



СОДЕРЖАНИЕ

3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации.....	2
в) обоснование планировочной организации земельного участка.....	2
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	3
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	4
ж) описание решений по благоустройству территории	4
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	4
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	5
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	5
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.....	6
м) перечень нормативно-технической документации.....	6

						41-20-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пеньков			22.06.23		П	1	6
Н контр.		Телегин			22.06.23		ООО «Аркаим проект»		
ГИП		Коваленко			22.06.23				

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основе градостроительного плана земельного участка, подготовленного управлением муниципального имущества, градостроительства и землепользования администрации города Михайловск.

Проектируемая площадка расположена в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края. Земельный участок, отведенный под размещение объекта, граничит:

- на юге – территория среднеэтажной жилой застройки, далее проезжая часть ул. Александра Грибоедова, далее территория малоэтажной жилой застройки;
- на востоке – проезжая часть ул. Антона Чехова, далее территория малоэтажной жилой застройки;
- на севере – территория строящегося здания, далее свободная территория;
- на западе – свободная территория.

На земельном участке проектируемого объекта отсутствуют существующие здания, сооружения, инженерные коммуникации.

Общая площадь участка с кадастровым номером 26:11:020501:8731 составляет 41585 м².

В дальнейшем предполагается выделение земельных участков отдельно под позицию 4, 7, 10.

Позиции 5, 6, 8, 9, 11, 12 исключены из проекта.

Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:

- климатический район - III Б
- ветровая нагрузка - по IV району (48 кгс/м²)
- снеговая нагрузка - по II району (100 кгс/м²)
- расчетная температура наружного воздуха - минус 18 °С

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Санитарно-защитные зоны назначаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В результате строительства проектируемого объекта условий для установления санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством РФ не создается, установление санитарно-защитных зон не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Настоящим разделом предусматривается обустройство территории проектируемых многоквартирных жилых домов: устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок, бортовых камней, устройство газонов.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.

В соответствии с СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к проектируемым жилым домам обеспечивается с продольных сторон на расстоянии не менее 5,0 м.

Въезд на участок осуществляется с юго-восточной стороны с ул. Антона Чехова.

В соответствии с табл. 2 СП 42.13330.2016 проектная средняя жилищная обеспеченность составляет 30 м²/чел.

Количество жителей проектируемых жилых домов составит:

$$46885,5 : 30 = 1563 \text{ чел.},$$

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

где $46885,5 \text{ м}^2$ - общая площадь квартир жилого дома;
 30 м^2 – проектная средняя жилищная обеспеченность на 1 человека.

С учетом количества квартир количество жителей проектируемых жилых домов принято 1734 чел.

Проектной документацией предусматривается устройство открытых гостевых автостоянок на 261 машино-места. Оставшаяся потребность в автостоянках обеспечивается за счет автостоянок за пределами земельного участка, на территории жилого района, в радиусе 800 м пешеходной доступности от проектируемого объекта в соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2016 в составе проектируемых открытых гостевых автостоянок на 261 машино-места предусматривается 26 машино-мест для транспорта инвалидов, из которых 13 машино-мест предназначено для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Расчет потребности в мусороконтейнерах выполнен согласно приложению К СП 42.13330.2016:

- количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованного водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом:

$$1734 \text{ чел.} \times (225 \text{ кг/чел.} + 11,25 \text{ кг/чел.}) / 365 \text{ дней} = 1122,3 \text{ кг,}$$

где 225 кг/м - количество бытовых отходов на 1 чел. в год;

$11,25 \text{ кг/м}$ – количество крупногабаритных бытовых отходов;

1734 чел. - количество жителей проектируемых жилых домов;

- количество мусорных контейнеров:

$$1122,3 \text{ кг} / 165 \text{ кг/м}^3 / 1,1 \text{ м}^3 = 6 \text{ шт.,}$$

где $1,1 \text{ м}^3$ - емкость мусорного контейнера;

165 кг/м^3 – плотность мусора в контейнерах, емкостью $1,1 \text{ м}^3$.

Для обеспечения потребностей жильцов проектируемых жилых домов в мусороотведении предусматривается использование ранее запроектированной площадки мусороконтейнеров на смежном участке с западной стороны.

В соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016 обеспечивается минимальное нормативное расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон жилого дома - 20 м.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Единица измерения	Количество
1) Площадь участка согласно ГПЗУ	м^2	41585
2) Площадь застройки	м^2	14 929,9
3) Площадь покрытий	м^2	24643
4) Площадь озеленения	м^2	2 012,1
5) Процент застройки	%	36
6) Площадь благоустройства за пределами участка, в т.ч.:		1823
- покрытия	м^2	(1733)
- озеленение	м^2	(90)

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Для этого на площадке выполняется устройство планировки территории проектируемого объекта с созданием необходимых уклонов.

В соответствии с материалами инженерных изысканий территория проектируемого объекта расположена вне зоны оползней, обвалов, селей и других опасных инженерно-геологических процессов. К опасным физико-геологическим процессам и явлениям участка проектируемого объекта относится фоновая сейсмичность 7 баллов.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Проектом организации рельефа принята сплошная система вертикальной планировки.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по проектируемым тротуарам и проездам со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок, бортовых камней, устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,3 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений, посадку зеленых насаждений.

Проезды приняты шириной 6,0 м.

В соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2016 ширина пешеходных тротуаров принята 2,0 м.

Потребность в площадках для занятий физкультурой предусматривается также за счет использования существующих спортивных площадок квартала.

Покрытие проездов, площадки мусороконтейнеров запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013. Покрытие тротуаров и площадок – из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-91. Покрытие детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой – искусственное покрытие из резиновых плит EcoStep (или аналог).

Показатели по благоустройству представлены в таблице 2.

Таблица 2

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Показатель	Единица измерения	Количество
В границах участка:		
Проезд (асфальтобетонное покрытие)	м ²	11783
Тротуар (покрытие из тротуарных плит)	м ²	4213
Тротуар в составе противопожарного проезда (покрытие из тротуарных плит)	м ²	3039
Тротуар, совмещенный с отмошкой (покрытие из тротуарных плит)	м ²	1681
Отмошка (бетонное покрытие)	м ²	1236
Площадки (покрытие из тротуарных плит)	м ²	177
Площадки (искусственное покрытие EcoStep (или аналог))	м ²	2514
Бетонные бортовые камни БР.100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	1872
Бетонные бортовые камни БР.100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	3566
Газон	м ²	1931
Вне границ участка:		
Проезд (асфальтобетонное покрытие)	м ²	1334
Тротуар (покрытие из тротуарных плит)	м ²	49
Тротуар в составе противопожарного проезда (покрытие из тротуарных плит)	м ²	350
Бетонные бортовые камни БР.100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	301
Бетонные бортовые камни БР.100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	9
Газон	м ²	90

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Данный раздел не рассматривается в связи с тем, что объект имеет непроизводственное назначение.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный раздел не рассматривается в связи с тем, что объект имеет непроизводственное назначение.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данный раздел не рассматривается в связи с тем, что объект имеет непроизводственное назначение.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	41-20-ПЗУ.ТЧ			

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на участок осуществляется с юго-восточной стороны с ул. Антона Чехова, имеющей асфальтобетонное покрытие проезжей части.

В соответствии с СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к проектируемым жилым домам обеспечивается с продольных сторон на расстоянии не менее 5,0 м, шириной не менее 4,2 м

Для подъездов к жилым домам предусмотрены проезды шириной 6,0 м.

Проезды запроектированы с учетом следующих условий:

- обеспечение проезда автомашин по кратчайшему расстоянию;
- возможность проезда аварийных и пожарных машин к проектируемому зданию;
- возможность эвакуации людей пожарными машинами.

Безопасность передвижения пешеходов обеспечивается разделением пешеходных и транспортных потоков.

м) перечень нормативно-технической документации

Для разработки настоящего раздела использованы следующие документы:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края.

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	41-20-ПЗУ.ТЧ			

Ситуационный план (1:10000)



Участок проектируемого объекта



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пеньков			<i>[Signature]</i>	22.06.23
ГИП	Коваленко			<i>[Signature]</i>	22.06.23
Н.контр.	Телегин			<i>[Signature]</i>	22.06.23

41-20-ПЗУ

5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4-12.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Ситуационный план



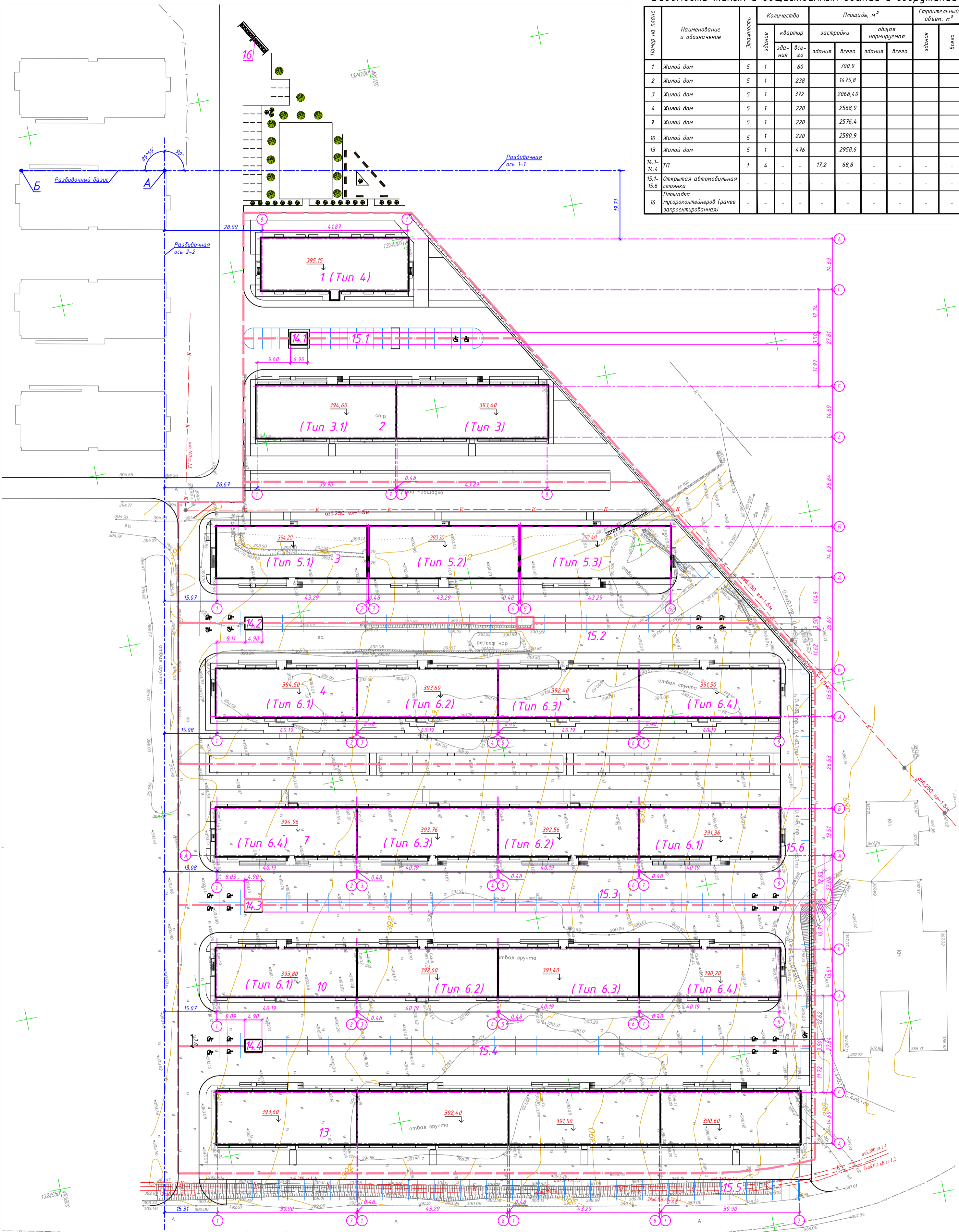
ООО «Аркаим проект»

Формат А4

Разбивочный план

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Жилой дом	5	1	60	700,9			
2	Жилой дом	5	1	238	1475,8			
3	Жилой дом	5	1	372	2068,40			
4	Жилой дом	5	1	220	2568,9			
7	Жилой дом	5	1	220	2576,4			
10	Жилой дом	5	1	220	2580,9			
13	Жилой дом	5	1	476	2958,6			
14.1-14.4	ТП	1	4	-	17,2	68,8	-	-
15.1-15.6	Открытая автомобильная стоянка	-	-	-	-	-	-	-
16	Площадка мусороконтейнеров (ранее запроектированная)	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения

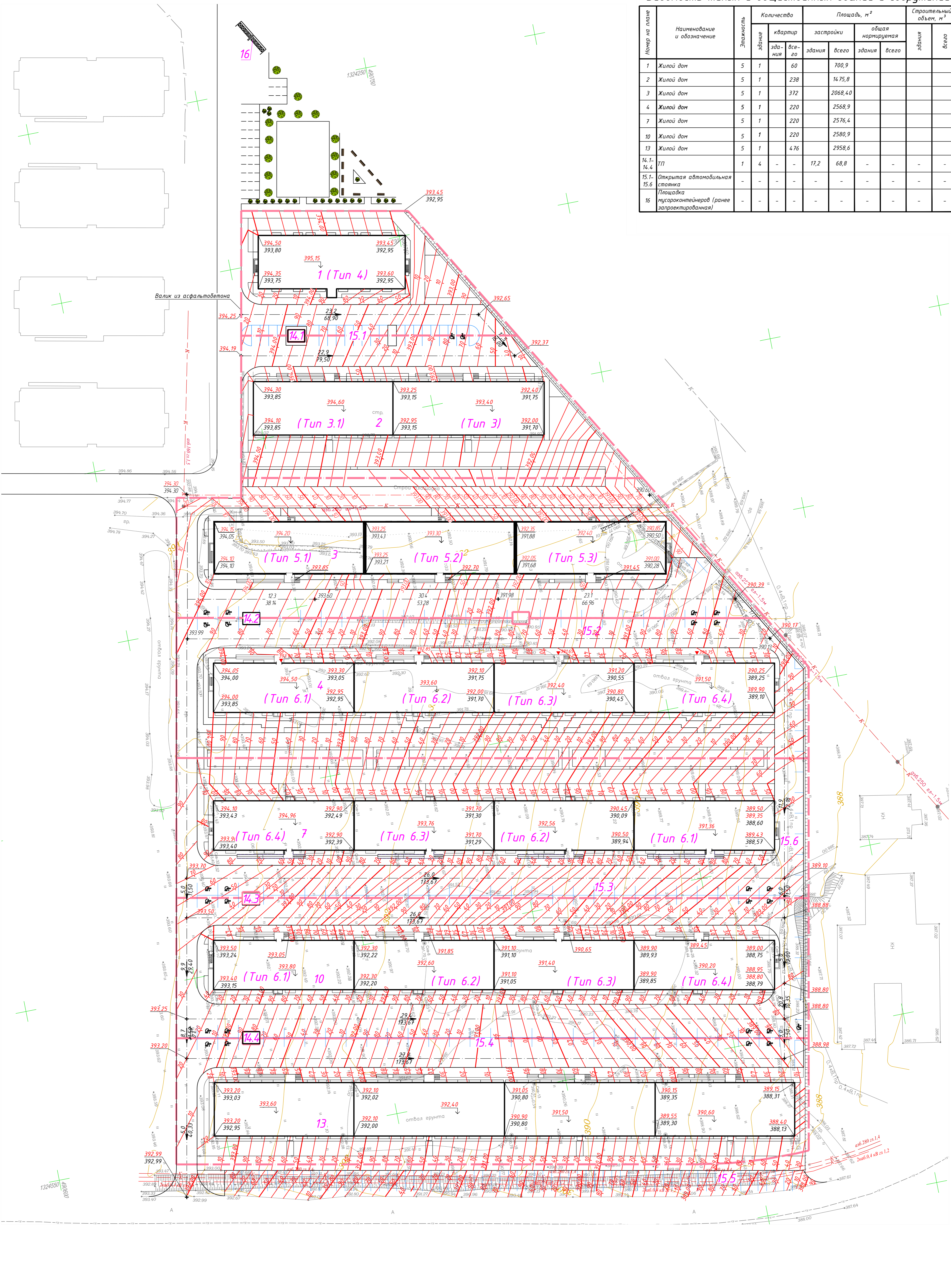
- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания
- Линия регулирования застройки
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- КЖ Существующие здания
- 6 Оси координационные/строительные

41-20-ПЗУ				
5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:0205018731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4-12.				
Изм.	Колуч.	Лист	М/док	Подп.
Разработал	Пеньков			22.06.23
ГИП	Коваленко			22.06.23
Н.контр.	Телегин			22.06.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Разбивочный план			п	2
				000 «Архитект»

План организации рельефа (1:500)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом	5	1	60	700,9			
2	Жилой дом	5	1	238	1475,8			
3	Жилой дом	5	1	372	2068,40			
4	Жилой дом	5	1	220	2568,9			
7	Жилой дом	5	1	220	2576,4			
10	Жилой дом	5	1	220	2580,9			
13	Жилой дом	5	1	476	2958,6			
14.1-14.4	ТП	1	4	-	17,2	68,8	-	-
15.1-15.6	Открытая автомобильная стоянка	-	-	-	-	-	-	-
16	Площадка мусороконтейнеров (ранее запроектированная)	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 1 Проектируемые здания и сооружения
- 20 Проектируемые горизонталы
- 393.60
393.40
394.10 Проектные отметки
Существ. отметки
Относительная нулевая отметка
- 393.45
393.45
393.45 Осевая линия
дороги (проезда)
- 26.0
173.67
393.45
+ Уклоноуказатель
дороги (проезда)
Характерные точки
проектируемых проездов
- Проектируемый откос

41-20-ПЗУ				
5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:0205018731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4-12.				
Изм.	Кол-во	Лист	Масштаб	Дата
Разработал	Пеньков			22.06.23
ГИП	Коваленко			22.06.23
Н.контр.	Телегин			22.06.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План организации рельефа			П	3
			000	«Архим проект»
Формат А1				

Согласовано

Имя, №подл., Подп. и дата

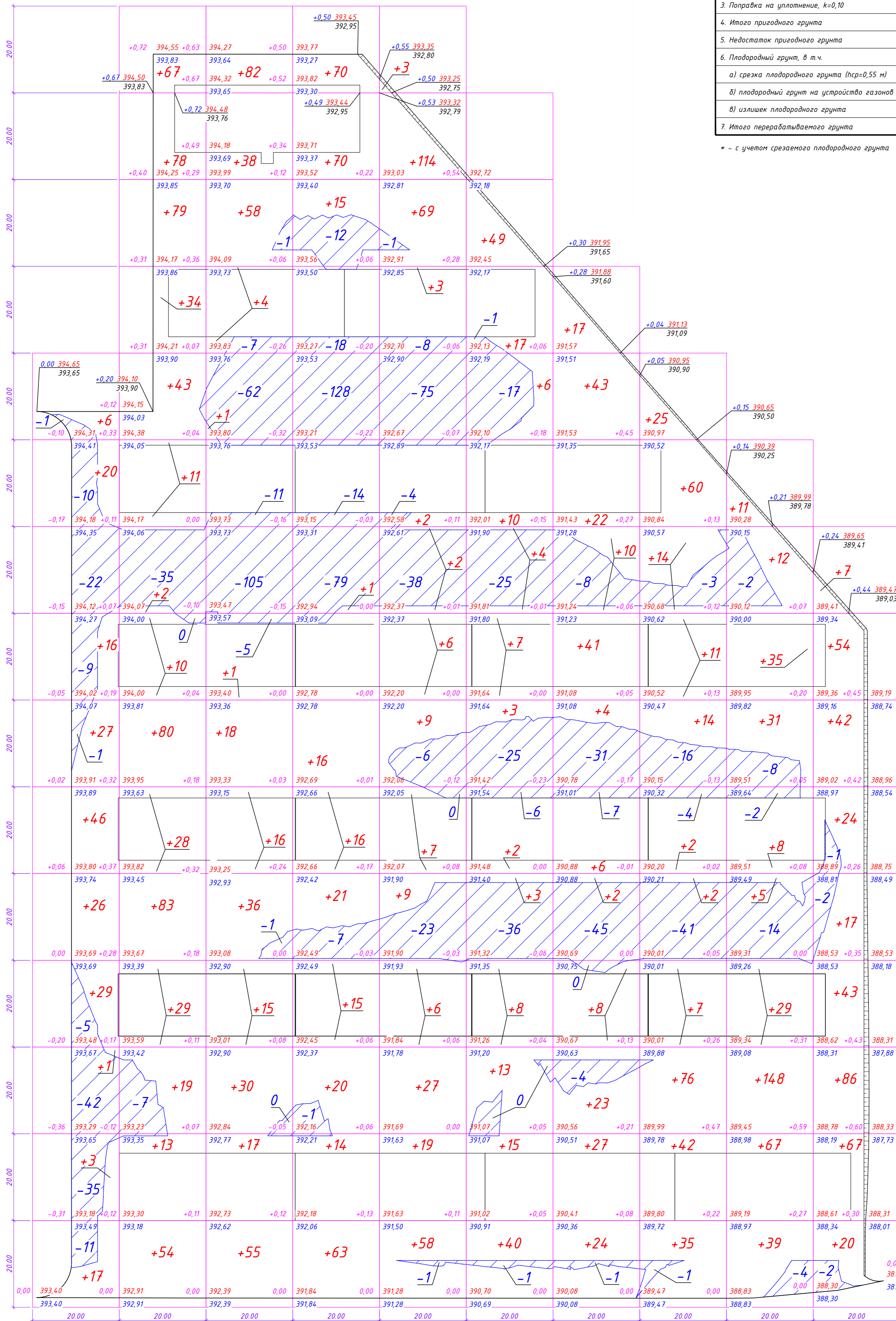
Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2625*	1109	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		*	учитывается при составлении сметы
б) подземных инженерных сетей		*	учитывается при составлении сметы
в) проектируемых покрытий		11251	
г) проектируемых газонов		972	
3. Поправка на уплотнение, k=0,10	2626		
4. Итого пригодного грунта	28881	13332	
5. Недостаток пригодного грунта		15549	
6. Плодородный грунт, в т.ч.			
а) срезка плодородного грунта (hcr=0,55 м)		22872	
б) плодородный грунт на устройстве газонов		972	
в) излишек плодородного грунта		21900	
7. Итого перерабатываемого грунта	51753	51753	

* - с учетом срезаемого плодородного грунта

План земляных масс (1:500)



Итого, м³	Насыль (+)	Выемка (-)
	+ 191	- 136
	+ 630	- 42
	+ 371	- 194
	+ 407	- 264
	+ 334	- 156
	+ 177	- 111
	+ 240	- 106
	+ 288	- 65
	+ 385	- 30
	+ 360	- 5
Всего, м³	+ 3383	- 1109

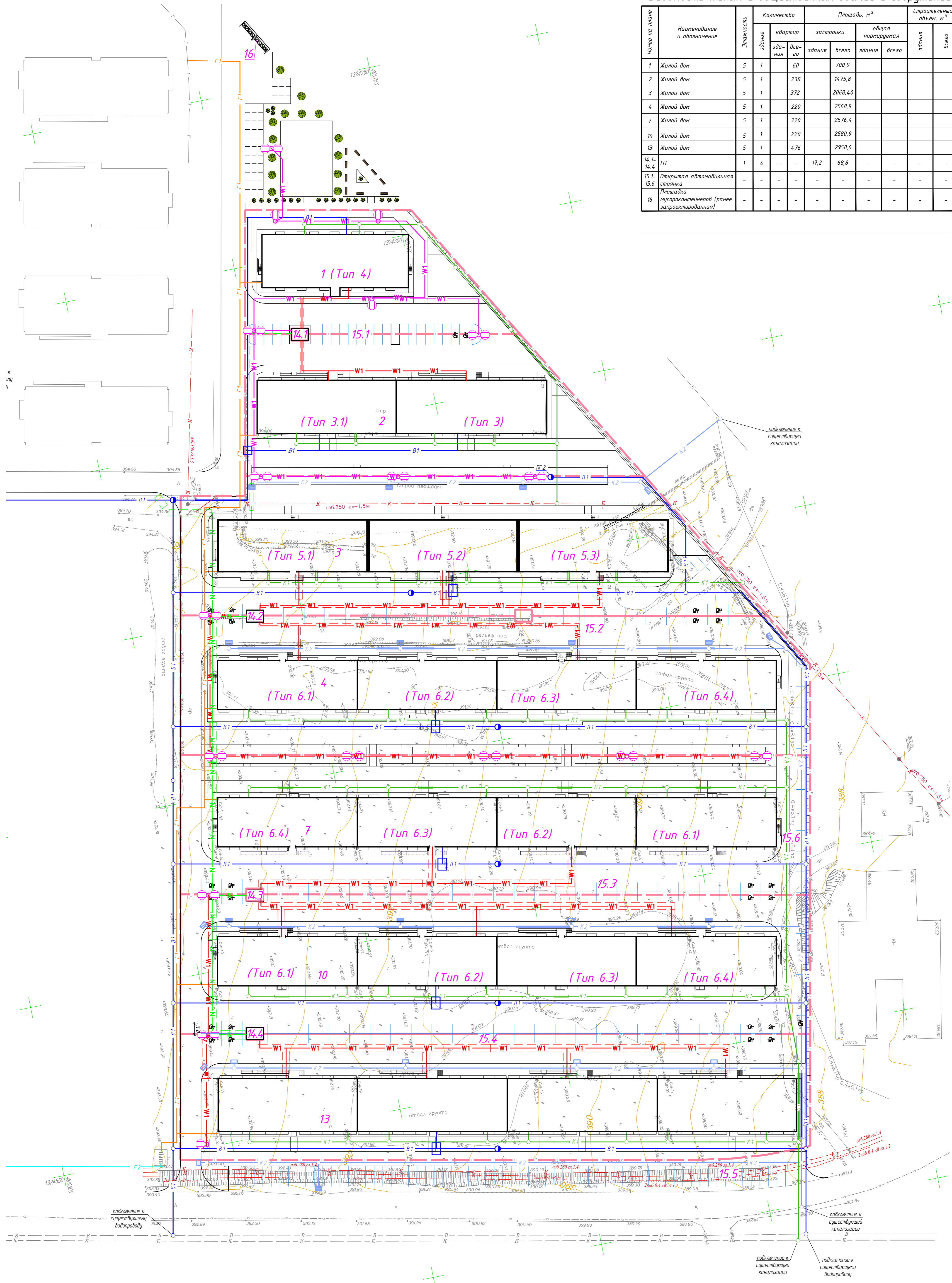
Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Отметки (рабочая, проектная, фактическая)
- Расчетный объем насыпи
- Расчетный объем выемки
- Линия "нулевых" работ
- Территория, подлежащая выемке

41-20-ПЗУ				
5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:0205018731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4-12.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Пеньков			22.06.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	4
План земляных масс			000 «Архим проект»	
Гип	Коваленко			22.06.23
Н.контр.	Телегин			22.06.23

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом	5	1	60	700,9			
2	Жилой дом	5	1	238	1475,8			
3	Жилой дом	5	1	372	2068,40			
4	Жилой дом	5	1	220	2568,9			
7	Жилой дом	5	1	220	2576,4			
10	Жилой дом	5	1	220	2580,9			
13	Жилой дом	5	1	476	2958,6			
14.1-14.4	ТП	1	4	-	17,2	68,8	-	-
15.1-15.6	Открытая автомобильная стоянка	-	-	-	-	-	-	-
16	Площадка мусороконтейнеров (ранее запроектированная)	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Проектируемый водовод
- Проектируемая канализация хозяйственная
- Проектируемая канализация дождевая
- Проектируемый газопровод
- Проектируемая кабельная линия электроснабжения 10 кВ
- Проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ
- Проектируемая кабельная линия питания освещения территории

				41-20-ПЗУ	
5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:0205018731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4-12.					
Изм.	Колуч.	Лист	М/док	Подп.	Дата
Разработал	Пеньков				22.06.23
ГИП	Коваленко				22.06.23
Н.контр.	Телегин				22.06.23
				Стадия	Лист
				П	5
				000 «Архим проект»	
Формат А1					

Согласовано
Имя, №подл., Подп. и дата
Взам. инв. №

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²	Тип дорожной разметки	Тип поперечного профиля
	начала	конца					
В границах участка							
Проезд	-	-	-	-	11783	1	1
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 1872 п.м.							
Вне границ участка							
Проезд	-	-	-	-	1334	1	1
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 301 п.м.							

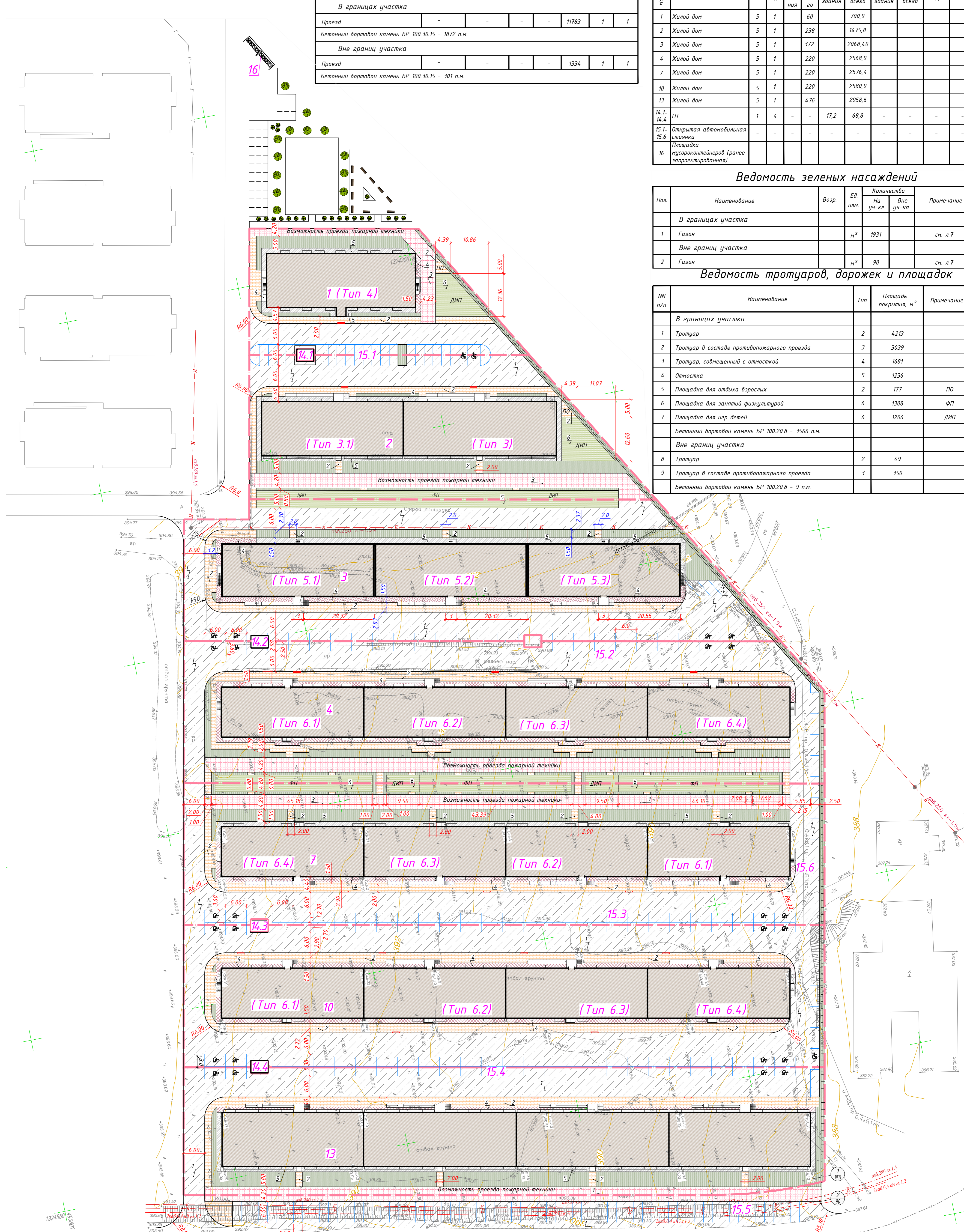
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом	5	1	60	700,9			
2	Жилой дом	5	1	238	1475,8			
3	Жилой дом	5	1	372	2068,40			
4	Жилой дом	5	1	220	2568,9			
7	Жилой дом	5	1	220	2576,4			
10	Жилой дом	5	1	220	2580,9			
13	Жилой дом	5	1	476	2958,6			
14.1-14.4	ТП	1	4	-	17,2	-	-	-
15.1	Открытая автомобильная стоянка	-	-	-	-	-	-	-
15.6	Площадка мусороконтейнеров (ранее запроектированная)	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость зеленых насаждений

Поз.	Наименование	Возр.	Ед. изм.	Количество		Примечание
				На уч-ке	Вне уч-ка	
В границах участка						
1	Газон		м²	1931		см. л.7
Вне границ участка						
2	Газон		м²	90		см. л.7

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах участка				
1	Тротуар	2	4213	
2	Тротуар в составе противопожарного проезда	3	3039	
3	Тротуар, совмещенный с отмосткой	4	1681	
4	Отмостка	5	1236	
5	Площадка для отдыха взрослых	2	177	ПО
6	Площадка для занятий физкультурой	6	1308	ФП
7	Площадка для игр детей	6	1206	ДИП
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 3566 п.м.				
Вне границ участка				
8	Тротуар	2	49	
9	Тротуар в составе противопожарного проезда	3	350	
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 9 п.м.				



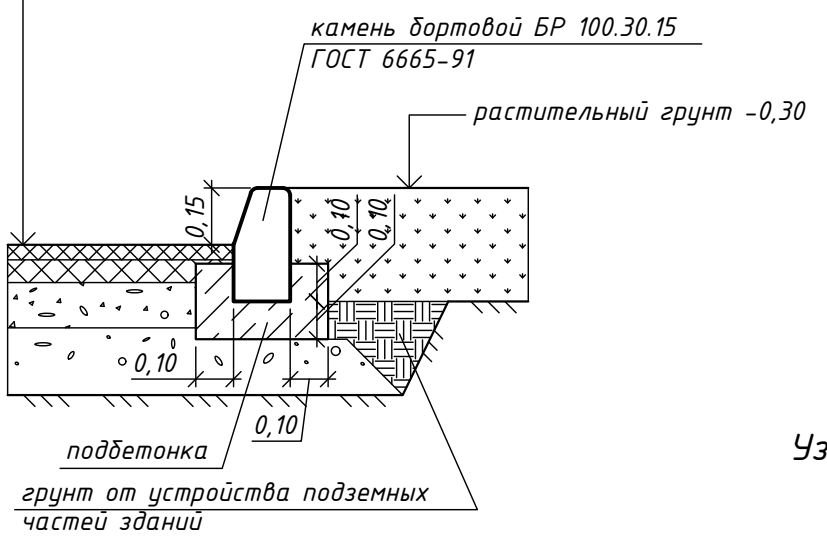
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Проектируемый проезд, тип 1
- Проектируемый тротуар, площадки, тип 2
- Проектируемый тротуар в составе противопожарного проезда, тип 3
- Проектируемый тротуар, совмещенный с отмосткой, тип 4
- Проектируемая отмостка, тип 5
- Проектируемая площадка для занятий физкультурой, площадка для игр детей, тип 6
- Проектируемый газон
- Место для парковки автомобиля
- Место для парковки автомобиля инвалидов
- Место для парковки автомобиля инвалидов на кресле-коляске
- Пониженный бортовой камень

Изм.				Лист				Мод.				Дата			
Разработал				Пеньков				22.06.23				41-20-ПЗУ			
ГИП				Коваленко				22.06.23				5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:0205018731 8 г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4-12.			
Н.контр.				Телегин				22.06.23				Схема планировочной организации земельного участка			
												Стадия			
												Лист			
												Листов			
												П			
												6			
												План благоустройства территории			
												000			
												«Архим проект»			

Узел 1 (Асфальтобетонный проезд) - Тип 1

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки III (ГОСТ 9128-2013) -0,05
- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II (ГОСТ 9128-2013) -0,07
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009), с добавкой 30% щебня фр.40-70мм М600 (ГОСТ 8267-93) -0,15
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,25
- уплотненный грунт (Купл=0,98)



Узел 4 (Тротуар, совмещенный с отмосткой) - Тип 4

- плита бетонная тротуарная (ГОСТ 17608-2017) -0,06
- цементно-песчаная смесь (1:10) -0,03
- монолитный бетон В15 -0,10
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,12
- уплотненный грунт (Купл=0,98)



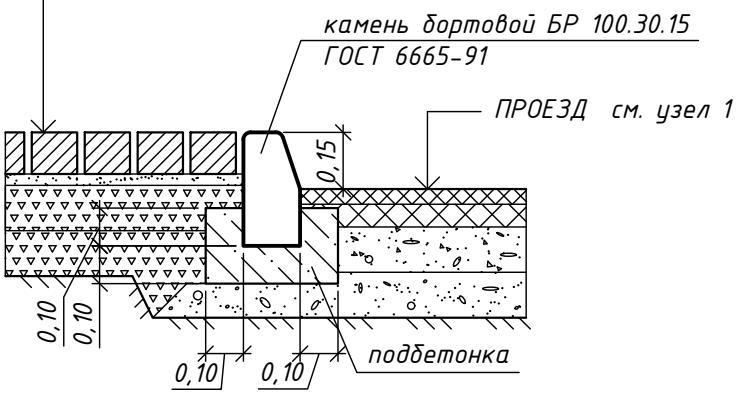
Узел 5 (Отмостка) - Тип 5

- монолитный бетон В15 -0,10
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,12
- уплотненный грунт (Купл=0,98)



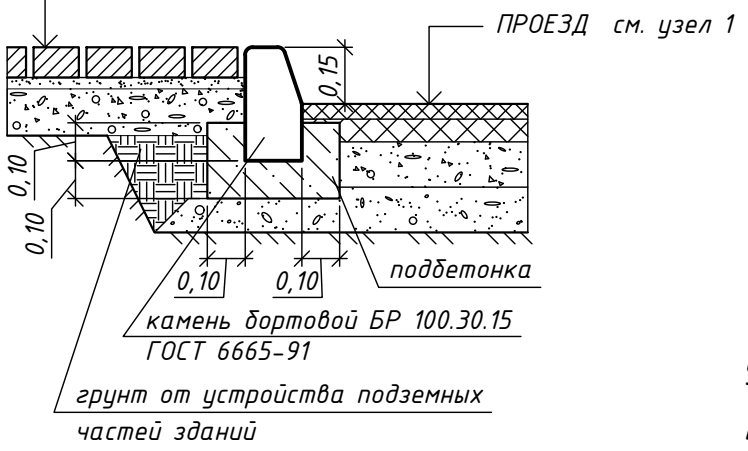
Узел 3 (Тротуар в составе противопожарного проезда) - Тип 3

- плита бетонная тротуарная (ГОСТ 17608-2017) -0,08
- цементно-песчаная смесь (1:10) -0,04
- щебень фр.20-40мм М600 с раслинкой (ГОСТ 8267-93) -0,25
- щебень фр.40-70мм М600 с раслинкой (ГОСТ 8267-93) -0,25
- уплотненный грунт (Купл=0,98)

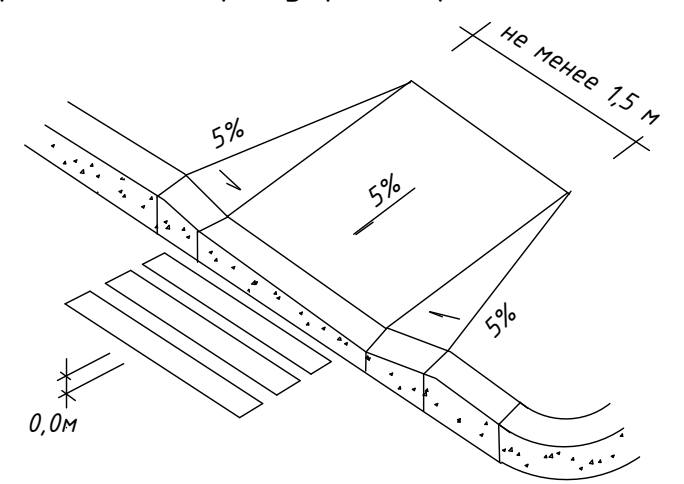


Узел 2 (Тротуар, площадки) - Тип 2

- плита бетонная тротуарная (ГОСТ 17608-2017) -0,06
- цементно-песчаная смесь (1:10) -0,03
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,12
- уплотненный грунт (Купл=0,98)

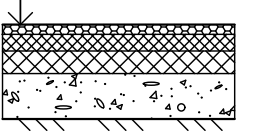


УЗЕЛ "А" Примыкание тротуара и проезжей части



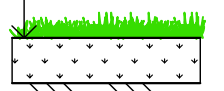
Узел 6 (Площадки с искусственным резиновым покрытием) - Тип 6

- искусственное покрытие из резиновых плит EcoStep (или аналог) -0,03
- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки III (ГОСТ 9128-2013) -0,04
- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II (ГОСТ 9128-2013) -0,05
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,12
- уплотненный грунт (Купл=0,98)



Газон

- семена многолетних трав (2 кг/100 м²):
 - 25% - райграс пастбищный
 - 30% - полевица обыкновенная
 - 5% - клевер белый
 - 40% - мятлик луговой
- КМУ Азофоска НРК 16:16:16 (3 кг/100 м²)
- растительный грунт -0,30
- уплотненный грунт (Купл=0,95)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пеньков			<i>[Signature]</i>	22.06.23
ГИП	Коваленко			<i>[Signature]</i>	22.06.23
Н.контр.	Телегин			<i>[Signature]</i>	22.06.23

41-20-ПЗУ		
5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4-12.		
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
	П	7
Конструкции покрытий, узлы сопряжения	ООО «Аркам проект»	

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №