
**Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.**

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №25 В ЖК «ZNAK» Г.
КИРОВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к
объекту капитального строительства**

13 – П/23 – ОДИ

Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №25 В ЖК «ZNAK» Г.
КИРОВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
к объекту капитального строительства

13– П/23 – ОДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-8		10.23

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Латышев М.В.

Главный инженер проекта

Скворцова Н.В.

Москва 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	13-П/23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования.	
Том 2	13-П/23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	13-П/23-АР	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
Том 4	13-П/23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
Том 5.1	13-П/23-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	13-П/23-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	13-П/23-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения.	
Том 5.4	13-П/23-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 5.5	12-П/23-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи.	
Том 6	13-П/23 -ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
Том 7	13-П/23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 8	13-П/23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 9	13-П/23-БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	13-П/23-СП			
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «СтройПроектИнжиниринг»		
ГИП		Скворцова			09.23				
Исполнитель		Скворцова			09.23				
Н. контроль		Грудцын							

11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Введение

Проектная документация по объекту «**Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г.Кирова**» выполнена в соответствии с заданием на проектирование. Жилой дом относится к объектам непроизводственного назначения. Данный раздел проектной документации по объекту разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

Согласно заданию на проектирование, п.2.8 размещение квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками, инвалидов с полной потерей слуха и (или) зрения не предусматривается.

Рабочие места для МГН во встроенных помещениях не предусматриваются.

Прием посетителей МГН не планируется.

«а» Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, указанным в подпункте "в" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно СП 59.13330.2020 выполнены следующие требования к территории и участку:

- на земельном участке придомовой территории жилого дома доступными для МГН предусмотрены: пешеходные пути движения, стоянки (парковки), площадки (для отдыха взрослых, детские игровые, физкультурные);
- обеспечена непрерывная связь с внешними пешеходными коммуникациями (п.5.1.3 СП 59.13330.2020) – предусмотрена связь с тротуарами ранее запроектированных зданий; Также пешеходное движение на территории планируемой застройки организовано по велопешеходным дорожкам шириной 4 м (что соответствует требованиям таб.4 ГОСТ 33150-214), расположенных вдоль проезжей части улицы Энтузиастов и пешеходной улице.

Ближайшая к объекту проектирования существующая остановка общественного транспорта (автобус) расположена на расстоянии 450 м. Остановочный пункт расположен по адресу г. Киров, ул. Энтузиастов, 25, остановка «Капитана Дорофеева». Обслуживается автобусными маршрутами городского сообщения: А11, А14, А15 и А16. В границах планируемой территории предполагается размещение 2 остановок общественного транспорта. Дальность

						13-П/23-ОДИ-Т			
1	-	зам.	23-8		10.23				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Минчакова				09.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП	Скворцова				09.23				
Н. контр.	Грудцын				09.23				

пешеходных подходов до остановок общественного транспорта составляет не более 400м от наиболее удаленных домов. Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта не превышает 500,0 м и соответствует нормативу дальности пешеходных подходов в соответствии с СП 42.13330.2016.

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 4% (в соотв. с п.5.1.7 СП 59.13330.2020);
- поперечный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 2% (в соотв. с п.5.1.7 СП 59.13330.2020);
- покрытие основных путей передвижения МГН (тротуары) выполнено из брусчатки. Толщина швов между элементами покрытия не превышает 0,01 м; покрытие проездов предусмотрено из брусчатки;

– Зона отдыха для МГН предусмотрена на площадке для отдыха взрослых. Площадка освещена, оборудована скамьей со спинкой;

– ширина тротуара принята не менее 2 м в соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020;

– высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м.

В месте изменения высот поверхностей пешеходных путей обустроены съезды -бордюрные пандусы с уклоном 1:17 (1:12 в стесненных условиях) шириной 1,5 м согласно п.5.4.5 СП 59.13330.2020 (перемещение МГН на кресле-коляске должно быть с помощью сопровождающих лиц); Бордюрный съезд полностью располагается в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступает на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,005 м. Продольный и поперечный уклоны пешеходных путей при пересечении с проезжей частью не превышают 30‰ (1:33) согласно п.5.4.3 СП 59.13330.2020.

– предусмотрены тактильные полосы в соотв. с п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 перед съездами на проезд. Ширина тактильной полосы принята 0,5 м. Тактильная полоса устаетается за 0,3 м до начала опасных участков. Высота рифов принята 5 мм. Указатели тактильные принимаются в соответствии с ГОСТ 52875-2018. Выполнены из бетонной плитки 500x500x50 мм желтого цвета.

– Запроектированы машино-места для МГН на стоянках из расчета 10% от общего числа мест, из них 5% - увеличенного размера (всего запроектировано 58 машино-мест): 3 машино-места размером 3,6x6 м, 3 машино-места для МГН 2,5x5,3 м. Машино-места на стоянке расположены не далее 50 м от входов. Машино-места обозначаются дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и дорожным знаком «Парковочное место» с табличкой «Инвалиды» по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290.

«б» Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а", а также их эвакуацию из указанного объекта в случае пожара или стихийного бедствия.

Размещение квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками, инвалидов с полной потерей слуха и (или) зрения не предусматривается. Предусмотрен доступ на этажи для МГН М1 и М3 (М1 - Люди, не имеющие инвалидности, со сниженной мобильностью: люди старшего возраста, дети дошкольного возраста, люди с детьми дошкольного возраста, беременные женщины, глухие и слабослышащие; М3 - Инвалиды использующие при движении дополнительные опоры (костыли, трости): с одной опорой, с двумя опорами, передвигающиеся без дополнительных опор; инвалиды на протезах).

Согласно СП 59.13330.2020 выполнены следующие требования к входам и путям передвижения:

- Площадка входа имеет навес. Водоотвод с входной площадки (под навесом) обеспечен уклоном 1%. Входы в подъезды и офисы выполнены с уровня тротуара без устройства

						13-П/23-ОДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

- пандуса. Размеры входной площадки (ширина x глубина) без пандуса приняты - 1,6x2,2 м (п.6.1.4 СП 59.13330.2020).
- Глубина тамбуров в жилой подъезд принята 2,45 м, ширина не менее 1,6 м. (в соотв. с п.6.1.8 СП59.13330.2020 глубина не менее 2,45 м).
 - Высота порогов на путях передвижения не превышает 0,014 м;
 - Двери на путях эвакуации имеют ширину «в свету» не менее 0,9 м. Входные двери в здание имеют ширину в свету не менее 1,2 м в соотв. с п.6.1.5 СП59.13330.2020. Ширина рабочей створки двухстворчатых дверей составляет 0,9 м. В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не превышает 50Нм. Наружные двери обеспечены доводчиком с усилием не более 19,5 Нм. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусмотрено в одном уровне: 1,3-1,4 м. Согласно п.6.1.6 СП 59.13330.2020 маркировка остекленной поверхности дверного полотна не предусматривается в следующих случаях: на стекле между высотами от 0,85 до 1,4 м присутствуют непрозрачные элементы высотой не менее 0,1 м на всю ширину дверного полотна; прозрачная поверхность имеет ширину менее 0,3 м.
 - Согласно п.6.2.3 СП 59.13330.2020 в жилых зданиях тактильные напольные указатели внутри здания не предусмотрены.
 - Согласно п.6.1.8 СП 59.13330 на наружных входных площадках тактильные указатели также не предусматриваются.
 - Ширина марша лестницы 1,05 м, уклон маршей 1:2. Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,02 м. Лестницы выполнены с ограждением, высотой 1,2 м. Проступи ступеней горизонтальные шириной 0,3 м. Высота ступеней - 0,15 м. На проступях краевых ступеней лестничных маршей предусмотрены противоскользящие полосы желтого цвета шириной 0,1 м (6.2.8 СП 59.13330.2020). Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги - в виде дополнительной планки, выполненной по низу лестничного ограждения высотой не менее 0,02 м
 - Предусмотрен лифт с размерами кабины 2100x1100 мм в 1 и 2 секциях грузоподъемностью 630 кг. На стене напротив каждой кабины лифта на высоте 1,5 м предусмотрено обозначение этажа высотой цифр не менее 0,1 и не более 0,2 м, контрастное по отношению к цвету поверхности стены. В кабине лифта предусмотрено: автоматический речевой оповещатель номера этажа, на котором совершена остановка кабины, переговорное устройство с отображением визуальной информации.

В задании на проектирование требований о размещении квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками, инвалидами по зрению и слуху не содержится.

На основании вышеизложенного в рамках настоящего раздела 11 "Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов к объекту капитального строительства" проектной документации не предусматриваются мероприятия по обеспечению условий доступности квартир и помещений общего пользования (лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов, колясочных/велосипедных) жилого дома для инвалидов, пользующимися креслами-колясками, инвалидов по зрению и слуху.

Высота, ширина и протяженность участков путей эвакуации и эвакуационных выходов соответствует требованиям пожарной безопасности и пп. 6.2.1 и 6.2.19 СП 59.13330.2020 (Изм. 1), включенного в Перечень № 815. Так как в жилом доме не предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками и относящимися к

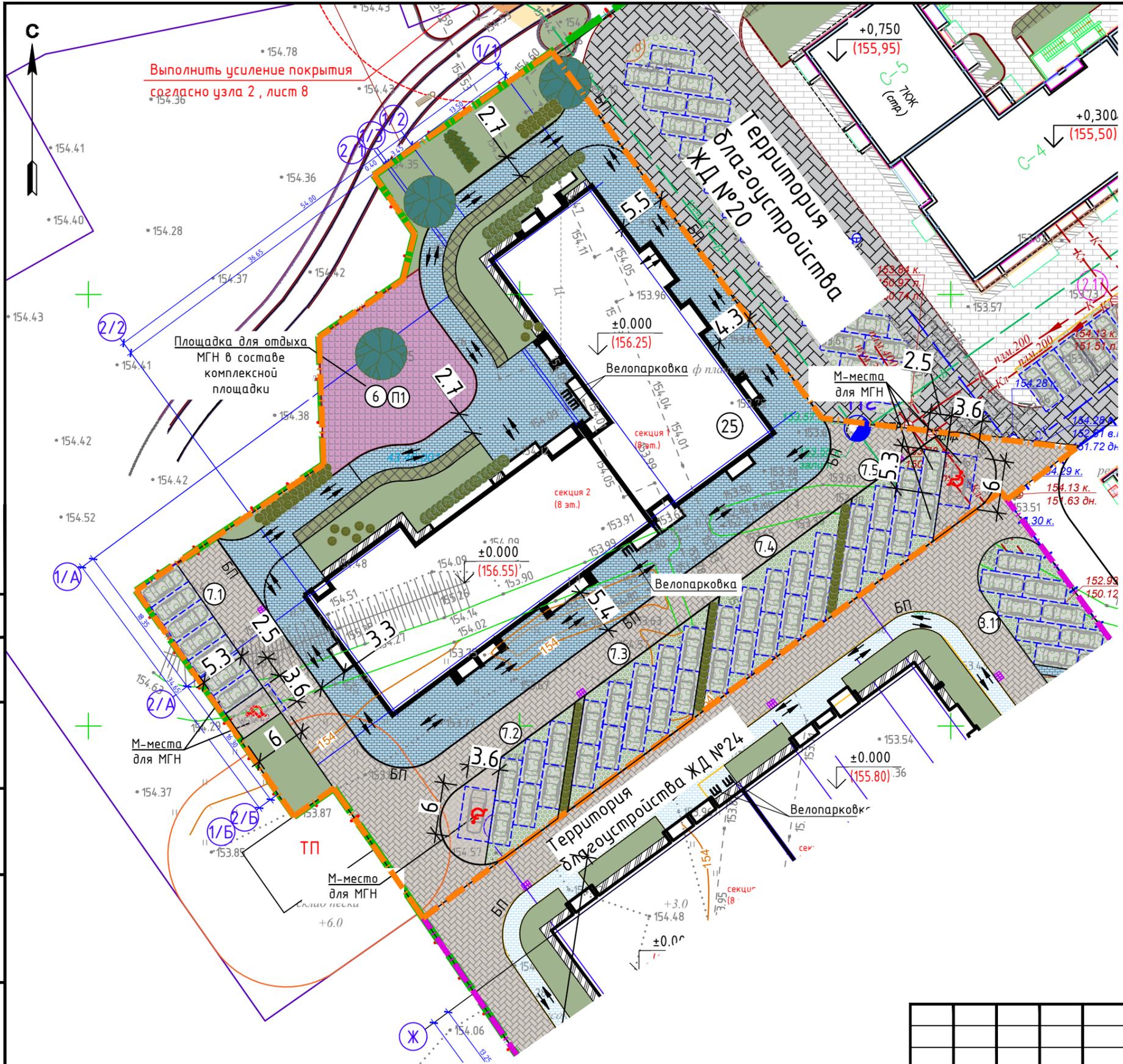
						13-П/23-ОДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

группе мобильности **M2, M4**, исходя из положений пп. 9.1.2 и 9.2.4 СП 1.13130.2020, включенного в Перечень № 687, п. 4.10 СП 54.13330.2022, включенного в Перечень № 687, пп. 3.8 и 6.2.25 СП 59.13330.2020 (Изм. 1), включенного в Перечень № 815, п. 6.4 СП 137.13330.2012 (Изм. 1), включенного в Перечень № 687, обустройство пожаробезопасных зон на этажах жилого дома не предусматривается; эвакуация людей групп мобильности **M1, M3** с этажей жилой части осуществляется по лестницам.

«в» Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов.

Рабочие места для маломобильных групп населения не предусмотрены в соответствии с заданием на проектирование.

						13-П/23-ОДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Экспликация зданий и сооружений, площадок ЖД№25

№ по Генпл.	Наименование	Площадь застройки, м ²
В границах благоустройства Жилого дома №25:		
25	Проектируемый многоквартирный жилой дом №25	124,7
6	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №25 – (190,2 м ²)	268,20
П1	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №23 – (78 м ²)	
7.1	Автостоянка на 8 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	153,70
7.2	Автостоянка на 7 машино/места для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	172,60
7.3	Автостоянка на 10 машино/места для жильцов дома №25	186,65
7.4	Автостоянка на 10 машино/места для офисов жилого дома №25	169,70
7.5	Автостоянка на 9 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	190,20
В границах благоустройства Жилого дома №24:		
3.10	Автостоянка на 5 машино/мест для жильцов дома №25, 3 машино-места для жилого дома №24	125,10
3.11	Автостоянка на 9 машино-место для жильцов дома №25	153,90

Условные обозначения:

- 1 Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- БП Бордюрный съезд
- ⇄ Пути передвижения маломобильных групп населения

Согласовано:

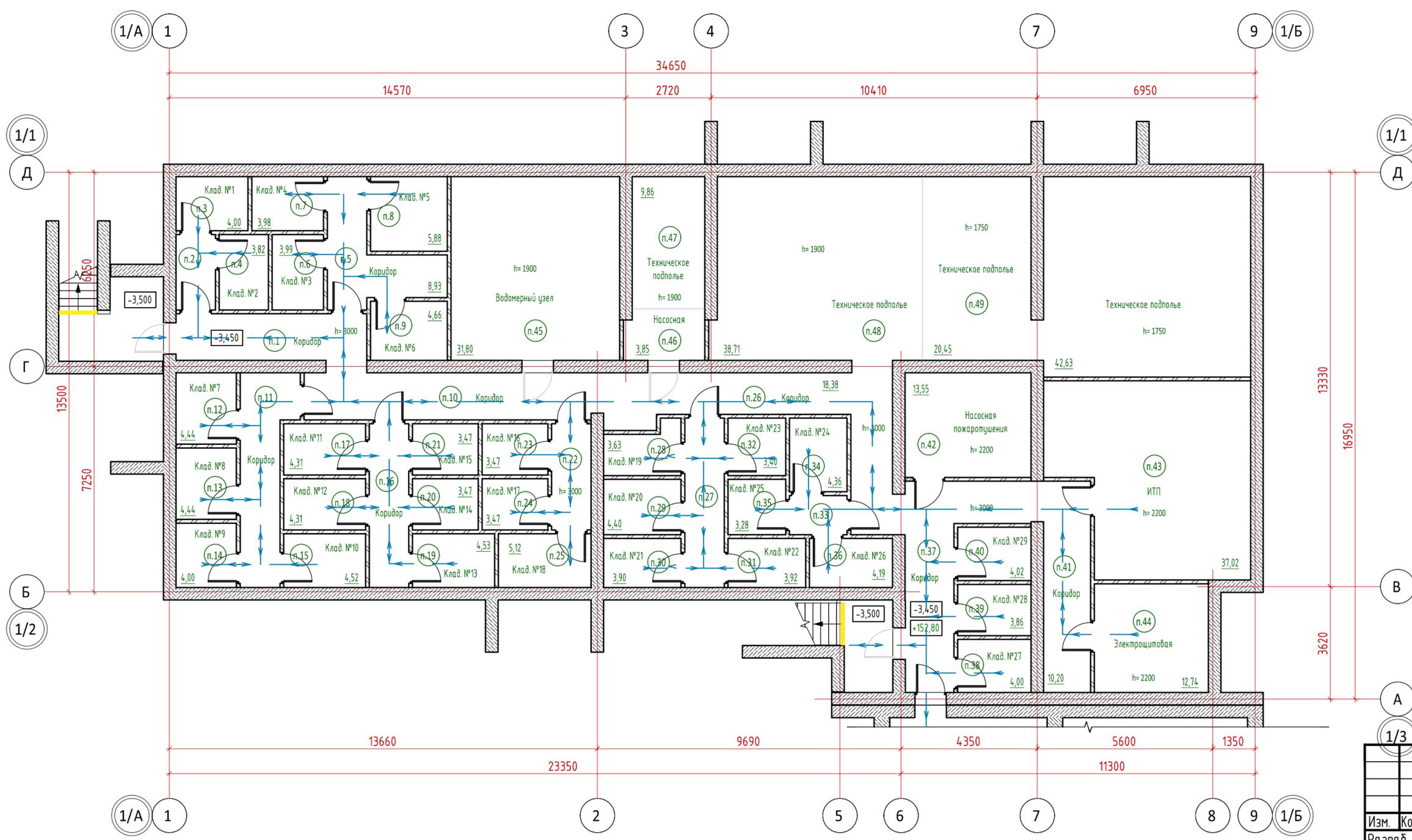
Взам.инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

						13-П/23-ОДИ		
						Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г.Курова		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Минчакова			07.23			
ГИП		Скворцова				Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей передвижения МГН		
Н.контр.		Грудцын						

Согласно: _____
 Взам инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____



Условные обозначения:

←→ Направление пути движения и эвакуации МГН М1,М3

13-П/23 - ОДИ					
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова					
Изм.	Кол.чт.	Лист	Вдок.	Подп.	Дата
Разраб.	Минчакова				
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Н.контр. ГИП			Грудцын Скорцова		
			План подвала секции 1 с указанием путей передвижения и эвакуации МГН		
			Копировал		

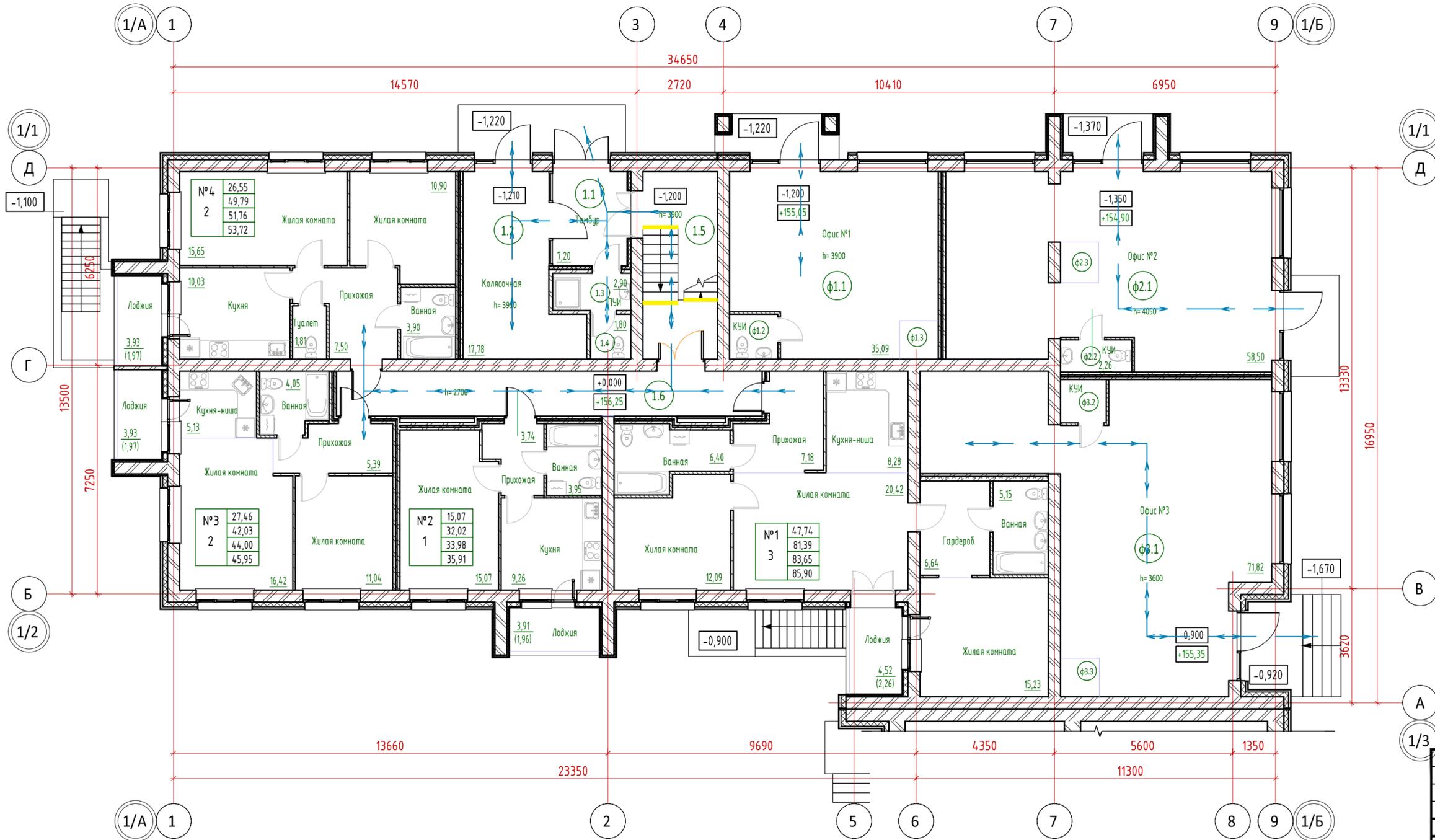


Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

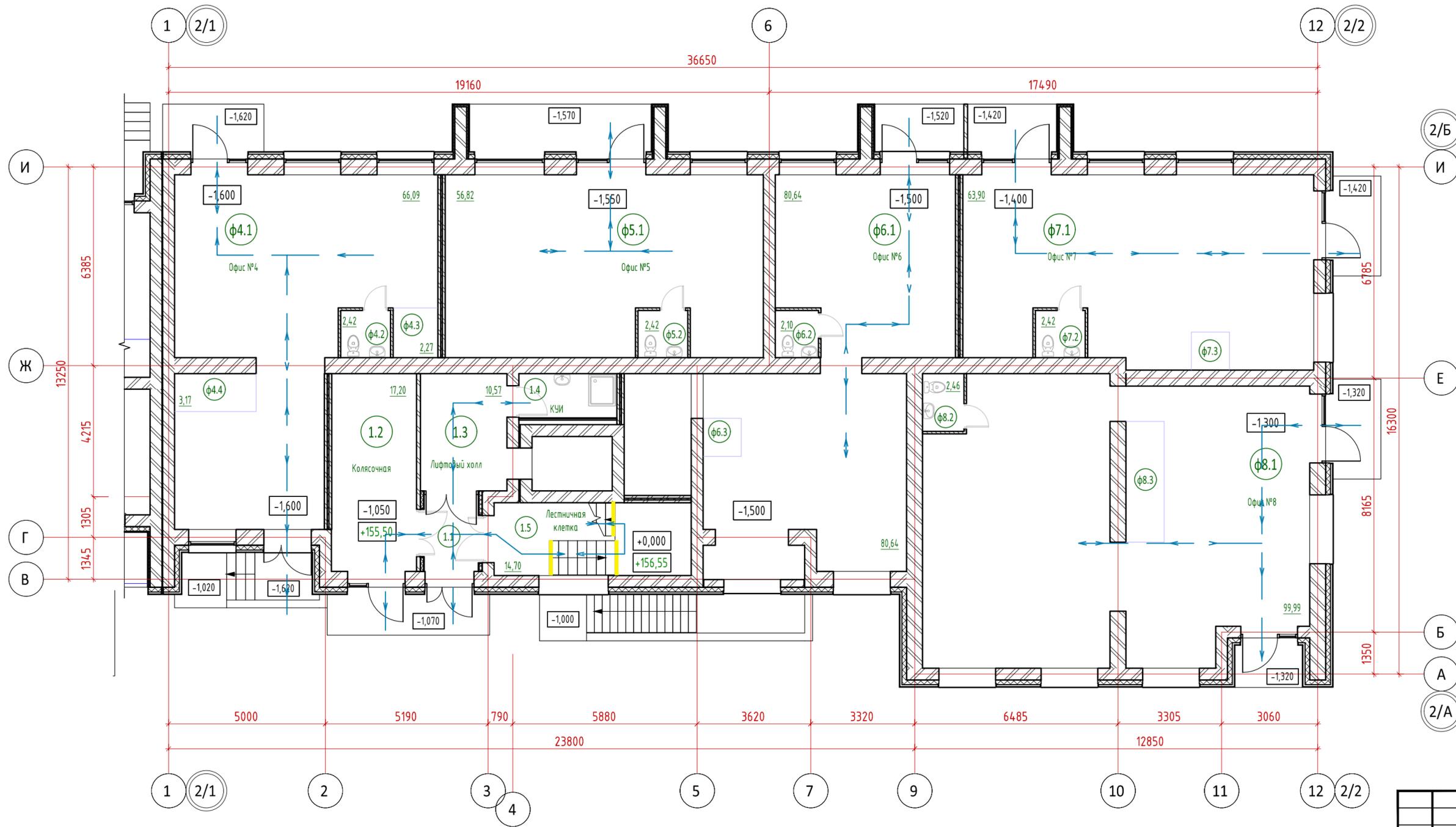


Условные обозначения:
 Направление пути движения и эвакуации МГН М1,М3
 - Контрастная цветная полоса

					13-П/23 - ОДИ			
					Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Нвк.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Минчакова				П	3	
Н.контр.		Грудцын				План 1 этажа секции 1 с указанием путей передвижения и эвакуации МГН		
ГИП		Скворцова				Копировал		



Формат А4х3

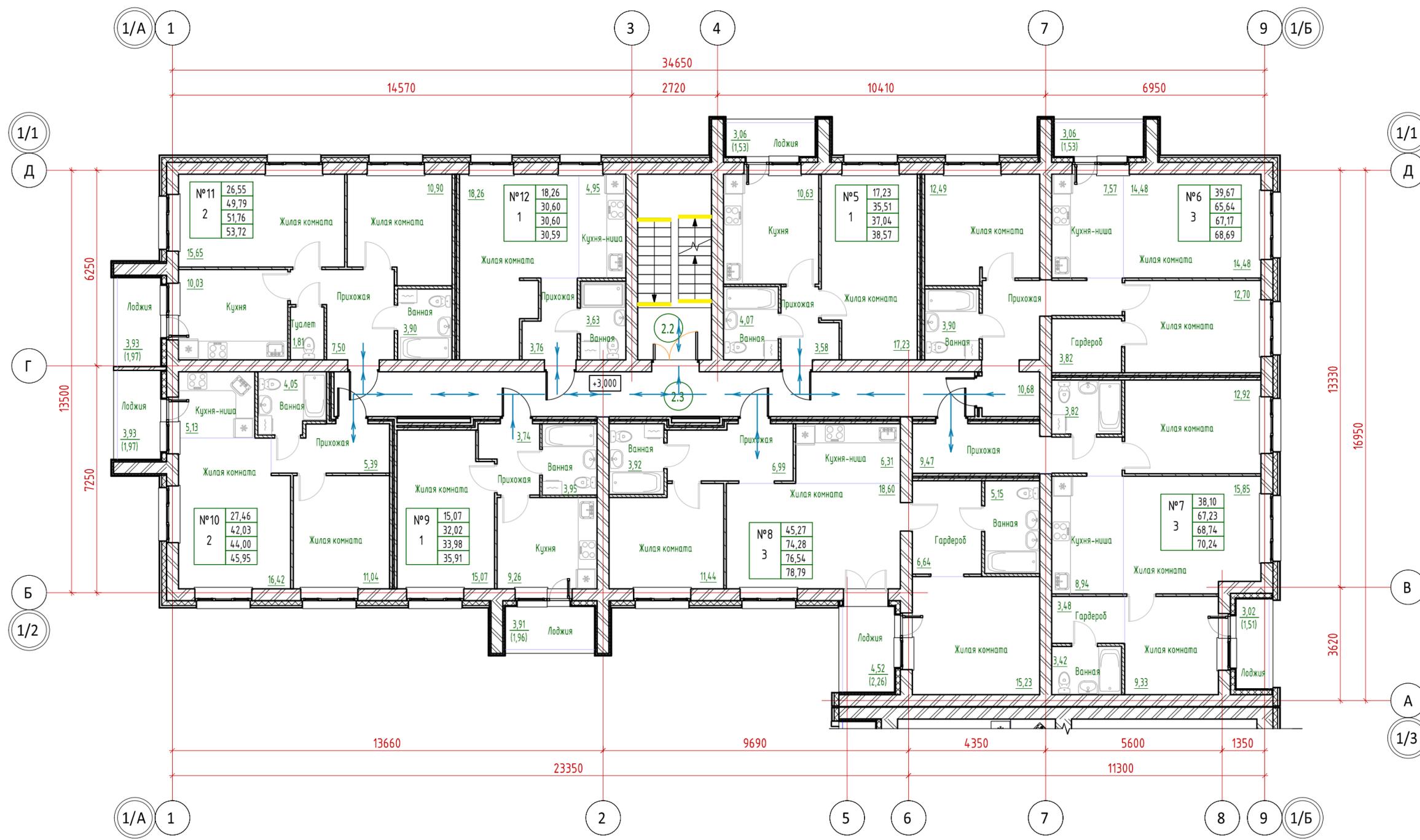


Условные обозначения:
 Направление пути движения и эвакуации МГН М1,М3
 - Контрастная цветная полоса

Согласовано:	
Взам. инж. Н	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

13-П/23 - ОДИ					
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова					
Изм.	Кол.ч	Лист	Вдок.	Подп.	Дата
Разраб.	Минчакова				
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Н.контр. ГИП			Грудцын Скорцова		
План 1 этажа секции 2 с указанием путей передвижения и эвакуации МГН					
Копировал					Формат А4х3

Согласовано:
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:
 Направление пути движения и эвакуации МГН М1, МЗ
 - Контрастная цветная полоса

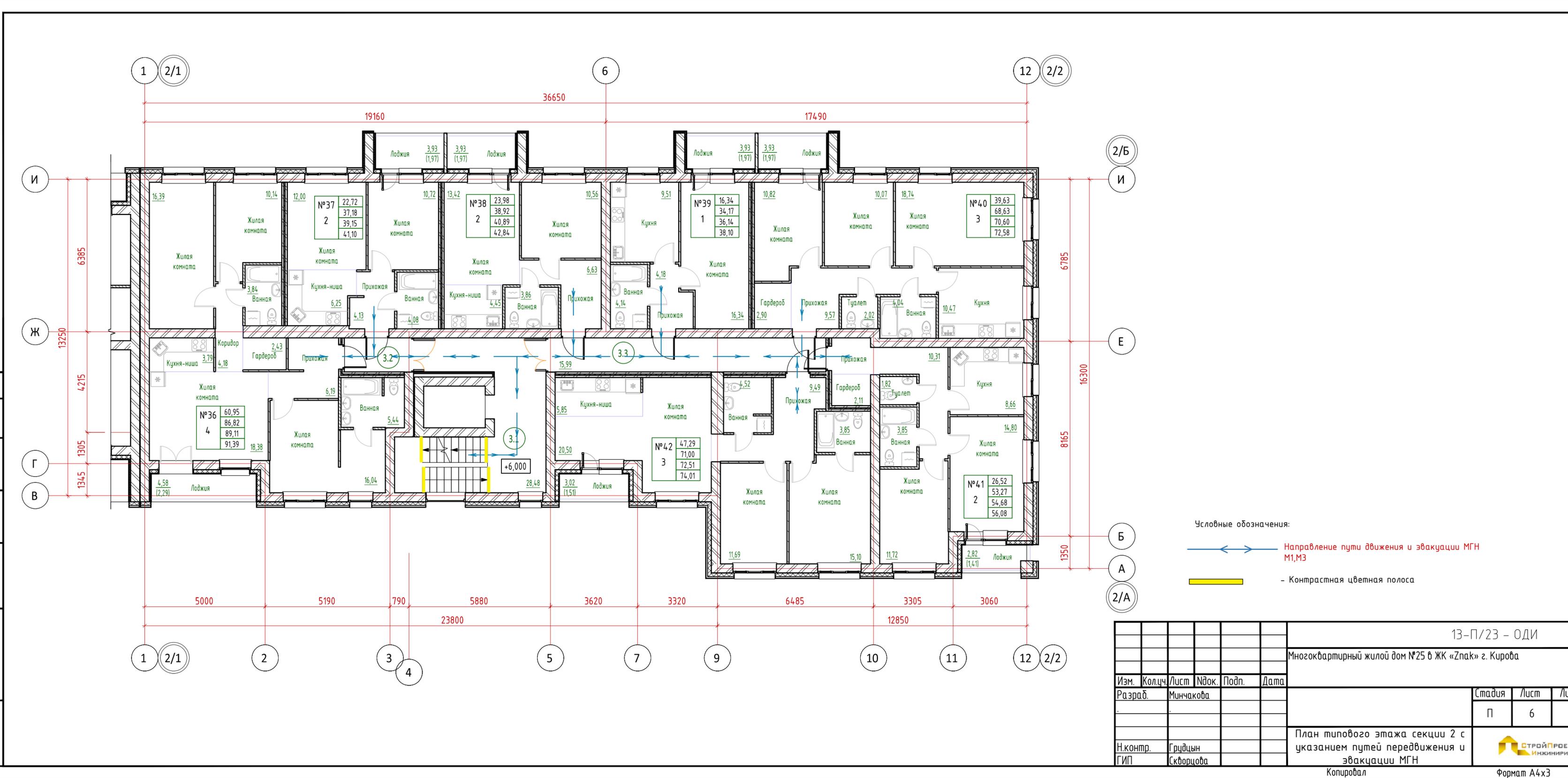
13-П/23 - ОДИ					
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата
Разраб.	Минчакова				
				Стадия	Лист
				П	5
				План типового этажа секции 2 с указанием путей передвижения и эвакуации МГН	
Н.контр.	Грудцын				
ГИП	Скворцова			Формат А4х3	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

← → — Направление пути движения и эвакуации МГН М1, М3

— — — — — Контрастная цветная полоса

13-П/23 - ОДИ					
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вдок.	Подп.	Дата
Разраб.	Минчакова				
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
План типового этажа секции 2 с указанием путей передвижения и эвакуации МГН					
Н.контр.	Грудцын				
ГИП	Скворцова				