

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКФС / ОКФП _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 610002, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 37

Коды		
0710001		
31	3	2022
36833767		
4345490152		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	4347023040
	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 167	3 369	3 522
	в том числе:				
	основные средства	1151	7 167	3 369	3 522
	приобретение (создание)	1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	692	-
	Итого по разделу I	1100	7 167	4 061	3 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 124 320	1 150 093	1 845 778
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	650 720	630 927	760 399
	затраты в незавершенном производстве	1212	471 415	505 967	1 081 379
	готовая продукция	1213	2 185	13 199	4 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	437	437	14
	Дебиторская задолженность	1230	690 397	598 940	1 413 924
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	57 762	61 436	108 610
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	573 061	442 498	1 159 394
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	50 883	87 884	141 480
	прочая дебиторская задолженность	1234	6 982	5 020	4 440
	расчеты по налогам и сборам	1235	1 709	2 102	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 809	46 871	357 495
	Прочие оборотные активы	1260	0	17	240
	Итого по разделу II	1200	1 830 963	1 796 358	3 617 451
	БАЛАНС	1600	1 838 130	1 800 419	3 620 973

Пояснение	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	154 554
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	168 112	136 822	12 207
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	351 006	315 782	647 437
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2 220
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	690 828
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	-	-	469 958
	расчеты спонсорскими и подрядчиками	152	-	-	220 870
	Итого по разделу IV	1400	351 006	315 782	1 340 485
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	250 609	189 710	484 474
	Кредиторская задолженность	1520	897 472	989 780	1 620 294
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	245 895	255 852	197 024
	расчеты по налогам и сборам	1522	5 323	16 852	10 637
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	632 519	710 555	1 406 824
	прочая кредиторская задолженность	1524	13 735	6 074	3 966
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	0	447	1 843
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 377	13 771	8 959
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 164 458	1 193 261	2 113 727
	БАЛАНС	1700	1 838 130	1 800 419	3 620 973

Генеральный директор ООО УК «Железно»
 На основании договора управления от 25 марта 2019 г.

22 апреля 2022 г.

Захаров

Захаров Юрий Анатольевич
 (расшифровка подписи)

