

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Идентификационный номер налогоплательщика	1656078980			
ИНН	1656078980			
Вид экономической деятельности	41.20			
по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300 16			
по ОКФС / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	384			
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

420044, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Енисейская, дом 3А, помещение 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	118 202	81 614	51 882
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	717 697	1 061 186	80 753
	Отложенные налоговые активы	1180	5 530	5 530	5 627
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	8 106 725
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		-	-	8 106 725
	Итого по разделу I	1100	841 429	1 148 330	8 244 987
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 164 737	7 119 590	108 885
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		5 320 483	5 719 375	-
	прочие запасы		844 254	1 400 215	108 885
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 381	1 041	665
	Дебиторская задолженность	1230	6 716 834	5 408 473	6 629 286
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 210 632	3 223 974	387 061
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	264	938	1 067
	Прочие оборотные активы	1260	614 324	423 861	250 952
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 709 171	16 177 877	7 377 916
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 550 600	17 326 207	15 622 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	157 500	157 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 720 844	3 521 696	1 944 101
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		199 148	1 577 595	761 933
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		3 521 696	1 944 101	1 182 168
	Итого по разделу III	1300	3 878 344	3 679 196	2 101 601
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 521 203	4 798 520	7 216 227
	в том числе:				
	займы полученные		1 564 532	2 116 532	2 247 000
	кредиты полученные		2 956 671	2 681 988	4 969 227
	Отложенные налоговые обязательства	1420	412 138	412 138	273 871
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	373 852	-	306 035
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		373 852	-	306 035
	Итого по разделу IV	1400	5 307 194	5 210 658	7 796 133
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	171 263	379 592	511 423
	в том числе:				
	займы полученные		106 783	106 783	300 000
	проценты по кредитам и займам		64 480	272 809	211 423
	Кредиторская задолженность	1520	3 412 036	3 709 859	1 272 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	171 618	164 703	68 492
	Прочие обязательства	1550	4 610 146	4 182 199	3 873 177
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		4 610 146	4 182 199	3 873 177
	Итого по разделу V	1500	8 365 063	8 436 353	5 725 169
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 550 600	17 326 207	15 622 903



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович.

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г. \*

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"</b>		57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	824 433	329 338
	Себестоимость продаж	2120	(338 760)	(90 328)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	485 673	239 010
	Коммерческие расходы	2210	(19 869)	(26 259)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	465 804	212 751
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	106 918	13 147
	Проценты к уплате	2330	-	(89 674)
	Прочие доходы	2340	1 062 915	36 215
	Прочие расходы	2350	(1 386 391)	(36 946)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	249 246	135 493
	Налог на прибыль	2410	(50 097)	(27 574)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50 097)	(11 804)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(15 770)
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	199 148	107 919

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	199 148	107 919
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Галеев Рустем Айратович.  
(расшифровка подписи)