

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"	по ОКПО 63183266
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4706057359
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

188677, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Мурино, г. Мурино, пр-кт Ручьевский, дом 15, помещение 118-Н/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 938	15 328	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11509	14 938	15 328	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	7 562	4 518	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	22 500	19 846	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	5 543 924	5 146 974	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	4 697 354	4 606 744	-
	Затраты заказчика-застройщика	12114	807 784	517 248	-
	НДС по незавершенному строительству	12116	38 786	22 982	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 877	3 867	-



	в том числе: НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	5 877	3 867	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 401 364	704 859	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	432 960	310 262	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	85	27	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	2 399	60	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	965 920	394 510	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73	27	-
	в том числе: Расчетные счета	12505	73	27	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	19	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	6 951 238	5 855 746	-
	БАЛАНС	1600	6 973 738	5 875 592	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 236)	(5 467)	-
	Итого по разделу III	1300	(18 226)	(5 457)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	670 014	318 801	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	641 070	-	-
	Долгосрочные займы	14102	4 437	311 937	-
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	22 824	6 864	-
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	1 683	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 003	3 151	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	981 197	409 775	-
	в том числе:				
	Расходы по аренде	14501	15 277	15 265	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14502	965 920	394 510	-
	Итого по разделу IV	1400	1 654 214	731 727	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 192 166	4 957 950	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	4 560 177	4 560 176	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	631 989	397 774	-
	Кредиторская задолженность	1520	145 508	191 358	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 588	5 634	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	942	718	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	165	39	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	75	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	140 739	184 967	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	76	14	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	76	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 337 750	5 149 322	-
	БАЛАНС	1700	6 973 738	5 875 592	-



(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"	по ОКПО	63183266		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4706057359		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	72	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(15 961)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(54)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 943)	-
	Налог на прибыль	2410	3 189	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 189	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 754)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 754)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Степаненко Юрий
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-18» СТЕПАНЕНКО ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01E1A28700EBAFA1A0495BF1DBA FB16B2C с 21.04.2023 11:03 по 21.07.2024 11:03 GMT+03:00	26.04.2024 18:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа