

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТИМАН" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕН
Местонахождение (адрес) 167000, Коми Респ, г Сыктывкар, ул
Куратова, 85, офис 203
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора ООО
"Финансиет-Аудит"

Коды		
0710001		
31	12	2022
97139897		
1101060826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____ ИНН
Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____ ОГРН/
ОГРНИП/

1101168964
1201100003114

Показатель ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения	80746	80746	80746
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	721569	997710	817116
	Итого по разделу I	802315	1078456	897862
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	59	14848	41268
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	106615	129897	330046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	107044	107044	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	260	753	200408
	Прочие оборотные активы	0	415610	760292
	Итого по разделу II	213978	668152	1332014
	БАЛАНС	1016293	1746608	2229876

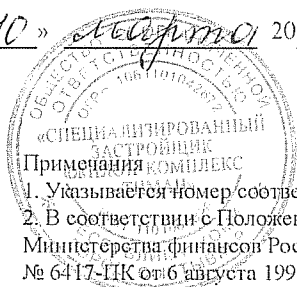
Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	150000	150000	150000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	350213	338854	313820
	Итого по разделу III	500213	488854	463820
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	268157	564706	640199
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV	268157	564706	640199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	247923	283779	46963
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	0	409269	1078894
	Итого по разделу V	247923	693048	1125857
	БАЛАНС	1016293	1746608	2229876

Руководитель

(подпись)

Забровекина М.В.
(расшифровка подписи)

10 » августа 2023 г.



Примечания к комплексу

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТИМАН" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

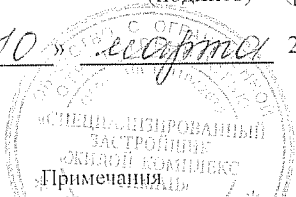
Коды		
0710002		
31	12	2022
97139897		
1101060826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	37633	62423
	Себестоимость продаж	(0)	(4788)
	Валовая прибыль (убыток)	37633	57635
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы	(11422)	(7347)
	Прибыль (убыток) от продаж	26211	50288
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	264	264
	Проценты к уплате	(9938)	(8108)
	Прочие доходы	99	23
	Прочие расходы	(4115)	(12459)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	12521	30008
	Налог на прибыль ⁷		
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль		
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее	(1162)	(2774)
	Чистая прибыль (убыток)	11359	27234

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	11359	27234
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель *Забровский М.Е.*
(подпись) (расшифровка подписи)

10 » *сентября* 20*23* г.



1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала
за **2022** г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
97139897	
1101060826	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКФС/ОКФС
по ОКЕИ

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТИМАН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная
ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	150000	0			313820	463820
За 2021 г. ²						
Увеличение капитала — всего:	0				27234	27234
в том числе:						
чистая прибыль	X	X	X	X	27234	27234
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	(0)		0	0	(2200)	(2200)
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды	x	x	x	x	(2200)	(2200)
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.:	150000	0			338854	488854
За 2022 г.:						
Увеличение капитала — всего:	0				11359	11359
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	11359	11359
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:						
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.:	150000	0			350213	500213

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

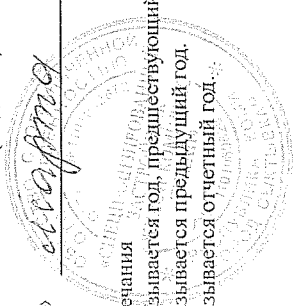
Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок				
до корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	500213	488854	463820

Руководитель _____ Забровский А.Е.
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 10 » _____ 20 23 г.



- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

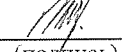
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТИМАН" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью/Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
97139897		
1101060826		
71.12.2		
12300	16	
384		

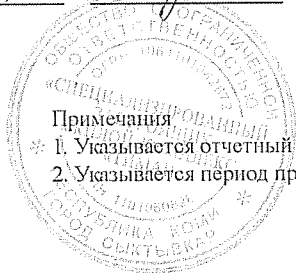
Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего	164050	14952
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	0	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления	0	6076
Платежи — всего	(146251)	(384293)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(129550)	(371476)
в связи с оплатой труда работников	(10163)	(6426)
процентов по долговым обязательствам	(3094)	(1676)
налога на прибыль организаций	(2745)	(2872)
прочие платежи	(699)	(1843)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	17799	(369341)

Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
поступления — всего		
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
платежи — всего		
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
изменения денежных потоков от инвестиционных операций		
Денежные потоки от финансовых операций		
поступления — всего	75478	201496
в том числе:		
получение кредитов и займов	75478	201496
денежных вкладов собственников (участников)	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи — всего	(93770)	(31810)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	(0)	(2200)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(93770)	(29610)
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	(18292)	169686
Сальдо денежных потоков за отчетный период	(493)	(199655)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	753	200408
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	260	753
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель  Забровский М.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 10 » август 20 23 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ООО "Специализированный застройщик "Жилой комплекс "Тиман" за 2022 год (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация						
Нематериальные активы - всего	5100	за 20__ г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	
	5110	за 20__ г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:	5101	за 20__ г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	5111	за 20__ г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	5102	за 20__ г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	5112	за 20__ г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
и т.д.																	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴		На 31 декабря 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ⁵	
Всего	5120						
в том числе:							
(вид нематериальных активов)							
(вид нематериальных активов)							
и т.д.							

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20__ г. ¹		()	()	()	
	5170	за 20__ г. ²		()	()	()	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	()	
и т.д.				()	()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20__ г. ¹		()	()	()	
	5190	за 20__ г. ²		()	()	()	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	()	
и т.д.				()	()	()	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 22 г. ¹	997710	387768	(663909)	()	721569
	5250	за 20 21 г. ²	813290	1136768	(952348)	()	997710
в том числе: здания	5241	за 20 22 г. ¹	568503	386865	(550866)	()	404502
		за 20 21 г. ²	678086	842765	(952348)	()	568503
земельные участки и т.д.	5251	за 20 22 г. ¹	429207	903	(113043)	()	317067
		за 20 21 г. ²	135204	294003	(0)	()	429207

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 ____ г. ¹	3а 20 ____ г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
в том числе: (объект основных средств)			
(объект основных средств)			
и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		
в том числе: (объект основных средств)		()	()
(объект основных средств)		()	()
и т.д.			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На _____ г. ⁴	На 31 декабря 20____ г. ²	На 31 декабря 20____ г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		накопленная корректировка ⁷	поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷			выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
Долгосрочные - всего	5301	за 20__ г. ¹	80746	()						80746	
	5311	за 20 21 г. ²	80746	()						80746	
	5302	за 20 22 г. ¹	80746	()						80746	
	5312	за 20 21 г. ²	80746	()						80746	
в том числе: прочие фин. вложения и т.д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 20__ г. ¹		()							
	5315	за 20__ г. ²		()							
	5306	за 20__ г. ¹		()							
	5316	за 20__ г. ²		()							
и т.д.											
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 20__ г. ¹		()							
	5310	за 20__ г. ²	0	()							

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320			
В том числе: (группы, виды)				
И т.д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325			
В том числе: (группы, виды)				
И т.д.				
Иное использование финансовых вложений	5329			

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себестоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 20 22 г. ¹	14848	()	5543	(20332)			x	59	()	()
	5420	за 20 21 г. ²	41268	()	7734	(34154)			x	14848	()	()
В том числе: (группа, вид)		за 20__ г. ¹		()		()					()	()
		за 20__ г. ²		()		()					()	()
		за 20__ г. ¹		()		()					()	()
		за 20__ г. ²		()		()					()	()
И т.д.				()		()					()	()

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ²	На 31 декабря 20__ г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440			
в том числе: (группа, вид)				
и т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
в том числе: (группа, вид)				
и т.д.				

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	списание на финансовый результат ^в			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: (вид)	5501	за 20 ___ г. ¹	()	()			()	()	()	()	()
	5521	за 20 ___ г. ²	()	()			()	()	()	()	()
		за 20 ___ г. ¹	()	()			()	()	()	()	()
	(вид)	за 20 ___ г. ²	()	()			()	()	()	()	()
		за 20 ___ г. ¹	()	()			()	()	()	()	()
	(вид)	за 20 ___ г. ²	()	()			()	()	()	()	()
и т.д.											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 22 г. ¹	129897	()	48671		(71953)	()		106615	()
	5530	за 20 21 г. ²	330046	()	510990		(711139)	()		129897	()
задолженность ген.подрядчика	5511	за 20 22 г. ¹	21437	()	7269		(28706)	()		0	()
	5531	за 20 21 г. ²	219847	()	373881		(572291)	()		21437	()
расчеты с поставщиками	5512	за 20 22 г. ¹	108460	()	41334		(43247)	()		106547	()
	5532	за 20 21 г. ²	110199	()	137109		(138848)	()		108460	()
прочие	5513	за 20 22 г. ¹	0	()	68		(0)	()		68	()
	5533	за 20 21 г. ²	0	()	0		(0)	()		0	()
(вид)		за 20 ___ г. ²	()	()			()	()		()	()
и т.д.											
Итого	5500	за 20 22 г. ¹	129897	()	48671		(71953)	()		106615	()
	5520	за 20 21 г. ²	330046	()	510990		(711139)	()		129897	()

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴		На 31 декабря 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540						
В том числе: (вид)							
и т.д.							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹		в результате списание на финансовый результат ⁹	перевод из долгосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571 5552 5572	за 20__ г. ¹ за 20__ г. ² за 20__ г. ¹ за 20__ г. ⁴				() () () () () () () ()				
и т.д.										
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 20 22 г. ¹ за 20 21 г. ²	283779 46963	61989 351381	(97845) (114565)	() () () ()			247923 283779	
в т ч по расчётам с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 20 22 г. ¹ за 20 21 г. ²	281866 45200	48607 338229	(82944) (101563)	() () () ()			247529 281866	
по расчётам с персоналом	5562 5582	за 20 22 г. ¹ за 20 21 г. ²	267 184	9083 7921	(9059) (7838)	() () () ()			291 267	
по расчётам с бюджетом и внебюджетными фондами	5563 5583	за 20 22 г. ¹ за 20 21 г. ²	1646 1579	4299 5231	(5842) (5164)	() () () ()			103 1646	

прочая кредиторская задолженность	5564	за 20__ г.1					() ()	
	5584	за 20__ г.2					() ()	
	5565	за 20__ г.1					() ()	
	5585	за 20__ г.2					() ()	
	5566	за 20__ г.1					() ()	
	5586	за 20__ г.2					() ()	
И т.д.								
И т.д.								
Итого	5550	за 20 22 г.1	283779	61989		(97845) ()		247923
	5570	за 20 21 г.2	46963	351381		(114565) ()		283779

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴		На 31 декабря 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ⁵	
Всего	5590						
в том числе:							
(вид)							
(вид)							
и т.д.							

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 22 г. ¹		За 20 21 г. ²	
Материальные затраты	5610	0	4788		
Расходы на оплату труда	5620	8877	5721		
Отчисления на социальные нужды	5630	1504	985		
Амортизация	5640	0	0		
Прочие затраты	5650	1041	641		
Итого по элементам	5660	11422	12135		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):					
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670				
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680				
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11422	12135		

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700			()	()	
В ТОМ ЧИСЛЕ: (вид оценочного обязательства)				()	()	
(вид оценочного обязательства)				()	()	
И Т.Д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На _____ г. ⁴	На 31 декабря 20____ г. ²	На 31 декабря 20____ г. ⁵
Полученные - всего	5800			
В ТОМ ЧИСЛЕ: (вид)				
И Т.Д.				
Выданные - всего	5810			
В ТОМ ЧИСЛЕ: (вид)				
И Т.Д.				

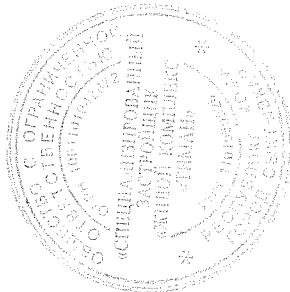
9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 ____ г. ¹		За 20 ____ г. ²
		На начало года	Получено за год	
Получено бюджетных средств - всего	5900			
в том числе:				
на текущие расходы	5901			
на вложения во внеоборотные активы	5905			
Бюджетные кредиты - всего	5910	20 ____ г. ¹		()
	5920	20 ____ г. ²		()
в том числе:				
(наименование цели)		20 ____ г. ¹		()
		20 ____ г. ²		()
и т.д.				

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "ЖК "Тиман"

Забровский М.Е.

10 марта 2023



(Handwritten signature)