



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-3-038577-2023

Дата присвоения номера: 05.07.2023 17:41:24

Дата утверждения заключения экспертизы 05.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 5 с пристроенной подземной автостоянкой»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОРИЯ ГРАД"

ОГРН: 1194205008557

ИНН: 4205379475

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, ПР-КТ ПРИТОМСКИЙ, Д. 7/5, ПОМЕЩ. 101

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 10.05.2023 № б/н, от ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОРИЯГРАД"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 12.07.2022 № 330553-KUSV, заключенный между ООО "СертПромТест" и ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕМЕРОВО-СИТИ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 03.11.2022 № 42-2-1-3-077718-2022, выданное ООО «СертПромТест»

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.01.2023 № 4205052254-20230125-0806, выдана Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей Обществу с ограниченной ответственностью "Геотехника" (СРО-И-001-28042009)

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.06.2023 № 4205290509-20230609-0719, выдана Саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков Кузбасса Обществу с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект» (СРО-П-148-09032010)

4. Письмо от 18.05.2023 № 166-215/163, о смене наименования.

5. Письмо от 07.06.2023 № 166-215/190, об изменении наименования.

6. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

7. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория». Жилой дом №1 совстроено-пристроенной подземной автостоянкой (I этап). Жилой дом №2 (II этап)" от 03.11.2022 № 42-2-1-3-077718-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 5 с пристроенной подземной автостоянкой»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский р-н, пгт Шерегеш, жилой район «Шория-Град».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Мощность объекта	-	-
Кол-во квартир	Кол-во	53
Кол-во этажей	Кол-во	7
Этажность	эт	6
в т.ч. подземных	эт	1
Кол-во жилых этажей	эт	6
Расход энергоресурсов:	-	-
-вода холодная	м³/сут	20,34
в т.ч вода горячая	м³/сут	7,91
-расчетная мощн. электропотребления	кВт	123,6
Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопления здания	Вт/(м³х°С)	0,151
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м²	79249
Площадь земельного участка жилого дома №5	м²	6409
Площадь застройки (по контуру надземной части)	м²	769,8
Количество квартир, в том числе:	шт.	53
1с-комнатных	шт.	36
2-комнатных	шт.	4
2с-комнатных	шт.	4
3 -комнатных	шт.	1
3с-комнатных	шт.	7
4с-комнатных	шт.	1
Жилая площадь квартир	м²	1495,9
Общая площадь квартир	м²	2710,0
Строительный объем жилого дома, всего	м³	14 449,1
в том числе надземной части	м³	12 600,8
в том числе ниже отм. 0.000	м³	1 848,3
Продолжительность строительства жилого дома	Мес	24
Количество зданий	шт	1
Количество секций	шт	1
Пристроенная автостоянка:	-	-
Общая площадь автостоянки	м²	1299,5
Строительный объем автостоянки	м³	5852,4
Количество м/м	м/м	36
Площадь м/м	м²	638,5
Хозяйственные кладовые	м²	190
Общая площадь здания	м²	4252

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: III
Ветровой район: III
Снеговой район: VII
Сейсмическая активность (баллов): 7

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Геотехника» на основании договора № 156-22 от 26.10.22г. и дополнительного соглашения № 1 от 14.04.23г.

Исследуемая площадка приурочена к коренному склону р. Унзас.

К моменту настоящих изысканий рельеф спланирован, но на территории имеются техногенные нарушения поверхности: навалы и выемки грунта. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 629 – 639 м.

Район изысканий входит в климатический подрайон IV.

Настоящими изысканиями на площадке проектируемого жилого дома № 5 и подземного паркинга в пределах исследованной глубины 30 м вскрыты два водоносных горизонта подземных вод:

Первый от поверхности водоносный горизонт, приуроченный к техногенным отложениям (tQIV) на момент изысканий вскрыт повсеместно на глубине 1,1-4,6 м (абс. отм. 628,72-636,97 м) от отметок поверхности земли.

Второй от поверхности водоносный горизонт вскрыт в южной части площадки (скв. №№ 54, 55) на глубине 12,0-12,5 м (622,91- 622,93м).

По степени воздействия на бетон различных марок и на арматуру железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны, по степени агрессивного воздействия на металлические конструкции при среднегодовой температуре воздуха до 0° и от 0°до 6° слабоагрессивная, при среднегодовой температуре воздуха свыше 6° - среднеагрессивная.

Площадка проектируемого строительства по типу природных условий и техногенной нагрузки относится к подтопленной по типу I-Б-1.

Выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ 1. Насыпной грунт представлен органо-минеральным грунтом - отходами деревообработки - щепы, частично разложившихся кусков древесины до 40-60 %, щебнем, дрсевой до 20-30%, почвой, строительным мусором, в малом количестве содержится глинистый материал 10-15 %. Грунты ИГЭ 1, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к категории среднепучинистых.

ИГЭ 3а. Суглинок тяжелый пылеватый твердой консистенции с единичными прослоями глины легкой пылеватой твердой консистенции. Грунт ИГЭ 3а обладает средней коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивен к бетонным конструкциям и арматуре железобетонных конструкций.

ИГЭ 3б. Суглинок тяжелый пылеватый полутвердой консистенции. Грунт ИГЭ 3б обладает от средней до высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивен к бетонным конструкциям и арматуре железобетонных конструкций.

ИГЭ 3д. Суглинок щебенистый с прослоями и линзами суглинка дресвяного. Грунт ИГЭ 3д обладает средней коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивен к бетонным конструкциям и арматуре железобетонных конструкций.

ИГЭ 4. Грунт дресвяный с суглинистым заполнителем с линзами и прослоями грунта щебенистого с суглинистым заполнителем.

ИГЭ 5. Скальный грунт представлен глинистым сланцем слабовыветрелым, обломочный материал от малопрочного до средней прочности.

Исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по карте ОСР-2015 А оценивается в 7 баллов.

По инженерно-геологическим условиям территория относится к III (сложной) категории.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

На основе инженерно – геологической изученности и по результатам геофизических исследований, определено приращение сейсмической бальности на площадке изысканий.

Нормативная (фоновая) сейсмичность составила 7,0 балла.

Исходная сейсмичность на исследуемой площадке составила 7,0 балла.

Максимальное расчетное значение сейсмической интенсивности для карты ОСР – 2015 А составляет 7,4 балла.

По результатам работ построена карта сейсмического микрорайонирования.

Инженерно-геофизические исследования выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты исследований достаточны для обоснования проектных решений.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

ОГРН: 1144205010730

ИНН: 4205290509

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 25

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение №1 к договору от 02.03.2023 № 6905), утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.09.2022 № РФ-42-4-11-1-06-2022-0097, подготовлен Денисенко Ириной Васильевной, и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к сетям канализации от 28.06.2022 № 8, выданные ООО "ТЕПЛО"

2. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 19.08.2022 № 902, выданные ООО "ЮКЭК"

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системы холодного водоснабжения от 12.07.2022 № 626, выданные ООО "ВОДОКАНАЛ"

4. Технические условия на подключение к ливневой канализации ливневых вод от земельного участка микрорайона "Шория" от 26.08.2022 № 1805, выданные Администрацией Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области.

5. Технические условия на присоединение земельного участка с участка с кадастровым номером 42:12:0102001:58 к автомобильным дорогам местного значения от 19.08.2022 № 241/12, выданные Администрацией Таштагольского муниципального района.

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту от 18.04.2022 № 01/05/28781/22, выданные ПАО «Ростелеком»

7. Предварительные технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.09.2022 № 01-370/22, выданные ООО "Кузбасская энергосетевая компания"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:12:0102001:58

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОРИЯ ГРАД"

ОГРН: 1194205008557

ИНН: 4205379475

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, ПР-КТ ПРИТОМСКИЙ, Д. 7/5, ПОМЕЩ. 101

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Инженерно-геологические работы	31.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, ДОМ 2, ОФИС 103
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Инженерно-геофизические работы	31.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, ДОМ 2, ОФИС 103

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский р-н, пгт Шерегеш, жилой район «Шория-Град»

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОРИЯ ГРАД"

ОГРН: 1194205008557

ИНН: 4205379475

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, ПР-КТ ПРИТОМСКИЙ, Д. 7/5, ПОМЕЩ. 101

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 26.10.2022 № б/н, утвержденное заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 26.10.2022 № б/н, согласованная заказчиком.

2. Программа производства геофизических исследований от 26.10.2022 № б/н, согласованная заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Программа производства геофизических исследований, согласованная заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	156-22 ИГИ часть 1.pdf	pdf	4930d661	156-22-ИГИ от 31.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Инженерно-геологические работы
	156-22 ИГИ часть 1.pdf.sig	sig	34185d67	
2	156-23 ИГИ часть 2.pdf	pdf	0f528fb9	156-22-ИГИ от 31.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Инженерно-геофизические работы
	156-23 ИГИ часть 2.pdf.sig	sig	5b2fa5af	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УРБ-2А-2 колонковым способом.

На участке исследований пройдено 6 скважин глубиной до 30,0 м под жилой дом и дополнительно 7 скважин глубиной до 30,0 м под подземный паркинг. Общий объем бурения составил 390,0 п.м.

Произведен отбор 25 проб грунта ненарушенной структуры 2 проб грунта нарушенной структуры.

Статическое зондирование грунтов выполнено в 6 точках установкой СП-59 с комплектом аппаратуры «ПИКА-19».

Лабораторные работы выполнялись в грунтовой лаборатории ООО «Геотехника».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Сейсморазведочные работы с целью сейсмического микрорайонирования выполнялись сейсмостанцией Лакколит Х-МЗ.

Определение величины потенциала блуждающих токов (БТ) на площадке выполнялось с целью выявления блуждающих токов и оценки величины их потенциала. В качестве измерительной аппаратуры использовалась электроразведочная аппаратура ЭРП-5 «Березка».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	6905 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf	pdf	ed42a55f	6905-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	6905 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf.sig	sig	717b08a8	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	6905 Раздел ПД№2 ПЗУ.pdf	pdf	511ed072	6905-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации

	6905 Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	b2883072	земельного участка»
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	6905 ПД Раздел №3 АР.pdf	pdf	a7a8307f	6905-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	6905 ПД Раздел №3 АР.pdf.sig	sig	c9e45b03	
Конструктивные решения				
1	6905 Раздел ПД №4.pdf	pdf	c4ff87e9	6905-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	6905 Раздел ПД №4.pdf.sig	sig	85399685	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	6905 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf	pdf	7003f065	6905-ИОС1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	6905 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf.sig	sig	91b76cfa	
Система водоснабжения				
1	6905 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС5.2.pdf	pdf	c4191a22	6905-ИОС2 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	6905 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС5.2.pdf.sig	sig	2d0d28ec	
Система водоотведения				
1	6905 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС5.3.pdf	pdf	9770460c	6905-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	6905 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС5.3.pdf.sig	sig	a81020fc	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	6905 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС5.4.pdf	pdf	be1a10df	6905-ИОС4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	6905 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС5.4.pdf.sig	sig	985d9e60	
Сети связи				
1	6905 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.5.pdf	pdf	29c43994	6905-ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	6905 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	7ac2b7fb	
Проект организации строительства				
1	6905-Раздел ПД №7 ПОС изм.1.pdf	pdf	079ff6c	6905-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	6905-Раздел ПД №7 ПОС изм.1.pdf.sig	sig	9b9312d6	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	6905-Раздел ПД №8 ООС.Изм.2.pdf	pdf	92f27e8c	6905-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	6905-Раздел ПД №8 ООС.Изм.2.pdf.sig	sig	e791adc6	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	6905 Раздел ПД №9 ПБ изм1.pdf	pdf	bca2d5e2	6905-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	6905 Раздел ПД №9 ПБ изм1.pdf.sig	sig	85a8bcb2	
2	6905 Раздел ПД №9.1 АУПТ.pdf	pdf	87af7b1c	6905-АУПТ Раздел 9.1. «Автоматическая установка водяного пожаротушения»
	6905 Раздел ПД №9.1 АУПТ.pdf.sig	sig	7b9e8e9b	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	6905 Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	48b6e8be	6905-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	6905 Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf.sig	sig	df9c40fd	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	6905 ПД Раздел №11 ОДИ.pdf	pdf	22a1766e	6905-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	6905 ПД Раздел №11 ОДИ.pdf.sig	sig	8dfc29c5	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	6905 Раздел ПД №12 НПКР.pdf	pdf	a0be615f	6905-НПКР Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

6905 Раздел ПД №12 НПКР.pdf.sig	sig	4cee67fd	многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
---------------------------------	-----	----------	---

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-42-4-11-1-06-2022-0097, выданного Администрацией Таштагольского муниципального района, дата выдачи 15.09.2022 г.

Кадастровый номер земельного участка 42:12:0102001:58.

Площадь участка в границах отвода 79249 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ 1-1: зона комплексного развития территории смешанной и общественно-деловой застройки.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: среднеэтажная жилая застройка.

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома. Предусмотрено устройство придомовых территорий, расстояния выдержанны в соответствии с требованиями норм:

- площадка для контейнеров ТБО (до окон жилых домов) – 20 м и более;
- парковки до окон жилых домов – 10 м и более;
- детские площадки запроектированы на расстоянии более 10 метров от окон жилых домов,
- площадки для отдыха взрослого населения – 8 м и более,
- площадка для занятий физкультурой – 10 м и более.

По проекту предусмотрены парковочные места:

- на территории размещено 10 м/м (из них 1 м/м для МГН)
- в подземном паркинге 36 м/м.

Вертикальная планировка территории назначена, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод запроектирован со всего участка предусмотрен в дождевую канализацию закрытого типа.

Подъезд автомобилей к объекту осуществляется с ул. Гагарина. Проезд пожарных автомобилей осуществляется вокруг жилого дома, который в основном повторяет проезд к подъездам жилого дома, где это невозможно – по укрепленным тротуарам и газонам.

В рамках благоустройства территории предусмотрено устройство освещения территории, озеленения, обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

Технико-экономические показатели

Площадь участка по ГПЗУ - 79249,0 м²

Площадь земельного участка жилой дом №5 - 6409,0 м²
Площадь благоустройства зем.уч. жилой дом №5 – 5606,7 м²
Площадь застройки– 769,8 м²
в том числе: жилой дом №5-723,6 м²
выходы автостоянки-46,2 м²
Площадь застройки ТП- 32,5 м²
Площадь твердых покрытий - 2399,0 м²
Площадь площадок - 1558,0 м²
Площадь озеленения - 1725,0 м²

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Объемно-планировочные решения здания и сооружений выполнены в соответствии с технологическим заданием и заданием на проектирование учитывающих габариты технологического оборудования и протекающих процессов.

Проектируемый многоквартирный жилой дом односекционного типа 6-ти этажным с мансардным этажом и пристроенной подземной автостоянкой. Габаритные размеры в крайних осях жилого дома 42,9х14,6м пристроенной автостоянки 70,595х,19,2м.

Кол-во этажей 7 эт.

Этажность 6 эт.

в т.ч. подземных 1эт.

Кол-во жилых этажей 6 эт.

Количество квартир, в том числе: 53 шт.

1с-комнатных 36 шт.

2-комнатных 4 шт.

2с-комнатных 4 шт.

3 –комнатных 1 шт.

3с-комнатных 7 шт.

4с-комнатных 1 шт.

Конструктивная схема жилой части здания – бескаркасная крупнопанельная, сборная с несущими продольными и поперечными стенами. Мансардный этаж – монолитный железобетонный с монолитным перекрытием. Наружные ж/б стены подвала - 200мм, внутренние ж/б стены подвала - 160мм. Перекрытие выше 5-го этажа монолитное толщиной 250мм. Перегородки внутриквартирные (межкомнатные) на планах показаны условно. Допустимые типы перегородок и материалы перегородок: перегородки поэлементной сборки из ГСП с индексом шумоизоляции не менее $R_w = 50$. Лестничные марши и лестничные площадки – сборные железобетонные. Кровля бесчердачная, скатная с организованным наружным водостоком с отведением стоков с кровли по лоткам на отмостку, далее в дождеприемник в ливневую канализацию. Предусмотрен электрообогрев водостока.

Конструктивная схема подземной автостоянки: фундамент свайный, стены монолитные железобетонные, колонны монолитные, покрытие монолитная железобетонная плита, кровля эксплуатируемая.

Высота этажей составляет: подвальный этаж – 3 м; 1-5 этаж – 3,0 м, 6 мансардный

этаж – 1,6-3м. Общая высота жилого дома – 21,49м

Размещение квартир для людей, пользующихся креслами-колясками, в жилом доме не предусматривается.

Лестнично-лифтовый узел оборудован лестничной клеткой Л1 с зоной безопасности МГН и одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Габариты кабины лифта грузоподъемностью 1000 кг позволяют осуществлять транспортировку человека в инвалидной коляске и обеспечивать возможность размещения в нем человека на санитарных носилках.

Двери лифтов приняты противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.

Вход на первый этаж в вестибюль жилого здания осуществляются через двойной тамбур. Вестибюль выполнен в двух уровнях -0,900 и 0,000.

Для защиты от атмосферных осадков над входной площадкой запроектирован навес с плоской кровлей и организованным наружным водостоком.

Выход на кровлю осуществляется через слуховое окно из чердака. По периметру кровли предусмотрено устройство металлического ограждения высотой 1,20 м от ее поверхности. Подземная пристроенная автостоянка запроектирована с поперечной расстановкой автомобилей вдоль центрального проезда на 36 машино-мест. За относительную отметку -4,700 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютному значению 631,40. Отделка наружных стен выполняется по системе наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки. Покрытие кровли – черепица. Окна из ПВХ профиля, двери наружные - алюминиевый профиль.

Внутренний мусоропровод, согласно заданию на проектирование, не предусматривается.

Проектом предусматривается:

- Чистовая отделка в местах общего пользования (МОП);
- Черновая отделка в помещениях общественных организаций;
- Черновая отделка в помещениях квартир;

Отделка помещений осуществляется по отдельному дизайн проекту.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютному значению 636,10.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.
- обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные решения

Проектируемый многоквартирный жилой дом выполнен в монолитном и сборном железобетонном исполнении. Здание комбинированное – 6-й этаж выполнен в монолитном исполнении, с подвала по 5-й этажи здание выполнено из сборных панелей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 636,10.

Жесткость, устойчивость и пространственная неизменяемость монолитной части 6-го этажа во всех направлениях обеспечивается жесткостью узлов сопряжения стен с перекрытием и металлической кровлей. Прочность и деформативность конструкций здания обеспечивается жесткостью элементов, габаритами ж.б. сечений и армированием, принятых по результатам расчета.

Стеновые панели связаны друг с другом и с плитами перекрытий через закладные детали и анкера с помощью монтажных элементов.

Пространственная конструкция жилого дома с подвала по 5-го этажа представляет собой перекрестно-стеновую систему, которая обеспечивает жесткость и устойчивость здания.

Конструктивная схема монолитной мансардной части здания регулярная в плане. Несущие конструктивные элементы (монолитные стены) расположены соосно сборным стенам по высоте здания. Сборная часть здания представляет собой перекрестно-стеновую систему, состоящую из несущих продольных и поперечных стен с опиранием на них плит перекрытий по контуру или по трем сторонам, воспринимающих вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Для реализации строительства многоквартирного 6-ти этажного жилого дома были разработаны сборные сейсмостойкие железобетонные изделия, изготавливаемые на заводе крупнопанельного домостроения ООО

«Кемеровский ДСК». Обозначения и условная маркировка изделий принята с учетом использования программного обеспечения автоматизированного учета на заводе.

Сборная железобетонная часть жилого дома возводится при монтаже на строительной площадке из изделий заводского изготовления с последующим замоноличиванием узлов.

6-й этаж (мансардный этаж) здания выполнен в монолитном железобетонном исполнении с несущими стенами. По сборным стенам 5-го этажа выполняется железобетонное перекрытие, по монолитным стенам 6-го этажа выполняется металлическая скатная кровля.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком. В проекте под жилой дом приняты висячие забивные железобетонные сваи 350х350 по серии 1.011.1-10 вып.8, длиной 16 и 17 м из бетона класса В25 F200 W6. Расчетная нагрузка, допускаемая на сваю, определяется согласно СП 24.13330.2021 с коэффициентом надёжности по грунту 1,25 и понижающих коэффициентов на сейсмичность площадки 7 баллов и составляет 74,8 тс при заглублении свай в слой ИГЭ 4 не менее 1,0-3,8 м.

Слой ИГЭ 4 - грунт дресвяный с суглинистым заполнителем с линзами и прослоями грунта щебенистого с суглинистым заполнителем «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям» шифр 156-22-ИГИ, выполненный ООО «Геотехника». Учитывая значительную неоднородность элювиально-делювиальных грунтов, наличия крупных включений (щебень, глыбовый материал) и возможные затруднения в процессе погружения свай, для получения проектного отказа, определения величины заглубления свай в опорный горизонт следует произвести пробную забивку (испытание свай динамической нагрузкой) равномерно по всей площади проектируемого свайного поля в соответствии с п. 7.2 ГОСТ 5686-2020 и п. 7.3 СП 24.13330.2011.

Ростверки запроектированы монолитные железобетонные из бетона В25 F200 W6 с добавлением «Кальматрон-Д». Армирование ростверков предусмотрено отдельными стержнями из арматуры сталь А500 по ГОСТ 34028-2016. Стыковка арматурных стержней выполнена внахлестку без сварки с увеличением длины нахлеста на 30%. Под ростверки выполнена подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Условие сопряжения свай с ростверком - жесткое.

В целях защиты ростверков от избыточного увлажнения бетона боковые поверхности ростверка обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Поверхности наружных стен подвала покрыть полимерно-цементной гидроизоляцией «Кальматрон-Акриласт» толщиной 2 мм.

Плита пола подвала опирается по четырем сторонам на ленточные ростверки. Выполняется толщиной 250 мм из бетона В25 F200 W6 с добавлением «Кальматрон-Д».

Обратную засыпку пазух ростверков до проектной отметки производить местным непучинистым грунтом с сплошным трамбованием через каждые 200 мм до величины значения коэффициента уплотнения $k_{com} = 0,92$.

Плита подвала – монолитная безбалочная толщиной 250 мм из бетона В25 F200 W6 с добавлением «Кальматрон-Д». Армирование плиты подвала выполняется отдельными стержнями в виде 2-х сеток фоновое армирования с дополнительными усиливающими стержнями арматуры, добавленными в соответствии с результатами расчетов. Рабочая арматура - А500С, распределительная - А240 по ГОСТ 34028-2016. Стыковка арматурных стержней при армировании плиты выполнена внахлестку без сварки с увеличением длины нахлеста на 30%.

Наружные цокольные панели – однослойные железобетонные изделия толщиной 200 мм из бетона В20 F150 W4.

Внутренние цокольные панели - однослойные железобетонные изделия толщиной 160 мм из бетона В20 F150 W4. Панели с перфорацией В20 F200 W4.

Наружные и внутренние цокольные стеновые панели крепятся к закладным в плите подвала при помощи монтажных элементов.

Монтаж наружных и внутренних цокольных стеновых панелей вести на цементно-песчаном растворе марки М200, с добавлением «Кальматрон-Д».

Наружные стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В20 F100 W2.

Внутренние стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В20 F100 W2. Панели с перфорацией В20 F200 W2.

Предел огнестойкости всех стеновых панелей – R90. Монтаж стеновых панелей вести на цементно-песчаном растворе марки М200.

Стеновые панели связаны друг с другом и с плитами перекрытий через закладные детали и анкера с помощью монтажных элементов.

Плиты перекрытия приняты двух типов:

- с предварительным натяжением арматуры, длина плит 6580 мм, на схемах опираются по трем сторонам. Предварительно напряженные плиты готовят из бетона В25(В35) F100 W2. Способ натяжения арматуры — механический, передача предварительного напряжения предусмотрена на бетон плиты. Отверстия выполняются с помощью бортиков из металлического листа с прорезями для пропуска предварительно напряженного стержня. Стержень в зоне отверстия вырезается после набора бетоном отпускной прочности;

- без предварительного натяжения арматуры, длина плит до 6580 мм (опираются по трем и четырем сторонам), изготавливаются из бетона В20 F100 W2.

Плиты имеют отверстия для пропуска коммуникаций. По периметру плит предусмотрены закладные детали для обеспечения соединения их между собой и для крепления плит к наружным и внутренним панелям.

Панели стенок лоджий до 5 этажа — однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В20 F100 W2, 6 этаж- монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25 F100 W2.

Лестницы – сборные: железобетонные марши и лестничные площадки. Ширина маршей 1200 мм. Лестничные площадки изготавливаются из бетона В20 F100 W2. Лестничные марши изготавливаются из бетона В20 F100 W2. Предел огнестойкости лестницы - R60.

Стены шахт лифтов – сборные железобетонные толщиной 120 мм из бетона В25 F100 W2. Монтаж внутренних и наружных стеновых панелей вести на цементно-песчаном растворе марки М200. Антикоррозийную защиту соединительных элементов наружных ограждающих конструкций (цокольных панелей, стеновых панелей, стенок лоджий) выполнить:

- в заводских условиях выполнить покрытие цинконаполненной композицией «Цинол», толщиной 120 мкм;
- на строительной площадке: нарушенное после сварочных работ антикоррозийное покрытие восстановить той же композицией "Цинол" толщиной 120 мкм.

Соединительные элементы внутренних конструкций (стеновых панелей, плит перекрытий) покрыть грунтовкой ГФ-021 в один слой. Антикоррозийную защиту выполнить нанесением пентафталевого эмали ПФ-115. Если соединительные элементы хранятся на строительной площадке менее трех месяцев, нанесение пентафталевого эмали ПФ-115 допускается не выполнять. Наружное после сварочных работ антикоррозийное покрытие восстановить тем же составом.

Соединительным элементам, имеющим защитный слой бетона после обетонирования менее 30 мм, обеспечить требуемый предел огнестойкости R90 - нанести огнезащитный состав ВУП-2 ТУ 2316-002-48357289-2001 толщиной 2,48 мм. Поверх огнезащиты нанести пентафталевою эмаль ПФ-115.

Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25 F100 W2.

Перекрытие над 5 этажом - монолитное железобетонное толщиной 250 мм из бетона В25 F100 W2.

Армирование стен выполняется отдельными стержнями в виде 2-х вертикальных сеток фонового армирования с дополнительными усиливающими стержнями арматуры, установленными в соответствии с результатами расчетов, объединенных между собой при помощи соединительных скоб. В пересечениях стен установлены П-образные хомуты. Рабочая арматура - А500С, распределительная - А240 по ГОСТ 34028-2016.

Армирование монолитного перекрытия выполняется отдельными стержнями, в виде 2х сеток фонового армирования с дополнительными усиливающими стержнями арматуры, добавленными в соответствии с результатами расчетов. Края перекрытий обрамлены П-образными хомутами. Рабочая арматура А500С, распределительная - А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стыковка арматурных стержней при армировании стен и перекрытий выполнена внахлестку без сварки с увеличением длины нахлеста на 30%.

Крыльца входа и спуски в подвал – монолитные железобетонные. Основанием является ленточный монолитный ростверк на сваях, на котором выполняются монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм из бетона В20, армированные каркасами и сетками из арматуры А500С по ГОСТ 34028-2016, на которые опирается монолитная железобетонная плита из бетона В20 F150 W6. Над крыльцами организованы козырьки, выполненные из металлического каркаса.

Пристроенная парковка:

Под парковку приняты висячие забивные железобетонные сваи 350х350 по серии 1.011.1-10 вып.1, длиной 7 и 15 м из бетона класса В25 F200 W6. Расчетная нагрузка, допускаемая на сваю, определяется согласно СП 24.13330.2021 с коэффициентом надёжности по грунту 1,25 и понижающих коэффициентов на сейсмичность площадки 7 баллов и составляет для 7 м - 32 тс, для 15 м - 65,23 тс при заглублении свай в слой ИГЭ

За,б,д не менее 1,0 м.

Плита подвала – монолитная безбалочная толщиной 250 мм из бетона В25 F200 W6 с добавлением «Кальматрон-Д». Армирование плиты подвала выполняется отдельными стержнями в виде 2-х сеток фонового армирования с дополнительными усиливающими стержнями арматуры, добавленными в соответствии с результатами расчетов. Рабочая арматура - А500С, распределительная - А240 по ГОСТ 34028-2016. Стыковка арматурных стержней при армировании плиты выполнена внахлестку без сварки с увеличением длины нахлеста на 30%.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 600х600 мм, изготавливаются из бетона класса В25 F200 W6. Армирование колонн выполняется отдельными стержнями и хомутами. Соединение вертикальной арматуры между собой выполняется с помощью опрессованных механических соединений PRESKO на муфтах по ТУ 4842-003-75604862-2012. Рабочая арматура А500С, распределительная - А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены – монолитные железобетонные толщиной 300, 400 и 600 мм. Изготавливаются из бетона В25 F200 W6, с добавлением «Кальматрон-Д». Армирование стен выполняется отдельными стержнями установленными в виде 2х вертикальных сеток фонового армирования с дополнительными усиливающими стержнями арматуры, уложенными в соответствии с результатами расчетов. В пересечениях стен установлены П-образные хомуты. Рабочая арматура А500, распределительная - А240 по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие - монолитное безбалочное, толщиной 300 мм с капителями. Изготавливаются из бетона В25 F200 W6. Армирование покрытия выполняется отдельными стержнями, уложенными в виде 2х сеток фонового армирования с дополнительными усиливающими стержнями арматуры, уложенными в соответствии с результатами расчетов. Края перекрытий обрамлены П-образными хомутами. Капители армированы каркасами и отдельными стержнями. Рабочая арматура А500, распределительная - А240 по ГОСТ 34028-2016. Стыковка арматурных стержней, при армировании стен и перекрытий, выполнена внахлестку без сварки с увеличением длины нахлеста на 30%.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома № 5 предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от ВРУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП-ТАШ 180.

Работы по строительству сетей 6 кВ и ТП выполняет сетевая организация согласно п.10 технических условий.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Кузбасская энергосетевая компания» № 01-370/22 от 13.09.2022 г. в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям), утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения. Система водоотведения

«Система водоснабжения»

Водоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемого ввода водопровода диаметром 65 мм. Точкой подключения служит проектируемый колодец 10* (нумерацию колодцев уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей водопровода) на проектируемой кольцевой сети водопровода диаметром 280 мм.

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водопровода;
- система горячего водопровода.

По степени обеспеченности подачи воды система хозяйственно-питьевого водопровода относится ко II категории. Магистральный трубопровод холодного водоснабжения прокладывается по подвалу.

Система внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой.

В месте расположения узла учета в помещении водомерного узла, установлен резиновый компенсатор.

Стояки В1, магистральные трубопроводы по подвалу, изолируются от конденсата теплоизоляцией "Energoflex Super", из вспененного полиэтилена толщиной $\delta=13$ мм.

Водопроводные стояки В1 прокладываются открыто в санузлах.

Для отвода воздуха на стояках холодного водоснабжения В1 предусматривается установка шаровых кранов Ду15мм.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка запорной арматуры, счётчика учёта воды, фильтра магнитного муфтового, обратного клапана.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка двух кранов: один Ду20 мм – для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии возгорания, другой Ду15 мм — для подключения стиральной машины.

Для каждой квартиры предусматривается комплект внутриквартирного пожаротушения «Роса», с длиной рукава 15 м.

Стояки оборудуются арматурой для слива воды. Отвод воды при сбросе из системы внутреннего водоснабжения, а также из системы отопления при авариях и ремонте, предусмотрен через спускные вентили и шланги в приемки, с последующей откачкой в сеть бытовой канализации.

Согласно п. 5.2 и табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составит 15,00 л/с; 54,00 м³/ч; 162,00 м³/сут.

Согласно п. 5.17 СП 8.13130.2020 продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов 9/ПГ*, 11/ПГ* (нумерацию колодцев уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей водопровода) на проектируемой сети кольцевого водопровода Дн280 мм.

Для обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается установка повышения давления ANTARUS X 2 MLV 4-3C Q=3,47 м³/ч, H=30,19 м, N=0,75 кВт, U=3x380 (1 рабочий, 1 резервный).

Насосная установка устанавливается на виброгасящих опорах. На напорных и всасывающих линиях предусматривается установка резиновых компенсаторов.

Ввод водопровода Дн 75 мм предусматривается из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 13,6 питьевых ГОСТ18599-2001, укладывается на глубине 2,70÷3,50м на гравийно-щебеночную подготовку, втрамбованную в грунт h=0,15м, с песчаной подушкой h=0,15м.

Прокладка ввода водопровода предусмотрена в футляре из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Дн273x7,0 с защитой от почвенной коррозии по ГОСТ 9.602-2016.

Для трубопроводов вводов водопровода, предусматривается устройство электрического сопровождающего отопления (греющий кабель).

На наружной сети водопровода предусмотрено устройство колодцев из сборных железобетонных элементов. Монтаж колодцев выполнить по ТПП 901- 09 - 11.84 "Колодцы водопроводные".

В швы между сборными железобетонными кольцами заложить стальные соединительные элементы, на сопряжении нижнего кольца и днища предусматривается обойма из монолитного бетона класса В12,5 ГОСТ 26633-15.

Система хозяйственно-питьевого водопровода в подвале и стояки, приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с уклоном 0,002 к водоразборным точкам и водомерному узлу, внутриквартирная разводка после счетчика приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003.

На вводе водопровода в здание жилого дома, в помещении водомерного узла, предусмотрено устройство узла учета Ду=32мм.

Для учета расхода воды в каждой квартире и в КУИ на холодном и горячем трубопроводах предусмотрена установка индивидуальных приборов учета:

- на холодном трубопроводе – счетчик крыльчатый ВСХд-15 Ду 15;
- на горячем трубопроводе – счетчик крыльчатый ВСГд-15 Ду15.

Счетчики устанавливать таким образом, чтобы направление, указанное стрелкой на корпусе счетчика, совпало с направлением потока воды в трубопроводе. Присоединение счетчика к трубопроводу должно быть плотным, без перекосов. Перед установкой счетчиков трубопровод промыть. При снятии счетчика для ремонта или поверки, на его место установить катушку из стальных труб. Перед приборами учета предусмотрена установка сетчатых фильтров.

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено по закрытой схеме от пластинчатого теплообменника. Приготовление горячей воды в летнее время предусмотрено от пластинчатого теплообменника.

Температура воды, подаваемой на нужды ГВС, принята 65 °С.

Система горячего и циркуляционного водопровода в подвале, под потолком последнего этажа, стояки, приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с уклоном 0,002 к водоразборным точкам и водомерному узлу.

Соединение стальных неоцинкованных труб, а также деталей и узлов из них выполнять сваркой, на резьбе, на накидных гайках и фланцах (к арматуре и оборудованию), на пресс-соединениях (за счет холодной механической деформации металла между пресс-фитингом и покрываемой им на глубину раструба пресс-фитинга трубой).

Стальные оцинкованные трубы, узлы и детали соединять на резьбе с применением соединительных частей из ковкого чугуна, на накидных гайках, на фланцах (к арматуре и оборудованию), на пресс-фитингах или на фитингах, специально предназначенных для использования в трубопроводных системах с пазовыми соединениями.

Для поддержания необходимой температуры горячей воды предусмотрена круглогодичная циркуляция воды.

Стояки Т3, Т4, магистральные трубопроводы сетей Т3, Т4 по подвалу, трубопроводы сетей Т4 под потолком третьего, пятого и шестого этажа, изолируются от потерь тепла теплоизоляцией "Energoflex Super ", из вспененного полиэтилена толщиной δ=13 мм.

Стояки Т4 прокладываются скрыто в коридорах. Для отвода воздуха на стояках горячего водоснабжения Т3 предусматривается установка шаровых кранов Ду15мм.

Для компенсации температурного изменения длины труб, на поквартирных стояках Т3 предусмотрена естественная компенсация за счет полотенцесушителей.

Для поддержания необходимой температуры воздуха, в ванных комнатах 6 этажа, предусматривается установка полотенцесушителей повышенной мощности (не менее 400 Вт).

Стояки оборудуются арматурой для слива воды. Спуск воды из системы горячего водоснабжения, при авариях и ремонте, предусмотрен в сеть бытовой канализации.

«Система водоотведения»

Водоотведение от здания жилого дома предусмотрено через проектируемые выпуски в проектируемые колодцы №№ 8*, 9* (нумерацию колодцев уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей канализации) на проектируемой наружной сети бытовой канализации, в границах земельного участка.

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы канализации: - система бытовой канализации К1 для отведения стоков от санитарно-технических приборов квартир;

- система производственной канализации К3 для отвода воды (таяние снега с колес, при тушении пожара) от пристроенной подземной автостоянки через трапы. Сброс стоков предусмотрен через проектируемый выпуск К3 в проектируемый колодец № 21* (номер колодца уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей канализации) на проектируемой сети ливневой канализации.

Возможна сдача квартир без отделки и оборудования, что подлежит урегулированию договорами с покупателями/участниками долевого строительства.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внешний (наружный) водосток.

Для защиты подвальной части здания от грунтовых вод предусматривается устройство системы дренажной канализации с отводом воды в проектируемую сеть ливневой канализации.

Выпуски бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13,6 технических ГОСТ18599-2001 в футляре из стальных труб ГОСТ 10704-91 с защитой от почвенной коррозии ГОСТ 9.602-2016.

Выпуски уложить на глубине 2.0÷3.00м на гравийно-щебеночную подготовку, втрамбованную в грунт h=0,15м с песчаной подушкой h=0,15м.

На сети канализации, в местах присоединения, в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов, а также, на прямых участках, на расстояниях в зависимости от диаметра труб, предусматривается устройство колодцев из сборных железобетонных элементов. Монтаж колодцев выполнить по ТПР 902- 09 -22.84 "Колодцы канализационные".

В швы между сборными железобетонными кольцами заложить стальные соединительные элементы по рекомендациям ТПР 902-09-22.84, Альбом VIII.

Предусмотрены мероприятия от морозного пучения в виде обмазочной гидроизоляции колодцев горячим битумом за 2 раза и обратная засыпка (непучинистым) местным грунтом с повышенной степенью уплотнения.

Сети внутренней бытовой канализации уложить из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы соединять с помощью раструбных соединений с резиновыми уплотнительными кольцами.

Прокладка внутренних сетей производственной канализации К3 под полом подвала (ниже отметки -5,30) предусматривается из труб полиэтиленовых напорных технического назначения ПЭ 100 диаметром 110 мм SDR 17 ГОСТ 18599-2001.

В местах прохода полиэтиленовых трубопроводов через строительные конструкции предусматривается прокладка в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

При переходе стояков через перекрытие предусматривается установка противопожарных муфт «Огнеза» со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующих распространению пламени по этажам.

Вентиляция сети осуществляется через вентиляционные стояки, выводимые выше кровли на 0,2 м.

Для обслуживания сетей канализации, в процессе эксплуатации, проектом предусматривается наличие ревизий на стояках и прочисток на горизонтальных трубопроводах, на углах поворота сети - при изменении направления движения стоков.

Против ревизий на стояках, при прокладке в коробах, предусматривается устройство люков размерами 300х400 мм на высоте 1,00 м от пола.

Откачка воды из приемков, при сбросе из систем холодного и горячего водоснабжения, а также, из системы отопления при авариях и ремонте, предусматривается переносными дренажными насосами Вихрь ДН-400 Р=0,4 кВт (1 рабочий, 1 резервный) в сеть бытовой канализации в капельную воронку, установленную в техническом этаже.

От приемков в помещении водомерного узла, насосной станции, узла ввода и ИТП предусмотрены участок напорной канализации до магистральной сети бытовой канализации жилого дома. Сети уложить из труб полиэтиленовых напорных технического назначения ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ18599-2001 диаметром Ду32.

Для отвода стоков от приборов в помещении КУИ, предусматривается канализационная насосная установка Вихрь КН-300 Р=0,3 кВт.

В помещении КУИ предусмотрен участок напорной канализации, от канализационной насосной установки Вихрь КН-300 Р=0,3 кВт до магистральной сети бытовой канализации жилого дома. Сеть уложить из труб полиэтиленовых напорных технического назначения ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ18599-2001 диаметром Ду32.

Напорные трубопроводы от дренажных насосов присоединяются к сети бытовой канализации через разрыв струи, с устройством капельной воронки и сифона для предотвращения проникновения запаха в помещение.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внешний (наружный) водосток.

Мероприятия, исключающие размыв поверхности земли около здания, а также отведение дождевых и талых вод с территории жилого дома предусмотрены проектными решениями раздела ПЗУ в наружную сеть проектируемой ливневой канализации.

Проектом предусматривается отвод ливневой воды от спусков в подвал. Участок от спуска в подвал до сети дренажной канализации уложить из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 с защитой от почвенной коррозии ГОСТ 9.602-2016, на гравийно-щебеночное основание $h=0,15$ м с подготовкой из песчаного грунта $h=0,15$ м.

Обратную засыпку стальных трубопроводов, прокладываемых под проездом, производить песчаным грунтом с послойным уплотнением до низа покрытия.

Для защиты подвальной части жилого дома от грунтовых вод предусматривается устройство системы дренажной канализации с отводом воды в проектируемую сеть ливневой канализации.

Проектом предусматривается устройство пристенного дренажа представляющего собой вертикальный фильтрующий слой из крупнопористого материала, который служит для перехвата бокового притока подземных вод.

Перед укладкой пристенного фильтрующего слоя наружные поверхности стен покрываются слоем битума.

Пристенный дренаж здания, представляет собой гидроизоляцию наружной поверхности стен слоем битума и отсыпку крупнозернистым песком, с целью перехвата бокового притока подземных вод.

В качестве дренажных труб, укладываемых в слое фильтрующего материала, приняты полиэтиленовые трубы технические ПЭ100 SDR 17- 160×9,5 ГОСТ 18599-2001, с перфорацией в верхней части. Отверстия перфорации предусмотрены в шахматном порядке в верхней части труб.

Перфорированные трубы обертываются синтетическим материалом Дорнит Ф2.

Перфорированный трубопровод укладывается на основание: щебень фракции 5-20 мм втрамбованный в грунт $h=150$ мм, щебеночно - песчаная смесь фракции 0-20 мм $h=100$ мм.

Для эксплуатации дренажа и наблюдения за его работой на дренажной сети предусмотрены смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов, с отстойной частью 0, 50 м.

Монтаж колодцев и заделку труб в колодцах выполнить по ТПР 902- 09 - 22.84 "Колодцы канализационные".

В швы между сборными железобетонными кольцами заложить стальные соединительные элементы по рекомендациям ТПР 902-09-22.84, Альбом VIII "Колодцы канализационные. Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)".

Проектом предусмотрено устройство гидроизоляции дна и стен канализационных колодцев. Наружная гидроизоляция стен, плиты днища окрасочная - праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 21 и мастика гидроизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ № 24 (МГТН) ТУ 5775-034-17925162-2005, наносимой в несколько слоев (не менее двух).

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником теплоснабжения жилого дома № 5, расположенного по адресу Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория», согласно техническим условиям № 902 от 19.08.2022г., выданным ООО «ЮКЭК», является производственно-отопительная котельная №5 пгт. Шерегеш. Точка подключения – тепловая камера ТК2/1.

Трубопроводы от ТК2/1 до ввода в жилой дом прокладывается в непроходных лотковых каналах. Для трубопроводов $\varnothing 133 \times 5,0$ использованы горячедеформированные бесшовные трубы по ГОСТ 10704-91 из стали марки 09Г2С ГОСТ 19281-2014.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта

капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;
- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

А) Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Количество присоединяемых абонентов - 53 номера.

Б) Характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

В) Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

В состав линии связи входят: внутренняя линия связи, абонентская сеть, абонентское оборудование.

Д) Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях)

Присоединение к сети телефонной связи производится на местном уровне, емкость присоединяемой сети - 53 абонента. Соединение сетей связи на местном уровне осуществляется автоматически с прослушиванием сигнала готовности опорной АТС.

Е) Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Проект выполнен на основании задания заказчика и технических условий.

Уровень присоединения местный.

Ж) Обоснование способов учета трафика

Оператор связи посредством существующего оборудования опорной АТС осуществляет автоматический учет трафика на всех уровнях.

З) Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации

Оператору связи:

1. Организовать службу оперативно-технического управления своей сетью.
2. Организовать оперативное оповещение центров управления сетями связи взаимодействующих сетей связи о выходе из эксплуатации или восстановлении узлов связи и/или маршрутов пропуска трафика.
3. Осуществлять контроль функционирования средств и линий связи, обнаружение и локализацию повреждений на сети связи, сквозной контроль качества обслуживания вызовов на своих сетях.

4. Организовывать оперативное введение обходных маршрутов пропуска трафика.

5. Организовать оперативную передачу сообщения об авариях на сети связи систему централизованного управления (СЦУ) сетью связи общего пользования (при организации СЦУ ССОП).

6. В центрах управления сетей связи должно обеспечиваться хранение резервных копий данных конфигурации сети связи и ее элементов.

И) Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

1. Применение средств связи, присоединяемых к ТфОП, прошедших сертификацию (декларацию) в установленном порядке.

2. Защита линии связи от внешних воздействий.

3. Обеспечение автоматического перехода канала передачи данных с основного на резервный в случае чрезвычайных ситуаций для обеспечения устойчивого функционирования сети связи.

4. Обеспечение питания активного оборудования (ONT терминалов) от щита АВР и от ИБП марки Back-UPS CS500, на случай отключения основного источника питания.

К) Описание технических решений по защите информации (при необходимости)

Технические решения по защите информации проектом не предусматриваются.

Л) Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения)

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

М) Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непромышленного назначения

Прокладка сетей по подвалу предусматривается в ПВХ трубах диаметром 50 мм.

Вертикальная прокладка сетей предусмотрена в негорючих трубах из ПВХ-пластиката диаметром 50 мм. В одной трубе прокладывается волоконно-оптический кабель для телефонизации и доступа в интернет, в другой кабели телевидения. Две трубы - резервные. На каждой лестничной площадке разделом ЭО предусмотрена установка совмещенных щитков типа ЩЭ с отсеком для слаботочных устройств.

Телевидение

Ответвительные устройства на каждом этаже монтируются в слаботочном отсеке этажного щита. Вводы в квартиры выполняются кабель- канале РКК 40x25.

Для возможности подключения телевизионных приемников и приема программ центрального телевидения на крыше жилого дома предусматривается установка телевизионной антенны коллективного пользования АТКГ (В) (ДМВ диапазон). Стойки телеантенны присоединить к общей системе молниезащиты. Номинал сопротивления не более 4 Ом.

Абонентская сеть выполнена кабелем RG-6нг(А)HF. Вертикальная (стояковая) прокладка предусмотрена кабелем марки Cavel Sat-703ZH.

Телефонизация и доступ в интернет

В проекте для построения распределительной сети используется оптический кабель с применением технологии FTТх емкостью 8 волокон марки ОК-НРСнг(А). Кабель ОК-НРСнг(А) 48x1xG657 для внутренней прокладки с прямым доступом к волокнам. Оптическое волокно соответствует рекомендациям G.657. Кабель содержит волокна, находящиеся в свободном состоянии, что позволяет извлекать их без разделки линии.

По техподполью волоконно-оптические кабели распределительной сети прокладываются в трубах ПВХ диаметром 50 мм.

Распределительные оптические ответвители (коробки ОРК) размещаются в слаботочном отсеке этажного щита на каждом этаже.

Подключение абонентов осуществляется drop- кабелями. В качестве drop- кабеля используется абонентский оптический кабель InLAN Simplex ОБСнг(А)-HF 1G657.A. Кабель изготовлен с применением волокна по стандарту G.657.A1.

В помещении пользователя устанавливается абонентская розетка ШКОН-ПА-1-SC с адаптером SC/APC.

Абонентская сеть от распределительных коробок ОРК до квартир прокладывается в кабель- канале.

Точка коллективного доступа (шкаф ОРШ) расположен в техподполье.

Радиофикация

Радиофикация жилого дома осуществляется за счет эфирного вещания. В кухне каждой квартиры устанавливается приемник радиовещательный «ЛИРА РП-248-1».

Домофонная связь

Для организации домофонной связи предусматривается установка аудиодомофона «Цифрал ССД-2094». Данное устройство состоит из коммутатора «Цифрал КМ-2», блока питания «Цифрал БП-2», блока вызова «Цифрал ССД-2094/ТС», квартирного переговорного устройства «Цифрал- RL», электромагнитного замка «МЛ-цифрал/Т» и

кнопки выхода. Блок вызова устанавливается на стене у входной двери. Блоки коммутации и блок питания размещается в слаботочном отсеке этажного щита на 1 этаже. В каждой квартире устанавливается переговорное устройство. Подключение переговорных устройств к коммутатору осуществляется по двухпроводной линии связи. Для этого в слаботочном отсеке прокладываются кабели марки КСПВнг(А)-LS 2x0,5, а в слаботочном этажном щите устанавливаются распределительные коробки «Цифрал РК-10x10». Подключение квартирных переговорных устройств выполняется кабелем КСПВнг(А)-LS 2x0.5.

Часофикация

Часофикация проектом не предусматривается.

Н) Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Оборудование, позволяющее производить учет трафика проектом не предусматривается. Учет выполняется провадером.

О) Характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

П) Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования

Наружные сети связи предусмотрены в проектируемой кабельной канализации на участке от проектируемого узла доступа до проектируемого жилого дома. Прокладку кабеля в земле предусмотреть в ПВХ-трубе, при пересечении с дорогой кабель проложить в стальной трубе. ДПС-Волоконно-оптический кабель принять марки ДПС-008 E04. По подвалу жилого дома кабель проложить в металлической трубе. Трубу загерметизировать с обеих сторон герметиком марки FST-250. Установленная охранная зона сети связи 2 м с каждой стороны от кабеля связи согласно требованиям пункта 4а постановления Правительства РФ от 9 июня 1995г №578.

5.5.1 Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации жилого дома выполнен в соответствии с СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования."

В проекте жилого дома предусмотрено устройство двух видов пожарной сигнализации: автономная и автоматическая. В качестве автономного средства обнаружения пожара применяются извещатели пожарные дымовые автономные типа ИП212-142, устанавливаемые в кухнях и жилых комнатах квартир. Извещатели устанавливаются на горизонтальной поверхности потолка и рассчитаны на круглосуточную непрерывную работу. Автономные пожарные извещатели не следует устанавливать в зонах с малым воздухообменом (в углах помещений и над дверными проемами).

Проектом предусмотрена автоматическая адресная пожарная сигнализация жилого дома.

Пожарные извещатели приняты: дымовые ИП 212-64 прот.РЗ, ручные ИПР 513-11ИКЗ-А-прот.Ю.

Противопожарная защита жилого дома построена на базе приборов производства ООО «КБ Пожарная автоматика». Питание шлейфов автоматической адресной пожарной сигнализации осуществляется от приемно-контрольного прибора "Рубеж-2ОП протРЗ", установленных в помещении электрощитовой. Приборы приемно-контрольные и приборы управления следует размещать таким образом, чтобы высота от уровня пола до оперативных органов управления и индикации составляла 1,5 м, расстояние между приборами должно быть не менее 50 мм.

Адресные пожарные дымовые извещатели устанавливаются в общедомовых коридорах, лифтовых холлах, в кладовых, КУИ, электрощитовых, тамбурах и в прихожих квартир. Согласно СП 484.1311500.2020 каждая квартира относится к отдельной зоне контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) и отделяется изолятором короткого замыкания ИЗ-1 протРЗ.

Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-РЗ»; включенные по алгоритму «В» в адресную линию связи. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513- 11ИКЗ-А-РЗ», включенные по алгоритму «А» в адресную линию связи.

Для управления огнезадерживающими клапанами используются модули «МДУ -1С-РЗ».

Сеть пожарной сигнализации выполняется огнестойкой кабельной линией (ОКЛ) "Авангардлайн" или другой с аналогичными характеристиками.

Питание оборудования предусмотрено от резервированных источников питания ИВЭП RS-R3. Питание ИВЭП RS-R3, предусмотрено от АВР (см. раздел 6904-ИОС5.1), питающий кабель принят марки ВВГнг- FRLS 3x1,5.

Для передачи сигнала "Пожар" на пульт централизованного наблюдения в диспетчерский пункт проектом предусматривается установка передатчика GSM-GPRS «NV2050». Сигнал передается в цифровом формате GSM.

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом RS-485.

4.2.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Проект организации строительства

Доставку строительных материалов, конструкций, инструмента осуществляется грузовым автотранспортом с последующей разгрузкой непосредственно к месту производства строительных работ.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием после дополнительных мероприятий по устройству временных дорог обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех сооружений.

Обеспечение строительства строительными деталями планируется с местных заводов стройиндустрии и из других регионов России.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектации генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Подъезд к территории строительной площадки предусмотрен по существующей сети дорог.

Строительство осуществляется в один этап.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
 - обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
 - перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
 - технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
 - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
 - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
 - предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
 - предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
 - перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
 - перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.
- Продолжительность строительства 24 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

На планируемой для проведения работ территории отсутствуют водные объекты. Участок не попадает в границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На участке отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу. Животный мир представлен видами, не имеющими охотничье-промыслового значения. Пути миграции животных на территории строительства и прилегающих ландшафтах отсутствуют.

Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Максимальное воздействие на геологическую среду приходится на период проведения строительных работ. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при проведении сварочных работ.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 8,455630165 т/год по 12 наименованиям веществ. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Расчет рассеивания выполнен в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 № 273).

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха является: двигатели внутреннего сгорания легковых автомобилей на открытых парковках и внутренних проездах, подземная встроенно-пристроенная автостоянка.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0,228179139 т/год по 8 наименованиям веществ. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительномонтажных работах.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на окружающую среду и здоровье человека являются: вентиляционное оборудование.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Архитектурными и конструктивными решениями, решениями по планировке территории обеспечивается соответствие гигиеническим нормативам по требованиям к предельно допустимым уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

В соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., в размере 15 м выдержано.

Вентиляционные выбросы подземной автостоянки организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания паркинга.

С целью минимизации воздействия на природные воды и почвы в период строительства используется мойка колес строительной техники и автотранспорта с оборотной системой водоснабжения и со сбором образовавшихся стоков в накопительные емкости с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период строительства предусмотрено водоснабжение на питьевые нужды - привозной бутилированной водой, на хозяйственно-бытовые и производственные нужды – от существующих сетей.

Загрязнение поверхностных, подземных вод, почв хозяйственно-бытовыми стоками на стадии строительства исключено в связи с их отведением в биотуалеты с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от центральных водопроводных сетей. Горячее водоснабжение предусмотрено от ИТП.

Канализационные стоки от проектируемого объекта на период эксплуатации отводятся в центральную канализационную сеть.

Источником теплоснабжения являются центральные тепловые сети.

Отведение дождевых и талых вод с территории жилого дома предусмотрено в наружную сеть проектируемой ливневой канализации.

В период производства строительномонтажных работ образуются отходы в количестве 139,562 т, из них: 4 класса опасности – 24,444 т, 5 класса опасности – 115,118 т.

В период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве 26,290 т/год, из них: 4 класса опасности – 15,718 т/год, 5 класса опасности – 10,572 т/год.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание

осуществляется по мере накопления специализированными организациями. Санитарный разрыв от контейнерной площадки до нормируемых объектов в размере 20 м выдержан.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; охране подземных и поверхностных вод; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; охране объектов растительного и животного мира; минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона.

Представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 5 с пристроенной подземной автостоянкой», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Земельный участок для размещения объекта капитального строительства расположен в 100 метрах южнее пересечения ул. Весенняя и ул. Гагарина, на территории проектируемого жилого района «Шория-Град» в западной части пгт. Шерегеш, и имеет следующие границы:

- с севера – пересечение улиц Гагарина и Чугунаш - Шерегеш;
- с востока – проектируемый жилой дом №3 и №4, улица Гагарина;
- с запада – проектируемый жилой дом №6, лесной массив;
- с юга – проектируемый жилой дом №2.

Габаритные размеры в крайних осях жилого дома 42,9х14,6м, пристроенной автостоянки 70,595х19,2м. Высота этажей составляет: подвальный этаж - 3м; 1-5 этаж - 3м, 6 (мансардный) этаж - 1,6-3м. Общая высота жилого дома - 21,49м. Пожарно-техническая высота здания (согласно п.3.1 СП 13.130.2020) - более 15м.

Функционально здание поделено на следующие зоны:

- жилая зона (1-6 этажи);
- зона личного пользования: кладовые жильцов;
- техническая зона: технические помещения жилого дома (подвальный этаж);
- зона хранения личных автомобилей жильцов (подземная пристроенная автостоянка).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями, в зависимости от их пожарно-технических характеристик, соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Некапитальные, временные строения для осуществления строительства (или группа строений суммарной площадью застройки не более 800м²) размещаются не ближе 15м от жилых и общественных зданий (п.4.15 СП 4.13130.2013).

Количество подъездов для пожарных автомобилей, ширина проездов, а также расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматриваются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, ФЗ-123. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение определен в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 и принят 15 л/с. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Источником наружного пожаротушения принята проектируемая сеть кольцевого водопровода с устанавливаемыми на ней пожарными гидрантами.

Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания. Проектируемое здание состоит из двух пожарных отсеков:

- пожарный отсек №1: шестизэтажная жилая часть, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 со встроенными помещениями класса Ф 5.1, Ф 5.2;
- пожарный отсек №2: пристроенная подземная автостоянка, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф 5.2 со встроенными помещениями класса Ф 5.1.

Площади этажей в пределах пожарных отсеков не превышают нормативные согласно СП 2.13130.2020.

Пристроенная подземная автостоянка отделяется от жилого здания противопожарной стеной 1-го типа (предел огнестойкости не менее REI 150) без сообщения с жилой частью в пределах этажа, с обеспечением расстояния не менее 4м от проемов помещения для хранения автомобилей и проемов закрытой ramпы до низа ближайших вышележащих оконных проемов здания другого назначения.

Несущие элементы мансардного этажа предусмотрены класса пожарной опасности К0 с пределом огнестойкости не менее R45, ограждающие конструкции - соответствующие ограждающим конструкциям здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Предусмотренные в подвальном этаже внеквартирные кладовые размещаются в обособленных блоках (площадь каждого блока не более 200м²), отделяемых от коридора и технических помещений противопожарными перегородками 1-го типа. Для выделения внутри блоков помещений кладовых (мест хранения) площадью не более 10м² различных владельцев предусмотрены сплошные перегородки (от пола до потолка) из НГ или Г1 материалов с ненормируемым пределом огнестойкости и дверями (материал дверей не нормируется). Кладовые предусмотрены для хранения хозяйственных вещей жильцов (кроме взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных шин, пиротехники). Перегородки, отделяющие общий коридор подвального этажа от остальных помещений (технических, блоков кладовых), предусмотрены противопожарными 1-го типа. Для заполнения проемов в противопожарных перегородках 1-го типа применяются противопожарные двери 2-го типа (EI 30) с устройствами самозакрывания.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Междуэтажные пояса приняты в соответствии с требованиями п. 5.4.18 СП 2.13130.2020.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020. Эвакуационные выходы из двухуровневых квартир предусмотрены на каждом этаже. Вестибюль отделяется от всех выходящих в него помещений противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Лестничная клетка типа Л1, имеющая выход непосредственно наружу, обеспечена естественным освещением через окна в наружных стенах на каждом этаже.

Показатели пожарной опасности декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации приняты в соответствии с требованиями ст. 134, табл. 28 ФЗ-123.

Пожарная безопасность маломобильных групп населения предусматривается в соответствии с разделом 9 СП 1.13130.2020. Пожаробезопасные зоны в подземной автостоянке не предусматриваются, так как в соответствии с заданием на проектирование доступ МГН группы М4 в подземную автостоянку не предусматривается. На 2-6 этаже жилой части проектируемого Объекта предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями. Выход из лестничной клетки на кровлю предусмотрен через чердак. Двери выхода на чердак противопожарные 2-го типа размером не менее 0,75х1,5м. Выход с чердака на кровлю - через окно (люк) размером не менее 0,6х0,8м по стационарной лестнице. По периметру кровли выполняется ограждение по ГОСТ Р 53254-2009. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений в лестничной клетке предусмотрен зазор шириной не менее 75мм для прокладки пожарных рукавных линий. Проходы в техническом подполье и на техническом чердаке предусматриваются высотой не менее 1,8м и шириной не менее 1,2м (на отдельных участках протяженностью не более 2м допускается уменьшение высоты прохода до 1,2м, а ширины - до 0,9м).

Система автоматического пожаротушения предусматривается в подземной автостоянке в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории надёжности электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;

- вход в здание запроектирован с уровня земли;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (досягаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.2.15. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град».

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение автостоянок, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, контейнерной площадки. Расстояния от автостоянок, проездов к проектируемым автостоянкам и въеза/выезда из подземной автостоянки до нормируемых объектов приняты с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Жилой дом запроектирован односекционного типа 6-ти этажным с мансардным этажом и пристроенной подземной автостоянкой. Габаритные размеры в крайних осях жилого дома 42,9х14,6м пристроенной автостоянки 70,595х,19,2м.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовой блок оборудуется лифтом, габариты которого обеспечивают возможность транспортировки больных.

Размещение лифтовой шахты и электрощитовой по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем электроснабжения

Представлены откорректированные проектные решения по подразделу «Система электроснабжения».

Обращено внимание заказчика на необходимость выполнения требуемых мероприятий при работах в охранных зонах инженерных сетей.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 5 с пристроенной подземной автостоянкой» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 5 с пристроенной подземной автостоянкой» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

3) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

4) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

7) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

8) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

9) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

10) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

11) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
 AB8770B
 Владелец Карасартова Асель
 Нурманбетовна
 Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
 31222DF6
 Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
 Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
 49311079
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
 Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E
 9DE24F
 Владелец ТОКАРЕВА АННА
 НИКОЛАЕВНА
 Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
 EC64E5
 Владелец Смола Андрей Васильевич
 Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878
 F4F134B
 Владелец Торопов Павел Андреевич
 Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 183F8F001AB0349C4E5CE59616
AFF05D
Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.09.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B364D6004EAFD6AF481EA600
CF6CC262
Владелец Беляева Марина Валентиновна
Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42699785000100047502
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12AEA94009EAF28B948CAB1F2
7140338E
Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович
Действителен с 03.02.2023 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024