

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12165	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	141	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 120	7 519	106 453
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 800	1 509	1 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 200 468	2 262 609	468 215
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		3 200 468	2 262 609	468 215
	Итого по разделу I	1100	3 265 528	2 271 637	576 177
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 530	14 308	15 407
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	147	46 620
	Дебиторская задолженность	1230	397 061	166 460	192 472
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 197 560	300 560	560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 231	69 745	6 378
	Прочие оборотные активы	1260	48	-	11 378
	Итого по разделу II	1200	1 637 430	551 220	272 815
	БАЛАНС	1600	4 902 958	2 822 857	848 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	304 805	71 588	141 174
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		233 217	414	1 314
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		71 588	141 174	219 810
	Итого по разделу III	1300	454 805	221 588	221 174
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 093 517	925 441	-
	в том числе:				
	займы полученные		2 093 517	925 441	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 149	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	110 475	1 595 446	98 269
	в том числе:				
	договора долевого участия (ЖК "Родина", ж.д.8)		110 475	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 237 141	2 520 887	98 269
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	248 710	55 650	520 830
	в том числе:				
	проценты по кредитам		194 910	55 650	55 298
	Кредиторская задолженность	1520	107 508	19 195	7 027
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	136 865	5 537	1 692
	Прочие обязательства	1550	1 717 928	-	-
	в том числе:				
	договора долевого участия (ЖК "Родина", ж.д.2)		67 372	-	-
	договора долевого участия (ЖК "Родина", ж.д.5)		844 536	-	-
	договора долевого участия (ЖК "Родина", ж.д.7)		592 400	-	-
	договора долевого участия (ЖК "Радужный -2", ж.д.1)		158 063	-	-
	договора долевого участия (ж.д.Енисейская)		55 557	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 211 012	80 382	529 549
	БАЛАНС	1700	4 902 958	2 822 857	848 992

Руководитель  Галеев Рустем Айратович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	57224897		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	ИНН	1656078980		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	356 320	261 127
	Себестоимость продаж	2120	(15 731)	(200 458)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	340 589	60 669
	Коммерческие расходы	2210	(10 448)	(2 276)
	Управленческие расходы	2220	(20 865)	(9 432)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	309 276	48 961
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 982	2 022
	Проценты к уплате	2330	(494)	(3 584)
	Прочие доходы	2340	1 039	5 535
	Прочие расходы	2350	(57 624)	(52 348)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	284 179	586
	Текущий налог на прибыль	2410	(20 104)	(165)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(217)	(48)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(33 149)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 800)	-
	в том числе:			
	убытки прошлых лет		6 090	-
	Прочее	2460	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	227 126	414

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	227 126	414
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович
(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.