

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"		30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	39344224		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7325165417		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	216	239	230
	в том числе:				
	приобретение (создание)	1111	-	-	144
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 604	13 327	7 289
	в том числе:				
	основные средства	1151	29 822	13 327	7 289
	арендованное имущество	1152	19 782	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11	-	3 933
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 066	10 977	1 257
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	59 897	24 543	12 709
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 621 789	2 961 443	1 669 317
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 134 813	1 041 697	202 929
	незавершенное производство	1212	3 475 195	1 901 956	1 466 388
	готовая продукция	1213	9 831	9 227	-
	товары	1214	1 950	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 133	632	1 014
	Дебиторская задолженность	1230	3 651 744	2 897 660	1 834 805
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	337 646	440 874	123 892
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	3 144 094	2 200 246	1 655 262
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	65 202	148 148	54 468
	прочая дебиторская задолженность	1234	99 845	103 922	1 183
	расчеты по налогам и сборам	1235	4 957	4 470	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 673 526	1 500 106	735
	Прочие оборотные активы	1260	51	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 948 243	7 359 841	3 505 871
	БАЛАНС	1600	10 008 140	7 384 384	3 518 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(136 722)	(91 728)	407
	Итого по разделу III	1300	(136 712)	(91 718)	417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 623 211	2 736 025	888 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	438 941	855 644	148 492
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	429 006	855 644	148 492
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	9 935	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 062 152	3 591 669	1 037 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 246 004	1 530 220	839 812
	Кредиторская задолженность	1520	3 804 657	2 340 938	1 637 065
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	374 946	583 245	69 563
	расчеты по налогам и сборам	1522	8 998	2 604	4 072
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	3 403 394	1 749 946	1 561 228
	прочая кредиторская задолженность	1524	17 319	5 083	2 202
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	60	-
	Доходы будущих периодов	1530	8 987	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 052	13 275	4 150
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 082 700	3 884 433	2 481 027
	БАЛАНС	1700	10 008 140	7 384 384	3 518 580

Генеральный директор
На основании договора

Захаров Ю.А.

(подпись)



28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	30	09 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	39344224	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7325165417	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	882 942	1 502 487
	Себестоимость продаж	2120	(771 925)	(1 400 439)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 017	102 048
	Коммерческие расходы	2210	(3 667)	(3 248)
	Управленческие расходы	2220	(138 242)	(119 091)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 892)	(20 291)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 086	556
	Проценты к уплате	2330	(5 801)	-
	Прочие доходы	2340	21 853	22 695
	Прочие расходы	2350	(30 329)	(13 533)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 083)	(10 573)
	Налог на прибыль	2410	(911)	(625)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 032)
	отложенный налог на прибыль	2412	(911)	1 407
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 994)	(11 198)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 994)	(11 198)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»
На основании договора управления от 22 апреля 2019 г


(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.