

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер-Строй"	по ОКПО 40966155		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2623030543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	356246, Ставропольский край, Шпаковский р-н, Михайловск г, Яблонева ул, дом 41, помещение 27			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 099	34 287	670
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 049	11 410	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	50	22 877	670
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
Права пользования активами	11509	-	-	-
Затраты на ремонт основных средств	11510	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
в том числе:				
Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	236	8	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
Итого по разделу I	1100	9 335	34 295	670
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	657 615	926 756	15 399
в том числе:				
Материалы	12101	1 668	239 451	-
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	21 366	28 156	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	171 605	413 508	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	462 977	245 641	15 399
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 699	558	4
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	3 448	558	-
НДС по приобретенным услугам	12204	1 251	-	4
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	177 764	119 293	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	132 471	106 549	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38 190	12 667	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 811	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 291	77	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	170 158	1 158	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	158	1 158	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	170 000	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98 028	15 877	15
	в том числе:				
	Касса организации	12501	88 303	9 419	10
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	9 725	6 458	5
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Счет цифрового рубля	12513	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	101	43	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	101	43	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 108 365	1 063 685	15 418
	БАЛАНС	1600	1 117 700	1 097 980	16 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 864	40 382	(1)
	Итого по разделу III	1300	119 874	40 392	9
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	243 392	341 500	1 753
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	148 542	-	-
	Долгосрочные займы	14102	94 850	341 500	1 753
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	543	700	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	243 935	342 200	1 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 207	7 120	2 655
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	2 560
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	1 007	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	93
	Проценты по долгосрочным займам	15106	200	7 120	2
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	752 516	708 145	11 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	644 160	618 525	11 645
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	69 530	78 237	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33 460	2 319	20
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	194	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	75	123	2
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	1	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	5 290	8 746	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	167	123	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	167	123	1
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	753 891	715 388	14 325
	БАЛАНС	1700	1 117 700	1 097 980	16 088

Руководитель _____

(подпись)

Захарченко Нина Михайловна

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 10:02:19

Сертификат: 02 DA 21 72 00 23 B1 E3 9D 41 72 3A DA E4 28 DA DD

Владелец: ЗАХАРЧЕНКО НИНА МИХАЙЛОВНА, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛИДЕР-СТРОЙ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 10:26:39

Сертификат: 33 44 19 BF 8C 0D 45 F3 83 58 1F 2D 57 9D E9 53

Владелец: ЛОМАКИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 5 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, Начальник

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер-Строй"	ИНН	40966155		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2623030543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 958 235	317 380
	Себестоимость продаж	2120	(1 680 111)	(183 687)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	278 124	133 693
	Коммерческие расходы	2210	(36 158)	(12 075)
	Управленческие расходы	2220	(3 397)	(1 947)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	238 569	119 671
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 970	20
	Проценты к уплате	2330	(18 702)	(7 408)
	Прочие доходы	2340	9 716	4
	Прочие расходы	2350	(133 699)	(61 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 854	50 963
	Налог на прибыль	2410	(20 372)	(10 580)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 507)	(9 887)
	отложенный налог на прибыль	2412	135	(693)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 482	40 383

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 482	40 383
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Захарченко Нина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 10:02:19

Сертификат: 02 DA 21 72 00 23 B1 E3 9D 41 72 3A DA E4 28 DA DD

Владелец: ЗАХАРЧЕНКО НИНА МИХАЙЛОВНА, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛИДЕР-СТРОЙ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 10:26:39

Сертификат: 33 44 19 BF 8C 0D 45 F3 83 58 1F 2D 57 9D E9 53

Владелец: ЛОМАКИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 5 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, Начальник

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер-Строй" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
40966155		
2623030543		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(1)	9
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	40 382	40 382
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	40 382	40 382
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	40 382	40 392
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	79 482	79 482
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	79 482	79 482
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	119 864	119 874

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10	40 383	(1)	40 392
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	40 383	(1)	40 392
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1)	40 383	10	40 392
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1)	40 383	10	40 392
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

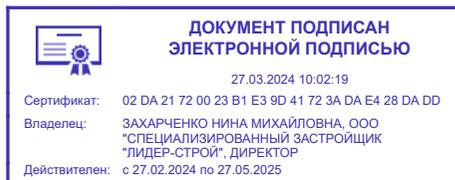
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	119 874	40 392	9

Руководитель _____
(подпись)

**Захарченко Нина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер-Строй"	ИНН	40966155		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2623030543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

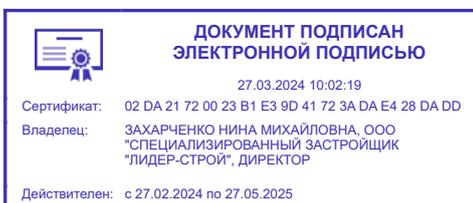
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 182 975	389 569
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 074 456	389 147
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	108 519	422
Платежи - всего	4120	(1 836 090)	(709 737)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 515 060)	(606 575)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 982)	(1 243)
процентов по долговым обязательствам	4123	(40 976)	(454)
налога на прибыль организаций	4124	(5 394)	(8 995)
прочие платежи	4129	(271 678)	(92 470)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	346 885	(320 168)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 732 417	283
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 728 500	282
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 917	1
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 897 500)	(1 440)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 897 500)	(1 440)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(165 083)	(1 157)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 027 778	509 690
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 027 778	509 690
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 132 737)	(172 503)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 132 737)	(172 503)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(104 959)	337 187
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	76 843	15 862
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 877	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	92 720	15 877
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Захарченко Нина Михайловна
(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710003		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер-Строй"			по ОКПО	2023	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	40966155		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			по ОКВЭД 2	2623030543		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Захарченко Нина Михайловна
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 10:02:19

Сертификат: 02 DA 21 72 00 23 B1 E3 9D 41 72 3A DA E4 28 DA DD
Владелец: ЗАХАРЧЕНКО НИНА МИХАЙЛОВНА, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР-СТРОЙ", ДИРЕКТОР
Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 10:26:39

Сертификат: 33 44 19 BF 8C 0D 45 F3 83 58 1F 2D 57 9D E9 53
Владелец: ЛОМАКИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, Начальник
Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер-Строй"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	9 099	34 287	670
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	236	8	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	657 615	926 756	15 399
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 699	558	4
Дебиторская задолженность *	1230	177 764	119 293	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	170 158	1 158	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98 028	15 877	15
Прочие оборотные активы	1260	101	43	-
ИТОГО активы	-	1 117 700	1 097 980	16 088
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	243 392	341 500	1 753
Отложенные налоговые обязательства	1420	543	700	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 207	7 120	2 655
Кредиторская задолженность	1520	752 516	708 145	11 669
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	167	123	1
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	997 826	1 057 589	16 078
Стоимость чистых активов	-	119 874	40 392	9

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.