

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АБАКАНКОММУНПРОЕКТ»**

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов №74, 30.07.2009 г.
Протокол Правления СРО АСПИ Союз «Проекты Сибири» №26 от 30.07.2009 г.

Заказчик — Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой»

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 79**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

24/23-ПЗУ

ТОМ 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АБАКАНКОММУНПРОЕКТ»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов №74, 30.07.2009 г.
Протокол Правления СРО АСПИ Союз «Проекты Сибири» №26 от 30.07.2009 г.

Заказчик — Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой»

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 79**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

24/23-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор



А. А. Степанов

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to T. M. Akhpaeva.

Т. М. Ахпашева

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: "Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва,
город Кызыл, ул.Кечил-оола, д.79"

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проектная документация	
Том 1	24/23-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка».	
Том 2	24/23-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	
Том 3.1	24/23-АР 1	Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения. I этап»	
Том 3.2	24/23-АР 2	Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения. II этап»	
Том 4.1.1	24/23-КР 1.1	Раздел 4 «Конструктивные решения. I этап. Тип 1».	
Том 4.1.2	24/23-КР 1.2	Раздел 4 «Конструктивные решения. I этап. Тип 2».	
Том 4.1.3	24/23-КР 1.3	Раздел 4 «Конструктивные решения. I этап. Тип 3».	
Том 4.1.4	24/23-КР 1.4	Раздел 4 «Конструктивные решения. I этап. Тип 4».	
Том 4.2.1	24/23-КР 2.1	Раздел 4 «Конструктивные решения. II этап. Тип 1».	
Том 4.2.2	24/23-КР 2.2	Раздел 4 «Конструктивные решения. II этап. Тип 2».	
Том 4.2.3	24/23-КР 2.3	Раздел 4 «Конструктивные решения. II этап. Тип 3».	
Том 4.2.4	24/23-КР 2.4	Раздел 4 «Конструктивные решения. II этап. Тип 4».	
Том 5.1.1	24/23-ИОС 1.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1 «Система Электроснабжения» Часть 1. «Внутренние сети электроснабжения. I этап»	
Том 5.1.2	24/23-ИОС 1.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1 «Система Электроснабжения» Часть 2. «Внутренние сети электроснабжения. II этап»	

						24/23-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
ГИП		Ахпашева				Состав проектной документации			
						ООО «АКП»			

Том 5.1.3	24/23-ИОС 1.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1 «Система Электроснабжения» Часть 3. «Наружные сети электроснабжения. I этап».	
Том 5.1.4	24/23-ИОС 1.4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1 «Система Электроснабжения» Часть 4. «Наружные сети электроснабжения. II этап»	
Том 5.2.1	24/23-ИОС 2.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1. «Внутренние сети водоснабжения. I этап»	
Том 5.2.2	24/23-ИОС 2.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 2. «Внутренние сети водоснабжения. II этап»	
Том 5.2.3	24/23-ИОС 2.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 3. «Наружные сети водоснабжения. I этап»	
Том 5.2.4	24/23-ИОС 2.4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 4. «Наружные сети водоснабжения. II этап»	
Том 5.3.1	24/23-ИОС 3.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1. «Внутренние сети водоотведения. I этап»	
Том 5.3.2	24/23-ИОС 3.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 2. «Внутренние сети водоотведения. II этап»	
Том 5.3.3	24/23-ИОС 3.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 3. «Наружные сети водоотведения. I этап»	
Том 5.3.4	24/23-ИОС 3.4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 4. «Наружные сети водоотведения. II этап»	

Том 5.4.1	24/23-ИОС 4.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. «Внутренние сети. I этап»
Том 5.4.2	24/23-ИОС 4.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. «Внутренние сети. II этап»
Том 5.4.3	24/23-ИОС 4.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. «Наружные сети. I этап»
Том 5.4.4	24/23-ИОС 4.4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 4. «Наружные сети. II этап»
Том 5.5.1	24/23-ИОС 5.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5 «Сети связи. I этап».
Том 5.5.2	24/23-ИОС 5.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5 «Сети связи. II этап».
Том 6	24/23-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»
Том 7	24/23-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».
Том 8.1	24/23-ПБ 1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. I этап.
Том 8.2	24/23-ПБ 2	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. II этап.
Том 9.1	24/23-ТБЭ 1	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Часть 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. I этап».

Том 9.2	24/23-ТБЭ 2	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Часть 2. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. II этап».
Том 10.1	24/23-ОДИ 1	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Часть 1. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. I этап».
Том 10.2	24/23-ОДИ 2	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Часть 2. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. II этап».

						24/23-СП	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация выполнена на здания расположенные по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, з/у 79.

Данная документация выполнена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты", СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Используется Балтийская система координат и высот.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Проектируемые здания находится по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, з/у 79, на земельном участке с кадастровым номером 17:18:0105035:2243.

Поверхность территории спланирована. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 636,19 до 639,23м. Поверхность участка без перепадов. Заболоченность на участке отсутствует, зеленые насаждения на участке в виде деревьев и кустарников подлежат выкорчевыванию.

а-1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории 17:00-6.126, 17:00-6.127, 17:00-6.129, 17:00-6.130, 17:00-6.131 (Зона действия радиовышек).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Установление санитарно-защитной зоны для объекта проектирования не требуется. Кроме того, на участке размещения проектируемых зданий, санитарно-защитные зоны иных объектов не установлены.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Градостроительный план земельного участка № RU17302000. Место нахождения участка: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, з/у 79.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей). Установлен градостроительный регламент. Параметры объекта проектирования, соответствуют требованиям установленного градостроительного регламента.

						24/23-ПЗУ.ПЗ			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Проверил	Гончаров					Текстовая часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	1	3
Разраб.	Шишкин						ООО "АКП"		
Н.Контр.	Кожина								

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Площадь участка	22671,0	
2	Площадь застройки	6757,40	
3	Площадь дорожных покрытий	1925,5	
4	Площадь отмостки	1002,6	
5	Покрытие брусчаткой (светлой 100x200)	2000,0	
6	Покрытие тротуарной плиткой (светлой 300x600)	2510,0	
7	Покрытие брусчаткой (темн 100x200)	812,0	
8	Площадь озеленения	5883,5	
9	Площадь площадок	1160,0	
10	Георешетка с газоном обыкновенным	620,0	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Перед началом производства работ необходимо выполнить снос деревьев и кустарников с корчеванием пней, вывоз мусора, произвести срезку растительного грунта.

Проектом предусматривается защита территории от поверхностных талых и дождевых вод как в пределах земельного участка.

Отведение дождевых вод организовано таким образом, что сброс воды осуществляется по проездам, тротуарам и площадкам за пределы участка, в направлениях естественного уклона рельефа.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих и проектных отметок, максимального сохранения существующего рельефа.

Водоотвод решен созданием уклонов от здания по проезду в кювет дорожного полотна.

Проектируемые поверхности уклонов обеспечивают: отвод дождевых и талых вод; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов; подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства.

Асфальтобетонные проезды запроектированы с продольным уклоном от 4,5 до 10,5% и поперечным уклоном - 10-15%, тротуары с прод. уклоном от 6,3 до 7,6% и попереч. уклоном 15%, отмостка запроектирована с попереч. уклоном 30%.

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

ж) описание решений по благоустройству территории:

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров асфальтобетонных. Ширина тротуаров 1,5–2м. Расстояние от проезда до здания 5,0м. При зонировании территории земельного участка, проектом предусмотрены: детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для установки мусорных контейнеров. Кроме того, запроектировано озеленение участка – посев газона.

Озеленение застраиваемой территории выполнять в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию согласно п.п. 5.6; 5.7; 5.8 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», а именно «При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период. Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию».

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;
Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;
Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;
Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Доступ на территорию здания осуществляется со стороны улицы Островского.

Обеспечен круговой пожарный проезд к зданиям. Проезд запроектирован асфальтобетонным, шириной 4,2м.

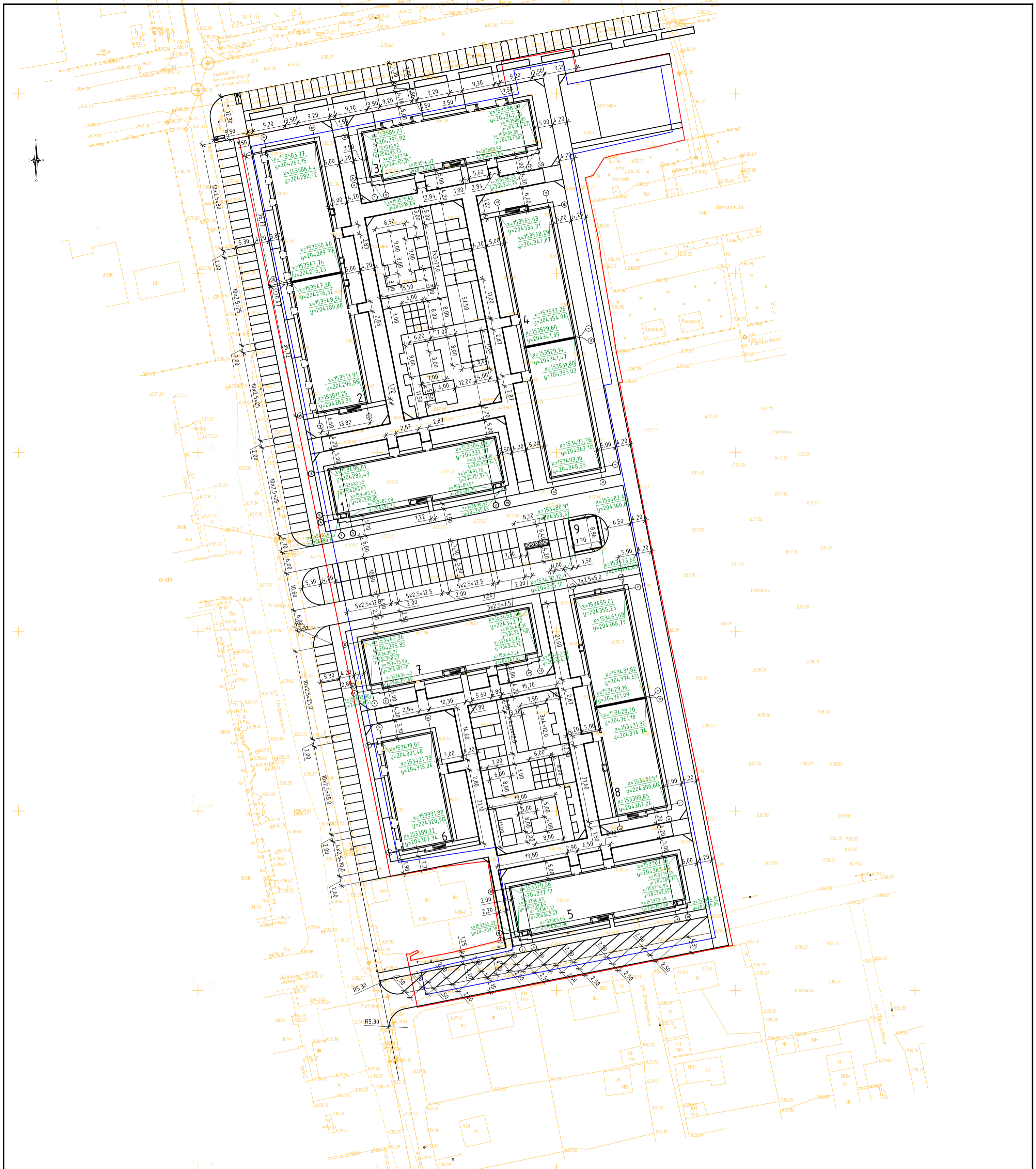
Сети транспортных коммуникаций запроектированы таким образом, чтобы обеспечить пожарные проезды к зданиям.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	24/23-ПЗУ.ПЗ			



Границы участка

						24/23-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП				Ахпашева			П	1	
Разраб.				Шишкин					
Н.Контр.				Ахпашева		Ситуационный план М1:1000	ООО "АКП"		



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	в т.ч. ниже 0.000
1	Жилой дом	6	1	60	733,07	733,07	733,07	733,07	12448,74	1691,33
2	Жилой дом	9	1	144	1124,18	1124,18	1124,18	1124,18	31258,84	2590,52
3	Жилой дом	6	1	50	709,6	709,6	709,6	709,6	14410,09	1623,67
4	Жилой дом	9	1	160	1182,96	1182,96	1182,96	1182,96	31042,96	2590,52
5	Жилой дом	9	1	90	733,07	733,07	733,07	733,07	18773,11	1691,33
6	Жилой дом	9	1	64	473,85	473,85	473,85	473,85	13555,25	1081,54
7	Жилой дом	6	1	58	769,92	769,92	769,92	769,92	12488,74	1623,67
8	Жилой дом	9	1	142	961,74	961,74	961,74	961,74	26713,94	2253,2
9	Трансформаторная	1	1	-	69,0	69,0	69,0	69,0	207,0	-

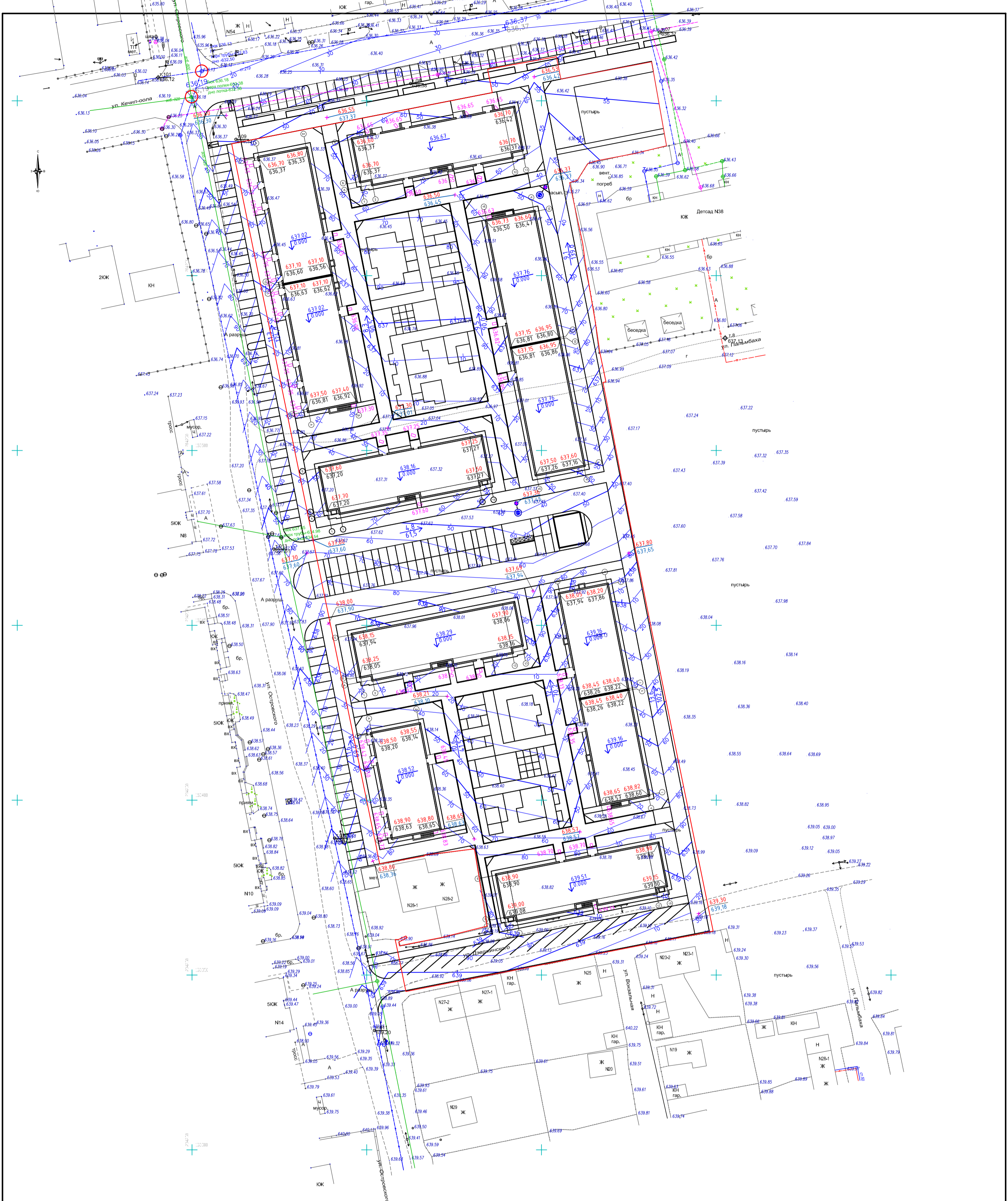
Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Площадь участка	22671,0	
2	Площадь застройки	6757,40	
3	Площадь дорожных покрытий	1925,5	
4	Площадь отмостки	1002,6	
5	Покрытие брусчаткой (светлой 100x200)	2000,0	
6	Покрытие тротуарной плиткой (светлой 300x600)	2510,0	
7	Покрытие брусчаткой (темн 100x200)	812,0	
8	Площадь озеленения	5883,5	
9	Площадь площадок	1160,0	
10	Георешетка с газоном обыкновенным	620,0	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница недопустимого размещения объектов капитального строительства
- 1 Проектируемое здание
- x=427323.81
y=199284.79 Координаты пересечения осей проектируемого здания

				24/23-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, 0.79		
ИЗМ.	КОЛЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Ахлашева					СТАДИЯ
Разраб.	Шашкин					ЛИСТ
Н.Контр.	Ахлашева					ЛИСТОВ
				Разбивочный план М 1:500		П 2
				ООО "АКП"		

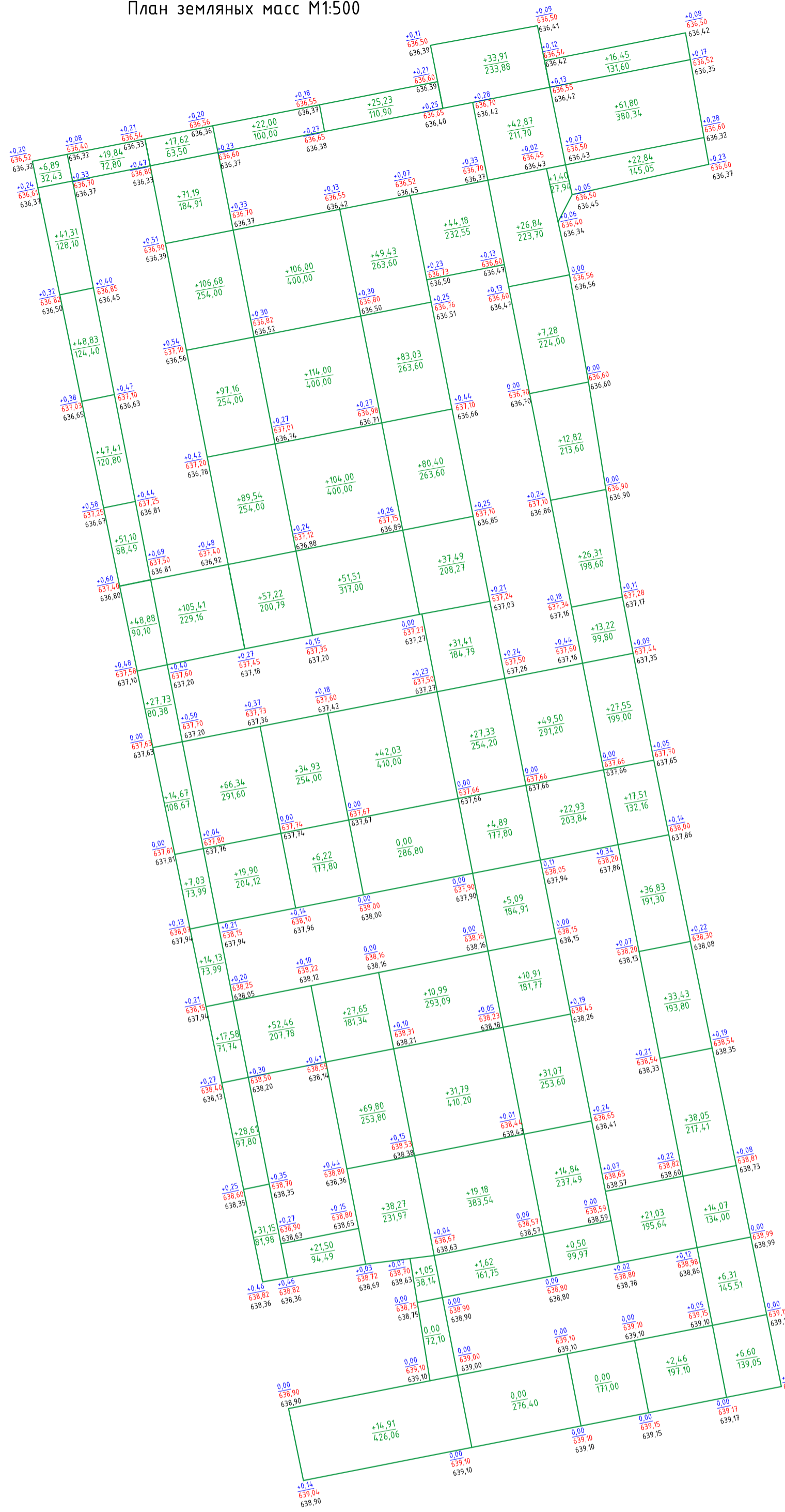


Условные обозначения:

- 649.35 / 648.06 — Проектная / Черная отметки
- 50 / — Проектные горизонтали поверхности покрытий
- 5 / 24,0 — Клон в промиллях / Расстояние в метрах

						24/23-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, 0.79		
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Г/П		Ахляшева					П	Э
Разраб.		Шашкин				План организации рельефа и инженерной защиты территории		
Н.Контр.		Ахляшева				М 1:500		
						ООО "АКП"		

План земляных масс М1:500

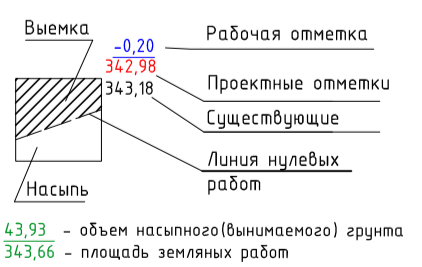


-385,32 (1172,8)	+300,36 (1526,0)	+617,33 (2166,3)	+503,12 (3838,70)	+401,62 (2855,5)	+140,10 (1120,3)	+345,00 (2785,4)	+101,09 (656,99)	Насыпь Выемка
---------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

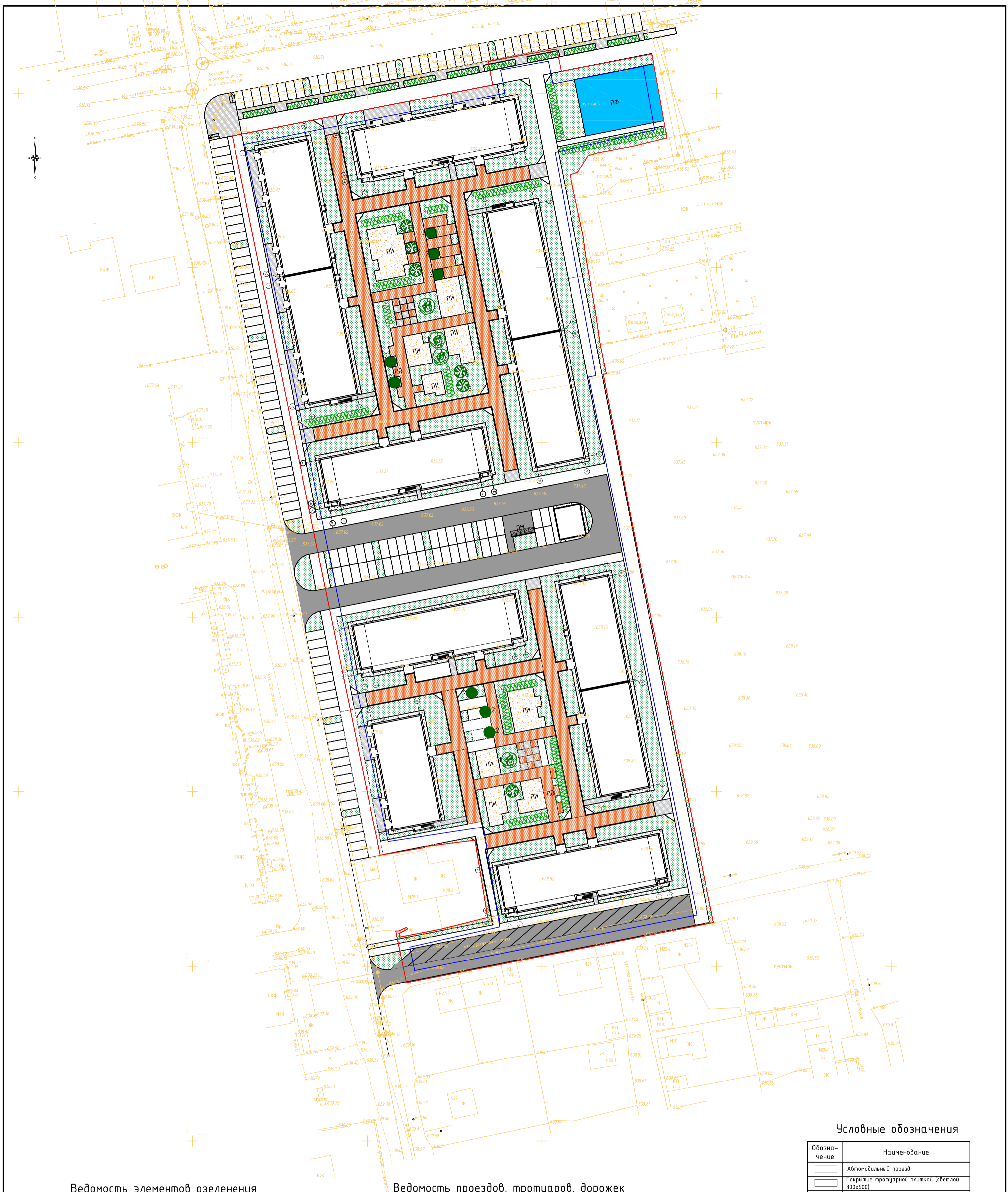
Ведомость объемов земляных масс в границах земельного участка

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2793,93	-	
2. Плодородный слой грунта (S=5883,5м², t=0.1м)	588,3	-	
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	3594,2	
а) озеленение (S=5883,5м², t=0.1м)	-	588,3	
б) покрытие проездов h=0,38м (1925,5м²)	-	731,7	
в) покрытия брусчаткой h=0,34м (540,5м²)	-	1809,48	
г) покрытия отмостки h=0,25м (1002,6м²)	-	250,65	
д) Покрытие физкультурной площадки "ЕРДМ" h=0,31м (379,0м²)	-	117,5	
е) объем грунта вытесненный при устройстве площадок h=0,15м (644,5м²)	-	96,6	
4. Поправка на уплотнение 10%	338,0	-	
5. Всего природного грунта	3720,2	3594,2	
6. Недостаток пригодного грунта	-	126,0	
7. Итого перерабатываемого грунта	3720,2	3720,2	

Условные обозначения



24/23-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79					
Изм.	кол-во	лист	№ док.	подпись	дата
Гипр.		Ахпашева			
Разраб.		Шашкин			
Н.Контр.		Ахпашева			
План земляных масс М1:500				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	4
				ООО "АКП"	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт	Примечание
1	Береза бородавчатая	3-5	4	саженец с комом $\phi=1,0$, гл δ 0,5
2	Ель сибирская	3-5	8	саженец с комом $\phi=1,0$, гл δ 0,5
3	Сосна	3-5	6	саженец с комом $\phi=1,0$, гл δ 0,5
4	Газон обыкновенный	м ²	-	5883,5
5	Георешетка с газоном обыкновенным	м ²	-	620,0
6	Кизильник блестящий	м.п. шт	-	238 714

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование	Кол. во.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПИ	Площадка игровая	1	644,5	Покрытие (тип 4)
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	8,5	Покрытие (тип 1)
ПО	Площадка для отдыха	1	128,0	Покрытие (тип 2)
ПФ	Площадка физкультурная	1	379,0	Покрытие (тип 5)

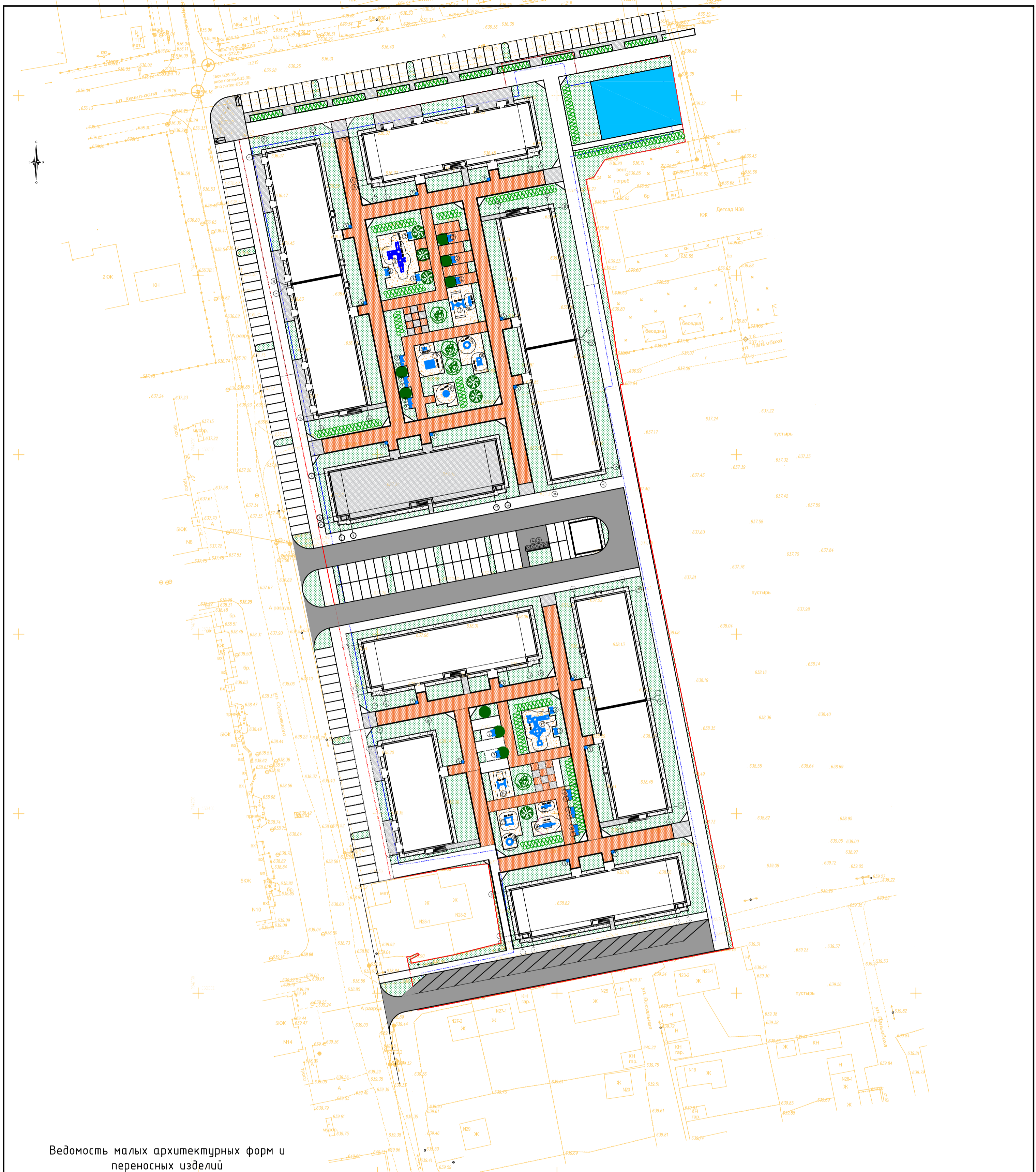
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь м ²	Примечание
1	Асфальтобетонный проезд	1	1925,5	
2	Покрытие брусчаткой (светлой 100x200)	2	2000,0	
3	Отмостка	3	1002,6	
4	Покрытие тротуарной плиткой (светлой 300x600)	2	2510,0	
5	Покрытие брусчаткой (темн 100x200)	2	812,0	
6	Покрытие физкультурной площадки "ЕРDM"	4	379,0	
7	Покрытие игровых площадок	5	644,5	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Автомобильный проезд
	Покрытие тротуарной плиткой (светлой 300x600)
	Покрытие брусчаткой (темн 100x200)
	Покрытие брусчаткой (светлой 100x200)
	Газон обыкновенный
	Георешетка с газоном обыкновенным
	Граница земельного участка
	Отмостка
	Покрытие игровых площадок
	Покрытие физкультурной площадки "ЕРDM"

				24/23-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, 0.79		
ИЗМ.	КОЛЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Ахлашева					СТАДИЯ
Разраб.	Шашкин					ЛИСТ
Н.Контр.	Ахлашева					ЛИСТОВ
				План проездов, тротуаров, площадок М:1:500		П 5
						ООО "АКП"



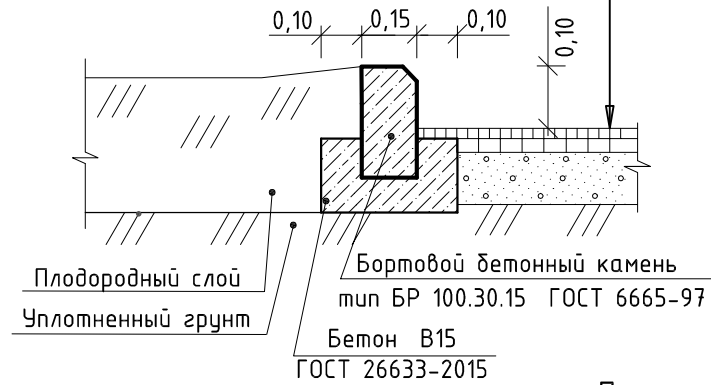
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1	«Юмагс»	Урна	21	Артикул: 0664
2	«Юмагс»	Скамья	16	Артикул: 1003
3	«Юмагс»	Игровой комплекс "Город эльфов"	1	Артикул: 0923
4	«Юмагс»	Контейнерная площадка для 5 мусорных баков	1	Артикул: -
5	«Юмагс»	Контейнер для мусора с крышкой, с поворотным колесом	5	Артикул: 0668/2
6	«Юмагс»	Качалка-балансир "Божья коровка"	1	Артикул: 0522
7	«Юмагс»	Качалка на пружине "Пчелка"	1	Артикул: 0117
8	«Юмагс»	Карусель	1	Артикул: 0508
9	«Юмагс»	Песочница	1	Артикул: 0221
10	«Юмагс»	Домик "Бунгало"	1	Артикул: 0303
11	«Юмагс»	Качели "Гнездо"	1	Артикул: 0526
12	«Юмагс»	Спортивный комплекс	1	Артикул: 0736
13	«Юмагс»	Игровой комплекс "Шатки"	1	Артикул: 1066
14	«Юмагс»	Качели	1	Артикул: 0527
15	«Юмагс»	Качалка-балансир "Инопланетянин"	1	Артикул: 0537
16	«Юмагс»	Ганак	1	Артикул: 0449
17	«Юмагс»	Игровой элемент "Звезда"	1	Артикул: 0439
18	«Юмагс»	Песочница	1	Артикул: 0221

					24/23-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, 0.79		
ИЗМ.	КОЛЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
ГИП	Ахлашева					СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Шашкин					П	6
Н.Контр.	Ахлашева					План малых архитектурных форм М:1:500	
						ООО "АКП"	

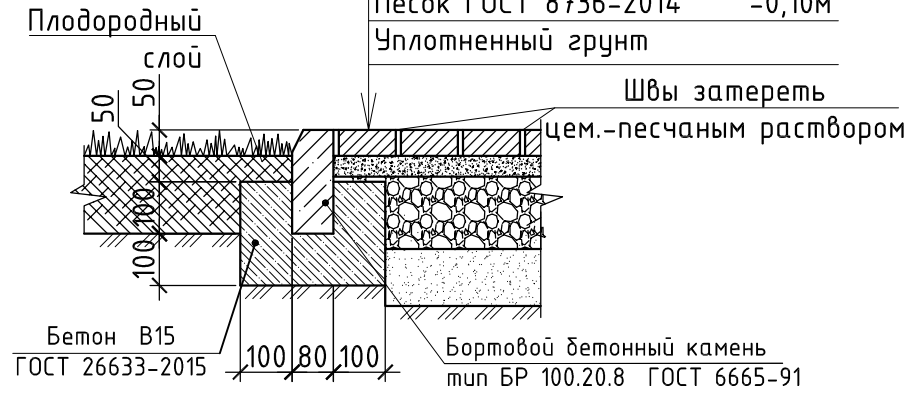
Конструкция покрытия проезда
ТИП 1 М1:20

Асфальтобетон мелкозернистый	
марка 2, тип Б ГОСТ 9128-2009	- 0,06 м
Гравийно-песчаная смесь	
по ГОСТ 23735-2014	-0,22 м
Щебень средней фракции 20-40мм	
ГОСТ 8267-93 провести расклинцовку	-0,10 м
Уплотненный грунт	



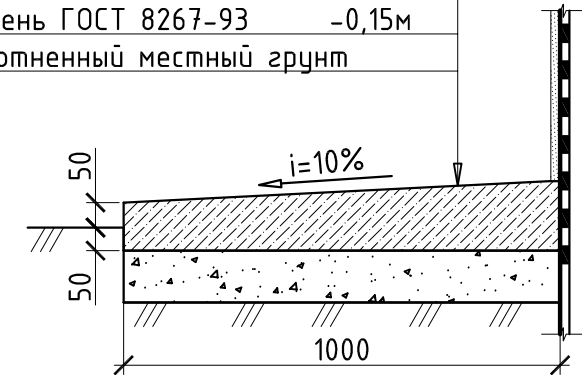
Покрытия из брусчатки ТИП 2 М1:20

Плитка тротуарная тип 2К.6,	
класс В25 ГОСТ 17608-2017	-0,05м
Цементно-песчаная смесь	
ГОСТ 8736-2014	-0,04м
Щебень ГОСТ 8267-93	-0,15м
Песок ГОСТ 8736-2014	-0,10м
Уплотненный грунт	



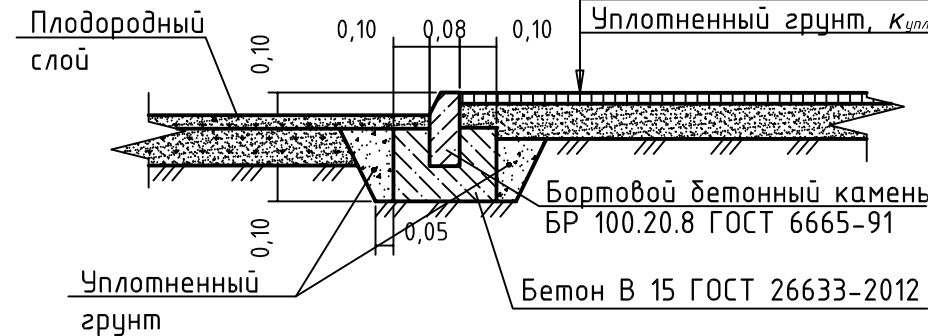
Отмостка бетонная
ТИП 3 М1:20

Бетон В15 с железнением	
поверхность, t=0.1-0.15м	
Щебень ГОСТ 8267-93	-0,15м
Уплотненный местный грунт	



Покрытие спортивных площадок
ТИП 4 М1:20

Резиновое покрытие EPDM (каучук)	
крошка EPDM фракц. 2-4мм	-10мм
Грунтовка (праймер)	
Горячий, мелкозернистый асфальтобетон марка 2	
тип Г ГОСТ 9128-2014	- 40мм
Горячий, крупнозернистый асфальтобетон марка 2	
тип Б ГОСТ 9128-2014	- 60мм
Щебеночно-песчаная смесь С4 ГОСТ 25607-2009	
из гравия М1000	-200мм
Уплотненный грунт, $K_{упл} = 0,98$	



Покрытие игровых и спортивных площадок
ТИП 5 М1:20

Песок среднезернистый	- 0,05м
(уплотненный)	
Грунт взрыхленный	- 0,10м
смешанный с песком (50%)	

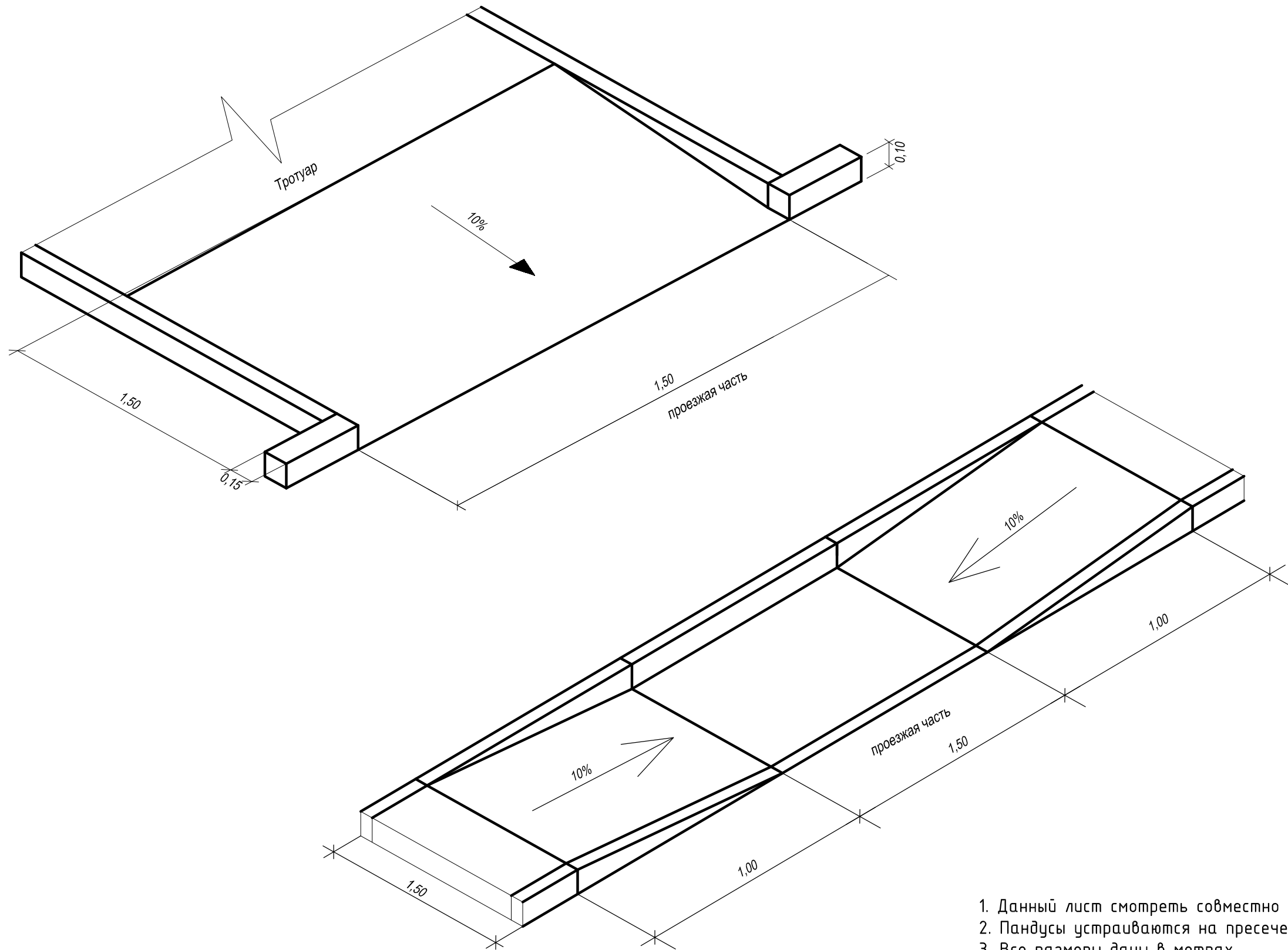


1. Данный лист смотреть совместно с листами 7-9.
2. Перед выполнением покрытия на детских площадках заложить фундаменты под оборудование.
3. Выполнить отсыпку из плодородного грунта вдоль бортовых бетонных камней тротуаров. Толщина слоя отсыпки - 0,10 м.
4. Уплотнения грунта в типах покрытия выполнять вибрационными катками.
5. По периметру всего здания выполнить бетонную отмостку из бетона кл.В12,5 армировать сеткой $\phi 4$ Вр-1 с ячейкой 100x100, толщиной 100мм и шириной не менее 1м, с уклоном $i=10\%$.
6. При устройстве отмостки выполнить температурно-усадочные швы по всей длине отмостки, через каждые 2м. Швы устраиваются из просмоленной доски 25x100мм или отрезков стекла.

Согласовано

Инд. № покл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

						24/23-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79		
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Ахпашева				П	7	
Разраб.		Шишкин				000 "АКП"		
Н.Контр.		Ахпашева				Типы покрытий		



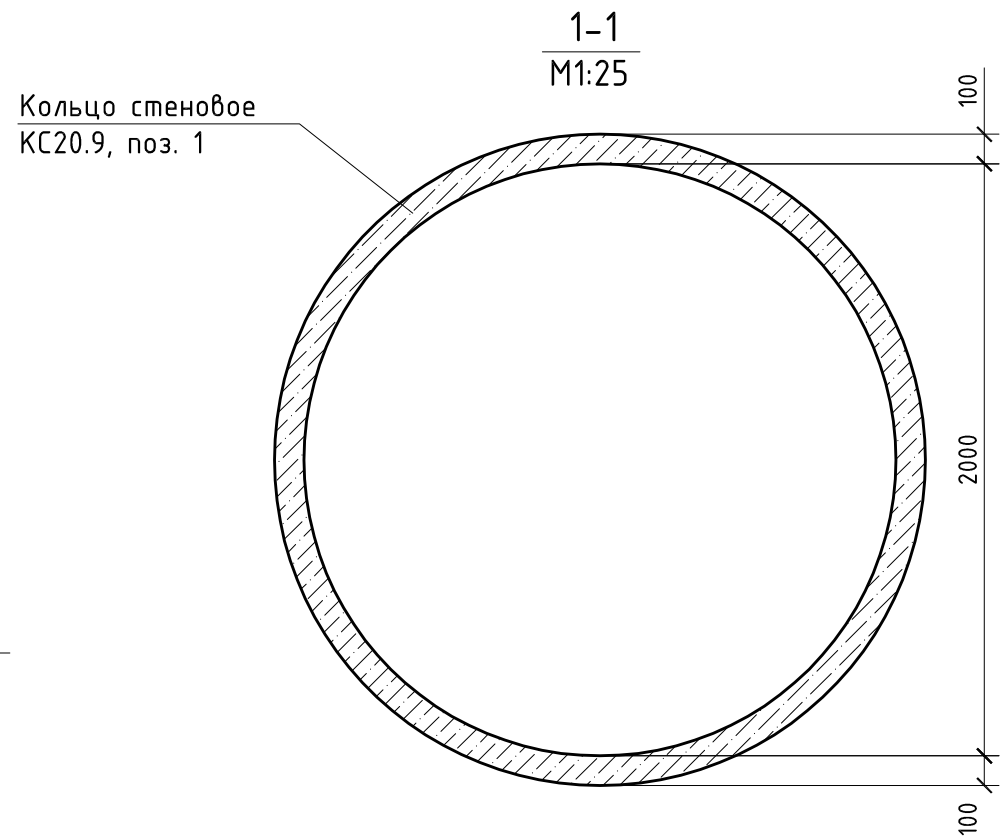
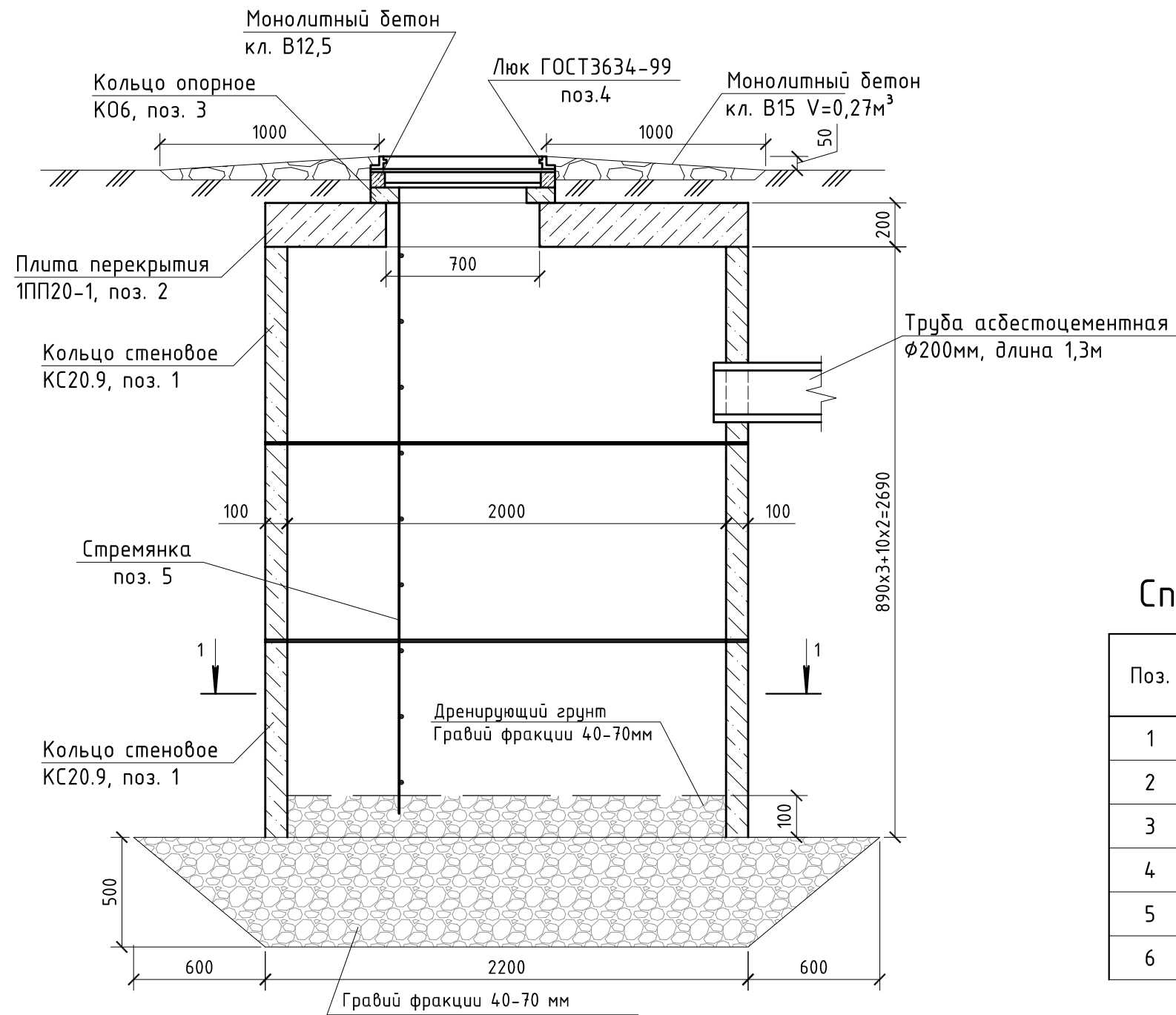
1. Данный лист смотреть совместно с листом 3,7.
2. Пандусы устраиваются на пресечения тротуаров с проезжей частью.
3. Все размеры даны в метрах.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						24/23-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП			Ахпашева					
Разраб.			Шишкин			Конструкции пандусов		ООО "АКП"
Н.Контр.			Ахпашева					

Колодец водопоглощающий



Спецификация изделий на водопоглощающий колодец

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Серия 3.900.1-1481	Кольцо стеновое КС20-9	3	1480	Бетон-0,59м³ Сталь-19,88кг
2	Серия 3.900.1-1481	Плита перекрытия 1ПП20-1	1	1380	Бетон-0,55м³ Сталь-49,65кг
3	Серия 3.900.1-1481	Кольцо опорное КО6	1	50	Бетон-0,02м³ Сталь-1,1кг
4	ГОСТ 3634-99	Люк легкий	1	60	
5		Стремянка МС-1	1	20,1	
6	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В12,5	м³	0,085	

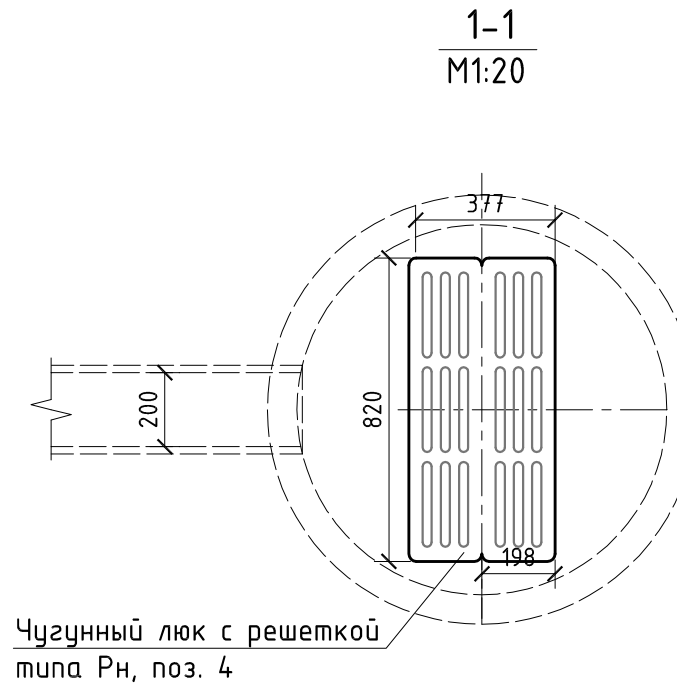
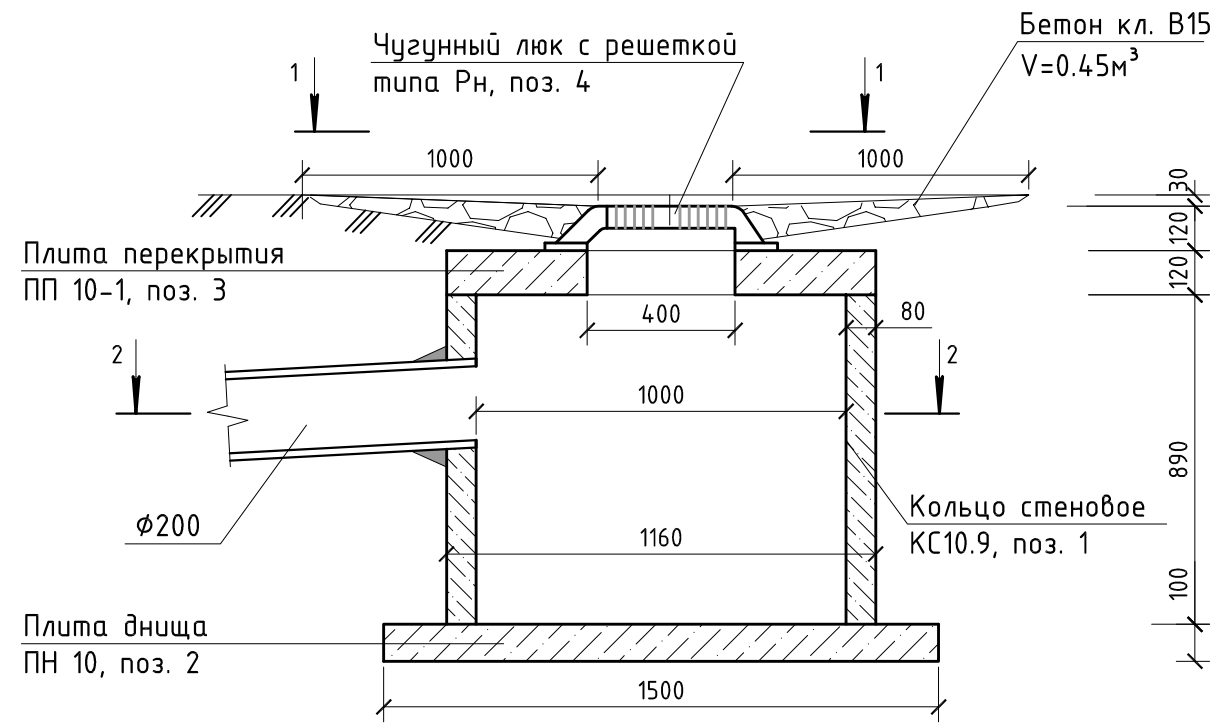
1. Данный лист см. совместно с листом 4.
2. Все сборные ж/б элементы колодца установить на цементно-песчаный раствор М100 толщиной t=10мм.
3. Произвести тщательную заделку асбестоцементной трубы бетоном В12,5 по ГОСТ26633-2015.
4. Наружную поверхность колодцев обмазать холодной битумной мастикой за 2 раза S=20.04м².
5. Устройство дна колодца - гравий фракции 40-70 V=4,3м³.
6. Обратную засыпку пазух колодца выполнять гравийно-песчаной смесью с тщательным послойным уплотнением через каждые 20-30см по высоте. Vраз.г.=26,1м³, Vобр.з.=17,0м³.
7. Колодец водопоглощающий соединяется с дождеприемным колодцем асбестоцементной трубой Ø200мм длиной 1,3м.

						24/23-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79			
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП				Ахпашева			П	9	
Разраб.				Шишкин					
Н.Контр.				Ахпашева		Колодец водопоглощающий			ООО "АКП"

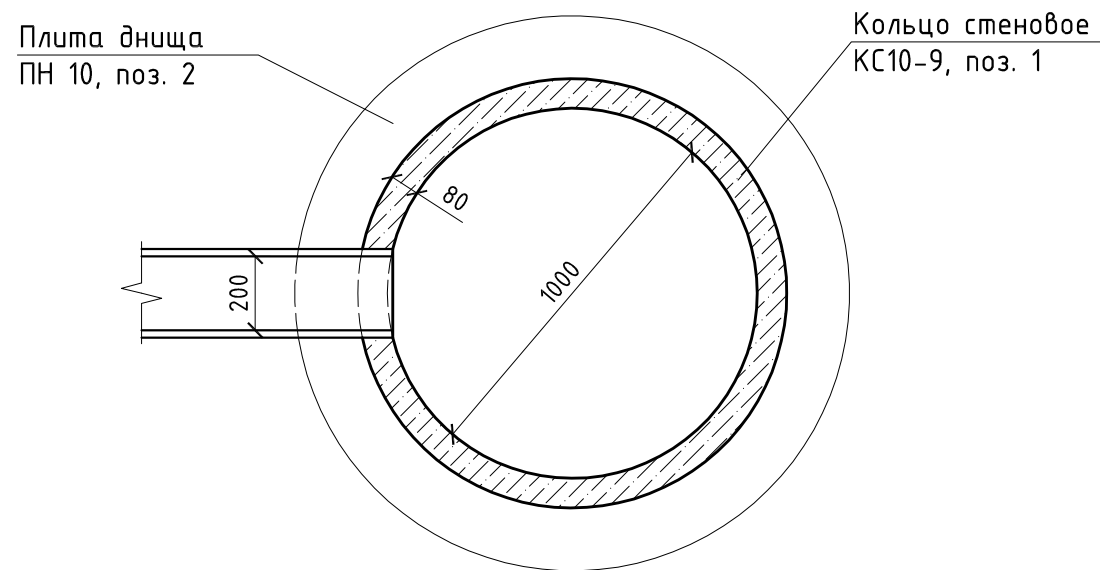
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Колодец дождеприемный



2-2
M 1:20



1. Данный лист см. совместно с листом 4, 11.
2. Все сборные ж/б элементы колодца установить на цементно-песчаный раствор М100 толщиной $t=10\text{мм}$.
3. Произвести тщательную заделку асбестоцементной трубы бетоном В12,5 по ГОСТ26633-2015.
4. Наружную поверхность колодца обмазать холодной битумной мастикой за 2 раза, $S=5,75\text{м}^2$.
5. Обратную засыпку пазух колодца выполнять гравийно-песчаной смесью с тщательным послойным уплотнением через каждые 20-30см по высоте. $V_{раз.з.}=5,75\text{м}^3$, $V_{обр.з.}=4,0\text{м}^3$.
6. Колодец водопоглощающий соединяется с дождеприемным колодцем асбестоцементной трубой $\varnothing 200\text{мм}$ длиной 1,3м.

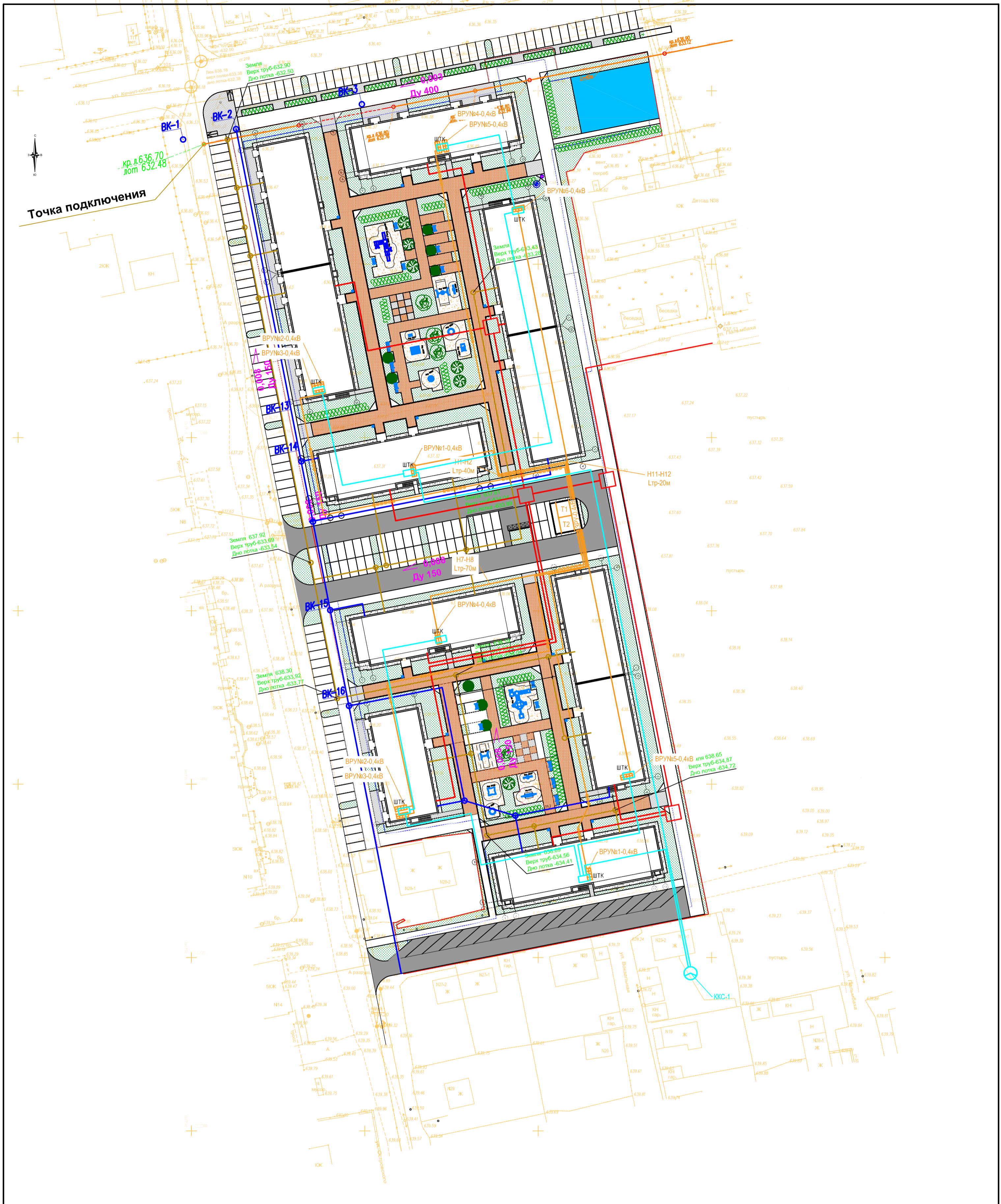
Спецификация изделий на дождеприемный колодец

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Серия 3.900.1-1481	Кольцо стеновое КС10.9, В15	1	600	0,24м³
2	Серия 3.900.1-1481	Плита днища ПН10, В15	1	440	0,18м³
3	Серия 3.900.1-1481	Плита перекрытия ПП10.1, В15	1	250	0,10м³
4	Серия 3.900.1-1481	Чугунный люк с решеткой Рн, открывающийся	1		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						24/23-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79		
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП				Ахпашева			П	10
Разраб.				Шишкин				
Н.Контр.				Ахпашева		Колодец дождеприемный		ООО "АКП"



Точка подключения

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Проектируемая сеть водоотведения	
	Проектируемая сеть водоснабжения	
	Проектируемая теплосеть	
	Проектируемые сети электроснабжения	
	Проектируемый колодец водоотведения	
	Проектируемый колодец водоснабжения	
	Граница земельного участка	
	Проектируемые сети связи	
	Проектируемый дождеприемный колодец	

					24/23-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Кызыл, ул. Кедровая, д.79			
ИЗМ.	КОЛЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	11	
Разраб.	Шашкин							
Н.Контр.	Ахмашева				Сводный план инженерных сетей М 1:500			
						ООО "АКП"		