

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
на 31 марта 2024 г.

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,12

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве

РСДСЗ= 855 634 / 7 403 718

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса тыс.руб.

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса		тыс.руб.
	Чистые активы застройщика	855 634
1	капитал и резервы	стр 1300 855 634
2	задолженность по вкладам в уставный капитал	0
3	доходы будущих периодов	0

Генеральный директор ООО УК "Железно"
на основании договора управления от 25 марта
2019 г



Захаров Ю.А.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	-
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	-
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	0,12

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.