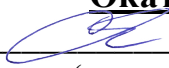


"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта

Окатыева Светлана Александровна


(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

«11» ноября 2023г.

П-014448 от 05.09.2017г.

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом №22, расположенный в ЖК «ЗНАК» г. Киров (10 очередь строительства)»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Масштаб»

ИНН 4345501326, ОГРН 1204300003676

610002, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д.51, кв.155

2. Сведения о заявителе

ООО «Масштаб»

ИНН 4345449796, ОГРН 1204300003676

610002, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д.51, кв.155

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Договор на осуществление проектного сопровождения.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1. Раздел 1. Пояснительная записка 01-01-482-2023-ПЗ

2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 01-01-482-2023-ПЗУ;

3. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства 01-01-482-2023-ОДИ.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации

и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

№43-2-1-3-057785-2023 от 27.09.2023г, ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ»

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

нет

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Многоквартирный жилой дом №22, расположенный в ЖК «ЗНАК» г. Киров (10 очередь строительства)»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Масштаб»

ИНН 4345501326, ОГРН 1204300003676

610002, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д.51, кв.155

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Масштаб»

ИНН 4345501326, ОГРН 1204300003676

610002, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д.51, кв.155

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию.

а) Раздел 1. Пояснительная записка 01-01-482-2023-ПЗ

- ТЧ п.б); ИРД: заменены документы на:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 43:40:001030:2713
- Градостроительный план № РФ-43-2-06-0-00-2023-1040-1 земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:2713 от 28.11.2023

- ТЧ п.б); ИРД: добавлен документ МУП «Водоканал» Письмо №01-11/1689 от 03.04.2023 о возможности техприсоединения

б) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 01-01-482-2023-ПЗУ:

- лист ПЗУ-1.2: количество стоянок автомашин жильцов дома стало: 93 м/места, из них 10 маш.-мест для людей с инвалидностью, включая 5 специализированное маш.-место для транспортных средств инвалидов.

Стоянок автомашин работников коммерческих помещений: 10 м/мест, из них 1 маш.-место для людей с инвалидностью, включая 1 специализированное маш.-место для транспортных средств инвалидов.

- ГЧ лист 1.2 добавлен расчет Коэффициента плотности застройки

- ПЗУ.ГЧ - заменена «подложка» на чертежах раздела

в) *Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, шифр 01-01-482-2023-ОДИ:*

- откорректировано количество парковочных мест для людей с инвалидностью (добавлено 1 машино- место); см. ОДИ.ТЧ стр.8, ОДИ.ГЧ лист1.

Количество стоянок автомашин жильцов дома стало: 93 м/места, из них 10 маш.-мест для людей с инвалидностью , включая 5 специализированное маш .-мест для транспортных средств инвалидов.

Стоянок автомашин работников коммерческих помещений: 10 м/мест, из них 1 маш.-место для людей с инвалидностью , включая 1 специализированное маш .-место для транспортных средств инвалидов.

- ОДИ.ГЧ лист 1- заменена «подложка» на «Схеме планировочной организации земельного участка»

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Соответствует технической части проектной документации

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- ~~2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;~~
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Окатьева С.А., ГИП ООО «Масштаб»

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «Масштаб»

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Масштаб»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-198-25042018

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области

инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор

11.11.2023г.
м.п. (дата, подпись)



/ Туранов А.Г.
(Ф.И.О.)