

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА"	по ОКПО 53177129		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5027300762		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140016, Московская обл., Люберцы г., Камова (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул., д. № 12, пом. 6 ком. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 319	-	-
	в том числе:				
	земельный участок	1151	14 752	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 963	2 966	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 282	2 966	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	66 519	33 269	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Незавершенное строительство	12102	54 748	30 512	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	-	-	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12104	8 967	1 044	-
	НДС по незавершенному строительству	12105	2 804	1 713	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 455	1	-
	в том числе:				
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	-	-	-



	НДС при приобретении основных средств	12202	731	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	9	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	20	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 619	2 993	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	23 576	2 993	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	42	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 817	14	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 817	14	-
	Прочие оборотные активы	1260	135	32	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	135	32	-
	Прочее	12613	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	93 545	36 309	-
	БАЛАНС	1600	115 827	39 275	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 628)	(11 863)	-
	Итого по разделу III	1300	(15 618)	(11 853)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	117 758	50 649	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	109 019	46 486	-
	проценты по займам		8 739	4 163	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	117 814	50 649	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 396	479	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 505	469	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	42	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	116	10	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	200	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 534	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	234	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	234	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Условное начисление	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 630	479	-
	БАЛАНС	1700	115 827	39 275	-

Руководитель _____
(подпись)

Унчиков Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА"	по ОКПО	53177129		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027300762		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(98)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(97)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 576)	(1 296)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 706)	(1 320)
	Налог на прибыль	2410	941	264
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	941	264
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 765)	(1 057)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 765)	(1 057)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Унчиков Дмитрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА"
УНЧИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

0170338300EAAF05B446C04AD4285D25E7
с 20.04.2023 10:47 по 20.07.2024 10:47
GMT+03:00

25.07.2023 17:34 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа