

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России  
от 27.02.2020 № 94/пр,  
от 18.02.2021 № 72/пр,  
от 02.09.2021 № 635/пр,  
от 17.02.2023 № 104/пр.)

### Градостроительный план земельного участка

№

**Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 2 9 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
**заявления № 03/4/2-04-526 от 06.09.2023 г., Захарова Александра Александровна**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Рязанская обл., г. Рязань, Московское шоссе**

(субъект Российской Федерации)

**(Московский район)**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443918.34	1328131.78
2	443878.09	1328210.36
3	443808.77	1328177.78
4	443774.42	1328161.63
5	443780.38	1328157.35
6	443819.79	1328091.14
7	443833.77	1328087.24
1	443918.34	1328131.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

**62:29:0061005:2906**

Площадь земельного участка:

**9 813 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

**Утвержден "Проект планировки территории в районе поймы рек Плетенка, Павловка, Трубеж в городе Рязани".**

**Утвержден "Проект планировки территории в районе улиц: Московское шоссе, Михайловское шоссе, Перспективная в Железнодорожном районе города Рязани" (в редакции постановления администрации города Рязани от 11.12.2019 №5230)**

**Утвержден "Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы Московское шоссе (в районе ТД "Барс") - Северная окружная дорога (район "Борки") в Московском районе города Рязани с выделением I очереди строительства транспортного узла от реки Трубеж до КНС N 3"**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

**Документация по планировке утверждена постановлением администрации города Рязани от 28 февраля 2018 г. N 751.**

**Документация по планировке утверждена постановлением администрации города Рязани от 13 декабря 2016 г. N 5518.**

**Документация по планировке утверждена постановлением администрации города Рязани от 29 декабря 2016 г. N 5969.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

**Крутовым Алексеем Сергеевичем, исполняющим обязанности начальника**

( ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

**управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани**

М.П.  
(при наличии)

подпись

**А.С. Крутов**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**11.09.2023**

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 1000**, выполненной последние изменения внесены в ноябре 2019 г.

**Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты № 2153, 2152л, 1160л, 2873.**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

**Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

**Рязанская городская Дума**

**Решение от 11.12.2008 г. № 897-І «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)**

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

---

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**2. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)**

**3. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)**

**4. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)**





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, **Не имеется** \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ \_\_\_\_\_, **Информация отсутствует** \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; **Срок действия:** не установлен; **реквизиты документа-основания:** приказ об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Ока, Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка) на территории городского округа Рязань и Рыбновского, Рязанского, Спасского районов Рязанской области от 24.12.2020 № 221 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление; **Содержание ограничения (обременения):** Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение

кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Ограничения устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации). Реестровый номер границы: 62:00-6.646; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления при 1-процентной обеспеченности по Рязанскому району (в том числе н.п. Агро-Пустынь, н.п. Поляны, н.п. Варские, н.п. Красный Восход, н.п. Алканово, н.п. Мурмино, н.п. Казарь); Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 218020050000. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 813 кв.м.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в водоохранной зоне рек и водоемов. Площадь земельного участка, покрываемая водоохранной зоной, составляет 2 827 кв.м. Ограничения согласно Водному кодексу РФ ст.65 п.15.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в зоне затопления паводками 1% обеспеченности. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 9 575 кв.м. Ограничения согласно Водному кодексу РФ ст.67.1.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в зоне 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 9 813 кв.м. Ограничения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" ст. 3.3.2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:00-6.646	-	-	-
Водоохранная зона рек и водоемов	-	-	-
Зона затопления паводками 1% обеспеченности	-	-	-
Зона 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: №340, Московское шоссе (Михайловский, Московский, Дягилево, Мервино, Элеватор); №24, Железнодорожный Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015г. № 5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану земельного участка выдана управлением капитального строительства администрации города Рязани от 03.08.2023 № 04/4-16-713.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань».**

11. Информация о красных линиях:

**В соответствии с утвержденным "Проектом планировки территории в районе поймы рек Плетенка, Павловка, Трубеж в городе Рязани".**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	14114,657	12524,101
2	14154,411	12562,517
3	14181,272	12585,809
4	14248,613	12634,899
5	14629,430	12835,448
32	15643,654	13700,612
132	14267,533	12723,937
133	14281,514	12720,037
134	14601,717	12888,665
138	14069,027	12563,444



139	14113,881	12606,788
140	14143,880	12632,801
141	14216,795	12685,954
142	14237,108	12696,652
143	14240,888	12710,047
144	14269,111	12645,694
145	14283,778	12639,774
146	14302,743	12603,732
147	14335,543	12510,335
148	13424,293	12506,384
149	14351,425	12429,128
150	14378,695	12416,034
151	14418,807	12430,122
152	14382,873	12532,801
153	14357,296	12523,853
154	14325,722	12613,748
155	14305,309	12652,543
156	14309,472	12666,949

В соответствии с утвержденным "Проектом планировки территории в районе улиц: Московское шоссе, Михайловское шоссе, Перспективная в Железнодорожном районе города Рязани" (в редакции постановления администрации города Рязани от 11.12.2019 № 5230).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	14114,657	12524,101
2	14154,411	12562,517
3	14181,272	12585,809
4	14248,613	12634,899
5	14629,430	12835,448
23	15194,875	13134,827
31	15615,110	13636,129
32	15643,654	13700,612
43	14279,447	12639,667
44	14305,997	12653,636
45	14310,209	12667,498
46	14265,855	12643,979

130	14220,556	12795,574
131	14228,125	12790,146
132	14267,533	12723,937
133	14281,514	12720,037
134	14601,717	12888,665
138	1469,027	12563,444
139	14113,881	12606,788
140	14143,880	12632,801
141	14216,795	12685,954
142	14237,108	12696,652
143	14240,888	12710,047
144	14205,551	12769,418
145	14195,085	12776,924

**В соответствии с утвержденным "Проектом планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы Московское шоссе (в районе ТД "Барс") - Северная окружная дорога (район "Борки") в Московском районе города Рязани с выделением I очереди строительства транспортного узла от реки Трубеж до КНС N 3"**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	14114,657	12524,101
2	14154,411	12562,517
3	14181,272	12585,809
4	14248,613	12634,899
5	14629,430	12835,448
130	14220,556	12795,574
131	14228,125	12790,146
132	14267,533	12723,937
133	14281,514	12720,037
134	14601,717	12888,665
138	14069,027	12563,444
139	14113,881	12606,788
140	14134,880	12632,801
141	14216,795	12685,954
142	14237,108	12696,652
143	14240,888	12710,047
144	14205,551	12769,418
145	14195,085	1277,924

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ**  
**Управление капитального строительства**

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107  
ОКПО 86608969, КПП 623401001  
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297  
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21  
E-mail: uksadmrzn@ryazangov.ru

03.08.2023 № 04/4-16-713

на № 03/4-12-790 от 28.07.2023

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

**Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:2906.**

**Адрес: г. Рязань, Московское шоссе.**

**Заявитель: Захарова Александра Александровна**

**Основание:**

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Состав информации о возможности подключения  
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям  
инженерно-технического обеспечения**

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию	5-9	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 419/23 от 31.07.2023	5	
1.2	Теплоснабжение		
1.2.1	Письмо МУП «РМПТС» № СН/01-3-1464/исх. от 03.08.2023	6	
1.3	Газоснабжение		
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/23-3600-03 от 02.08.2023	7	
1.4	Водоснабжение и водоотведение		
1.4.1	Письмо МП «Водоканал города Рязани» № ШО/337-Исх. от 01.08.2023	8	
1.5	Ливневые водостоки		
1.5.1	Письмо управления благоустройства города № 04/3-11-5637-Исх. от 01.08.2023	9	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
1.7	Диспетчеризация лифтов		
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

## Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонт) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602-2016.

8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



Кузнецова Оксана Николаевна  
+7(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82  
E-mail: dbg@ryazangov.ru

31.07.2023 № 419/23

на № 04/4-16-694 от 28.07.2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 419/23

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-5 общественно-жилая застройка по адресу: г. Рязань, Московское шоссе. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:2906 площадью 9813 кв. м.

Заявитель: Захарова А.А.

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016\* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.  
Технические рекомендации:  
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В.Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.  
70-12-82



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА РЯЗАНИ  
«Рязанское муниципальное предприятие  
тепловых сетей»  
(МУП «РМПТС»)**

Костычева ул., д. 15а, г. Рязань, 390044  
Тел. (4912) 34-37-07, факс (4912) 34-31-68,  
e-mail: rmppts@ryazangov.ru; http://www.rmppts.ru  
ОКПО 03299815; ОГРН 1036214000404;  
ИНН/КПП 6227000888/622901001

Зам. начальника управления  
капитального строительства  
Администрации г.Рязани  
**АЛЕШИНУ С.Ю.**

E-mail:  
uksadmrzn@ryazangov.ru

*03.08.2023 № СИ/О 1-3-1464/ШСХ*

на № 04/4-16-694 от 28.07.2023

О теплоснабжении

Уважаемый Сергей Юрьевич!

МУП «РМПТС» сообщает, что земельный участок с кадастровым номером: 62:29:0061005:2906 по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, находится в радиусе эффективного теплоснабжения котельной по ул. Московское шоссе, 6.

Конкретные технические условия на присоединение к системе теплоснабжения будут выданы после предоставления заказчиком проектных тепловых нагрузок объекта по видам теплопотребления.

Заявитель: Захарова А.А.

Адрес: г. Рязань, Московское шоссе.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:2906, площадью 9813 кв.м.

Параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующих данному земельному участку: зона Ж-5 – общественно – жилой застройки; максимальный коэффициент застройки 60% максимальная плотность застройки – 8500кв.м/га.

Директор



Н.И. Семенов

Васина Маргарита Геннадьевна  
(4912)404-944







**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»  
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,  
Российская Федерация, 390005  
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39  
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru  
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388  
ИНН 6227003840, КПП 623001001

**Заместителю начальника управления  
капитального строительства  
Администрации города Рязани  
С.Ю.Алешину**

02.08.2023 № 46100/23-2600-03

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос исх. №04/4-16-694 от 28.07.2023 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, ул. Московское шоссе, кадастровый номер земельного участка 62:29:0061005:2906, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):  
- газопровод среднего давления диаметром 530 мм, проложенный по ул. Михайловское шоссе с максимальной нагрузкой 15 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

Главный инженер-  
первый заместитель генерального директора –

**С.В. Вишняков**

Багиева Н.С.  
93-73-31



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Водоканал города Рязани»  
(МП «Водоканал города Рязани»)  
Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027  
Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,  
ИНН 6227004811, КПП 623401001,  
ОГРН 1026200870904,  
ОКПО 03219667  
e-mail: [vodokanal@ryazangov.ru](mailto:vodokanal@ryazangov.ru)

Заместителю начальника  
управления капитального  
строительства администрации  
города Рязани  
Алешину С.Ю.

от 01.08.2023 № 110/334-Иех

на № 04/4-16-694 от 28.07.2023 г.

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения)  
к системам холодного водоснабжения и водоотведения  
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	Захарова А.А.	
На основании входящей заявки (№, дата)	04/4-16-694 от 28.07.2023 г.	
Адрес объекта	г. Рязань, Московское шоссе	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0061005:2906	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	1,0 м <sup>3</sup> /сут	1,0 м <sup>3</sup> /сут.
Срок подключения объекта	Информация отсутствует	
Срок действия информации	Три года	
Информация о возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водовод Д – 300 мм в районе Михайловского шоссе	Канализация Д – 300 мм в районе ул. Московская

Директор

Нина Николаевна Удодова  
(4912) 41-01-15

О.Б. Штефан



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ**  
**Управление благоустройства города**

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10  
ОКПО 86608248, КПП 623401001  
ОГРН 1086234014877, ИНН 6234063536  
тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04  
E-mail: ubg@ryazangov.ru

Заместителю начальника управления  
капитального строительства

**АЛЕШИНУ С.Ю.**

01.08.2023 № 04/3-11-5637-Исх

на № 04/4-16-694 от 28.07.2023

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0061005:2906, заявитель А.А. Захарова) по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, сообщаю следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО" 2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

И.о. начальника управления

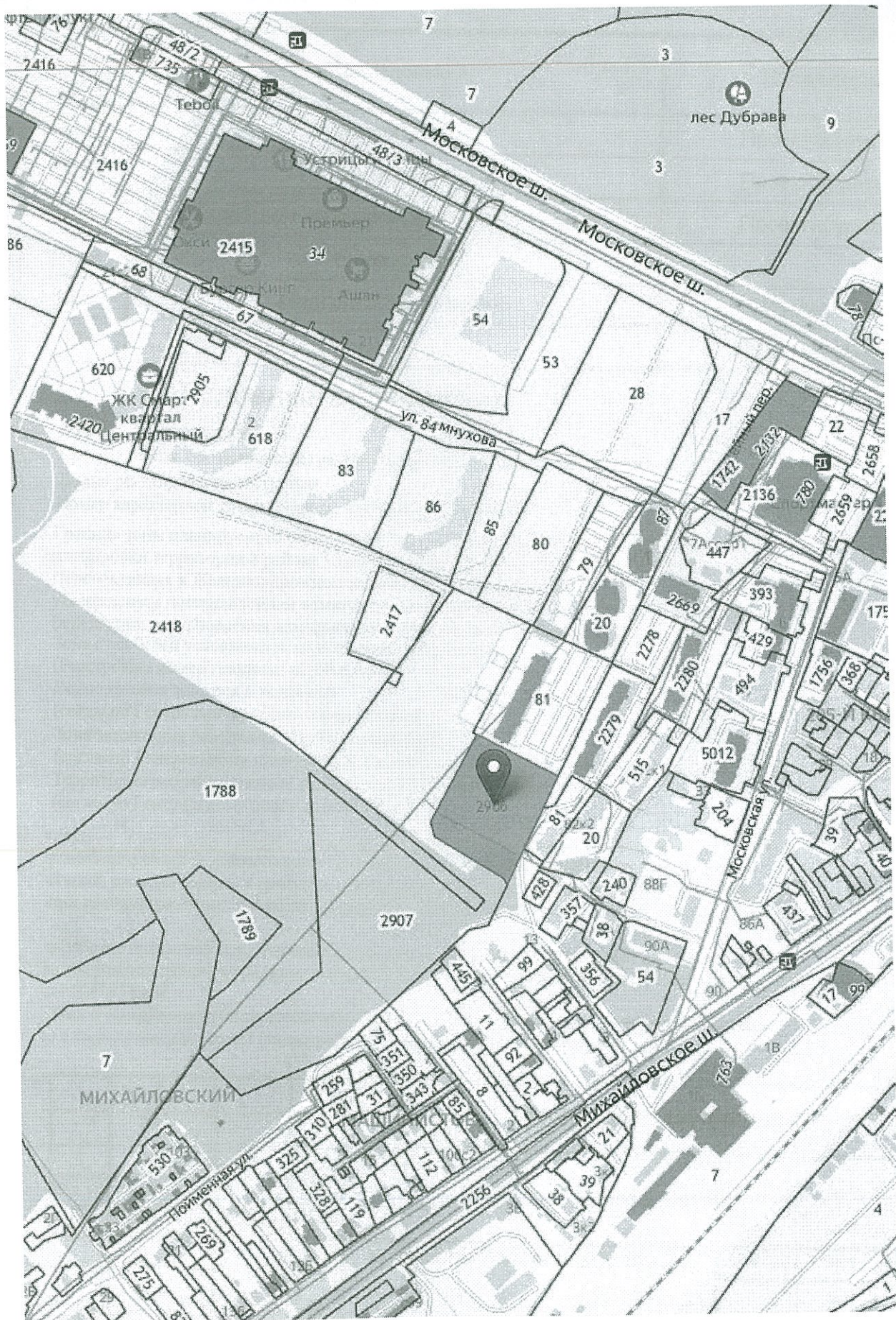
Д.А. Наумов



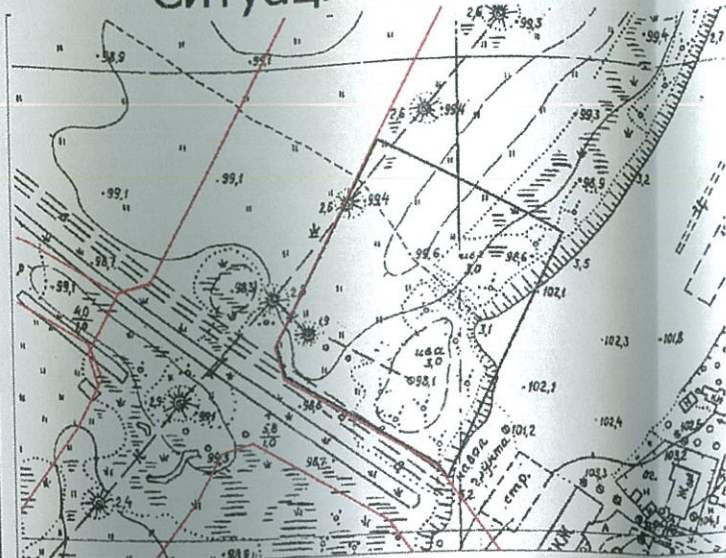
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B2D40A92955F9759E7D539A540284D6  
Владелец Наумов Дмитрий Алексеевич  
Действителен с 28.12.2022 по 22.03.2024

Рыжук Александр Николаевич  
+7 (4912) 25-23-30



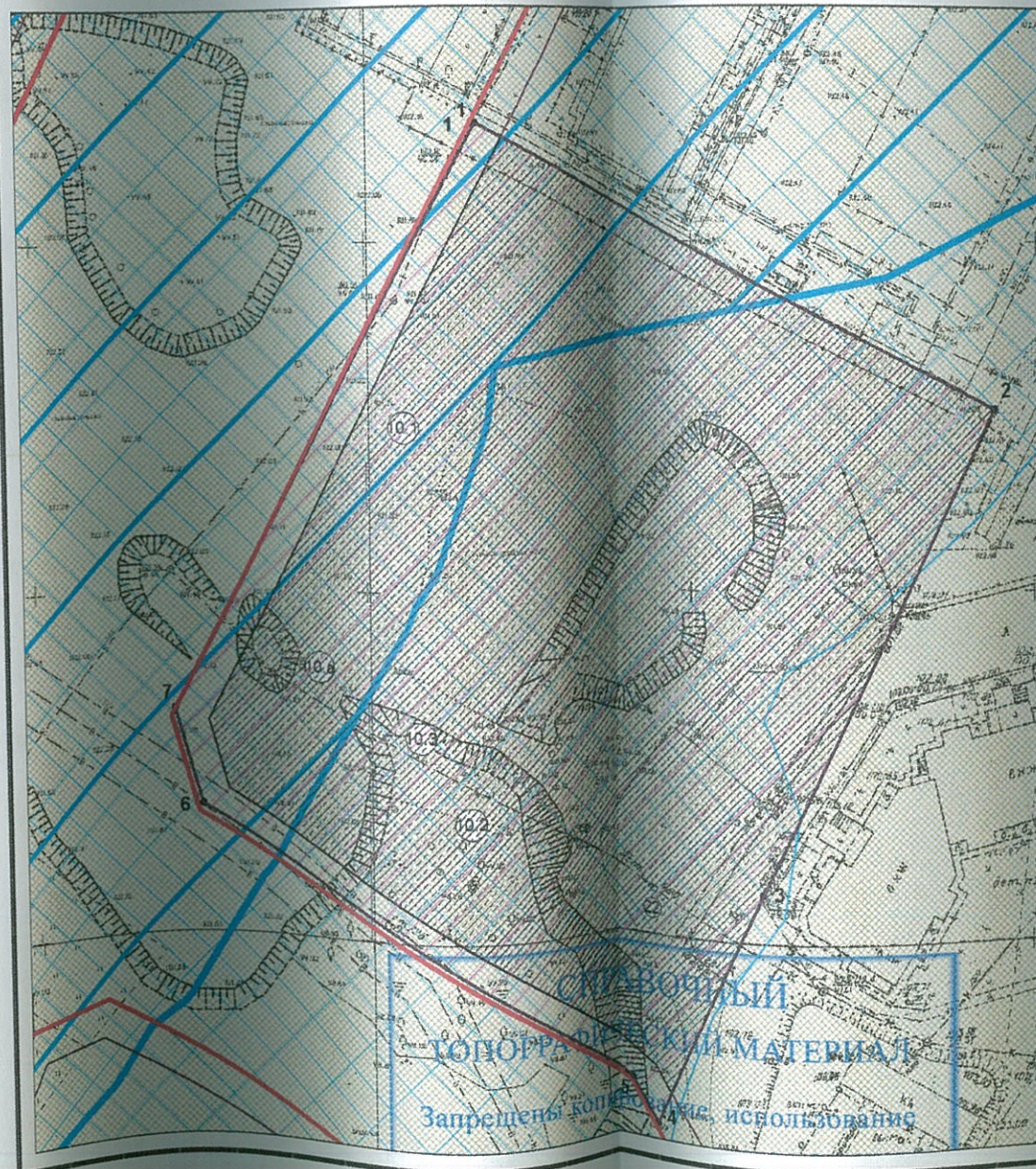
# Ситуационный план



Координаты границы земельного участка

№	X	Y
1	443918,34	1328131,78
2	443878,09	1328210,36
3	443808,77	1328177,78
4	443774,42	1328161,63
5	443780,38	1328157,35
6	443819,79	1328091,14
7	443833,77	1328087,24
1	443918,34	1328131,78

Земельный участок площадью 9813 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж5 Зона общественно-жилой застройки".



# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
10.1	Жилой дом	Проектируемый
10.2	Жилой дом	Проектируемый
10.3	Жилой дом со встроенн. - пристр. нежил. помещ.-10а	Проектируемый
10.a	Магазин прод. товаров	Проектируемый
22	РП	Проектируемый

# Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- Линия регулирования застройки
- Номер характерной точки границы земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объектов в соответствии с "Проектом планировки территории в районе улиц: Московское шоссе, Михайловское шоссе, Перспективная в Железнодорожном районе города Рязани", утвержденным постановлением администрации города Рязани от 13 декабря 2016 г. № 5518 (в редакции постановления администрации города Рязани от 11.12.2019 № 5230).
- Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:00-6.646)
- Водоохранная зона рек и водоемов (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Зона затопления паводками 1% обеспеченности (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Территории неблагоприятные для строительства (пойменные террасы) (согласно Генеральному плану города Рязани)

- Примечание:
- При размещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
  - При разработке проектной документации в разбивочном плане за базис принять красные линии.
  - Земельный участок входит в границы квартала, обозначенного красными линиями, общей площадью 104783 кв.м.
  - Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.

РФ-62-2-26-0-00-2023-0429-0

Приложение №1

г. Рязань, Московское шоссе

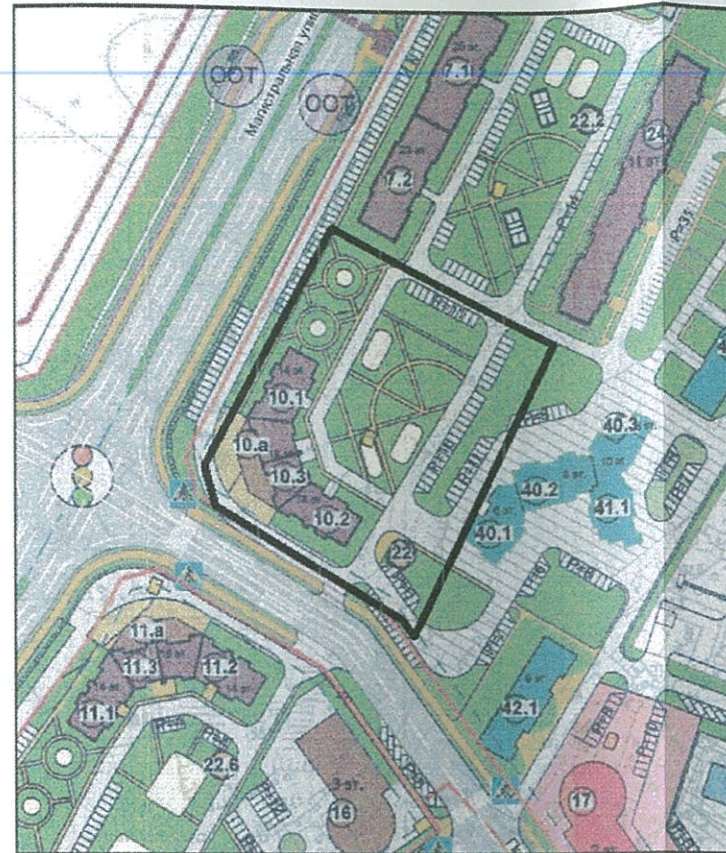
Стадия	Лист	Листов
	1	4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. сектора градпланов				Серушкина О.А.	09.23
Вед. спец.				Шелест А.Н.	09.23

Масштаб 1:1000

Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани

Формат А3



**Экспликация проектируемых зданий и сооружений**

№№	Наименование	квартир, м²	нежилой части, м²	внешнему контуру здания, м.кв	мест	строительства
10.1	Жилой дом	3980		23792	14	II этап
	Жилой дом	3980			14	II этап
10.3	Жилой дом со встроен.-прюстр. нежил. помещ.-10а	6910			18	II этап
10.а	Магазин прод. товаров		500		1	II этап
22	РП		50	60		этап

- Условные обозначения**
- Граница ППТ, рекомендуемая
  - Красная линия
  - Линия регулирования застройки
  - Санитарно-защитные зоны
  - Водоохранная зона
  - Охранный коридор вдоль ЛЭП 110кВ (50,0м)
  - Зона затопления паводками 1% обеспеченности
  - Прибрежные защитные полосы
  - Территории, неблагоприятные для строительства, требующие особых мероприятий по инженерной подготовке
  - Границы земельных участков

- Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Проектируемая застройка
- Проектируемое благоустройство
- Поворотные точки красных линий

- Территории**
- Территория школы
  - Территория детских дошкольных учреждений
  - Территория поликлиник
  - Парки и скверы:
    - поз. 37 Сквер 22015м²
    - поз. 38 Сквер 4122м²
    - поз. 39 Сквер 8054м²
  - Проектируемые тротуары (асфальтобетонное покрытие)
  - Проектируемые тротуары (тротуарная плитка)
  - Проектируемые велодорожки (асфальтобетонное покрытие)
  - Песчаное покрытие (детские площадки, пляжи)
  - Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
  - Существующие проезды (асфальтобетонное покрытие)
  - Спортивные площадки
  - Надземный переход
  - Пешеходный переход
  - Остановки общественного транспорта (проектируемая)
  - Остановки общественного транспорта (сущ.)

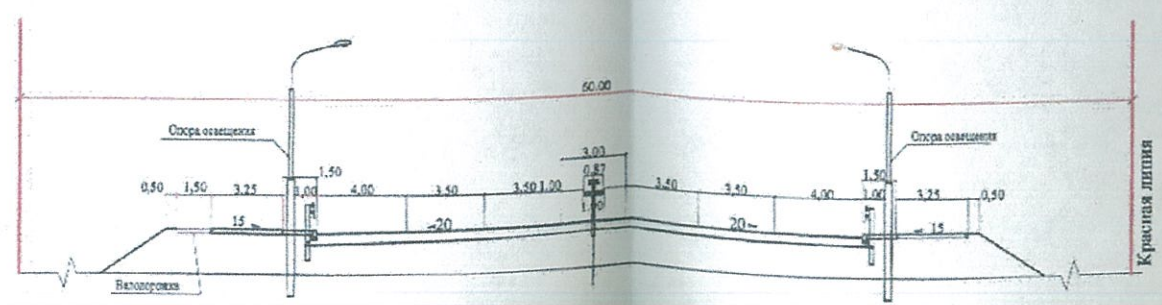
**Координаты поворотных точек красных линий**

№	Х,м	У,м
130	14220,556	12795,574
131	14228,125	12790,146
132	14267,533	12723,937
133	14281,514	12720,037
134	14601,717	12888,665

- Здания и сооружения**
- Проектируемые жилые здания
  - Проектируемые нежилые здания
  - Проектируемые подземные паркинги
  - Проектируемые детские дошкольные учреждения
  - Проектируемая школа
  - Проектируемые поликлиники
  - Проектируемые многоуровневые паркинги
  - Проектируемые ТП и РП
  - Проектируемые КНС
  - Проектируемые ГРП и ШГРП
  - Существующие жилые здания
  - Существующие нежилые здания
  - Существующие ТП и РП

- Градостроительные и планировочные ограничения**
- Граница ППТ, рекомендуемая
  - Красная линия
  - Линия регулирования застройки
  - Санитарно-защитные зоны
  - Водоохранная зона
  - Зоны 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения
  - Зона затопления паводками 1% обеспеченности
  - Прибрежные защитные полосы
  - Территории, неблагоприятные для строительства, требующие особых мероприятий по инженерной подготовке
  - Дренажные территории
  - Границы земельных участков
  - Красная линия по существующей застройке

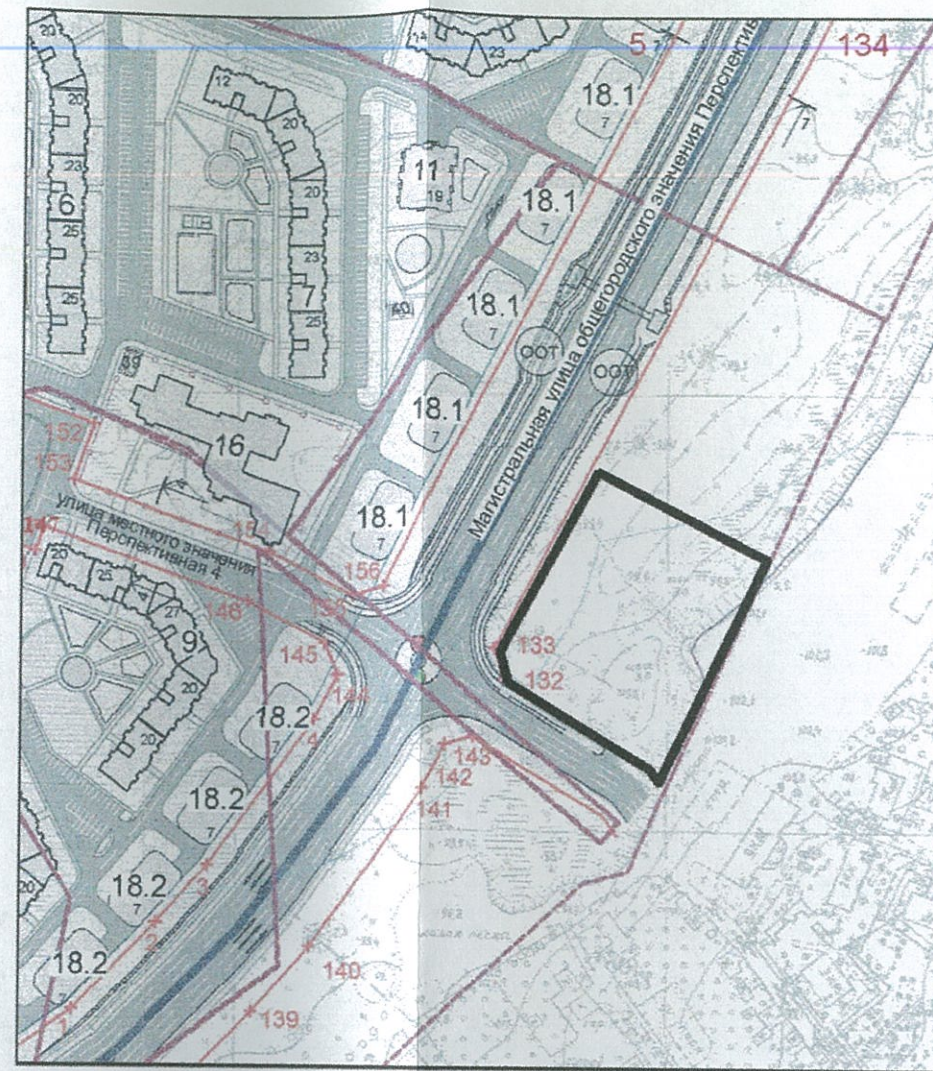
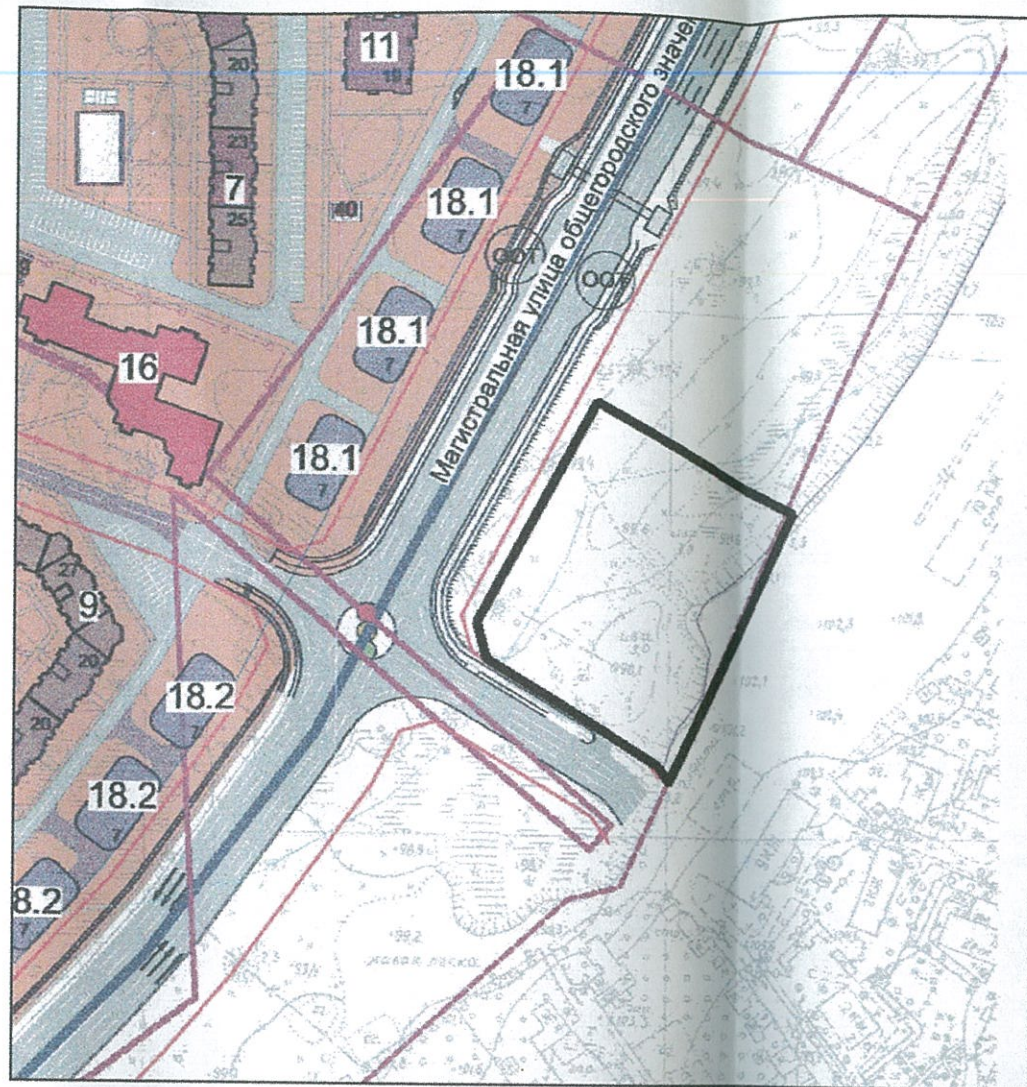
**1-1. улица Брестская**  
(магистральная улица общегородского значения)



Фрагмент "Проекта планировки территории в районе улиц: Московское шоссе, Михайловское шоссе, Перспективная в Железнодорожном районе города Рязани", утвержденного постановлением администрации города Рязани от 13 декабря 2016 г. № 5518 (в редакции постановления администрации города Рязани от 11.12.2019 №5230).

Координаты поворотных точек  
красных линий

№	X,м	У,м
1	14114.657	12524.101
2	14154.411	12562.517
3	14181.272	12585.809
4	14248.613	12634.899
5	14629.430	12835.448
132	14267.533	12723.937
133	14281.514	12720.037
134	14601.717	12888.665
139	14113.881	12606.788
140	14143.880	12632.801
141	14216.795	12685.954
142	14237.108	12696.652
143	14240.888	12710.047
144	14269.111	12645.694
145	14283.778	12639.774
146	14302.743	12603.732
147	14335.543	12510.335
152	14382.873	12532.801
153	14357.296	12523.853
154	14325.722	12613.748
155	14305.309	12652.543
156	14309.472	12666.949



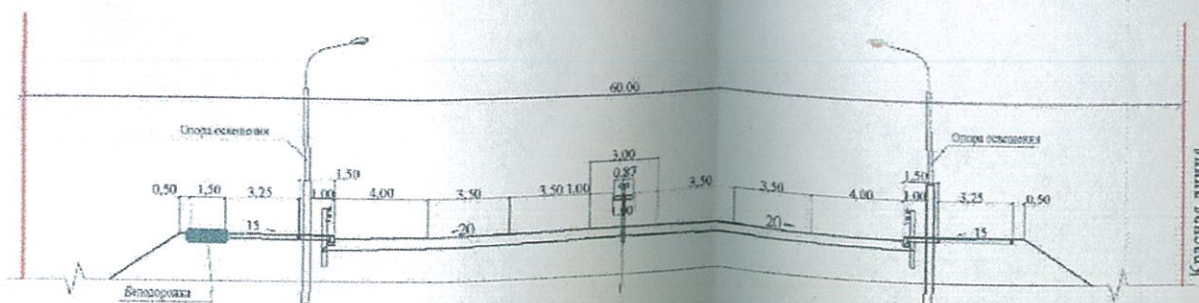
- Здания и сооружения**
- Проектируемые жилые здания
  - Проектируемые нежилые здания
  - Проектируемые детские дошкольные учреждения
  - Проектируемая школа
  - Проектируемые поликлиники
  - Проектируемые многоуровневые паркинги
  - Проектируемые ТП и РП
  - Проектируемые очистные сооружения

- Условные обозначения**
- Граница ППТ, рекомендуемая
  - Красная линия
  - Линия регулирования застройки
  - Санитарно-защитные зоны
  - Водозащитная зона
  - Ограниченный коридор вдоль ЛЭП 110кВ (50,0м)
  - Зона затопления паводками 1% обеспеченности
  - Прибрежные защитные полосы
  - Территории, неблагоприятные для строительства, требующие особых мероприятий по инженерной подготовке
  - Границы земельных участков

- Территориальные зоны**
- Ж-5 - Зона общественно-зoning застройки
  - Р-3 - Зона городских парков, скверов, бульваров

- Условные обозначения**
- Граница ППТ, рекомендуемая
  - Красная линия
  - Линия регулирования застройки
  - Санитарно-защитные зоны
  - Водозащитная зона
  - Ограниченный коридор вдоль ЛЭП 110кВ (50,0м)
  - Зона затопления паводками 1% обеспеченности
  - Прибрежные защитные полосы
  - Территории, неблагоприятные для строительства, требующие особых мероприятий по инженерной подготовке
  - Границы земельных участков
  - Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
  - Проектируемая застройка
  - Проектируемое благоустройство

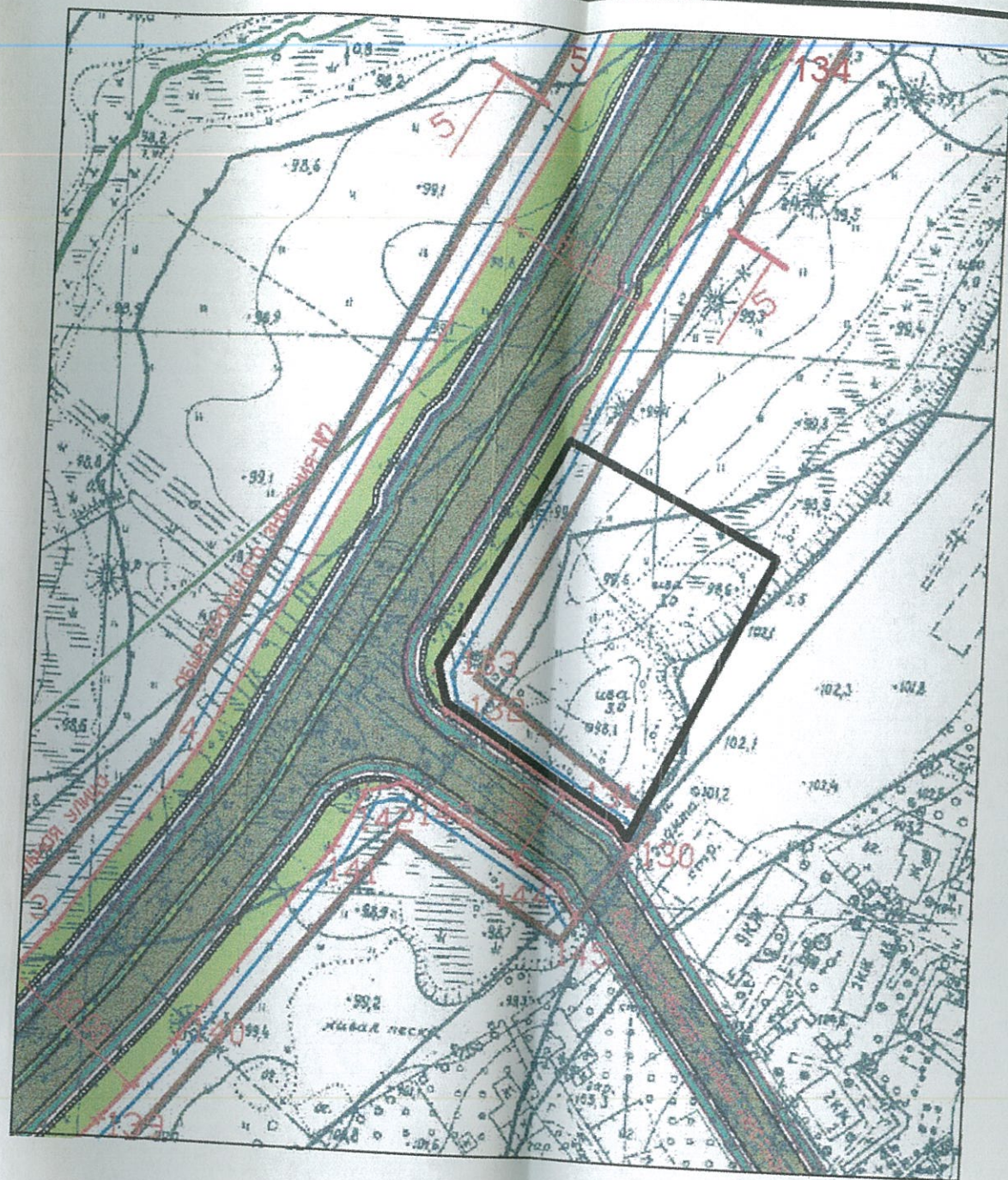
1-1. улица Брестская  
(магистральная улица общегородского значения)



Фрагмент "Проекта планировки территории в районе поймы рек Плетенка, Павловка, Трубеж в городе Рязани", утвержденного постановлением администрации города Рязани от 28 февраля 2018 г. № 751.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

РФ-62-2-26-0-00-2023-0429-0

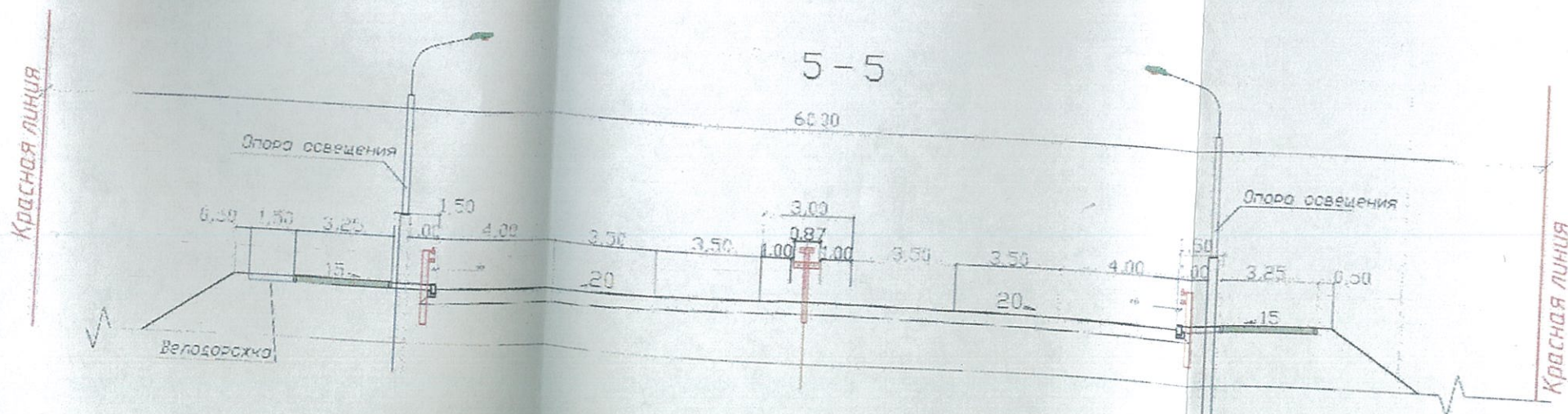


- Условные обозначения
- Граница ТП, рекомендуемая
  - Красная линия
  - ЛРЗ
  - Линия регулирования застройки
  - Существующая застройка
  - Существующие проезды (асфальтобетонное покрытие)
  - Проектируемые велодорожки (асфальтобетонное покрытие)
  - Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
  - Существующие тротуары (асфальтобетонное покрытие)
  - Проектируемые тротуары (асфальтобетонное покрытие)
  - Газон
  - Здания и строения, подлежащие сносу
  - Перспективное расположение локальных сооружений поверхностных стоков
  - Граница территории Свято-Троицкого мужского монастыря

Координаты поворотных точек красных линий

№	X, м	Y, м
3	14181.272	12585.809
4	14248.613	12634.899
5	14629.430	12835.448
130	14220.556	12795.574
131	14228.125	12790.146
132	14267.533	12723.937
133	14281.514	12720.037
134	14601.717	12888.665
139	14113.881	12606.788
140	14143.880	12632.801
141	14216.795	12685.954
142	14237.108	12696.652
143	14240.888	12710.047
144	14205.551	12769.418
145	14195.085	12776.924

Фрагмент "Проекта планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы Московское шоссе (в районе ТД "Барс") - Северная окружная дорога (район "Борки") в Московском районе города Рязани с выделением I очереди строительства транспортного узла от реки Трубеж до КНС N 3", утвержденного постановлением администрации города Рязани от 29 декабря 2016 г. № 5969.



Им.	Копия	План	№