



ИНН 1101060826

КПП 110101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код)\* 31 Отчетный год 2023

ООО 'СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК' ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС 'ТИМАН'

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 97139897 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес) 167000, КОМИ РЕСП, Г СЫКТЫВКАР, УЛ КУРАТОВА, 85, ОФИС 203

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора ООО "ФИНАНСИСТ-АУДИТ"

ИНН 1101168964 ОГРН/ОГРНИП 12011000003114

На 005 страницах с приложением документов или их копий на [ ] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель 2 - уполномоченный представитель

ЗАБРОВСКИЙ МИХАИЛ ЕФИМОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 21.07.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) [ ]

на [ ] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа [ ]

Зарегистрирован за № [ ]

Фамилия, И. О.\*\* Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, следующий по продолжительности от календарного. \*\* Отчество при наличии.



ИНН 1 1 0 1 0 6 0 8 2 6

КПП 1 1 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	80746	80746	80746
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	792672	997710	817116
-	Итого по разделу I	1100	873418	1078456	897862
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	8403	14848	41268
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	196081	129897	330046
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	107044	107044	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	457588	753	200408
-	Прочие оборотные активы	1260	347292	415610	760292
-	Итого по разделу II	1200	1116408	668152	1332014
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1989826	1746608	2229876



ИНН 1 1 0 1 0 6 0 8 2 6

КПП 1 1 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150000	150000	150000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	334393	338854	313820
-	Итого по разделу III	1300	484393	488854	463820
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	943859	564706	640199
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	943859	564706	640199



ИНН 1 1 0 1 0 6 0 8 2 6

КПП 1 1 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	214282	283779	46963
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	347292	409269	1078894
-	Итого по разделу V	1500	561574	693048	1125857
-	БАЛАНС	1700	1989826	1746608	2229876

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 1 1 0 1 0 6 0 8 2 6

КПП 1 1 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	8	37630
-	Себестоимость продаж	2120	(0)	(0)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	37630
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(6629)	(6318)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6621)	31312
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	131	230
-	Проценты к уплате	2330	(7399)	(5457)
-	Прочие доходы	2340	0	0
-	Прочие расходы	2350	(1929)	(3010)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>(15818)</b>	<b>23075</b>
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	(2)	(1401)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>(15820)</b>	<b>21674</b>
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	<b>(15820)</b>	<b>21674</b>
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».