



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-054864-2023

Дата присвоения номера: 14.09.2023 17:11:05

Дата утверждения заключения экспертизы 14.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»  
Карасартова Асель Нурманбетовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиций 4-12»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

**ОГРН:** 1117746046219

**ИНН:** 7722737533

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКАИМ ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1032600937808

**ИНН:** 2634057145

**КПП:** 262301001

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, ШПАКОВСКИЙ Р-Н, Г. МИХАЙЛОВСК, УЛ. ДЕМИДОВА, Д. 206/К. 1, ПОМЕЩ. 49

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 24.07.2023 № б/н, от ООО "АРКАИМ ПРОЕКТ"
2. Договор о проведении экспертизы от 24.07.2023 № 422642-EVL, заключенный между ООО "СЕРТПРОМТЕСТ" и ООО "АРКАИМ ПРОЕКТ"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 04.03.2021 № 26-2-1-3-009742-2021, выданное ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.05.2023 № 2634057145-20230502-1521, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Обществу с ограниченной ответственностью "АРКАИМ ПРОЕКТ" (СРО-П-033-30092009)
3. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 08.08.2023 № б/н, Главный инженер проекта Наумов Д.А.
4. Проектная документация (26 документ(ов) - 26 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края»" от 04.03.2021 № 26-2-1-3-009742-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиций 4-12»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Ставропольский край, Шпаковский р-н, г Михайловск, земельный участок с кадастровым номером 26:11:020501:8731.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	7714,20
Строительный объем	м <sup>3</sup>	120071,40
в т.ч. ниже 0.000	м <sup>3</sup>	16140,00
Общая площадь здания (с учетом подвала чердака, балконов)	м <sup>2</sup>	45187,20
Общая площадь здания (с учетом подвала, балконов без учета чердака)	м <sup>2</sup>	38826,80
Общая площадь здания (с учетом балконов без учета подвала и чердака)	м <sup>2</sup>	32536,40
Архитектурная высота здания	м	-
Этажность	этаж	5
Количество этажей	этаж	6
Жилые помещения	-	-
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	32536,40
Общая площадь квартир с балконами	м <sup>2</sup>	23821,60
Общая площадь квартир без балконов	м <sup>2</sup>	22293,20
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	12105,60
Количество квартир	шт	660
1-комнатных квартир	шт	372
2-комнатных квартир	шт	288
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	10263,60
В том числе:	-	-
Технические помещения подвала	м <sup>2</sup>	5546,40
Коридоры	м <sup>2</sup>	3841,2
Лестничные клетки	м <sup>2</sup>	876,00

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Позиция 4,5,6

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Ставропольский край, Шпаковский р-н, г Михайловск, земельный участок с кадастровым номером 26:11:020501:8731

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 649,10), (Тип 6.2 - 637,40), (Тип 6.3 - 636,60), (Тип 6.4 - 645,80), (Всего, Поз.4, 5,6 - 2568,90)
Строительный объем	м <sup>3</sup>	(Тип 6.1 - 10077,00), (Тип 6.2 - 9934,90), (Тип 6.3 - 9934,90), (Тип 6.4 - 10077,00), (Всего, Поз.4, 5,6 - 40023,80)

в т.ч. ниже 0.000	м <sup>3</sup>	(Тип 6.1 - 1402,10), (Тип 6.2 - 1287,90), (Тип 6.3 - 1287,90), (Тип 6.4 - 1402,10), (Всего, Поз.4, 5,6 - 5380,00)
Общая площадь здания (с учетом подвала чердака, балконов)	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 3752,60), (Тип 6.2 - 3752,60), (Тип 6.3 - 3752,60), (Тип 6.4 - 3752,60), (Всего, Поз.4, 5,6 - 15010,40)
Общая площадь здания (с учетом подвала, балконов без учета чердака)	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 3226,40), (Тип 6.2 - 3226,40), (Тип 6.3 - 3226,40), (Тип 6.4 - 3226,40), (Всего, Поз.4, 5,6 - 12905,60)
Общая площадь здания (с учетом балконов без учета подвала и чердака)	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 2702,20), (Тип 6.2 - 2702,20), (Тип 6.3 - 2702,20), (Тип 6.4 - 2702,20), (Всего, Поз.4, 5,6 - 10808,80)
Архитектурная высота здания	м	(Тип 6.1 - 19,70), (Тип 6.2 - 19,80), (Тип 6.3 - 19,80), (Тип 6.4 - 19,80), (Всего, Поз.4, 5,6 - )
Этажность	этаж	(Тип 6.1 - 5), (Тип 6.2 - 5), (Тип 6.3 - 5), (Тип 6.4 - 5), (Всего, Поз.4, 5,6 - 5)
Количество этажей	этаж	(Тип 6.1 - 6), (Тип 6.2 - 6), (Тип 6.3 - 6), (Тип 6.4 - 6), (Всего, Поз.4, 5,6 - 6)
Жилые помещения	-	-
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 2702,20), (Тип 6.2 - 2702,20), (Тип 6.3 - 2702,20), (Тип 6.4 - 2702,20), (Всего, Поз.4, 5,6 - 10808,80)
Общая площадь квартир с балконами	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 1975,30), (Тип 6.2 - 1975,30), (Тип 6.3 - 1975,30), (Тип 6.4 - 1975,30), (Всего, Поз.4, 5,6 - 7901,20)
Общая площадь квартир без балконов	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 1848,60), (Тип 6.2 - 1848,60), (Тип 6.3 - 1848,60), (Тип 6.4 - 1848,60), (Всего, Поз.4, 5,6 - 7394,40)
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 1008,80), (Тип 6.2 - 1008,80), (Тип 6.3 - 1008,80), (Тип 6.4 - 1008,80), (Всего, Поз.4, 5,6 - 4035,20)
Количество квартир	шт	(Тип 6.1 - 55), (Тип 6.2 - 55), (Тип 6.3 - 55), (Тип 6.4 - 55), (Всего, Поз.4, 5,6 - 220)
1-комнатных квартир	шт	(Тип 6.1 - 31), (Тип 6.2 - 31), (Тип 6.3 - 31), (Тип 6.4 - 31), (Всего, Поз.4, 5,6 - 124)
2-комнатных квартир	шт	(Тип 6.1 - 24), (Тип 6.2 - 24), (Тип 6.3 - 24), (Тип 6.4 - 24), (Всего, Поз.4, 5,6 - 96)
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 855,30), (Тип 6.2 - 855,30), (Тип 6.3 - 855,30), (Тип 6.4 - 855,30), (Всего, Поз.4, 5,6 - 3421,20)
В том числе:	-	-
Технические помещения подвала	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 462,20), (Тип 6.2 - 462,20), (Тип 6.3 - 462,20), (Тип 6.4 - 462,20), (Всего, Поз.4, 5,6 - 1848,80)
Коридоры	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 320,10), (Тип 6.2 - 320,10), (Тип 6.3 - 320,10), (Тип 6.4 - 320,10), (Всего, Поз.4, 5,6 - 1280,40)
Лестничные клетки	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 73,00), (Тип 6.2 - 73,00), (Тип 6.3 - 73,00), (Тип 6.4 - 73,00), (Всего, Поз.4, 5,6 - 292,00)

**Наименование объекта капитального строительства: Позиция 7,8,9**

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Ставропольский край, Шпаковский р-н, г Михайловск, земельный участок с кадастровым номером 26:11:020501:8731

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 648,00), (Тип 6.2 - 640,30), (Тип 6.3 - 640,30), (Тип 6.4 - 647,80), (Всего, Поз.7,8,9 - 2576,40)
Строительный объем	м <sup>3</sup>	(Тип 6.1 - 10077,00), (Тип 6.2 - 9934,90), (Тип 6.3 - 9934,90), (Тип 6.4 - 10077,00), (Всего, Поз.7,8,9 - 40023,80)
в т.ч. ниже 0.000	м <sup>3</sup>	(Тип 6.1 - 1402,10), (Тип 6.2 - 1287,90), (Тип 6.3 - 1287,90), (Тип 6.4 - 1402,10), (Всего, Поз.7,8,9 - 5380,00)
Общая площадь здания (с учетом подвала чердака, балконов)	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 3780,10), (Тип 6.2 - 3780,10), (Тип 6.3 - 3780,10), (Тип 6.4 - 3780,10), (Всего, Поз.7,8,9 - 15166,40)
Общая площадь здания (с учетом подвала, балконов без учета чердака)	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 3253,90), (Тип 6.2 - 3253,90), (Тип 6.3 - 3253,90), (Тип 6.4 - 3253,90), (Всего, Поз.7,8,9 - 13015,60)
Общая площадь здания (с учетом балконов без учета подвала и чердака)	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 2729,70), (Тип 6.2 - 2729,70), (Тип 6.3 - 2729,70), (Тип 6.4 - 2729,70), (Всего, Поз.7,8,9 - 10918,80)
Архитектурная высота здания	м	(Тип 6.1 - 19,70), (Тип 6.2 - 19,80), (Тип 6.3 - 19,80), (Тип 6.4 - 19,80), (Всего, Поз.7,8,9 - )
Этажность	этаж	(Тип 6.1 - 5), (Тип 6.2 - 5), (Тип 6.3 - 5), (Тип 6.4 - 5), (Всего, Поз.7,8,9 - 5)
Количество этажей	этаж	(Тип 6.1 - 6), (Тип 6.2 - 6), (Тип 6.3 - 6), (Тип 6.4 - 6), (Всего, Поз.7,8,9 - 6)
Жилые помещения	-	-
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 2729,70), (Тип 6.2 - 2729,70), (Тип 6.3 - 2729,70), (Тип 6.4 - 2729,70), (Всего, Поз.7,8,9 - 10918,80)
Общая площадь квартир с балконами	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 2004,80), (Тип 6.2 - 2004,80), (Тип 6.3 - 2004,80), (Тип 6.4 - 2004,80), (Всего, Поз.7,8,9 - 8019,20)
Общая площадь квартир без балконов	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 1876,10), (Тип 6.2 - 1876,10), (Тип 6.3 - 1876,10), (Тип 6.4 - 1876,10), (Всего, Поз.7,8,9 - 7504,40)
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 1008,80), (Тип 6.2 - 1008,80), (Тип 6.3 - 1008,80), (Тип 6.4 - 1008,80), (Всего, Поз.7,8,9 - 4035,20)
Количество квартир	шт	(Тип 6.1 - 55), (Тип 6.2 - 55), (Тип 6.3 - 55), (Тип 6.4 - 55), (Всего, Поз.7,8,9 - 220)
1-комнатных квартир	шт	(Тип 6.1 - 31), (Тип 6.2 - 31), (Тип 6.3 - 31), (Тип 6.4 - 31), (Всего, Поз.7,8,9 - 124)
2-комнатных квартир	шт	(Тип 6.1 - 24), (Тип 6.2 - 24), (Тип 6.3 - 24), (Тип 6.4 - 24), (Всего, Поз.7,8,9 - 96)
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 855,30), (Тип 6.2 - 855,30), (Тип 6.3 - 855,30), (Тип

		6.4 - 855,30), (Всего, Поз.7,8,9 - 3421,20)
В том числе:	-	-
Технические помещения подвала	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 462,20), (Тип 6.2 - 462,20), (Тип 6.3 - 462,20), (Тип 6.4 - 462,20), (Всего, Поз.7,8,9 - 1848,80)
Коридоры	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 320,10), (Тип 6.2 - 320,10), (Тип 6.3 - 320,10), (Тип 6.4 - 320,10), (Всего, Поз.7,8,9 - 1280,40)
Лестничные клетки	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 73,00), (Тип 6.2 - 73,00), (Тип 6.3 - 73,00) (Тип 6.4 - 73,00), (Всего, Поз.7,8,9 - 292,00)

**Наименование объекта капитального строительства:** Позиция 10,11,12

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Ставропольский край, Шпаковский р-н, г Михайловск, земельный участок с кадастровым номером 26:11:020501:8731

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 649,10), (Тип 6.2 - 637,40), (Тип 6.3 - 636,60), (Тип 6.4 - 645,80), (Всего, Поз.10, 11,12 - 2568,90)
Строительный объем	м <sup>3</sup>	(Тип 6.1 - 10077,00), (Тип 6.2 - 9934,90), (Тип 6.3 - 9934,90), (Тип 6.4 - 10077,00), (Всего, Поз.10, 11,12 - 40023,80)
в т.ч. ниже 0.000	м <sup>3</sup>	(Тип 6.1 - 1402,10), (Тип 6.2 - 1287,90), (Тип 6.3 - 1287,90), (Тип 6.4 - 1402,10), (Всего, Поз.10, 11,12 - 5380,00)
Общая площадь здания (с учетом подвала чердака, балконов)	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 3752,60), (Тип 6.2 - 3752,60), (Тип 6.3 - 3752,60), (Тип 6.4 - 3752,60), (Всего, Поз.10, 11,12 - 15010,40)
Общая площадь здания (с учетом подвала, балконов без учета чердака)	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 3226,40), (Тип 6.2 - 3226,40), (Тип 6.3 - 3226,40), (Тип 6.4 - 3226,40), (Всего, Поз.10, 11,12 - 12905,60)
Общая площадь здания (с учетом балконов без учета подвала и чердака)	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 2702,20), (Тип 6.2 - 2702,20), (Тип 6.3 - 2702,20), (Тип 6.4 - 2702,20), (Всего, Поз.10, 11,12 - 10808,80)
Архитектурная высота здания	м	(Тип 6.1 - 19,70), (Тип 6.2 - 19,80), (Тип 6.3 - 19,80), (Тип 6.4 - 19,80), (Всего, Поз.10, 11,12 - )
Этажность	этаж	(Тип 6.1 - 5), (Тип 6.2 - 5), (Тип 6.3 - 5), (Тип 6.4 - 5), (Всего, Поз.10, 11,12 - 5)
Количество этажей	этаж	(Тип 6.1 - 6), (Тип 6.2 - 6), (Тип 6.3 - 6), (Тип 6.4 - 6), (Всего, Поз.10, 11,12 - 6)
Жилые помещения	-	-
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 2702,20), (Тип 6.2 - 2702,20), (Тип 6.3 - 2702,20), (Тип 6.4 - 2702,20), (Всего, Поз.10, 11,12 - 10808,80)
Общая площадь квартир с балконами	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 1975,30), (Тип 6.2 - 1975,30), (Тип 6.3 - 1975,30), (Тип 6.4 - 1975,30), (Всего, Поз.10, 11,12 - 7901,20)

Общая площадь квартир без балконов	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 1848,60), (Тип 6.2 - 1848,60), (Тип 6.3 - 1848,60), (Тип 6.4 - 1848,60), (Всего, Поз.10, 11,12 - 7394,40)
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 1008,80), (Тип 6.2 - 1008,80), (Тип 6.3 - 1008,80), (Тип 6.4 - 1008,80), (Всего, Поз.10, 11,12 - 4035,20)
Количество квартир	шт	(Тип 6.1 - 55), (Тип 6.2 - 55), (Тип 6.3 - 55), (Тип 6.4 - 55), (Всего, Поз.10, 11,12 - 220)
1-комнатных квартир	шт	(Тип 6.1 - 31), (Тип 6.2 - 31), (Тип 6.3 - 31), (Тип 6.4 - 31), (Всего, Поз.10, 11,12 - 124)
2-комнатных квартир	шт	(Тип 6.1 - 24), (Тип 6.2 - 24), (Тип 6.3 - 24), (Тип 6.4 - 24), (Всего, Поз.10, 11,12 - 96)
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 855,30), (Тип 6.2 - 855,30), (Тип 6.3 - 855,30), (Тип 6.4 - 855,30), (Всего, Поз.10, 11,12 - 3421,20)
В том числе:	-	-
Технические помещения подвала	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 462,20), (Тип 6.2 - 462,20), (Тип 6.3 - 462,20), (Тип 6.4 - 462,20), (Всего, Поз.10, 11,12 - 1848,80)
Коридоры	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 320,10), (Тип 6.2 - 320,10), (Тип 6.3 - 320,10), (Тип 6.4 - 320,10), (Всего, Поз.10, 11,12 - 1280,40)
Лестничные клетки	м <sup>2</sup>	(Тип 6.1 - 73,00), (Тип 6.2 - 73,00), (Тип 6.3 - 73,00), (Тип 6.4 - 73,00), (Всего, Поз.10, 11,12 - 292,00)

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКАИМ ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1032600937808

**ИНН:** 2634057145

**КПП:** 262301001

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, ШПАКОВСКИЙ Р-Н, Г. МИХАЙЛОВСК, УЛ. ДЕМИДОВА, Д. 206/К. 1, ПОМЕЩ. 49

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.08.2023 № б/н, утвержденное заказчиком.

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.06.2019 № RU26526101-0536, подготовлен Н.В. Першиной, руководителем управления муниципального имущества, градостроительства и землепользования администрации города Михайловска.

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 21.12.2020 № 21, подключения к системе водоснабжения.
2. Технические условия от 21.12.2020 № 22, подключение к системе водоотведения.
3. Технические условия от 21.12.2020 № 23, подключение к системе водоотведения дождевых и талых вод.
4. Технические условия от 06.03.2019 № 461-07-07/2-410, на отвод поверхностных вод (подключения к сетям ливневой канализации)
5. Технические условия от 25.12.2020 № 25, на электроснабжения объекта.
6. Технические условия от 10.05.2023 № 1363/23, на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:11:020501:8731

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"

**ОГРН:** 1192651000057

**ИНН:** 2623029883

**КПП:** 262301001

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, ШПАКОВСКИЙ Р-Н, Г. МИХАЙЛОВСК, УЛ. ДЕМИДОВА, Д. 206/К. 2, ПОМЕЩ. 17

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				

1	41-20-ПЗУ кор. поз.4-12.pdf 41-20-ПЗУ кор. поз.4-12.pdf.sig	pdf sig	7600a931 ba804b6f	41-20-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
<b>Архитектурные решения</b>				
1	41-20-AP1.pdf 41-20-AP1.pdf.sig	pdf sig	b85e5d15 f4f5bcae	41-20-AP1 Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 1. Позиции 4,5,6
2	41-20-AP2.pdf 41-20-AP2.pdf.sig	pdf sig	28ddb1c8 9f2ec661	41-20-AP2 Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 2. Позиции 7,8,9
3	41-20-AP3.pdf 41-20-AP3.pdf.sig	pdf sig	b7c51ef9 d0b24dd1	41-20-AP3 Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 3. Позиции 10,11,12
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	41-20-КР1.pdf 41-20-КР1.pdf.sig	pdf sig	5479f524 8a2fe8e0	41-20-КР1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Позиции 4,5,6
2	41-20-КР2.pdf 41-20-КР2.pdf.sig	pdf sig	9e8b0c68 88533d1a	41-20-КР2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. Позиции 7,8,9
3	41-20-КР3.pdf 41-20-КР3.pdf.sig	pdf sig	c62e47fd 5a99011a	41-20-КР3 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 3. Позиции 10,11,12
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	41-20-ИОС1.1.pdf 41-20-ИОС1.1.pdf.sig	pdf sig	7536da66 0a1b44ad	41-20-ИОС 1.1 Раздел 5 Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 1. Позиции 4,5,6
2	41-20-ИОС1.2.pdf 41-20-ИОС1.2.pdf.sig	pdf sig	82f0c417 b69b732c	41-20-ИОС 1.2 Раздел 5 Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 2. Позиции 7,8,9
3	41-20-ИОС1.3.pdf 41-20-ИОС1.3.pdf.sig	pdf sig	55185615 15f2b2a9	41-20-ИОС 1.3 Раздел 5 Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 3. Позиции 10,11,12
<b>Система водоснабжения</b>				
1	41-20_ИОС2.1.pdf 41-20_ИОС2.1.pdf.sig	pdf sig	b844c346 847435d4	41-20-ИОС 2.1 Подраздел 2. «Система водоснабжения». Часть 1. Позиции 4,5,6
2	41-20-ИОС2.2.pdf 41-20-ИОС2.2.pdf.sig	pdf sig	8f52f4f4 94c65735	41-20-ИОС 2.2 Подраздел 2. «Система водоснабжения». Часть 2. Позиции 7,8,9
3	41-20-ИОС2.3.pdf 41-20-ИОС2.3.pdf.sig	pdf sig	78ff5a44 08049e87	41-20-ИОС 2.3 Подраздел 2. «Система водоснабжения». Часть 3. Позиции 10,11,12
<b>Система водоотведения</b>				
1	41-20-ИОС3.1.pdf 41-20-ИОС3.1.pdf.sig	pdf sig	3ec109c9 4fca4e88	41-20-ИОС 3.1 Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 1. Позиции 4,5,6
2	41-20-ИОС3.2.pdf 41-20-ИОС3.2.pdf.sig	pdf sig	37088bdb a3be16f3	41-20-ИОС 3.2 Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 2. Позиции 7,8,9
3	41-20-ИОС3.3.pdf 41-20-ИОС3.3.pdf.sig	pdf sig	2544801a 361bec5f	41-20-ИОС 3.3 Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 3. Позиции 10,11,12
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	41-20-ИОС4.1.pdf 41-20-ИОС4.1.pdf.sig	pdf sig	82be0fe7 40554b44	41-20-ИОС 4.1 Подраздел 4. «Отопление и вентиляция». Часть 1. Позиции 4,5,6
2	41-20-ИОС4.2.pdf 41-20-ИОС4.2.pdf.sig	pdf sig	171cc846 7a8b4182	41-20-ИОС 4.2 Подраздел 4. «Отопление и вентиляция». Часть 2. Позиции 7,8,9
3	41-20-ИОС4.3.pdf 41-20-ИОС4.3.pdf.sig	pdf sig	9f266d94 4dd5bf2c	41-20-ИОС 4.3 Подраздел 4. «Отопление и вентиляция». Часть 3. Позиции 10,11,12

<b>Сети связи</b>				
1	41-20-ИОС5.1.pdf	pdf	d64eb3ad	41-20-ИОС 5.1
	41-20-ИОС5.1.pdf.sig	sig	42a0c557	Подраздел 5. «Сети связи». Часть 1. Позиции 4,5,6
2	41-20-ИОС5.2.pdf	pdf	74230038	41-20-ИОС 5.2
	41-20-ИОС5.2.pdf.sig	sig	78e48c29	Подраздел 5. «Сети связи». Часть 2. Позиции 7,8,9
3	41-20-ИОС5.3.pdf	pdf	761e61b9	41-20-ИОС 5.3
	41-20-ИОС5.3.pdf.sig	sig	8333d78b	Подраздел 5. «Сети связи». Часть 3. Позиции 10,11,12
<b>Система газоснабжения</b>				
1	41-20-ИОС6.1.pdf	pdf	b10e3308	41-20-ИОС 6.1
	41-20-ИОС6.1.pdf.sig	sig	1c21e947	Подраздел 6. «Система газоснабжения». Часть 1. Текстовая часть
2	41-20-ИОС6.2.pdf	pdf	ece6f4bc	41-20-ИОС 6.2
	41-20-ИОС6.2.pdf.sig	sig	c438c2dd	Подраздел 6. «Система газоснабжения». Часть 2. Позиции 4,5,6
3	41-20-ИОС6.3.pdf	pdf	b93234c7	41-20-ИОС 6.3
	41-20-ИОС6.3.pdf.sig	sig	14574fd3	Подраздел 6. «Система газоснабжения». Часть 3. Позиции 7,8,9
4	41-20-ИОС6.4.pdf	pdf	dfе9c4cf	41-20-ИОС 6.4
	41-20-ИОС6.4.pdf.sig	sig	e3a9e5c3	Подраздел 6. «Система газоснабжения». Часть 4. Позиции 10,11,12

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- в позиции 4 изменен тип 2 на тип 6.1, добавлен тип 6.2, 6.3, 6.4,
- позиции 5, 6 исключены из проекта,
- в позиции 7 изменен тип 2 на тип 6.4, добавлен тип 6.3, 6.2, 6.1,
- позиции 8, 9 исключены из проекта,
- в позиции 10 изменен тип 2 на тип 6.1, добавлен тип 6.2, 6.3, 6.4,
- позиции 11, 12 исключены из проекта,
- откорректировано благоустройство, вертикальная планировка на прилегающей территории к позициям 4, 7, 10.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

#### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Проектируемое здание «поз. 4» сблокированное, 5-ти этажное, с подвалом. Максимальная высота здания от уровня проезжей части до подоконника окон последнего этажа не превышает 15,00м.

Здание в плане простой геометрической формы. Размеры в крайних осях: Тип 6.1, Тип 6.2, Тип 6.3, 6.4 – 40,19 x 13,51 м. Площадь подвала Тип 6.1, Тип 6.2, Тип 6.3, Тип 6.4 – 462,20 м<sup>2</sup>. Минимальная высота помещений подвала «в чистоте» – 2,00 м. В подвалах расположены технические помещения для прокладки коммуникаций, электрощитовая в Типе 6.1 и 6.3, кладовая уборочного инвентаря для жилого дома в каждом типе, узел ввода в Типе 6.2. Из подвала секции Типа 6.2 и Типа 6.3 предусмотрен 1 выход непосредственно наружу по открытой лестнице, в качестве второго выхода используется выходы через секции Тип 6.1 и Тип 6.4. В Тип 6.1 и Тип 6.4 предусмотрены 2 выхода непосредственно наружу по открытым лестницам.

В здании расположена лестничная клетка типа Л-1 с остекленными световыми проемами в наружной стене на каждом этаже. Лестничные марши шириной - 1,20м, уклон лестниц 1:2. Высота ограждения – 1,2м.

Доступ на чердак осуществляется через противопожарный люк (Е130) 700x800мм по металлической стремянке из лестничной клетки. Для выхода на кровлю предусмотрены два выхода -будки с металлической стремянкой.

Двери на путях эвакуации открываются по пути следования, не имеют запоров, приспособлены для само закрывания и имеют уплотнение в притворах.

Высота 1-5-го этажа – 3,00м.

В Тип 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4 – с 1 по 5-й этаж предусмотрены 1-комнатные и 2-комнатные квартиры.

В здании (Тип 6.1, Тип 6.2, Тип 6.3, Тип 6.4) - крыша двухскатная с покрытием из профилированного листа по наклонным деревянным балкам. Деревянные элементы крыши выполнить из пиленого лесоматериала и обработать антисептиком. Водосток внутренний, организованный. Общая высота ограждения кровли - 1,20м.

Для МГН, пользующихся колясками, в проекте предусмотрен доступ в помещения на первом этаже здания с уровня тротуара, по запроектированным пандусам с уклоном 5%.

Для МГН групп мобильности М1-М3 предусмотрен доступ на все этажи здания по лестницам. В лестничной клетке предусмотрена маркировка первой и последней ступеней лестничных маршей контрастными полосами.

Проектируемое здание «поз. 7» сблокированное, 5-ти этажное, с подвалом. Максимальная высота здания от уровня проезжей части до подоконника окон последнего этажа не превышает 15,00м.

Здание в плане простой геометрической формы. Размеры в крайних осях: Тип 6.1, Тип 6.2, Тип 6.3, 6.4 – 40,19 x 13,51 м. Площадь подвала Тип 6.1, Тип 6.2, Тип 6.3, Тип 6.4 – 462,20 м<sup>2</sup>. Минимальная высота помещений подвала «в чистоте» – 2,00 м. В подвалах расположены технические помещения для прокладки коммуникаций, электрощитовая в Типе 6.1 и 6.2, кладовая уборочного инвентаря для жилого дома в каждом типе, узел ввода в Типе 6.3. Из подвала секции Типа 6.2 и Типа 6.3 предусмотрен 1 выход непосредственно наружу по открытой лестнице, в качестве второго выхода используется выходы через секции Тип 6.1 и Тип 6.4. В Тип 6.1 и Тип 6.4 предусмотрены 2 выхода непосредственно наружу по открытым лестницам.

В здании расположена лестничная клетка типа Л-1 с остекленными световыми проемами в наружной стене на каждом этаже. Лестничные марши шириной - 1,20м, уклон лестниц 1:2. Высота ограждения – 1,2м.

Доступ на чердак осуществляется через противопожарный люк (Е130) 700x800мм по металлической стремянке из лестничной клетки. Для выхода на кровлю предусмотрены два выхода -будки с металлической стремянкой.

Двери на путях эвакуации открываются по пути следования, не имеют запоров, приспособлены для само закрывания и имеют уплотнение в притворах.

Высота 1-5-го этажа – 3,00м.

В Тип 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4 – с 1 по 5-й этаж предусмотрены 1-комнатные и 2-комнатные квартиры.

В здании (Тип 6.1, Тип 6.2, Тип 6.3, Тип 6.4) - крыша двухскатная с покрытием из профилированного листа по наклонным деревянным балкам. Деревянные элементы крыши выполнить из пиленого лесоматериала и обработать антисептиком. Водосток внутренний, организованный. Общая высота ограждения кровли - 1,20м.

Для МГН, пользующихся колясками, в проекте предусмотрен доступ в помещения на первом этаже здания с уровня тротуара, по запроектированным пандусам с уклоном 5%.

Для МГН групп мобильности М1-М3 предусмотрен доступ на все этажи здания по лестницам.

Проектируемое здание «поз. 10» сблокированное, 5-ти этажное, с подвалом. Максимальная высота здания от уровня проезжей части до подоконника окон последнего этажа не превышает 15,00м.

Здание в плане простой геометрической формы. Размеры в крайних осях: Тип 6.1, Тип 6.2, Тип 6.3, 6.4 – 40,19 x 13,51 м. Площадь подвала Тип 6.1, Тип 6.2, Тип 6.3, Тип 6.4 – 462,20 м<sup>2</sup>. Минимальная высота помещений подвала «в чистоте» – 2,00 м. В подвалах расположены технические помещения для прокладки коммуникаций, электрощитовая в Типе 6.1 и 6.3, кладовая уборочного инвентаря для жилого дома в каждом типе, узел ввода в Типе 6.2. Из подвала секции Типа 6.2 и Типа 6.3 предусмотрен 1 выход непосредственно наружу по открытой лестнице, в качестве второго выхода используется выходы через секции Тип 6.1 и Тип 6.4. В Тип 6.1 и Тип 6.4 предусмотрены 2 выхода непосредственно наружу по открытым лестницам.

В здании расположена лестничная клетка типа Л-1 с остекленными световыми проемами в наружной стене на каждом этаже. Лестничные марши шириной - 1,20м, уклон лестниц 1:2. Высота ограждения – 1,2м.

Доступ на чердак осуществляется через противопожарный люк (Е130) 700x800мм по металлической стремянке из лестничной клетки. Для выхода на кровлю предусмотрены два выхода -будки с металлической стремянкой.

Двери на путях эвакуации открываются по пути следования, не имеют запоров, приспособлены для само закрывания и имеют уплотнение в притворах.

Высота 1-5-го этажа – 3,00м.

В Тип 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4 – с 1 по 5-й этаж предусмотрены 1-комнатные и 2-комнатные квартиры.

В здании (Тип 6.1, Тип 6.2, Тип 6.3, Тип 6.4) - крыша двухскатная с покрытием из профилированного листа по наклонным деревянным балкам. Деревянные элементы крыши выполнить из пиленого лесоматериала и обработать антисептиком. Водосток внутренний, организованный. Общая высота ограждения кровли - 1,20м.

Для МГН, пользующихся колясками, в проекте предусмотрен доступ в помещения на первом этаже здания с уровня тротуара, по запроектированным пандусам с уклоном 5%.

Для МГН групп мобильности М1-М3 предусмотрен доступ на все этажи здания по лестницам.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края» № от г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- В позиции 4 изменен тип 2 на тип 6.1, добавлен тип 6.2, 6.3, 6.4. Позиции 5, 6 исключены из проекта.
- В позиции 7 изменен тип 2 на тип 6.4, добавлен тип 6.3, 6.2, 6.1. Позиции 8, 9 исключены из проекта.

В позиции 10 изменен тип 2 на тип 6.1, добавлен тип 6.2, 6.3, 6.4. Позиции 11, 12 исключены из проекта.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Конструктивные решения

Проектируемые здания поз. 4, 7, 10 пятиэтажные, с подвалами, блокируются из секций 4-х типов. Максимальная высота зданий от уровня проезжей части до подоконника окон последнего этажа не превышает 14,00м.

Здания в плане простой геометрической формы. Размеры в крайних осях 40,19х13,51м. Площадь подвала Тип 6.1, Тип 6.2, Тип 6.3, Тип 6.4 – 459,90 м<sup>2</sup>. Минимальная высота помещений подвала «в чистоте» – 1,95 м. Высота 1-5-го этажей – 3,00м.

Конструктивная схема 5-ти этажных зданий – бескаркасная с перекрестными несущими стенами, выполненными в виде комплексной конструкции из бетонных камней, усиленными монолитными ж/б включениями. Категория кладки стен по сейсмическим свойствам -II.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних, продольных и поперечных стен с горизонтальным армированием сетками из продольной арматуры Ø5 Вр-I, поперечной арматуры Ø3 Вр-I. с шагом 600 мм, (либо заменяющих ж.б. рам), усиленных вертикальными монолитными включениями (сердечники из бетона кл.В15) армированными продольной арматурой из Ø12A500С и поперечной из Ø6A240 с шагом 200 мм по высоте (защитной слой бетона – 24мм.), а также жесткими дисками перекрытий из сборных ж.б. пустотных плит, объединенных в уровне каждого этажа монолитными ж.б. поясам, с анкерровкой в них выпусков арматуры из плит перекрытий. Монолитные сердечники (ж/б включения) выполняются на всю высоту здания и имеют жесткое сопряжение с монолитными поясами в уровне плит перекрытия так же с кирпичной кладкой с помощью кладочных сеток проходящих сквозь тело сердечников.

Стены наружные ( $\delta=610$  мм) трехслойные 1 этаж. Кладка стены II категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям ( $180\text{кПа} \leq R_2 \leq 120\text{кПа}$ ) и состоит из камня бетонного марки КСР-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133-2019 на растворе М75 с пластифицирующими добавками толщиной 380 мм; утеплителя ПСБ-С-25 (или аналог) толщиной 100мм с противопожарной рассечкой из утеплителя Техноблок (или аналог) – толщиной 100мм; наружный слой облицовочный - из камня полнотелого лицевого бетонного КСЛ-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133-2019 на растворе М75 толщиной 120 мм. Наружный и внутренний слой между собой крепятся гибкими связями из арматуры Ø8 А240, шаг 600 мм по длине и через 6 рядов кладки по высоте стены. Оба слоя армируются кладочными сетками из продольной арматуры Ø5 Вр-I, поперечной арматуры Ø3 Вр-I. В местах сопряжения несущих стен предусмотрены дополнительные сетки длиной 1500 мм, из продольной арматуры Ø5 Вр-I, поперечной арматуры Ø3 Вр-I.

Стены наружные ( $\delta=500$  мм) трехслойные 2-5 этажи. Кладка стены II категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям ( $180\text{кПа} \leq R_2 \leq 120\text{кПа}$ ) и состоит из камня бетонного марки КСР-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133-2019 на растворе М75 с пластифицирующими добавками толщиной 380 мм; утеплителя ПСБ-С-25 (или аналог) толщиной 100мм с противопожарной рассечкой из утеплителя Техноблок(или аналог) – толщиной 100мм; тонкослойная декоративная штукатурка по утеплителю. Кладка армируется кладочными сетками из продольной арматуры Ø5 Вр-I, поперечной арматуры Ø3 Вр-I. В местах сопряжения несущих стен предусмотрены дополнительные сетки длиной 1500 мм, из продольной арматуры Ø5 Вр-I, поперечной арматуры Ø3 Вр-I. В местах сопряжения несущих стен предусмотрены дополнительные сетки длиной 1500 мм, из продольной арматуры Ø5 Вр-I, поперечной арматуры Ø3 Вр-I.

Стены внутренние ( $\delta=380\text{мм}$  и  $250\text{мм}$ ). Кладка стены II категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям ( $180\text{кПа} \leq R_2 \geq 120\text{кПа}$ ) и состоит из камня бетонного марки КСР-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133-99 на растворе М75 с пластифицирующими добавками, армируется кладочными сетками из продольной арматуры  $\varnothing 5$  Вр-I, поперечной арматуры  $\varnothing 3$  Вр-I. В местах сопряжения несущих стен предусмотрены дополнительные сетки длиной  $1500\text{ мм}$ , из продольной арматуры  $\varnothing 5$  Вр-I, поперечной арматуры  $\varnothing 3$  Вр-I.

Внутриквартирные перегородки помещений толщиной  $90\text{мм}$  выполнить из перегородочных бетонных камней марки КПП-39-125-2000 по ГОСТ 6133-2019 на растворе М75, армируется кладочными сетками из продольной арматуры  $\varnothing 5$  Вр-I, поперечной арматуры  $\varnothing 3$  Вр-I. Перегородки крепятся к несущим стенам с помощью металлических пластин с шагом  $600\text{ мм}$  по высоте и с шагом  $1000\text{ мм}$  по длине к перекрытию, с заполнением зазора звукоизоляционным материалом.

Перемычки – монолитные железобетонные и сборные с опиранием на кирпичную кладку: при ширине проема до  $1,5\text{ м}$  –  $250\text{ мм}$ , более  $1,5\text{ м}$  –  $350\text{ мм}$ . Перемычки выполнены из бетона кл. В15 и из продольных стержней из  $\varnothing 10$ ,  $12$ ,  $16\text{ А500С}$  (2-8 шт.) и поперечными хомутами из  $\varnothing 8\text{А240}$  с шагом  $100\text{ мм}$ . Минимальная толщина защитного слоя бетона –  $25\text{мм}$ .

Перекрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами (по ГОСТ 9561-91) и монолитные железобетонные участки (бетон кл. В15 и армированные  $\varnothing 8\text{А500С}$  и  $12\text{А500С}$  с шагом  $200\text{мм}$ .). В уровне плит перекрытия выполнить антисейсмический пояс, с анкерровкой в них выпусков арматуры из плит, в соответствии с серией 2.140-5с. Антисейсмический пояс выполнен из бетона кл. В15 и из продольных стержней из  $\varnothing 10\text{А240}$  (4-6 шт) и поперечными хомутами из  $\varnothing 6\text{А240}$  с шагом  $400\text{ мм}$ .

Крыша 5-ти этажных зданий – Кровля деревянная, стропильная (с сечением основных стропил  $50 \times 150(\text{h})$ ) с внутренним водостоком. Чердак запроектирован холодным. Пространственная жесткость и неизменяемость обеспечивается вертикальными связями между стойками и горизонтальными связями в уровне наклонных стропильных ног. Стропила выполнить из пиленного материала хвойных пород сорта влажностью не более  $20\%$  по ГОСТ 8486-86, ГОСТ 24454-80. Покрытие – профилированная кровельная сталь с цветным полимерным покрытием. Защиту деревянных конструкций от гниения и возгорания выполнить в соответствии с требованиями СП 64.13330.2010, СП 28.13330.2010. Все деревянные элементы подвергнуть поверхностному антисептированию  $4\%$ -ным раствором кремнефтористого натрия с последующим покрытием огнезащитным составом "Пиротекс". Монтаж деревянных конструкций осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011.

Между блок секциями предусмотрен антисейсмический шов, шириной  $100\text{мм}$ .

В здании расположена лестничная клетка типа Л-1 с остекленными световыми проемами в наружной стене на каждом этаже. Лестничные марши сборные железобетонные шириной -  $1,2\text{м}$ , уклон лестниц  $1:2$ . Высота ограждения –  $0,9\text{м}$ . Стены лестничных клеток толщиной  $380$  и  $250 (>REI150)$  из камня бетонного марки КСР-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133-99 на растворе М75 с пластифицирующими добавками. Кладка стены II категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям ( $180\text{кПа} \geq R_2 \geq 120\text{кПа}$ ). Стены лестничной клетки в объеме секций разделены по вертикали межэтажными перекрытиями из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами (по ГОСТ 9561-91) и монолитные железобетонные участки (бетон класса В15) толщиной  $220\text{ мм}$  ( $>REI150$ ). Пределы огнестойкости узлов крепления и примыкания конструкций не менее предела огнестойкости соответствующих строительных конструкций.

Конструктивные мероприятия предусматривают выполнение требований СП 14.13330.2018 к кирпичным зданиям, а именно:

- фундаменты проверяются по несущей способности на особое сочетание нагрузок с учетом сейсмических нагрузок;
- фундаменты имеют одинаковую отметку заложения;
- выдержаны размеры и соотношения стен, простенков и проемов согласно требованиям, предъявляемым к кирпичным зданиям. Простенки, имеющие размеры менее требуемых, усилены ж.б. сердечниками;
- расстояния между продольными и поперечными стенами не превышают предельно допустимых значений;
- кладка стен запроектирована II категории ( $180\text{кПа} \geq R_2 \geq 120\text{кПа}$ )
- в уровне плит перекрытия выполнены антисейсмические пояса, образующие совместно с плитами перекрытия единый диск жесткости;
- перемычки заделываются в кладку при проеме менее  $1,5\text{м}$  на глубину не менее  $250\text{ мм}$ , при проеме более  $1,5\text{м}$  не менее  $350\text{мм}$ .

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта.

Естественным основанием проектируемых фундаментов 5-ти этажных зданий будет служить грунт ИГЭ-2 и грунтовая подушка, которая выполняется для устранения просадочности суглинка слоя ИГЭ-1. Подушку выполнить из суглинка ИГЭ-1. Укладку подушки выполнять слоями толщиной  $25\text{-}30\text{см}$ , с последующей укаткой катками массой  $6\text{-}12\text{т}$  за  $6\text{-}12$  проходок, до получения  $\gamma_{\text{ск}}=1,65\text{ т/м}^3$  при оптимальной влажности  $W_{\text{опт.}}=17,7$ .

Расчетные характеристики грунта в уплотненном состоянии  $F_n=20$ ,  $S_n=20\text{ кПа}$ ,  $E=20\text{ МПа}$

Фундаменты 5-ти этажных зданий— монолитный ленточно-перекрестный фундамент, высотой 500мм из бетона класса В20, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F100. армированная сетками из арматуры А500С по ГОСТ 52544-2006. Толщина защитного слоя 35мм. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм выступающую за края фундаментов на 100 мм в каждую сторону из бетона класса В7,5. Фундаменты в некоторых местах запроектированы с перепадом по высоте.

Стены подвала - из полнотелых бетонных блоков (ГОСТ 13579-2018) на цементно-песчаном растворе М 100. Монолитные заделки в блоках стен подвала из бетона кл. В15 или бетонных блоков КСР-25-125-F25-2000 по ГОСТ 6133-99 на р-ре М100.

Перегородки подвала толщиной 120мм выполнить из бетонных блоков КСР-25-125-F25-2000 по ГОСТ 6133-99 на р-ре М75 с армированием сетками из продольной арматуры Ø5 Вр-I, поперечной арматуры Ø3 Вр-I с шагом 600мм по высоте.

Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

В местах примыкания блок секций друг к другу, в конструкции фундаментов, предусмотрены деформационные осадочные швы.

Изменения в рамках корректировок, помимо отраженных в заключении, не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, не влекут за собой изменение расчетной схемы каркаса, нагрузок, класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования объектов.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученным ранее.

### 3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

- Выполнена корректировка кровли по позиций 4-10.
- Откорректированы планы молниезащиты и заземления.
- Добавлены планы электроосвещения чердака.
- В соответствии с добавлением дублирующих воронок, откорректированы планы и схемы щитов электрообогрева кровли.
- Внесены изменения в спецификацию.
- Выполнен перенос трансформаторных подстанций между позициями 4-10.
- Откорректированы длины питающих кабелей. Кабели проверены по потере напряжения.
- Коммутационные аппараты проверены на отключающую способность.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

### 3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. «Система водоснабжения». Подраздел 3. «Система водоотведения».

«Система водоснабжения и водоотведения»

По заданию заказчика выполнена корректировка:

- позиции 4 графической и текстовой части 41-20-ИОС2.1, 41-20-ИОС3.1.
  1. В позиции 4 изменен тип 2 на тип 6.1, добавлен тип 6.2, 6.3, 6.4. Позиции 5, 6 исключены из проекта.
- позиции 7 графической и текстовой части 41-20-ИОС2.2, 41-20-ИОС3.2.
  2. В позиции 7 изменен тип 2 на тип 6.4, добавлен тип 6.3, 6.2, 6.1. Позиции 8, 9 исключены из проекта.
- позиции 10 графической и текстовой части 41-20-ИОС2.3, 41-20-ИОС3.3.
  3. В позиции 10 изменен тип 2 на тип 6.1, добавлен тип 6.2, 6.3, 6.4. Позиции 11, 12 исключены из проекта.
  4. Изменение точки присоединения к существующей водопроводной сети.
  5. Изменение принципиальных схем системы водоснабжения.
  6. Изменение точки присоединения к существующей хоз-бытовой канализации.
  7. Изменение принципиальных схем системы водоотведения.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4-12» №XXXXXXXXXXXX от XXXXX. выдано ООО ПромМаш Тест.

### **3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Подраздел 4. «Отопление и вентиляция»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

По заданию заказчика выполнена корректировка:

позиции 4 графической и текстовой части 41-20-ИОС4.1.

1. В позиции 4 изменен тип 2 на тип 6.1, добавлен тип 6.2, 6.3, 6.4. Позиции 5, 6 исключены из проекта. позиции 7 графической и текстовой части 41-20-ИОС4.2.

2. В позиции 7 изменен тип 2 на тип 6.4, добавлен тип 6.3, 6.2, 6.1. Позиции 8, 9 исключены из проекта. позиции 10 графической и текстовой части 41-20-ИОС4.3.

3. В позиции 10 изменен тип 2 на тип 6.1, добавлен тип 6.2, 6.3, 6.4. Позиции 11, 12 исключены из проекта.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4-12» №XXXXXXXXXXXX от XXXXX. выдано \_\_\_\_\_.

### **3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации**

Подраздел 5.1. «Сети связи»

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

По измененным планировочным решениям выполнена корректировка планов этажей в связи с тем, что в позициях 4, 7, 10 изменен тип 2 на тип 6.1, добавлен тип 6.2, 6.3, 6.4. Позиции 5, 6, 8, 9, 11, 12 исключены из проекта.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

### **3.1.2.8. В части систем газоснабжения**

Подраздел 6. «Система газоснабжения»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- корректировка фасадов подраздела 6 для позиции 4,7,10,
- исключение из реестра позиций 5,6,8,9,11,12.

Остальные решения позиции 4,7,10 без изменений.

### **3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой – 10 мм.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах здания или на отдельных конструкциях, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-

коляски.

На автостоянках предусматривается 4 м/м для МГН на расстояниях не более 50,0 м. от входов в нежилые помещения Позиций 4,5,6.

На автостоянках предусматривается 4 м/м для МГН на расстояниях не более 50,0 м. от входов в нежилые помещения Позиции 7,8,9.

На автостоянках предусматривается 4 м/м для МГН на расстояниях не более 50,0 м. от входов в нежилые помещения Позиции 10,11,12.

Глубина тамбуров соответствует требованиям

Водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышают 0,014 м. Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) – 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию, и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Доступ МГН предусмотрен во все допустимые для них помещения, выполненный по требуемым нормам. На первом этаже запроектирован совместный туалет для сотрудников и посетителей МГН.

На путях эвакуации приняты двери с петлями одностороннего действия и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стенами. Ступени лестниц предусматриваются ровными, с противоскользящей поверхностью.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и быть увязана с художественным решением интерьера;

Замкнутые пространства здания, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В таких помещениях предусмотрено аварийное освещение;

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиций 4-12» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиций 4-12» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

#### 2) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

#### 3) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

#### 4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

## 5) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

## 6) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

## 7) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950  
AB8770B  
 Владелец Карасартова Асель  
Нурманбетовна  
 Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED  
31222DF6  
 Владелец Патлусова Елена Евгеньевна  
 Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF  
49311079  
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
 Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E  
9DE24F  
 Владелец ТОКАРЕВА АННА  
НИКОЛАЕВНА  
 Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A  
A74EF572

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878  
F4F134B

Владелец Ягудин Рафаэль  
Нурмухамедович  
Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

Владелец Торопов Павел Андреевич  
Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826  
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024