

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды			
	Дата (число, месяц, год)	0710001			
	по ОКПО	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер-Строй"	ИНН	40966155			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	2623030543			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей		384			
Местонахождение (адрес) 356246, Ставропольский край, Шпаковский р-н, Михайловск г, Яблоневая ул, д. № 41, пом. 27					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 602	670	366
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	12 000	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	31 602	670	366
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 630	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 232	670	366
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	353 935	15 399	4
	в том числе:				
	Материалы	12101	115 260	-	-
	Товары отгруженные	12102	3 608	-	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	94 118	-	-
	Основное производство	12105	140 949	15 399	4
	Расходы будущих периодов	12106	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 688	-	1 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 668	-	1 050
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 671	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	349	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Оценочные обязательства	12311	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	340	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	340	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	-
	Депозитные счета	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 919	15	45
	в том числе:				
	Касса организации	12501	895	10	10
	Расчетные счета	12502	6 024	5	35
	Прочие оборотные активы	1260	1 096	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 096	-	-
	Итого по разделу II	1200	389 978	15 418	1 098
	БАЛАНС	1600	436 209	16 088	1 464

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 446	(1)	(1)
	Итого по разделу III	1300	12 456	9	9
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	63 668	1 753	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	63 668	1 753	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	63 693	1 753	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 507	2 655	1 455
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	2 560	1 455
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	30	93	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	1 477	2	-
	Кредиторская задолженность	1520	358 483	11 669	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	340 365	11 645	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 110	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 785	20	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	132	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	100	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	9 990	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	70	1	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	70	1	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	360 060	14 325	1 455
	БАЛАНС	1700	436 209	16 088	1 464

Руководитель



Захарченко Нина
Михайловна
(расшифровка подписи)

22 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710002	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер-Строй"	по ОКПО	40966155			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2623030543			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	119 583	-
	Себестоимость продаж	2120	(61 230)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 353	-
	Коммерческие расходы	2210	(14 851)	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 721)	-
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 781	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2	-
	Проценты к уплате	2330	(1 327)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1 327)	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	1	-
	Прочие расходы	2350	(24 116)	-
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	-
	Расходы на услуги банков	23502	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	-
	Налоги и сборы	23504	(4)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	(24 112)	-
	Прочие косвенные расходы	23507	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23508	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 341	-
	Налог на прибыль	2410	(1 893)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 498)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 604	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 448	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 448	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Захарченко Нина
Михайловна

(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2022 г.