



ИНН 5 0 2 7 3 0 0 7 6 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" РЕНОВАЦ  
ИЯ - БАЛАШИХА

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 5 3 1 7 7 1 2 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г ЛЮБЕРЦЫ, УЛ КАМОВА (ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.), 12, ПОМЕЩ. 6 КОМ. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН 9 7 2 3 0 3 7 4 1 8

ОГРН/ОГРНИП 5 1 7 7 7 4 6 1 1 9 3 3 7

На 0 1 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительУНЧИКОВ  
ДМИТРИЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 5 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 13:59

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5027\_5027\_5027300762502701001\_20240325\_5bcf884e-3129-4ff2-92ba-105d7bce0c9a»

УНЧИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ  
Сертификат: bc238d17aa52a54b870fbf4d70bb3bb1404e8a0c  
Действует с 20.04.2023 до 20.07.2024

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 5 0 2 7 3 0 0 7 6 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	15023	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	5703	2966	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	182	-	-
-	Итого по разделу I	1100	20908	2966	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	653211	33269	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8308	1	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1473061	2993	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2182	14	-
-	Прочие оборотные активы	1260	167	32	-
-	Итого по разделу II	1200	2136929	36309	0
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	2157838	39275	0

Отправлено 25.03.2024 в 13:59

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5027\_5027\_5027300762502701001\_20240325\_5bcf884e-3129-4ff2-92ba-105d7bce0c9a»



ИНН 5 0 2 7 3 0 0 7 6 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22073)	(11863)	-
-	Итого по разделу III	1300	(22063)	(11853)	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	704064	50649	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	212	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1291670	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1995946	50649	0



ИНН 5 0 2 7 3 0 0 7 6 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	183670	479	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	285	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	183955	479	0
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	2157838	39275	0

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Отправлено 25.03.2024 в 13:59

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5027\_5027300762502701001\_20240325\_5bcf884e-3129-4ff2-92ba-105d7bce0c9a»



ИНН 5 0 2 7 3 0 0 7 6 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Материалы	1211	0	-	-
	Незавершенное строительство	1212	392440	30512	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	1213	0	-	-
	Затраты Заказчика-Застройщика		183749	1044	-
	НДС по незавершенному строительству		62270	1713	-
	ЗУ под строительство		14752	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Авансы выданные по незавершенному строительству	1231	184162	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	321	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	516	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		1288062	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Отправлено 25.03.2024 в 13:59

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5027\_5027300762502701001\_20240325\_5bcf884e-3129-4ff2-92ba-105d7bce0c9a»



ИНН 5 0 2 7 3 0 0 7 6 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	Долгосрочные займы	1411	685940	46486	-
	проценты по долгосрочным займам	1412	18124	4163	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
	Целевые средства Застройщика	1451	1291670	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	183229	469	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1522	441	10	-
		1523	-	-	-

Отправлено 25.03.2024 в 13:59

Имя файла «NO\_ВУНОТЧ\_5027\_5027300762502701001\_20240325\_5bcf884e-3129-4ff2-92ba-105d7bce0c9a»



ИНН 5 0 2 7 3 0 0 7 6 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	272	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	272	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(897)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(625)	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(11973)	(4163)
-	Прочие доходы	2340	17	-
-	Прочие расходы	2350	(155)	(10665)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(12736)	(14828)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	2526	2966
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	2526	2965
-	Прочее	2460	0	(1)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(10210)	(11863)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	(10210)	(11863)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 25.03.2024 в 13:59

Имя файла «NO ВУНОТН 5027\_5027\_5027300762502701001\_20240325\_5bcf884e-3129-4ff2-92ba-105d7bce0c9a»



ИНН 5 0 2 7 3 0 0 7 6 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах организации за 2024 год должна быть составлена с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5027\_5027\_5027300762502701001\_20240325\_5bcf884e-3129-4ff2-92ba-105d7bce0c9a»