
**Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.**

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №25 В ЖК«ЗНАК»
Г. КИРОВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

13 – П/23 – ПЗУ

Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №25 В ЖК «ЗНАК»
Г. КИРОВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

13 – П/23 – ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-8		10.23

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Латышев М.В.

Главный инженер проекта

Скворцова Н.В.

Москва 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА


Обозначение (шифр)	Наименование тома	Примечание (номер стр.)
13-П/23 – ПЗУ.С	Содержание тома	2
13-П/23 – СП	Состав проектной документации	3-4
13-П/23 – ПЗУ-Т	Текстовая часть	5-9
13-П/23 – ПЗУ	Графическая часть	10
ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка	10
ПЗУ-2	План организации рельефа	11
ПЗУ-3	План благоустройства	12
ПЗУ-4	Конструкции покрытий	13
ПЗУ-5	План земляных масс	14
ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей	15
ПЗУ-7	Расчет продолжительности инсоляции	16

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

13-П/23-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Минчакова	09.23
				Скворцова	09.23
				Грудцын	09.23
Содержание тома					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	13-П/23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования.	
Том 2	13-П/23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	13-П/23-АР	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
Том 4	13-П/23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
Том 5.1	13-П/23-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	13-П/23-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	13-П/23-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения.	
Том 5.4	13-П/23-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 5.5	12-П/23-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи.	
Том 6	13-П/23 -ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
Том 7	13-П/23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 8	13-П/23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 9	13-П/23-БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	13-П/23-СП			
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «СтройПроектИнжиниринг»		
ГИП		Скворцова			09.23				
Исполнитель		Скворцова			09.23				
Н. контроль		Грудцын							

2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Введение

Проектная документация по объекту «**Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Znak» г.Кирова**» выполнена в соответствии с заданием на проектирование. Жилой дом относится к объектам непроизводственного назначения.

Данный раздел проектной документации по объекту разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2020 Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».


а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

На участке, отведенном под проектирование и строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 25 в жилом комплексе «Znak» г.Кирова» предусматривается строительство двухсекционного многоквартирного жилого дома переменной этажности.

Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ 43-2-06-0-00-2023-0547-1 от 14.07.2023 года. Данная площадка под строительство представлена земельным участком с кадастровым номером 43:40:001030:2713.

Площадь земельного участка – 49996 м². Местоположение – г.Киров. Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок под проектируемое строительство расположен в юго-западной части г.Кирова, в ЖК «ZNAK». На момент изысканий участок свободен от застройки, представляет собой пустырь, засыпанный насыпным грунтом. С востока и севера от участка идёт строительство жилых домов, к северу расположено СТ «Лепсе-4».

						13-П/23-ПЗУ-Т			
1	-	зам.	23-8		10.23				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Минчакова			09.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Скворцова			09.23				
Н. контр.		Грудцын			09.23				

озеленяется: посадкой газона, кустарников (ива ломкая – 3 шт., пузыреплодник – 36 шт., спирея – 96 шт., можжевельник – 14 шт.). Ограждение территории не предусматривается.

Площадка для сбора мусора расположена в северной части ЗУ, на территории жилого дома №19, далее 20 м от ближайших жилых домов, на расстоянии 50 м от входа в жилой дом (допустимо 100 м в соотв. с п.4 СанПиН 2.1.3684-21). Площадка для мусорных контейнеров запроектирована с навесом.

Требуемое кол-во мест для стоянки автомобилей – 0,6 м/мест на 1 квартиру. Кол-во мест требуемых – $70 \times 0,6 = 42$ м/места. Запроектировано 48 м/мест, из них 24 – гостевые. Для проектируемого микрорайона Знак заключен договор о комплексном развитии территории №01-135 от 16.08.2022 с муниципальным образованием г.Киров. Норматив 0,6 машино-мест на 1 квартиру принят согласно п.2.9.7.13, таблицей 10 РНГП г.Кирова.

Для офисов предусмотрена временная стоянка автомобилей из расчета 1 машино-место на 50-60 м² общей площади ($569,38/60=9,5$) принята временная стоянка автомобилей на 10 машино-мест. Размер обычного машино-места 5,3х2,5 м.

Всего машино-мест запроектировано для жилого дома и офисов – $48+10=58$ м-мест. Согласно п.5.2.1 СП 59.13330 10% (6 машино-мест) из них запроектированы для МГН, при этом 5% (3 машино-места) приняты увеличенного размера для инвалидов на кресле-коляске размерами 6х3,6 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, разрывы от парковочных мест постоянного хранения автомобилей (с количеством до 10 единиц хранения) до фасадов жилых домов предусмотрены более 10 м, от 10 до 50 машино-мест и от детской площадки, площадки для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения приняты по интерполяции. Согласно прим. 11 таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разрывы от гостевых парковок не устанавливаются.

В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 и таб.12 РНГП Кировской области, на земельном участке с западной стороны от проектируемого дома размещена комплексная площадка на расстоянии:

- детская площадка (на расстоянии более 12 м от окон квартир);
- физкультурная площадка (на расстоянии более 10,0 м от окон квартир);
- площадка для отдыха взрослых (на расстоянии более 10,0 м от окон);

Удельный размер площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей принят в соответствии с табл.12 РНГП Кировской области - 1,2 кв. метра на человека (проектом предусмотрено применение модульного игрового детского комплекса на земельном участке). Количество жителей – $3811,42/25,5=150$ чел. (исходя их нормы жилищной обеспеченности 25,5 м² на человека в соотв. с РНГП Кировской области. Требуемая площадь площадок $1,2 \times 150 = 180$ м². **Проектом принята комплексная площадка площадью 268,2 м², из них 78 м² предусмотрено для жилого дома №23 в ЖК Знак, 190,2 м² – для жилого дома №25.**

Согласно табл.12 РНГП Кировской области проектом предусматривается озеленение территории жилого дома посредством устройства газона и посадки кустарников.

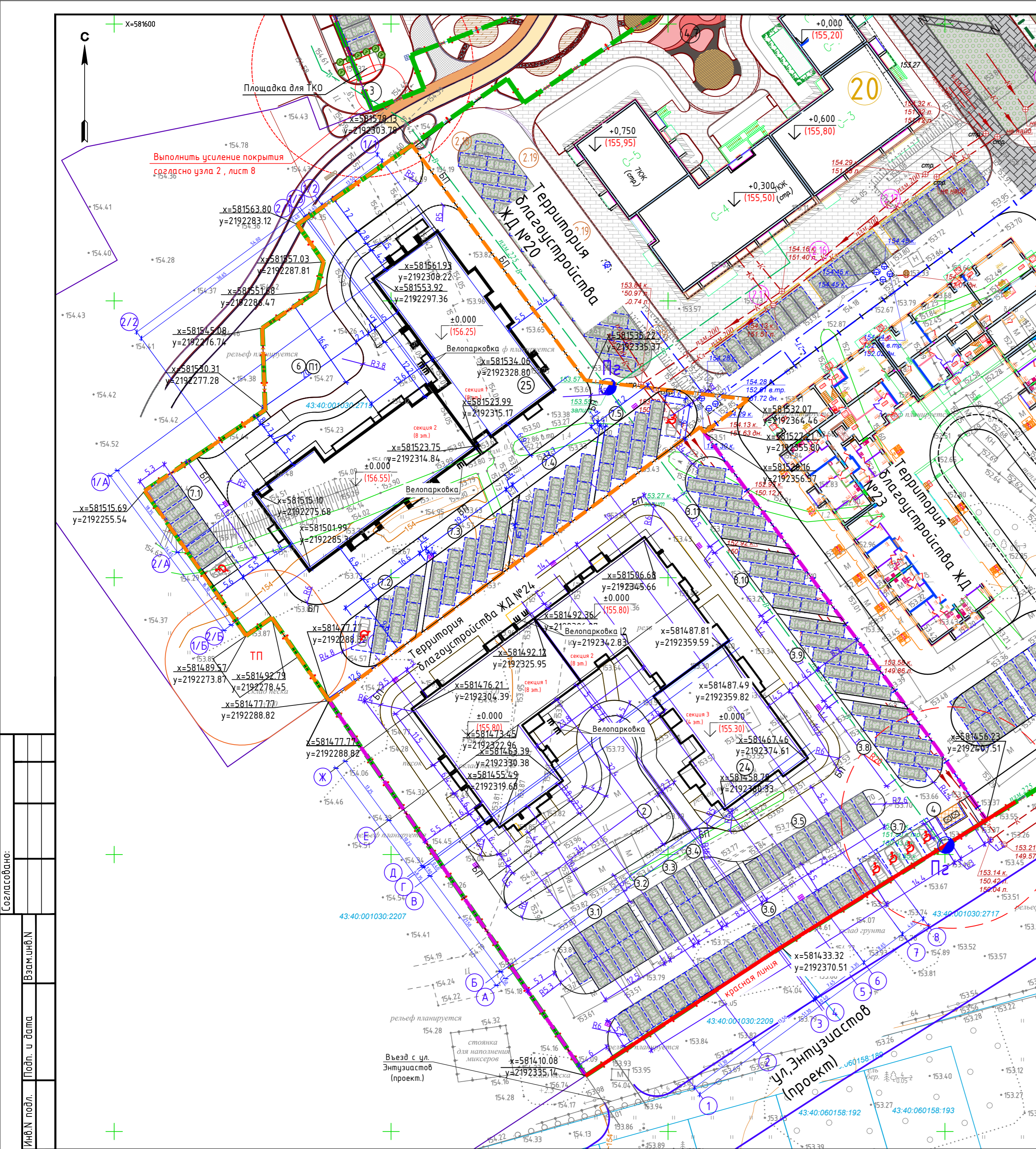
В соответствии с таблицей 12 РНГП норма озеленения: 4 м² на человека. Количество жителей – 150 человек. $150 \times 4 = 600$ м². Проектом предусмотрено:

- устройство газона (в пределах благоустройства) – 586,45 м².
- **устройство газонной решетки 746,65 м² (в пределах земельного участка), из них озеленение составляет 60% - площадь озеленения равна 448 м². Площадь озеленения на земельном участке составляет: $586,45 + 448 = 1034,45$ м² > 600 м².**

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к жилому дому запроектирован с ул. Энтузиастов (проект улицы разрабатывается). Въезд планируется согласно утвержденному проекту планировки территории.

						13-П/23-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



Экспликация здания и сооружений, площадок ЖД№25

№ по Генпл.	Наименование	Площадь застройки, м ²
В границах благоустройства Жилого дома №25:		
25	Проектируемый многоквартирный жилой дом №25	124,7
6	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №25 - (190,2 м ²)	268,20
П1	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №23 - (78 м ²)	
7.1	Автостоянка на 8 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	153,70
7.2	Автостоянка на 7 машино/места для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	172,60
7.3	Автостоянка на 10 машино/места для жильцов дома №25	186,65
7.4	Автостоянка на 10 машино/места для офисов жилого дома №25	169,70
7.5	Автостоянка на 9 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	190,20
В границах благоустройства Жилого дома №24:		
3.10	Автостоянка на 5 машино/мест для жильцов дома №25, 3 машино-места для жилого дома №24	125,10
3.11	Автостоянка на 9 машино-место для жильцов дома №25	153,90
В границах благоустройства Жилого дома №19:		
3	Площадка для сбора ТКО	15,00

Экспликация зданий и сооружений ЖД№24

№ по Генпл.	Наименование	Площадь застройки, м ²
24	Проектируемый многоквартирный жилой дом №24	1587
2	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения	430,30
3.1	Автостоянка на 10 машино/мест для офисов жилого дома №24 и 1 машино-место для жильцов МЖД№24	132,50
3.2	Автостоянка на 4 машино/места для жильцов дома №24	53,00
3.3	Автостоянка на 4 машино/места для жильцов дома №24	53,00
3.4	Автостоянка на 4 машино/места для жильцов дома №24	53,00
3.5	Автостоянка на 10 машино/мест для жильцов дома №24	132,50
3.6	Автостоянка на 21 машино/место для жильцов дома №24	265,00
3.7	Автостоянка на 4 машино/места для МГН (увеличенные) для жильцов дома №24	86,40
3.8	Автостоянка на 9 машино/мест для жильцов дома №24	148,60
3.9	Автостоянка на 10 машино/мест для жильцов дома №24	156,35
3.10	Автостоянка на 5 машино/мест для жильцов дома №25, 3 машино-места для жилого дома №24	125,10
3.11	Автостоянка на 9 машино/мест для жильцов дома №25	153,90
4	Площадка для сбора ТКО	15,00

- Словные обозначения:
- 1 Проектируемое здание
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства МЖД№25
 - Граница благоустройства МЖД№24

1	-	зам.	23-8	10.23
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ок.	Подп.
Разраб.	Минчакова			10.23
ГИП	Скворцова			
Н.контр.	Грудцын			

13-П/23-ПЗУ

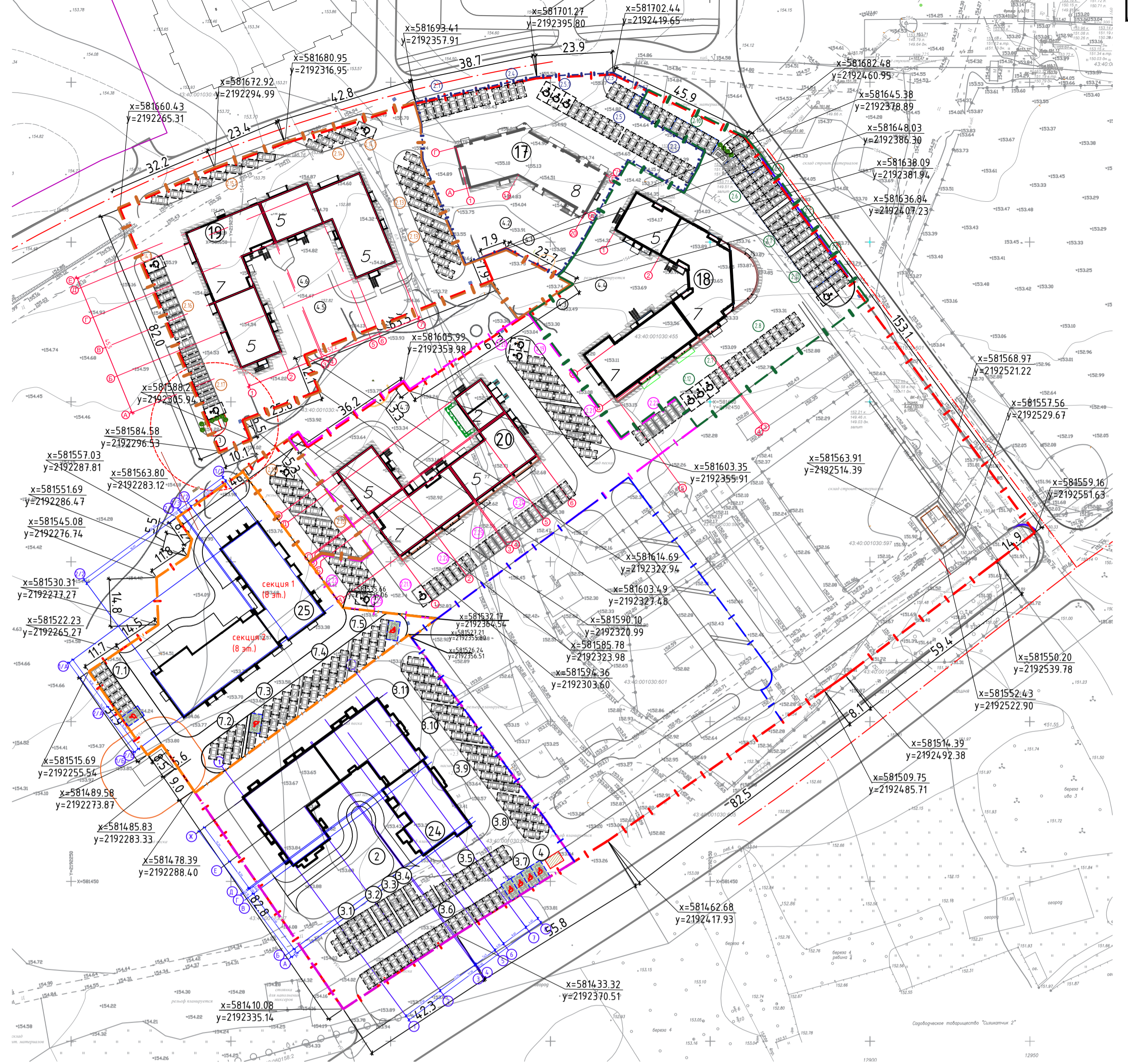
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г.Курова

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка

СТРОЙПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ

Создано: _____
Взам.инж.В. _____
Подп. и дата _____
Инв.Н подл. _____



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. огн.	Примечание
17	Проектируемый многоквартирный жилой дом №17	1	733,30		III	Индив.проект
18	Проектируемый многоквартирный жилой дом №18	1	1564,20		III	Индив.проект
19	Проектируемый многоквартирный жилой дом №19	1	1673,00		III	Индив.проект
20	Проектируемый многоквартирный жилой дом №20	1	1486,00		III	Индив.проект
МЖД№17						
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 9 машино - мест	1				
2.2	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино - мест	1				
2.3	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 4 машино - места	1				
2.4	Гостевая стоянка автомобилей для сотрудников офисов на 4 машино - мест	1				
2.5	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 7 машино - места	1				
2.5.1	Гостевая стоянка автомобилей МГН гр.М4 на 3 м/места (2 м/м для жильцов дома, 1 м/м для офисов)	1				
МЖД№18						
2.6	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 8 машино - мест	1				
2.6.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино - мест	1				
2.7	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 5 машино - мест	3				
2.8	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 8 машино - места	1				
2.9	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 7 машино - места	1				
2.10	Гостевая стоянка автомобилей для сотрудников офисов на 11 машино - мест	1				
2.11	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 7 машино - места (в т.ч. 1 м/м-для МГН)	1				
2.12	Гостевая стоянка автомобилей МГН гр.М4 на 3 м/места (2 м/м для жильцов дома, 1 м/м для офисов)	1				
МЖД№19						
2.13	Гостевая стоянка автомобилей для жильцов дома на 10 машино - мест	2				
2.14	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 4 машино - мест	1				
2.14.1	Гостевая стоянка автомобилей МГН гр.М4 на 1 м/места (для жильцов дома)	2				
2.15	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 8 машино - мест	1				
2.15.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 8 машино - мест	1				
2.16	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 9 машино - мест	1				
2.17	Гостевая стоянка автомобилей для сотрудников офисов на 10 машино - мест (в т.ч. 1 м/м-для МГН гр.М4)	1				

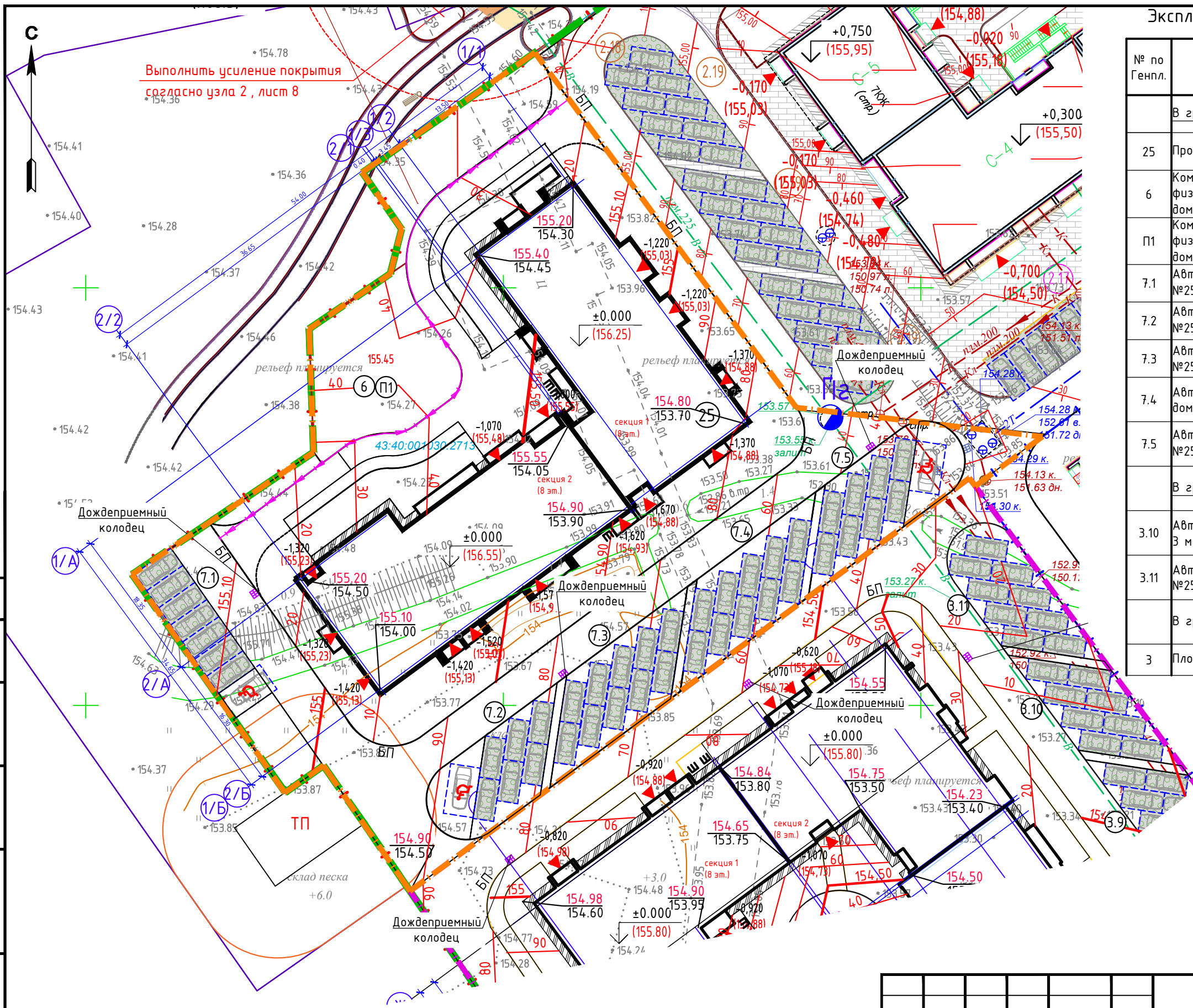
2.18	Гостевая стоянка автомобилей для жильцов дома на 9 машино - мест (в т.ч. 1 м/м-для МГН гр.М4)	1				
МЖД№20						
2.19	Гостевая стоянка автомобилей для жильцов дома на 9 машино - мест	1				
2.20	Гостевая стоянка автомобилей МГН гр.М4 на 2 м/места (для жильцов дома)	1				
2.21	Гостевая стоянка автомобилей для сотрудников офисов на 10 машино - мест	1				
2.21.1	Гостевая стоянка автомобилей МГН гр.М4 на 1 м/места (для офисов)	1				
2.22	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 7 машино - мест	3				
2.23	Гостевая стоянка автомобилей МГН гр.М4 на 1 м/места (для жильцов дома)	1				
2.24	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 8 машино - мест	1				
2.25	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино - мест	1				
3	Площадка для мусорных контейнеров	2	16,50			
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1				МЖД №17
4.2	Площадка для отдыха взрослого населения	1				МЖД №17
4.3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1				МЖД №18
4.4	Площадка для отдыха взрослого населения	1	104,50			МЖД №18
4.5	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1				МЖД №19
4.6	Площадка для отдыха взрослого населения	1				МЖД №19
4.7	Комплексная площадка для отдыха	1				МЖД №20

Экспликацию площадок для жилых домов №24,25 смотри - лист ПЗУ - 1

Условные обозначения:

- X Y - координаты угол поворота границ земельного участка
- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства (МЖД №17)
- Граница благоустройства (МЖД №18)
- Граница благоустройства (МЖД №19)
- Граница благоустройства (МЖД №20)
- Граница благоустройства (МЖД №24)
- Граница благоустройства (МЖД №25)

				13-П/23-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г.Курова		
1	-	нов. 23-8	10.23			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Минчакова				10.23	
ГИП	Скворцова					
Н.контр.	Грицын					
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1.1	



Экспликация зданий и сооружений, площадок ЖД№25

№ по Генпл.	Наименование	Площадь застройки, м²
В границах благоустройства Жилого дома №25:		
25	Проектируемый многоквартирный жилой дом №25	1247
6	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №25 - (190,2 м²)	268,20
П1	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №23 - (78 м²)	
7.1	Автостоянка на 8 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	153,70
7.2	Автостоянка на 7 машино/места для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	172,60
7.3	Автостоянка на 10 машино/места для жильцов дома №25	186,65
7.4	Автостоянка на 10 машино/места для офисов жилого дома №25	169,70
7.5	Автостоянка на 9 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	190,20
В границах благоустройства Жилого дома №24:		
3.10	Автостоянка на 5 машино/мест для жильцов дома №25, 3 машино-места для жилого дома №24	125,10
3.11	Автостоянка на 9 машино-место для жильцов дома №25	153,90
В границах благоустройства Жилого дома №19:		
3	Площадка для сбора ТКО	15,00

- Условные обозначения:
- 1 Проектируемое здание
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства ЖД№25
 - 195.0 Проектная горизонталь вертикальной планировки
 - 195.20 Проектная отметка
 - 194.90 Фактическая отметка рельефа
 - Лоток водоотводной

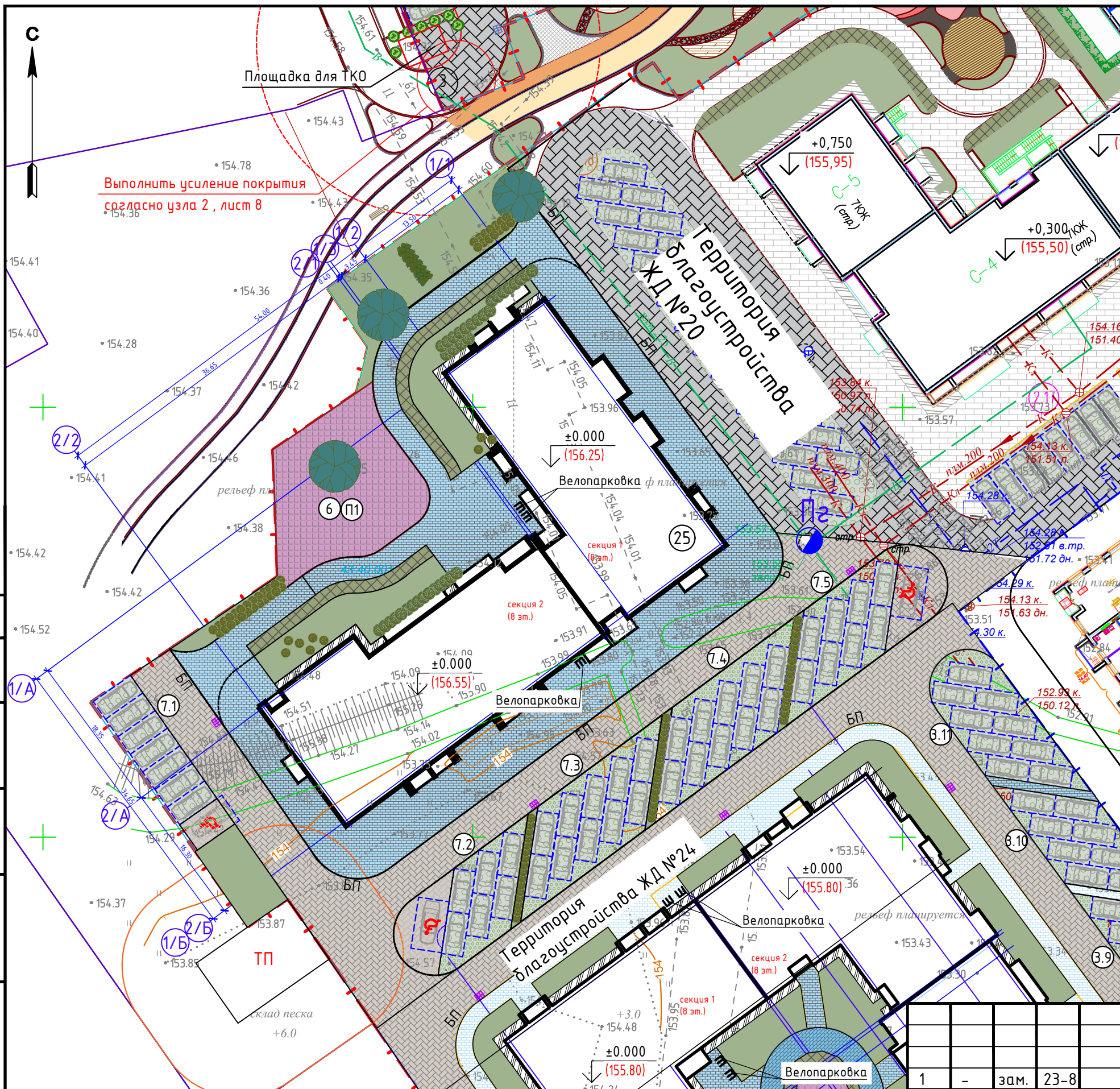
Согласовано:

Инв.№	Подп. и дата	Взам.инв.№

13-П/23-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г.Кирова											
1	-	зам.	23-8	10.23							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Минчакова			07.23						
ГИП		Скворцова									
Н.контр.		Грудцын									
План организации рельефа					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										

Экспликация зданий и сооружений, площадок ЖД№25

№ по Генпл.	Наименование	Площадь застройки, м ²
В границах благоустройства Жилого дома №25:		
25	Проектируемый многоквартирный жилой дом №25	1247
6	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №25 - (190,2 м2)	268,20
П1	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №23 - (78 м2)	
7.1	Автостоянка на 8 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	153,70
7.2	Автостоянка на 7 машино/места для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	172,60
7.3	Автостоянка на 10 машино/места для жильцов дома №25	186,65
7.4	Автостоянка на 10 машино/места для офисов жилого дома №25	169,70
7.5	Автостоянка на 9 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	190,20
В границах благоустройства Жилого дома №24:		
3.10	Автостоянка на 5 машино/мест для жильцов дома №25, 3 машино-места для жилого дома №24	125,10
3.11	Автостоянка на 9 машино-место для жильцов дома №25	153,90
В границах благоустройства Жилого дома №19:		
3	Площадка для сбора ТКО	15,00



- Условные обозначения:**
- 1 Проектируемое здание
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства ЖД№25
 - покрытие проездов из брусчатки
 - покрытие пожарного проезда из газона по щебеночному основанию
 - покрытие тротуаров из брусчатки
 - покрытие автостоянок из бетонной газонной решетки с посадкой газонной травы
 - покрытие откоски из брусчатки
 - резиновое покрытие комплексной площадки

- ива
- посадка кустарников

						13-П/23-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г.Кирова		
1	-	зам.	23-8		10.23			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Минчакова			09.23	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скворцова				П	3	
Н.контр.		Грудцын				План благоустройства		

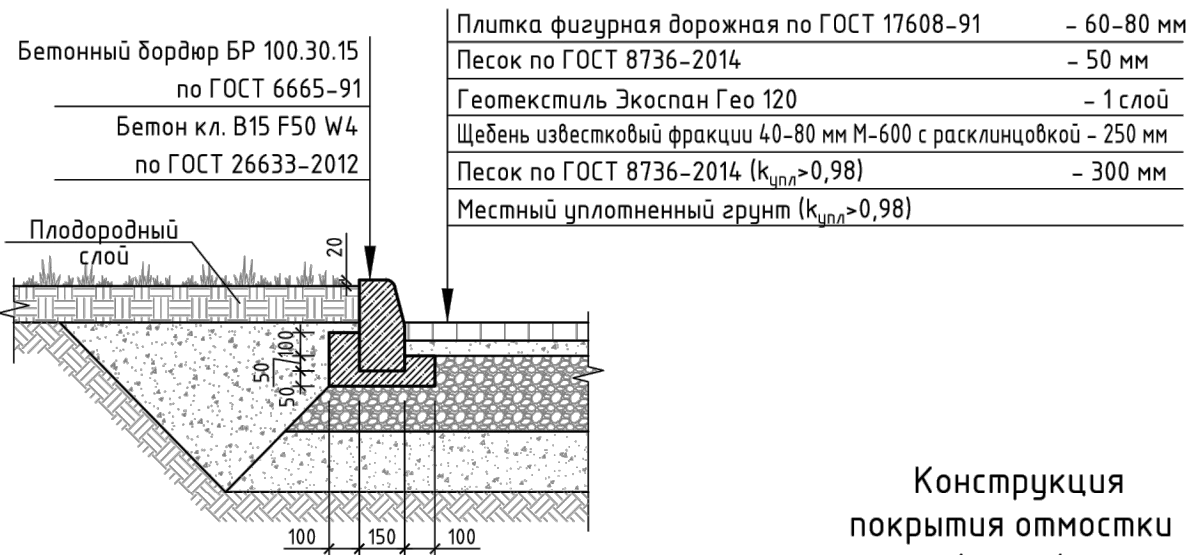
Согласовано:

Взам.инв.№

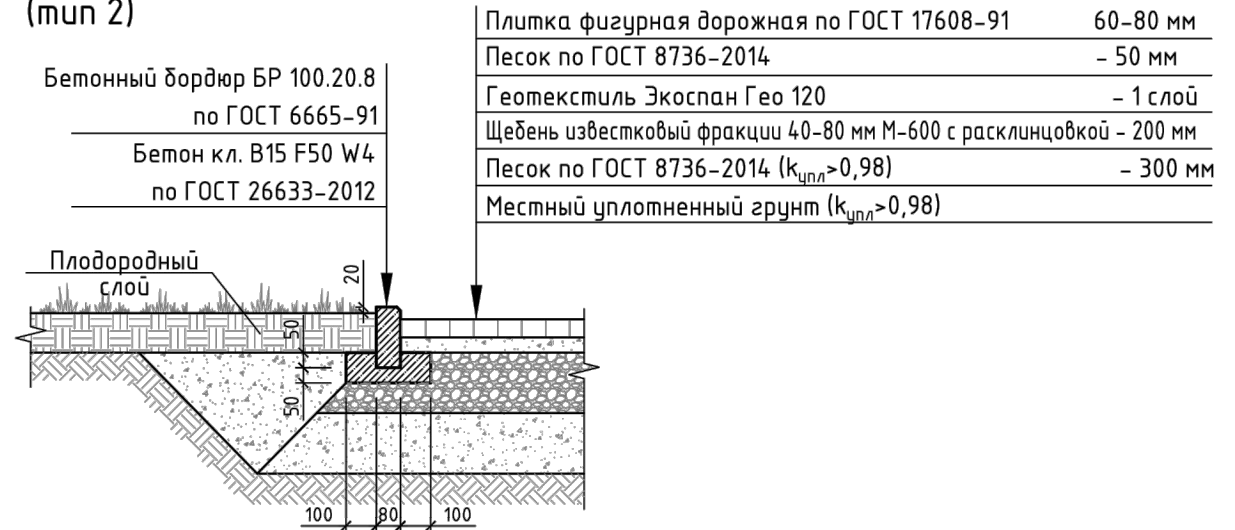
Подп. и дата

Инв.№ подл.

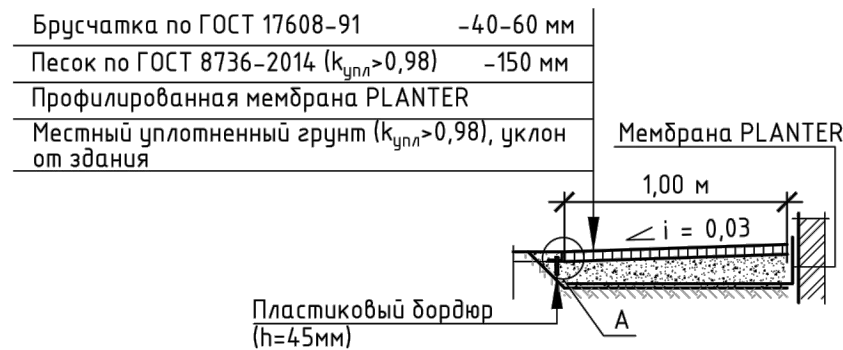
Конструкция покрытия проезжей части (тип 1)



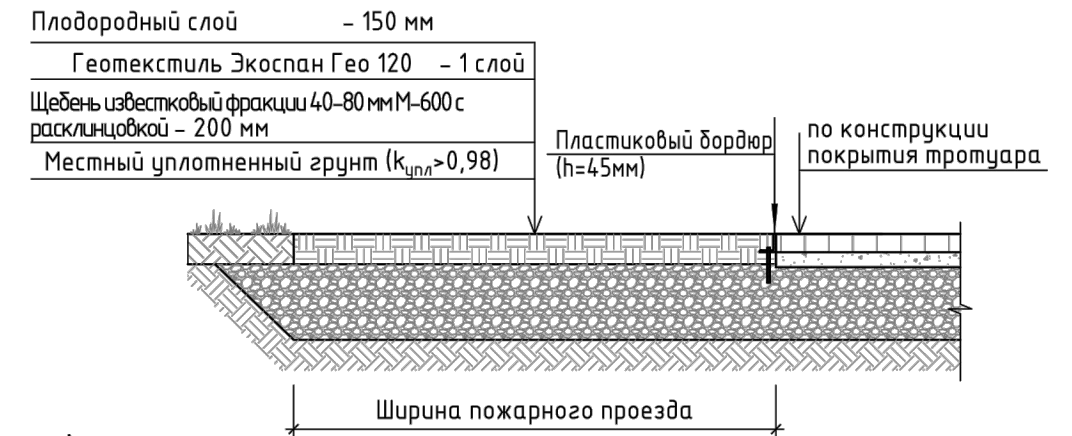
Конструкция покрытия тротуаров (тип 2)



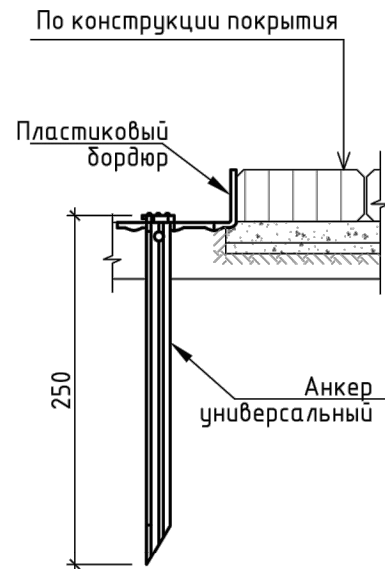
Конструкция покрытия отмостки (тип 4)



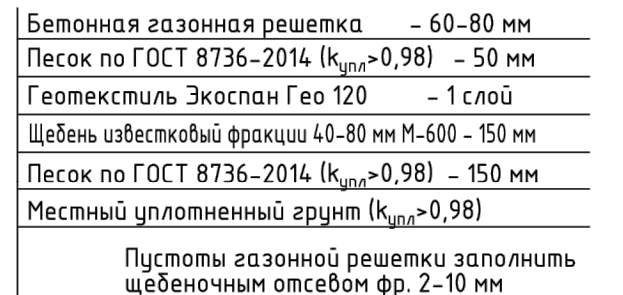
Совмещение пожарного проезда (газон) с тротуаром



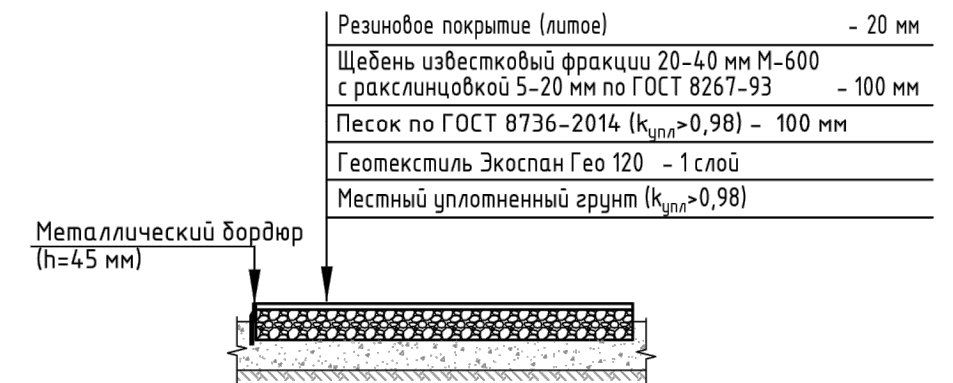
Узел А



Конструкция покрытия экопарковки (тип 5)

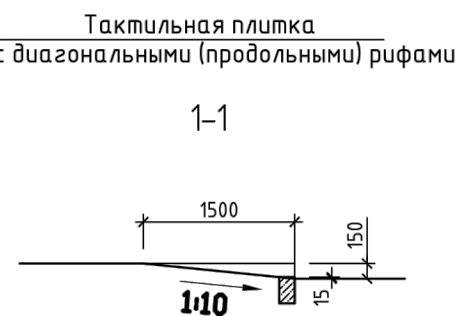
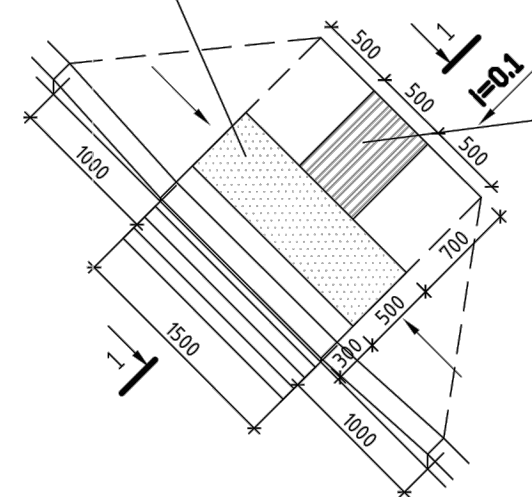


Конструкция покрытия игровой площадки (тип 3)



Согласно дизайн-проекту, высота падения с игровых элементов составляет 1,5 м. По рекомендации производителя резинового покрытия, в месте установки игровых комплексов толщину резинового покрытия следует увеличить до 40 мм.

Тактильная плитка с конусообразными рифами (Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью)

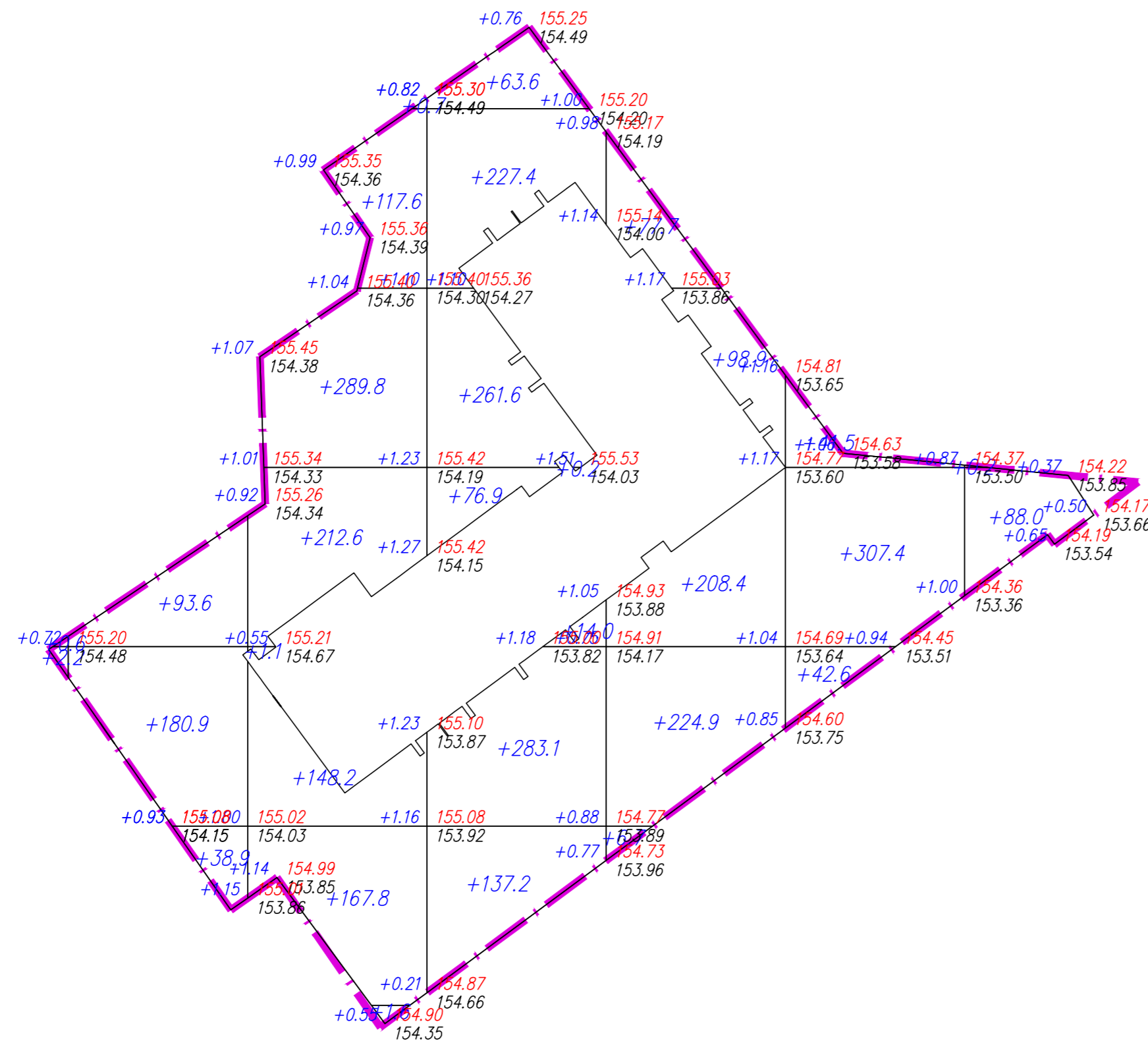


Согласовано:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
-------------	--------------	------------

Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
1	1	изм.	23-8		10.23
Разраб.	Минчакова				
ГИП	Скворцова				
Н.контр.	Грудцын				

13-П/23-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г.Кирова		
Стадия	Лист	Листов
П	4	
Конструкции покрытий		




Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	3415.9	0.0	
Грунт планировки насыпи с учетом коэффициента уплотнения (1,1)	3757,5		
Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
-подземных частей зданий		1380	
-покрытий проездов, тротуаров и площадок		1525.3	
-озеленения		151.8	
Всего пригодного грунта	3757,5	3057,1	
Недостаток пригодного грунта		700.4	привоз
Плодородный грунт всего, в т.ч. при устройстве:			
-используемый для озеленения территории	151,8		
-недостаток пригодного грунта		151.8	привоз
Итого	3909,3	3909,3	

Условные обозначения:

- Линия "нулевых" работ
- +29 Объем насыпи, м³
- 481 Объем выемки, м³
- Площадка выемки
- +0.60 140.60 Рабочая отметка проектная отметка
140.00 140.00 фактическая отметка

Согласовано:
 Инв.Н подл. Подп. и дата
 Взам. Инв.Н

Насыпь	2.8	313.4	939.4	1064.0	616.6	391.5	88.2	всего, м ³	3415.9
Выемка	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0.0

13-П/23-ПЗУ												
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г.Кирова												
Изм.	Кол.	Лист	Илок.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
1	-	зам.	23-8		10.23					П	5	
Разраб.	Минчакова				09.23					План земляных масс		
Нач. сект.	Скворцова											
Н.контр.	Грудцын									Копировал Формат А#		



Экспликация зданий и сооружений, площадок ЖД№25

№ по Генпл.	Наименование	Площадь застройки, м ²
В границах благоустройства Жилого дома №25:		
25	Проектируемый многоквартирный жилой дом №25	124,7
6	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №25 - (190,2 м2)	268,20
П1	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №23 - (78 м2)	
7.1	Автостоянка на 8 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	153,70
7.2	Автостоянка на 7 машино/места для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	172,60
7.3	Автостоянка на 10 машино/места для жильцов дома №25	186,65
7.4	Автостоянка на 10 машино/места для офисов жилого дома №25	169,70
7.5	Автостоянка на 9 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	190,20
В границах благоустройства Жилого дома №24:		
3.10	Автостоянка на 5 машино/мест для жильцов дома №25, 3 машино-места для жилого дома №24	125,10
3.11	Автостоянка на 9 машино-место для жильцов дома №25	153,90
В границах благоустройства Жилого дома №19:		
3	Площадка для сбора ТК0	15,00

Условные обозначения

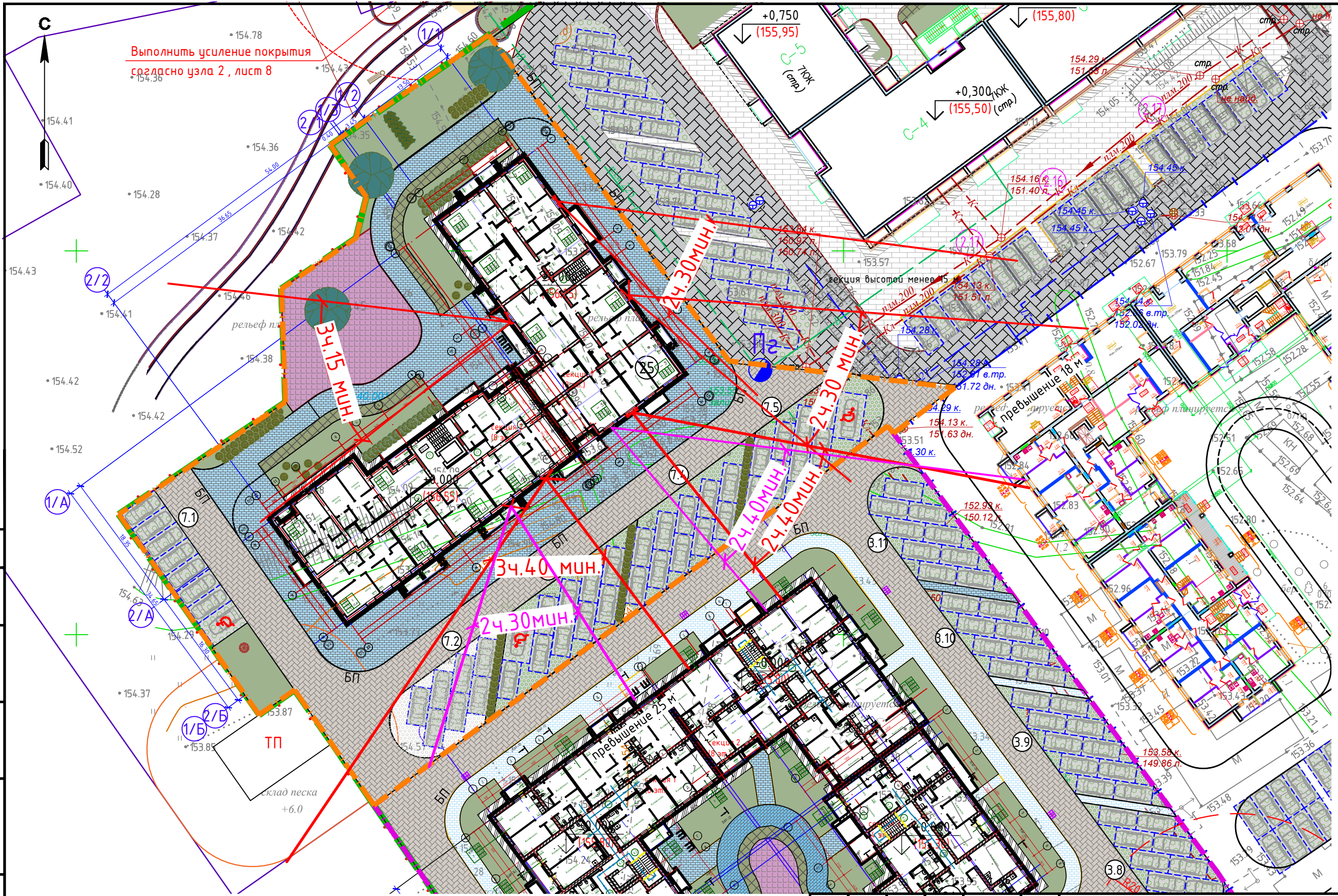
Наименование	Обозначение
Кабельная ЛЭП-0.4 кВ в траншее в земле	— — — w1 — — —
Кабельная ЛЭП-0.4 кВ в траншее в земле в трубе ПНД	— — — w1 — — —
Светильник наружного освещения на опоре	⊙
Проектируемый хозяйственной водопровод	— B1 —
Проектируемая бытовая канализация	— K1 —
Проектируемая дождевая канализация	— K2 —
Проектируемая тепловая сеть	— — — — —
Канализация связи	— / — / —
Проектируемая дренажная канализация	— Др —

13-П/23-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом №24 в ЖК «Знак» г.Курова											
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата						
Разраб.		Минчакова			10.23						
ГИП		Скворцова			10.23						
Н.Контр.		Григорьев			10.23						
Сводный план сетей					<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	
Стадия	Лист	Листов									
П	7										

Согласовано:

Взам.инж.Н

Инж.Н подл. Подп. и дата



Согласовано:	
Взам.инв.Н	
Подп. и дата	
Инв.Н подл.	

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий: не менее 2,5 ч. для одной из комнат для 1-3 комнатных квартир, в двух комнатах в 4-комнатных квартирах; не менее 2 часов в 2-х и 3-хкомнатных квартирах, если инсолируется не менее двух комнат. На чертеже приведен расчет продолжительности инсоляции для самых неблагоприятных квартир

						13-П/23-ПЗУ		
						Множквартирный жилой дом №24 в ЖК «Знак» г.Кирова		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№доп.	Подп.	Дата			
Разраб.		Минчакова			09.23	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скворцова				П	7	
Н.контр.		Грудцын				Расчет продолжительности инсоляции		