

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420044, Татарстан Респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 491	116 787	44 168
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	110	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 652	2 902	3 341
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 898 310	7 068 531	5 297 881
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		6 898 310	7 068 531	5 297 881
	Итого по разделу I	1100	6 983 492	7 188 330	5 345 390
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	391 593	136 021	99 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	472 964	28 024	666
	Дебиторская задолженность	1230	7 601 663	3 957 495	231 143
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	457 271	339 535	372 820
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	317	2 852	14 988
	Прочие оборотные активы	1260	110	70	38
	Итого по разделу II	1200	8 923 918	4 463 997	719 289
	БАЛАНС	1600	15 907 410	11 652 327	6 064 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	157 500	157 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 768 746	1 182 168	681 733
	Итого по разделу III	1300	1 926 246	1 339 668	839 233
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 311 557	3 336 623	1 423 605
	Отложенные налоговые обязательства	1420	289 005	162 717	82 795
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 439 702	2 057 792	-
	в том числе: договоры долевого участия		2 439 702	2 057 792	-
	Итого по разделу IV	1400	10 040 264	5 557 132	1 506 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	111 266	456 150	120 907
	Кредиторская задолженность	1520	1 822 576	2 699 019	2 695 799
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	844	3 028	29 045
	Прочие обязательства	1550	2 006 214	1 597 330	873 295
	Итого по разделу V	1500	3 940 901	4 755 527	3 719 046
	БАЛАНС	1700	15 907 410	11 652 327	6 064 679

Руководитель



(подпись)
Галиев Рустем Айратович
(расшифровка подписи)

5 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"	ИНН	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1656078980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	819 802	717 721
	Себестоимость продаж	2120	(48 948)	(110 150)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	770 854	607 571
	Коммерческие расходы	2210	(5 546)	(43 029)
	Управленческие расходы	2220	(316)	(2 750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	764 992	561 792
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 657	6 367
	Проценты к уплате	2330	-	(3 628)
	Прочие доходы	2340	2 711 043	318 040
	Прочие расходы	2350	(2 794 187)	(346 405)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	733 505	536 166
	Налог на прибыль	2410	(146 743)	(107 868)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 038)	(43 187)
	отложенный налог на прибыль	2412	(123 705)	(64 681)
	Прочее	2460	(27)	(163)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	586 735	428 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	586 735	428 135
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Галеев Рустем Аиратович

(расшифровка подписи)

5 октября 2022 г.