

---

**Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»  
№ 361 от 01 августа 2017 г.**

**ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №25 В ЖК «ZNAK» Г.  
КИРОВА**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к  
объекту капитального строительства**

**13 – П/23 – ОДИ**

Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»  
№ 361 от 01 августа 2017 г.

**ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №25 В ЖК «ZNAK» Г.  
КИРОВА**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  
к объекту капитального строительства

13– П/23 – ОДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-8		10.23

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Латышев М.В.

Главный инженер проекта

Скворцова Н.В.

Москва 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА


Обозначение (шифр)	Наименование тома	Примечание (номер стр.)
13-П/23 – ОДИ.С	Содержание тома	2
13-П/23 – СП	Состав проектной документации	3
13-П/23 – ОДИ-Т	Текстовая часть	5-8
13-П/23 – ОДИ	Графическая часть	9
ОДИ-1	Схема планировочной организации земельного участка	9
ОДИ-2	План подвала секции 1 с указанием путей движения и эвакуации МГН	10
ОДИ -3	План 1 этажа секции 1 с указанием путей движения и эвакуации МГН	11
ОДИ -4	План 1 этажа секции 2 с указанием путей движения и эвакуации МГН	12
ОДИ -5	План типового этажа секции 1 с указанием путей движения и эвакуации МГН	13
ОДИ -6	План типового этажа секции 2 с указанием путей движения и эвакуации МГН	14

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

13-П/23-ОДИ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Минчакова			09.23
ГИП		Скворцова			09.23
Н.контр.		Грудцын			09.23
Содержание тома					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
					





## 11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### Введение

Проектная документация по объекту «**Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г.Кирова**» выполнена в соответствии с заданием на проектирование. Жилой дом относится к объектам непромышленного назначения. Данный раздел проектной документации по объекту разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

Согласно заданию на проектирование, п.2.8 размещение квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками, инвалидов с полной потерей слуха и (или) зрения не предусматривается.

Рабочие места для МГН во встроенных помещениях не предусматриваются.


Прием посетителей МГН не планируется.

**«а» Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, указанным в подпункте "в" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Согласно СП 59.13330.2020 выполнены следующие требования к территории и участку:

- на земельном участке придомовой территории жилого дома доступными для МГН предусмотрены: пешеходные пути движения, стоянки (парковки), площадки (для отдыха взрослых, детские игровые, физкультурные);
- обеспечена непрерывная связь с внешними пешеходными коммуникациями (п.5.1.3 СП 59.13330.2020) – предусмотрена связь с тротуарами ранее запроектированных зданий; Также пешеходное движение на территории планируемой застройки организовано по велопешеходным дорожкам шириной 4 м (что соответствует требованиям таб.4 ГОСТ 33150-214), расположенных вдоль проезжей части улицы Энтузиастов и пешеходной улице.

Ближайшая к объекту проектирования существующая остановка общественного транспорта (автобус) расположена на расстоянии 450 м. Остановочный пункт расположен по адресу г. Киров, ул. Энтузиастов, 25, остановка «Капитана Дорофеева». Обслуживается автобусными маршрутами городского сообщения: А11, А14, А15 и А16. В границах планируемой территории предполагается размещение 2 остановок общественного транспорта. Дальность

						<b>13-П/23-ОДИ-Т</b>			
1	-	зам.	23-8		10.23				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Минчакова				09.23	<b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП	Скворцова				09.23				
Н. контр.	Грудцын				09.23				



- пандуса. Размеры входной площадки (ширина x глубина) без пандуса приняты - 1,6x2,2 м (п.6.1.4 СП 59.13330.2020).
- Глубина тамбуров в жилой подъезд принята 2,45 м, ширина не менее 1,6 м. (в соотв. с п.6.1.8 СП59.13330.2020 глубина не менее 2,45 м).
  - Высота порогов на путях передвижения не превышает 0,014 м;
  - Двери на путях эвакуации имеют ширину «в свету» не менее 0,9 м. Входные двери в здание имеют ширину в свету не менее 1,2 м в соотв. с п.6.1.5 СП59.13330.2020. Ширина рабочей створки двухстворчатых дверей составляет 0,9 м. В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не превышает 50Нм. Наружные двери обеспечены доводчиком с усилием не более 19,5 Нм. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусмотрено в одном уровне: 1,3-1,4 м. Согласно п.6.1.6 СП 59.13330.2020 маркировка остекленной поверхности дверного полотна не предусматривается в следующих случаях: на стекле между высотами от 0,85 до 1,4 м присутствуют непрозрачные элементы высотой не менее 0,1 м на всю ширину дверного полотна; прозрачная поверхность имеет ширину менее 0,3 м.
  - Согласно п.6.2.3 СП 59.13330.2020 в жилых зданиях тактильные напольные указатели внутри здания не предусмотрены.
  - Согласно п.6.1.8 СП 59.13330 на наружных входных площадках тактильные указатели также не предусматриваются.
  - Ширина марша лестницы 1,05 м, уклон маршей 1:2. Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,02 м. Лестницы выполнены с ограждением, высотой 1,2 м. Проступи ступеней горизонтальные шириной 0,3 м. Высота ступеней - 0,15 м. На проступях краевых ступеней лестничных маршей предусмотрены противоскользящие полосы желтого цвета шириной 0,1 м (6.2.8 СП 59.13330.2020). Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги - в виде дополнительной планки, выполненной по низу лестничного ограждения высотой не менее 0,02 м
  - **Предусмотрен лифт с размерами кабины 2100x1100 мм в 1 и 2 секциях грузоподъемностью 630 кг. На стене напротив каждой кабины лифта на высоте 1,5 м предусмотрено обозначение этажа высотой цифр не менее 0,1 и не более 0,2 м, контрастное по отношению к цвету поверхности стены. В кабине лифта предусмотрено: автоматический речевой оповещатель номера этажа, на котором совершена остановка кабины, переговорное устройство с отображением визуальной информации.**

В задании на проектирование требований о размещении квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками, инвалидами по зрению и слуху не содержится.

На основании вышеизложенного в рамках настоящего раздела 11 “Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов к объекту капитального строительства” проектной документации не предусматриваются мероприятия по обеспечению условий доступности квартир и помещений общего пользования (лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов, колясочных/велосипедных) жилого дома для инвалидов, пользующимися креслами-колясками, инвалидов по зрению и слуху.

Высота, ширина и протяженность участков путей эвакуации и эвакуационных выходов соответствует требованиям пожарной безопасности и пп. 6.2.1 и 6.2.19 СП 59.13330.2020 (Изм. 1), включенного в Перечень № 815. Так как в жилом доме не предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками и относящимися к

						13-П/23-ОДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

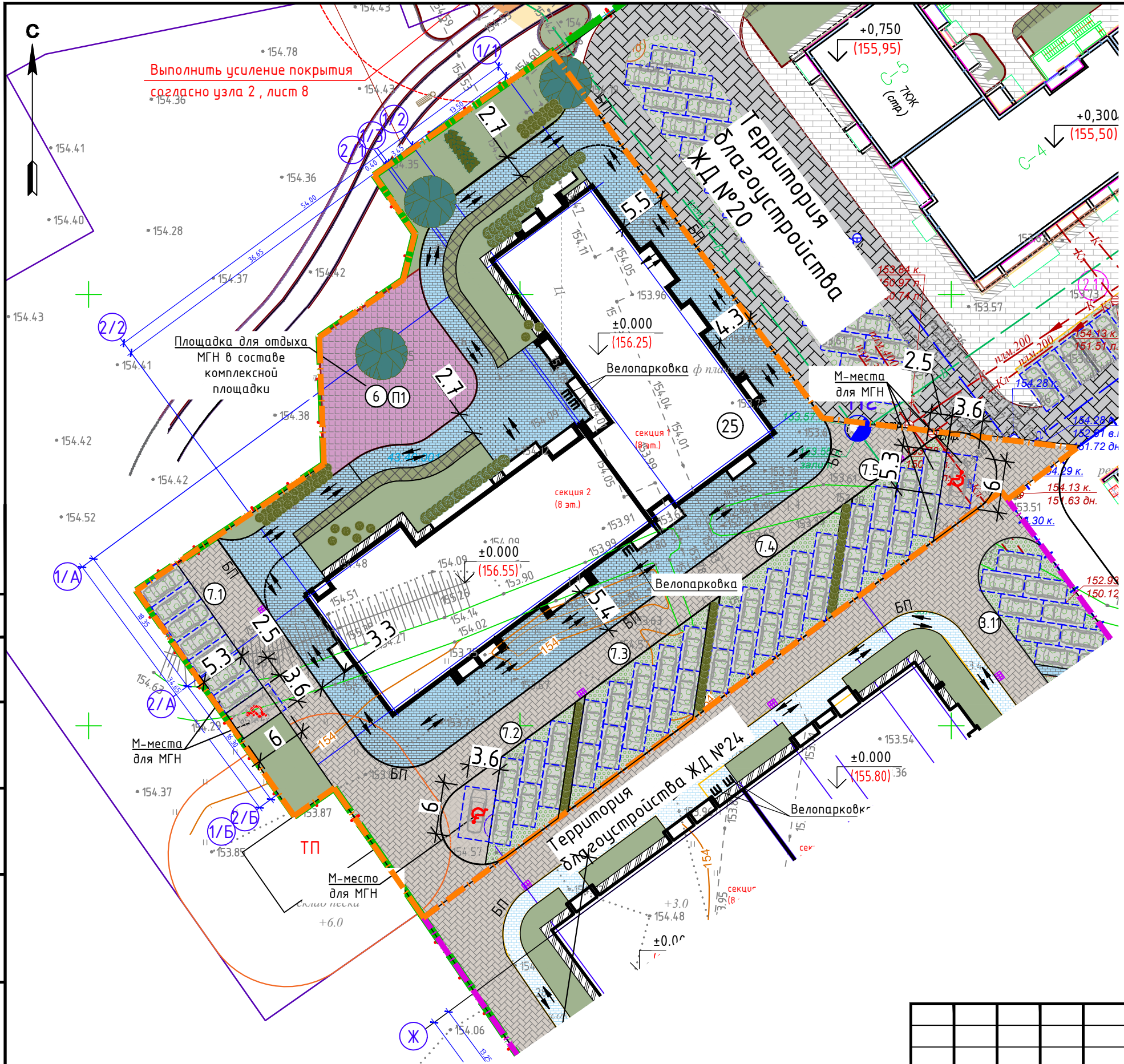


группе мобильности **M2, M4**, исходя из положений пп. 9.1.2 и 9.2.4 СП 1.13130.2020, включенного в Перечень № 687, п. 4.10 СП 54.13330.2022, включенного в Перечень № 687, пп. 3.8 и 6.2.25 СП 59.13330.2020 (Изм. 1), включенного в Перечень № 815, п. 6.4 СП 137.13330.2012 (Изм. 1), включенного в Перечень № 687, обустройство пожаробезопасных зон на этажах жилого дома не предусматривается; эвакуация людей групп мобильности **M1, M3** с этажей жилой части осуществляется по лестницам.

**«в» Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов.**

Рабочие места для маломобильных групп населения не предусмотрены в соответствии с заданием на проектирование.

						13-П/23-ОДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Экспликация зданий и сооружений, площадок ЖД№25

№ по Генпл.	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
В границах благоустройства Жилого дома №25:		
25	Проектируемый многоквартирный жилой дом №25	124,7
6	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №25 – (190,2 м <sup>2</sup> )	268,20
П1	Комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения для жилого дома №23 – (78 м <sup>2</sup> )	
7.1	Автостоянка на 8 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	153,70
7.2	Автостоянка на 7 машино/места для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	172,60
7.3	Автостоянка на 10 машино/места для жильцов дома №25	186,65
7.4	Автостоянка на 10 машино/места для офисов жилого дома №25	169,70
7.5	Автостоянка на 9 машино/мест для жильцов дома №25, включая одно для МГН (увеличенное)	190,20
В границах благоустройства Жилого дома №24:		
3.10	Автостоянка на 5 машино/мест для жильцов дома №25, 3 машино-места для жилого дома №24	125,10
3.11	Автостоянка на 9 машино-место для жильцов дома №25	153,90

Условные обозначения:


- 1 Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- БП Бордюрный съезд
- ⇄ Пути передвижения маломобильных групп населения

Согласовано:

Взам.инв.Н

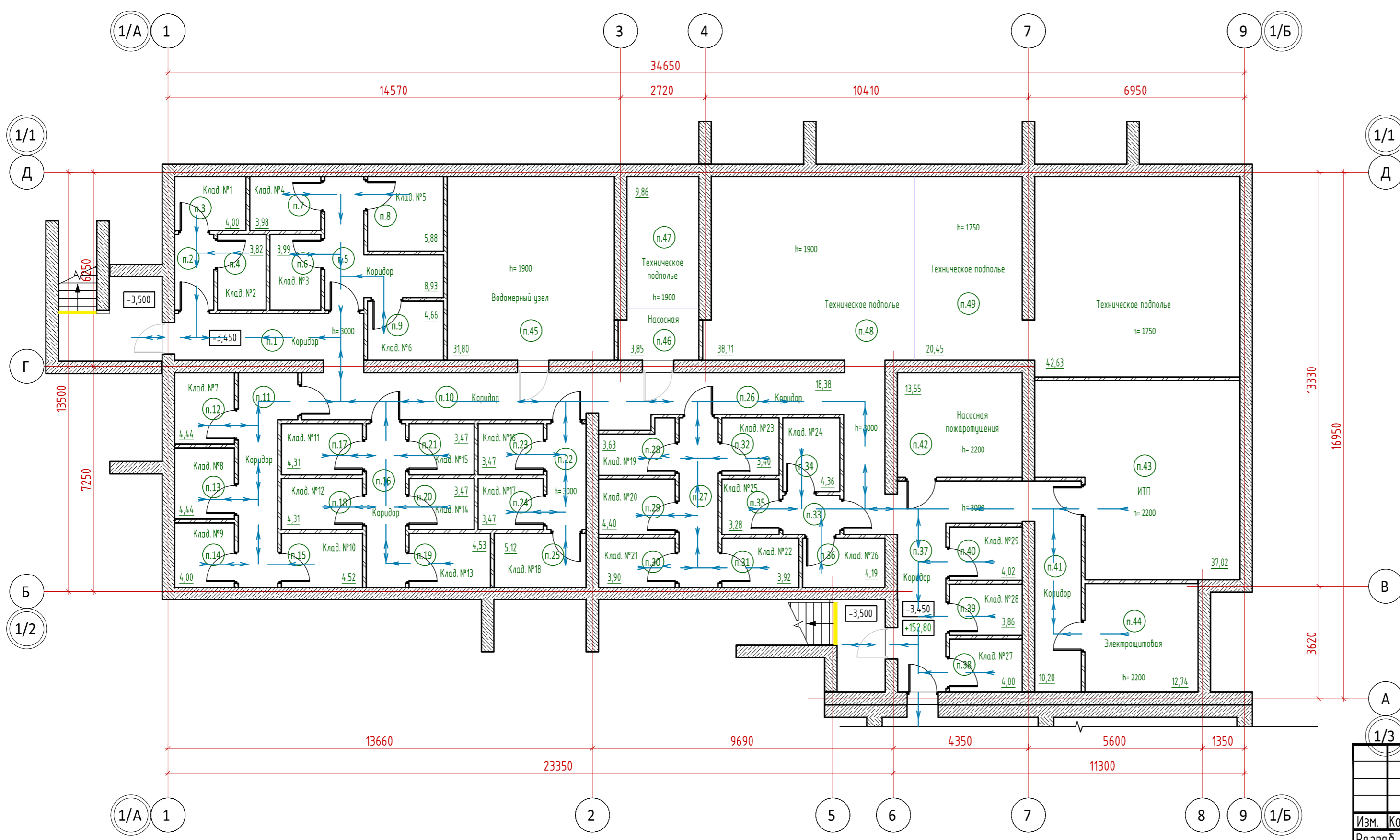
Подп. и дата

Инв.Н подл.

						13-П/23-ОДИ		
						Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г.Курова		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата			
Разраб.		Минчакова			07.23	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скворцова				П	1	
Н.контр.		Грудцын				Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей передвижения МГН		
						 Формат А3		




Согласно: \_\_\_\_\_  
 Взам инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл. \_\_\_\_\_



Условные обозначения:

← → Направление пути движения и эвакуации МГН М1,М3

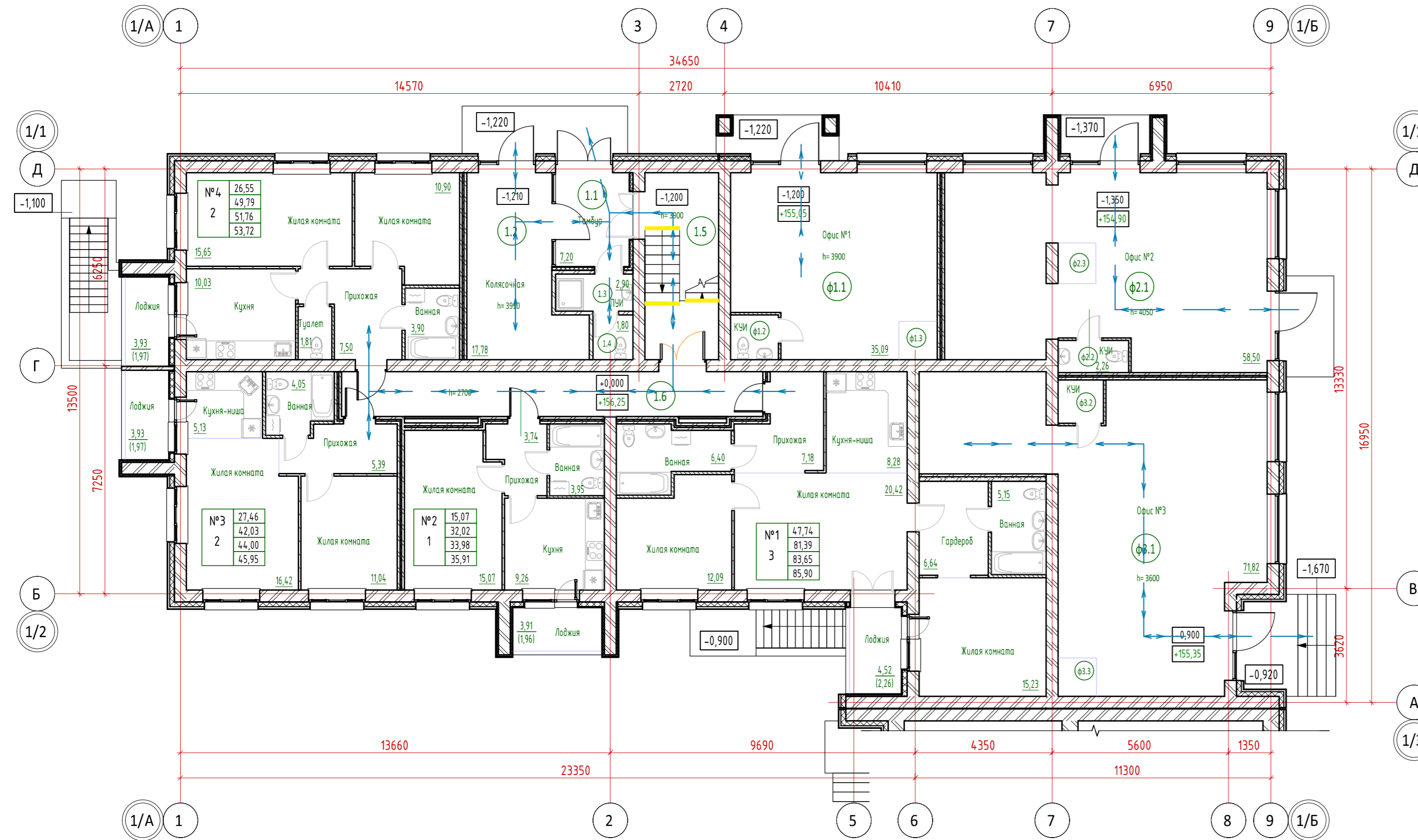
13-П/23 - ОДИ					
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова					
Изм.	Кол.чт.	Лист	Вдок.	Подп.	Дата
Разраб.	Минчакова				
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Н.контр. ГИП			Грудцын Скорцова		
План подвала секции 1 с указанием путей передвижения и эвакуации МГН					

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

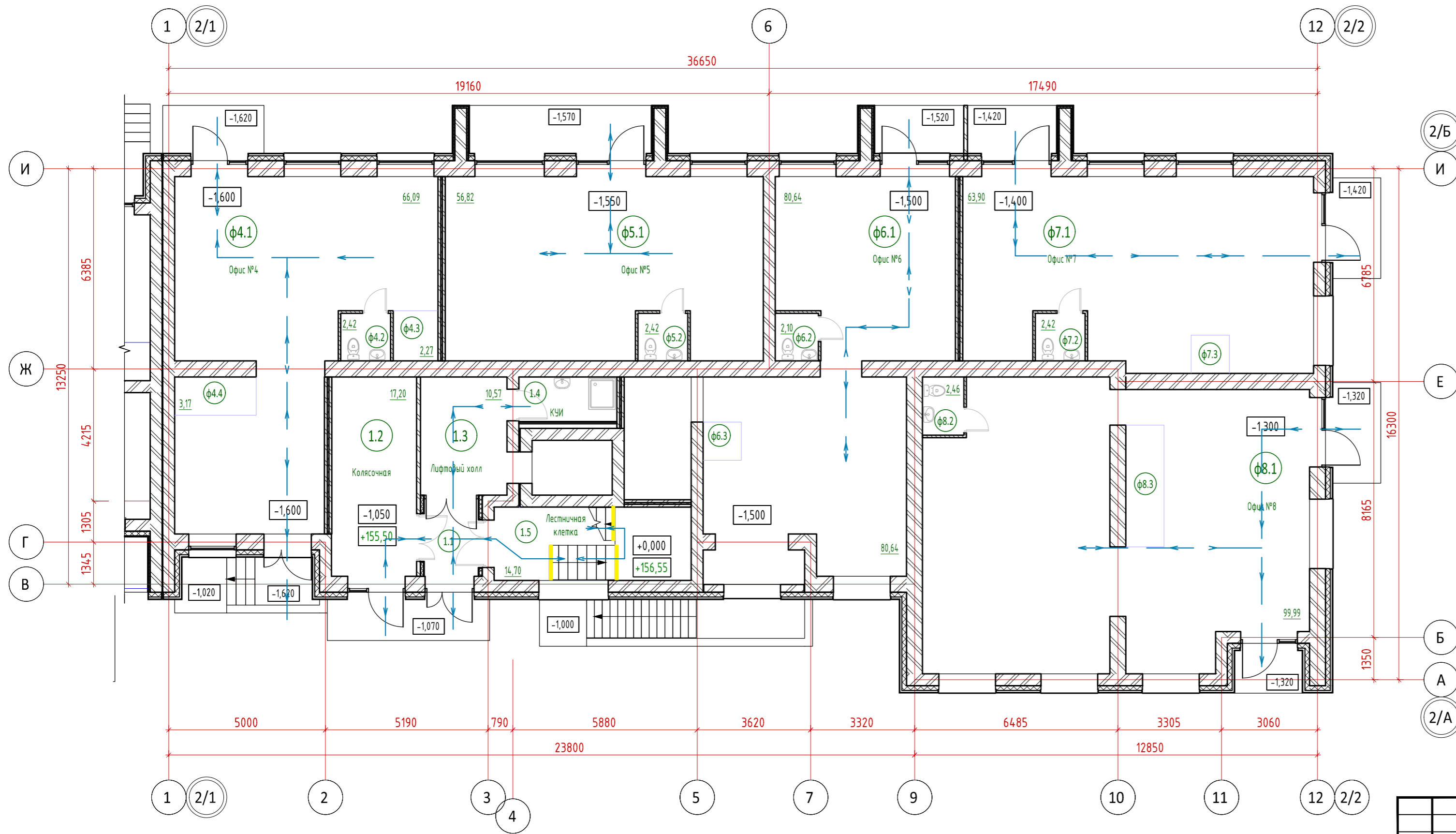


Условные обозначения:

← → — Направление пути движения и эвакуации МГН М1,М3

— — — — — Контрастная цветная полоса

13-П/23 - ОДИ					
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата
Разраб.	Минчакова				
Н.контр.	Грудцын				
ГИП	Скворцова				
План 1 этажа секции 1 с указанием путей передвижения и эвакуации МГН				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	




Условные обозначения:

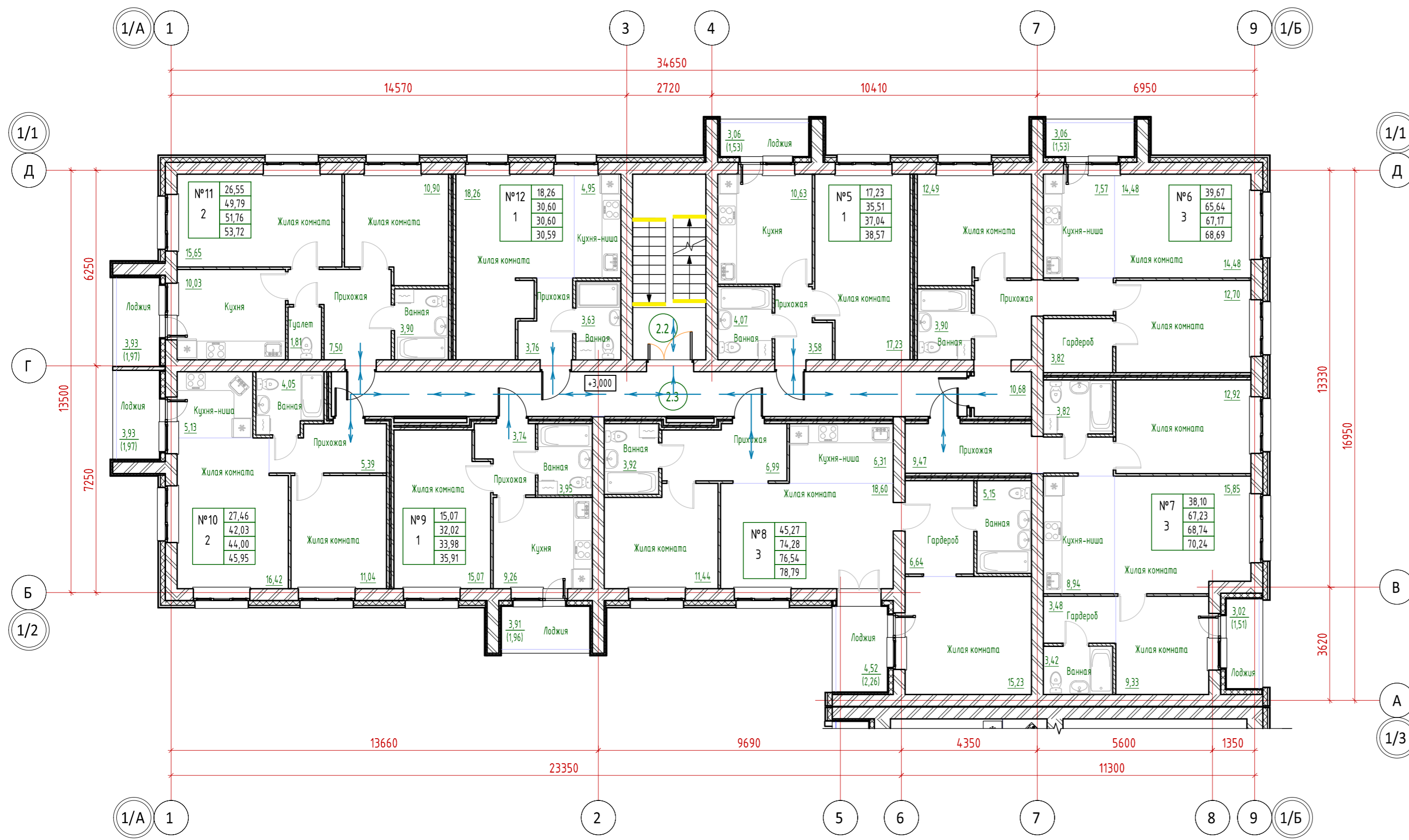
← → — Направление пути движения и эвакуации МГН М1,М3

— — Контрастная цветная полоса

Согласовано:	
Взам. инж. Н	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

13-П/23 - ОДИ					
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова					
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разраб.	Минчакова				
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Н.контр. ГИП			Грудцын Скорцова		
План 1 этажа секции 2 с указанием путей передвижения и эвакуации МГН					

Согласовано:  
 \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл. \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_

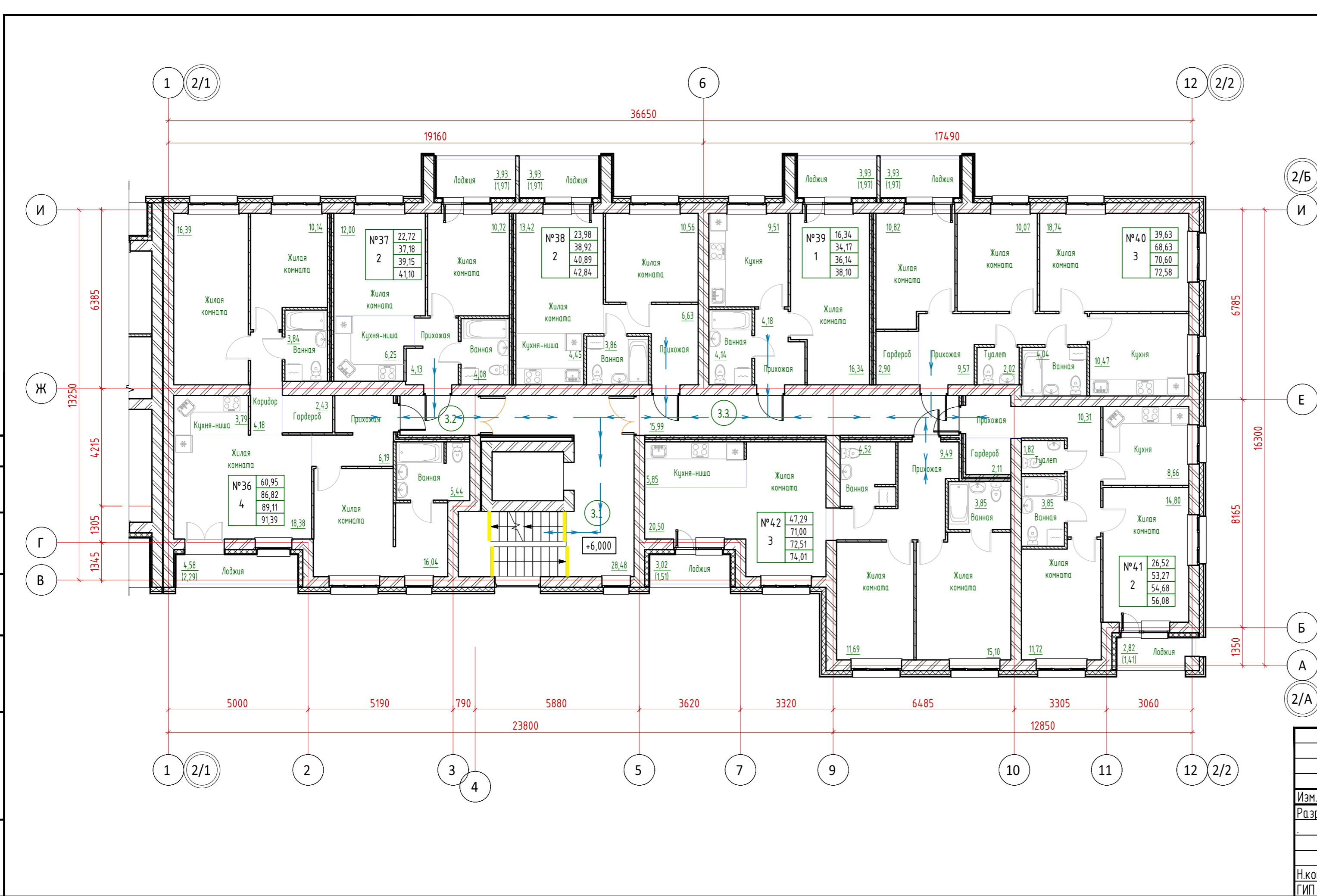


Условные обозначения:  
 Направление пути движения и эвакуации МГН М1, МЗ  
 - Контрастная цветная полоса

13-П/23 - ОДИ					
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата
Разраб.	Минчакова				
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
План типового этажа секции 2 с указанием путей передвижения и эвакуации МГН					
Н.контр.	Грудцын				
ГИП	Скворцова				



Согласовано:  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Условные обозначения:  
 Направление пути движения и эвакуации МГН М1, М3  
 - Контрастная цветная полоса

13-П/23 - ОДИ					
Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова					
Изм.	Кол.чт.	Лист	Вдок.	Подп.	Дата
Разраб.	Минчакова				
				Стадия	Лист
				П	6
				План типового этажа секции 2 с указанием путей передвижения и эвакуации МГН	
Н.контр.	Грудцын				
ГИП	Скворцова				