

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер-Строй"	ИНН	40966155		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2623030543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	356246, Ставропольский край, Шаповковский р-н, Михайловск г, Яблонева ул, дом 41, помещение 27				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 111	34 287	670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 175	34 295	670
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 376 833	926 756	15 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 693	558	4
	Дебиторская задолженность	1230	100 351	119 293	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 158	1 158	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 912	15 877	15
	Прочие оборотные активы	1260	1 051	43	-
	Итого по разделу II	1200	1 524 999	1 063 685	15 418
	БАЛАНС	1600	1 543 174	1 097 980	16 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 013	40 382	(1)
	Итого по разделу III	1300	44 023	40 392	9
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	689 357	341 500	1 753
	Отложенные налоговые обязательства	1420	616	700	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	689 974	342 200	1 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 905	7 120	2 655
	Кредиторская задолженность	1520	776 089	708 145	11 669
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	184	123	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	809 178	715 388	14 325
	БАЛАНС	1700	1 543 174	1 097 980	16 088



Руководитель

(подпись)

Захарченко Нина
Михайловна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

			Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер-Строй"		Форма по ОКУД	40966155		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	2623030543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	384		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	779 605	119 583
	Себестоимость продаж	2120	(632 226)	(61 230)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	147 379	58 353
	Коммерческие расходы	2210	(32 282)	(14 851)
	Управленческие расходы	2220	(4 958)	(3 721)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 139	39 781
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	443	2
	Проценты к уплате	2330	(18 034)	(1 327)
	Прочие доходы	2340	8 882	1
	Прочие расходы	2350	(96 438)	(24 116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 992	14 341
	Налог на прибыль	2410	(1 098)	(1 893)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 238)	(4 498)
	отложенный налог на прибыль	2412	140	2 604
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 894	12 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 894	12 448
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Захарченко Нина
Михайловна
(расшифровка подписи)