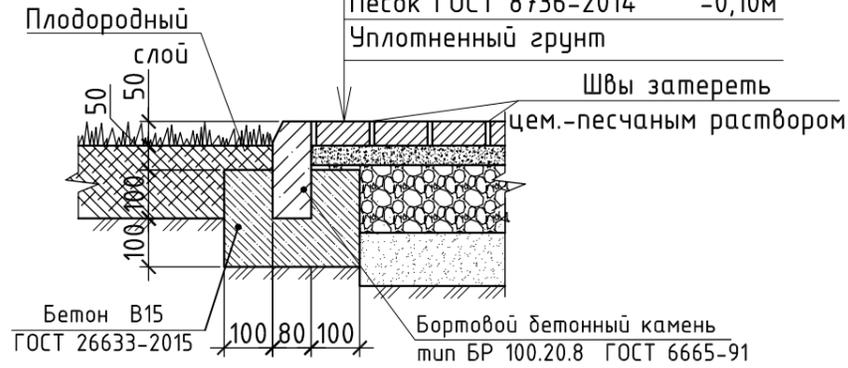
Конструкция покрытия проезда
ТИП 1 М1:20

| | |
|------------------------------------|----------|
| Асфальтобетон мелкозернистый | |
| марка 2, тип Б ГОСТ 9128-2009 | - 0,06 м |
| Гравийно-песчаная смесь | |
| по ГОСТ 23735-2014 | -0,22 м |
| Щебень средней фракции 20-40мм | |
| ГОСТ 8267-93 провести расклинцовку | -0,10 м |
| Уплотненный грунт | |



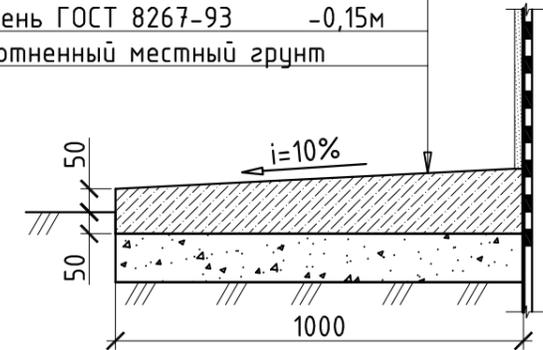
Покрытия из брусчатки ТИП 2 М1:20

| | |
|-----------------------------|--------|
| Плитка тротуарная тип 2К.6, | |
| класс В25 ГОСТ 177608-2017 | -0,05м |
| Цементно-песчаная смесь | |
| ГОСТ 8736-2014 | -0,04м |
| Щебень ГОСТ 8267-93 | -0,15м |
| Песок ГОСТ 8736-2014 | -0,10м |
| Уплотненный грунт | |



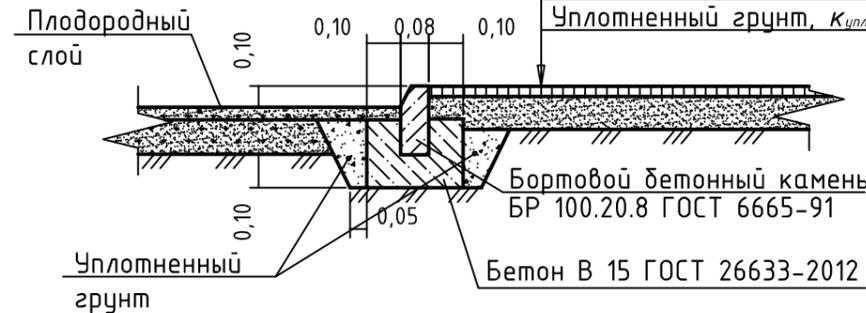
Отмостка бетонная
ТИП 3 М1:20

| | |
|---------------------------|--------|
| Бетон В15 с железнением | |
| поверхность, t=0.1-0.15м | |
| Щебень ГОСТ 8267-93 | -0,15м |
| Уплотненный местный грунт | |



Покрытие спортивных площадок
ТИП 4 М1:20

| | |
|--|--------|
| Резиновое покрытие EPDM (каучук) | |
| крошка EPDM фракц. 2-4мм | -10мм |
| Грунтовка (праймер) | |
| Горячий, мелкозернистый асфальтобетон марка 2 | |
| тип Г ГОСТ 9128-2014 | - 40мм |
| Горячий, крупнозернистый асфальтобетон марка 2 | |
| тип Б ГОСТ 9128-2014 | - 60мм |
| Щебеночно-песчаная смесь С4 ГОСТ 25607-2009 | |
| из гравия М1000 | -200мм |
| Уплотненный грунт, $K_{упл} = 0,98$ | |



Покрытие игровых и спортивных площадок
ТИП 5 М1:20

| | |
|--------------------------|---------|
| Песок среднезернистый | - 0,05м |
| (уплотненный) | |
| Грунт взрыхленный | - 0,10м |
| смешанный с песком (50%) | |

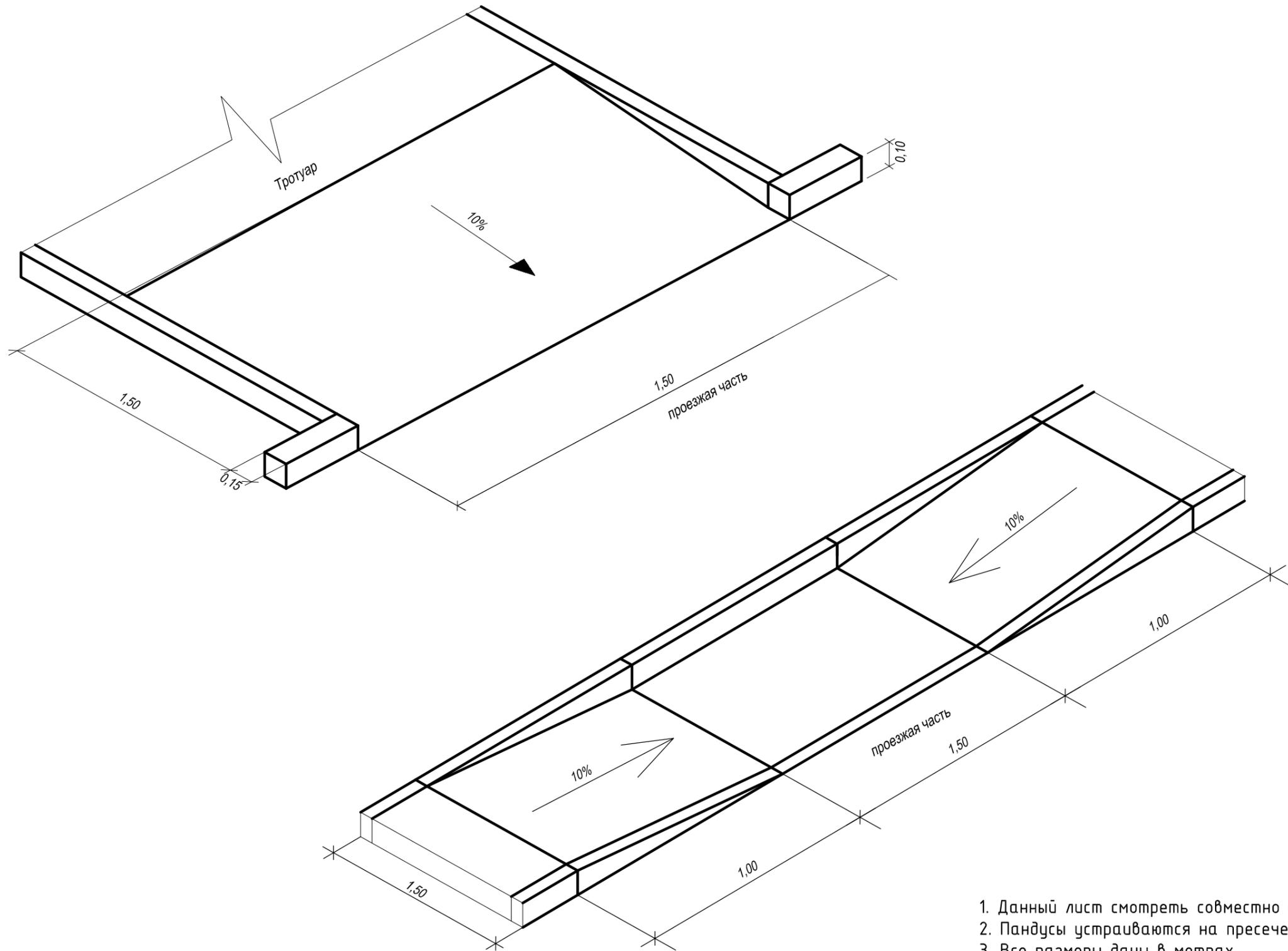


1. Данный лист смотреть совместно с листами 7-9.
2. Перед выполнением покрытия на детских площадках заложить фундаменты под оборудование.
3. Выполнить отсыпку из плодородного грунта вдоль бортовых бетонных камней тротуаров. Толщина слоя отсыпки - 0,10 м.
4. Уплотнения грунта в типах покрытия выполнять вибрационными катками.
5. По периметру всего здания выполнить бетонную отмостку из бетона кл.В12,5 армировать сеткой $\phi 4$ Вр-1 с ячейкой 100x100, толщиной 100мм и шириной не менее 1м, с уклоном $i=10\%$.
6. При устройстве отмостки выполнить температурно-усадочные швы по всей длине отмостки, через каждые 2м. Швы устраиваются из просмоленной доски 25x100мм или отрезков стекла.

Согласовано

Инв. № покл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

| | | | | | | | | |
|----------|---------|----------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 24/23-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79 | | |
| ИЗМ. | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП | | Ахпашева | | | | П | 7 | |
| Разраб. | | Шишкин | | | | | | |
| Н.Контр. | | Ахпашева | | | | Типы покрытий | | |
| | | | | | | ООО "АКП" | | |



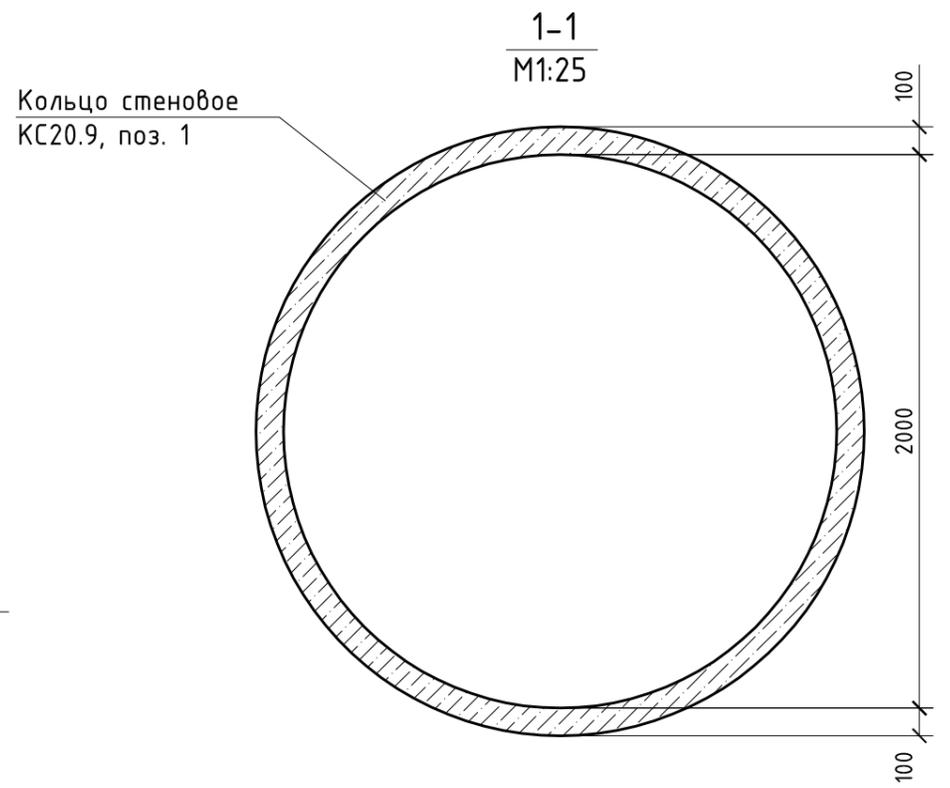
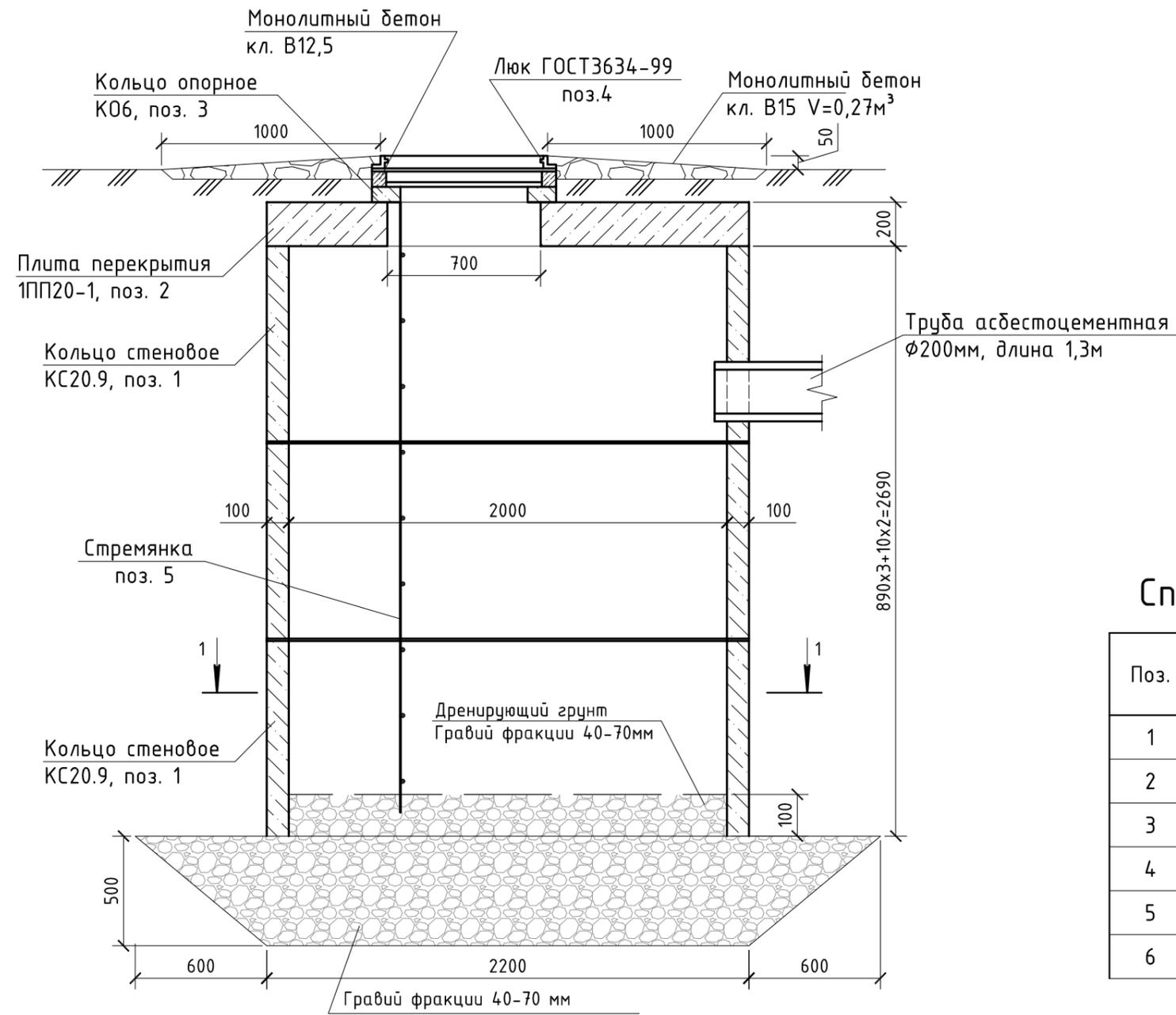
1. Данный лист смотреть совместно с листом 3,7.
2. Пандусы устраиваются на пресечения тротуаров с проезжей частью.
3. Все размеры даны в метрах.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | | | | |
|----------|---------|----------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 24/23-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79 | | |
| ИЗМ. | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП | | Ахпашева | | | | П | 8 | |
| Разраб. | | Шишкин | | | | Конструкции пандусов | | |
| Н.Контр. | | Ахпашева | | | | ООО "АКП" | | |

Колодец водопоглощающий



Спецификация изделий на водопоглощающий колодец

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|------|--------------------|--------------------------|------|---------------|-------------------------------|
| 1 | Серия 3.900.1-1481 | Кольцо стеновое КС20-9 | 3 | 1480 | Бетон-0,59м³ Сталь-19,88кг |
| 2 | Серия 3.900.1-1481 | Плита перекрытия 1ПП20-1 | 1 | 1380 | Бетон-0,55м³ Сталь-49,65кг |
| 3 | Серия 3.900.1-1481 | Кольцо опорное КО6 | 1 | 50 | Бетон-0,02м³ Сталь-1,1кг |
| 4 | ГОСТ 3634-99 | Люк легкий | 1 | 60 | |
| 5 | | Стремянка МС-1 | 1 | 20,1 | |
| 6 | ГОСТ 26633-2015 | Бетон кл. В12,5 | м³ | 0,085 | |

1. Данный лист см. совместно с листом 4.
2. Все сборные ж/б элементы колодца установить на цементно-песчаный раствор М100 толщиной t=10мм.
3. Произвести тщательную заделку асбестоцементной трубы бетоном В12,5 по ГОСТ26633-2015.
4. Наружную поверхность колодцев обмазать холодной битумной мастикой за 2 раза S=20.04м².
5. Устройство дна колодца - гравий фракции 40-70 V=4,3м³.
6. Обратную засыпку пазух колодца выполнять гравийно-песчаной смесью с тщательным послойным уплотнением через каждые 20-30см по высоте. Vраз.г.=26,1м³, Vобр.з.=17,0м³.
7. Колодец водопоглощающий соединяется с дождеприемным колодцем асбестоцементной трубой Ø200мм длиной 1,3м.

| | | | | | | | | |
|----------|--------|----------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 24/23-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79 | | |
| ИЗМ. | КОЛУЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП | | Ахпашева | | | | П | 9 | |
| Разраб. | | Шишкин | | | | Колодец водопоглощающий | | |
| Н.Контр. | | Ахпашева | | | | ООО "АКП" | | |

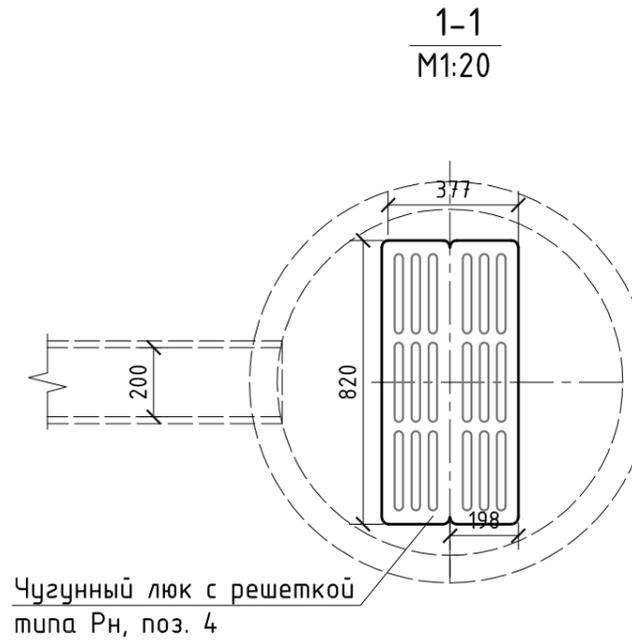
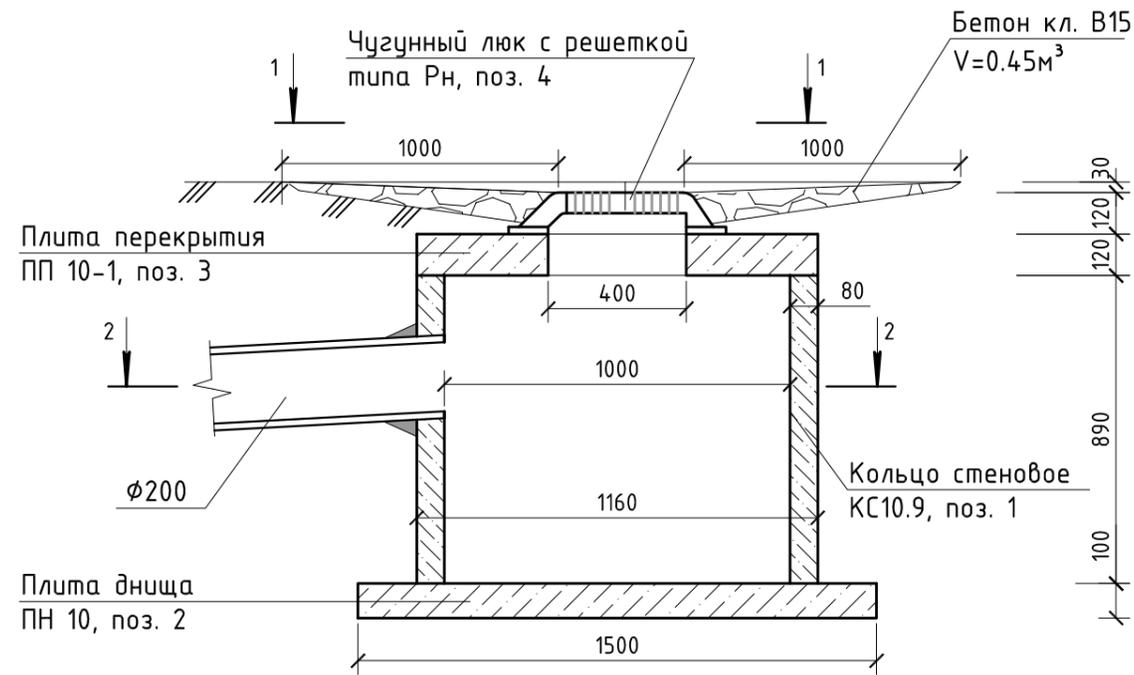
Согласовано

Взам. инв. №

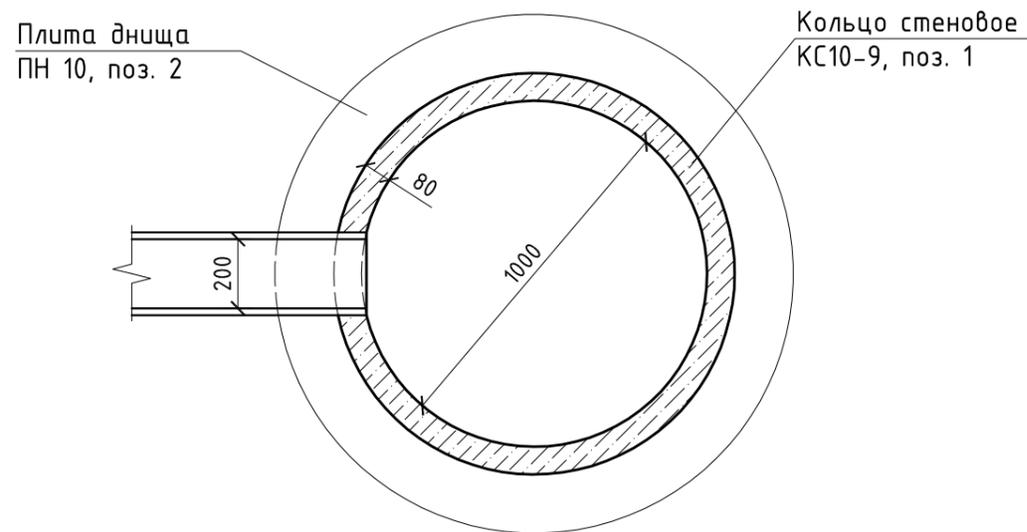
Подп. и дата

Инв. № подл.

Колодец дождеприемный



2-2
M 1:20



Спецификация изделий на дождеприемный колодец

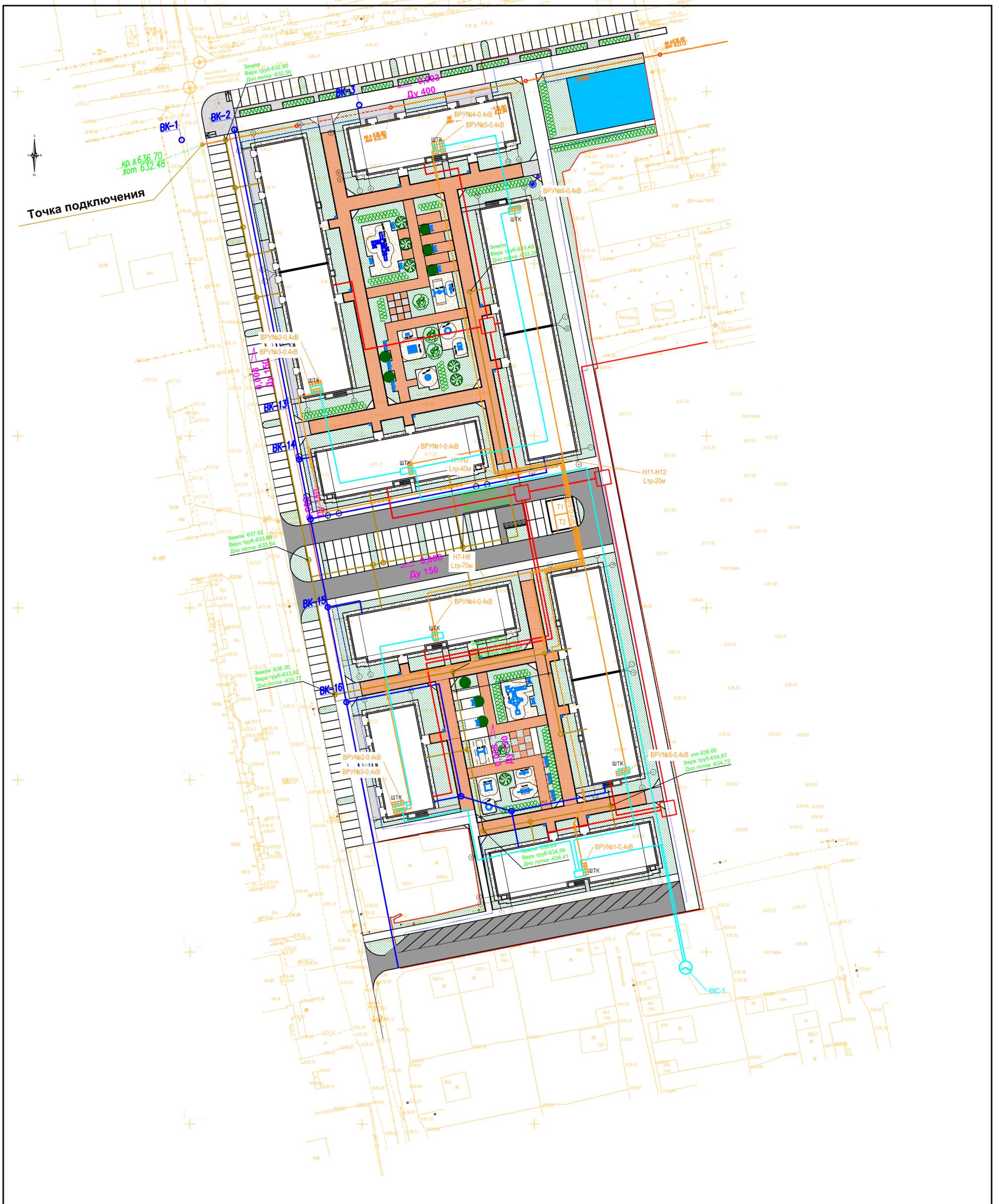
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|------|--------------------|---|------|---------------|------------|
| 1 | Серия 3.900.1-1481 | Кольцо стеновое КС10.9, В15 | 1 | 600 | 0,24м³ |
| 2 | Серия 3.900.1-1481 | Плита днища ПН10, В15 | 1 | 440 | 0,18м³ |
| 3 | Серия 3.900.1-1481 | Плита перекрытия ПП10.1, В15 | 1 | 250 | 0,10м³ |
| 4 | Серия 3.900.1-1481 | Чугунный люк с решеткой Рн, открывающийся | 1 | | |

- Данный лист см. совместно с листом 4, 11.
- Все сборные ж/б элементы колодца установить на цементно-песчаный раствор М100 толщиной $t=10\text{мм}$.
- Произвести тщательную заделку асбестоцементной трубы бетоном В12,5 по ГОСТ26633-2015.
- Наружную поверхность колодца обмазать холодной битумной мастикой за 2 раза, $S=5,75\text{м}^2$.
- Обратную засыпку пазух колодца выполнять гравийно-песчаной смесью с тщательным послойным уплотнением через каждые 20-30см по высоте. $V_{раз.з.}=5,75\text{м}^3$, $V_{обр.з.}=4,0\text{м}^3$.
- Колодец водопоглощающий соединяется с дождеприемным колодцем асбестоцементной трубой $\varnothing 200\text{мм}$ длиной 1,3м.

| | | | | | | 24/23-ПЗУ | | |
|----------|--------|------|--------|----------|------|--|------|-----------|
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79 | | |
| ИЗМ. | КОЛУЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП | | | | Ахпашева | | | П | 10 |
| Разраб. | | | | Шишкин | | | | |
| Н.Контр. | | | | Ахпашева | | Колодец дождеприемный | | ООО "АКП" |

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Точка подключения

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование | Примеч. |
|-------------|-------------------------------------|---------|
| | Проектируемая сеть водоотведения | |
| | Проектируемая сеть водоснабжения | |
| | Проектируемая теплосеть | |
| | Проектируемые сети электроснабжения | |
| | Проектируемый колодец водоотведения | |
| | Проектируемый колодец водоснабжения | |
| | Граница земельного участка | |
| | Проектируемые сети связи | |
| | Проектируемый дождеприемный колодец | |

| | | | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|---------|--|-----------|------|--------|
| | | | | | 24/23-ПЗУ | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кедровая, 0.79 | | | |
| ИЗМ. | КОЛЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| | | | | | | П | 11 | |
| Разраб. | Шашкин | | | | | | | |
| Н.Контр. | Ахмашева | | | | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | | | |
| | | | | | | ООО "АКП" | | |