

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-2-1-2-053656-2023

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

08.09.2023 15:48:10

08.09.2023

---

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора АО "ЛОЭКСП"

Цветкова Ирина Владимировна

**Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, расположенные по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер  
47:07:0605001:462.

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

**I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

**1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

**ОГРН:** 1177847168960

**ИНН:** 7806268616

**КПП:** 780601001

**Адрес электронной почты:** info@loexpert.ru

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПР-КТ МАЛООХТИНСКИЙ, Д. 68/ЛИТЕРА А, КАБИНЕТ 407А

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"

**ОГРН:** 1234700004692

**ИНН:** 4706057359

**КПП:** 470601001

**Адрес электронной почты:** office@samolet.ru

**Место нахождения и адрес:** Ленинградская область, ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н, Г.П. МУРИНСКОЕ, Г. МУРИНО, ПР-КТ РУЧЬЕВСКИЙ, Д. 15, ПОМЕЩ. 118-Н/6

## **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 23.06.2023 № 0489-23/НЭ, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-Страна-18".

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы от 23.06.2023 № 51-Н, заключенный между Акционерным обществом "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-Страна-18".

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022, АО "ЛОЭКСП".

2. Градостроительный план земельного участка от 24.02.2021 № 47 4 04 1 06 2021 0015, зарегистрированный письмом администрации МО "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 249/01-14 от 24.02.2021.

3. Остальные технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022, Акционерное общество "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области".

4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах ООО "Мир" от 25.07.2023 № 7840467315-20230725-1144, выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации" (дата регистрации в реестре 01.02.2013 № П-168-007840467315-0538).

5. Накладная приема-передачи документации от 01.08.2023 № б/н, ООО "Мир".

6. Справка о внесении изменений в проектную документацию от 04.09.2023 № б/н, ООО "Мир".

7. Доверенность на Батуева Александра Владимировича от 21.04.2023 № 31.12.2023-1-23, ООО "СЗ "Проект-Страна-18".

8. Проектная документация (159 документ(ов) - 160 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. I этап, Корпуса 1-4. II этап, Корпуса 5-6. III этап, Корпуса 7-11, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462" от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах землеотвода	м2	141186,00
Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории	-	морозное пучение; сезонное подтопление.

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 1. I этап строительства.

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.006

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м2	1842,79
Количество этажей, в том числе:	эт.	16, 19, 24
- подземных	эт.	1
Количество секций	шт.	3
Лифты	шт.	8
Высота здания	м	72,00

Количество квартир, в том числе:	шт.	552
- студий	шт.	134
- 1-комнатных	шт.	329
- 2-комнатных	шт.	89
Общая площадь здания	шт.	32210,92
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	1008,78
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	174,23



Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	51
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	22449,36
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	21331,56
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	20296,21
Строительный объем, в том числе:	м3	109923,30
- подземная часть	м3	5896,92
Степень огнестойкости здания	-	I

Уровень ответственности	-	нормальный
-------------------------	---	------------

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 2. I этап строительства.

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.006

### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м2	3060,82
Количество этажей, в том числе:	эт.	13, 16, 19

- подземных	эт.	1
Количество секций	шт.	6
Лифты	шт.	12
Высота зданиям	м	58,78
Количество квартир, в том числе:	шт.	640
- студий	шт.	135
- 1-комнатных	шт.	355

- 2-комнатных	шт.	136
- 3-комнатных	шт.	14
Общая площадь здания	м2	43348,20
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	1613,75
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	164,25
Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	34
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	27565,87

Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	26322,72
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	25092,80
Строительный объем, в том числе:	м3	140767,80
- подземная часть	м3	9155,55
Степень огнестойкости здания	-	I
Уровень ответственности	-	нормальный

---

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 3. II этап строительства.

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.006

### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м2	3071,76
Количество этажей, в том числе:	эт.	13, 16, 19
- подземных	эт.	1

Количество секций	шт.	5
Лифты	шт.	10
Высота здания	м	58,78
Количество квартир, в том числе:	шт.	651
- студий	шт.	163
- 1-комнатных	шт.	346
- 2-комнатных	шт.	117

- 3-комнатных	шт.	25
Общая площадь здания	м2	43180,77
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	1741,94
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	205,32
Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	51
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	27565,88
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	26289,97



Общая площадь квартир без летних помещений	м2	25037,42
Строительный объем, в том числе:	м3	140911,30
- подземная часть	м3	9177,86
Степень огнестойкости здания	-	I
Уровень ответственности	-	нормальный

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 4. II этап строительства.

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.006**

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м2	1391,58
Количество этажей, в том числе	эт.	19, 24
- подземных	эт.	1
Количество секций	шт.	2

Лифты	шт.	6
Высота здания	м	72,00
Количество квартир, в том числе:	шт.	446
- студий	шт.	68
- 1-комнатных	шт.	317
- 2-комнатных	шт.	61
Общая площадь здания	м2	27580,81

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	760,32
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	145,14
Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	29
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	18360,42
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	17524,29
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	16730,31
Строительный объем, в том числе:	м3	87206,01

- подземная часть	м3	4149,15
Степень огнестойкости здания	-	I
Уровень ответственности	-	нормальный

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 5. III этап строительства

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.006

### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки	м2	5215,01
Количество этажей, в том числе:	эт.	13, 16, 19
- подземных	эт.	1
Количество секций	шт.	11
Лифты	шт.	22
Высота здания	м	58,78
Количество квартир, в том числе:	шт.	1105

- студий	шт.	299
- 1-комнатных	шт.	601
- 2-комнатных	шт.	204
- 3-комнатных	шт.	1
Общая площадь здания	м2	71445,70
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	2475,49
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	395,47

Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	78
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	44651,44
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	42730,07
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	40858,99
Строительный объем, в том числе:	м3	257476,39
- подземная часть	м3	16497,37
Степень огнестойкости здания	-	I



Уровень ответственности	-	нормальный
-------------------------	---	------------

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 6. IV этап строительства

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.006

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	5211,67
Количество этажей, в том числе:	эт.	13, 16, 19

- подземных	эт.	1
Количество секций	шт.	11
Лифты	шт.	22
Высота здания	м	58,78
Количество квартир, в том числе:	шт.	1077
- студий	шт.	244
- 1-комнатных	шт.	568

- 2-комнатных	шт.	264
- 3-комнатных	шт.	1
Общая площадь здания	м2	72784,15
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	2449,93
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	388,77
Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	77
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	45504,62

Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	43650,67
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	41582,79
Строительный объем, в том числе:	м3	259468,75
- подземная часть	м3	16497,37
Степень огнестойкости здания	-	I
Уровень ответственности	-	нормальный

---

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 7. V этап строительства

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.005

### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м2	1802,48
Количество этажей, в том числе:	эт.	13, 16
- подземных	эт.	1
Количество секций	шт.	4

Лифты	шт.	8
Высота здания	м	49,78
Количество квартир, в том числе:	шт.	363
- студий	шт.	89
- 1-комнатных	шт.	158
- 2-комнатных	шт.	91
- 3-комнатных	шт.	25

Общая площадь здания	м2	26494,45
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	1069,60
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	227,12
Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	57
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	16604,00
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	15815,01
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	15064,69

Строительный объем, в том числе:	м3	82252,70
- подземная часть	м3	5659,50
Степень огнестойкости здания	-	I
Уровень ответственности	-	нормальный

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 8. V этап строительства

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.006

### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**



<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м2	2050,75
Количество этажей, в том числе:	эт.	13, 16, 19
- подземных	эт.	1
Количество секций	шт.	5
Лифты	шт.	10
Высота здания	м	58,78

Количество квартир, в том числе:	шт.	469
- студий	шт.	135
- 1-комнатных	шт.	239
- 2-комнатных	шт.	95
Общая площадь здания	м2	31340,97
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	961,86
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	185,63

Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	43
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	19358,02
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	18460,95
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	17589,81
Строительный объем, в том числе:	м3	106204,11
- подземная часть	м3	6349,20
Степень огнестойкости здания	-	I

Уровень ответственности	-	нормальный
-------------------------	---	------------

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 9. VI этап строительства

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.006

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	3788,25
Количество этажей, в том числе:	эт.	19

- подземных	эт	1
Количество секций	шт.	9
Лифты	шт.	18
Высота здания	м	58,78
Количество квартир, в том числе:	шт.	1003
- студий	шт.	238
- 1-комнатных	шт.	442

- 2-комнатных	шт.	289
- 3-комнатных	шт.	34
Общая площадь здания	м2	66081,36
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	2014,48
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	435,07
Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	100
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	44417,30

Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	42347,25
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	40347,28
Строительный объем, в том числе:	м3	219334,80
- подземная часть	м3	12121,60
Степень огнестойкости здания	-	I
Уровень ответственности	-	нормальный

---

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 10. VII этап строительства

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.006

### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м2	1305,45
Количество этажей, в том числе:	эт.	19
- подземных	эт.	1



Количество секций	шт.	2
Лифты	шт.	4
Высота здания	м	58,78
Количество квартир, в том числе:	шт.	357
- 1-комнатных	шт.	289
- 2-комнатных	шт.	68
Общая площадь здания	м2	22049,06

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	682,97
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	99,72
Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	20
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	15048,23
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	14423,31
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	13839,38
Строительный объем, в том числе:	м3	71135,01

- подземная часть	м3	3565,21
Степень огнестойкости здания	-	I
Уровень ответственности	-	нормальный

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом корпус 11. VII этап строительства

**Адрес объекта капитального строительства:** Ленинградская область, Район Всеволожский, Деревня Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.006

### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
---	--------------------------	-----------------

Площадь застройки	м2	2775,20
Количество этажей, в том числе:	эт.	19
- подземных	эт.	1
Количество секций	шт.	5
Лифты	шт.	12
Высота здания	м	58,78
Количество квартир, в том числе:	шт.	765

- студий	шт.	85
- 1-комнатных	шт.	476
- 2-комнатных	шт.	204
Общая площадь здания	м2	49613,04
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	1618,57
Общая площадь кладовых сельскохозяйственной продукции	м2	266,88
Количество кладовых сельскохозяйственной продукции	шт.	57

Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	32680,46
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	м2	31242,32
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	29890,02
Строительный объем, в том числе:	м3	169692,00
- подземная часть	м3	8800,00
Степень огнестойкости здания	-	I
Уровень ответственности	-	нормальный

---

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов - морозное пучение, сезонное подтопление.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИР"

**ОГРН:** 1127847145854

**ИНН:** 7840467315

**КПП:** 784001001

**Адрес электронной почты:** i@mir-p.com

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИТЕЙНЫЙ ОКРУГ ВН.ТЕР.Г., ПЕР МАНЕЖНЫЙ, Д. 32, Д. 2, ЛИТЕРА А/ПОМЕЩ. 3-Н, 4-Н

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 04.09.2023 № б/н, приложение № 1 к Договору подряда № ПС18-НВЦ-3-23 на выполнение проектных работ от 19.05.2023, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-Страна-18", согласованное Обществом с ограниченной ответственностью "Мир".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 24.02.2021 № 47 4 04 1 06 2021 0015, зарегистрированный письмом администрации МО "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 249/01-14 от 24.02.2021.



## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной системе оповещения Ленинградской области (РСО ЛО) от 21.06.2023 № 263, ГКУ "Объект № 58".

2. Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной системе оповещения Ленинградской области (РСО ЛО) от 21.06.2023 № 264, ГКУ "Объект № 58".

3. Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной системе оповещения Ленинградской области (РСО ЛО) от 21.06.2023 № 265, ГКУ "Объект № 58".

4. Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сетям связи, интернет, телефонной сети общего пользования и проводного радиовещания АО "Северен-Телеком", сопряженной с РСО Ленинградской области от 16.08.2023 № 673/23, АО "Северен-Телеком".

5. Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сетям связи, интернет, телефонной сети общего пользования и проводного радиовещания АО "Северен-Телеком", сопряженной с РСО Ленинградской области от 16.08.2023 № 674/23, АО "Северен-Телеком".

6. Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сетям связи, интернет, телефонной сети общего пользования и проводного радиовещания АО "Северен-Телеком", сопряженной с РСО Ленинградской области от 16.08.2023 № 675/23, АО "Северен-Телеком".

7. Остальные технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022, Акционерное общество "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

47:07:0605001:462

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"

**ОГРН:** 1234700004692

**ИНН:** 4706057359

**КПП:** 470601001

**Адрес электронной почты:** office@samolet.ru

**Место нахождения и адрес:** Ленинградская область, ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н, Г.П. МУРИНСКОЕ, Г. МУРИНО, ПР-КТ РУЧЬЕВСКИЙ, Д. 15, ПОМЕЩ. 118-Н/6

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

## Пояснительная записка

1	Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ1.1-2.pdf	pdf	b3e7db59	Раздел 1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. Часть 4. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. I этап. Корпуса 1 - 2. 20-П/15-ПЗ1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ1.1-2.pdf.sig</i>	sig	<i>04917a11</i>	
	УЛЫ.pdf	pdf	7df608a3	
	<i>УЛЫ.pdf.sig</i>	sig	<i>f15956cd</i>	
2	Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ2.3-4.pdf	pdf	681ff803	Раздел 1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. Часть 5. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. II этап. Корпуса 3 - 4. 20-П/15-ПЗ3-4
	<i>Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ2.3-4.pdf.sig</i>	sig	<i>70a713e5</i>	
3	Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ3.5.pdf	pdf	46d560c3	Раздел 1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. Часть 6. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. III этап. Корпус 5. 20-П/15-ПЗ5
	<i>Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ3.5.pdf.sig</i>	sig	<i>e10db990</i>	
4	Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ4.6.pdf	pdf	363c5495	Раздел 1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. Часть 7. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. IV этап, Корпус 6. 20-П/15-ПЗ6
	<i>Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ4.6.pdf.sig</i>	sig	<i>ccfc4a2a</i>	
5	Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ5.7-8.pdf	pdf	e6c22686	Раздел 1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. Часть 8. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. V этап, Корпуса 7-8. 20-П/15-ПЗ7-8
	<i>Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ5.7-8.pdf.sig</i>	sig	<i>6d16a060</i>	
6	Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ6.9.pdf	pdf	d1f76dc1	Раздел 1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. Часть 9. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. VI этап, Корпус 9. 20-П/15-ПЗ9 2023
	<i>Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ6.9.pdf.sig</i>	sig	<i>d8e481cf</i>	
7	Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗ7.10-11.pdf	pdf	bddd25b4	

	<i>Раздел_ПД_№1_20-П15-ПЗУ10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8f3ac147</i>	Раздел 1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. Часть 10. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией. VII этап, Корпуса 10-11. 20-П/15-ПЗ10-11
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ1-2.pdf	pdf	ad72d3cd	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 3 «Схема планировочной организации земельного участка. (1 этап). Корпуса 1 - 2». 20-П/15-ПЗУ1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5c9ee23a</i>	
2	Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ3-4.pdf	pdf	54240f9b	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 4. «Схема планировочной организации земельного участка. (2 этап). Корпуса 3 - 4». 20-П/15-ПЗУ2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c42a02e0</i>	
3	Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ5.pdf	pdf	aeda5260	Том 2.5 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 5. «Схема планировочной организации земельного участка. (3 этап). Корпус 5».20-П/15-ПЗУ5
	<i>Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1b81c202</i>	
4	Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ6.pdf	pdf	21ba7c19	Том 2.6 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 6. «Схема планировочной организации земельного участка. (4 этап). Корпус 6».20-П/15-ПЗУ6
	<i>Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>681a23fb</i>	
5	Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ7-8.pdf	pdf	e1ed043e	Том 2.7 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 7. «Схема планировочной организации земельного участка. (5 этап). Корпуса 7-8».20-П/15-ПЗУ7-8
	<i>Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bb74cefb</i>	
6	Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ9.pdf	pdf	7ec464bd	Том 2.8 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 8. «Схема планировочной организации земельного участка. (6 этап). Корпус 9».20-П/15-ПЗУ9
	<i>Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ad6b9239</i>	

7	Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ10-11.pdf	pdf	f6c42d63	Том 2.9 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 9. «Схема планировочной организации земельного участка. (7 этап). Корпуса 10-11.» 20-П/15-ПЗУ10-11
	<i>Раздел_ПД_№2_20-П15-ПЗУ10-11.pdf.sig</i>	sig	<i>5fe690b7</i>	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел_ПД_№3_20-П15-АР1-2.pdf	pdf	6c156111	Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 10. «Архитектурные решения. I этап. Корпуса 1 - 2». 20-П/15-АР1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-АР1-2.pdf.sig</i>	sig	<i>473cf0fa</i>	
2	Раздел_ПД_№3_20-П15-АР3-4.pdf	pdf	95e63ae6	Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 11. «Архитектурные решения. II этап, Корпуса 3-4». 20-П/15-АР2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-АР3-4.pdf.sig</i>	sig	<i>34e9b977</i>	
3	Раздел_ПД_№3_20-П15-АР5.pdf	pdf	18e48631	Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 12. «Архитектурные решения. III этап, Корпус 5». 20-П/15-АР3/5
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-АР5.pdf.sig</i>	sig	<i>d1c05896</i>	
4	Раздел_ПД_№3_20-П15-АР6.pdf	pdf	3fe3ce80	Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 13. «Архитектурные решения. IV этап, Корпус 6». 20-П/15-АР4/6
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-АР6.pdf.sig</i>	sig	<i>8e0c4e24</i>	
5	Раздел_ПД_№3_20-П15-АР7-8.pdf	pdf	847cd7c2	Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 14. «Архитектурные решения. V этап, Корпуса 7-8». 20-П/15-АР7-8
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-АР7-8.pdf.sig</i>	sig	<i>b9276370</i>	
6	Раздел_ПД_№3_20-П15-АР9.pdf	pdf	9f2fbce6	Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 15. «Архитектурные решения. VI этап, Корпус 9». 20-П/15-АР9
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-АР9.pdf.sig</i>	sig	<i>b599c649</i>	

7	Раздел_ПД_№3_20-П15-AP10-11.pdf	pdf	39dd1d6c	Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 16. «Архитектурные решения. VII этап, Корпуса 10-11». 20-П/15-AP10-11
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-AP10-11.pdf.sig</i>	sig	5678c129	
8	Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA1.1-2.pdf	pdf	a25310b4	Том 3.24 Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика. I этап. Корпуса 1 - 2. 20-П/15-ACA1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA1.1-2.pdf.sig</i>	sig	1ffd2544	
9	Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA2.3-4.pdf	pdf	9f116342	Том 3.25 Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика. II этап. Корпуса 3 - 4. 20-П/15-ACA2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA2.3-4.pdf.sig</i>	sig	5d4465ba	
10	Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA3.5.pdf	pdf	e5b8a141	Том 3.26 Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика. II этап. Корпус 5. 20-П/15-ACA3/5
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA3.5.pdf.sig</i>	sig	9a07542a	
11	Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA4.6.pdf	pdf	c5600e61	Том 3.27 Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика. IV этап. Корпус 6. 20-П/15-ACA4/6
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA4.6.pdf.sig</i>	sig	32f86606	
12	Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA5.7-8.pdf	pdf	0787d17c	Том 3.28 Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика. V этап. Корпуса 7 - 8. 20-П/15-ACA5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA5.7-8.pdf.sig</i>	sig	00e56889	
13	Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA6.9.pdf	pdf	95045819	Том 3.29 Раздел 3. Архитектурные решения Архитектурно-строительная акустика. VI этап. Корпус 9. 20-П/15-ACA6/9
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA6.9.pdf.sig</i>	sig	1b2f5bd4	
14	Раздел_ПД_№3_20-П15-ACA7.10-11.pdf	pdf	4cefe743	

	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-АСА7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2a04798f</i>	Том 3.30 Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика. VII этап. Корпуса 10-11. 20-П/15-АСА7/10-11
15	Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО1.1-2.pdf	pdf	21b3bb0d	Раздел 3. Архитектурные решения. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения. I этап. Корпуса 1-2 20-П/15-КЕО1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО1.1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7d94be0f</i>	
16	Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО2.3-4.pdf	pdf	c86703e0	Раздел 3. Архитектурные решения. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения. II этап. Корпуса 3 - 4. 20-П/15-КЕО3-4
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО2.3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>414b45b2</i>	
17	Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО3.5.pdf	pdf	a15291a9	Раздел 3. Архитектурные решения. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения. III этап. Корпус 5. 20-П/15-КЕО5
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО3.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fd672d01</i>	
18	Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО4.6.pdf	pdf	6376aead	Раздел 3. Архитектурные решения. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения. IV этап. Корпус 6. 20-П/15-КЕО6
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>54c3ebd9</i>	
19	Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО5.7-8.pdf	pdf	a4ee6318	Том 3.21 Раздел 3. Архитектурные решения. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения. V этап. Корпуса 7 - 8. 20-П/15-КЕО7-8
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>94b98416</i>	
20	Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО6.9.pdf	pdf	c8303c94	Том 3.22 Раздел 3. Архитектурные решения. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения. VI этап. Корпус 9. 20-П/15-КЕО9
	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e9b7caae</i>	
21	Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО7.10-11.pdf	pdf	dc690f26	

	<i>Раздел_ПД_№3_20-П15-КЕО7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>675bd490</i>	Том 3.23 Раздел 3. Архитектурные решения. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения. VII этап. Корпуса 10 - 11. 20-П/15-КЕО10-11
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел_ПД_№4_20-П15-КР1.1-2.pdf	pdf	<i>ec859017</i>	б/н Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».20-П/15-КР1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№4_20-П15-КР1.1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>acfbf41f</i>	
2	Раздел_ПД_№4_20-П15-КР1.1-2_РПЗ.pdf	pdf	<i>b5dc0905</i>	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Расчетно-пояснительная записка. 20-П/15-КР1/1-2.РПЗ
	<i>Раздел_ПД_№4_20-П15-КР1.1-2_РПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>adc91814</i>	
3	Раздел_ПД_№4_20-П15-КР2.3-4.pdf	pdf	<i>108c6332</i>	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 5. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. II этап. Корпуса 3-4». 20-П/15-КР2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№4_20-П15-КР2.3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5720bacc</i>	
4	Раздел_ПД_№4_20-П15-КР3.5.pdf	pdf	<i>6926576a</i>	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 6. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. III этап, Корпус 5». 20-П/15-КР3/5
	<i>Раздел_ПД_№4_20-П15-КР3.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>be2ef200</i>	
5	Раздел_ПД_№4_20-П15-КР4.6.pdf	pdf	<i>f6676fe7</i>	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 7. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. IV этап, Корпус 6». 20-П/15-КР4/6
	<i>Раздел_ПД_№4_20-П15-КР4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>92111d0a</i>	
6	Раздел_ПД_№4_20-П15-КР5.7-8.pdf	pdf	<i>4526b7ac</i>	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 8. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. V этап, Корпуса 7-8». 20-П/15-КР5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№4_20-П15-КР5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>79d313f0</i>	



7	Раздел_ПД_№4_20-П15-КР6.9.pdf	pdf	e4fd915c	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 9. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. VI этап, Корпус 9». 20-П/15-КР6/9
	<i>Раздел_ПД_№4_20-П15-КР6.9.pdf.sig</i>	sig	76db3c43	
8	Раздел_ПД_№4_20-П15-КР7.10-11.pdf	pdf	2e498b69	Том 4.10 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. VII этап. Корпуса 10 - 11. 20-П/15-КР7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№4_20-П15-КР7.10-11.pdf.sig</i>	sig	f24b7057	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ1-2.pdf	pdf	785c2d12	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 6. «Электроосвещение и силовое электрооборудование. I этап. Корпуса 1 - 2». 20-П/15-ЭМ1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ1-2.pdf.sig</i>	sig	75a90925	
2	Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ2.3-4.pdf	pdf	878739b8	Том 5.1.7 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 7. «Электроосвещение и силовое электрооборудование. II этап. Корпуса 3-4». 20-П/15-ЭМ2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ2.3-4.pdf.sig</i>	sig	c3fc0909	
3	Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ3.5.pdf	pdf	203e114c	Том 5.1.8 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 8. «Электроосвещение и силовое электрооборудование. III этап. Корпус 5». 20-П/15-ЭМ3/5
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ3.5.pdf.sig</i>	sig	7324122f	
4	Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ4.6.pdf	pdf	2df73b3b	Том 5.1.9 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-

	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9173c32c</i>	технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 9. «Электроосвещение и силовое электрооборудование. IV этап. Корпус 6». 20-П/15-ЭМ4/6
5	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ5.7-8.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>951d7bd7</i>	Том 5.1.10 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 10. «Электроосвещение и силовое электрооборудование. V этап. Корпуса 7-8». 20-П/15-ЭМ5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6841a9bb</i>	
6	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ6.9.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>748024cf</i>	Том 5.1.11 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 11. «Электроосвещение и силовое электрооборудование. VI этап. Корпус 9». 20-П/15-ЭМ6/9
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d3111ca6</i>	
7	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ7.10-11.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>4bb98063</i>	Том 5.1.12 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 12. «Электроосвещение и силовое электрооборудование. VII этап. Корпуса 10-11». 20-П/15-ЭМ7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭМ7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ca7376de</i>	
8	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>4165bf3d</i>	Том 5.1.13 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 13. «Наружное электроосвещение. I этап. Корпуса 1-2». 20-П/15-ЭН1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8c77631c</i>	
9	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН2.3-4.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>5868b239</i>	Том 5.1.14 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 14. «Наружное электроосвещение. II этап. Корпуса 3-4» 20-П/15-ЭН2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН2.3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2d59d997</i>	

10	Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН3.5.pdf	pdf	8660bcc4	Том 5.1.15 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 15. «Наружное электроосвещение. III этап. Корпуса 5». 20-П/15-ЭН3/5
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН3.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e12db3f3</i>	
11	Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН4.6.pdf	pdf	5c22eb69	Том 5.1.16 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 16. «Наружное электроосвещение. IV этап. Корпуса 6». 20-П/15-ЭН4/6
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>912fa103</i>	
12	Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН5.7-8.pdf	pdf	4914b294	Том 5.1.17 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 17. «Наружное электроосвещение. V этап. Корпуса 7-8». 20-П/15-ЭН5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9d4833ca</i>	
13	Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН6.9.pdf	pdf	076205d1	Том 5.1.18 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 18. «Наружное электроосвещение. VI этап. Корпус 9.» 20-П/15-ЭН6/9
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a3d37752</i>	
14	Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН7.10-11.pdf	pdf	8d95816a	Том 5.1.19 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 19. «Наружное электроосвещение. VII этап. Корпуса 10-11». 20-П/15-ЭН7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ЭН7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>95c58b26</i>	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС1.1-2.pdf	pdf	bf9b2b5b	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС1.1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>608e9acd</i>	содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения» Часть 13 «Наружные сети водоснабжения. I этап. Корпуса 1 - 2» 20-П/15-НВС1/1-2
2	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС2.3-4.pdf	pdf	6a8227c0	Том 5.2.14 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 14 «Наружные сети водоснабжения. II этап. Корпуса 3 - 4» 20-П/15-НВС2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС2.3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c74818f2</i>	
3	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС3.5.pdf	pdf	6c87dd2d	Том 5.2.15 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 15 «Наружные сети водоснабжения. III этап. Корпус 5» 20-П/15-НВС3/5
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС3.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0da5c531</i>	
4	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС4.6.pdf	pdf	2f22b281	Том 5.2.16 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 16 «Наружные сети водоснабжения. IV этап. Корпус 6» 20-П/15-НВС4/6
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6b9a2f64</i>	
5	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС5.7-8.pdf	pdf	f2948226	Том 5.2.17 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 17 «Наружные сети водоснабжения. V этап. Корпуса 7-8» 20-П/15-НВС5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>770f05de</i>	
6	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС6.9.pdf	pdf	a3b06b49	Том 5.2.18 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 18 «Наружные сети водоснабжения. VI этап. Корпус 9» 20-П/15-НВС6/9
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0d964fae</i>	
7	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС7.10-11.pdf	pdf	fd77bb71	Том 5.2.19 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВС7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>88892550</i>	

				Часть 19 «Наружные сети водоснабжения. VII этап. Корпуса 10-11» 20-П/15-НВС7/10-11
8	Раздел_ПД_№5_20-П15-BC1.1-2.pdf	pdf	b02279fe	Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения» Часть 6 «Внутренние сети водоснабжения. I этап. Корпуса 1 - 2» 20-П/15-BC1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-BC1.1-2.pdf.sig</i>	sig	<i>d477e31e</i>	
9	Раздел_ПД_№5_20-П15-BC2.3-4.pdf	pdf	460d5f7e	Том 5.2.7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 7 «Внутренние сети водоснабжения. II этап. Корпуса 3-4» 20-П/15-BC2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-BC2.3-4.pdf.sig</i>	sig	<i>86df360f</i>	
10	Раздел_ПД_№5_20-П15-BC3.5.pdf	pdf	c3af0e2c	Том 5.2.8 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 8 «Внутренние сети водоснабжения. III этап. Корпус 5» 20-П/15-BC3/5
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-BC3.5.pdf.sig</i>	sig	<i>0a3b666a</i>	
11	Раздел_ПД_№5_20-П15-BC4.6.pdf	pdf	6145ca8e	Том 5.2.9 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 9 «Внутренние сети водоснабжения. IV этап. Корпус 6» 20-П/15-BC4/6
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-BC4.6.pdf.sig</i>	sig	<i>3a4aa9b5</i>	
12	Раздел_ПД_№5_20-П15-BC5.7-8.pdf	pdf	d0a7c976	Том 5.2.10 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 10 «Внутренние сети водоснабжения. V этап. Корпуса 7-8» 20-П/15-BC5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-BC5.7-8.pdf.sig</i>	sig	<i>6b155bed</i>	
13	Раздел_ПД_№5_20-П15-BC6.9.pdf	pdf	63f30b1a	Том 5.2.11 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 7 «Внутренние сети водоснабжения. VI этап. Корпус 9» 20-П/15-BC6/9
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-BC6.9.pdf.sig</i>	sig	<i>848aafd5</i>	

14	Раздел_ПД_№5_20-П15-BC7.10-11.pdf	pdf	c9dff030	Том 5.2.12 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 12 «Внутренние сети водоснабжения. VII этап. Корпуса 10-11» 20-П/15-BC7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-BC7.10-11.pdf.sig</i>	sig	<i>93b1ab1f</i>	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО1.1-2.pdf	pdf	d8a5b3ce	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоснабжения и водоотведения» Часть 13 «Наружные сети водоотведения. I этап. Корпуса 1 - 2» 20-П/15-НВО1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО1.1-2.pdf.sig</i>	sig	<i>f5232005</i>	
2	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО2.3-4.pdf	pdf	87556725	Том 5.3.14 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 14 «Наружные сети водоотведения. II этап. Корпуса 3-4» 20-П/15-НВО2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО2.3-4.pdf.sig</i>	sig	<i>c22ca718</i>	
3	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО3.5.pdf	pdf	b992c8c7	Том 5.3.15 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 15 «Наружные сети водоотведения. III этап. Корпуса 5» 20-П/15-НВО3/5
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО3.5.pdf.sig</i>	sig	<i>1043a11e</i>	
4	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО4.6.pdf	pdf	a0ab3ab1	Том 5.3.16 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 16 «Наружные сети водоотведения. IV этап. Корпуса 6» 20-П/15-НВО4/6
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО4.6.pdf.sig</i>	sig	<i>1ba09560</i>	
5	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО5.7-8.pdf	pdf	ae868ef7	Том 5.3.17 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 17 «Наружные сети водоотведения. V этап. Корпуса 7-8» 20-П/15-НВО5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО5.7-8.pdf.sig</i>	sig	<i>9d9418fe</i>	

6	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО6.9.pdf	pdf	73324b31	Том 5.3.18 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 18 «Наружные сети водоотведения. VI этап. Корпуса 9» 20-П/15-НВО6/9
	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО6.9.pdf.sig	sig	5cee4b39	
7	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО7.10-11.pdf	pdf	ffb2cf8f	Том 5.3.19 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 19 «Наружные сети водоотведения. VII этап. Корпуса 10-11» 20-П/15-НВО7/10-11
	Раздел_ПД_№5_20-П15-НВО7.10-11.pdf.sig	sig	8778205f	
8	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО1.1-2.pdf	pdf	56a350c1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоснабжения и водоотведения» Часть 6 «Внутренние сети водоотведения. I этап. Корпуса 1 - 2» 20-П/15-ВО1/1-2
	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО1.1-2.pdf.sig	sig	a6bb4b10	
9	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО2.3-4.pdf	pdf	bf8dfb91	Том 5.3.7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 7 «Внутренние сети водоотведения. II этап. Корпуса 3-4» 20-П/15-ВО2/3-4
	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО2.3-4.pdf.sig	sig	359c35c9	
10	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО3.5.pdf	pdf	663b6c39	Том 5.3.8 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 8 «Внутренние сети водоотведения. III этап. Корпус 5» 20-П/15-ВО3/5
	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО3.5.pdf.sig	sig	f2e3ed21	
11	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО4.6.pdf	pdf	68548547	Том 5.3.9 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 9 «Внутренние сети водоотведения. IV этап. Корпус 6» 20-П/15-ВО4/6
	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО4.6.pdf.sig	sig	8dc8414d	
12	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО5.7-8.pdf	pdf	42379426	Том 5.3.10 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-

	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2f394e10</i>	технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 10 «Внутренние сети водоотведения. V этап. Корпус 7-8» 20-П/15-ВО5/7-8
13	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО6.9.pdf	pdf	15a7a157	Том 5.3.11 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 11 «Внутренние сети водоотведения. VI этап. Корпус 9» 20-П/15-ВО6/9
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b0e9e167</i>	
14	Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО7.10-11.pdf	pdf	1f3650f8	Том 5.3.12 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 12 «Внутренние сети водоотведения. VII этап. Корпус 10-11» 20-П/15-ВО7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ВО7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c28f3e4b</i>	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП1-2.pdf	pdf	f1ddda5a	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 14 «Индивидуальный тепловой пункт. I этап. Корпуса 1 - 2» 20-П/15-ИТП1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ba863c75</i>	
2	Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП2.3-4.pdf	pdf	8cbe362a	Том 5.4.15 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 15 «Индивидуальный тепловой пункт. II этап. Корпуса 3-4» 20-П/15-ИТП2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП2.3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d696fe6a</i>	
3	Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП3-5.pdf	pdf	48ae43cc	Том 5.4.16 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 16 «Индивидуальный тепловой пункт. III этап. Корпус 5» 20-П/15-ИТП3/5
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП3-5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>16d48adb</i>	



4	Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП4-6.pdf	pdf	cdc8414a	Том 5.4.17 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 17 «Индивидуальный тепловой пункт. IV этап. Корпус 6» 20-П/15-ИТП4/6
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП4-6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c85327df</i>	
5	Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП5.7-8.pdf	pdf	f395b771	Том 5.4.18 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 18 «Индивидуальный тепловой пункт. V этап. Корпус 7-8» 20-П/15-ИТП5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2e93ebd5</i>	
6	Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП6.9.pdf	pdf	8ac7346c	Том 5.4.19 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 19 «Индивидуальный тепловой пункт. VI этап. Корпус 9» 20-П/15-ИТП6/9 Том 5.4.19
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a8dda7a3</i>	
7	Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП7.10-11.pdf	pdf	8afcdb35	Том 5.4.20 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 20 «Индивидуальный тепловой пункт. VII этап. Корпус 10-11» 20-П/15-ИТП7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ИТП7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>de1965b8</i>	
8	Раздел_ПД_№5_20-П15-ОВ1.1-2.pdf	pdf	4126ea04	Том 5.4.7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 7 «Отопление и вентиляция. I этап. Корпуса 1-2.» 20-П/15-ОВ1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ОВ1.1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cd8d339c</i>	
9	Раздел_ПД_№5_20-П15-ОВ2.3-4.pdf	pdf	af801e19	Том 5.4.8 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-

	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-OB2.3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cb2ddef4</i>	технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 8 «Отопление и вентиляция. II этап. Корпуса 3-4» 20-П/15-OB2/3-4
10	Раздел_ПД_№5_20-П15-OB3.5.pdf	pdf	4dcaf8bb	Том 5.4.9 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 9 «Отопление и вентиляция. III этап. Корпуса 5» 20-П/15-OB3/5
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-OB3.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>01de5522</i>	
11	Раздел_ПД_№5_20-П15-OB4.6.pdf	pdf	93a854de	Том 5.4.10 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 10 «Отопление и вентиляция. IV этап. Корпус 6» 20-П/15-OB4/6
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-OB4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c1f049cb</i>	
12	Раздел_ПД_№5_20-П15-OB5.7-8.pdf	pdf	94e4fefb	Том 5.4.11 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 11 «Отопление и вентиляция. V этап. Корпуса 7-8» 20-П/15-OB5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-OB5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bef3da3f</i>	
13	Раздел_ПД_№5_20-П15-OB6.9.pdf	pdf	03f83bcb	Том 5.4.12 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 12 «Отопление и вентиляция. VI этап. Корпуса 9» 20-П/15-OB6/9
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-OB6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>436640ee</i>	
14	Раздел_ПД_№5_20-П15-OB7.10-11.pdf	pdf	db3b920e	Том 5.4.13 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 13 «Отопление и вентиляция. VII этап. Корпуса 10-11» 20-П/15-OB7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-OB7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>251d4ee4</i>	

## Сети связи

1	Раздел_ПД_№5_20-П15_СС1.1-2.pdf	pdf	ffc1f5a8	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 6 «Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. I этап. Корпус 1 - 2».20-П/15-СС1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15_СС1.1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9a0ecfbc</i>	
2	Раздел_ПД_№5_20-П15_СС2.3-4.pdf	pdf	9dda2da5	Том 5.5.7 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 7 «Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. II этап. Корпус 3 - 4.».20-П/15-СС2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15_СС2.3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>49ccfcca</i>	
3	Раздел_ПД_№5_20-П15_СС3.5.pdf	pdf	4549ae27	Том 5.5.8 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 8 «Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. III этап. Корпус 5».20-П/15-СС3/5
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15_СС3.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4adc9502</i>	
4	Раздел_ПД_№5_20-П15_СС4.6.pdf	pdf	a4f676ab	Том 5.5.9 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 9 «Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. IV этап. Корпус 6».20-П/15-СС4/6
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15_СС4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0f08694d</i>	
5	Раздел_ПД_№5_20-П15_СС5.7-8.pdf	pdf	b6bd54a1	Том 5.5.10 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 10 «Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15_СС5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8b15c3ae</i>	

				управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. V этап. Корпуса 7 - 8».20-П/15-СС5/7-8
6	Раздел_ПД_№5_20-П15_СС6.9.pdf	pdf	3123e43f	Том 5.5.11 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 11 «Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. VI этап. Корпус 9».20-П/15-СС6/9
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15_СС6.9.pdf.sig</i>	sig	<i>fa2b399f</i>	
7	Раздел_ПД_№5_20-П15_СС7.10-11.pdf	pdf	b1cea0c4	Том 5.5.12 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 12 «Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения и диспетчерского контроля. VII этап. Корпуса 10-11». 20-П/15-СС7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15_СС7.10-11.pdf.sig</i>	sig	<i>cd4533fe</i>	
8	Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС1.1-2.pdf	pdf	a433390f	Том 5.5.13 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 13 «Наружные сети связи I этап. Корпуса 1,2».20-П/15-НСС1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС1.1-2.pdf.sig</i>	sig	<i>3612579d</i>	
9	Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС2.3-4.pdf	pdf	b5f4be29	Том 5.5.14 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Часть 14 «Наружные сети связи II этап. Корпуса 3 - 4». 20-П/15-НСС2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС2.3-4.pdf.sig</i>	sig	<i>2eb30294</i>	
10	Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС3.5.pdf	pdf	e26b1c3d	Том 5.5.15 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.«Сети связи». Часть 15 «Наружные сети связи III этап. Корпус 5».20-П/15-НСС3/5
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС3.5.pdf.sig</i>	sig	<i>861dc023</i>	
11	Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС4.6.pdf	pdf	8eff8f21	Том 5.5.16 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-

	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8173248b</i>	технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 16 «Наружные сети связи IV этап. Корпус 6».20-П/15-НСС4/6
12	Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС5.7-8.pdf	pdf	48e29219	Том 5.5.17 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 17 «Наружные сети связи V этап. Корпуса 7-8». 20-П/15-НСС5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e0f7fa90</i>	
13	Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС6.9.pdf	pdf	29f47d3b	Том 5.5.18 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 18 «Наружные сети связи VI этап. Корпус 9».20-П/15-НСС6/9
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>23e27dbd</i>	
14	Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС7.10-11.pdf	pdf	903c576d	Том 5.5.19 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Часть 19 «Наружные сети связи VII этап. Корпуса 10-11». 20-П/15-НСС7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-НСС7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>df974013</i>	
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ1-2.pdf	pdf	760f0ae6	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Технологические решения» Часть 4 «Технологические решения. I этап. Корпуса 1 - 2» 20-П/15-ТХ1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9c9d6855</i>	
2	Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ3-4.pdf	pdf	145c4fa3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Технологические решения» Часть 5 «Технологические решения. II этап. Корпуса 3-4» 20-П/15-ТХ2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6fc4aa38</i>	
3	Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ5.pdf	pdf	7271e589	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Технологические решения» Часть 6 «Технологические решения. III этап. Корпус 5» 20-П/15-ТХ3/5
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>75e157c4</i>	

4	Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ6.pdf	pdf	c1ca9e34	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Технологические решения» Часть 7 «Технологические решения. IV этап. Корпус 6» 20-П/15-ТХ4/6
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ6.pdf.sig</i>	sig	50ecd5d3	
5	Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ7-8.pdf	pdf	75d7a081	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Технологические решения» Часть 8 «Технологические решения. V этап. Корпуса 7-8» 20-П/15-ТХ5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ7-8.pdf.sig</i>	sig	54242603	
6	Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ9.pdf	pdf	e0465374	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Технологические решения» Часть 9 «Технологические решения. VI этап. Корпус 9» 20-П/15-ТХ6/9
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ9.pdf.sig</i>	sig	6c845987	
7	Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ10-11.pdf	pdf	0e3d09dd	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Технологические решения» Часть 10 «Технологические решения. VII этап. Корпуса 10-11» 20-П/15-ТХ7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№5_20-П15-ТХ10-11.pdf.sig</i>	sig	69a961eb	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел_ПД_№6_20-П_15-ПОС1_1-2.pdf	pdf	466c7b17	Раздел 6. «Проект организации строительства». Часть 3. «Проект организации строительства. I этап. Корпуса 1 - 2». 20-П/15-ПОС1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№6_20-П_15-ПОС1_1-2.pdf.sig</i>	sig	229a37a2	
2	Раздел_ПД_№6_20-П15-ПОС3-4.pdf	pdf	f51f38ae	Раздел 6. «Проект организации строительства». Часть 4. «Проект организации строительства. II этап. Корпуса 3 - 4». 20-П/15-ПОС1/3-4
	<i>Раздел_ПД_№6_20-П15-ПОС3-4.pdf.sig</i>	sig	4f33181a	
3	Раздел_ПД_№6_20-П15-ПОС5-6.pdf	pdf	43ac393f	Раздел 6. «Проект организации строительства». Часть 5. «Проект организации строительства. III этап - корпус 5, IV этап - корпус 6». 20-П/15-ПОС5-6
	<i>Раздел_ПД_№6_20-П15-ПОС5-6.pdf.sig</i>	sig	2a6d6821	

4	Раздел_ПД_№6_20-П15-ПОС7-11.pdf	pdf	d426365c	Раздел 6. «Проект организации строительства». Часть 5. «Проект организации строительства. V этап, Корпуса 7-8. VI этап, Корпус 9. VII этап, Корпуса 10-11». 20-П/15-ПОС7-11
	<i>Раздел_ПД_№6_20-П15-ПОС7-11.pdf.sig</i>	sig	7b7ba612	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел_ПД_№8_20-П15-ООС1.pdf	pdf	dea349f1	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Часть 1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка. Корпуса 1-11». 20-П/15-ООС1/1-11
	<i>Раздел_ПД_№8_20-П15-ООС1.pdf.sig</i>	sig	b26b8caa	
2	Раздел_ПД_№8_20-П15-ООС2.pdf	pdf	f91801a4	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Часть 2 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения. Корпуса 1-11». 20-П/15-ООС1/1-11
	<i>Раздел_ПД_№8_20-П15-ООС2.pdf.sig</i>	sig	1443fcc	
3	Раздел_ПД_№8_20-П15-ООС3.pdf	pdf	e724970e	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Часть 3. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения. Корпуса 1-11». 20-П/15-ООС3/1-11
	<i>Раздел_ПД_№8_20-П15-ООС3.pdf.sig</i>	sig	ef037c5b	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ1.1-2.pdf	pdf	a2784328	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 7. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. I этап. Корпуса 1 - 2». 20-П/15-ПБ1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ1.1-2.pdf.sig</i>	sig	06a44175	
2	Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ2.3-4.pdf	pdf	db3b69b4	Том 9.8 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. II этап. Корпуса 3-4». 20-П/15-ПБ2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ2.3-4.pdf.sig</i>	sig	25c9ce1e	
3	Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ3.5.pdf	pdf	c991a92f	Том 9.9 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 9.

	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ3.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ed42d029</i>	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. III этап. Корпуса 5». 20-П/15-ПБ3/5
4	Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ4.6.pdf	pdf	ad4f318b	Том 9.10 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 10. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. IV этап. Корпус 6». 20-П/15-ПБ4/6
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>46a7465f</i>	
5	Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ5.7-8.pdf	pdf	d1844251	Том 9.11 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 11. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. V этап. Корпуса 7-8». 20-П/15-ПБ5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b425ff71</i>	
6	Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ6.9.pdf	pdf	58a3aa18	Том 9.12 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 12. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. VI этап. Корпус 9». 20-П/15-ПБ6/9
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ac9cde4</i>	
7	Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ7.10-11.pdf	pdf	d3b1148d	Том 9.13 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 13. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. VII этап. Корпуса 10-11». 20-П/15-ПБ7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-ПБ7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5e5b475d</i>	
8	Раздел_ПД_№9_20-П15-АП31.1-2.pdf	pdf	a97304ac	Том 9.14 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 14. «Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация систем противопожарной защиты. I этап. Корпуса 1 - 2». 20-П/15-АП31/1-2
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-АП31.1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>374d4a7d</i>	
9	Раздел_ПД_№9_20-П15-АП32.3-4.pdf	pdf	9f6efdf8	Том 9.15 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 15. «Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация систем противопожарной защиты. II этап. Корпуса 3 - 4». 20-П/15-АП32/3-4
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-АП32.3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>644e26a1</i>	
10	Раздел_ПД_№9_20-П15-АП33.5.pdf	pdf	9505bd70	Том 9.16 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 16.



	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-АП33.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>04a33f72</i>	«Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация систем противопожарной защиты. III этап. Корпус 5». 20-П/15-АП33/5
11	Раздел_ПД_№9_20-П15-АП34.6.pdf	pdf	5a0b68ed	Том 9.17 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 17. «Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация систем противопожарной защиты. IV этап. Корпус 6». 20-П/15-АП34/6
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-АП34.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8a778175</i>	
12	Раздел_ПД_№9_20-П15-АП35.7-8.pdf	pdf	78783dc6	Том 9.18 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 18. «Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация систем противопожарной защиты. V этап. Корпуса 7-8». 20-П/15-АП35/7-8
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-АП35.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5034ef0e</i>	
13	Раздел_ПД_№9_20-П15-АП36.9.pdf	pdf	e2f717f9	Том 9.19 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 19. «Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация систем противопожарной защиты. VI этап. Корпус 9». 20-П/15-АП36/9
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-АП36.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6a5aeb7a</i>	
14	Раздел_ПД_№9_20-П15-АП37.10-11.pdf	pdf	3f9e5d06	Том 9.20 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 20. «Автоматика противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация систем противопожарной защиты. VII этап. Корпуса 10 - 11». 20-П/15-АП37/10-11
	<i>Раздел_ПД_№9_20-П15-АП37.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7a9763b0</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ1_1-2.pdf	pdf	980ecd62	Том 10.4 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Часть 4. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I этап. Корпуса 1 - 2». 20-П/15-ОДИ1/1-2
	<i>Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ1_1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>183f38a3</i>	
2	Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ2.3-4.pdf	pdf	235b09d2	Том 10.5 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Часть 5.

	<i>Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ2.3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>343bc4cd</i>	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. II этап. Корпуса 3-4». 20-П/15-ОДИ2/3-4
3	Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ3.5.pdf	pdf	8a320ef5	Том 10.6 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Часть 6.
	<i>Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ3.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f495bf12</i>	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. III этап. Корпус 5». 20-П/15-ОДИ3/5
4	Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ4.6.pdf	pdf	1afed73b	Том 10.7 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Часть 7.
	<i>Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>36fc316d</i>	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. IV этап. Корпус 6». 20-П/15-ОДИ4/6
5	Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ5.7-8.pdf	pdf	0f696ffa	Том 10.8 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Часть 8.
	<i>Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0f9975a3</i>	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. V этап. Корпуса 7-8». 20-П/15-ОДИ5/7-8
6	Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ6.9.pdf	pdf	add3c643	Том 10.9 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Часть 9.
	<i>Раздел_ПД_№10_20-П15-ОДИ6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0d9f0d28</i>	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. VI этап. Корпус 9». 20-П/15-ОДИ6/9
7	Раздел_ПД_№10_20-П-15-ОДИ7.10-11.pdf	pdf	4c5837e0	Том 10.10 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Часть 10.
	<i>Раздел_ПД_№10_20-П-15-ОДИ7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ab663977</i>	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. VII этап. Корпуса 10-11». 20-П/15-ОДИ7/10-11
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ1.1-2.pdf	pdf	26e9c7cb	Том 11.4 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 4.
	<i>Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ1.1-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8941924f</i>	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 4. «Мероприятия

				по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. I этап. Корпуса 1 - 2». 20-П/15-ЭЭ1/1-2
2	Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ2.3-4.pdf	pdf	01f2ac4b	Том 11.5 Раздел 1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 5. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. II этап. Корпуса 3-4 20-П/15-ЭЭ2/3-4
	<i>Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ2.3-4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9015ad2d</i>	
3	Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ3.5.pdf	pdf	db254695	Том 11.6 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 6. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. III этап. Корпус 5». 20-П/15-ЭЭ3/5
	<i>Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ3.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7d26d0a9</i>	
4	Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ4.6.pdf	pdf	3c888c6f	Том 11.7 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 7. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. IV этап. Корпус 6». 20-П/15-ЭЭ4/6
	<i>Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ4.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e6c51e03</i>	
5	Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ5.7-8.pdf	pdf	0ead878d	Том 11.8 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 8. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. V этап. Корпуса 7-8». 20-П/15-ЭЭ5/7-8
	<i>Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ5.7-8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>48f52be5</i>	
6	Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ6.9.pdf	pdf	9f347ec9	Том 11.9 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической

	<i>Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ6.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>43cbdae5</i>	эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 9. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. VI этап. Корпус 9». 20-П/15-ЭЭ6/9
7	<i>Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ7.10-11.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>fd33d4b3</i>	Том 11.10 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 10. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. VII этап. Корпуса 10-11». 20-П/15-ЭЭ7/10-11
	<i>Раздел_ПД_№11_20-П15-ЭЭ7.10-11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>12938580</i>	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	<i>Раздел_ПД_№12.2_20-П15-МБ31.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>ffd25f5d</i>	Том 12.2 Раздел 12. «Иная документация». Часть 2. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 20-П/15-МБ31
	<i>Раздел_ПД_№12.2_20-П15-МБ31.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>67cdd4d7</i>	
2	<i>Раздел_ПД_№12.3_20-П15-МБ32.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>c2f1cd35</i>	Том 12.3 Раздел 12. «Иная документация» Часть 3. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». 20-П/15-МБ32
	<i>Раздел_ПД_№12.3_20-П15-МБ32.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2cae8c50</i>	
3	<i>Раздел_ПД_№12.4_20-П15-СКР1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>04c10eb7</i>	Том 12.4 Раздел 12. «Иная документация». Часть 4. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома». 20-П/15-СКР1
	<i>Раздел_ПД_№12.4_20-П15-СКР1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>03dd92da</i>	
4	<i>Раздел_ПД_№12.5_20-П15-СКР2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>d92ebb5a</i>	Том 12.5 Раздел 12. «Иная документация». Часть 5. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома». 20-П/15-СКР2
	<i>Раздел_ПД_№12.5_20-П15-СКР2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>16d6e6a6</i>	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков**

Заданием на корректировку проектной документации предусмотрены следующие изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка».

- Изменено количество этапов строительства - выделено семь этапов в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11. Ранее предусматривалось три этапа.

- Исправлена техническая ошибка в расчете машино-мест, уточнена общая площадь квартир и число работников во встроенных помещениях.

- Предусмотрена организация контейнеров для отдельного сбора мусора на придомовой территории.

В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение: многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1, корпус 2), контейнерных площадок, БКТП спортивной площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых, открытых стоянок.

В соответствии с расчетом требуемого числа машино-мест следует разместить для 1 этапа 593 машино-мест (568 машино-места для жильцов жилых домов и 25 машино-мест для встроенных помещений), из них 60 машино-мест для МГН, в том числе 15 машино-мест расширенных для инвалидов на кресло-колясках.

В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение 131 машино-места, в том числе 66 машино-мест для МГН, из них 34 машино-мест расширенные для инвалидов на кресло-колясках. Недостающие 462 машино-места размещаются в многоэтажном гараже № 6 (КН 47:07:0605001:471) за границами рассматриваемого земельного участка. До момента ввода в эксплуатацию паркинга № 6 недостающие машино-места для этапа 1 размещены на территории этапов 5-7.

Представлено письмо ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18» № 137-23 от 01.09.2023 о временном размещении машино-мест на территории 5-7 этапов строительства.

Уточнены трассы прохождения наружных сетей канализации в соответствии с изменениями инженерных разделов.

В границах 2 этапа строительства предусмотрено размещение: многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (корпус 3, корпус 4), контейнерных площадок, БКТП спортивной площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых, открытых стоянок.

В соответствии с расчетом требуемого числа машино-мест следует разместить для 2 этапа 544 машино-места (522 машино-места для жильцов жилых домов и 22 машино-места для встроенных помещений), из них 55 машино-мест для МГН, в том числе 15 машино-мест расширенных для инвалидов на кресло-колясках.

В границах 2 этапа строительства предусмотрено размещение 90 машино-мест, в том числе 58 машино-мест для МГН, из них 18 машино-мест расширенные для инвалидов на кресло-колясках. Недостающие 454 машино-места размещаются в многоэтажном гараже № 5 (267 машино-мест) (КН 47:07:0605001:472) и № 7 (КН 47:07:0605001:470) (187 машино-мест) за границами рассматриваемого земельного участка.

В границах 3 этапа строительства предусмотрено размещение: многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (корпус 5), контейнерных площадок, БКТП спортивной площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых, открытых стоянок.

В соответствии с расчетом требуемого числа машино-мест следует разместить для 3 этапа 517 машино-мест (511 машино-места для жильцов жилых домов и 6 машино-мест для встроенных помещений), из них 52 машино-места для МГН, в том числе 15 машино-мест расширенных для инвалидов на кресло-колясках.

В границах 3 этапа строительства предусмотрено размещение 262 машино-мест, в том числе 77 машино-мест для МГН, из них 24 машино-места расширенных для инвалидов на кресло-колясках. Недостающие 255 машино-места размещаются в многоэтажном гараже № 1 (КН 47:07:0605001:460).

В границах 4 этапа строительства предусмотрено размещение: многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (корпус 6), контейнерных площадок, БКТП спортивной площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых, открытых стоянок.

В соответствии с расчетом требуемого числа машино-мест следует разместить для 4 этапа 526 машино-мест (520 машино-мест для жильцов жилых домов и 6 машино-мест для встроенных помещений), из них 53 машино-места для МГН, в том числе 15 машино-мест расширенных для инвалидов на кресло-колясках.

В границах 4 этапа строительства предусмотрено размещение 66 машино-мест, в том числе 42 машино-места для МГН, из них 21 машино-место расширенных для инвалидов на кресло-колясках. Недостающие 460 машино-мест размещаются в многоэтажных гаражах № 1 (96 машино-мест) (КН 47:07:0605001:460), № 2 (80 машино-мест) (КН 47:07:0605001:459), № 5 (232 машино-места) (КН 47:07:0605001:472), № 6 (37 машино-мест) (КН 47:07:0605001:471), № 7 (15 машино-мест) (КН 47:07:0605001:470).

В границах 5 этапа строительства предусмотрено размещение: многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (корпуса №6, № 7), контейнерных площадок, БКТП спортивной площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых, открытых стоянок.

В соответствии с расчетом требуемого числа машино-мест следует разместить для 5 этапа 451 машино-место (409 машино-мест для жильцов жилых домов и 42 машино-места для встроенных помещений), из них 46 машино-мест для МГН, в том числе 14 машино-мест расширенных для инвалидов на кресло-колясках.

В границах 5 этапа строительства предусмотрено размещение 26 машино-мест, в том числе 16 машино-мест для МГН, из них 8 машино-мест, расширенных для инвалидов на кресло-колясках. Недостающие 30 машино-мест для МГН, в том числе 6 машино-мест, расширенных для инвалидов на кресло-колясках, размещаются в границах 3 этапа (21 машино-место) и 7 этапа (9 машино-мест). Недостающие 425 машино-места размещаются в многоэтажных гаражах № 2 (419 машино-мест) (КН 47:07:0605001:459), № 1 (4 машино-места) (КН 47:07:0605001:460), № 3 (2 машино-места) (КН 47:07:0605001:482).

В границах 6 этапа строительства предусмотрено размещение: многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (корпус 9), контейнерных площадок, БКТП спортивной площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых, открытых стоянок.

В соответствии с расчетом требуемого числа машино-мест следует разместить для 6 этапа 546 машино-мест (505 машино-места для жильцов жилых домов и 41 машино-место для встроенных помещений), из них 55 машино-мест для МГН, в том числе 15 машино-мест расширенных для инвалидов на кресло-колясках.

В границах 6 этапа строительства предусмотрено размещение 53 машино-мест, в том числе 40 машино-мест для МГН, из них 10 машино-места расширенных для инвалидов на кресло-колясках. Недостающие 15 машино-мест для МГН, в том числе 5 машино-мест, расширенных для инвалидов на кресло-колясках, размещаются в границах 7 этапа. Недостающие 493 машино-места размещаются в многоэтажном гараже № 3 (КН 47:07:0605001:482).

В границах 7 этапа строительства предусмотрено размещение: многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (корпуса 10, 11), контейнерных площадок, БКТП спортивной площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых, открытых стоянок.

В соответствии с расчетом требуемого числа машино-мест следует разместить для 7 этапа 594 машино-места (547 машино-мест для жильцов жилых домов и 47 машино-мест для встроенных помещений), в том числе 60 машино-мест для МГН, в том числе 15 машино-мест расширенных для инвалидов на кресло-колясках.

В границах 7 этапа строительства предусмотрено размещение 91 машино-места, в том числе 82 машино-места для МГН, из них 34 машино-места расширенных для инвалидов на кресло-колясках. Недостающие 503 машино-места размещаются в многоэтажных гаражах № 3 (4 машино-места) (КН 47:07:0605001:482), № 4 (499 машино-мест) (КН 47:07:0605001:457).

Представлено письмо ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18» № 138-23 от 01.09.2023 об одновременном планируемом вводе в эксплуатацию 1-4 этапов и об одновременном планируемом вводе в эксплуатацию 5-7 этапов.

В соответствии с письмом ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18» № 137-23 от 01.09.2023 строительство паркингов будет осуществлено до момента ввода в эксплуатацию проектируемых жилых домов.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных решений**

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения и дополнения:

Изменено количество этапов строительства - выделено семь этапов в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11.



В связи с изменением конструктивной схемы уточнены планировочные решения (поперечные стены заменены на пилоны);

Предусмотрены квартиры с отделкой и без отделки;

Межкомнатные перегородки, перегородки в санузлах из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм заменены на гипсовые пазогребневые пустотелые плиты ПГП (влагостойкие для санузлов и ванн), толщиной 80 мм. Зашивка коммуникаций в санузлах и приквартирных общеинженерных шахт - из ГКЛВ 9,5 мм в 2 слоя;

Перегородки между санузлами, кухней квартиры и жилой комнатой из 2-х гипсолитовых пазогребневых плит толщиной 80 мм с воздушным зазором 40 мм заменены на гипсовые пазогребневые полнотелые влагостойкие плиты ПГП, толщиной 100 мм;

Ограждение шахт в местах общего пользования и помещениях общественного назначения: вместо пустотелого кирпича - блоки бетонные пустотелые СКЦ, толщиной 80 мм;

Перегородки кладовых: предусмотрены блоки бетонные пустотелые СКЦ, толщиной 80 мм вместо перегородок из пустотелого кирпича;

Перегородки блок-секций в подвале: блоки бетонные пустотелые СКЦ, толщиной 120 мм на всю высоту до перекрытия вместо железобетонных стен;

Перегородки между блоками: блоки газобетонные стеновые D500, толщиной 200 мм вместо железобетонных стен;

Исключены технические помещения над последним жилым этажом в зоне коридора;

Исключены мусорокамеры. Вместо мусорокамеры на 1 этаже предусмотрено помещение дворницкой;

Изменена отделка потолков, в комнатах, санузлах, коридорах и прихожих квартир (в т.ч. кухнях и комнатах с кухнями-нишами) - натяжной потолок.

Пол кладовых: вместо фиброцементной стяжки с обеспыливающей пропиткой на полах - бетонный пол с зачисткой и покрытием обеспыливающей пропиткой;

Отделка стен кладовых: вместо простой штукатурки с окраской ВДАК белого цвета стены кладовых внутри без отделки, отделка стен со стороны коридора - окраска СКЦ без штукатурки и шпатлевки, от пола до отм.+0.900 рифленый лист;

Отделка потолка кладовых: вместо простой штукатурки с окраской ВДАК белого цвета предусмотрена сетка из рабицы 50x50 мм, потолок в коридоре кладовых открытый;

Применение стандартных увеличенных типоразмеров окон (высота 1790 мм вместо 1600 мм);

Размеры шахт лифтов предусмотрены вместо 2680x1580 мм - 2650x1720 мм, 1660x1550 мм - 1720x1550 мм.

Высота последнего этажа изменена с 3,0 на 3,2 м (2,95 в чистоте). Без увеличения высоты парапета.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие изменения и дополнения:

- изменено количество этапов строительства - выделено семь этапов в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11.

- внесены изменения в планировочные решения в соответствии с изменениями раздела АР.

Технологические решения.

Проектируемые многоквартирные жилые дома представляют из себя комплекс из 12, 15, 18- и 23-х этажных секций со встроенными помещениями на первом этаже. Жилой комплекс разделен на VII этапов строительства:

В соответствии с заданием на корректировку внесены следующие изменения: строительство жилого комплекса разделено на VII этапов строительства:

I этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 1, 2.

В Корпусах 1 и 2 размещены встроенные магазины непродовольственных товаров.

II этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 3, 4.

В корпусах 3 и 4 размещены встроенные магазины непродовольственных товаров.

IV этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 6.

В корпусе 6 размещены встроенные магазины непродовольственных товаров. Принципиальная схема организации работы магазина непродовольственных товаров - торговля по образцам и каталогам.

V этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 7, 8.

В корпусе 7 и 8 размещены встроенные помещения офисного назначения.

VI этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 9.

На первом этаже корпуса 9 размещены встроенные помещения офисного назначения.

VII этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 10, 11.

На первом этаже корпусов 10 и 11 размещены встроенные помещения офисного назначения.

Все остальные технологические решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации изменение раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ», связано с выделением 7 этапов строительства вместо ранее запроектированных 3 этапов и изменением конструктивных решений зданий. Данное изменение не повлияло на периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации изменение раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», связано с выделением 7 этапов строительства вместо ранее запроектированных 3 этапов и изменением конструктивных решений зданий.

Данное изменение не повлияло на обеспечение безопасной эксплуатации объекта, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, внесены следующие основные изменения:

- в проекте предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7;
- предусмотрены оконные приточные клапаны вместо стеновых.
- уточнены расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Внесенные изменения не оказали влияния на расчетные показатели энергетической эффективности зданий. Все показатели энергетической эффективности остаются без изменений и соответствуют ранее полученному положительному заключению экспертизы.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, внесены следующие изменения:

- Предусмотрено разделение на семь этапов строительства, взамен ранее разработанных трех этапов, в соответствии с этим откорректировано оформление проектной документации в соответствующие альбомы.
- Корпуса 3-4, корпус 5, корпус 6, корпуса 7-8, корпус 9, корпуса 10-11 отражены в отдельных томах без изменения конструктивных и объемно-планировочных решений.

Конструктивные решения корпусов 1, 2 полностью переработаны с подтверждением вновь представленными результатами расчетов:

Фундаменты зданий свайные.

Сваи – железобетонные забивные сечением 400х400 мм, из бетона класса В30W8F150, длиной 25 м, с относительной отметкой острия минус 16,250. В качестве опорного слоя для свай приняты грунты ИГЭ 17, представленные супесями легкими пылеватыми полутвердыми с гравием и галькой. Расчётная нагрузка, передаваемая на сваю, составляет 196,62 т.

Расчетная нагрузка, передаваемая на сваю согласно результатам статического зондирования технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 266-21 ИГИ, уточняется после проведения испытаний пробных свай статической вдавливающей нагрузкой.

Ростверки секций монолитные железобетонные из бетона В30W12F150: толщиной 800 мм – для 18-ти и 23-ти этажных секций; толщиной 600 мм – для 12-ти, 15-ти этажных секций.

Сопряжение свай и ростверка принято жёстким.

Рабочие швы бетонирования и горизонтальные стыки наружных стен с ростверками выполняются с использованием шпонок или прокладок, обеспечивающих их герметичность. Ростверки выполнены по бетонной подготовке из бетона В15 толщиной 100 мм по уплотненному щебнем основанию.

Плиты перекрытий и покрытия плоские, монолитные железобетонные.

Толщина плит перекрытия над подвалом и покрытия составляет 200 мм.

Толщина плит перекрытия типовых этажей составляет 180 мм.

Материал плит перекрытия над подвалом и покрытия бетон В25W8F150

Материал плит перекрытий надземной части В25W4F75.

Внутренние несущие стены здания монолитные железобетонные толщиной 180, 200 и 250 мм.

Пилоны здания монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Шахты лифтов сборные железобетонные.

Лестничные марши – монолитные железобетонные в уровне подвала и сборные железобетонные по серии «Баррикада» 03984346/022 (либо аналог).

Материал несущих конструкции наземных конструкций бетон В25W4F75.

Армирование железобетонных конструкций выполняется арматурой классов А500 С по ГОСТ 34028-2016 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Для подземных конструкций подвала в рабочих и деформационных швах предусмотрена установка системы шпонок. Для подземных конструкций предусмотрена обмазочная наружная гидроизоляция. В связи с заглублением ниже уровня грунтовых вод проектом предусмотрен дренаж.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

#### **3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Изменения в проектную документацию внесены в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации.

Изменено количество этапов строительства - выделено семь этапов в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11.

Внутренние сети водоснабжения.

I этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 1, 2.

Корпуса 1 и 2 выделены в I-й этап. Внесены изменения в части замены архитектурных планировочных решений без изменения принципиальных решений. Уточнен тип применяемых счетчиков (RS-485).

II этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 3, 4.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 3 и 4 выделены во II-й этап.

III этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 5.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 5 выделен в III-й этап.

IV этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 6.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 6 выделен в IV-й этап.

V этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 7, 8.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 7 и 8 выделены в V-й этап.

VI этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 9.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 9 выделен в VI-й этап.

VII этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 10, 11.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 10 и 11 выделены в VII-й этап.

Наружные сети водоснабжения.

I этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 1, 2.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 1 и 2 выделены в I-й этап. Принципиальных изменений не предусмотрено.

Внутриплощадочные сети водоснабжения разделены на 7 этапов.

II этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 3, 4.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 3 и 4 выделены во II-й этап.

III этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 5.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 5 выделен в III-й этап.

IV этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 6.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 6 выделен в IV-й этап.

V этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 7, 8.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 7 и 8 выделены в V-й этап.

VI этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 9.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 9 выделен в VI-й этап.

VII этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 10, 11.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 10 и 11 выделены в VII-й этап.

Внутренние сети водоотведения.

I этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 1, 2.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 1 и 2 выделены в I-й этап. Внесены изменения в части замены архитектурных планировочных решений без изменения принципиальных решений.

II этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 3, 4.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 3 и 4 выделены во II-й этап.

III этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 5.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 5 выделен в III-й этап.

IV этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 6.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 6 выделен в IV-й этап.

V этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 7, 8.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 7 и 8 выделены в V-й этап.

VI этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 9.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 9 выделен в VI-й этап.

VII этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 10, 11.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 10 и 11 выделены в VII-й этап.

Наружные сети водоотведения.

I этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 1, 2.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 1 и 2 выделены в I-й этап. Принципиальных изменений не предусмотрено. Принципиальных изменений не предусмотрено.

Внутриплощадочные сети водоотведения разделены на 7 этапов.

II этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 3, 4.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 3 и 4 выделены во II-й этап.

III этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 5.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 5 выделен в III-й этап.



IV этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 6.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 6 выделен в IV-й этап.

V этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 7, 8.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 7 и 8 выделены в V-й этап.

VI этап. Многоквартирный жилой дом. Корпус 9.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпус 9 выделен в VI-й этап.

VII этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 10, 11.

Предусмотрено разделение с 3 этапов строительства на 7. Корпуса 10 и 11 выделены в VII-й этап.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### **3.1.2.5. В части систем теплоснабжения**

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации внесены следующие изменения.

- Изменено количество этапов строительства - выделено семь этапов в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11.

- Внесены изменения в части замены архитектурных планировочных решений без изменения принципиальных решений.

- Уточнены тепловые нагрузки на 1 этапе (корпуса 1-2) в связи с заменой двухзонной системы на однозонную систему отопления, изменением размеров оконных проёмов и изменением материала фасада 1-го этажа.

- Откорректирован температурный график системы отопления с 80/60оС на 90/65°С.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы

Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### **3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- Изменено количество этапов строительства - выделено семь этапов в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11.

I этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 1, 2.

- Внесены изменения в части замены архитектурных планировочных решений без изменения принципиальных решений (исключены технические помещения над последним жилым этажом в зоне коридора, исключены мусорокамеры. Вместо мусорокамер на 1 этаже предусмотрено помещение дворницких);

- Вместо двухзонной системы отопления предусмотрена однозонная;

- Уточнены тепловые нагрузки в связи с заменой двухзонной системы на однозонную систему отопления, изменением размеров оконных проёмов и изменением материала фасада 1-го этажа;

- Откорректирован температурный график системы отопления с 80/60оС на 90/65°С;

- Откорректирована марка применяемых счетчиков для поквартирного учета тепла;

- В связи с исключением надстройки над последним жилым этажом. объединение магистральных воздуховодов выполнено на кровле;

- Предусмотрены оконные приточные клапаны вместо стеновых.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### **3.1.2.7. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в раздел внесены следующие изменения:

- Изменено количество этапов строительства - выделено семь этапов в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11.
- Откорректированы проектные решения по корпусам 1, 2 в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений.

Электроснабжение жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями предусматривается в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» - приложение № 1 к Договору № 17-106/005-ПС-21 от 10.11.2021.

Источник питания: ПС 110 кВ Новосаратовка-2.

Точки присоединения: ГРЩ(ВРУ)-0,4 кВ объектов Заявителя.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств - 16963 кВт, в том числе: электроприемники первой категории надежности – 1642 кВт (обеспечивается установкой АВР в ГРЩ заявителя); электроприемники второй категории надежности – 15221 кВт; электроприемники третьей категории надежности – 100 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств по корпусам:

- корпус 1 – 831 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 735 кВт, электроприемники первой категории надежности – 96 кВт;
- корпус 2 – 1092 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 974 кВт, электроприемники первой категории надежности – 118 кВт;
- корпус 3 – 1103 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 984 кВт, электроприемники первой категории надежности – 119 кВт;
- корпус 4 – 737 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 659 кВт, электроприемники первой категории надежности – 78 кВт;

- корпус 5 – 1719 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 1531 кВт, электроприемники первой категории надежности – 188 кВт;

- корпус 6 – 1742 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 1550 кВт, электроприемники первой категории надежности – 192 кВт;

- корпус 7 – 788 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 707 кВт, электроприемники первой категории надежности – 81 кВт;

- корпус 8 – 994 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 870 кВт, электроприемники первой категории надежности – 124 кВт;

- корпус 9 – 2182 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 2025 кВт, электроприемники первой категории надежности – 157 кВт;

- корпус 10 – 804 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 767 кВт, электроприемники первой категории надежности – 37 кВт;

- корпус 11 – 1721 кВт, в том числе электроприемники второй категории надежности – 1612 кВт, электроприемники первой категории надежности – 109 кВт.

Расчетная мощность электроприемников жилого комплекса (I этап) составляет:

- корпус 1 –  $P_p = 830,96$  кВт,  $S_p = 868,29$  кВА в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 77,46$  кВт,  $S_p = 106,08$  кВА;

- корпус 2 –  $P_p = 1082,15$  кВт,  $S_p = 1126,9$  кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 118$  кВт,  $S_p = 168,6$  кВА.

Расчетная мощность электроприемников жилого комплекса (II этап) составляет:

- корпус 3 –  $P_p = 1102,12$  кВт,  $S_p = 1145,0$  кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 119$  кВт,  $S_p = 165,3$  кВА;

- корпус 4 –  $P_p = 697,48$  кВт,  $S_p = 722,7$  кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 78$  кВт,  $S_p = 109,9$  кВА.

Расчетная мощность электроприемников жилого комплекса (III этап) составляет:

- корпус 5 –  $P_p = 1626,84$  кВт,  $S_p = 1706,7$  кВА; в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 188,0$  кВт,  $S_p = 278,7$  кВА.

Расчетная мощность электроприемников жилого комплекса (IV этап) составляет:

- корпус 6 –  $P_p = 1572,98$  кВт,  $S_p = 1640,7$  кВА; в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 192,0$  кВт;  $S_p = 284,7$  кВА.

Расчетная мощность электроприемников жилого комплекса (V этап) составляет:

- корпус 7 –  $P_p = 688,0$  кВт,  $S_p = 733,23$  кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 81$  кВт;

- корпус 8 –  $P_p = 894,0$  кВт,  $S_p = 957,01$  кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 124,0$  кВт.

Расчетная мощность электроприемников жилого комплекса (VI этап) составляет:

- корпус 9 –  $P_p = 2082,0$  кВт,  $S_p = 2189,47$  кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 157$  кВт.

Расчетная мощность электроприемников жилого комплекса (VII этап) составляет:

- корпус 10 –  $P_p = 704,0$  кВт,  $S_p = 732,47$  кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 37$  кВт;

- корпус 11 –  $P_p = 1621,0$  кВт,  $S_p = 1705,68$  кВА; в том числе электроприемники первой категории надёжности  $P_p = 109,0$  кВт.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### **3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации**

Изменение проектной документации предусмотрены в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации и заменой оператора связи.

Сети связи.

В соответствии с техническим заданием предусматривается выделить 7 этапов строительства при проектировании вместо ранее представленных 3 этапов в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11.

Наружные сети связи (для 1-7 этапов).

В соответствии с техническим заданием предусматривается выделить 7 этапов строительства при проектировании вместо ранее представленных 3 этапов. Проектная документация разработана в соответствии с новыми техническими условиями (ТУ) АО «Северен-Телеком» № 673/23 от 16.08.2023, АО «Северен-Телеком» № 674/23 от 16.08.2023, АО «Северен-Телеком» № 675/23 от 16.08.2023 и ГКУ «Объект № 58» № 263 от 21.06.2023, ГКУ «Объект № 58» № 264 от 21.06.2023, ГКУ «Объект № 58» № 265 от 21.06.2023.

Точка подключения проектируемых жилых домов к сети связи оператора АО «Северен-Телеком» предусматривается от ближайшей точки присутствия АО «Северен-Телеком».

ВОК-016 прокладывается от точки подключения до ТШ и позволяет подключить проектируемые комплексы жилых домов к услугам телефонии и интернета.

Принципиальных изменений проектных решений по подключению корпусов к сетям связи в связи с изменением этапности строительства не предусмотрено.

Внутренние системы телефонизации, проводного вещания, контроля и управления доступом, коллективного телеприема, охранного телевидения.

В соответствии с техническим заданием предусматривается выделить 7 этапов строительства при проектировании вместо ранее представленных 3 этапов.

Проектная документация разработана в соответствии с новыми техническими условиями (ТУ) АО «Северен-Телеком» № 673/23 от 16.08.2023, АО «Северен-Телеком» № 674/23 от 16.08.2023, АО «Северен-Телеком» № 675/23 от 16.08.2023 и ГКУ «Объект № 58» № 263 от 21.06.2023, ГКУ «Объект № 58» № 264 от 21.06.2023, ГКУ «Объект № 58» № 265 от 21.06.2023.

Внесены изменения в части замены архитектурных планировочных решений без изменения принципиальных решений.

Предусмотрено облачное хранения данных с видеокамер.

Предусмотрена IP-видеодомофонии на базе BAS-IP.

Основные проектные решения остались без изменения.

Автоматизация инженерных систем

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации предусматривается выделить 7 этапов строительства при проектировании вместо ранее представленных 3 этапов в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации.

I этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 1, 2.

В соответствии с Задаaniem на корректировку предусмотрено:

- внесение изменений в части замены архитектурных планировочных решений без изменения принципиальных решений.

- автоматизированную систему управления и диспетчеризации (АСУД) построить на базе диспетчерского комплекса «Обь» (или аналог) вместо предусмотренной ранее аппаратуры «Кристалл-S1».

Принципиальные решения, объем контролируемой информации и структура системы при корректировке остаются неизменны.

Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов

I этап. Многоквартирный жилой дом. Корпуса 1, 2.

В соответствии с Задаанием на корректировку предусматривается создание системы внутридомового учета энергоресурсов с выводом сигналов на АРМ системы «АСУД».

В состав системы входят следующие подсистемы учета:

- система коммерческого учета водопотребления АСКУЭ-В;
- система коммерческого учета электроэнергии АСКУЭ-Э;

- система коммерческого учета теплоснабжения АСКУЭ-Т.

Автоматизированная система учета потребления энергоресурсов обеспечивает:

- дистанционный многотарифный коммерческий учет и контроль потребления энергоресурсов;
- поквартирный и поценовой учёт электроэнергии и учет потребления горячей и холодной воды в многотарифном режиме;
- общедомовой учет теплоснабжения с возможностью учета тарифов и выписки электронных счетов абонентам для оплаты потребления энергоресурсов и воды;
- изменение тарифов и функций системы учёта без изменения общей структуры системы;
- прием, накопление и обработка информации, поступающей по интерфейсам от счётчиков электроэнергии, водосчетчиков, теплосчётчиков и других устройств;
- предоставление данных автоматизированного коммерческого учета потребления энергоресурсов, результатов измерений и контроля параметров тепло и водоснабжения авторизованным пользователям (соответствующим службам).

АРМ АСУД, принимающее данные от системы учета, оснащается программным комплексом и обеспечивает:

- ведение базы данных потребленных ресурсов (воды, тепла, электроэнергии);
- подготовку отчетов, протоколов, графиков потребления;
- сведение внутриобъектового баланса поступления и потребления;
- контроль текущего потребления, технологический контроль параметров энергоснабжения;
- многотарифный учет энергоресурсов;
- анализ данных о потреблении энергоресурсов и выявление хищений;
- контроль линий связи со счетчиками энергоресурсов;
- защиту информации от несанкционированного доступа;
- многопользовательский режим работы с возможностью разграничения предоставления прав доступа и привилегий;
- выгрузка данных в сторонние программы в произвольном формате (OPC server, XML RPC, XML 80020, Excel, прямое обращение к БД);



- гибкость создания различных шаблонов отчетов;
- контроль качества поставляемых ресурсов;
- графическое отображение информации в виде мнемосхем, привязка к карте местности;
- резервное копирование базы данных.

От приборов учета электроэнергии сбор данных осуществляется устройством сбора и передачи данных УСПД (по шине). Сбор, накопление и передача данных от приборов учета воды и тепла, так же осуществляется устройством сбора и передачи данных УСПД по интерфейсу.

УСПД через коммутаторы объединены в сеть передачи данных по открытой технологии Ethernet и подключены к серверу системы АСУД.

Для организации системы АСКУЭ-В применяются счетчики воды с интерфейсом, которые устанавливаются на вводе в каждую квартиру на трубопроводах холодной и горячей воды.

Для общедомового учета холодной воды, счетчики устанавливаются в помещении насосной. Для общедомового учета расхода воды по требованию поставщика услуг используется устройство сбора и передачи данных (УСПД) GPRS, к которому подключается счётчик-водомер с импульсным выходом, предусмотренный в водомерном узле здания в помещении ВНС.

Для поквартирного учета тепловой энергии во всех квартирах предусматриваются индивидуальные теплосчетчики с цифровым выходом, позволяющим передавать данные в локальную сеть на устройства сбора и передачи данных УСПД.

УСПД предусматриваются в соответствующих шкафах в помещении СС.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### **3.1.2.9. В части пожарной безопасности**

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в раздел внесены следующие изменения:

- Изменено количество этапов строительства - выделено семь этапов в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11.

- Внесены изменения в части замены архитектурных планировочных решений.

- Уточнен материал перегородок и материал зашивок общеинженерных шахт;

- Исключено техническое помещение над последним жилым этажом;

- Исключены мусоросборные камеры.

Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Изменение проектной документации предусмотрено в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации.

Внесены изменения в части замены архитектурных планировочных решений.

Принципиальных изменений проектных решений по организации систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не предусматривается.

Автоматизация систем противопожарной защиты.

Принципиальных изменений проектных решений по организации системы автоматики противопожарной защиты не предусматривается.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная

### **3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды**

В связи с изменениями проектных решений выполнена корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на основании задания на проектирования с учетом корректировки смежных разделов проектной документации, в частности откорректированы: расчеты выбросов загрязняющих веществ и расчеты рассеивания на период строительства и эксплуатации с учетом действующих методик, расчеты образования отходов на период строительства и эксплуатации; расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду с выделением 7 этапов.

В соответствии с Постановлением Правительства № 2398 от 31.12.2020 об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III, IV категории, строительная площадка относится к объектам НВОС III категории.

Для соблюдения требований к качеству сточных вод, принимаемых в сети канализации, проектом предусмотрена установка фильтрующих модулей ФМС-1,0 «Эковод» в дождеприемных колодцах, собирающих стоки от открытых автостоянок в количестве 59 шт., в том числе: этап 1 – 12 шт., этап 2 – 9 шт., этап 3 – 13 шт., этап 4 - 8 шт., этап 5 – 2 шт., этап 6 – 5 шт., этап 7 – 10 шт.

В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства рассматриваются: двигатели дорожной и строительной техники, сварочные работы, работы по асфальтированию и гидроизоляции. Обеспечение нужд строительства в электроэнергии осуществляется в соответствии с Техническими условиями для временного присоединения к электрическим сетям АО «ЛЮЭСК». В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод (пигмент черный), серы диоксид, углерода оксид, гидрофторид, фториды неорганические плохо растворимые, бензин, керосин, алканы C12-C19 (в пересчете на C), пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства определен в количестве 604,84 т/период, в том числе: этап 1 - 52,70 т, этап 2 - 94,00 т, этап 3 - 94,02 т, этап 4 - 93,99 т, этап 5 - 90,06 т, этап 6 - 90,07 т; этап 7 - 90,00 т.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы «УПРЗА Эколог» версия 4.7, фирмы «Интеграл» в расчетном прямоугольнике 580,0 x 615,0 м с шагом расчетной сетки 10 м.

Согласно данным календарного плана ввод объектов в эксплуатацию осуществляется поочередно: 1 очередь - этап I (корпус 1, корпус 2); этап II (корпус 3, корпус 4); этап III (корпус 5); этап IV (корпус 6); 2 очередь – этап V (корпус 7, корпус 8); этап VI (корпус 9); этап VII (корпус 10, корпус 11).

Из анализа календарного плана следует, что расчет рассеивания на период строительства представлен в двух вариантах: 1 вариант расчета - 1 очередь строительства (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10 и корпус 11); 2 вариант расчета – эксплуатация корпусов 1- 6, строительство корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11).

Расчет рассеивания выполнен в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки на границе существующих ближайших жилых домов, территории ДООУ и школы. Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ при строительстве показывает, что по всем загрязняющим веществам, концентрации в расчетных точках не превышают 0,1 соответствующих ПДК.

В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации рассматриваются: двигатели легковых автомобилей; двигатели мусоровоза на контейнерных площадках, двигатели автомобилей при проезде по территории. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: азота диоксид, азот (II) оксид, углерод (пигмент черный), сера диоксид, углерода оксид, бензин (нефтяной, малосернистый), керосин.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации определен в количестве 0,389 т/год, в том числе: этап 1 - 0,011 т, этап 2 – 0,112 т, этап 3 – 0,011 т, этап 4 – 0,068 т, этап 5 – 0,025 т, этап 6 – 0,058 т, этап 7 – 0,104 т.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы «УПРЗА Эколог» версия 4.7, фирмы «Интеграл».

Расчет рассеивания на период эксплуатации представлен в двух вариантах: 1 вариант расчета - 1 очередь ввода в эксплуатацию (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6); 2 вариант расчета – 1 и 2 очередь ввода в эксплуатацию (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11).

Расчет рассеивания выполнен в прямоугольнике: для варианта 1 -730x490 с шагом 10 м x 10 м, для варианта 2– 730x650. Для варианта 1 расчет выполнен в 13-ти расчетных точках на фасадах жилой застройки, территории ДООУ и школы, на площадках отдыха. Для варианта 2 расчет выполнен в 23-х расчетных точках на фасадах жилой застройки, территории ДООУ и школы, на площадках отдыха.

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта показывают, вклад в максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам и группам суммации, во всех контрольных точках не превышает 0,1 доли ПДК.

При эксплуатации объекта будут образовываться отходы 4, 5 классов опасности в количестве – 5149,28 т/год, в том числе: этап 1 – 845,51 т, этап 2 – 778,94 т, этап 3 – 791,30 т, этап 4 – 773,73 т, этап 5 – 563,77 т, этап 6 – 666,76 т, этап 7 – 729,27 т.

В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности, общим количеством 76892,14 т/период, в том числе: этап 1 – 859,34 т, этап 2 – 859,34 т, этап 3 – 764,02 т, этап 4 – 4267,28 т, этап 5 – 17170,12 т, этап 6 – 14977,27 т, этап 7 – 37994,77 т.

В том числе грунт при проведении открытых земляных работ (5 класс опасности принят по результатам биотестирования) из общего количества отходов составит – 70844,40 т (42936,0 м<sup>3</sup>), в том числе: этап 1 – не образуется, этап 2 – не образуется, этап 3 – не образуется, этап 4 – 3430,35 т (2079,0 м<sup>3</sup>), этап 5 – 16260,75 т (9855,0 м<sup>3</sup>), этап 6 – 14067,90 т (8526,0 м<sup>3</sup>), этап 7 – 37085,40 т (22476,0 м<sup>3</sup>). Отходы грунта, с учетом класса опасности предусматривается передавать на утилизацию (использование).

Вывоз отходов предусматривается по договорам со специализированными организациями на предприятия по размещению, а также для дальнейшего обезвреживания и утилизации.

В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, предложены мероприятия по организации мониторинга.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### **3.1.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Заданием на корректировку проектной документации предусмотрены следующие изменения:

Изменение количества этапов - выделено 7 этапов строительства при проектировании (вместо ранее 3 этапов) в составе: I этап - корпуса 1, 2; II этап - корпуса 3, 4; III этап - корпус 5; IV этап - корпус 6; V этап - корпуса 7, 8; VI этап - корпус 9; VII этап - корпуса 10, 11.

К первому этапу отнесены многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1, 2), контейнерные площадки, БКТП спортивная площадка, площадка для игр детей и отдыха взрослых, открытые стоянки, многоуровневые механизированная стоянки, гостевые стоянки. Уточнено количество озеленения и парковочных мест. Расстояние от проектируемых крытых контейнерных площадок принято с учетом требований п.4 СанПиН 2.1.3684-21 (организация раздельного сбора отходов).

Изменения проектных решений корпусов 1 этапа (корпус 1-2) в части: применяемых материалов при устройстве стен, ограждения лоджий, проектом исключены мусоросборные камеры на первом этаже, исключено технические помещения над последним жилым этажом, габаритные размеры оконных блоков выполнены с увеличением размеров, исключены КИВ (внутристенные) и предусмотрено взамен устройство приточных клапанов встроенных в оконные блоки. Корпус 1 состоит из 3 секций. Корпус 2 – из 6 секций. Высота и конфигурация корпусов сохраняется без изменения. Расчеты инсоляции не выполнялись.

Набор квартир и их планировки принимается в соответствии с ранее разработанными проектными решениями (с сохранением квартирографии). Предусмотрено устройство крытой контейнерной площадки, на площадке устанавливаются контейнеры для раздельного сбора мусора.

Этапы 2-7: разделение на этапы предусмотрено без корректировки технических решений зданий запроектированных корпусов.

На первом этаже располагаются диспетчерская и встроенные помещения общественного назначения с обособленными входами. Здания оборудуются лифтами и обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске. В подвале расположены технические помещения и индивидуальные кладовые для хранения сельхоз продукции для жильцов с отдельными входами.

В соответствии с техническим заданием, в связи с корректировкой раздела АР представлены светотехнические расчеты, выполненные с учетом проектируемых этапов (1-7), раздел ПМОС, учитывающий изменения, внесенные в смежные разделы проекта. В раздел АСА внесены изменения в связи с изменениями материалов перегородок. Клапана предусмотрены в окнах вместо стеновых.

Представлены расчеты КЕО, выполненные для проектируемых корпусов с разбивкой на этапы 1-7. В связи с сохранением условий посадки зданий, а также сохранением высоты и конфигурации корпусов, расчеты инсоляции не выполнялись.

Расчет КЕО выполнен для помещений жилого назначения для проектируемого квартала (в связи с изменением габаритов оконных проемов) для выборочного количества расчетных точек корпуса 1 и 2 (приняты как худший случай). Согласно представленным расчетам, величина КЕО во всех рассмотренных точках проектируемого здания и окружающей застройки обеспечена согласно требованиям действующих нормативов.

Для исключения передачи шума по конструкциям здания от встроенных источников в разделе АР перечислены мероприятия: внутренние несущие стены запроектированы железобетонные, толщиной 180-160 мм. Перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм (индекс изоляции воздушного шума 43 дБ). Между санузлом, кухней квартиры и жилой комнатой запроектирована перегородка из 2-х гипсолитовых пазогребневых плит толщиной 80мм с воздушным зазором 40мм. Междуетажные перекрытия — железобетонные со звукоизоляцией с заведением на стены по периметру помещения. Все трубопроводы и санитарно-техническое оборудование с применением виброизолирующих прокладок. Крепление трубопроводов горячего и холодного водоснабжения к ограждающим конструкциям и проход их через ограждающие конструкции выполняются через упругие прокладки. При размещении санитарных узлов у стен являющихся продолжением с жилыми помещениями соседних квартир выполняются дублирующие перегородки с устройством воздушного зазора.

Для защиты от шума проектом предусмотрены следующие мероприятия: во всех помещениях, являющихся источниками шума (технические помещения), выполнены акустические швы между полом и прилегающими конструкциями стен; предусмотрено инженерное оборудование с наилучшими показателями по уровню шума и вибрации; предусмотрены плавающие полы с акустическим швом под инженерное оборудование, являющееся источником шума; звукоизолирующие конструкции стен, перекрытий и перегородок приняты в соответствии с акустическим расчетом; вентиляторное оборудование снабжено шумоглушителями.

Звукоизоляция межквартирных стен и межэтажных перекрытий соответствует СП 51.13330.2011. По данным проекта заложенный проектом комплекс планировочных, инженерных и архитектурно-строительных мероприятий обеспечит выполнение требований п.100 СанПиН 1.2.3685-21.

В качестве внешних источников шума на период эксплуатации на рассматриваемом участке учтены: легковой автотранспорт, передвигающийся по территории гостевых стоянок, внутренний проезд, мусороуборочные работы, движение мусоровоза, системы вентиляции. Расчет уровней шума в расчетных точках проводился с помощью программного обеспечения АРМ «Акустика» для дневного и для ночного времени. По результатам акустических расчетов на период эксплуатации превышений ПДУ во всех расчетных точках не ожидается.

На период проведения строительных работ источники шума – строительные механизмы и оборудование применяемые при производстве строительных работ, грузовой автотранспорт, осуществляющий доставку строительных материалов и осуществляющий вывоз отходов, компрессор. Расчеты шума на период строительства выполнены для территории ближайшей жилой застройки, и проектируемой застройки (с учетом календарного плана строительства). Согласно представленным расчетам с учетом предложенных мероприятий по снижению шума на источнике, превышений ПДУ по эквивалентному и максимальному показателям не ожидается. Для обеспечения нормируемых уровней шума в проекте предусматривается: время работы шумящего оборудования ограничено дневным временем суток, применяемые механизмы поставляются в шумозащитных кожухах, обеспечены глушителями шума. По периметру строительной площадки устанавливается сплошное ограждение (выполняющее в том числе функцию защиты от шума).

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### **3.1.2.12. В части организации строительства**

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения и дополнения:

- выделение 7 этапов строительства вместо ранее запроектированных 3 этапов: I этап - Корпуса 1-2, II этап - Корпуса 3-4, III этап - Корпус 5, IV этап - Корпус 6, V этап - Корпуса 7-8, VI этап - Корпус 9, VII этап - Корпуса 10-11;
- изменён тип свай с буронабивных на забивные для корпусов 1 и 2;



- замена башенного крана на рельсовом ходу на стационарный башенный кран для возведения конструкций здания (корпус 1);

- пересчитана потребность строительства: в кадрах, в электроэнергии, в воде, во временных зданиях, сооружениях и в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах;

- откорректированы проектные решения по временной дороге на первом этапе строительства;

- изменены продолжительность строительства объекта и Календарный план строительства;

- откорректирован Строительный генеральный план.

Устройство свайного фундамента для корпусов 1 и 2 предусматривается из забивных железобетонных свай. Погружение свай выполняется при помощи копровой установки. Подачу свай к месту забивки предусматривается выполнять при помощи крана.

Возведение строительных конструкций зданий и подачу строительных материалов предусматривается осуществлять с помощью стационарных башенных кранов. Погрузочно-разгрузочные работы предусматривается осуществлять с помощью автомобильных, гусеничных и стационарных башенных кранов.

Выполнение работ по строительству зданий предусматривается параллельным методом с одновременным возведением 1 – 4 этапа и 5 – 7 этапа.

Продолжительность строительства объекта, с учётом Директивного срока Заказчика (Техническое задание на корректировку проектных решений, согласована с Заказчиком) составляет: 1 этап - 78 месяцев; 2 этап – 78 месяцев; 3 этап – 78 месяцев; 4 этап - 78 месяцев; 5 этап – 54 месяца; 6 этап – 54 месяца; 7 этап - 54 месяца. Продолжительность подготовительного периода для каждого этапа - 3 месяца. Общая продолжительность строительства объекта работ составляет 119 месяцев (Календарный план строительства, согласован с Заказчиком).

Количество работающих составляет (для одного этапа): 1 и 2 этап - 350 человек, в том числе: рабочих – 296 человек; ИТР – 32 человека, служащие и МОП – 22 человека; 3 этап – 355 человек, в том числе: рабочих – 283 человека; ИТР – 37 человек, служащие и МОП – 15 человек; 4 этап - 310 человек, в том числе: рабочих – 262 человека; ИТР – 34 человека, служащие и МОП – 14 человек; 5, 6 и 7 этап - 400 человек, в том числе: рабочих – 337 человек; ИТР – 44 человека, служащие и МОП – 19 человек.

Потребность строительства электроэнергия: 1 этап – 720,4 кВА, 2 этап - 1441 кВА, 3 этап – 1150 кВА, 4 этап – 1011,4 кВА, 5 этап – 460 кВА, 6 этап – 451,8 кВА, 7 этап - 460 кВА.

Потребность строительства составляет (для одного этапа):

1 и 2 этап: в воде с учётом потребности на временное пожаротушение – 31,79 л/с; во временных зданиях и сооружениях: административно-бытового назначения – 745,0 м<sup>2</sup>, производственно-складского назначения, в том числе навес – 555,97 м<sup>2</sup>.

3 этап: в воде с учётом потребности на временное пожаротушение – 31,96 л/с; во временных зданиях и сооружениях: административно-бытового назначения – 689,0 м<sup>2</sup>, производственно-складского назначения, в том числе навес – 535,59 м<sup>2</sup>.

4 этап: в воде с учётом потребности на временное пожаротушение – 31,96 л/с; во временных зданиях и сооружениях: административно-бытового назначения – 634,0 м<sup>2</sup>, производственно-складского назначения, в том числе навес – 494,49 м<sup>2</sup>.

5, 6 и 7 этап: в воде с учётом потребности на временное пожаротушение – 32,05 л/с; во временных зданиях и сооружениях: административно-бытового назначения – 825,0 м<sup>2</sup>, производственно-складского назначения, в том числе навес – 636,0 м<sup>2</sup>.

Размещение бытового городка предусматривается централизованно для строительства всех многоквартирных жилых домов в северо-восточной стороне территории. Бытовые помещения располагаются в два яруса с соблюдением требований пожарной безопасности, вне действия кранов.

На Строительном генеральном плане: изменилось ограждение строительной площадки в части разделения на этапы; изменилась схема проезда и расположение строительной техники на территорию строительной площадки, изменилось расположение временных зданий, сооружений и площадок складирования.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области от 01.02.2022 № 47-2-1-3-005263-2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков**

- На Ситуационных планах во всех разделах ПЗУ указаны границы этапов строительства.

#### **3.1.3.2. В части объемно-планировочных решений**

Технологические решения.

- Выполнена корректировка текстовой части I этапа. Из текста исключено описание корпусов 3 и 4, вошедших в состав II этапа.
- Выполнена корректировка текстовой части II этапа. Из текста исключено описание корпусов 1 и 2, вошедших в состав I этапа.
- Выполнена корректировка текстовой части III этапа. Из текста исключено описание корпуса 6, вошедшего в состав IV этапа.
- Выполнена корректировка текстовой части IV этапа. Из текста исключено описание корпуса 5, вошедшего в состав III этапа.
- Выполнена корректировка текстовой части V этапа. Из текста исключено описание корпусов 9, 10, 11, вошедших в состав VI и VII этапов.
- Выполнена корректировка текстовой части VI этапа. Из текста исключено описание корпусов 7 и 8, вошедших в состав V этапа.
- Выполнена корректировка текстовой части VII этапа. Из текста исключено описание корпусов 7, 8 и 9, вошедших в состав V и VI этапов.
- Уточнен режим работы встроенных помещений.
- Выполнено категорирования помещения кладовой уборочного инвентаря по взрывопожарной и пожарной опасности.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

- В текстовой части разделов выполнена корректировка деления на этапы.

### **3.1.3.3. В части конструктивных решений**

- Текстовая и графическая часть разделов приведена в соответствие с заявленным разделением на этапы.
- Представлены конструктивные решения по армированию конструкций здания с отражением фоновое и дополнительного армирования.
- Результаты расчетов следует дополнены подтверждением конструктивного армирования в части расположения вертикальной арматуры от наиболее нагруженного пилона.
- В графической части следует отражены сопряжения монолитных железобетонных конструкций пилонов (колонн) и плит перекрытий с отражением вертикального армирования на продавливание согласно вновь представленным результатам расчетов.

### **3.1.3.4. В части систем теплоснабжения**

- Давление теплоносителя на вводе в ИТП подтверждено требованиями теплоснабжающей организации.
- Представлены листы подбора теплообменного и насосного оборудования с указанием наименования систем.
- Откорректирована отметка пола в помещениях ИТП.
- Планы расположения оборудования ИТП дополнены приямками.
- На тепловых схемах ИТП уточнены тепловые нагрузки.

### **3.1.3.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

- Откорректированы проектные решения в части исключения мусорокамер и надстройки над последним жилым этажом.
- Исключена неактуальная таблица тепловых нагрузок.

### **3.1.3.6. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

- Откорректированы расчетные нагрузки корпуса 1.
- Проектные решения по наружному освещению представлены с выделением этапов строительства.

### **3.1.3.7. В части пожарной безопасности**

- Графические части разделов МПБ представлены в полном объеме.
- Представлены расчеты времени эвакуации людей, в том числе МГН, из здания, обоснованы площади, количество и места размещения пожаробезопасных зон в проектируемом здании.

### **3.1.3.8. В части мероприятий по охране окружающей среды**

- Раздел откорректирован с учетом изменений внесенных в смежные тома ПД и на основании технического задания, в том числе с выделением 7 этапов. Выполнены: расчеты выбросов загрязняющих веществ и расчетов рассеивания на период строительства и эксплуатации; расчеты отходов на период строительства и эксплуатации; расчета платы за загрязнение окружающей среды; оценка воздействия на поверхностные водные объекты и подземные воды.

- Представлены суммарные расчеты выбросов и отходов на период строительства и эксплуатации от всех этапов в целом.

- По тексту пояснительных записок разделов ПМООС после положительного заключения отражены конкретные изменениями.

### **3.1.3.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

- В томе АСА задекларированы решения по звукоизоляции нормируемых помещений за счет применяемых строительных конструкций и оконного заполнения.

- Из планировок здания исключены мусоросборные камеры на уровне первого этажа.

- Акустические расчеты дополнены схемой с обозначением источников шума и расчетных точек, календарным планом проведения строительных работ.

### **3.1.3.10. В части организации строительства**

- На Стройгенплане исключен башенный кран, установленный с восточной стороны внешней стороны здания.

## **3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

<b>Структура затрат</b>	<b>Сметная стоимость, тыс. рублей</b>		
	<b>на дату представления сметной документации</b>	<b>на дату утверждения заключения экспертизы</b>	<b>изменение(+/-)</b>

Всего	0.00	0.00	0.00
-------	------	------	------

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и

объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

01.02.2022

## **V. Общие выводы**

Изменение проектной документации на строительство объекта "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462" соответствует установленным требованиям.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Волосова Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-26-11180

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2025

2) Терешков Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-14487

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.11.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.11.2026

3) Шестакова Екатерина Андреевна



Направление деятельности: 28. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-28-14538  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

#### 4) Егорова Ирина Александровна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-37-14821  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2027

#### 5) Бабахина Юлия Александровна

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-42-10561  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

#### 6) Генина Галина Исаковна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-38-14590  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

#### 7) Полулях Сергей Владимирович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9723

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

8) Дерябин Никита Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-17-10972  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

9) Еременко Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-8-9916  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2024

10) Цыбенко Надежда Анатольевна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-6825  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

11) Маханьков Николай Алексеевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-35-13979  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2025

12) Хабибулин Тимофей Фаридович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-31-11710

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AAE9E0074AFC5A14D325B5B5A909720

Владелец Цветкова Ирина Владимировна

Действителен с 23.12.2022 по 24.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7351740065AF11904926A65A93EFCB26

Владелец Волосова Татьяна Сергеевна

Действителен с 08.12.2022 по 29.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 72E7610069AFE0A449BC252F4E0E152E

Владелец Терешков Алексей Алексеевич

Действителен с 12.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A3FAB0065AF678D458483A39BBA2345

Владелец Шестакова Екатерина Андреевна

Действителен с 08.12.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2120370175AF0BB54FC22C70605D1D9D

Владелец Егорова Ирина Александровна

Действителен с 24.12.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1508E9009BAFA08341C7994CF91525C2

Владелец Бабахина Юлия Александровна

Действителен с 31.01.2023 по 30.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25E64B0164AF6098479F32FFB8CEC55A

Владелец Генина Галина Исаковна

Действителен с 07.12.2022 по 24.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат A62A40065AF8785402BA68CB6DF5BAE

Владелец Полулях Сергей Владимирович

Действителен с 08.12.2022 по 22.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EA6CB0069AF2B8C49FEC2A3C6A6EF8D

Владелец Дерябин Никита Владимирович

Действителен с 12.12.2022 по 20.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D538A006BAF448843702E5E3265D991

Владелец Еременко Евгений Сергеевич

Действителен с 14.12.2022 по 20.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 611B77006BAF0DA943F94FB4DFBF2245

Владелец Цыбенко Надежда Анатольевна

Действителен с 14.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D349E006AAFE08B44BA1374AC1CCFCF

Владелец Маханьков Николай Алексеевич

Действителен с 13.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 337E8C0069AFF58B4AC903685F384864

Владелец Хабибулин Тимофей Фаридович

Действителен с 12.12.2022 по 21.12.2023