



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

Исх. № 9996 от 26.12.2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГОТИКА"

Адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА БАЗАРНАЯ, 124 "А", ПОМЕЩЕНИЕ 110

**ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ
(В СВЯЗИ С ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКОЙ)
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 06.12.2022 г. № 24-2-1-3-085532-2022**

по проектной документации объекта капитального строительства:

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный в Железнодорожном районе г. Красноярск на пересечении пр. Свободный – ул. Маерчака»

Экспертной организацией - ООО «СибЭксперт» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №9996 от 25.08.2021 г. выполнена негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный в Железнодорожном районе г. Красноярск на пересечении пр. Свободный - ул. Маерчака» и выдано положительное заключение № 24-2-1-3-047632-2021 от 09.08.2021 г.

В процессе разработки проектной документации, в части технико-экономических показателей, и в последствии, в заключении от 06.12.2022 г. № 24-2-1-3-085532-2022 была допущена техническая ошибка:

пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	5554,60
Площадь	м2	26234,57
Площадь нежилых помещений	м2	4880,70
Площадь жилых помещений (с балконами, к-0,3)	м2	16318,62
Общая площадь квартир (без балкона)	м2	15994,41
Жилая площадь	м2	8134,15

Количество квартир:	шт.	288
- 1-комнатные	шт.	138
- 2-комнатные	шт.	62
- 3-комнатные	шт.	83
- 4-комнатные	шт.	5
Количество помещений	шт.	315
Количество нежилых помещений	шт.	27
Количество жилых помещений	шт.	288
Количество машино-мест	шт.	105
Количество этажей:	шт.	10
Вместимость	человек	312
Высота	м	34,57
Строительный объем	м3	102811.64
в том числе: ниже отм. 0.000	м3	5302.18

ВЕРНЫМ пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м.	5554,60
Площадь	кв.м.	26234,57
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4710,15
В том числе:	-	-
- парковка	кв.м.	2974,87
- встроенных помещений	кв.м.	1735,28
Площадь жилых помещений (с балконами, к-0,3)	кв.м.	16318,62
Общая площадь квартир (без балкона)	кв.м.	15994,41
Жилая площадь	кв.м.	8134,15
Количество квартир:	шт.	288
- 1-комнатные	шт.	138
- 2-комнатные	шт.	62
- 3-комнатные	шт.	83
- 4-комнатные	шт.	5
Количество помещений	шт.	315
Количество нежилых помещений	шт.	27
Количество жилых помещений	шт.	288

Количество машино-мест	шт.	105
Количество этажей:	шт.	10
Вместимость	человек	312
Высота	м.	34,57
Строительный объем	м3	102811.64
в том числе: ниже отм. 0.000	м3	5302.18

далее по тексту заключения.

Внесенные в заключение негосударственной экспертизы изменения (уточнения в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства) не изменяют проектные решения, конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, и в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 06.12.2022 г. № 24-2-1-3-085532-2022

**Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»**

Р. А. Назар

