

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 0 4 0 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров», представитель по доверенности – Дураков Олег Валерьевич (от 21.11.2023 № 3581382046)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581660,43	2192265,31
2	581672,92	2192294,99
3	581680,95	2192316,95
4	581686,12	2192334,65
5	581693,41	2192357,91
6	581701,27	2192395,80
7	581702,44	2192419,65
8	581682,48	2192460,95
9	581559,16	2192551,63
10	581550,20	2192539,78
11	581514,39	2192492,38
12	581509,75	2192485,71
13	581462,68	2192417,93
14	581433,32	2192370,51
15	581410,08	2192335,14

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
16	581478,39	2192288,40
17	581485,83	2192283,33
18	581492,79	2192278,46
19	581489,58	2192273,87
20	581515,69	2192255,54
21	581522,23	2192265,27
22	581530,31	2192277,27
23	581545,08	2192276,74
24	581551,69	2192286,47
25	581557,03	2192287,81
26	581563,80	2192283,12
27	581590,10	2192320,99
28	581585,78	2192323,98
29	581605,99	2192353,98
30	581603,35	2192355,91
31	581636,84	2192407,23
32	581648,03	2192386,30
33	581645,38	2192378,89
34	581638,09	2192381,94
35	581614,69	2192322,94
36	581603,49	2192327,48
37	581594,36	2192303,60
38	581588,25	2192305,94
39	581584,58	2192296,53
40	581563,91	2192514,39
41	581568,97	2192521,22
42	581557,56	2192529,67
43	581552,43	2192522,90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:001030:2713

Площадь земельного участка

49996 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами «6» - «7». Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: среднеэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	581244,37	2191862,21
-	581332,71	2191887,51
-	581435,38	2191995,14
-	581584,31	2192149,52
-	581624,97	2192203,34
-	581639,27	2192225,47
-	581648,87	2192242,63
1	581660,43	2192265,31
2	581672,92	2192294,99
3	581680,95	2192316,95
4	581686,12	2192334,65
5	581693,41	2192357,91
6	581701,27	2192395,80
7	581702,44	2192419,65

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
8	581682,48	2192460,95
9	581559,16	2192551,63
10	581550,20	2192539,78
11	581514,39	2192492,38
12	581509,75	2192485,71
13	581462,68	2192417,93
14	581433,32	2192370,51
15	581410,08	2192335,14
16	581478,39	2192288,40
17	581485,83	2192283,33
18	581492,79	2192278,46
19	581489,58	2192273,87
20	581515,69	2192255,54
21	581522,23	2192265,27
22	581530,31	2192277,27
23	581545,08	2192276,74
24	581551,69	2192286,47
25	581557,03	2192287,81
26	581563,80	2192283,12
27	581590,10	2192320,99
28	581585,78	2192323,98
29	581605,99	2192353,98
30	581603,35	2192355,91
31	581636,84	2192407,23
32	581648,03	2192386,30
33	581645,38	2192378,89
34	581638,09	2192381,94
35	581614,69	2192322,94
36	581603,49	2192327,48
37	581594,36	2192303,60

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
38	581588,25	2192305,94
39	581584,58	2192296,53
-	581580,91	2192287,12
-	581586,85	2192284,93
-	581584,76	2192279,27
-	581577,84	2192245,02
-	581575,37	2192240,52
-	581557,34	2192250,56
-	581554,63	2192245,74
-	581529,74	2192201,54
-	581534,23	2192198,77
-	581519,83	2192176,79
-	581511,46	2192184,29
-	581485,95	2192157,14
-	581494,89	2192148,38
-	581466,72	2192125,33
-	581452,56	2192110,71
-	581446,42	2192116,50
-	581433,13	2192102,42
-	581435,42	2192100,06
-	581406,91	2192070,01
-	581415,99	2192061,04
-	581401,94	2192045,54
-	581396,90	2192050,11
-	581388,22	2192040,44
-	581371,02	2192021,44
-	581322,28	2191966,77
-	581222,71	2191938,01
40	581563,91	2192514,39

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
41	581568,97	2192521,22
42	581557,56	2192529,67
43	581552,43	2192522,90

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства:
предоставление коммунальных услуг*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
40	581563,91	2192514,39
41	581568,97	2192521,22
42	581557,56	2192529,67
43	581552,43	2192522,90
-	581478,37	2192272,69
-	581485,33	2192267,81
19	581489,58	2192273,87
18	581492,79	2192278,46
17	581485,83	2192283,33

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольного,
начального и среднего образования*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	581465,84	2192270,48
16	581478,39	2192288,40
15	581410,08	2192335,14
-	581396,49	2192314,46

Зона планируемого размещения: земельные участки (территории) общего пользования

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	581529,74	2192201,54
-	581554,63	2192245,74
-	581557,34	2192250,56
-	581575,37	2192240,52
-	581577,84	2192245,02
-	581584,76	2192279,27
-	581586,85	2192284,93
-	581580,91	2192287,12
39	581584,58	2192296,53
38	581588,25	2192305,94
37	581594,36	2192303,60
36	581603,49	2192327,48
35	581614,69	2192322,94
34	581638,09	2192381,94
33	581645,38	2192378,89
32	581648,03	2192386,30
31	581636,84	2192407,23
30	581603,35	2192355,91
29	581605,99	2192353,98
28	581585,78	2192323,98
27	581590,10	2192320,99
26	581563,80	2192283,12
25	581557,03	2192287,81
24	581551,69	2192286,47
23	581545,08	2192276,74
22	581530,31	2192277,27
21	581522,23	2192265,27
20	581515,69	2192255,54

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
19	581489,58	2192273,87
-	581485,33	2192267,81
-	581478,37	2192272,69
17	581485,83	2192283,33
16	581478,39	2192288,40
-	581465,84	2192270,48
-	581510,67	2192238,75
-	581508,51	2192209,81

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030» (с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 65-арх, постановлением администрации города Кирова от 22.11.2023 № 5046-п)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

*Донскова Елена Владимировна, начальник управления
градостроительства и архитектуры администрации
города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа
или организации)

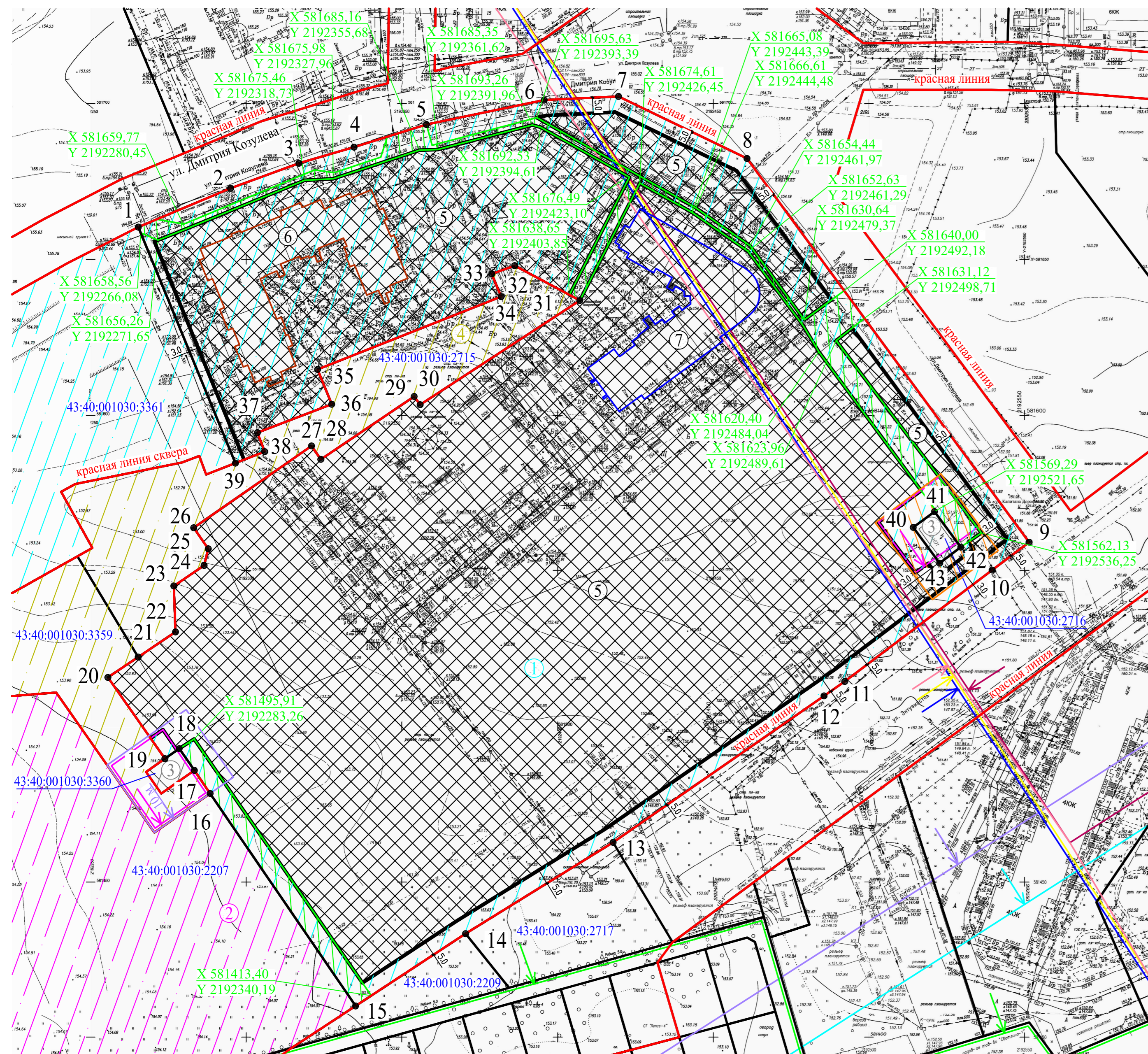
М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ Е. В. Донскова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.11.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

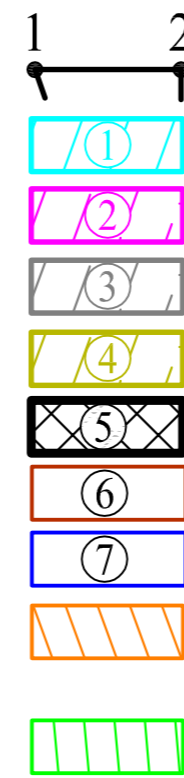


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.11.2023 МКУ «Архитектура».

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	581660,43	2192265,31
2	581672,92	2192294,99
3	581680,95	2192316,95
4	581686,12	2192334,65
5	581693,41	2192357,91
6	581701,27	2192395,80
7	581702,44	2192419,65
8	581682,48	2192460,95
9	581559,16	2192551,63
10	581550,20	2192539,78
11	581514,39	2192492,38
12	581509,75	2192485,71
13	581462,68	2192417,93
14	581433,32	2192370,51
15	581410,08	2192335,14
16	581478,39	2192288,40
17	581485,83	2192283,33
18	581492,79	2192278,46
19	581489,58	2192273,87
20	581515,69	2192255,54
21	581522,23	2192265,27
22	581530,31	2192277,27
23	581545,08	2192276,74
24	581551,69	2192286,47
25	581557,03	2192287,81
26	581563,80	2192283,12
27	581590,10	2192320,99
28	581585,78	2192323,98
29	581605,99	2192353,91
30	581603,35	2192355,91
31	581636,84	2192407,23
32	581648,03	2192386,30
33	581645,38	2192378,89
34	581638,09	2192381,94
35	581614,69	2192322,94
36	581603,49	2192327,48
37	581594,36	2192303,60
38	581588,25	2192305,94
39	581584,58	2192296,53
40	581563,91	2192514,39
41	581568,97	2192521,22
42	581557,36	2192529,67
43	581552,43	2192522,90

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



- Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:2713
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: среднетажной жилой застройки
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольного, начального и среднего образования
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: предоставление коммунальных услуг
- Граница зоны планируемого размещения: земельные участки (территории) общего пользования
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (см. примечания)
- Объект капитального строительства (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-263913933)
- Объект капитального строительства (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-263913296)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона объекта электросетевого хозяйства 10кВ трансформаторная подстанция № 1071 согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.11.2023 № КУВИ-001/2023-262615705)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (проход/проезд согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030», с изменениями, утвержденными постановлением администрации города Кирова от 22.11.2023 № 5046-п)
- Граница охранной зоны трансформаторной подстанции (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030»)
- Противопожарное расстояние от трансформаторной подстанции до границ открытых площадок для хранения или парковки автомобилей (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030»)
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в «Карте градостроительного зонирования территории города Кирова» приложения № 1 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п)
- Граница полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п)
- Граница сектора 3.1 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п)
- Граница сектора 3.5.2.12 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п)
- Граница сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 5» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п)
- Граница сектора 5.17 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 5» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п)
- Граница подзоны 6 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.11.2023 № КУВИ-001/2023-262615705)

Примечание:

- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и (или) планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
- Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.11.2023 № КУВИ-001/2023-262615705 земельный участок 43:40:001030:2713 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
- Местоположение инженерных сетей и их охранных зон, которые не установлены в соответствии с законодательством, уточнить при проектировании (для сведения).
- В пределах территорий охранных зон инженерных сетей запрещается строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, за исключением объектов электросетевого хозяйства, для которых проектирование осуществляется с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Красная линия по точкам 1-13, 16-17, 19-39 определена документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030», с изменениями, утвержденными постановлением администрации города Кирова от 22.11.2023 № 5046-п. Красная линия по точкам 13-15 определена документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением первого заместителя главы администрации города Кирова от 07.09.2020 № 453-пзр «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - магистральной улицы районного значения - ул. Энтузиастов от ул. Капитана Дорощева до ул. Щорса в Ленинском районе города Кирова».
- При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
- Согласно положению об очередности планируемого развития территории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030», проектирование, строительство многоквартирных жилых домов не выше восьми этажей осуществляется на 1 этапе. Срок - до 2030 г.
- Рассмотрение вопросов нового строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеющих важное градостроительное и социальное значение, оказывающих влияние на формирование архитектурного облика площадей, магистральных улиц городского (районного) значения и расположенных в границах земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского и районного значения, при общественных центрах планировочных районов выносится на заседание градостроительного совета администрации города Кирова (рабочая группа), деятельность которой регламентирована постановлением администрации города Кирова от 19.06.2015 № 2127-п «Об утверждении Положения о градостроительном совете администрации города Кирова и его составе» (в ред. постановления администрации г. Кирова от 04.12.2020 № 2692-п) (для сведения).

				РФ-43-2-06-0-00-2023-1040-1		
				Разработка чертежа градостроительного плана земельных участков, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, земельный участок 2		
ИЗМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
				Заказчик: УГА г. Кирова		
				ПП	9	25
Разраб.	Авдеева А.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		МКУ «Архитектура»
Провер.	Жданова О.В.					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-2В. Зона среднеэтажной смешанной жилой застройки».
Установлен градостроительный регламент.*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Администрация города Кирова
Постановление от 18.07.2022 № 1755-п
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»
(в ред. постановления администрации города Кирова от 22.11.2023 № 5019-п)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

5.3.13.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<i>Код</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>2.5</i>	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>

5.3.13.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<i>Код</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>-</i>	<i>-</i>

5.3.13.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.5	200	50000	3,0	5,0 (6,0)*	3,0	8	не выше 1,2**	60
* От красной линии магистральных улиц ** Для многоквартирного жилого дома; для группы многоквартирных жилых домов не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм								
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3.13.4. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.

Примечание:

Согласно п. 4.1.33 раздела 4 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, вспомогательные виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны Ж-2В, допустимы только в качестве дополнительных отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляются совместно с ним.

Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 2.5.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, – не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	- минимальная – 200 м ² , - максимальная - 50000 м ² ,	- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.	этажность - не выше 8 эт.	60%	без ограничений	см. примечание

Примечание: согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030» (с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 65-арх, постановлением администрации города Кирова от 22.11.2023 № 5046-п), предусмотрены предельные параметры в границах земельного участка 43:40:001030:2713:

1) площадь земельного участка:

- минимальная площадь земельного участка - 0,01 га,
- максимальная площадь земельного участка - 5 га;

2) минимальный отступ:

- от границы земельного участка до жилых домов- 3 м,
- от границы земельного участка до объектов хранения транспорта- 0 м,
- от красной линии улиц до жилых домов - 5 м,
- от красной линии улиц до объектов хранения транспорта - 0м,
- от красных линий улиц до зданий, на первых этажах которых расположены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения -0м;
- от красной линии однополосных проездов - 3 м;
- от красных линий скверов, парков-0м;

- 3) *этажность – переменная этажность от 1 до 8 этажей;*
 4) *максимальный процент застройки - 60%.*
 5) *размер площадок различного функционального назначения принять с нормативом 1,2 кв.м. на одного человека. Допускается уменьшать, но не более чем на 30%, расчетный размер площадок, при условии размещения площадок различного функционального назначения на территории общего пользования, для занятий физкультурой при наличии спортивных объектов в микрорайоне, в т.ч. школьных стадионов*
 б) *требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в таб.10 региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области в редакции от 19.05.2021г.*
 7) *коэффициент плотности застройки территории земельного участка 1,8.*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

*Многоквартирный жилой дом № 19
в жилом комплексе «ZNAK» г. Кирова
(8 очередь строительства),
этажность - 6-8 этажей,
в том числе подземных 1,
общая площадь – 8672,3 кв.м.
(согласно сведениям выписки из ЕГРН
об объекте недвижимости от 22.11.2023
№ КУВИ-001/2023-263913933)*

N 6,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер
Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2023-1040-1

43:40:001030:3500

N 7, Многоквартирный жилой дом № 18 в жилом комплексе «ЗНАК» г. Кирова (7 очередь строительства), этажность - 6-8 этажей, в том числе подземных 1, общая площадь – 8202,4 кв.м. (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-263913296),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 43:40:001030:3365.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	**	**	**	Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	65
						Общеобразовательные	мест на 1 тыс.	92

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<i>организации</i>	<i>жителей</i>	
						<i>Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения</i>	<i>мест на 1 тыс. жителей</i>	<i>91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0</i>
						<i>Амбулаторно-поликлинические организации</i>	<i>посещений в смену на 1 тыс. жителей</i>	34
<i>Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.</i>								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<i>Дошкольные образовательные организации</i>	<i>мест на 1 тыс. жителей</i>	300
						<i>Общеобразовательные организации</i>	<i>мест на 1 тыс. жителей</i>	500
			**	**	**	<i>Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения</i>	<i>мест на 1 тыс. жителей</i>	<i>не нормируется</i>
						<i>Амбулаторно-поликлинические организации</i>	<i>посещений в смену на 1 тыс. жителей</i>	1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.		

* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров»;

** расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, земельный участок 43:40:001030:2713 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, земельный участок 43:40:001030:2713 частично расположен в границах сектора 3.1 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Площадь земельного участка, покрываемая сектором 3.1 подзоны 3, составляет 42998 кв. м.

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, земельный участок 43:40:001030:2713 частично расположен в границах сектора 3.5.2.12 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Площадь земельного участка, покрываемая сектором 3.5.2.12 подзоны 3, составляет 6803 кв. м.

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, земельный участок 43:40:001030:2713 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от

18.07.2022 № 1755-п, земельный участок 43:40:001030:2713 частично расположен в границах сектора 5.17 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Площадь земельного участка, покрываемая сектором 5.17 подзоны 5, составляет 42998 кв. м.

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.11.2023 № КУВИ-001/2023-262615705 земельный участок 43:40:001030:2713 частично расположен в границах подзоны 6 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Площадь земельного участка, покрываемая подзоной 6, составляет 42534 кв. м.

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.11.2023 № КУВИ-001/2023-262615705 земельный участок 43:40:001030:2713 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в разделе 14 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п.

2. Земельный участок 43:40:001030:2713 частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства 10кВ трансформаторная подстанция № 1071: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 689 кв.м.

Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030» (с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 65-арх, постановлением администрации города Кирова от 22.11.2023 № 5046-п), на земельном участке 43:40:001030:2713 имеются части земельного участка, ограниченные в использовании (проход/проезд), площадью 586 кв.м. и 1490 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3, сектор 3.1 подзоны 3, сектор 3.5.2.12 подзоны 3,	-	-	-

1	2	3	4
<i>сектор 5.17 подзоны 5, сектор 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>			
<i>охранная зона объекта электросетевого хозяйства 10кВ трансформаторная подстанция № 1071</i>	-	581565,38	2192502,18
	-	581581,13	2192523,26
	-	581556,48	2192541,67
	-	581540,73	2192520,60
	40	581563,91	2192514,39
	41	581568,97	2192521,22
	42	581557,56	2192529,67
	43	581552,43	2192522,90
<i>зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	1	581660,43	2192265,31
	2	581672,92	2192294,99
	3	581680,95	2192316,95
	4	581686,12	2192334,65
	5	581693,41	2192357,91
	6	581701,27	2192395,80
	7	581702,44	2192419,65
	8	581682,48	2192460,95
	9	581559,16	2192551,63
	10	581550,20	2192539,78
	11	581514,39	2192492,38
	12	581509,75	2192485,71
	13	581462,68	2192417,93
	14	581433,32	2192370,51
	15	581410,08	2192335,14
	16	581478,39	2192288,40
	17	581485,83	2192283,33
	18	581492,79	2192278,46
	19	581489,58	2192273,87
	20	581515,69	2192255,54
	21	581522,23	2192265,27
	22	581530,31	2192277,27
	23	581545,08	2192276,74
	24	581551,69	2192286,47
	25	581557,03	2192287,81
	26	581563,80	2192283,12
	27	581590,10	2192320,99
	28	581585,78	2192323,98
	29	581605,99	2192353,98

1	2	3	4
	30	581603,35	2192355,91
	31	581636,84	2192407,23
	32	581648,03	2192386,30
	33	581645,38	2192378,89
	34	581638,09	2192381,94
	35	581614,69	2192322,94
	36	581603,49	2192327,48
	37	581594,36	2192303,60
	38	581588,25	2192305,94
	39	581584,58	2192296,53
	40	581563,91	2192514,39
	41	581568,97	2192521,22
	42	581557,56	2192529,67
	43	581552,43	2192522,90
<i>подзона б приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	1	581660,43	2192265,31
	2	581672,92	2192294,99
	3	581680,95	2192316,95
	4	581686,12	2192334,65
	5	581693,41	2192357,91
	6	581701,27	2192395,80
	-	581702,44	2192419,65
	-	581682,48	2192460,95
	11	581514,39	2192492,38
	12	581509,75	2192485,71
	13	581462,68	2192417,93
	14	581433,32	2192370,51
	15	581410,08	2192335,14
	16	581478,39	2192288,40
	17	581485,83	2192283,33
	18	581492,79	2192278,46
	19	581489,58	2192273,87
	20	581515,69	2192255,54
	21	581522,23	2192265,27
	22	581530,31	2192277,27
	23	581545,08	2192276,74
	24	581551,69	2192286,47
	25	581557,03	2192287,81
	26	581563,80	2192283,12
	27	581590,10	2192320,99
	28	581585,78	2192323,98
	29	581605,99	2192353,98

1	2	3	4
	30	581603,35	2192355,91
	31	581636,84	2192407,23
	32	581648,03	2192386,30
	33	581645,38	2192378,89
	34	581638,09	2192381,94
	35	581614,69	2192322,94
	36	581603,49	2192327,48
	37	581594,36	2192303,60
	38	581588,25	2192305,94
	39	581584,58	2192296,53

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- АО «Горэлектросеть» технические условия от 29.03.2021 № 267/2021, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 378 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Горэлектросеть» технические условия от 29.03.2021 № 268/2021, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 295 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Горэлектросеть» технические условия от 04.04.2023 № 231/2023, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 453 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Горэлектросеть» технические условия от 31.05.2023 № 453/2023, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 390 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Горэлектросеть» технические условия от 29.05.2023 № 439/2023, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 320 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- АО «Горэлектросеть» технические условия от 29.05.2023 № 440/2023, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 255 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 19.03.2021 № 5, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения: дом № 19 - 40,35 м³/сут. (24,021 м³/сут. на ХВС, 16,014 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на пожаротушение – 20 л/с; дом № 20 - 29,82 м³/сут. (17,892 м³/сут. на ХВС, 11,928 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на пожаротушение – 20 л/с; максимальная нагрузка подключения водоотведения: 40,035 (дом № 19) + 29,82 (дом № 20) = 69,855 м³/сут.; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 3 лет;
- АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 29.03.2023 № 5, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения - 48,912 м³/сут. (29,347 м³/сут. на ХВС, 19,565 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительную нагрузку на пожаротушение определить проектом; максимальная нагрузка подключения водоотведения – 48,912 м³/сут.; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты их выдачи и подачи заявления заявителем о подключении;
- АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 29.05.2023 № 10, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения – 47,496 м³/сут. (28,498 м³/сут. на ХВС, 18,998 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на пожаротушение – 25 л/с; максимальная нагрузка подключения водоотведения – 47,496 м³/сут.; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты их выдачи и подачи заявления заявителем о подключении;
- АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 23.05.2023 № 7, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения – 65 м³/сут. (39 м³/сут. на ХВС, 26 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на пожаротушение – 25 л/с; максимальная нагрузка подключения водоотведения – 47,496 м³/сут.; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты их выдачи и подачи заявления заявителем о подключении;
- АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 23.05.2023 № 8, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения – 40 м³/сут. (24 м³/сут. на ХВС, 16 м³/сут. на ГВС) на хозяйственно-бытовые нужды, дополнительная нагрузка на пожаротушение – 25 л/с; максимальная нагрузка подключения водоотведения – 47,496 м³/сут.; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты их выдачи и подачи заявления заявителем о подключении;
- письмо МУП «Водоканал» от 25.03.2021 № 01-10/1301: Пропускной способности сети канализации Д=500 мм по ул. Энтузиастов достаточно для подключения объектов капитального строительства с предполагаемой нагрузкой 69,855 м³/сут. Пропускной способности сети водопровода Д=400 мм по ул. Курской достаточно для подключения объектов капитального строительства с предполагаемой нагрузкой 69,855 м³/сут. Для обеспечения нормативным давлением предполагаемых потребителей в жилом комплексе «Знак» г. Кирова установлена повысительная водопроводная насосная станция на сети водоснабжения Д=400 мм в районе дома № 31 по ул. Курской. МУП «Водоканал» не гарантирует обеспечение хозяйственно-бытовых нужд Объекта от сети водоснабжения Д=400 мм, расположенной в районе проектируемой улицы Капитана Плетнева;
- ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 41/2021, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,550 Гкал/час, в

- том числе на отопление - 0,375 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,175 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;
- ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 42/2021, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,435 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,293 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,142 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;
- ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 59/2023 от 26.04.2023, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,647 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,421 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,226 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;
- ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 62/2023 от 09.06.2023, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,760 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,473 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,287 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;
- ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 63/2023 от 09.06.2023, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,820 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,420 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,400 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;
- ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 64/2023 от 09.06.2023, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,500 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,230 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,270 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 25.03.2021 № П 03-01/00189и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 10.03.2023 № П 03-01/00188и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 10.03.2023 № П 03-01/00189и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 10.03.2023 № П 03-01/00190и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 10.03.2023 № П 03-01/00191и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 18.03.2021 № 52/21, вид ресурса – наружное освещение, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 06.03.2023 № 44/23, вид ресурса – наружное освещение, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 06.03.2023 № 45/23, вид ресурса – наружное освещение, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 06.03.2023 № 46/23, вид ресурса – наружное освещение, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Кировсвет» технические условия от 06.03.2023 № 47/23, вид ресурса – наружное освещение, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 19.03.2021 № 4891 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 10.03.2023 № 5460 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 10.03.2023 № 5464 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года;

- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 10.03.2023 № 5465 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года;
- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 10.03.2023 № 5466 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581660,43	2192265,31
2	581672,92	2192294,99
3	581680,95	2192316,95
4	581686,12	2192334,65
5	581693,41	2192357,91
6	581701,27	2192395,80
7	581702,44	2192419,65
8	581682,48	2192460,95
9	581559,16	2192551,63
10	581550,20	2192539,78
11	581514,39	2192492,38
12	581509,75	2192485,71
13	581462,68	2192417,93
14	581433,32	2192370,51
15	581410,08	2192335,14
16	581478,39	2192288,40
17	581485,83	2192283,33

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
19	581489,58	2192273,87
20	581515,69	2192255,54
21	581522,23	2192265,27
22	581530,31	2192277,27
23	581545,08	2192276,74
24	581551,69	2192286,47
25	581557,03	2192287,81
26	581563,80	2192283,12
27	581590,10	2192320,99
28	581585,78	2192323,98
29	581605,99	2192353,98
30	581603,35	2192355,91
31	581636,84	2192407,23
32	581648,03	2192386,30
33	581645,38	2192378,89
34	581638,09	2192381,94
35	581614,69	2192322,94
36	581603,49	2192327,48
37	581594,36	2192303,60
38	581588,25	2192305,94
39	581584,58	2192296,53

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-

28.11.2023

"И.о. начальника управления, зам. начальника"
Донскова Елена Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e93fa36dfa2eb166a664726cfbb3b23f

Владелец: Донскова Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КИРОВА

Действителен с 17.10.2022 по 10.1.2024