

**Технико-экономические показатели**  
 Площадь участка - 9685 м²  
 в том числе:  
 - площадь застройки - 3105.25 м²  
 - процент застройки - 32 %

Местоположение проектируемого объекта

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Строящиеся здания и сооружения								
3	Жилой дом с встроенным блоком обслуживания	9	1					
Здания и сооружения перспективного строительства								
2	Детский сад на 320 мест	3	1					
8	Жилой дом	9	1					
9	Детский сад на 125 мест	2	1					
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилой дом с встроенным блоком обслуживания	9	1	223	3032.70	3032.70	12 582.62	12 582.62
ТП <sub>1</sub>	Трансформаторная подстанция	1	1		72.55	72.55		
Д	Площадка детская всех возрастов				407	407		
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения				65	65		
С	Площадка для занятий физкультурой				580	580		
Б	Площадка для сушки белья				43	43		
К	Площадка для чистки ковров				36	36		
М	Мусоросборная камера							
КГМ	Площадка для крупногабаритного мусора				8	8		

**Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)**

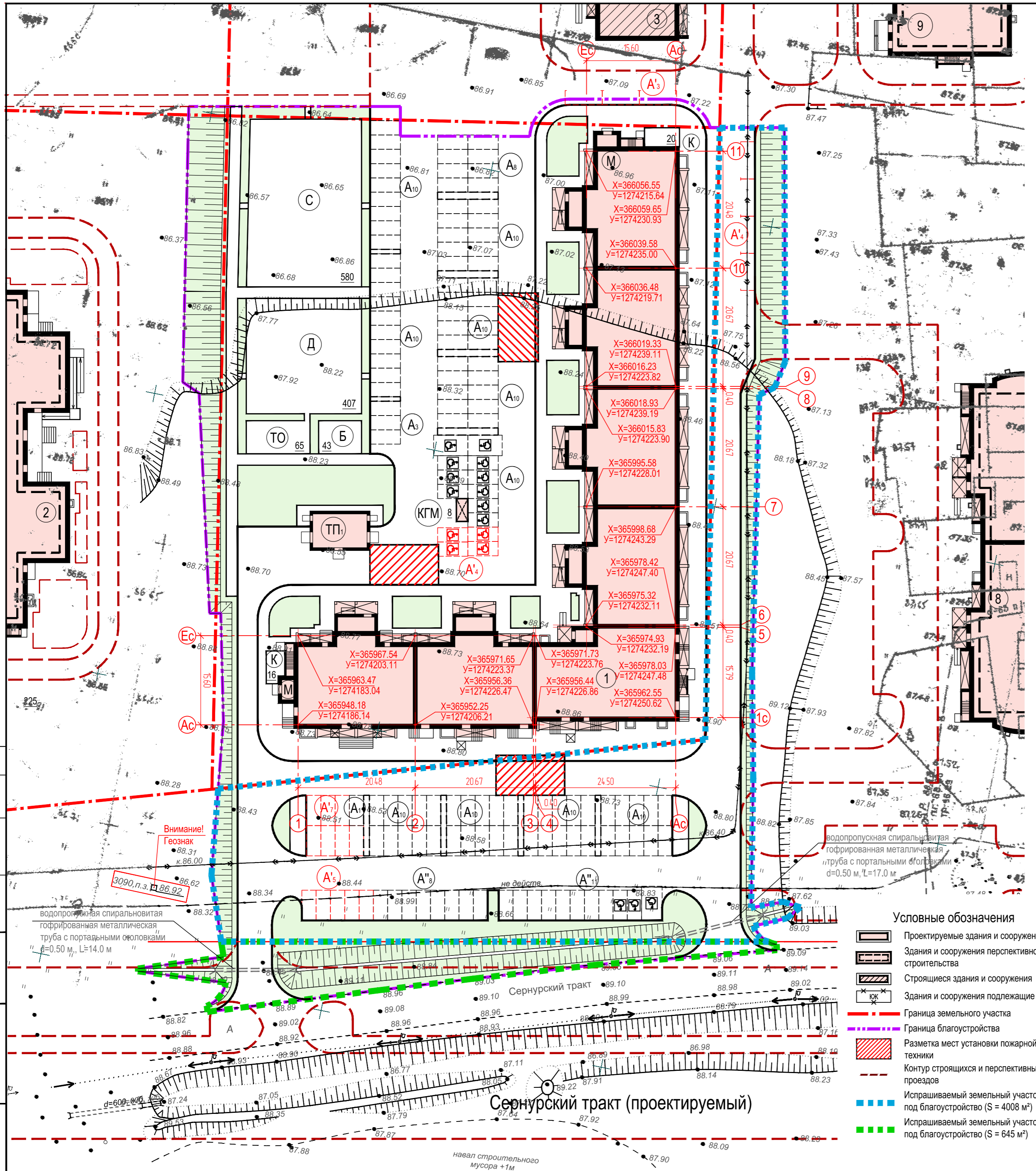
Наименование	Единица измерения	Количество по позициям			Всего
		поз. 1	поз. 2	поз. 3	
Количество квартир	шт.	223	0	0	223
Количество жителей	чел.	580	0	0	580

**Расчет площадок по благоустройству**

Наименование	Условные обозначения	Удельн. разм. по нормативу м² / чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²		Примечание
			по нормативу	по проекту	
Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	406	407	табл. 4.2.1.3.1 МНГП
Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	58	65	табл. 4.2.1.3.1 МНГП
Для хозяйственных целей	Б, К, М, КГМ	0.3	174	87	табл. 4.2.1.3.1 МНГП
Для занятий физкультурой	С	2.0	1160	580	табл. 4.2.1.3.1 МНГП
Для парковок:			154	154	п. 5.2.5 МНГП
- для жителей	А	0.5 места / кв	112	112	
- гостевые	А'	1 место на 10 кв.	23	23	
- для встроенного блока обслуживания	А"	1 место на 50 кв.м общей площади	19	19	Общая площадь встроенных помещений 909.6 кв.м
Площадь озеленения		2.0	1160		

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2023 году.
- 2 Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
- 3 Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
- 4 Все размеры на чертеже даны в метрах.
- 5 Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII).
- 6 Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро школы N17, находящейся в 600 м.
- 7 Градостроительный план земельного участка №РФ-12-2-15-0-00-2023-0273.
- 8 Кадастровый номер земельного участка 12:05:4501001:3488.
- 9 Площадка для КГМ принята согласно каталога игрового и спортивного оборудования "ДиКом" (г. Чебоксары, тел. +7(8352)21-30-39, e-mail: rpk@ikom-rfo@mail.ru).
- 10 В соответствии с примечанием к таблице 4.2.1.3.1 Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола", пункта 7.5 ПС 42. 13330.2016 проектом предусмотрено уменьшение не более чем на 50 % удельных размеров площадок для хозяйственных целей.
- 11 Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1, примечание п. 11, для гостевых автостоянок жилых домов разрывы от жилых и общественных зданий, территорий школ, детских садов и лечебных учреждений, не устанавливаются.

С-04/23-ПЗУ-Г				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, Сернурская тракт, поз. 1				
изм.	кол.	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ ДАТА
ГИП	Деревянных			
Разработал	Смирнов			
Нормоконтр.	Андрянова			
Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)				СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ П 1
ООО "Идиллия"				Формат А2



- Условные обозначения**
- Проектируемые здания и сооружения
  - Здания и сооружения перспективного строительства
  - Строящиеся здания и сооружения
  - Здания и сооружения подлежащие сносу
  - Граница земельного участка
  - Граница благоустройства
  - Разметка мест установки пожарной техники
  - Контур строящихся и перспективных проездов
  - Испрашиваемый земельный участок №1 под благоустройство (S = 4008 м²)
  - Испрашиваемый земельный участок №2 под благоустройство (S = 645 м²)

Согласовано  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.  
 Взам. инв. №