

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|   |                 |                   |           |             |
|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |                 | <b>Коды</b>       |           |             |
| Форма по ОКУД   |                 | <b>0710001</b>    |           |             |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2024</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-гарант"</b>                 | по ОКПО         |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>5829000058</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности  | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Радужная ул, дом № 1, офис 32</b>         |                 |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |  |                 |  |  |
|---|--|-----------------|--|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      |  | ИНН             |  |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора |  | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | -                   | 1 145                 | 1 011                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | 125 441             | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 125 441             | 1 145                 | 1 011                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | 10 873              | 2 046                 | 2 046                 |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Товары   | 12101 | 32                  | -                     | -                     |
|           | Основное производство                                      | 12102 | 10 841              | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 173                 | 95                    | 68                    |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 408 336             | 3                     | 3                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 248                 | 33                    | 34                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200  | 419 631             | 2 177                 | 2 151                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 545 073             | 3 322                 | 3 162                 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (3 295)             | (419)                 | (144)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (3 285)             | (409)                 | (134)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 414 865             | 2 173                 | 1 923                 |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | 292 785             | -                     | -                     |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 122 080             | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 125 441             | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 540 307             | 2 173                 | 1 923                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 8 051               | 1 558                 | 1 373                 |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 8 051               | 1 558                 | 1 373                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 545 073             | 3 322                 | 3 162                 |

Руководитель

(подпись)

Ибрагимов Ильяс  
Рафикович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2024</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-гарант"</b> |                          |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>5829000058</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      |   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                         | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 23                       | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 23                       | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (840)                    | (254)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (817)                    | (254)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (718)                    | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (10)                     | (20)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 545)                  | (274)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 545)                  | (274)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 545)                     | (274)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Ибрагимов Ильяс  
Рафикович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024

