

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Омега-Групп"</b>	по ОКПО <b>12041062</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5905293994</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614022, Пермский край, Пермь г, Левченко ул, д. № 31</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Эксперт-Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>5904031643</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1025900909374</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	629 685	434 401	193 530
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	959	1 245	5 809
	Оборудование к установке	11502	-	6 944	-
	Строительство объектов основных средств	11503	628 726	426 211	187 721
	Олега Кошерового, 27		-	-	75 235
	Мира, 100		628 726	426 211	112 486
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>629 685</b>	<b>434 401</b>	<b>193 530</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 064	5 956	5 414
	в том числе:				
	Материалы	12101	24	5 956	5 414
	Затраты на строительство объекта	12102	23 040	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 670	17 242	28 027
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 196	13 864	24 657
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 257	3 257	3 257
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	7	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	59	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	159	114	113
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 564	21 938	1 713
	Прочие оборотные активы	1260	6 589	54 609	30 907
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства предоставленные с отсрочкой платежа	12601	6 589	54 609	30 907
	Итого по разделу II	1200	37 887	99 745	66 062
	<b>БАЛАНС</b>	1600	667 572	534 146	259 591



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 044	40 044	40 044
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 692	33 946	3 079
	Итого по разделу III	1300	75 736	73 990	43 123
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	23 000	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	23 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 000	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 631	8 015	11 215
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 550	8 015	11 215
	Проценты по краткосрочным займам	15102	81	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 029	25 181	90 211
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	66 603	24 801	90 101
	Расчеты по налогам и сборам	15202	85	82	38
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	341	298	72
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	500 176	426 960	115 042
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15501	500 176	426 960	115 042
	Итого по разделу V	1500	568 836	460 156	216 468
	<b>БАЛАНС</b>	1700	667 572	534 146	259 591



Ширинкин Сергей  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Омега-Групп"</b>	по ОКПО	<b>12041062</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5905293994</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	7 321	45 621
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 321	45 621
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 642)	(12 344)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 679	33 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	711	1 310
	Проценты к уплате	2330	(129)	(225)
	Прочие доходы	2340	81	1 385
	Прочие расходы	2350	(340)	(3 503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 002	32 244
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(256)	(1 377)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения "Доходы"	24601	(256)	(1 375)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 746	30 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 746	30 867
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.