





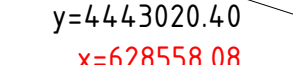
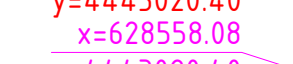



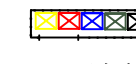

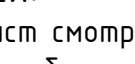
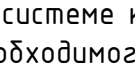
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м³			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая			
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемое здание	9	1	221	1994.5	2058.10	14827.88	14827.88	54649.86	54649.86
2	Котельная				43.0					
3	Подпорная стенка				20.6					

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 9 эт. жилой дом (II СО)	
2	Существующий 9-этажный жилой дом	
3	Существующий 9-этажный жилой дом	

Условные обозначения:

-  условная граница территории проектирования в границах участка
-  красная линия
-  охранный зона Н-3 Охранные зоны объектов электроэнергетики
-  нормативное расположение проезда для пожарной техники
-  x=628558.08
y=4443020.40 координаты привязки углов границ участка
-  x=628558.08
y=4443020.40 координаты привязки углов красных линий
-  x=628558.08
y=4443020.40 координаты привязки углов зданий
-  автостоянка для жителей дома
-  автостоянка для МГН
-  понижение бордюрного камня
-  проектируемое освещение
-  мусорные контейнеры
-  ликвидируемые сооружения

Примечания:

- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
- Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Здание привязано методом координат к системе координат МСК-11, система высот - местная. (перевод к Балтийской +8,94)
- Расчет необходимого количества площадок принят по табл. в приложении 3 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар". от 19.09.2022
- Расчетная норма заселения - 30 м² на 1 человека.
- Количество машиномест принято по норме 5,1 м кв. на 1 чел., при этом площадь машиноместа - 22,5 м кв.
- На автостоянке выделено 10% от требуемого количества машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").
- Проектом предусмотрен отдельный сбор мусора.
- В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узлы А, Б - см. лист ПЗУ-8).



Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

26-01-22 -ПЗУ.ГЧ				
1	-	Зам	21-23	26.06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Квасников			01.23
ГАП	Пылаев			01.23
Разработал	Родионова			01.23
Н.контроль	Квасникова			01.23
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Эксперт
				П 2 Листов