

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф 4 7 4 0 4 1 0 6 2 0 2 1 0015

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявление вх. №132/01-21 от 02.02.2021 г., ООО «Перспектива Девелопмент»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	426539.55	2227300.74
2	426398.71	2227605.96
3	426397.59	2227608.39
4	426228.41	2227515.55
5	426256.56	2227464.26
6	426331.57	2227505.43
7	426381.07	2227415.25
8	426306.05	2227374.09
9	426262.8	2227452.91
10	426249.65	2227445.69
11	426215.26	2227508.33
12	425916.87	2227344.58
13	425947.68	2227288.44
14	425956.48	2227293.28
15	426045.85	2227342.31
16	426107.65	2227229.69
17	426018.28	2227180.66
18	426009.48	2227175.82
19	426050.39	2227101.29
20	426275.34	2227224.73
21	426315.66	2227151.85
22	426379.07	2227224.86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 47:07:0605001:462

Площадь земельного участка: 141186 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

- проект планировки и проект межевания территории планировочного микрорайона 05-08, расположенного в деревне Новосаратовка муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области., утвержден Постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение» №498 от 26.12.2014 г

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный
план подготовлен

Администрацией МО «Свердловское городское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

Временно исполняющий полномочия главы администрации –

А.П. Шорников

наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

/ А.П. Шорников /




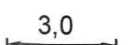
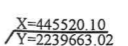
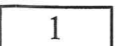




(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

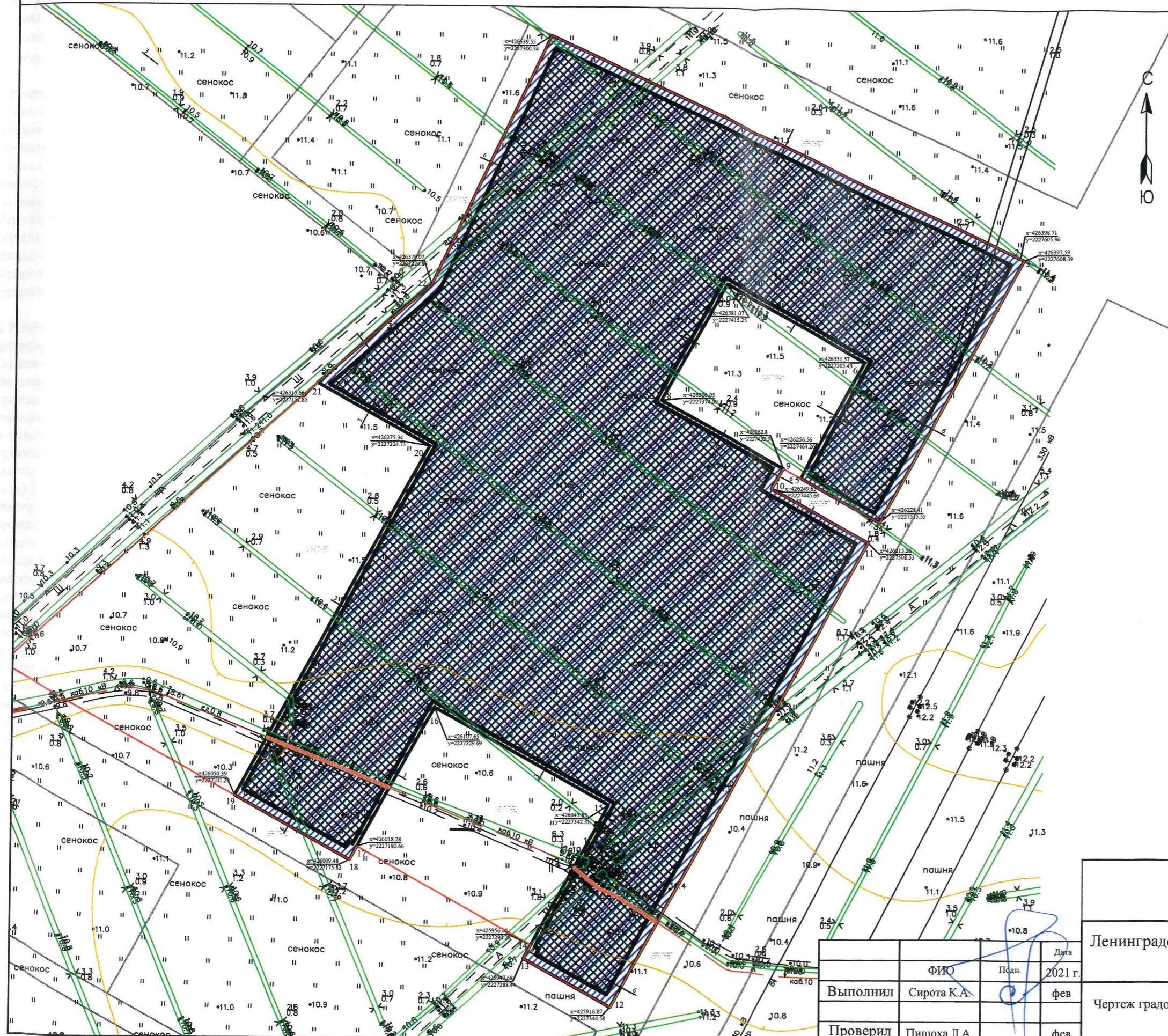
29.08.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:462, площадью 141186 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

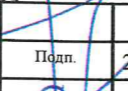

-  границы земельного участка, поворотные точки
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  3,0 минимальные отступы от границ земельных участков.
-  X=445520.10
Y=2239663.02 координаты характерных точек
-  1 номер поворотной точки земельного участка
-  красные линии
-  минимальные отступы от границ земельных участков, установленные согласно документации по планировке территории.
-  ограничение прав на земельный участок, предусмотренные с. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 47.07.2.977, решение №06-1320/PC-1198 от 06.12.2017
-  ограничение прав на земельный участок, предусмотренные с. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 47.07.2.986, решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства №06-27/PC-26 от 31.01.2018 №06-1320/PC-1198 от 06.12.2017

Ситуационный план



РФ 47 4 04 1 06 2021 015

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение

	ФИО	Подп.	Дата
Выполнил	Сирота К.А.		2021 г. фев
Проверил	Пишова Л.А.		фев

Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000

Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение»

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (ТЖ-4);
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент

не устанавливается
- Решение Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» № 21 от 21.07.2014 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями)

-Постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» № 223 от 05.09.2012г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования

Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки

Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)

Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений

Размещение дошкольных образовательных учреждений

Размещение учреждений начального и среднего общего образования

Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб

Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, торговых комплексов)

Размещение аптек

Размещение предприятий общественного питания

Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)

Размещение спортивных сооружений закрытого типа

Размещение отделений банков

Размещение объектов почтовой связи

Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.

Размещение ветлечебниц без содержания животных

Размещение учреждений культуры

Размещение объектов охраны общественного порядка

Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещение предприятий бытового обслуживания

Размещение домов ребёнка

Размещение учреждений социального обслуживания

Размещение дорог

Размещение хозяйственных построек и площадок

Размещение объектов благоустройства

Размещение стоянок легкового автотранспорта

Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

Условно разрешённые виды использования

Размещение административных учреждений

Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)

Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов

Размещение гостиниц

Размещение общежитий

Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)

Размещение причалов маломерных судов

Размещение овощехранилищ

Вспомогательные виды разрешённого использования

Размещение стоянок легкового автотранспорта

Размещение хозяйственных построек и площадок

Размещение велостоянок

Размещение дорог

Размещение объектов благоустройства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	4	5	6	7	8
Длина, м					
<p>Без ограничений</p> <p>Площадь, м² или га</p> <p>не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки</p>	<p>- от границ земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки</p> <p>- от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p> <p>- от красных линий проездов 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается</p>	<p>устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки</p>	<p>- для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов); 0,3 (в случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчете</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка: не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка:</p> <p>- для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов); 0,3 (в случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального</p>

		<p>застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p>		<p>коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки</p> <p>- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов); 0,5 (в случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчёте коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки)</p> <p>- для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта; 1,0</p> <p>- для размещения иных видов разрешенного использования 0,6</p> <p>Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки</p> <p>- от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p> <p>- от красных линий проездов 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p> <p>Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли</p>	<p>коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки</p> <p>- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов); 0,5 (в случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчёте коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки)</p> <p>- для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта; 1,0</p> <p>- для размещения иных видов разрешенного использования 0,6</p> <p>Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки</p> <p>- от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p> <p>- от красных линий проездов 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p> <p>Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли</p>	<p>строительства (при подсчёте коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки)</p> <p>- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов); 0,5 (в случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчёте коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки)</p> <p>- для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта; 1,0</p> <p>- для размещения иных видов разрешенного использования 0,6</p> <p>Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки</p> <p>- от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p> <p>- от красных линий проездов 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p> <p>Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли</p>
--	--	---	---	--	---	---	--

				<p>инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта; 1,0 - для размещения иных видов разрешенного использования 0,6</p>	<p>Максимальная высота зданий, строений и сооружений устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки</p> <p>Минимальная доля озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых насаждениями Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии с п. 1 ст. 34 Правил землепользования и застройки</p> <p>Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки</p> <p>Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки</p> <p>Максимальная высота ограждений земельных участков - вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 м;</p> <p>- вдоль улиц и проездов - 1,8 м;</p> <p>- между соседними участками застройки - 1,8 м</p> <p>Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5 - 4 м;</p> <p>вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 м</p> <p>Максимальная общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирному жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения 30 % общей площади соответствующих жилых домов,</p>
--	--	--	--	---	--

												<p>Исключая подземную часть Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть</p>
	<p>В соответствии с проектом планировки и проект межевания территории планировочного микрорайона 05-08, расположенного в деревне Новосаратовка муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области., утвержден Постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение» №498 от 26.12.2014 г</p>											
												<p>Функциональное назначение объекта капитального строительства многоквартирный дом со встроенными помещениями и объектами инженерной инфраструктуры Площадь земельного участка, 141185 кв.м. Величина отступа от красной линии – 0 м.</p>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ информация отсутствует _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ _____, _____ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

-Земельный участок частично расположен в охранный зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.977, решение №06-1320/РС-1198 от 06.12.2017, площадь, покрываемая охранный зоной, составляет -300 кв.м.

-Земельный участок частично расположен в охранный зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.986, решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства №06-27/РС-26 от 31.01.2018, площадь покрываемая охранный зоной составляет -300 кв.м., в соответствии Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства

или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.08.2013 № 736, от 21.12.2018 № 1622)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.977, решение №06-1320/РС-1198 от 06.12.2017	-	-	-
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.986, решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства №06-27/РС-26 от 31.01.2018	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов – информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – 6

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: технические условия, выданные МУКП «СКС», №185/21 от 24.02.2021, гарантируемый свободный напор в точке подключения: 0,3-6 кг/ см.кв., срок действия технических условий – 2 года, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

Водоотведение: технические условия, выданные МУКП «СКС», №184/21 от 24.02.2021, разрешаемый (максимальный) объем сброса сточных вод с объемом поверхностного стока в точке подключения: определить при проектировании, срок действия технических условий – 2 года, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

Теплоснабжение: технические условия, выданные МУКП «СКС», №183/21 от 24.02.2021, разрешаемый максимальный объем потребления тепловой энергии: рассчитать и подтвердить проектом, согласовать с МУКП «СКС», срок действия технических условий – 1 год, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

-Решение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от «16» августа 2018 г. № 26 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---