

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|   |   |                 |                   |             |
|---|---|-----------------|-------------------|-------------|
|   |   | <b>Коды</b>     |                   |             |
|   |   | <b>0710001</b>  |                   |             |
|   |   | <b>30</b>       | <b>09</b>         | <b>2023</b> |
| Форма по ОКУД                                       |   |                 |                   |             |
| Дата (число, месяц, год)                            |   |                 |                   |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА"</b>     | по ОКПО         | <b>53177129</b>   |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             | <b>5027300762</b> |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                      | по ОКВЭД 2      | <b>71.12.2</b>    |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                 | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b>   |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>140016, Московская обл., Люберцы г., Камова (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул., д. № 12, пом. 6 ком. 2</b> |                 |                   |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                           | Код   | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                      |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                     |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                             | 1110  | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок              | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                   | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                     | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                 | 1150  | 30 209                 | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности         | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                               | 1170  | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                       | 1180  | 4 714                  | 2 966                 | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                        | 1190  | 204                    | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                | 1100  | 35 128                 | 2 966                 | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                       |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 260 797                | 33 269                | -                     |
|           | в том числе:                                      |       |                        |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101 | -                      | -                     | -                     |
|           | Незавершенное строительство                       | 12102 | 171 014                | 30 512                | -                     |
|           | Товары отгруженные                                | 12103 | -                      | -                     | -                     |
|           | Товары  | 12104 | -                      | -                     | -                     |
|           | Готовая продукция                                 | 12105 | -                      | -                     | -                     |
|           | Расходы на продажу                                | 12106 | -                      | -                     | -                     |
|           | Завершенные строительством инвестиционные объекты | 12107 | -                      | -                     | -                     |
|           | Затраты Заказчика-застройщика                     | 12108 | 66 818                 | 1 044                 | -                     |
|           | Вспомогательные производства                      | 12109 | -                      | -                     | -                     |
|           | НДС по незавершенному строительству               | 12110 | 22 965                 | 1 713                 | -                     |
|           | Расходы будущих периодов                          | 12111 | -                      | -                     | -                     |



|  |   |       |         |        |   |
|--|---|-------|---------|--------|---|
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям               | 1220  | 3 010   | 1      | - |
|  | в том числе:  |       |         |        |   |
|  | НДС по приобретенным ОС   | 12201 | 781     | -      | - |
|  | НДС по приобретенным НМА  | 12202 | -       | -      | - |
|  | НДС по приобретенным материально-производственным запасам               | 12203 | 47      | -      | - |
|  | НДС по приобретенным услугам  | 12204 | 20      | -      | - |
|  | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ                      | 12205 | -       | -      | - |
|  | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)                    | 12206 | -       | -      | - |
|  | НДС при строительстве ОС  | 12207 | -       | -      | - |
|  | НДС по затратам заказчика-застройщика                                   | 12208 | 2 162   | 1      | - |
|  | Дебиторская задолженность   | 1230  | 453 898 | 2 993  | - |
|  | в том числе:  |       |         |        |   |
|  | Авансы, выданные по незавершенному строительству                        | 12301 | 76 595  | 2 993  | - |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                                    | 12302 | 1       | -      | - |
|  | Расчеты по налогам и сборам   | 12303 | -       | -      | - |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                        | 12304 | -       | -      | - |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                                    | 12305 | -       | -      | - |
|  | Расчеты с подотчетными лицами   | 12306 | -       | -      | - |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                                | 12307 | -       | -      | - |
|  | Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 12308 | 376 070 | -      | - |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                              | 12309 | 1 232   | -      | - |
|  | Расходы будущих периодов  | 12310 | -       | -      | - |
|  | Выполненные этапы по незавершенным работам                              | 12311 | -       | -      | - |
|  | Оценочные обязательства   | 12312 | -       | -      | - |
|  | Расчеты с факторинговыми компаниями                                     | 12313 | -       | -      | - |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)              | 1240  | -       | -      | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                                | 1250  | 4 140   | 14     | - |
|  | в том числе:  |       |         |        |   |
|  | Расчетные счета   | 12501 | 4 140   | 14     | - |
|  | Прочие оборотные активы   | 1260  | 99      | 32     | - |
|  | в том числе:  |       |         |        |   |
|  | Расходы будущих периодов  | 12601 | 99      | 32     | - |
|  | Итого по разделу II   | 1200  | 721 944 | 36 309 | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | 1600  | 757 071 | 39 275 | - |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                        | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (18 656)                  | (11 863)                 | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (18 646)                  | (11 853)                 | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 318 731                   | 50 649                   | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | 191 154                   | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 113 726                   | 46 486                   | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      |       | 1 325                     | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным займам  |       | 12 526                    | 4 163                    | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 50                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 318 781                   | 50 649                   | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты  | 15101 | -                         | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы  | 15102 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15103 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15104 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15105 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15106 | -                         | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                       | 15107 | -                         | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы (в валюте)   | 15108 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)                          | 15109 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)                           | 15110 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным займам (в валюте)                            | 15111 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным займам (в валюте)                             | 15112 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 456 828                   | 479                      | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 56 277                    | 469                      | -                        |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 142                       | -                        | -                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 230                       | 10                       | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 298                       | -                        | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по прочим операциям                               | 15207 | -                         | -                        | -                        |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15208 | 379 679                   | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15209 | -                         | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |



|  |   |       |         |        |   |
|--|---|-------|---------|--------|---|
|  | Оценочные обязательства                               | 1540  | 108     | -      | - |
|  | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | 108     | -      | - |
|  | Прочие обязательства                                  | 1550  | -       | -      | - |
|  | Итого по разделу V                                    | 1500  | 456 936 | 479    | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | 1700  | 757 071 | 39 275 | - |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Унчиков Дмитрий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

|  |   |                          |                   |           |             |
|--|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|  |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА"</b> | по ОКПО                  | <b>53177129</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН                      | <b>5027300762</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                      | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b> |   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
|  |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |   |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (98)                            | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (97)                            | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (8 363)                         | (2 651)                         |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (33)                            | (10 661)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (8 493)                         | (13 312)                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 1 698                           | 537                             |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1 698                           | 537                             |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (6 795)                         | (12 775)                        |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (6 795)                         | (12 775)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Унчиков Дмитрий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Организация, сотрудник   | Доверенность: рег. номер, период действия и статус  | Сертификат: серийный номер, период действия   | Дата и время подписания  |
|----------------------|--|---|---|--|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА"<br>УНЧИКОВ ДМИТРИЙ<br>ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ<br>ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 0170338300EAAF05B446C04AD4<br>285D25E7<br>с 20.04.2023 10:47 по 20.07.2024<br>10:47 GMT+03:00 | 25.10.2023 13:30 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу<br>документа |