

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Омега-Групп"</b>	по ОКПО	<b>12041062</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5905293994</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614022, Пермский край, Пермь г, Левченко ул, д. № 31</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	810	629 685	434 401
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	810	959	1 245
	Оборудование к установке	11502	-	-	6 944
	Строительство объектов основных средств	11503	-	628 726	426 211
	Мира,100		-	628 726	426 211
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	810	629 685	434 401
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	72 096	23 064	5 956
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	24	5 956
	Затраты на строительство объекта (Подводников,112)	12102	72 096	23 040	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	164 262	5 670	17 242
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 640	2 196	13 864
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 257	3 257	3 257
Расчеты по налогам и сборам	12303	76	-	7
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	32	59	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	170	159	114
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета	12306	118 044	-	-
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12307	12 043	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	1 200	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 225	2 564	21 938
в том числе:				
Расчетные счета	12501	691	2 564	21 938
Аккредитивы	12502	76 534	-	-
Прочие оборотные активы	1260	66	6 589	54 609
в том числе:				
Денежные средства участников долевого строительства предоставленные с отсрочкой платежа	12601	-	6 589	54 609
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>314 849</b>	<b>37 887</b>	<b>99 745</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>315 659</b>	<b>667 572</b>	<b>534 147</b>

1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками  
 2. Расчеты с покупателями и заказчиками  
 3. Расчеты по налогам и сборам  
 4. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению  
 5. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами  
 6. Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета  
 7. Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ  
 8. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)  
 в том числе:  
 8.1. Предоставленные займы  
 9. Денежные средства и денежные эквиваленты  
 в том числе:  
 9.1. Расчетные счета  
 9.2. Аккредитивы  
 10. Прочие оборотные активы  
 в том числе:  
 10.1. Денежные средства участников долевого строительства предоставленные с отсрочкой платежа  
**Итого по разделу II**  
**БАЛАНС**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 123	40 044	40 044
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 353)	35 692	33 946
	Итого по разделу III	1300	(34 230)	75 736	73 990
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	194 854	23 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	154 239	-	-
	Долгосрочные займы	14102	39 805	23 000	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	606	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	204	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	194 854	23 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 631	8 015
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	1 550	8 015
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	81	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 851	67 029	25 181
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 675	66 603	24 801
	Расчеты по налогам и сборам	15202	36	85	82
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	46	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	94	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	341	298
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	129 184	500 176	426 960
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15501	129 184	500 176	426 960
	Итого по разделу V	1500	155 035	568 836	460 156
	<b>БАЛАНС</b>	1700	315 659	667 572	534 146



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Омега-Групп"</b>		12041062		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5905293994		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	15 676	6 348
	Себестоимость продаж	2120	(58 937)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(43 261)	6 348
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(58 651)	(4 488)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(101 912)	1 860
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	669
	Проценты к уплате	2330	(832)	(104)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(1 006)	(289)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(103 723)	2 136
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(322)	(215)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения "Доходы"	24601	(322)	(215)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(104 045)	1 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(104 045)	1 921
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.