

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от 12 января 2024 г. № 1

г. Пермь
(место составления)



1. Застройщик (технический заказчик)
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА-ГРУПП",
1125905008151, ИНН 5905293994, 614095, Пермский край, г. Пермь, ул. Левченко, д. 31,
телефон +7(342) 200-86-72

56-01-27вх-6
15.01.2024

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ким, 46 в Мотовилихинском районе г. Перми. Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 195.31 кв. м., Минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке - 390.62 кв. м., Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 2.22 кв. м., Строительный объем - 38480.8 куб. м., Строительный объем в том числе подземной части - 6492.6 куб. м., Площадь мест для мототранспорта - 19 кв. м., Количество мест для мототранспорта – 5 шт., Площадь машино-мест – 474 кв. м., Площадь помещений автостоянки - 996.1 кв. м., Площадь кладовых автомобильных шин - 59.9 кв. м., Количество кладовых автомобильных шин – 16 шт., Площадь хозяйственных кладовых – 105 кв. м., Количество хозяйственных кладовых - 24 шт., Общая площадь помещений общественного назначения - 1197.1 кв. м., Количество помещений общественного назначения (нежилые помещения с гибким функциональным назначением*) – 9 шт., Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов и лоджий) – 5580 кв. м., Высота - 20.5 м., Количество этажей – 7 шт., Количество этажей, в том числе количество подземных этажей – 1 шт., Количество машино-мест – 30 шт., Количество жилых помещений – 125 шт., Количество жилых помещений в том числе квартир – 125 шт., количество жилых помещений - 5775.8 шт., Площадь - 10712.9 кв. м., Площадь застройки - 1650.1 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Мотовилихинский ул. КИМ, 46
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

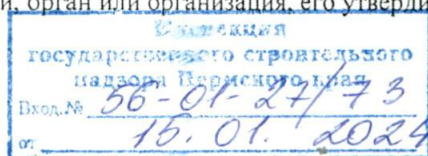
№ 59-01-181-2023 от 21.12.2023 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 21.12.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-3-073882-2023 от 01.12.2023, выдано ООО Строительная экспертиза

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



перу МКС

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

_____ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 22.12.2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 20.12.2026 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

_____ Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

_____ (представитель застройщика или технического заказчика)

_____ 12 января 2024 г.



_____ С. В. Ширинкин
(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

_____ г.

_____ (должностное лицо органа государственного контроля (надзора))

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.