

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000391 от 05.04.2024

Многоэтажный жилой дом, автостоянка по адресу: г. Рязань, ул. Брестская

Дата первичного размещения: 26.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАНИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141202
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Пушкино
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Серебрянская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2 ; Помещение: 027
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74872710001
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-granitus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.szgranit.u
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Денисов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5038180672
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038180672
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235000088630
	2.1.3	Дата регистрации: 14.07.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-440-650 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403530907

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жигалина
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-995-459 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800245644
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-440-650 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403530907
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 70
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПРЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725053461
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700297781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027285225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000028826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 832,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом, автостоянка по адресу: г. Рязань, ул. Брестская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Московское ш.
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Рязань, ул.Брестская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 646,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 293,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 525,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 818,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛКОММУНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6214007205
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-074860-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Крылья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-48-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захаров

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:2906
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 813,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 137
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны участка с установкой качелей, песочниц, детского комплекса для игр детей различного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны участка с установкой уличного спортивного оборудования

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 Пластиковых евроконтейнера с Северо-западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав, посадками кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного попадания инвалидов в многоэтажный жилой дом при входах запроектированы входы/въезды непосредственно с уровня земли, без перепада высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение от 14.09.2021 № 231, выданные Муниципальным казенным предприятием муниципального образования города Тула «Тулагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает: устройство проездов, тротуаров, автостоянок; организацию площадок различного назначения; озеленение и освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.37 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 39 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0716/2263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249/23/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 663 959,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-M975
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 662,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани Управление благоустройства города

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-11-5719-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 156
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.31	1	11.55	3.00
2	Квартира	1	1	58.02	2	22.36	3.00
3	Квартира	1	1	51.10	2	21.12	3.00
4	Квартира	1	1	38.73	1	11.20	3.00
5	Квартира	1	1	38.73	1	11.20	3.00
6	Квартира	1	1	42.01	1	10.14	3.00
7	Квартира	2	1	38.08	1	11.55	3.00
8	Квартира	2	1	57.64	2	22.36	3.00
9	Квартира	2	1	50.73	2	21.12	3.00
10	Квартира	2	1	38.73	1	11.20	3.00
11	Квартира	2	1	38.73	1	11.20	3.00
12	Квартира	2	1	41.78	1	10.14	3.00
13	Квартира	2	1	54.31	2	22.13	3.00
14	Квартира	2	1	42.90	1	10.01	3.00
15	Квартира	3	1	38.08	1	11.55	3.00
16	Квартира	3	1	57.64	2	22.36	3.00
17	Квартира	3	1	50.73	2	21.12	3.00
18	Квартира	3	1	38.73	1	11.20	3.00
19	Квартира	3	1	38.73	1	11.20	3.00

20	Квартира	3	1	41.78	1	10.14	3.00
21	Квартира	3	1	54.31	2	22.13	3.00
22	Квартира	3	1	42.90	1	10.01	3.00
23	Квартира	4	1	38.08	1	11.55	3.00
24	Квартира	4	1	57.64	2	22.36	3.00
25	Квартира	4	1	50.73	2	21.12	3.00
26	Квартира	4	1	38.73	1	11.20	3.00
27	Квартира	4	1	38.73	1	11.20	3.00
28	Квартира	4	1	41.78	1	10.14	3.00
29	Квартира	4	1	54.31	2	22.13	3.00
30	Квартира	4	1	42.90	1	10.01	3.00
31	Квартира	5	1	38.08	1	11.55	3.00
32	Квартира	5	1	57.64	2	22.36	3.00
33	Квартира	5	1	50.73	2	21.12	3.00
34	Квартира	5	1	38.73	1	11.20	3.00
35	Квартира	5	1	38.73	1	11.20	3.00
36	Квартира	5	1	41.78	1	10.14	3.00
37	Квартира	5	1	54.31	2	22.13	3.00
38	Квартира	5	1	42.90	1	10.01	3.00
39	Квартира	6	1	38.08	1	11.55	3.00
40	Квартира	6	1	57.64	2	22.36	3.00
41	Квартира	6	1	50.73	2	21.12	3.00
42	Квартира	6	1	38.73	1	11.20	3.00
43	Квартира	6	1	38.73	1	11.20	3.00
44	Квартира	6	1	41.78	1	10.14	3.00
45	Квартира	6	1	54.31	2	22.13	3.00
46	Квартира	6	1	42.90	1	10.01	3.00
47	Квартира	7	1	38.08	1	11.55	3.00
48	Квартира	7	1	57.64	2	22.36	3.00
49	Квартира	7	1	50.73	2	21.12	3.00
50	Квартира	7	1	38.73	1	11.20	3.00
51	Квартира	7	1	38.73	1	11.20	3.00
52	Квартира	7	1	41.78	1	10.14	3.00
53	Квартира	7	1	54.31	2	22.13	3.00
54	Квартира	7	1	42.90	1	10.01	3.00
55	Квартира	8	1	38.08	1	11.55	3.00
56	Квартира	8	1	57.64	2	22.36	3.00
57	Квартира	8	1	50.73	2	21.12	3.00
58	Квартира	8	1	38.73	1	11.20	3.00
59	Квартира	8	1	38.73	1	11.20	3.00
60	Квартира	8	1	41.78	1	10.14	3.00
61	Квартира	8	1	54.31	2	22.13	3.00
62	Квартира	8	1	42.90	1	10.01	3.00
63	Квартира	9	1	38.08	1	11.55	3.00
64	Квартира	9	1	57.64	2	22.36	3.00
65	Квартира	9	1	50.73	2	21.12	3.00

66	Квартира	9	1	38.73	1	11.20	3.00
67	Квартира	9	1	38.73	1	11.20	3.00
68	Квартира	9	1	41.78	1	10.14	3.00
69	Квартира	9	1	54.31	2	22.13	3.00
70	Квартира	9	1	42.90	1	10.01	3.00
71	Квартира	10	1	37.93	1	11.55	3.00
72	Квартира	10	1	57.42	2	22.36	3.00
73	Квартира	10	1	50.50	2	21.12	3.00
74	Квартира	10	1	38.60	1	11.20	3.00
75	Квартира	10	1	38.60	1	11.20	3.00
76	Квартира	10	1	41.63	1	10.14	3.00
77	Квартира	10	1	54.23	2	22.13	3.00
78	Квартира	10	1	42.68	1	10.01	3.00
79	Квартира	11	1	37.93	1	11.55	3.00
80	Квартира	11	1	57.42	2	22.36	3.00
81	Квартира	11	1	50.50	2	21.12	3.00
82	Квартира	11	1	38.60	1	11.20	3.00
83	Квартира	11	1	38.60	1	11.20	3.00
84	Квартира	11	1	41.63	1	10.14	3.00
85	Квартира	11	1	54.23	2	22.13	3.00
86	Квартира	11	1	42.68	1	10.01	3.00
87	Квартира	12	1	37.93	1	11.55	3.00
88	Квартира	12	1	57.42	2	22.36	3.00
89	Квартира	12	1	50.50	2	21.12	3.00
90	Квартира	12	1	38.60	1	11.20	3.00
91	Квартира	12	1	38.60	1	11.20	3.00
92	Квартира	12	1	41.63	1	10.14	3.00
93	Квартира	12	1	54.23	2	22.13	3.00
94	Квартира	12	1	42.68	1	10.01	3.00
95	Квартира	13	1	37.93	1	11.55	3.00
96	Квартира	13	1	57.42	2	22.36	3.00
97	Квартира	13	1	50.50	2	21.12	3.00
98	Квартира	13	1	38.60	1	11.20	3.00
99	Квартира	13	1	38.60	1	11.20	3.00
100	Квартира	13	1	41.63	1	10.14	3.00
101	Квартира	13	1	54.23	2	22.13	3.00
102	Квартира	13	1	42.68	1	10.01	3.00
103	Квартира	14	1	37.91	1	11.55	2.77
104	Квартира	14	1	57.42	2	22.36	2.77
105	Квартира	14	1	50.50	2	21.12	2.77
106	Квартира	14	1	38.60	1	11.20	2.77
107	Квартира	14	1	38.60	1	11.20	2.77
108	Квартира	14	1	41.59	1	10.14	2.77
109	Квартира	2	2	54.42	2	22.16	3.00
110	Квартира	2	2	79.03	3	37.16	3.00
111	Квартира	2	2	79.03	3	37.15	3.00

112	Квартира	2	2	54.42	2	22.16	3.00
113	Квартира	3	2	54.42	2	22.16	3.00
114	Квартира	3	2	79.03	3	37.16	3.00
115	Квартира	3	2	79.03	3	37.15	3.00
116	Квартира	3	2	54.42	2	22.16	3.00
117	Квартира	4	2	54.42	2	22.16	3.00
118	Квартира	4	2	79.03	3	37.16	3.00
119	Квартира	4	2	79.03	3	37.15	3.00
120	Квартира	4	2	54.42	2	22.16	3.00
121	Квартира	5	2	54.42	2	22.16	3.00
122	Квартира	5	2	79.03	3	37.16	3.00
123	Квартира	5	2	79.03	3	37.15	3.00
124	Квартира	5	2	54.42	2	22.16	3.00
125	Квартира	6	2	54.42	2	22.16	3.00
126	Квартира	6	2	79.03	3	37.16	3.00
127	Квартира	6	2	79.03	3	37.15	3.00
128	Квартира	6	2	54.42	2	22.16	3.00
129	Квартира	7	2	54.42	2	22.16	3.00
130	Квартира	7	2	79.03	3	37.16	3.00
131	Квартира	7	2	79.03	3	37.15	3.00
132	Квартира	7	2	54.42	2	22.16	3.00
133	Квартира	8	2	54.42	2	22.16	3.00
134	Квартира	8	2	79.03	3	37.16	3.00
135	Квартира	8	2	79.03	3	37.15	3.00
136	Квартира	8	2	54.42	2	22.16	3.00
137	Квартира	9	2	54.42	2	22.16	3.00
138	Квартира	9	2	79.03	3	37.16	3.00
139	Квартира	9	2	79.03	3	37.15	3.00
140	Квартира	9	2	54.42	2	22.16	3.00
141	Квартира	10	2	54.42	2	22.16	3.00
142	Квартира	10	2	79.03	3	37.16	3.00
143	Квартира	10	2	79.03	3	37.15	3.00
144	Квартира	10	2	54.42	2	22.16	3.00
145	Квартира	11	2	54.42	2	22.16	3.00
146	Квартира	11	2	79.03	3	37.16	3.00
147	Квартира	11	2	79.03	3	37.15	3.00
148	Квартира	11	2	54.42	2	22.16	3.00
149	Квартира	12	2	54.39	2	22.16	3.00
150	Квартира	12	2	78.97	3	37.16	3.00
151	Квартира	12	2	78.97	3	37.15	3.00
152	Квартира	12	2	54.39	2	22.16	3.00
153	Квартира	13	2	54.21	2	22.16	3.00
154	Квартира	13	2	78.62	3	37.16	3.00
155	Квартира	13	2	78.62	3	37.15	3.00
156	Квартира	13	2	54.21	2	22.16	3.00
157	Квартира	14	2	54.59	2	22.16	3.00

158	Квартира	14	2	79.07	3	37.16	3.00
159	Квартира	14	2	79.07	3	37.15	3.00
160	Квартира	14	2	54.59	2	22.16	3.00
161	Квартира	15	2	54.21	2	22.16	3.00
162	Квартира	15	2	78.62	3	37.16	3.00
163	Квартира	15	2	78.62	3	37.15	3.00
164	Квартира	15	2	54.21	2	22.16	3.00
165	Квартира	16	2	54.21	2	22.16	3.00
166	Квартира	16	2	78.62	3	37.16	3.00
167	Квартира	16	2	78.62	3	37.15	3.00
168	Квартира	16	2	54.21	2	22.16	3.00
169	Квартира	17	2	54.21	2	22.16	3.00
170	Квартира	17	2	78.62	3	37.16	3.00
171	Квартира	17	2	78.62	3	37.15	3.00
172	Квартира	17	2	54.21	2	22.16	3.00
173	Квартира	18	2	54.21	2	22.16	2.77
174	Квартира	18	2	78.62	3	37.16	2.77
175	Квартира	18	2	78.62	3	37.15	2.77
176	Квартира	18	2	54.21	2	22.15	2.77
177	Квартира	1	3	42.01	1	10.14	3.00
178	Квартира	1	3	38.73	1	11.20	3.00
179	Квартира	1	3	38.73	1	11.20	3.00
180	Квартира	1	3	51.10	2	21.12	3.00
181	Квартира	1	3	58.02	2	22.36	3.00
182	Квартира	1	3	38.31	1	11.55	3.00
183	Квартира	2	3	42.90	1	10.01	3.00
184	Квартира	2	3	54.31	2	22.13	3.00
185	Квартира	2	3	41.78	1	10.14	3.00
186	Квартира	2	3	38.73	1	11.20	3.00
187	Квартира	2	3	38.73	1	11.20	3.00
188	Квартира	2	3	50.73	2	21.12	3.00
189	Квартира	2	3	57.64	2	22.36	3.00
190	Квартира	2	3	38.08	1	11.55	3.00
191	Квартира	3	3	42.90	1	10.01	3.00
192	Квартира	3	3	54.31	2	22.13	3.00
193	Квартира	3	3	41.78	1	10.14	3.00
194	Квартира	3	3	38.73	1	11.20	3.00
195	Квартира	3	3	38.73	1	11.20	3.00
196	Квартира	3	3	50.73	2	21.12	3.00
197	Квартира	3	3	57.64	2	22.36	3.00
198	Квартира	3	3	38.08	1	11.55	3.00
199	Квартира	4	3	42.90	1	10.01	3.00
200	Квартира	4	3	54.31	2	22.13	3.00
201	Квартира	4	3	41.78	1	10.14	3.00
202	Квартира	4	3	38.73	1	11.20	3.00
203	Квартира	4	3	38.73	1	11.20	3.00

204	Квартира	4	3	50.73	2	21.12	3.00
205	Квартира	4	3	57.64	2	22.36	3.00
206	Квартира	4	3	38.08	1	11.55	3.00
207	Квартира	5	3	42.90	1	10.01	3.00
208	Квартира	5	3	54.31	2	22.13	3.00
209	Квартира	5	3	41.78	1	10.14	3.00
210	Квартира	5	3	38.73	1	11.20	3.00
211	Квартира	5	3	38.73	1	11.20	3.00
212	Квартира	5	3	50.73	2	21.12	3.00
213	Квартира	5	3	57.64	2	22.36	3.00
214	Квартира	5	3	38.08	1	11.55	3.00
215	Квартира	6	3	42.90	1	10.01	3.00
216	Квартира	6	3	54.31	2	22.13	3.00
217	Квартира	6	3	41.78	1	10.14	3.00
218	Квартира	6	3	38.73	1	11.20	3.00
219	Квартира	6	3	38.73	1	11.20	3.00
220	Квартира	6	3	50.73	2	21.12	3.00
221	Квартира	6	3	57.64	2	22.36	3.00
222	Квартира	6	3	38.08	1	11.55	3.00
223	Квартира	7	3	42.90	1	10.01	3.00
224	Квартира	7	3	54.31	2	22.13	3.00
225	Квартира	7	3	41.78	1	10.14	3.00
226	Квартира	7	3	38.73	1	11.20	3.00
227	Квартира	7	3	38.73	1	11.20	3.00
228	Квартира	7	3	50.73	2	21.12	3.00
229	Квартира	7	3	57.64	2	22.36	3.00
230	Квартира	7	3	38.08	1	11.55	3.00
231	Квартира	8	3	42.90	1	10.01	3.00
232	Квартира	8	3	54.31	2	22.13	3.00
233	Квартира	8	3	41.78	1	10.14	3.00
234	Квартира	8	3	38.73	1	11.20	3.00
235	Квартира	8	3	38.73	1	11.20	3.00
236	Квартира	8	3	50.73	2	21.12	3.00
237	Квартира	8	3	57.64	2	22.36	3.00
238	Квартира	8	3	38.08	1	11.55	3.00
239	Квартира	9	3	42.90	1	10.01	3.00
240	Квартира	9	3	54.31	2	22.13	3.00
241	Квартира	9	3	41.78	1	10.14	3.00
242	Квартира	9	3	38.73	1	11.20	3.00
243	Квартира	9	3	38.73	1	11.20	3.00
244	Квартира	9	3	50.73	2	21.12	3.00
245	Квартира	9	3	57.64	2	22.36	3.00
246	Квартира	9	3	38.08	1	11.55	3.00
247	Квартира	10	3	42.68	1	10.01	3.00
248	Квартира	10	3	54.23	2	22.13	3.00
249	Квартира	10	3	41.63	1	10.14	3.00

250	Квартира	10	3	38.60	1	11.20	3.00
251	Квартира	10	3	38.60	1	11.20	3.00
252	Квартира	10	3	50.50	2	21.12	3.00
253	Квартира	10	3	57.42	2	22.36	3.00
254	Квартира	10	3	37.93	1	11.55	3.00
255	Квартира	11	3	42.68	1	10.01	3.00
256	Квартира	11	3	54.23	2	22.13	3.00
257	Квартира	11	3	41.63	1	10.14	3.00
258	Квартира	11	3	38.60	1	11.20	3.00
259	Квартира	11	3	38.60	1	11.20	3.00
260	Квартира	11	3	50.50	2	21.12	3.00
261	Квартира	11	3	57.42	2	22.36	3.00
262	Квартира	11	3	37.93	1	11.55	3.00
263	Квартира	12	3	42.68	1	10.01	3.00
264	Квартира	12	3	54.23	2	22.13	3.00
265	Квартира	12	3	41.63	1	10.14	3.00
266	Квартира	12	3	38.60	1	11.20	3.00
267	Квартира	12	3	38.60	1	11.20	3.00
268	Квартира	12	3	50.50	2	21.12	3.00
269	Квартира	12	3	57.42	2	22.36	3.00
270	Квартира	12	3	37.93	1	11.55	3.00
271	Квартира	13	3	42.68	1	10.01	3.00
272	Квартира	13	3	54.23	2	22.13	3.00
273	Квартира	13	3	41.63	1	10.14	3.00
274	Квартира	13	3	38.60	1	11.20	3.00
275	Квартира	13	3	38.60	1	11.20	3.00
276	Квартира	13	3	50.50	2	21.12	3.00
277	Квартира	13	3	57.42	2	22.36	3.00
278	Квартира	13	3	37.93	1	11.55	3.00
279	Квартира	14	3	41.59	1	10.14	2.77
280	Квартира	14	3	38.60	1	11.20	2.77
281	Квартира	14	3	38.60	1	11.20	2.77
282	Квартира	14	3	50.50	2	21.12	2.77
283	Квартира	14	3	57.42	2	22.36	2.77
284	Квартира	14	3	37.91	1	11.55	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.36	Нежилое помещение	4.36	3.25
2	Нежилое помещение	0	1	4.39	Нежилое помещение	4.39	3.25
3	Нежилое помещение	0	1	4.36	Нежилое помещение	4.36	3.25

4	Нежилое помещение	0	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	3.25
5	Нежилое помещение	0	1	4.16	Нежилое помещение	4.16	3.25
6	Нежилое помещение	0	1	4.16	Нежилое помещение	4.16	3.25
7	Нежилое помещение	0	1	3.56	Нежилое помещение	3.56	3.25
8	Нежилое помещение	0	1	3.71	Нежилое помещение	3.71	3.25
9	Нежилое помещение	0	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.25
10	Нежилое помещение	0	1	3.37	Нежилое помещение	3.37	3.25
11	Нежилое помещение	0	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.25
12	Нежилое помещение	0	1	3.54	Нежилое помещение	3.54	3.25
13	Нежилое помещение	0	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.25
14	Нежилое помещение	0	1	2.55	Нежилое помещение	2.55	3.25
15	Нежилое помещение	0	1	3.27	Нежилое помещение	3.27	3.25
16	Нежилое помещение	0	1	4.67	Нежилое помещение	4.67	3.25
17	Нежилое помещение	0	1	3.63	Нежилое помещение	3.63	3.25
18	Нежилое помещение	0	1	5.26	Нежилое помещение	5.26	3.25
19	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.25
20	Нежилое помещение	0	1	4.34	Нежилое помещение	4.34	3.25
21	Нежилое помещение	0	1	4.43	Нежилое помещение	4.43	3.25
22	Нежилое помещение	0	1	4.58	Нежилое помещение	4.58	3.25
23	Нежилое помещение	0	1	4.84	Нежилое помещение	4.84	3.25
24	Нежилое помещение	0	1	4.92	Нежилое помещение	4.92	3.25
25	Нежилое помещение	0	1	4.92	Нежилое помещение	4.92	3.25
26	Нежилое помещение	0	1	5.12	Нежилое помещение	5.12	3.25
27	Нежилое помещение	0	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	3.25
28	Нежилое помещение	0	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	3.25

29	Нежилое помещение	0	1	4.29	Нежилое помещение	4.29	3.25
30	Нежилое помещение	0	1	4.47	Нежилое помещение	4.47	3.25
31	Нежилое помещение	0	1	4.92	Нежилое помещение	4.92	3.25
32	Нежилое помещение	0	1	4.92	Нежилое помещение	4.92	3.25
33	Нежилое помещение	0	1	5.12	Нежилое помещение	5.12	3.25
34	Нежилое помещение	0	1	4.82	Нежилое помещение	4.82	3.25
35	Нежилое помещение	0	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	3.25
36	Нежилое помещение	0	1	4.29	Нежилое помещение	4.29	3.25
37	Нежилое помещение	0	1	4.47	Нежилое помещение	4.47	3.25
38	Нежилое помещение	0	1	5.99	Нежилое помещение	5.99	3.25
39	Нежилое помещение	0	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.25
40	Нежилое помещение	0	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.25
41	Нежилое помещение	0	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.25
42	Нежилое помещение	0	1	6.54	Нежилое помещение	6.54	3.25
43	Нежилое помещение	0	1	5.86	Нежилое помещение	5.86	3.25
44	Нежилое помещение	0	1	3.12	Нежилое помещение	3.12	3.25
45	Нежилое помещение	0	1	3.12	Нежилое помещение	3.12	3.25
46	Нежилое помещение	0	1	5.19	Нежилое помещение	5.19	3.25
47	Нежилое помещение	0	1	5.33	Нежилое помещение	5.33	3.25
48	Нежилое помещение	0	1	4.71	Нежилое помещение	4.71	3.25
49	Нежилое помещение	0	1	5.52	Нежилое помещение	5.52	3.25
50	Нежилое помещение	0	1	5.18	Нежилое помещение	5.18	3.25
51	Нежилое помещение	0	1	4.73	Нежилое помещение	4.73	3.25
52	Нежилое помещение	0	1	5.85	Нежилое помещение	5.85	3.25
53	Нежилое помещение	0	1	4.32	Нежилое помещение	4.32	3.25

54	Нежилое помещение	0	1	5.02	Нежилое помещение	5.02	3.25
55	Нежилое помещение	0	1	4.39	Нежилое помещение	4.39	3.25
56	Нежилое помещение	0	1	4.46	Нежилое помещение	4.46	3.25
57	Нежилое помещение	0	1	4.47	Нежилое помещение	4.47	3.25
58	Нежилое помещение	0	1	5.93	Нежилое помещение	5.93	3.25
59	Нежилое помещение	0	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	3.25
60	Нежилое помещение	0	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.50
61	Нежилое помещение	0	2	4.44	Нежилое помещение	4.44	2.50
62	Нежилое помещение	0	2	5.39	Нежилое помещение	5.39	2.50
63	Нежилое помещение	0	2	5.49	Нежилое помещение	5.49	2.50
64	Нежилое помещение	0	2	4.47	Нежилое помещение	4.47	2.50
65	Нежилое помещение	0	2	4.39	Нежилое помещение	4.39	2.50
66	Нежилое помещение	0	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.50
67	Нежилое помещение	0	2	4.48	Нежилое помещение	4.48	2.50
68	Нежилое помещение	0	2	4.12	Нежилое помещение	4.12	2.50
69	Нежилое помещение	0	2	4.12	Нежилое помещение	4.12	2.50
70	Нежилое помещение	0	2	3.68	Нежилое помещение	3.68	2.50
71	Нежилое помещение	0	2	3.12	Нежилое помещение	3.12	2.50
72	Нежилое помещение	0	2	3.10	Нежилое помещение	3.10	2.50
73	Нежилое помещение	0	2	4.66	Нежилое помещение	4.66	2.50
74	Нежилое помещение	0	2	4.54	Нежилое помещение	4.54	2.50
75	Нежилое помещение	0	2	4.86	Нежилое помещение	4.86	2.50
76	Нежилое помещение	0	2	4.16	Нежилое помещение	4.16	2.50
77	Нежилое помещение	0	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.50
78	Нежилое помещение	0	2	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.50

79	Нежилое помещение	0	2	3.57	Нежилое помещение	3.57	2.50
80	Нежилое помещение	0	2	3.49	Нежилое помещение	3.49	2.50
81	Нежилое помещение	0	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.50
82	Нежилое помещение	0	2	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.50
83	Нежилое помещение	0	2	3.57	Нежилое помещение	3.57	2.50
84	Нежилое помещение	0	2	3.49	Нежилое помещение	3.49	2.50
85	Нежилое помещение	0	2	4.86	Нежилое помещение	4.86	2.50
86	Нежилое помещение	0	2	4.16	Нежилое помещение	4.16	2.50
87	Нежилое помещение	0	2	3.10	Нежилое помещение	3.10	2.50
88	Нежилое помещение	0	2	3.12	Нежилое помещение	3.12	2.50
89	Нежилое помещение	0	2	4.66	Нежилое помещение	4.66	2.50
90	Нежилое помещение	0	2	4.54	Нежилое помещение	4.54	2.50
91	Нежилое помещение	0	2	3.68	Нежилое помещение	3.68	2.50
92	Нежилое помещение	0	2	4.12	Нежилое помещение	4.12	2.50
93	Нежилое помещение	0	2	4.12	Нежилое помещение	4.12	2.50
94	Нежилое помещение	0	2	4.48	Нежилое помещение	4.48	2.50
95	Нежилое помещение	0	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.50
96	Нежилое помещение	0	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.50
97	Нежилое помещение	0	2	4.32	Нежилое помещение	4.32	2.50
98	Нежилое помещение	0	3	6.30	Нежилое помещение	6.30	3.25
99	Нежилое помещение	0	3	5.93	Нежилое помещение	5.93	3.25
100	Нежилое помещение	0	3	4.47	Нежилое помещение	4.47	3.25
101	Нежилое помещение	0	3	4.46	Нежилое помещение	4.46	3.25
102	Нежилое помещение	0	3	4.39	Нежилое помещение	4.39	3.25
103	Нежилое помещение	0	3	5.52	Нежилое помещение	5.52	3.25

104	Нежилое помещение	0	3	4.71	Нежилое помещение	4.71	3.25
105	Нежилое помещение	0	3	5.33	Нежилое помещение	5.33	3.25
106	Нежилое помещение	0	3	5.19	Нежилое помещение	5.19	3.25
107	Нежилое помещение	0	3	5.85	Нежилое помещение	5.85	3.25
108	Нежилое помещение	0	3	4.73	Нежилое помещение	4.73	3.25
109	Нежилое помещение	0	3	5.18	Нежилое помещение	5.18	3.25
110	Нежилое помещение	0	3	3.12	Нежилое помещение	3.12	3.25
111	Нежилое помещение	0	3	3.12	Нежилое помещение	3.12	3.25
112	Нежилое помещение	0	3	5.02	Нежилое помещение	5.02	3.25
113	Нежилое помещение	0	3	4.32	Нежилое помещение	4.32	3.25
114	Нежилое помещение	0	3	5.86	Нежилое помещение	5.86	3.25
115	Нежилое помещение	0	3	6.54	Нежилое помещение	6.54	3.25
116	Нежилое помещение	0	3	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.25
117	Нежилое помещение	0	3	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.25
118	Нежилое помещение	0	3	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.25
119	Нежилое помещение	0	3	5.99	Нежилое помещение	5.99	3.25
120	Нежилое помещение	0	3	4.01	Нежилое помещение	4.01	3.25
121	Нежилое помещение	0	3	4.29	Нежилое помещение	4.29	3.25
122	Нежилое помещение	0	3	4.47	Нежилое помещение	4.47	3.25
123	Нежилое помещение	0	3	4.92	Нежилое помещение	4.92	3.25
124	Нежилое помещение	0	3	4.92	Нежилое помещение	4.92	3.25
125	Нежилое помещение	0	3	5.12	Нежилое помещение	5.12	3.25
126	Нежилое помещение	0	3	4.82	Нежилое помещение	4.82	3.25
127	Нежилое помещение	0	3	4.01	Нежилое помещение	4.01	3.25
128	Нежилое помещение	0	3	4.29	Нежилое помещение	4.29	3.25

129	Нежилое помещение	0	3	4.47	Нежилое помещение	4.47	3.25
130	Нежилое помещение	0	3	4.92	Нежилое помещение	4.92	3.25
131	Нежилое помещение	0	3	4.92	Нежилое помещение	4.92	3.25
132	Нежилое помещение	0	3	5.12	Нежилое помещение	5.12	3.25
133	Нежилое помещение	0	3	4.85	Нежилое помещение	4.85	3.25
134	Нежилое помещение	0	3	4.49	Нежилое помещение	4.49	3.25
135	Нежилое помещение	0	3	4.59	Нежилое помещение	4.59	3.25
136	Нежилое помещение	0	3	4.64	Нежилое помещение	4.64	3.25
137	Нежилое помещение	0	3	5.01	Нежилое помещение	5.01	3.25
138	Нежилое помещение	0	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.25
139	Нежилое помещение	0	3	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.25
140	Нежилое помещение	0	3	3.57	Нежилое помещение	3.57	3.25
141	Нежилое помещение	0	3	4.67	Нежилое помещение	4.67	3.25
142	Нежилое помещение	0	3	2.55	Нежилое помещение	2.55	3.25
143	Нежилое помещение	0	3	3.27	Нежилое помещение	3.27	3.25
144	Нежилое помещение	0	3	3.54	Нежилое помещение	3.54	3.25
145	Нежилое помещение	0	3	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.25
146	Нежилое помещение	0	3	3.37	Нежилое помещение	3.37	3.25
147	Нежилое помещение	0	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.25
148	Нежилое помещение	0	3	3.56	Нежилое помещение	3.56	3.25
149	Нежилое помещение	0	3	3.71	Нежилое помещение	3.71	3.25
150	Нежилое помещение	0	3	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.25
151	Нежилое помещение	0	3	4.01	Нежилое помещение	4.01	3.25
152	Нежилое помещение	0	3	4.16	Нежилое помещение	4.16	3.25
153	Нежилое помещение	0	3	4.16	Нежилое помещение	4.16	3.25

154	Нежилое помещение	0	3	4.36	Нежилое помещение	4.36	3.25
155	Нежилое помещение	0	3	4.39	Нежилое помещение	4.39	3.25
156	Нежилое помещение	0	3	4.36	Нежилое помещение	4.36	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	Электрощитовая	16.18
2	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	25.19
3	АТП-1	Секция 1 / 1 этаж	АТП-1	27.47
4	ПИУ-1	Секция 1 / 1 этаж	ПИУ-1	2.04
5	Электрощитовая	Секция 2 / подвал	Электрощитовая	23.00
6	Насосная	Секция 2 / подвал	Насосная	27.55
7	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	22.92
8	Электрощитовая	Секция 3 / подвал	Электрощитовая	16.18
9	Машинное помещение лифтов	Секция 3 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	25.19
10	АТП-2	Секция 3 / 1 этаж	АТП-2	27.47
11	ПИУ-2	Секция 3 / 1 этаж	ПИУ-2	2.04
	Коридор	Секция 1 / подвал	Коридор	231.71
	Лестничная клетка	Секция 1 / подвал	Лестничная клетка	18.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / машинное помещение	Лестничная клетка	31.72
	Тамбур	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур	13.66
	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	Лестничная клетка	9.04
	Вход в подвал	Секция 1 / 1 этаж	Вход в подвал	8.65
	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	Лифтовой холл	16.02
	Коридор	Секция 1 / 1 этаж	Коридор	41.70
	Незадымляемый переход	Секция 1 / 2 этаж	Незадымляемый переход	4.64
	Тамбур	Секция 1 / 2 этаж	Тамбур	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 2 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная клетка	14.60
	Коридор	Секция 1 / 2 этаж	Коридор	43.01
	Незадымляемый переход	Секция 1 / 3 этаж	Незадымляемый переход	4.64
	Тамбур	Секция 1 / 3 этаж	Тамбур	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 3 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02

[illegible]

Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 11 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
Лестничная клетка	Секция 1 / 11 этаж	Лестничная клетка	14.60
Коридор	Секция 1 / 11 этаж	Коридор	43.01
Незадымляемый переход	Секция 1 / 12 этаж	Незадымляемый переход	4.64
Тамбур	Секция 1 / 12 этаж	Тамбур	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 12 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
Лестничная клетка	Секция 1 / 12 этаж	Лестничная клетка	14.60
Коридор	Секция 1 / 12 этаж	Коридор	43.01
Незадымляемый переход	Секция 1 / 13 этаж	Незадымляемый переход	4.64
Тамбур	Секция 1 / 13 этаж	Тамбур	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 13 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
Лестничная клетка	Секция 1 / 13 этаж	Лестничная клетка	14.60
Коридор	Секция 1 / 13 этаж	Коридор	43.01
Незадымляемый переход	Секция 1 / 14 этаж	Незадымляемый переход	4.64
Тамбур	Секция 1 / 14 этаж	Тамбур	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 14 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
Лестничная клетка	Секция 1 / 14 этаж	Лестничная клетка	14.60
Коридор	Секция 1 / 14 этаж	Коридор	40.42
Коридор	Секция 2 / подвал	Коридор	162.19
Лестничная клетка	Секция 2 / подвал	Лестничная клетка	19.01
Лестничная клетка	Секция 2 /машинное помещение	Лестничная клетка	19.92
Тамбур	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур	6.72
Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная клетка	9.25
Вход в подвал	Секция 2 / 1 этаж	Вход в подвал	9.26
Консьерж	Секция 2 / 1 этаж	Консьерж	7.12
Лифтовой холл	Секция 2 / 1 этаж	Лифтовой холл	8.50
Незадымляемый переход	Секция 2 / 2 этаж	Незадымляемый переход	8.10
Тамбур	Секция 2 / 2 этаж	Тамбур	4.08
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 2 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8.24
Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная клетка	19.57
Коридор	Секция 2 / 2 этаж	Коридор	24.47
Незадымляемый переход	Секция 2 / 3 этаж	Незадымляемый переход	7.08
Тамбур	Секция 2 / 3 этаж	Тамбур	4.08
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 3 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8.24
Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная клетка	19.57
Коридор	Секция 2 / 3 этаж	Коридор	24.47
Незадымляемый переход	Секция 2 / 4 этаж	Незадымляемый переход	7.08
Тамбур	Секция 2 / 4 этаж	Тамбур	4.08
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 4 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8.24

[illegible]

Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 12 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8.24
Лестничная клетка	Секция 2 / 12 этаж	Лестничная клетка	19.57
Коридор	Секция 2 / 12 этаж	Коридор	24.47
Незадымляемый переход	Секция 2 / 13 этаж	Незадымляемый переход	8.10
Тамбур	Секция 2 / 13 этаж	Тамбур	4.08
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 13 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8.24
Лестничная клетка	Секция 2 / 13 этаж	Лестничная клетка	19.57
Коридор	Секция 2 / 13 этаж	Коридор	24.47
Незадымляемый переход	Секция 2 / 14 этаж	Незадымляемый переход	8.10
Тамбур	Секция 2 / 14 этаж	Тамбур	4.08
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 14 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8.24
Лестничная клетка	Секция 2 / 14 этаж	Лестничная клетка	19.57
Коридор	Секция 2 / 14 этаж	Коридор	24.47
Незадымляемый переход	Секция 2 / 15 этаж	Незадымляемый переход	8.10
Тамбур	Секция 2 / 15 этаж	Тамбур	4.08
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 15 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8.24
Лестничная клетка	Секция 2 / 15 этаж	Лестничная клетка	19.57
Коридор	Секция 2 / 15 этаж	Коридор	24.47
Незадымляемый переход	Секция 2 / 16 этаж	Незадымляемый переход	8.10
Тамбур	Секция 2 / 16 этаж	Тамбур	4.08
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 16 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8.24
Лестничная клетка	Секция 2 / 16 этаж	Лестничная клетка	19.57
Коридор	Секция 2 / 16 этаж	Коридор	24.47
Незадымляемый переход	Секция 2 / 17 этаж	Незадымляемый переход	8.10
Тамбур	Секция 2 / 17 этаж	Тамбур	4.08
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 17 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8.24
Лестничная клетка	Секция 2 / 17 этаж	Лестничная клетка	19.57
Коридор	Секция 2 / 17 этаж	Коридор	24.47
Незадымляемый переход	Секция 2 / 18 этаж	Незадымляемый переход	8.10
Тамбур	Секция 2 / 18 этаж	Тамбур	4.08
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 18 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8.24
Лестничная клетка	Секция 2 / 18 этаж	Лестничная клетка	19.57
Коридор	Секция 2 / 18 этаж	Коридор	24.47
Коридор	Секция 3 / подвал	Коридор	231.18
Лестничная клетка	Секция 3 / подвал	Лестничная клетка	18.02
Лестничная клетка	Секция 3 /машинное помещение	Лестничная клетка	31.72
Тамбур	Секция 3 / 1 этаж	Тамбур	13.66
Лестничная клетка	Секция 3 / 1 этаж	Лестничная клетка	9.04
Вход в подвал	Секция 3 / 1 этаж	Вход в подвал	8.65

[illegible]

	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 9 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
	Лестничная клетка	Секция 3 / 9 этаж	Лестничная клетка	14.60
	Коридор	Секция 3 / 9 этаж	Коридор	43.01
	Незадымляемый переход	Секция 3 / 10 этаж	Незадымляемый переход	4.64
	Тамбур	Секция 3 / 10 этаж	Тамбур	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 10 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
	Лестничная клетка	Секция 3 / 10 этаж	Лестничная клетка	14.60
	Коридор	Секция 3 / 10 этаж	Коридор	43.01
	Незадымляемый переход	Секция 3 / 11 этаж	Незадымляемый переход	4.64
	Тамбур	Секция 3 / 11 этаж	Тамбур	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 11 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
	Лестничная клетка	Секция 3 / 11 этаж	Лестничная клетка	14.60
	Коридор	Секция 3 / 11 этаж	Коридор	43.01
	Незадымляемый переход	Секция 3 / 12 этаж	Незадымляемый переход	4.64
	Тамбур	Секция 3 / 12 этаж	Тамбур	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 12 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
	Лестничная клетка	Секция 3 / 12 этаж	Лестничная клетка	14.60
	Коридор	Секция 3 / 12 этаж	Коридор	43.01
	Незадымляемый переход	Секция 3 / 13 этаж	Незадымляемый переход	4.64
	Тамбур	Секция 3 / 13 этаж	Тамбур	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 13 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
	Лестничная клетка	Секция 3 / 13 этаж	Лестничная клетка	14.60
	Коридор	Секция 3 / 13 этаж	Коридор	43.01
	Незадымляемый переход	Секция 3 / 14 этаж	Незадымляемый переход	4.64
	Тамбур	Секция 3 / 14 этаж	Тамбур	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 14 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.02
	Лестничная клетка	Секция 3 / 14 этаж	Лестничная клетка	14.60
	Коридор	Секция 3 / 14 этаж	Коридор	40.42
	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения-1	Секция 1 / 1 этаж	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения-1	312.75
	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения-2	Секция 3 / 1 этаж	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения-2	292.97
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 786 142 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810553000021199
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 76,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 263 360 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

421762525974429687756201572264741363629

Владелец: **ООО СЗ "ГРАНИТ", Денисов Владимир
Васильевич, Г.О. ПУШКИНСКИЙ, Г ПУШКИНО**

Действителен: с 05.09.2023 по 05.12.2024