

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	по ОКПО	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345490152		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

610002, Кировская обл, г Киров, ул Воровского, д. 37

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **4347023040**

ОГРН/
ОГРНИП **1024301318359**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 100	92 773	3 369
	в том числе:				
	основные средства	1151	12 505	12 689	3 369
	права пользования активами	1152	76 595	80 084	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	73 890	73 890	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	692
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	162 990	166 663	4 061
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 451 858	1 505 070	1 150 093
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	930 778	715 139	630 927
	затраты в незавершенном производстве	1212	1 516 007	780 783	505 967
	готовая продукция	1213	5 072	9 148	13 199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41	41	437
	Дебиторская задолженность	1230	2 794 582	1 304 392	598 940
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	433 994	192 796	61 436
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 945 425	769 617	442 498
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	390 773	323 439	87 884
	прочая дебиторская задолженность	1234	14 443	11 216	5 020
	расчеты по налогам и сборам	1235	9 948	7 324	2 102
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	326 620	788 821	46 871
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	17
	Итого по разделу II	1200	5 573 101	3 598 324	1 796 358
	БАЛАНС	1600	5 736 091	3 764 987	1 800 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	154 554
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	303 408	351 454	136 822
	Итого по разделу III	1300	457 962	506 008	291 376
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 737 897	1 964 642	315 782
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 399	14 001	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	680 982	984 000	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	595 338	908 150	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	85 644	75 850	-
	Итого по разделу IV	1400	3 424 278	2 962 643	315 782
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	189 710
	Кредиторская задолженность	1520	1 834 750	279 572	989 780
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	87 349	77 909	255 852
	расчеты по налогам и сборам	1522	17	13	16 852
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	1 740 859	184 043	710 555
	прочая кредиторская задолженность	1524	6 525	17 587	6 074
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	20	447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 101	16 764	13 771
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 853 851	296 336	1 193 261
	БАЛАНС	1700	5 736 091	3 764 987	1 800 419

Генеральный директор ООО УК «Железно»

Захаров Юрий Анатольевич

На основании договора Управления от 25 марта 2019 г

(расшифровка подписи)

24.07.2023



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	застройщик "Железно Киров"	ИНН	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345490152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	11 727	622 413
	Себестоимость продаж	2120	(4 877)	(375 247)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 850	247 166
	Коммерческие расходы	2210	(5 716)	(4 053)
	Управленческие расходы	2220	(53 234)	(23 446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 100)	219 667
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 080	631
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 233	3 255
	Прочие расходы	2350	(16 862)	(5 256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 649)	218 297
	Налог на прибыль	2410	8 603	(47 437)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(47 201)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 603	(236)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 046)	170 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 046)	170 860
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 мая 2019 г.



Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

24.07.2023