
**Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.**

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №25 В ЖК «ЗНАК» Г.
КИРОВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.
Исходные данные для проектирования.

13 – П/23 – ПЗ

Москва 2023 г.

Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №25 В ЖК «ЗНАК» Г.
КИРОВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.
Исходные данные для проектирования.

13 – П/23 – ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-8		10.23

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Латышев М.В.

Главный инженер проекта

Скворцова Н.В.

Москва 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	4
13/П-23-С	Содержание тома	2-4
13/П-23-СП	Состав проекта	5-6
13/П-23- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
-а)	Основание для проектирования	7
-б)	Исходные данные и технические условия	7
-в)	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	7-8
-ж)	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.	8
- з)	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.	8
- и)	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	9
- л)	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	9
- м)	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.	9-10
- о)	данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства.	10

Изм.	Изменённых	Заме-нённых	Новых	Аннули-рованных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	13/П-23-С			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скворцова			09.23		П	1	4
Исполнитель		Скворцова			09.23		ООО «СтройПроектИнжини- ринг»		
Н. контр.		Грудцын			09.23				

1	2					3	4
- п)	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.					10	
- р)	обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов.					10	
- с)	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.					10	
- т)	Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"					10-11	
- у)	перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)					11-12	
- ф)	заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации					12	
- х)	сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.					12	
- ц)	сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.					12-13	
Исходные документы							
Задание на проектирование от 23.05.2023 г.						14-21	
Градостроительный план земельного участка № РФ 43-2-06-0-00-2023-0547-1, выданный 14.07.2023г						22-47	
						13/П-23-С	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 2	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	13-П/23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования.	
Том 2	13-П/23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	13-П/23-АР	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
Том 4	13-П/23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
Том 5.1	13-П/23-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	13-П/23-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	13-П/23-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения.	
Том 5.4	13-П/23-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 5.5	12-П/23-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи.	
Том 6	13-П/23 -ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
Том 7	13-П/23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 8	13-П/23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 9	13-П/23-БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

						13-П/23-СП			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «СтройПроектИнжиниринг»		
Н. контроль		Грудцын							

Том 10	13-П/23-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
--------	-------------	--	--

						13-П/23-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				2

Раздел 1. Пояснительная записка.

а) Основание для проектирования

Проектная документация по «Многоквартирный жилой дом №25 в Жк «Znak» г. Кирова» выполнена на основании решения заказчика ООО Специализированный застройщик «Железно Киров» и в соответствии с заданием на проектирование от 23.05.2023 года и **дополнением №1 к заданию на проектирование от 24.10.2023года.**

б) Исходные данные и технические условия

Проектная документация выполнена на основании следующих исходных документов:

1. Задание на проектирование от 23.05.2023 г.
2. **Дополнение №1 к заданию на проектирование от 24.10.2023г.**
3. Градостроительный план земельного участка № РФ 43-2-06-0-00-2023-0547-1, выданный 14.07.2023г.
4. Технические условия №440/2023 от 29.05.2023г. на электроснабжение АО "Горэлектросеть";
5. Технические условия МКУ "Кировсвет" от 06.03.2023 г. № 47/23 на освещение;
6. Технические условия ПАО "МТС" от 10.03.23г № 03-01/00191и;
7. Технические условия РКС ККС №8 от 23.05.2023г. на водоснабжение и канализацию;
8. Технические условия МКУ "УДПИ" города Кирова №5466 от 10.03.2023г. на отвод поверхностных вод и благоустройство;
9. Технические условия на теплоснабжение ООО ТК "Азбука быта" от 09.06.2023г. №64/2023;
10. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям Э23-125-ИГДИ от 05.04.2023. ООО «Эклиптика»;
11. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2596-23-ИГИ от 16.04.2023г. ООО «Вятизыскания»;
12. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям дог. 2596-23-ИЭИ 16.04.2023. ООО «Вятизыскания»;

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о потребности топлива, воды и электрической энергии указаны в таблице 1.

Эксплуатационные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего на объект	Примечание
1	2	3	4	6
1.	Расход воды в т. ч.:	м ³ /сут	39,225	

						13/П-23 - ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «СтройПроектИн-жиниринг»		
ГИП		Скворцова		09.23					
Исполнитель		Скворцова		09.23					
Н. контр.		Грудцын		09.23					

	жилые помещения: - холодной воды	м ³ /сут	23,1	
	- горячей воды	м ³ /сут	14,7	
	встроенные помещения: - холодной воды в т.ч.:	м ³ /сут	1,425	
	- горячей воды	м ³ /сут	0,459	
3.	Объём стоков в т. ч:	м ³ /сут	39,225	
	- жилые помещения	м ³ /сут	37,8	
	- встроенные помещения	м ³ /сут	1,425	
4.	Общий расход тепла в т. ч:	Вт (ккал/час)	574556 (494029)	
	на горячее водоснабжение - жилой дом	Вт (ккал/час)	277724 (238800)	
	на горячее водоснабжение - встроенные помещения	Вт (ккал/час)	31331 (26940)	
	на отопление - жилой дом	Вт (ккал/час)	227796 (195869)	
	на отопление - встроенные помещения	Вт (ккал/час)	37704 (32420)	
5.	Расчётная мощность электроэнергии на жилой дом	кВт	136	
	Расчётная мощность электроэнергии на встроенные помещения	кВт	109	
6.	Удельный расход энергоресурсов на 1м ² общей площади здания (годовой)	т.у.т.	0,028	

ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Возобновляемых источников энергии и в данном объекте не предусмотрено.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.

Данным проектом не предусмотрено изъятие земельных участков.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Земельный участок предназначен под размещение жилого дома с кадастровым номером 43:40:001030:2713 площадью 49996 м²;

На земельный участок выдан градостроительный план:

- Градостроительный план земельного участка № РФ 43-2-06-0-00-2023-0547-1;
Согласно выписке ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 43:40:001030:2713 от 10.11.2023г., категория земель – земли населенных пунктов.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В данном проекте нет изобретений и патентных исследований.

м) Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Секция		Итого
		1	2	
1	Площадь застройки	621,9	625,5	1247,4
2	Количество этажей	5	8	--
3	Этажность здания	4	7	--
4	Строительный объём	8667,6	14062,2	22729,8
	в том числе: Выше отм. +0.000	7100,1	12769,6	19869,7
	в том числе: Ниже отм. +0.000	1567,5	1292,6	2860,1
5	Общая площадь здания	2424,9	3544,7	5969,6
6	Общая площадь квартир (с коэф. лоджий и балконов 1.0)	1471,46	2483,79	3955,25
7	Общая площадь квартир (с коэф. лоджий и балконов 0.3 и 0.5)	1425,31	2386,11	3811,42
8	Площадь квартир	1379,12	2300,21	3679,33
9	Жилая площадь квартир	791,39	1398,50	2189,89
10	Количество квартир	28	42	70
	– Студии	3	--	3
	– 1-комнатные	7	6	13
	– 2-комнатные	8	18	26
	– 3-комнатные	10	12	22
	– 4-комнатные	--	6	6

11	Количество кладовых	29	--	29
12	Площадь кладовых	118,84	--	118,84
13	Высота жилого этажа	3,0	3,0	--
14	Высота здания. Пожарно-техническая	11,2	20,5	--
15	Высота здания. Архитектурная	17,2	28,0	--
16	Количество офисных помещений	3	5	8
17	Площадь офисных помещений	176,67	392,71	569,38

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства.

Проектом не устанавливается.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При выполнении проекта для расчета конструктивных элементов здания использовалась компьютерная программа «Foundation 13.3».

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов.

Строительство жилого дома предусмотрено в 1 этап.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, данным проектом не предусмотрены.

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

В соответствии с приказом Минстроя России от 02.11.2022 года №928/пр. определен код объекта капитального строительства:

1) Назначение:

- 01.02. Объекты для проживания:
- группа - Жилые объекты для постоянного проживания
- вид объекта строительства - Многоэтажный многоквартирный жилой дом (6-10 этажей) - код - 01.02.001.004

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует, см. ИГИ;

						13/П-23 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

Функциональное назначение здания – жилой дом

Здание III степени огнестойкости, II (нормального) уровня ответственности.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3 многоквартирные жилые дома;

Класс функциональной пожарной опасности встройки Ф4.3 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов;

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеется;

7) уровень ответственности - II (нормальный).

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 (с изменениями на 14 июля 2022 года)

ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009.

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.

СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.

СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация.» (на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.»

ПУЭ 6,7-е изд. «Правила устройства электроустановок»

СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий правила проектирования и монтажа»

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01.83*»

СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»

СП 118.13330.2022 - Общественные здания и сооружения, актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП 131.13330.2020 - Строительная климатология;
 СП 124.13330.2012 - Тепловые сети;
 СП 315.1325800.2017 - Проектирование и строительство тепловой сети бесканальной прокладки из стальных трубопроводов;
 СП 41-101-95 - Проектирование тепловых пунктов;
 СП 60.13330.2020 - Отопление, вентиляция и кондиционирование, актуализированная редакция СНИП 41-01-2003»;

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Разделы проектной документации разработаны в объеме материалов, содержащих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и(или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

- а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
- б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды.
- в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электротепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи;
- д) задания застройщика или технического заказчика на проектирование.

Главный инженер проекта _____ Сквицова Н.В.

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в проектной документации приняты в разделах:

- 13-П/23-ИОС1-Т-5, 6. Пункт раздела - ж), ж_1)
- 13-П/23-ИОС2-Т-9, 10. Пункт раздела – т(4)), т(5)), т(6)), т(7))
- 13-П/23-ИОС4-Т-16 пункт раздела - о(3)), о(4))

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным ор-

							13/П-23 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

ганом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Объемно-планировочное решения жилого дома, представлено в виде двух секций.

Секция 1 (угловая) размерами в осях 34,65x13,5м. Количество этажей – 5. Этажность – 4 этажей. Здание с несущими стенами из кирпича, бесчердачное, с плоской совмещенной кровлей, с внутренним водостоком. Высота жилого этажа – 3,0, высота помещений – 2,7 м; Высота помещений офисов 3,9-4,1м «в свету». Максимальная отметка парапета +15,300. Архитектурная высота жилого дома – 17,2 м (от средней планировочной отметки).

Всего квартир – 28. В числе квартир представлены однокомнатные, двухкомнатные, двухкомнатные квартиры.

В подвале секции расположены кладовые для жильцов, технические коридоры для прокладки инженерных сетей, технические помещения: водомерный узел, насосная, насосная пожаротушения, ИТП, электрощитовая. Выход из ИТП расположен не далее 12 м от выхода наружу. Всего кладовых – 29. Площадь кладовых предусмотрена от 3,4 до 6,9 м².

Высота техподполья 1,90-3,00 м «в свету».

На первом этаже предусмотрены жилые квартиры, а также офисы (офисы №1-3). Входы расположены отдельно от входа в подъезд, с внешней стороны жилого дома

Секция 2 (угловая) размерами в осях 36,65x13,25м. Количество этажей – 8. Этажность – 7 этажей. Здание с несущими стенами из кирпича, бесчердачное, с плоской совмещенной кровлей, с внутренним водостоком. Высота жилого этажа – 3,0, высота помещений – 2,7 м; Высота помещений офисов 4,05-4,2 м «в свету». Максимальная отметка парапета +25,500. Архитектурная высота жилого дома – 28,0 м (от средней планировочной отметки).

Всего квартир – 42. В числе квартир представлены квартиры-студии, однокомнатные квартиры-студии, однокомнатные, двухкомнатные, двухкомнатные квартиры-студии, трехкомнатные квартиры-студии, трехкомнатные квартиры.

В подвале секции расположено техподполье для прокладки инженерных сетей. Высота техподполья 1,9...2,35 м «в свету».

На первом этаже предусмотрены офисы (офисы №4-8). Входы расположены отдельно от входа в подъезд, с внешней стороны жилого дома.

						13/П-23 - ПЗ	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

Директор

ООО Спецзастройщик «Железно Киров»



/В.А. Ложкин

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Киров

(наименование и место расположения проектируемого объекта капитального строительства)

I. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

15

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Znak» г. Кирова
1.2	Основание для проектирования	Договор на проектирование
1.3	Вид строительства	Новое строительство
1.4	Вид документации	Проектная документация.
1.5	Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства	В процессе подготовки проектной документации прорабатывать вопрос о возможности выделения этапов строительства не требуется.
1.6	Сроки и этапы строительства	В разделе «Проект организации строительства» указать директивный срок строительства 24 месяца. Деление на этапы строительства не предусматривать.
1.7	Идентификация здания	
1.7.1	Назначение	В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденного Приказом Минстроя России от 02.11.2022 г. №928/пр: - Группа: Жилые объекты для постоянного проживания; - Вид объекта строительства: Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей); - Код: 01.02.001.004.
1.7.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность	Здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (согласно общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014).
1.7.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта	Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет: А – отсутствует; В – отсутствует; С – 6 баллов (согласно СП 14.13330.2018). Зарегистрированные проявления опасных геологических процессов на территории Кировской области: оползни; карст; подтопления; пучение (согласно СП 116.13330.2012). Гололедный район – I (согласно СП 20.13330.2016) Снеговую нагрузку принять согласно СП 20.13330.2016 части 10 и приложения К.
1.7.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Здание не относится к опасным производственным объектам (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ “Об опасных производственных объектах”).

1.7.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Здание жилое общего назначения многоквартирное: - по пожарной и взрывопожарной опасности не классифицируется (согласно СП 12.13130.2009); - степень огнестойкости – III (согласно Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, СП 2.13130.2012); - класс конструктивной пожарной опасности – С0 (согласно Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, СП 2.13130.2020); - Класс функциональной пожарной опасности здания (жилая часть) - Ф 1.3 (согласно Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”) -класс функциональной пожарной опасности встроенных общественных помещений административного назначения (офисные помещения) -Ф 4.3
1.7.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	В здании предусматривается наличие помещений с постоянным пребыванием людей, административных (офисных) помещений на первом этаже.
1.7.7	Уровень ответственности	Здание относится к нормальному уровню ответственности (уровень 2) (согласно Федерального закона РФ от 30.12.2009 N 384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, ГОСТ Р 54257-2010).
2. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические характеристики объекта	Определить проектом
2.1.1	Мощность (производительность, вместимость, пропускная способность и т.п.) объекта капитального строительства	Тип жилого дома – многоквартирный жилой дом секционного типа по индивидуальному проекту. Этажность – определить проектом на основании ПЗЗ. Количество секций – 2. Количество квартир – уточнить проектом. Тип квартир – студии, однокомнатные (в т.ч. евро-), двухкомнатные (в т.ч. евро-), трехкомнатные (в т.ч. евро-). Количество каждого типа квартир определить проектом. Минимальную площадь жилых комнат в однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартирах принять не менее 9 м ² , площадь кухни-ниши принять не менее 3,5 м ² . Высота жилого этажа 3 м. Высота офисов – согласно утвержденных планировочных решений. Верхний технический (технический чердак) не предусматривать. Предусмотреть, подвал для размещения техпомещений (ИТП, электрощитовая, насосная и

		т.д) и прокладки сетей инженерно-технического обеспечения.
2.1.2	Срок службы объекта	Не менее 50 лет (согласно ГОСТ Р 27751-2014)
2.1.3	Режим работы объекта	Круглосуточный. Режим работы коммерческих помещений 8:00 – 23:00.
2.2	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Ограждение территории не предусматривать.</p> <p>При определении минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, а также местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальные расчетные показатели в отношении сети автомобильных стоянок принять согласно ДППТ 0.6 машиноместа на квартиру.</p> <p>Благоустройство территории, освещение, озеленение, МАФ и т.д. в соответствии с дизайн-проектом, предоставляемым Заказчиком.</p>
2.3	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям	<p>Разработку архитектурных и объемно-планировочных решений выполнить с соблюдением требований, установленных в градостроительном плане земельного участка, КРТ в части предельного количества этажей или предельной высоты здания, обеспеченности коммерческими помещениями.</p> <p>Предусмотреть архитектурное освещение.</p> <p>Размеры квартир по числу комнат и их площади:</p> <p>В соответствии с эскизным проектом:</p> <p>В составе квартир предусмотреть жилые помещения (комнаты) и следующие подсобные помещения: кухню (или кухню-нишу, или кухню-столовую), переднюю, ванную комнату (или душевую), туалет (или совмещенный санузел), кладовую (или хозяйственный встроенный шкаф), место под размещение шкафа-купе.</p> <p>В подвале предусмотреть кладовые 25-30% от количества квартир площадью от 4 до 6 м² каждая. Кладовые под коммерческими помещениями не предусматривать.</p> <p>В квартирах указать рекомендуемые места установки санитарных приборов, а также кухонных плит в кухнях. Установка санитарных приборов и кухонных плит выполняется инвесторами.</p> <p>Мусоропровод в здании проектируемого объекта капитального строительства не предусматривать.</p>
2.4	Требования к конструктивным решениям	Предпочтительная конструктивная система здания – с продольными и поперечными несущими стенами.

		<p>Тип фундаментов – определить расчетом на основании материалов инженерно-геологических изысканий, стены подвала – фундаментные блоки. В качестве основного материала ограждающих конструкций принять двойной силикатный пустотелый камень.</p>
2.5	Требования к инженерным решениям	
2.5.1	Система электроснабжения	<p>Наружные и внутренние сети электроснабжения выполнить в соответствии с ТУ.</p> <p>Проектом предусмотреть заявленную мощность на одну квартиру 14 кВт.</p> <p>Предусмотреть счетчик коммерческого учета на вводе ВРУ здания (электрощитовая). Предусмотреть в этажных щитах счётчики поквартирного учета. Коммерческий учет встроенных помещений предусмотреть непосредственно в каждом встроенном помещении.</p> <p>На панели учета в электрощитовой предусмотреть общий технический учет для контроля потребления электроэнергии встроенными помещениями.</p> <p>Предусмотреть отдельный учет электроэнергии для МОП.</p> <p>Предусмотреть отдельный учет (счетчики) электроэнергии кладовых, размещаемых в подвале.</p> <p>Проектом определить категории электроприемников по надежности электроснабжения на основании нормативной документации, а также технологической части проекта.</p> <p>Электрические сети здания должны быть рассчитаны на питание: силового оборудования, освещения, систем диспетчеризации; локальных телевизионных сетей; световых указателей эвакуационных выходов и т.д.</p> <p>Предусмотреть обогрев водоприемных воронок на кровле.</p> <p>Предусмотреть электрические полотенцесушители. Мощность коммерческих помещений на каждый офис – 2кВт на каждые 10 кв.м, но не менее 15 кВт</p>
2.5.2	Система водоснабжения	<p>Наружные и внутренние сети водоснабжения выполнить в соответствии с ТУ.</p> <p>На вводе в здание сети холодного водоснабжения предусмотреть водомерный узел.</p> <p>Внутренние сети запроектировать с горизонтальной разводкой трубопроводов от поэтажных коллекторов.</p> <p>Установку приборов учета расходов ХВ и ГВС (счетчики) для встроенных помещений административного назначения предусмотреть в месте установки санприборов.</p> <p>На подводках к отдельным санитарно-техническим приборам в ПУИ сетей ХВ и ГВС предусмотреть установку счетчиков.</p>

		<p><u>Холодное водоснабжение (ХВС):</u> Внутренние сети ХВС выполнить с нижней разводкой в подвале от насосной с организацией вертикальных магистральных стояков, расположенных в МОП. Предусмотреть прокладку труб ХВС от стояков до сан.узла квартир и коммерческих помещений. Подключение встроенных помещений к сетям ХВ предусмотреть с подключением к магистральной сети ХВС. Предусмотреть на внутреннем водопроводе на каждые 60-70 м периметра здания по одному поливочному крану, размещаемому в нишах наружных стен здания.</p> <p><u>Горячее водоснабжение (ГВС):</u> Приготовление горячей воды предусмотреть в ИТП. Внутренние сети ГВС выполнить с нижней разводкой в подвале с организацией вертикальных магистральных стояков, расположенных в МОП. Предусмотреть прокладку труб ГВС от стояков до сан.узла квартир и коммерческих помещений. Подключение встроенных помещений к сетям ГВ предусмотреть с подключением к магистральной сети ГВС. Полотенцесушители предусмотреть электрическими.</p>
2.5.3	Система водоотведения	<p>Разработку проектных решений выполнить согласно требованиям действующих нормативных документов и технических условий. Наружные и внутренние сети водоотведения выполнить в соответствии с ТУ. Предусмотреть скрытую прокладку внутренних стояков системы канализации в квартирах в нишах (штробах). Предусмотреть отдельные выпуски х/б канализации от встроенных помещений. Предусмотреть внутреннюю систему водостока с кровли здания. Стояки расположить в МОП в нишах. На зимний период в случае выпуска дождевых стоков на рельеф предусмотреть перепуск дождевой канализации в систему х/б канализации.</p>
2.5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	<p>Категория надежности потребителей тепловой энергии – вторая. Отопление – центральное, с горизонтальной разводкой трубопроводов от поэтажных коллекторов. Подключение радиаторов – из стены. Тип радиаторов – стальные панельные. Подвальный этаж предусмотреть отапливаемый. Внутреннюю температуру в подвале предусмотреть не менее +5С⁰. Вентиляция: С естественным побуждением приток – через регулируемое открывание створок, клапаны СВК-75</p>

		<p>или аналог, удаление воздуха - через вертикальные вентканалы в стенах.</p> <p>Предусмотреть корзины для кондиционеров.</p> <p>1. На планах этажей разместить наружные и внутренние блоки кондиционеров</p> <p>2. В наружной стене предусмотреть гильзы для фреоновых трасс к корзине для кондиционера</p> <p>Кратность воздухообмена для помещений применить согласно их функциональному назначению в соответствии с СП 60.13330.2020.</p>
2.5.5	Сети связи	<p>Наружные и внутренние сети связи выполнить в соответствии с ТУ.</p> <p>Разработку проектных решений выполнить согласно требованиям действующих нормативных документов и технических условий.</p>
2.6	Требования к охране окружающей среды	<p>Разработку проектных решений выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил.</p> <p>Выполнить соблюдение гигиенических требований при проектировании жилых зданий в части обеспечения соблюдения гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, освещенности помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука, инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с СанПин 2.1.3684-21.</p>
2.7	Требования по выполнению мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	<p>В случае, если при разработке проектной документации предусматриваются отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, обосновать данные отступления выполнением расчета по оценке пожарного риска.</p>
2.8	Требования по выполнению мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	<p>Размещение квартир для семей с инвалидами, пользующихся креслами-колясками, инвалидов с полной потерей зрения и (или) слуха в многоквартирном жилом доме не предусматривать.</p> <p>Рабочих мест для МГН во встроенных помещениях не предусматривается. Приём посетителей МГН не планируется.</p>
2.9	Требования по энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Учесть при проектировании во исполнение Федерального закона №261-ФЗ</p>
2.9.1	Класс энергетической эффективности	<p>Класс энергосбережения здания – не ниже А+ согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр.</p>
2.9.2	Указание о составлении энергетического паспорта, подготовленного на основании данных проектной документации.	<p>Разработать энергетический паспорт здания на основании проектной документации.</p>
2.10	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	<p>Определить расчетный срок службы здания, а также его конструкций и оснований с учетом конкретных</p>

	объектов капитального строительства	условий эксплуатации проектируемого объекта, принятых мер по обеспечению его долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта. Периодичность технического освидетельствования здания – не реже одного раза в три года. Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов здания, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования.
2.11	Раздел 7 "Проект организации строительства"	Разработать в составе проектной документации согласно 87 постановления раздел 7.
2.12	Раздел 12 "Смета на строительство объектов капитального строительства"	Согласно 87 постановления раздел 12. В составе проектной документации не разрабатывать.
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Количество экземпляров выдаваемой проектной и документации	Проектная документация – 2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD (форматы dwg, pdf, doc), 1 экземпляр в 1С ЕРП.
3.2	Порядок проведения государственной (негосударственной) экспертизы	При проведении экспертизы заявителем выступает Заказчик. Исполнитель проводит техническое сопровождение проектной документации и инженерных изысканий до получения Заказчиком положительного заключения экспертизы согласно Постановлению № 145 от 05.03.2007 г. Правительства Российской Федерации без увеличения договорной стоимости работ. Проектная документация передается Заказчику согласно п. 3.1 данного документа. Финансирование экспертизы производится из средств Заказчика.

Заказчик:
Директор
ООО Спецзастройщик «Железно Киров»

/В.А. Ложкин

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «СтройПроектИнжиниринг»

/М.В. Латышев



Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 5 4 7 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров», представитель по доверенности – Дураков Олег Валерьевич (от 26.06.2023 № 2840377767)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581660,43	2192265,31
2	581672,92	2192294,99
3	581680,95	2192316,95
4	581686,12	2192334,65
5	581693,41	2192357,91
6	581701,27	2192395,80
7	581702,44	2192419,65
8	581682,48	2192460,95
9	581559,16	2192551,63
10	581550,20	2192539,78
11	581514,39	2192492,38
12	581509,75	2192485,71
13	581462,68	2192417,93
14	581433,32	2192370,51
15	581410,08	2192335,14

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
16	581478,39	2192288,40
17	581485,83	2192283,33
18	581492,79	2192278,46
19	581489,58	2192273,87
20	581515,69	2192255,54
21	581522,23	2192265,27
22	581530,31	2192277,27
23	581545,08	2192276,74
24	581551,69	2192286,47
25	581557,03	2192287,81
26	581563,80	2192283,12
27	581590,10	2192320,99
28	581585,78	2192323,98
29	581605,99	2192353,98
30	581603,35	2192355,91
31	581636,84	2192407,23
32	581648,03	2192386,30
33	581645,38	2192378,89
34	581638,09	2192381,94
35	581614,69	2192322,94
36	581603,49	2192327,48
37	581594,36	2192303,60
38	581588,25	2192305,94
39	581584,58	2192296,53
40	581563,91	2192514,39
41	581568,97	2192521,22
42	581557,56	2192529,67
43	581552,43	2192522,90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:001030:2713

Площадь земельного участка

49996 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: среднеэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	581244,37	2191862,21
-	581332,71	2191887,51
-	581435,38	2191995,14
-	581584,31	2192149,52
-	581624,97	2192203,34
-	581639,27	2192225,47
-	581648,87	2192242,63
1	581660,43	2192265,31
2	581672,92	2192294,99
3	581680,95	2192316,95
4	581686,12	2192334,65
5	581693,41	2192357,91
6	581701,27	2192395,80
7	581702,44	2192419,65
8	581682,48	2192460,95
9	581559,16	2192551,63

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
10	581550,20	2192539,78
11	581514,39	2192492,38
12	581509,75	2192485,71
13	581462,68	2192417,93
14	581433,32	2192370,51
15	581410,08	2192335,14
16	581478,39	2192288,40
17	581485,83	2192283,33
18	581492,79	2192278,46
19	581489,58	2192273,87
20	581515,69	2192255,54
21	581522,23	2192265,27
22	581530,31	2192277,27
23	581545,08	2192276,74
24	581551,69	2192286,47
25	581557,03	2192287,81
26	581563,80	2192283,12
27	581590,10	2192320,99
28	581585,78	2192323,98
29	581605,99	2192353,98
30	581603,35	2192355,91
31	581636,84	2192407,23
32	581648,03	2192386,30
33	581645,38	2192378,89
34	581638,09	2192381,94
35	581614,69	2192322,94
36	581603,49	2192327,48
37	581594,36	2192303,60

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
38	581588,25	2192305,94
39	581584,58	2192296,53
-	581580,91	2192287,12
-	581586,85	2192284,93
-	581584,76	2192279,27
-	581577,84	2192245,02
-	581575,37	2192240,52
-	581557,34	2192250,56
-	581554,63	2192245,74
-	581529,74	2192201,54
-	581534,23	2192198,77
-	581519,83	2192176,79
-	581511,46	2192184,29
-	581485,95	2192157,14
-	581494,89	2192148,38
-	581466,72	2192125,33
-	581452,56	2192110,71
-	581446,42	2192116,50
-	581433,13	2192102,42
-	581435,42	2192100,06
-	581406,91	2192070,01
-	581415,99	2192061,04
-	581401,94	2192045,54
-	581396,90	2192050,11
-	581388,22	2192040,44
-	581371,02	2192021,44
-	581322,28	2191966,77
-	581222,71	2191938,01

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
40	581563,91	2192514,39
41	581568,97	2192521,22
42	581557,56	2192529,67
43	581552,43	2192522,90

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства:
предоставление коммунальных услуг*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
40	581563,91	2192514,39
41	581568,97	2192521,22
42	581557,56	2192529,67
43	581552,43	2192522,90
-	581478,37	2192272,69
-	581485,33	2192267,81
19	581489,58	2192273,87
18	581492,79	2192278,46
17	581485,83	2192283,33

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольного,
начального и среднего образования*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	581465,84	2192270,48
16	581478,39	2192288,40
15	581410,08	2192335,14
-	581396,49	2192314,46

Зона планируемого размещения: земельные участки (территории) общего пользования

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	581529,74	2192201,54
-	581554,63	2192245,74
-	581557,34	2192250,56
-	581575,37	2192240,52
-	581577,84	2192245,02
-	581584,76	2192279,27
-	581586,85	2192284,93
-	581580,91	2192287,12
39	581584,58	2192296,53
38	581588,25	2192305,94
37	581594,36	2192303,60
36	581603,49	2192327,48
35	581614,69	2192322,94
34	581638,09	2192381,94
33	581645,38	2192378,89
32	581648,03	2192386,30
31	581636,84	2192407,23
30	581603,35	2192355,91
29	581605,99	2192353,98
28	581585,78	2192323,98
27	581590,10	2192320,99
26	581563,80	2192283,12
25	581557,03	2192287,81
24	581551,69	2192286,47
23	581545,08	2192276,74
22	581530,31	2192277,27
21	581522,23	2192265,27
20	581515,69	2192255,54

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
19	581489,58	2192273,87
-	581485,33	2192267,81
-	581478,37	2192272,69
17	581485,83	2192283,33
16	581478,39	2192288,40
-	581465,84	2192270,48
-	581510,67	2192238,75
-	581508,51	2192209,81

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030» (с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 65-арх «Об утверждении изменений в документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030»)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

*Донскова Елена Владимировна, начальник управления
градостроительства и архитектуры администрации
города Кирова*

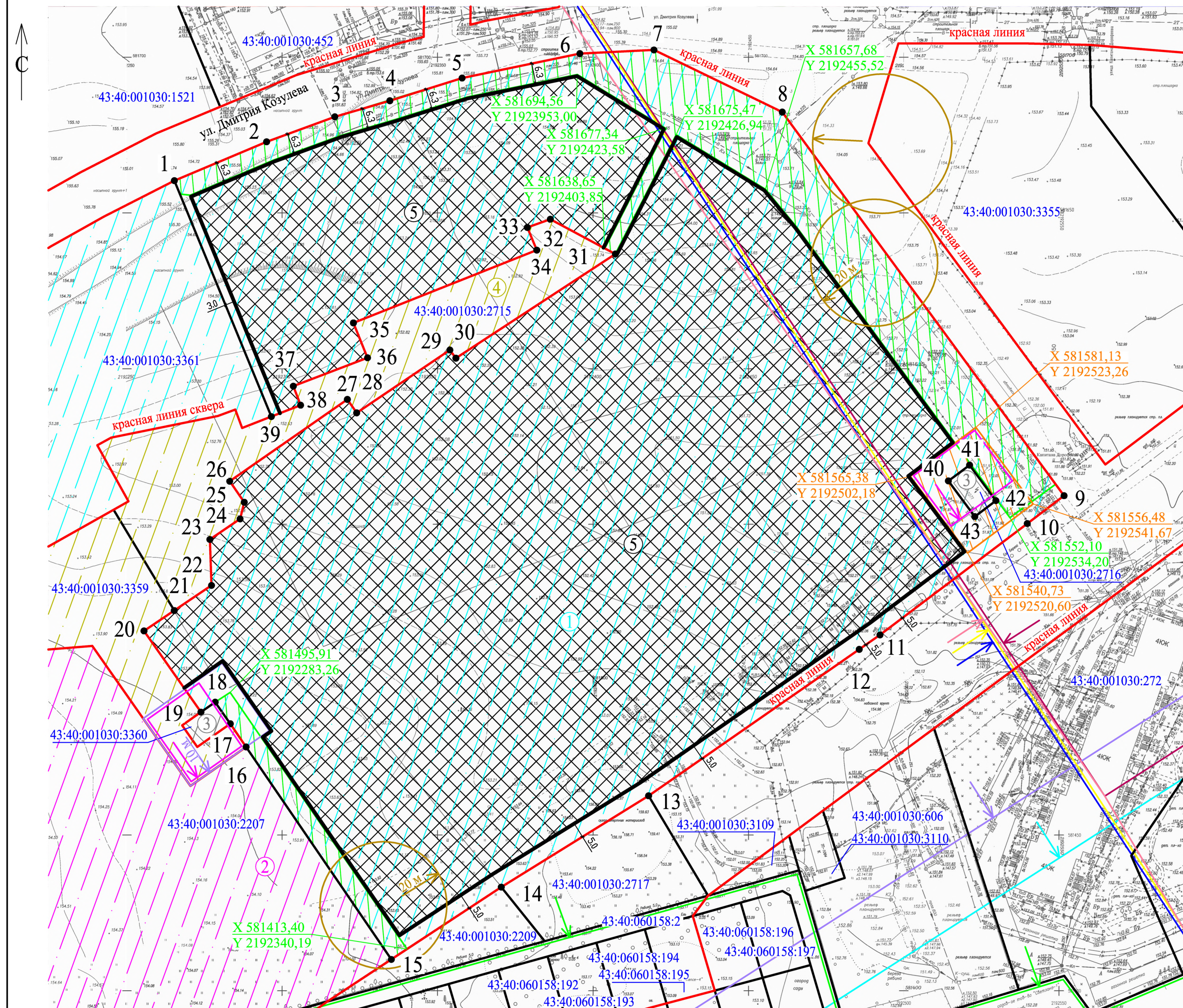
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа
или организации)

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

/ Е. В. Донскова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 14.07.2023 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	581660.43	2192265.31
2	581672.92	2192294.99
3	581680.95	2192316.95
4	581686.12	2192334.65
5	581693.41	2192357.91
6	581701.27	2192395.80
7	581702.44	2192419.65
8	581682.48	2192460.95
9	581559.16	2192551.63
10	581550.20	2192539.78
11	581514.39	2192492.38
12	581509.75	2192485.71
13	581462.68	2192417.93
14	581433.32	2192370.51
15	581410.08	2192335.14
16	581478.39	2192288.40
17	581485.83	2192283.33
18	581492.79	2192278.46
19	581489.58	2192273.87
20	581515.69	2192255.54
21	581522.23	2192265.27
22	581530.31	2192277.27
23	581545.08	2192276.74
24	581551.69	2192286.47
25	581557.03	2192287.81
26	581563.80	2192283.12
27	581590.10	2192320.99
28	581585.78	2192323.98
29	581605.99	2192353.98
30	581603.35	2192355.91
31	581636.84	2192407.23
32	581648.03	2192386.30
33	581645.38	2192378.89
34	581638.09	2192381.94
35	581614.69	2192322.94
36	581603.49	2192327.48
37	581594.36	2192303.60
38	581588.25	2192305.94
39	581584.58	2192296.53
40	581563.91	2192514.39
41	581568.97	2192521.22
42	581557.56	2192529.67
43	581552.43	2192522.90

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.07.2023
 МКУ «Архитектура».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:2713



Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: среднетажной жилой застройки



Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольного, начального и среднего образования



Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: предоставление коммунальных услуг



Граница зоны планируемого размещения: земельные участки (территории) общего пользования



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (см. примечания)



Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона объекта электросетевого хозяйства 10кВ трансформаторная подстанция № 1071 согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.06.2023 № КУВИ-001/2023-147196038)



Часть земельного участка, ограниченная в использовании (проход/проезд согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030:2715

Граница охранной зоны трансформаторной подстанции (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030»)

Противопожарное расстояние от трансформаторной подстанции до границ открытых площадок для хранения или парковки автомобилей (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030»)

Граница санитарного разрыва от площадок для установки мусоросборников проектируемая до окон жилых и общественных зданий (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030»)

Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в «Карте градостроительного зонирования территории города Кирова» приложение № 1 Правил землепользования и застройки города Кирова)

Граница полосы воздушного подхода (курсы 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова)

Граница сектора 3.1 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова)

Граница сектора 3.5.2.12 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова)

Граница сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 5» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова)

Граница сектора 5.17 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 5» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова)

Граница подзоны 6 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.06.2023 № КУВИ-001/2023-147196038)

Примечание:

- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и (или) планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
- Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.06.2023 № КУВИ-001/2023-147196038 земельный участок 43:40:001030:2713 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
- Местоположение инженерных сетей и их охранных зон, которые не установлены в соответствии с законодательством, уточнить при проектировании (для сведения).
- Часть территории, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территорий охранных зон инженерных сетей (в том числе в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства 10кВ трансформаторная подстанция № 1071) запрещается строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.
- Красная линия по точкам 1-13, 16-17, 19-39 определена документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030».
- Красная линия по точкам 13-15 определена документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением первого заместителя главы администрации города Кирова от 07.09.2020 № 453-пзр «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - магистральной улицы районного значения - ул. Энтузиастов от ул. Капитана Дорофеева до ул. Щорса в Ленинском районе города Кирова».
- При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
- Согласно положению об очередности планируемого развития территории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030», проектирование, строительство многоквартирных жилых домов не выше восьми этажей осуществляется в 1 очередь. Срок - до 2030 г.
- Рассмотрение вопросов нового строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеющих важное градостроительное и социальное значение, оказывающих влияние на формирование архитектурного облика площадей, магистральных улиц городского (районного) значения и расположенных в границах земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского и районного значения, при общественных центрах планировочных районов выносятся на заседание градостроительного совета администрации города Кирова (рабочая группа), деятельность которой регламентирована постановлением администрации города Кирова от 19.06.2015 № 2127-п «Об утверждении Положения о градостроительном совете администрации города Кирова и его составе» (в ред. постановления администрации г. Кирова от 04.12.2020 № 2692-п) (для сведения).

РФ-43-2-06-0-00-2023-0547-1				
Разработка чертежа градостроительного плана земельных участков, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, земельный участок 2				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ
				СТАДИЯ
				ЛИСТ
				ЛИСТОВ
Разраб.	Авдеева А.В.	Заказчик: УГиА г. Кирова		ПП
Провер.	Желонкин А.Ю.	Чертеж градостроительного плана земельного участка		9
				25
				МКУ «Архитектура»

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-2В. Зона среднеэтажной смешанной жилой застройки».
Установлен градостроительный регламент.*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Администрация города Кирова
Постановление от 18.07.2022 № 1755-п
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»
(в ред. постановления администрации города Кирова от 27.06.2023 № 2644-п)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

5.3.13.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<i>Код</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
2.5	Среднеэтажная жилая застройка

5.3.13.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<i>Код</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
-	-

5.3.13.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Кoeffициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.5	200	50000	3,0	5,0 (6,0)*	3,0	8	не выше 1,2**	60
* От красной линии магистральных улиц ** Для многоквартирного жилого дома; для группы многоквартирных жилых домов не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм								

5.3.13.4. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.

Примечание:

Согласно п. 4.1.33 раздела 4 Правил землепользования и застройки города Кирова, вспомогательные виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны Ж-2В, допустимы только в качестве дополнительных отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляются совместно с ним.

Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 2.5.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, – не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	- минимальная – 200 м ² , - максимальная - 50000 м ² ,	- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.	этажность - не выше 8 эт.	60%	без ограничений	см. примечание

Примечание: согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030» (с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 65-арх «Об утверждении изменений в документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030») предусмотрены предельные параметры в границах земельного участка 43:40:001030:2713:

1) площадь земельного участка:

- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,
- максимальная площадь земельного участка - 5 га;

2) минимальный отступ:

- от границы земельного участка до жилых домов- 3 м,
- от границы земельного участка до объектов хранения транспорта- 0 м,
- от красной линии улиц до жилых домов - 5 м,
- от красной линии улиц до объектов хранения транспорта - 0м,
- от красных линий улиц до зданий, на первых этажах которых расположены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения - 0м;

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____ информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) _____,
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация _____ информация
отсутствует от отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	65
						Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	92
*	*	*	**	**	**	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения	мест на 1 тыс. жителей	91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	34
Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	300
						Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	500
			**	**	**	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения	мест на 1 тыс. жителей	не нормируется
						Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	1000
Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.								

* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров»;

** расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются соглас-

но СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:001030:2713 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:001030:2713 частично расположен в границах сектора 3.1 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Площадь земельного участка, покрываемая сектором 3.1 подзоны 3, составляет 42998 кв. м.

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:001030:2713 частично расположен в границах сектора 3.5.2.12 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Площадь земельного участка, покрываемая сектором 3.5.2.12 подзоны 3, составляет 6803 кв. м.

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:001030:2713 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:001030:2713 частично расположен в границах сектора 5.17 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Площадь земельного участка, покрываемая сектором 5.17 подзоны 5, составляет 42998 кв. м.

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.06.2023 № КУВИ-001/2023-147196038 земельный участок 43:40:001030:2713 частично расположен в границах подзоны 6 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Площадь земельного участка, покрываемая подзоной 6, составляет 42534 кв. м.

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.06.2023 № КУВИ-001/2023-147196038 земельный участок 43:40:001030:2713 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в разделе 14 Правил

землепользования и застройки города Кирова.

2. Земельный участок 43:40:001030:2713 частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства 10кВ трансформаторная подстанция № 1071: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 689 кв.м.

Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030», на земельном участке 43:40:001030:2713 имеются части земельного участка, ограниченные в использовании (проход/проезд), площадью 600 кв.м. и 4926 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3, сектор 3.1 подзоны 3, сектор 3.5.2.12 подзоны 3, сектор 5.17 подзоны 5, сектор 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	-	-	-
<i>охранная зона объекта электросетевого хозяйства 10кВ трансформаторная подстанция № 1071</i>	-	581565,38	2192502,18
	-	581581,13	2192523,26
	-	581556,48	2192541,67
	-	581540,73	2192520,60
	40	581563,91	2192514,39
	41	581568,97	2192521,22
	42	581557,56	2192529,67
	43	581552,43	2192522,90
<i>зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	1	581660,43	2192265,31
	2	581672,92	2192294,99
	3	581680,95	2192316,95
	4	581686,12	2192334,65
	5	581693,41	2192357,91
	6	581701,27	2192395,80
	7	581702,44	2192419,65

1	2	3	4
	8	581682,48	2192460,95
	9	581559,16	2192551,63
	10	581550,20	2192539,78
	11	581514,39	2192492,38
	12	581509,75	2192485,71
	13	581462,68	2192417,93
	14	581433,32	2192370,51
	15	581410,08	2192335,14
	16	581478,39	2192288,40
	17	581485,83	2192283,33
	18	581492,79	2192278,46
	19	581489,58	2192273,87
	20	581515,69	2192255,54
	21	581522,23	2192265,27
	22	581530,31	2192277,27
	23	581545,08	2192276,74
	24	581551,69	2192286,47
	25	581557,03	2192287,81
	26	581563,80	2192283,12
	27	581590,10	2192320,99
	28	581585,78	2192323,98
	29	581605,99	2192353,98
	30	581603,35	2192355,91
	31	581636,84	2192407,23
	32	581648,03	2192386,30
	33	581645,38	2192378,89
	34	581638,09	2192381,94
	35	581614,69	2192322,94
	36	581603,49	2192327,48
	37	581594,36	2192303,60
	38	581588,25	2192305,94
	39	581584,58	2192296,53
	40	581563,91	2192514,39
	41	581568,97	2192521,22
	42	581557,56	2192529,67
	43	581552,43	2192522,90
<i>подзона б приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	1	581660,43	2192265,31
	2	581672,92	2192294,99
	3	581680,95	2192316,95
	4	581686,12	2192334,65
	5	581693,41	2192357,91

1	2	3	4
	6	581701,27	2192395,80
	-	581702,44	2192419,65
	-	581682,48	2192460,95
	11	581514,39	2192492,38
	12	581509,75	2192485,71
	13	581462,68	2192417,93
	14	581433,32	2192370,51
	15	581410,08	2192335,14
	16	581478,39	2192288,40
	17	581485,83	2192283,33
	18	581492,79	2192278,46
	19	581489,58	2192273,87
	20	581515,69	2192255,54
	21	581522,23	2192265,27
	22	581530,31	2192277,27
	23	581545,08	2192276,74
	24	581551,69	2192286,47
	25	581557,03	2192287,81
	26	581563,80	2192283,12
	27	581590,10	2192320,99
	28	581585,78	2192323,98
	29	581605,99	2192353,98
	30	581603,35	2192355,91
	31	581636,84	2192407,23
	32	581648,03	2192386,30
	33	581645,38	2192378,89
	34	581638,09	2192381,94
	35	581614,69	2192322,94
	36	581603,49	2192327,48
	37	581594,36	2192303,60
	38	581588,25	2192305,94
	39	581584,58	2192296,53

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- АО «Горэлектросеть» технические условия от 29.03.2021 № 267/2021, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 378 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Горэлектросеть» технические условия от 29.03.2021 № 268/2021, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 295 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Горэлектросеть» технические условия от 04.04.2023 № 231/2023, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 453 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Горэлектросеть» технические условия от 31.05.2023 № 453/2023, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 390 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Горэлектросеть» технические условия от 29.05.2023 № 439/2023, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 320 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Горэлектросеть» технические условия от 29.05.2023 № 440/2023, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 255 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 19.03.2021 № 5, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения: дом № 19 - 40,35 м³/сут. (24,021 м³/сут. на ХВС, 16,014 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на пожаротушение – 20 л/с; дом № 20 - 29,82 м³/сут. (17,892 м³/сут. на ХВС, 11,928 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на пожаротушение – 20 л/с; максимальная нагрузка подключения водоотведения: 40,035 (дом № 19) + 29,82 (дом № 20) = 69,855 м³/сут.; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 3 лет;
- АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 29.03.2023 № 5, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения - 48,912 м³/сут. (29,347 м³/сут. на ХВС, 19,565 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительную нагрузку на пожаротушение определить проектом; максимальная нагрузка подключения водоотведения – 48,912 м³/сут.; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты их выдачи и подачи заявления заявителем о подключении;
- АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 29.05.2023 № 10, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения – 47,496 м³/сут. (28,498 м³/сут. на ХВС, 18,998 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на пожаротушение – 25 л/с; максимальная нагрузка подключения водоотведения – 47,496 м³/сут.; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия техниче-

ских условий – в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты их выдачи и подачи заявления заявителем о подключении;

– АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 23.05.2023 № 7, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения – 65 м³/сут. (39 м³/сут. на ХВС, 26 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на пожаротушение – 25 л/с; максимальная нагрузка подключения водоотведения – 47,496 м³/сут.; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты их выдачи и подачи заявления заявителем о подключении;

– АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 23.05.2023 № 8, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения – 40 м³/сут. (24 м³/сут. на ХВС, 16 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на пожаротушение – 25 л/с; максимальная нагрузка подключения водоотведения – 47,496 м³/сут.; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты их выдачи и подачи заявления заявителем о подключении;

– письмо МУП «Водоканал» от 25.03.2021 № 01-10/1301: Пропускной способности сети канализации Д=500 мм по ул. Энтузиастов достаточно для подключения объектов капитального строительства с предполагаемой нагрузкой 69,855 м³/сут. Пропускной способности сети водопровода Д=400 мм по ул. Курской достаточно для подключения объектов капитального строительства с предполагаемой нагрузкой 69,855 м³/сут. Для обеспечения нормативным давлением предполагаемых потребителей в жилом комплексе «Знак» г. Кирова установлена повысительная водопроводная насосная станция на сети водоснабжения Д=400 мм в районе дома № 31 по ул. Курской. МУП «Водоканал» не гарантирует обеспечение хозяйственно-бытовых нужд Объекта от сети водоснабжения Д=400 мм, расположенной в районе проектируемой улицы Капитана Плетнева;

– ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 41/2021, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,550 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,375 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,175 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 42/2021, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,435 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,293 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,142 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 59/2023 от 26.04.2023, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,647 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,421 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,226 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 62/2023 от 09.06.2023, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,760 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,473 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,287 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 63/2023 от 09.06.2023, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,820 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,420 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,400 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 64/2023 от 09.06.2023, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,500 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,230 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,270 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 25.03.2021 № П 03-01/00189и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 10.03.2023 № П 03-01/00188и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 10.03.2023 № П 03-01/00189и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 10.03.2023 № П 03-01/00190и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 10.03.2023 № П 03-01/00191и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 18.03.2021 № 52/21, вид ресурса – наружное освещение, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 06.03.2023 № 44/23, вид ресурса – наружное освещение, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 06.03.2023 № 45/23, вид ресурса – наружное освещение, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 06.03.2023 № 46/23, вид ресурса – наружное освещение, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 06.03.2023 № 47/23, вид ресурса – наружное освещение, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 19.03.2021 № 4891 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 10.03.2023 № 5460 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 10.03.2023 № 5464 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 10.03.2023 № 5465 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 10.03.2023 № 5466 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581660,43	2192265,31
2	581672,92	2192294,99
3	581680,95	2192316,95
4	581686,12	2192334,65
5	581693,41	2192357,91
6	581701,27	2192395,80
7	581702,44	2192419,65
8	581682,48	2192460,95
9	581559,16	2192551,63
10	581550,20	2192539,78
11	581514,39	2192492,38
12	581509,75	2192485,71
13	581462,68	2192417,93
14	581433,32	2192370,51
15	581410,08	2192335,14
16	581478,39	2192288,40
17	581485,83	2192283,33
19	581489,58	2192273,87
20	581515,69	2192255,54
21	581522,23	2192265,27
22	581530,31	2192277,27
23	581545,08	2192276,74
24	581551,69	2192286,47
25	581557,03	2192287,81
26	581563,80	2192283,12
27	581590,10	2192320,99
28	581585,78	2192323,98
29	581605,99	2192353,98
30	581603,35	2192355,91

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
31	581636,84	2192407,23
32	581648,03	2192386,30
33	581645,38	2192378,89
34	581638,09	2192381,94
35	581614,69	2192322,94
36	581603,49	2192327,48
37	581594,36	2192303,60
38	581588,25	2192305,94
39	581584,58	2192296,53

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-

14.07.2023

47

"И.о. начальника управления, зам. начальника"
Донскова Елена Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e93fa36dfa2eb166a664726cfbb3b23f

Владелец: Донскова Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КИРОВА

Действителен с 17.10.2022 по 10.1.2024

29 мая 2023 г.
на № 6/н от 24.05.2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 440/2023

для присоединения к электрическим сетям

АО «Горэлектросеть»

(наименование сетевой организации)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО КИРОВ"

(наименование заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

ВРУ многоквартирного жилого дома №25 (11 очередь строительства) в ЖК "Знак" в г.Кирове

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях энергоснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

многоквартирный жилой дом №25 (11 очередь строительства) в ЖК "Знак" в г.Кирове, Дмитрия Козулева ул. - кад. № з.у. 43:40:001030:2713

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:

255.00 кВт

4. Категория надежности: *2*

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0.38 кВ*

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2024 г.*

7. Точка(и) присоединения: *ТП-1077 I с.ш., ТП-1077 II с.ш.*

8. Основной источник питания: *ТП-1077 I с.ш.*

9. Резервный источник питания: *ТП-1077 II с.ш.*

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия «последней мили» в целях осуществления технологического присоединения:

10.1.1. Сооружение двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ(ТП-1077). Тип сооружаемой подстанции и место размещения определить проектом.

10.1.2. Установку в сооружаемой ТП:

- двух силовых трансформаторов 10/0,4кВ (мощность трансформаторов определить проектом);

- типового оборудования 10 кВ и 0,4 кВ (с секционным ВН).

10.1.3. Прокладку двух электрокабелей 10 кВ марки ААБ2лШв с 1-ой и со 2-ой секции ТП-1064 до новой ТП-1077 (I и II с.). Сечение электрокабелей 10кВ определить проектом.

10.2. Мероприятия по усилению существующей электрической сети в целях осуществления технологического присоединения:

10.2.1. Установку в ТП-1064:

- на 1-ой секции дополнительной линейной камеры 10кВ марки КСО-304;

- на 2-ой секции дополнительной линейной камеры 10кВ марки КСО-304.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Электроснабжение объекта на напряжении 380/220В с 1-ой и 2-ой секции новой трансформаторной подстанции №1077. Марку, количество и сечение электрокабелей определить проектом.

11.2. Монтаж на вводе объекта:

- двух типовых вводно-распределительных устройств, исключающих запараллеливание питающих электрокабелей, с номинальными токами отключения вводных коммутационных аппаратов, не превышающими максимальной заявленной мощности;

- общедомовых приборов учета с возможностью их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии гарантирующего поставщика в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии.

Проект и монтаж электроустановки должны быть выполнены лицом, имеющим допуск СРО на выполнение данного вида работ.

Проект электроснабжения согласовать с АО "Горэлектросеть".

При проектировании учесть наличие кабельных линий. В случае попадания кабельных линий под пятно застройки, включая благоустройство (въезды, проезды, парковки, автостоянки и т.д.) получить дополнительные технические условия на перепрокладку кабельных линий.

Запрещается подключение электрической нагрузки сверх заявленной, а также увеличение значений номинальных токов отключения вводных коммутационных аппаратов в течении всего срока эксплуатации объекта.

12. Устанавливаемое электрооборудование должно быть сертифицировано (если оборудование подлежит обязательной сертификации).

13. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю АО "Горэлектросеть" для осмотра в рамках проверки выполнения заявителем технических условий.

14. Заявитель обязан выполнять требования "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Охранной зоной является часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ до 1кВ на 2м;

для ВЛ 1-20 кВ на 10м. (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям.

16. Технические условия действительны при наличии заключенного договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Главный инженер

И.Д.А. Колпаков

Караваев Михаил Владимирович
Инженер СПР
56-19-77
MichaelK@geskirov.ru

Муниципальное казённое учреждение⁵⁰
“Кировсвет”

610005, г. Киров, Искожевский пер., 18
Директор 32-45-05
Бухгалтерия 32-45-25
Электронный адрес: kirovsvet@mail.ru
№ 2-6/ 47 от “06” марта 2023 г.
На Ваш № 24-3к от 22.02.2023г.

ИНН 4345507409
КПП 434501001
ОГРН 1204300011992

Директору
ООО Спецзастройщик
«Железно Киров»
Ложкину В. А.

Технические условия № 47/23

на наружное освещение объекта «Многоквартирный жилой дом № 25 в жилом комплексе «ZNAK» г. Кирова», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2713.

Проектом предусмотреть:

1. Наружное освещение территории, подъездных дорог, прилегающих к объекту, с подключением к внутреннему электропроводу. Управление освещением местное.

Проект согласовать с МКУ «Кировсвет».

Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель директора по развитию



А. А. Латухин

Исполнитель:
Зыкова Елена Валерьевна
Тел. 32-45-42



10.03.2023 П 03-01/00191и
На № 28-3к от 22.02.2023

Директору

ООО Спецзастройщик «Железно
Киров»

В.А. Ложкину

О выдаче технических условий на
телефонизацию и радификацию

Уважаемый Владимир Александрович!

Для присоединения к сети связи общего пользования и обеспечения подключения абонентов к сетям телефонной связи, радиовещания, интернет и телевидения проектируемого объекта *«Многоквартирный жилой дом №25 в жилом комплексе «ZNAK» г. Кирова*, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2713 необходимо выполнить следующие условия:

1. Для прокладки волоконно-оптического кабеля проложить в грунте на глубину не менее 0,7 м ПНД трубу диаметром не менее 90 мм по кратчайшему пути от строящегося жилого дома № 24 в жилом комплексе «ZNAK» до ближайшего домового узла п.7.
2. Технологические отверстия 25 мм для ввода оптического кабеля в техническое помещения здания («техэтаж»).
3. В техническом помещении технологические отверстия и трассы прокладки для распределительных кабелей телефонной связи, интернета и ТВ.
4. Технологические отверстия 40-50 мм из технического помещения, для ввода кабелей во все слаботочные стояки здания.
5. Монтаж слаботочной коммуникации из 2-х ПВХ труб 50 мм для прокладки медных кабелей в каждом слаботочном стояке.
6. Монтаж 2-х ПНД труб по 25 мм на каждом этаже от слаботочного стояка до каждой квартиры для прокладки абонентских кабелей.
7. Закрепить в техническом помещении, вблизи указанных технологических отверстий, "Шкаф настенный антивандальный 19", 9U, размером 620x500x500мм", для последующего монтажа оборудования связи.
8. Проложить кабель типа «витая пара» (UTP 50 пар 50*2*0,52 категории «Е»), в каждом слаботочном стояке, от установленного монтажного шкафа 19" на техническом этаже, до

монтажных слаботочных щитков на первом и в среднем этажах в каждой секции, в другой из двух ПВХ трубе. Оставить запас кабеля 0,5м с каждой стороны.

9. Установить в слаботочных щитах на первом и в среднем этажах в каждой секции, в каждом слаботочном стояке, «патч (кросс)-панель категории 5е, 12 портов», для последующей расшивки медного UTP кабеля. В шкафах 19" на техническом этаже установить по «патч-панели 19" 48 портов категории 5е», так же для расшивки медного UTP кабеля.

10. Установить автоматические выключатели на 10А в электрощитах верхнего этажа для электроснабжения оборудования, устанавливаемого в доме. Согласовать точку подключения питания, оформить акты границ балансовой принадлежности и осуществить подключение телекоммуникационного оборудования к согласованной точке.

11. Проложить в ПНД-трубе (п. 1) самонесущий волоконно-оптический кабель ёмкостью 48 оптических волокон с арамидными нитями (не стеклонить) от домового узла дома №24 в жилом комплексе «ZNAK» (п. 7) телекоммуникационного шкафа домового узла, длиной примерно 200 м.

12. После подключения, сети жилого дома будут готовы, по заявкам собственников помещений, к подключению их к телефонной связи, сети интернета, кабельного телевидения и радиовещания. По сети кабельного телевидения и радиовещания обеспечивается трансляция и возможность прослушивания 3 Федеральных УКВ радиостанций.

13. Настоящие Технические условия действительны в течение трёх лет.

Начальник отдела фиксированной сети



К.А. Григорьев

Исполнитель: Александр Обухов Тел.: 8-912-734-20-14

№ 8 от «23» мая 2023г.

Технические условия
на подключение к инженерным сетям (водопровод, канализация) объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом №25 в жилом комплексе "Знак" г. Кирова (11 очередь строительства)», расположенного по адресу: г. Киров, Ленинский р-н, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2713.

Водоснабжение:

1. Точка подключения: на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в здании, от внутриквартального водопровода $D=225\text{мм}$ согласно прилагаемой схемы. Технические условия без схемы недействительны;
2. Напор в водопроводной сети в точке подключения: 10м вод.ст.
3. Максимальная нагрузка: $40\text{м}^3/\text{сут.}$ ($24\text{м}^3/\text{сут}$ на ХВС, $16\text{м}^3/\text{сут}$ на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на наружное пожаротушение - 25 л/сек.

Канализация:

1. Точка подключения: на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в здании, в внутриквартальную канализационную сеть $D=300\text{мм}$ согласно прилагаемой схемы. Технические условия без схемы недействительны.
2. Максимальная нагрузка: $40\text{м}^3/\text{сут.}$

Технические требования к объекту капитального строительства:

1. Проект на строительство объекта должен быть разработан проектной организацией, имеющей допуск на выполнение данных работ, и согласован с ПТО АО «ККС». После прохождения государственной экспертизы, 1 экземпляр проектной документации на строительство объекта должен быть передан в ПТО АО «ККС».
2. В задании на проектирование предусмотреть разработку мер по предотвращению подтопления помещений, в т.ч. подвальных, в случае возникновения утечек на сетях водопровода и канализации.
3. Место ввода, трасса ввода водопровода до точки подключения, место выпуска и трасса сети канализации должны быть определены проектом с учетом поэтажного плана, отметки проектируемой сети водопровода и лотка проектируемой канализации в точках подключения должны быть согласованы с ПТО АО «ККС».
4. Выбор трассы водопровода и канализации произвести в соответствии с установленными требованиями. Трассу водопровода и канализации предварительно (до начала разработки проекта) согласовать с ПТО АО «ККС». При согласовании трассы предоставлять топографический план с наружными коммуникациями по материалам изысканий.
5. На границе земельного участка по трассе сетей водопровода и канализации при проектировании как правило предусматривать установку колодцев и запорной арматуры для присоединения к сетям водоснабжения и канализации. При отсутствии такой возможности на границе земельного участка в месте пересечения с прокладываемыми сетями водоснабжения и канализации, устанавливать плиту указательную с маркировкой «ГЗУ». Плита маркировочная должна соответствовать ТУ типа 5855-001-71197-093-04.
6. В случае, если существующие водопроводные и (или) канализационные сети попадают под застройку (в охранную зону сетей), осуществить силами и средствами застройщика капитальный ремонт (реконструкцию) сетей путем выноса их из- под застройки до начала строительства объекта в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011(актуализированная редакция СНиП 2.07.01– 89*). Проект на работы по капитальному ремонту (реконструкции) сетей предварительно согласовать с ПТО АО "ККС". Работы по капитальному ремонту (реконструкции) предъявить и сдать технадзору АО "Кировские коммунальные системы".
7. Водопроводные и канализационные сети к сносимым зданиям и выводимые из эксплуатации заглушить, колодцы демонтировать, сдать по акту представителю АО «ККС», материал от демонтажа колодцев сдать в АО «ККС».
8. Для учета потребляемой воды оборудовать узел учета. Счетчик электромагнитный класса 1 по ГОСТ Р 51649-2014 либо водосчетчик (крыльчатый и турбинный) с импульсным выходом. Для объектов, имеющих объединенную систему хозяйственно-противопожарного водопровода, при проектировании узлов учета применять приборы учета, технические характеристики которых позволяют измерять расчетный противопожарный расход воды с заданной погрешностью 2% (комбинированные водосчетчики). Устанавливаемый прибор учета должен быть внесен в государственный реестр. Прибор учета должен иметь регистратор расхода, измеряющий параметры расходомера, ведущий электронный архив значений о часовых, суточных, месячных расходах потребленного ресурса. Регистратор расхода должен обеспечивать сохранение измеренных параметров емкостью: для часовых значений не менее 1450 часов, для суточных значений не менее 730 суток, для месячных значений не менее 48 месяцев. Регистратор расхода должен иметь выходы для подключения устройств удаленной передачи данных, в т.ч. по каналам сотовой связи GPRS. Также регистратор расхода должен иметь защиту от преднамеренного измерения архивных данных и метрологических параметров. Регистратор расхода должен иметь встроенный блок управления передающим устройством, позволяющий

проводить инициализацию модема и поддерживать канал связи с центром сбора данных. На узле учета предусмотреть установку преобразователя давления с подключением его к регистратору расхода.

9. Водосток с крыш предусмотреть на отмотку или в ливневую канализацию.
10. Глубину заложения водопровода принять 2,0-2,2 м.
11. Колодцы выполнить из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, серия 3.900.1-14.
12. При оборудовании колодцев (водопроводных, канализационных) устанавливать чугунные либо железобетонные люки.
13. Выбор материала сетей водопровода и канализации предварительно (до начала разработки проекта) согласовать с ПТО АО «ККС». При выборе и обосновании применения материала и изоляции трубопроводов предоставлять не менее трех вариантов с аналитической запиской и технико-экономическим обоснованием. В проектной документации предусмотреть перечень взаимозаменяемых материалов трубопроводов и возможность их замены без согласования с проектной организацией по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства.
14. Запорно-регулирующую арматуру на водопроводе применять: при D_v до 250мм включительно- применять шаровые краны (до $D_v=50$ мм включительно), задвижки 30ч39р типа KR, Энэкос, HAWLE, AVK, VAG Armaturen, Keulahutte с PN не менее 10; от $D_v=300$ мм-применять фланцевые двухэксцентриковые поворотные затворы типа Энэкос, HAWLE, AVK, VAG Armaturen, Keulahutte, фланцевые поворотные затворы типа «Гранвэл». При $D=400$ мм и более предпочтение отдавать двухэксцентриковым поворотным затворам. При $D=400$ мм и более применять запорно-регулирующую арматуру с PN не менее 16. В качестве запорной арматуры на выпусках использовать фланцевые поворотные затворы. На водопроводе, в случае необходимости, предусмотреть воздушные клапаны автоматического действия для впуска и выпуска воздуха серии типа KAT 51-02-01-DN-PN-ф/ф (KAT 50/51), AV-702.
15. По окончании строительства, исполнительную документацию на выполненные работы сдать в ПТО АО «ККС», согласно прилагаемому перечню.
16. Строительство и монтаж сооружений водоснабжения и водоотведения должен вестись под контролем представителя АО "Кировские коммунальные системы" с оформлением необходимых форм и актов.

Дополнительные технические требования к объекту:

1. Представить расчет водопотребления и водоотведения ($m^3/сут$, $m^3/час$).
2. Представить обоснование выбора диаметров, материала проектируемых трубопроводов.
3. Не использовать питьевую воду для автоматического внутреннего пожаротушения.
4. Предусмотреть для подкачивающих насосов установку электродвигателей с частотным регулированием скорости вращения.

Информация о плате за подключение:

1. Плата за подключение определяется на основании тарифа на подключение, принятого в установленном порядке и действующего на момент заключения договора подключения.

Порядок заключения договора на подключение и внесения платы за подключение:

1. В соответствии с п. 18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 г., в случае если в течении 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
2. Плата за подключение вносится в установленные в договоре на подключение сроки.

Срок подключения:

1. Подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Киров, жилой комплекс «ZNAK», земельный участок с кадастровым номером 43:40:001030:2713 при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения может быть осуществлено в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке.

Приложение № 1 – схема с указанием точек подключения является неотъемлемой частью настоящих технических условий.

Справочно:

1. форма заявления о заключении договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.
2. перечень исполнительной документации, передаваемый ПТО АО "Кировские коммунальные системы".

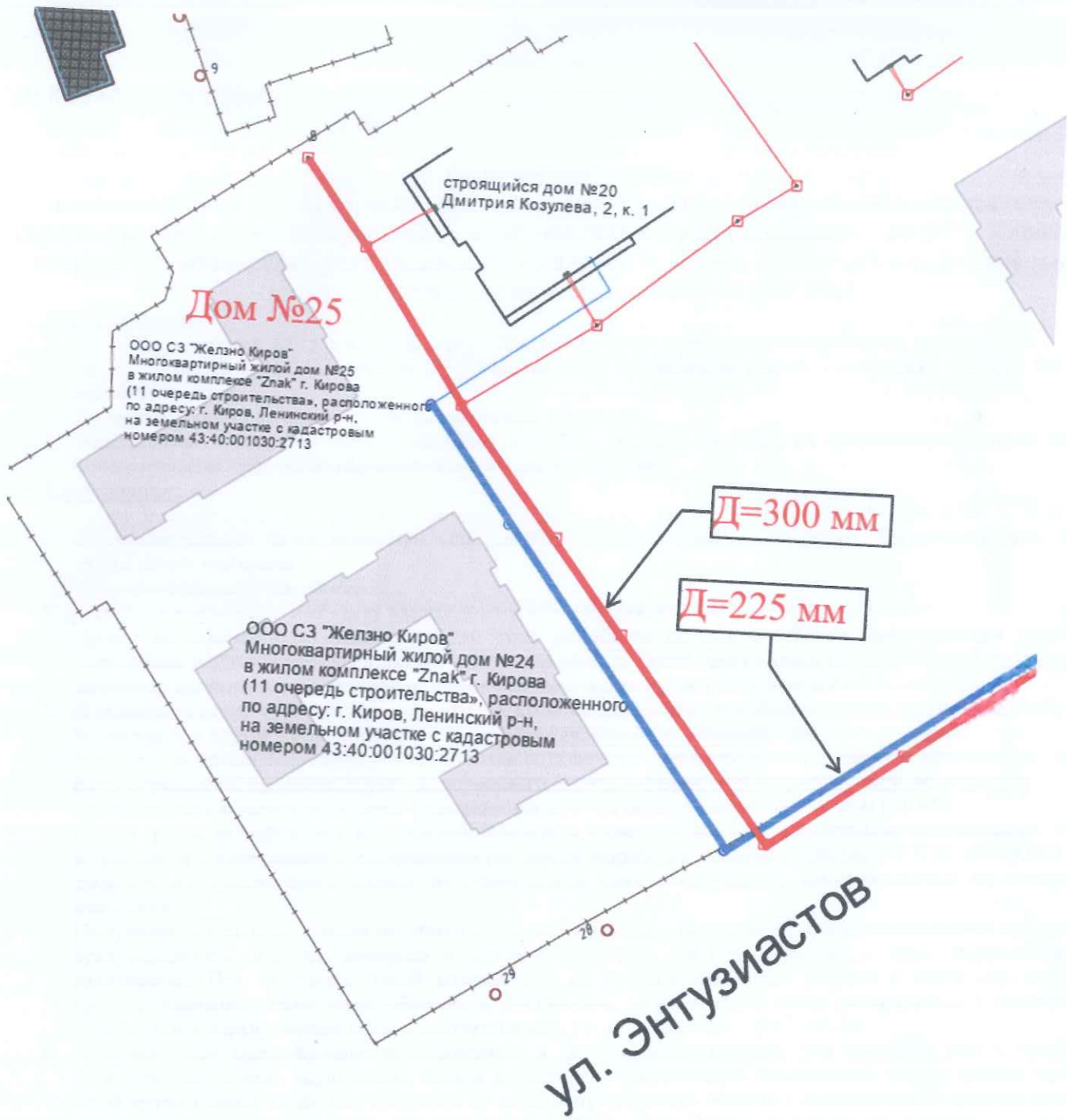
Главный управляющий директор -

Р.В. Лобанов

Технический директор

Е.Н. Зыкин

Приложение № 1 к техническим требованиям № 8 от 23 мая 2023г.
на подключение к инженерным сетям (водопровод, канализация) объекта капитального
строительства – «Многоквартирный жилой дом №25 в жилом комплексе "Знак" г. Кирова (11
очередь строительства)», расположенного по адресу: г. Киров, Ленинский р-н, на земельном
участке с кадастровым номером 43:40:001030:2713.



Главный управляющий директор -

Р.В. Лобанов

Технический директор -

Е.Н. Зыкин

На Ваш № 32-3к от «27» февраля 2023 г.

наш 5466 от «10» марта 2023 г.

для ООО Спецзастройщик «Железно Киров»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на отвод поверхностных вод и на благоустройство

объект: «Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «ZNAK» г.Кирова», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2713

I. Отвод поверхностных вод с водонепроницаемых покрытий (крыш, проездов, тротуаров и автостоянок) выполнить:

1) Закрытым способом путем прокладки канализационной линии силами и средствами застройщика:

а) внутриквартальной, диаметром по расчету

б) магистральной, диаметром _____

по улице _____

на участке _____

с подключением канализационного выпуска к проектируемой сети ливневой канализации согласно ТУ №3602 от 19.06.2015, выданных ООО Девелоперской компании «Железно». Проектом предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление близлежащих зданий и сооружений.

Трасса определяется проектом в соответствии с генпланом подземных коммуникаций.

Существующие канализационные линии, попадающие под застройку, перекадываются силами и средствами застройщика до начала строительства объекта.

II. Благоустройством объекта предусмотреть:

1) Устройство покрытий:

а) исключить цементобетонное покрытие;

б) внутриквартальных проездов, площадок для разворота машин и автостоянок – асфальтобетонное покрытие или из брусчатки, конструкцию определить расчетом;

в) тротуаров, пешеходных дорожек – асфальтобетон, брусчатка или тротуарная плитка.

2) Восстановление проезжих частей улиц, автостоянок, въездов (проездов), тротуаров, обочин, водоотводных канав и водопропускных труб в соответствии с требованиями Правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «город Киров» утвержденных решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 разрушенных:

а) при прокладке (перекладке) инженерных коммуникаций;

б) при использовании для подъезда (проезда) строительной техники к стройплощадке

3) Проектирование элементов благоустройства в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и СИ 140.13330.2012.

4) При необходимости устройства новых выездов с территории объекта, необходимо согласовать размещение и получить ТУ в МКУ «УДПИ г.Кирова». Данные ТУ учесть при проектировании объекта.

5) Устройство парковок предусмотреть на территории участка.

Настоящие технические условия действительны три года, по истечении которых необходимо продление или корректировка ТУ. Рекомендуем согласовать проект с МКУ «УДПИ г.Кирова».

Технические условия подготовлены _____ Пучков А.А. _____

Ф.И.О.

подпись

Согласовано:

Согласовано:

Утверждаю:

Начальник тех. отдела

Заместитель директора

Директор учреждения



Н.Ю. Савиных



Е.В. Безгачева



В.А. Лопарев

" 13 " 03 2023г.

" 13 " 03 2023г.

2023г.

" 13 " 03 2023г.

2023г.



57
ООО Теплоснабжающая компания
«Азбука быта»

ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта»
Юридический/Почтовый адрес:
610045, Кировская область,
г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26, пом. 1125.
ИНН 4345506148, КПП 434501001, ОГРН 1204300010166
Р\с 40702810500130191313 в АО КБ «Хлынов» г. Киров
К\счет 30101810100000000711
БИК 043304711

09.06.2023

Технические условия №64/2023

на присоединение к тепловым сетям блочно-модульной газовой котельной для теплоснабжения жилого комплекса «ZNAK» в г. Кирове,
расположенной по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Капитана Дорофеева, соор. 1К проектируемого объекта «Многokвартирный жилой дом №25 в жилом комплексе «ZNAK» в г. Кирове (11-я очередь строительства)», расположенного по адресу: г. Киров, Ленинский р-н, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2713

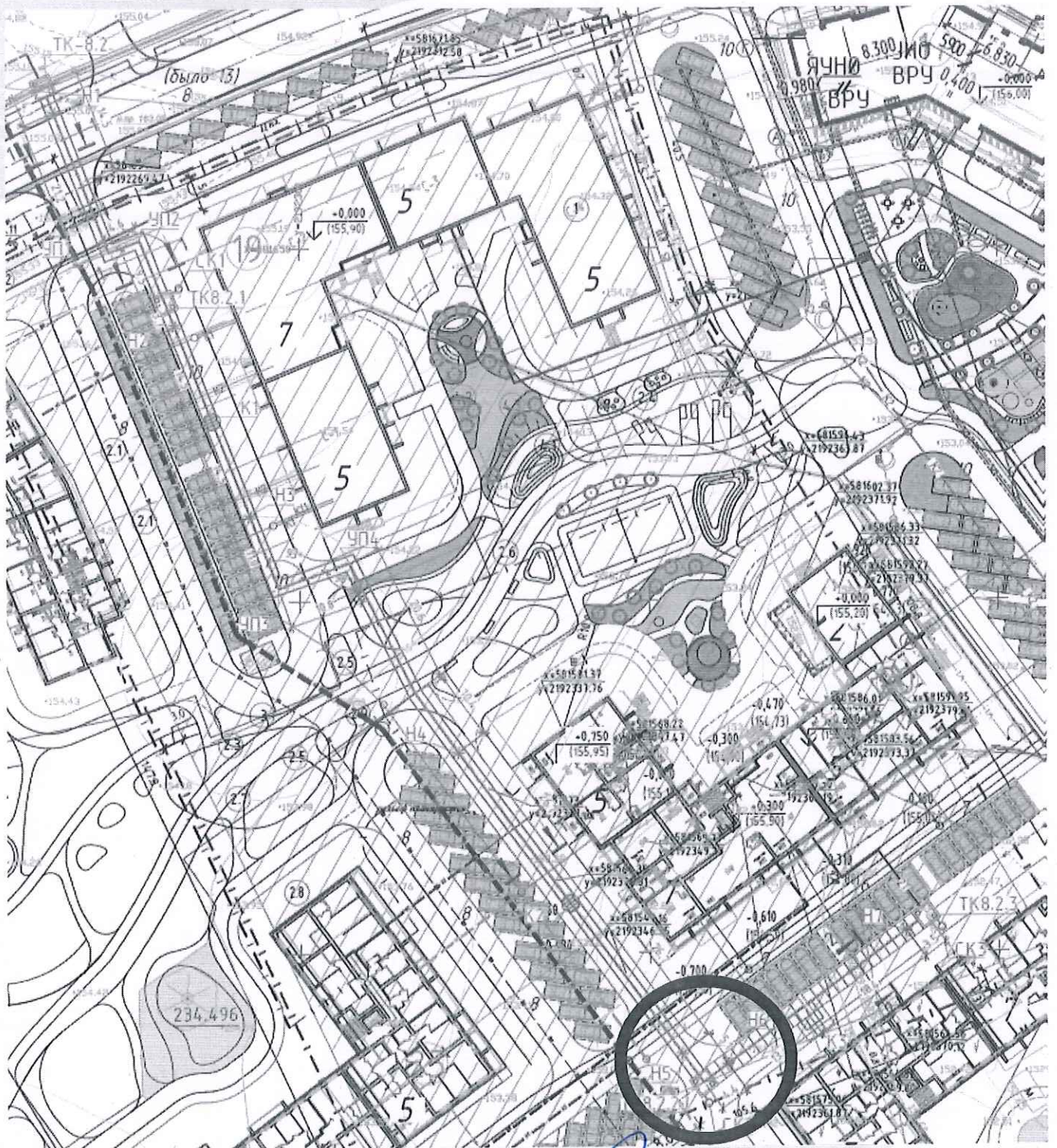
1. Присоединение проектируемого дома №25 к тепловой сети возможно в проектируемой тепловой камере ТК-8.2.2 (см. приложение).
2. Проект тепловой камеры ТК-8.2.2 согласовать с ООО ТК «Азбука Быта»
3. Точку подачи ресурса на границе земельного участка определить проектом.
4. Располагаемый напор в точке присоединения: $P_1=6,5$ кгс/см²; $P_2=4,0$ кгс/см²; $\Delta P_{\max}=2,5$ кгс/см².
5. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования -33°C.
6. Расчётный график тепловой сети в систему отопления 95/70°C, на горячее водоснабжение 67/53°C в летний период.
7. Разрешённый максимум теплопотребления 0,500 Гкал/час, в том числе:
На отопление – 0,230 Гкал/час
На Горячее водоснабжение – 0,270 Гкал/час
На вентиляцию – 0,00 Гкал/час
8. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлические сопротивления должны быть увязаны с заданным рабочим напором сети.
9. Тепловой пункт должен иметь приточно-вытяжную вентиляцию.
10. Тепловой пункт должен быть размещен максимально близко к точке подключения (точке ввода тепловой сети в дом) и оборудован приборами учёта тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля. Предусмотреть ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети на тепловой пункт и мероприятия по защите систем отопления от превышения допустимого давления.
11. Проект узла учёта тепловой энергии выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии ...» №1034 от 18.11.2013 г., требованиями документации на приборы учёта и настоящими техническими условиями.
12. Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии ...» №1034 от 18.11.2013 г. и «Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» №99/пр от 17.03.2014 г.
13. По греющей стороне схема теплопотребления закрытая, не предусматривающая разбор теплоносителя.

14. В целях коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения узел учёта должен осуществлять измерение:
 - Время работы приборов узла учёта в штатном и не штатном режиме
 - Давления в подающем и обратном трубопроводах
 - Температуру в подающем и обратном трубопроводах
 - Расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах
 - Количества тепловой энергии, потраченной на отопление
 - Количества тепловой энергии, потраченной на приготовление ГВС (установить отдельные преобразователи).
15. В проекте должна быть рассчитана минимальная нагрузка теплопотребления.
16. В проекте должно быть учтено изменение гидравлического сопротивления в связи с установкой преобразователей учёта тепловой энергии.
17. В проекте должна быть учтена система дистанционной передачи данных с тепловычислителя.
18. Проект тепловой сети, ИТП и узла учёта тепловой энергии согласовать с ООО ТК «Азбука Быта»
19. Строительство и монтаж вести под техническим надзором представителя компании ООО ТК «Азбука Быта».
20. Все работы по присоединению и реконструкции тепловой сети выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа.
21. Прочие условия присоединения:
 - 21.1. Предоставить расчёт тепловой нагрузки для подключения данного объекта.
 - 21.2. Прокладка тепловых сетей подземная, в каналах, лотках.
 - 21.3. Проектом предусмотреть установку в тепловых камерах люков с запирающими устройствами.
 - 21.4. Трубопровод в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке, с проводником-индикатором СОДК.
 - 21.5. Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать со службой Заказчика компании ООО ТК «Азбука Быта».
22. Ввод в эксплуатацию коммерческого узла учёта тепловой энергии должны осуществляться в соответствии с требованиями «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» и технической документации на оборудование узла учёта.
23. Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объёме.
24. Срок действия данных технических условий – 3 года

Генеральный директор

Н.И. Зайков

Исп.
Главный инженер
ООО ТК «Азбука Быта»
Романов Р.В.
8-982-810-12-34



Handwritten signature in blue ink.



ЖЕЛЕЗНО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОДРАЗДЕЛ

24.05.2023г. № 68-3К

На № _____ от _____

Директору ООО «СтройПроект
Инжиниринг»
Латышеву М.В.

О вывозе ТБО

Уважаемый Михаил Владимирович!

Сообщаю Вам, что вывоз ТБО при строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №25 (11 очередь строительства) в ЖК «ZNAK» г. Кирова, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2713» производить на полигон в п. Ленинское Слободского района, находящийся на расстоянии 52 км. от площадки строительства.

Директор

Ложкин В.А.

Ворожцов Алексей Александрович
Инженер службы Заказчика
8 (912) 820-02-11
vorozhcov.aa@zhcom.ru

ООО Спецзастройщик «Железно Киров»
ИНН 4345490152
КПП 434501001 ОГРН 1194350003638

610002, Кировская область г. Киров,
ул. Воровского, д. 37, офис 402
8(8332) 76-20-11
info@zhcom.ru

24.05.2023г. № 70-3К

На № _____ от _____

Директору ООО «СтройПроект
Инжиниринг»
Латышеву М.В.

О расположении карьера песка

Уважаемый Михаил Владимирович!

Сообщаю Вам, что поставка строительного песка при строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №25 (11 очередь строительства) в ЖК «ZNAK» г. Кирова, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2713» будет осуществляться с карьера ООО «Речной Порт», расположенного по адресу: г. Киров, д. Большая Гора, д. 3, находящегося на расстоянии 15 км. от площадки строительства.

Директор

Ложкин В.А.

Ворожцов Алексей Александрович
Инженер службы Заказчика
8 (912) 820-02-11
vorozhcov.aa@zhcom.ru



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Кировской области)**

ул. Маклина, 65, г. Киров, 610035
Телефон: 54-68-33 Факс: 54-69-62 (код 8332)
E-mail: gu@43.mchs.gov.ru

03.02.2023 № ИВ-164-530

На № 1-ЗК от 17.01.2023

Директору
ООО Спецзастройщик
«Железно Киров»

Ложкину В.А.

ул. Воровского, д. 37, г. Киров,
Кировская область,
610002
inf@zhcom.ru

О направлении информации

Уважаемый Владимир Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение сообщаем, что в соответствии с расписанием выездов подразделений Кировского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно – спасательных работ на территории муниципального образования «Город Киров» по первому сообщению о пожаре в жилом комплексе «ЗНАК» г. Кирова определено привлечение двух отделений на основных пожарных автомобилях специализированной пожарно-спасательной части ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Кировской области, расположенной по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 101.

Частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлено, что дислокации подразделений пожарной охраны в городских поселениях и городских округах определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

В соответствии с частью 3 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности, в том числе СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Расчет времени прибытия пожарных подразделений необходимо производить по методике, указанной в СП 11.13130.2009 с учетом наиболее

неблагоприятно влияющих на скорость движения факторов (состояние дорог, особенности ландшафта, климатические особенности периода года и др.).

Заместитель начальника Главного управления
(по Государственной противопожарной службе)

О.М. Полекаренков



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00F8798F55DBD13BD18785241D8085DEB0
Владелец: Полекаренков Олег Михайлович
Действителен с 22.06.2022 по 15.09.2023

Синцов Олег Владиславович
(8332) 20-80-33



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 69
г. Киров обл., 610019
тел. (8332) 27-27-41
kirovokn43@mail.ru

12.01.2021 № 4-55-01-14

На № 63-ПЦ от 29.12.2020

Представителю по доверенности
ООО Спецзастройщик
«Железно»

Дувакиной О.С.

Динамовский проезд, д. 4,
г. Киров, 610020

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Ваше обращение управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области рассмотрено. Сообщаем следующее.

Кадастровый квартал 43:40:001030, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия.

И.о. начальника управления

А.Ю. Грачев

Брызгалов Юрий Павлович
(8332) 27-27-41 доп. 4108

12.01.2021

65
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 214
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254464625			
Кадастровый номер:	43:40:001030:2713		
Номер кадастрового квартала:	43:40:001030		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, земельный участок 2		
Площадь:	49996 +/- 78		
Кадастровая стоимость, руб.:	166645682.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:40:001030:1255, 43:40:001030:3104, 43:40:001030:3349, 43:40:001030:3500, 43:40:001030:3365, 43:40:001030:3662, 43:40:001030:3661, 43:40:001030:3660, 43:40:001030:3659		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:40:001030:1522; 43:40:001030:456; 43:40:001030:455; 43:40:001030:597; 43:40:001030:599; 43:40:001030:2208		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженерере:	7155, образование шести земельных участков путем перераспределения шести земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:001030:1522, 43:40:001030:456, 43:40:001030:455, 43:40:001030:597, 43:40:001030:2208 и 43:40:001030:599, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, Ленинский р-н., 038-2019, 9201-01-22		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 214

10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254464625

Кадастровый номер: 43:40:001030:2713

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43:00-6.232 от 19.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Третья подзона устанавливает ограничения по высоте, размещаемых в ней объектов. Данная подзона формируется из: - полос воздушных подходов (в соответствии с Приказом Министерства транспорта от 4 мая 2018 г. N 176 г. Москва "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации" и Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденные Приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. N 262. Раздел III, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово), местоположение: Кировская область, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 29.08.2019, номер решения: 681-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43:00-6.228 от 19.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово), местоположение: Кировская область, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 29.08.2019, номер решения: 681-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43:00-6.229 от 19.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» выполнено зонирование территории 7 подзоны на зоны АБВГ. Согласно «Рекомендациям...» на территории зон АБВГ устанавливаются ограничения для размещения</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 214

10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254464625

Кадастровый номер:

43:40:001030:2713

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

разных видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории. В зоне А ограничения для любых видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории отсутствуют. В зонах Б и В необходимо предусматривать специальные мероприятия по установке звукоограждающих конструкций. В зоне Г категорически запрещается размещение вновь проектируемой жилой застройки., вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово), местоположение: Кировская область, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 29.08.2019, номер решения: 681-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43:00-6.233 от 19.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Обобщенная граница приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) города Кирова смоделирована методом построения результирующей внешней границы ПАТ, исходя из установленных выше границ семи подзон. В первой подзоне запрещено размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Третья подзона устанавливает ограничения по высоте, размещаемых в ней объектов. Данная подзона формируется из: - полос воздушных подходов (в соответствии с Приказом Министерства транспорта от 4 мая 2018 г. N 176 г. Москва "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации" и Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденные Приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. N 262. Раздел III. В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Граница 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) определена согласно действующим нормативным документам, регламентирующим минимальные расстояния от производственных объектов, исходя из требований безопасности полетов. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В шестой подзоне запрещается размещать объекты,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 214
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254464625			
Кадастровый номер:		43:40:001030:2713	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам в первую очередь относятся: места концентрированных выбросов (размещения) отходов (полигоны ТБО, несанкционированные свалки), звероводческие, животноводческие фермы, скотобойни, элеваторы, сельхозугодья (запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток). Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от КТА. Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» выполнено зонирование территории 7 подзоны на зоны АБВГ. Согласно «Рекомендациям...» на территории зон АБВГ устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории. В зоне А ограничения для любых видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории отсутствуют. В зонах Б и В необходимо предусматривать специальные мероприятия по установке звукоограждающих конструкций. В зоне Г категорически запрещается размещение вновь проектируемой жилой застройки., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Киров (Победилово), местоположение: Кировская область, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 29.08.2019, номер решения: 681-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 214

10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254464625	
Кадастровый номер:	43:40:001030:2713

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:40:001030:604, 43:40:001030:605. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2021; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 214

10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254464625

Кадастровый номер:

43:40:001030:2713

24.09.2021; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2021; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2021; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2021; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 214
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254464625			
Кадастровый номер:		43:40:001030:2713	
		<p>органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.03.2023 № 22-33/49 выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p>	
Получатель выписки:		Сунцов Вячеслав Анатольевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

72
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 190	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 214
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254464625			
Кадастровый номер:		43:40:001030:2713	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров", ИНН: 4345490152
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:40:001030:2713-43/079/2022-7 24.06.2022 10:13:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.04.2023 14:14:04	
	номер государственной регистрации:	43:40:001030:2713-43/079/2023-532	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.04.2023 по истечении 84 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3 8оч 19-2-52, выдан 29.03.2023, дата государственной регистрации: 13.04.2023, номер государственной регистрации: 43:40:001030:2713-43/079/2023-533	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 190

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 214

10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254464625

Кадастровый номер:

43:40:001030:2713

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.07.2022 11:34:22
	номер государственной регистрации:	43:40:001030:2713-43/079/2022-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2022 до полного исполнения обязательств, взятых Должником по договору
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_420В004ІВ, выдан 20.07.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_420В004ІВ от 20.07.2022г., № 1, выдан 25.07.2022 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № ДИ01_420В004ІВ от «20» июля 2022 г., выдан 28.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «СтройПроектИнжиниринг»

_____ / М.В. Латышев
«24» _____ 2023 г.
М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО Спецзастройщик «Железно Киров»

_____ / А. Ложкин
«24» _____ 2023 г.
М.П.



ДОПОЛНЕНИЕ №1 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом №25 в ЖК «Знак» г. Кирова

(наименование и место расположения проектируемого объекта капитального строительства)

1. Пункт 2.1.1 Задания на проектирование читать в следующей редакции:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
2.1.1	Мощность (производительность, вместимость, пропускная способность и т.п.) объекта капитального строительства	<p>Тип жилого дома - многоквартирный жилой дом секционного типа по индивидуальному проекту.</p> <p>Этажность - определить проектом на основании ПЗЗ.</p> <p>Количество секций - 2.</p> <p>Количество квартир - уточнить проектом.</p> <p>Тип квартир - студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные. Количество каждого типа квартир определить проектом.</p> <p>Минимальную площадь жилых комнат в однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартирах принять не менее 9 м², площадь кухни-ниши принять не менее 3 м².</p> <p>Высота жилого этажа 3 м. Высота офисов - согласно утвержденных планировочных решений.</p> <p>Верхний технический (технический чердак) не предусматривать.</p> <p>Предусмотреть, подвал для размещения техпомещений (ИТП, электрощитовая,</p>

насосная и т.д.) и прокладки сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Пункт 2.3 Задания на проектирование читать в следующей редакции:

2.3	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям	<p>Разработку архитектурных и объемно-планировочных решений выполнить с соблюдением требований, установленных в градостроительном плане земельного участка, КРТ в части предельного количества этажей или предельной высоты здания, обеспеченности коммерческими помещениями.</p> <p>Предусмотреть архитектурное освещение.</p> <p>Размеры квартир по числу комнат и их площади:</p> <p>В соответствии с эскизным проектом</p> <p>В составе квартир предусмотреть жилые помещения (комнаты) и следующие подсобные помещения: кухню (или кухню-нишу, или кухню-столовую), переднюю, ванную комнату (или душевую), туалет (или совмещенный санузел), кладовую (или хозяйственный встроенный шкаф), место под размещение шкафа-купе.</p> <p>В составе двухкомнатных, трехкомнатных и четырехкомнатных квартир допускается устройство совещенных санузлов.</p> <p>В подвале предусмотреть кладовые 25-50% от количества квартир площадью от 4 до 6 м² каждая.</p> <p>Кладовые под коммерческими помещениями не предусматривать.</p> <p>В квартирах указать рекомендуемые места установки санитарных приборов, а также кухонных плит в кухнях. Установка санитарных приборов и кухонных плит выполняется инвесторами.</p> <p>Мусоропровод в здании проектируемого объекта капитального строительства не предусматривать.</p>
-----	---	--

Разработал:
Ведущий инженер по проектированию



И.С. Данилов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КИРОВСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ»
ОГРН 1154350003521, ИНН/КПП 4345422346/434501001
610000, г. Киров, ул. Московская, 8
тел. (8332) 43-33-43, тел/факс (8332) 32-66-00
р/с 40702810913010024853, в ПАО «НБД -Банк», БИК 042202705, кор. счет 30101810400000000705
директор Евгений Александрович Быков

**Заказчик: ООО
Спецзастройщик «Железно Киров»**

Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте «Многоквартирный жилой дом №25 в жилом комплексе «ZNAK» г.Кирова».

В ответ на Ваш запрос отвечаем, что для диспетчеризации лифта на объекте «Многоквартирный жилой дом №25 в жилом комплексе «ZNAK» г.Кирова» на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2713 необходимо смонтировать диспетчерский комплекс «Обь» на основе лифтового блока версии 7.2.

Диспетчерский комплекс «Обь» предназначен для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов, полностью соответствует всем требованиям ГОСТ Р 55963-2014 и имеет необходимые сертификаты.

Лифтовой блок и сопутствующие блоки монтируются в машинном помещении (МП) лифта, или при отсутствии МП, в шахте лифта.

Со стороны Заказчика.

1) Установить в двойную розетку переменного напряжения 220В с частотой в 50Гц, запитанную от сети здания, не зависимую от освещения шахты и питания лифта, вблизи станции управления лифтом и предполагаемого места установки оборудования диспетчерской связи.

Со стороны ООО «Кировская Лифтовая Компания»:

1) Выполнить монтаж и пуско-наладку диспетчерского комплекса "Обь" в машинном помещении, шахте и кабине лифта.

С уважением, директор ООО «Кировская Лифтовая Компания»

Е.А.Быков

