



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ШЕСТИ-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ
ЭТАЖНОСТИ №74 (СТР.) СО ВСТРОЕННЫМИ И
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
В С.ЗАСЕЧНОЕ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ. (7-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

74-2023-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ШЕСТИ-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ
ЭТАЖНОСТИ №74 (СТР.) СО ВСТРОЕННЫМИ И
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
В С.ЗАСЕЧНОЕ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ. (7-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

74-2023-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный инженер проекта

Г.А. Бубнова

Главный архитектор проекта

В. Д. Мазявкина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
74-2023-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
74-2023-СП	Состав проектной документации	3
74-2023- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	Графическая часть:	
74-2023- ПЗУ. ГЧ.л.1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства.	
74-2023- ПЗУ. ГЧ.л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
74-2023- ПЗУ.ГЧ.л.3	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
74-2023- ПЗУ.ГЧ.л.4	План расположения МАФ и переносных изделий. М1:500	
74-2023- ПЗУ.ГЧ.л.5	План озеленения. М1:500	
74-2023- ПЗУ.ГЧ.л.6	План организации рельефа. М1:500	
74-2023- ПЗУ.ГЧ.л.7	План земляных масс. М1:500	
74-2023- ПЗУ.ГЧ.л.8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
74-2023- ПЗУ.ГЧ.л.9	Схема основного движения транспортных средств и пешеходов. М1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

74-2023-ПЗУ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина			29.09.23
Н. контр.		Фатуева			29.09.23
ГАП		Мазявкина			29.09.23
ГИП		Бубнова			29.09.23

Содержание тома 2

Стадия Лист Листов

II 1 1



Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	74-2023-ПЗ	<i>Раздел 1 «Пояснительная записка»</i>	
2	74-2023-ПЗУ	<i>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</i>	
		<i>Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»</i>	
3.1	74-2023-АР1	<i>Часть 1 «Блок-секция N1»</i>	
3.2	74-2023-АР2	<i>Часть 2 «Блок-секция N2»</i>	
3.3	74-2023-АР3	<i>Часть 3 «Блок-секция N3»</i>	
3.4	74-2023-АР4	<i>Часть 4 «Блок-секция N4»</i>	
3.5	74-2023-АР5	<i>Часть 5 «Блок-секция N5»</i>	
3.6	74-2023-АР6	<i>Часть 6 «Блок-секция N6»</i>	
		<i>Раздел 4 «Конструктивные решения»</i>	
4.1	74-2023-КР1	<i>Часть 1 «Блок-секция N1»</i>	
4.2	74-2023-КР2	<i>Часть 2 «Блок-секция N2»</i>	
4.3	74-2023-КР3	<i>Часть 3 «Блок-секция N3»</i>	
4.4	74-2023-КР4	<i>Часть 4 «Блок-секция N4»</i>	
4.5	74-2023-КР5	<i>Часть 5 «Блок-секция N5»</i>	
4.6	74-2023-КР6	<i>Часть 6 «Блок-секция N6»</i>	
		<i>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»</i>	
5.1	74-2023-ИОС1	<i>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</i>	
5.2	74-2023-ИОС2	<i>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</i>	
5.3	74-2023-ИОС3	<i>Подраздел 3 «Система водоотведения»</i>	
5.4	74-2023-ИОС4	<i>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

74-2023-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазявкин			05.09.23
Н. контр.		Фатуева			05.09.23
ГАП		Мазявкина			05.09.23
ГИП		Бубнова			05.09.23

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

II 1 2



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5	74-2023-ИОС5	<i>Подраздел 5 «Сети связи»</i>	
5.6	74-2023-ИОС6	<i>Подраздел 6 «Система газоснабжения»</i>	
6	74-2023-ТХ	<i>Раздел 6 «Технологические решения»</i>	Не подготавливается
7	74-2023-ПОС	<i>Раздел 7 «Проект организации строительства»</i>	
8	74-2023-ООС	<i>Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»</i>	
9	74-2023-ПБ	<i>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</i>	ООО «КПСК»
10	74-2023-ТБЭ	<i>Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</i>	
11	74-2023-ОДИ	<i>Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»</i>	
12	74-2023-СМ	<i>Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»</i>	

Интв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	74-2023-СП	Лист
							2

- плиточное (тротуары, площадки перед входами, площадки для отдыха) – Тип 2;
- многослойное резино-полимерное (спортивные, детские площадки) – Тип 3;
- засыпка песком (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) – Тип 4;
- газонная решетка для пожарных проездов – Тип 5.

Ширина проездов принята 6.0 м, тротуаров – от 1 м. Для доступа и беспрепятственного передвижения МГН предусмотрены специальные съезды с притопленным бордюрным камнем. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Для озеленения проектируемого участка используются растения, устойчивые к действию городской среды (загазованность, пыль и т.п.). На территории проектируемого жилого дома предусматривается посадка кустарников стандартными саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов. Проектируемое здание оборудуется водопроводом, канализацией, отоплением, вентиляцией, газопроводом, электроэнергией. Предусмотрено устройство уличного освещения.

Расчет стоянок

По последним данным уровень автомобилизации по Пензенской области на конец 2020г. составляет 326м/мест на 1000 жителей. На 408чел. необходимо 133 м/места.

Соответственно, требуемое количество стоянок для хранения автомобилей жителей дома №74:

стоянка для постоянного хранения - $133 \cdot 0.9 = 120$ м/мест.

гостевая стоянка - $133 \cdot 0.25 = 33$ м /места.

На первом этаже 6-и секционного жилого дома размещены коммерческие помещения (общая площадь – 1427.60м²).

В соответствии с приложением Ж «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», требуемое количество м/мест для временного хранения автомобилей составляет:

- для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т. п.) на 40-50 м² общей площади -1м/место;

Соответственно, требуемое количество стоянок временного хранения автомобилей равно:

$1427.60:50 = 29$ м/мест.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							74-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			11



ТЕРМОДОМ

строительный холдинг

Приложение 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРМОДОМ»**

440513, Пензенская обл.,
Пензенский р-н, с. Засечное,
ул. Радужная, 1

тел.: 8 (8412) 37-25-77,
факс: 8 (8412) 37-25-82

ИНН 5838041075, КПП 582901001
р/счет №40702810448000016890
Банк ОТДЕЛЕНИЕ №8624
СБЕРБАНКА РОССИИ г. Пенза
БИК 045655635
Корреспондентский субсчет
№ 301018100000000000635
ОГРН 1025801501274

Исх. № 1398/ОКС
от « 03 » _октября 2023 г.

Согласие

ООО СЗ «Термодом», в лице генерального директора Ибрагимов Р.А., действующего на основании устава, даю согласие ООО СЗ «Термодом-Гарант» на размещение стоянок для автотранспорта на земельных участках с кадастровыми номерами 58:24:0381302:16517, 58:24:0381302:16540, 58:24:0381302:16500, которые находятся в собственности ООО СЗ «Термодом».

Генеральный директор

Р.А. Ибрагимов

РЕШЕНИЕ
единственного участника Общества
с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Термодом»
(ИНН 5838041075, ОГРН 1025801501274)

г. Пенза

«26» мая 2022г.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Термодом» (ИНН 5838041075, ОГРН 1025801501274) Ибрагимов Рафик Анверович (01.01.1958 г.р., паспорт 56 03 103024, выдан Отделом внутренних дел Железнодорожного района г. Пензы 30.05.2003, код подразделения 582-004, зарегистрирован по адресу: г. Пенза, ул. Кордон Студеный, д. 40, кв. 1, ИНН 583402131300) решил:

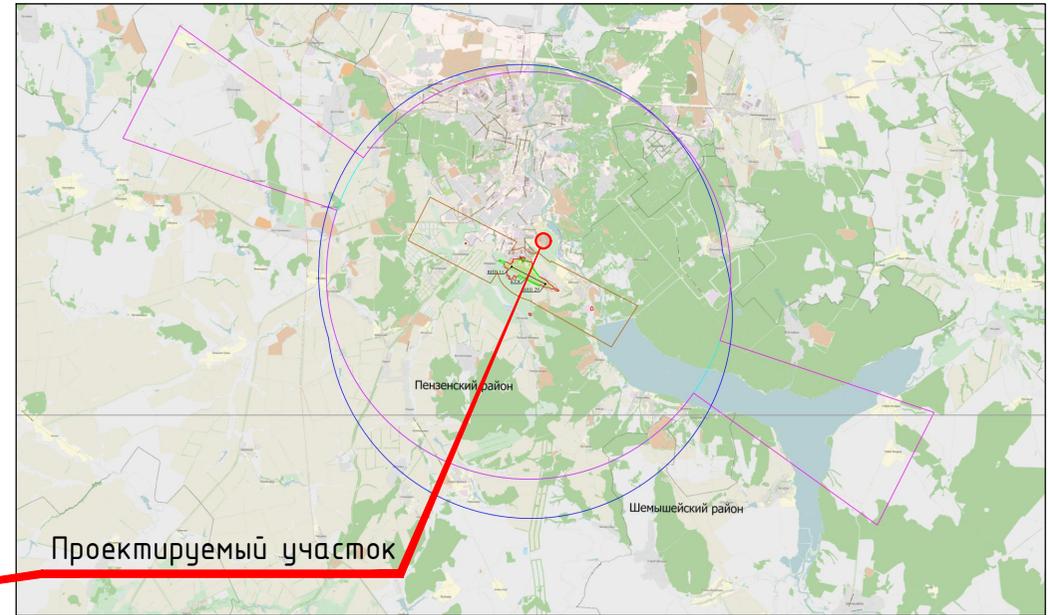
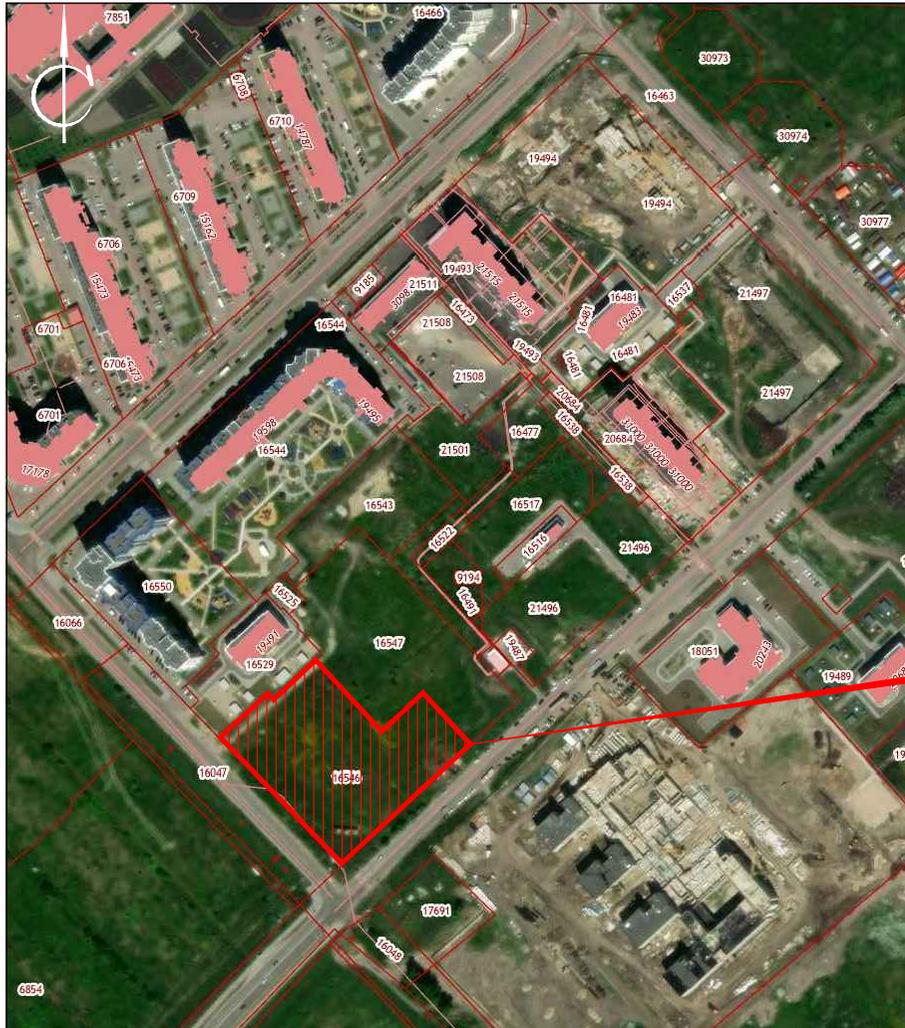
1. Изменить наименование Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Термодом» (далее – Общество) на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Термодом» - полное наименование, краткое наименование: ООО СЗ «Термодом».
2. Утвердить Устав Общества в новой редакции.
3. Утвердить способ подтверждения принятия решений единственным участником Общества – подписание решения единственным участником Общества или его представителем без нотариального удостоверения и без внесения изменений в Устав Общества.
4. Указанный порядок действий распространяется на все последующие решения единственного участника Общества без нотариального удостоверения и без внесения в Устав Общества изменений.
5. Поручить единоличному исполнительному органу Общества генеральному директору Ибрагимову Рафику Анверовичу представить в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц документы для государственной регистрации Устава в новой редакции и изменения наименования Общества.

Представитель
единственного участника
по доверенности 58 АА 1611093
от 11.09.2020г.
(зарегистрирована в реестре 58/102-н/58-2020-2-975)



/Ибрагимов Р.Р./

СХЕМА ПОДЗОН ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ



- Граница третьей и пятой подзон
- Граница четвертой подзоны
- Граница шестой подзоны

Проектируемый участок расположен в границах 3, 4, 5 и 6 подзон приаэродромной территории аэродрома г.Пенза.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

— Граница отвода

Общие указания:

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Никитина			
Н.контроль		Фатыева			
ГАП		Мазявкина			

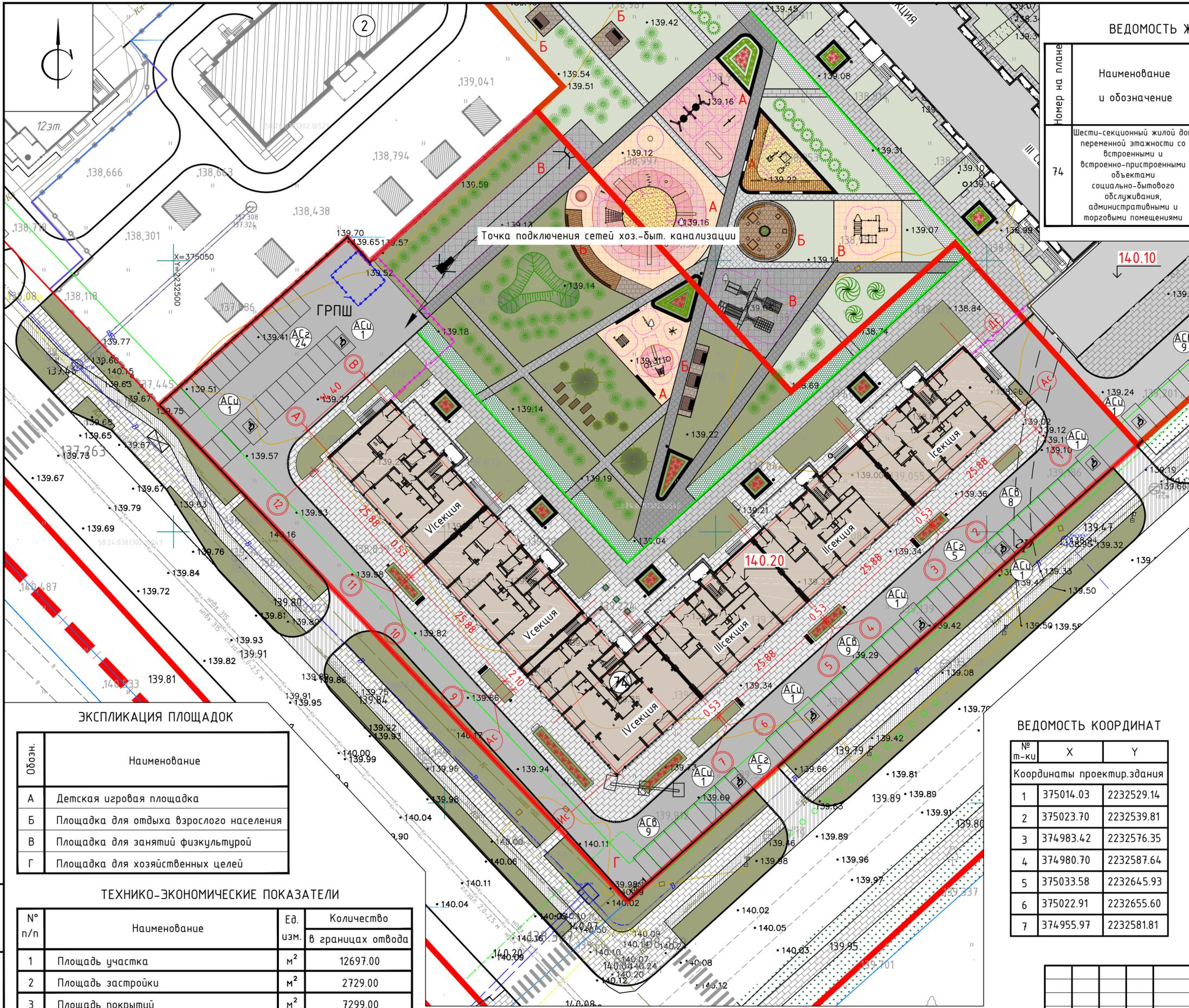
74-2023-ПЗУ.ГЧ

Шести-секционный жилой дом переменной этажности N74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области.(7-ая очередь строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м2		Спр.объем, м3	Примечание		
			зданий	квартир	застройки					
					здания	общая				
74	Шести-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	12-16	1	459	2729.0	2729.0	33089.6	33089.6	18148.3	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Граница отвода
- Ограждение территории
- Ограждение ГРПШ
- Номер здания по генплану
- Стоянки для временного хранения автомобилей посетителей встроенных помещений
- Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей дома
- Стоянки для временного хранения автомобилей МГН
- Газоны
- Проезды (двухслойный асфальтобетон)
- Тротуары, площадки (плиточное покрытие)
- Площадки (резинное покрытие)
- Площадки (засыпка песком)
- Газонная решетка
- Велодорожка (однослойный асфальтобетон)
- Лотки ComproMax Drive DN300
- Приотпленный бетонный бортовой камень (БР 100.30.18)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование
А	Детская игровая площадка
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах отвода
1	Площадь участка	м ²	12697.00
2	Площадь застройки	м ²	2729.00
3	Площадь покрытий	м ²	7299.00
4	Площадь озеленения	м ²	2669.00
5	Количество м/мест, в том числе:	м/м	67
	- гостевых (АС2)	м/м	38
	- временного хранения (АСВ)	м/м	29

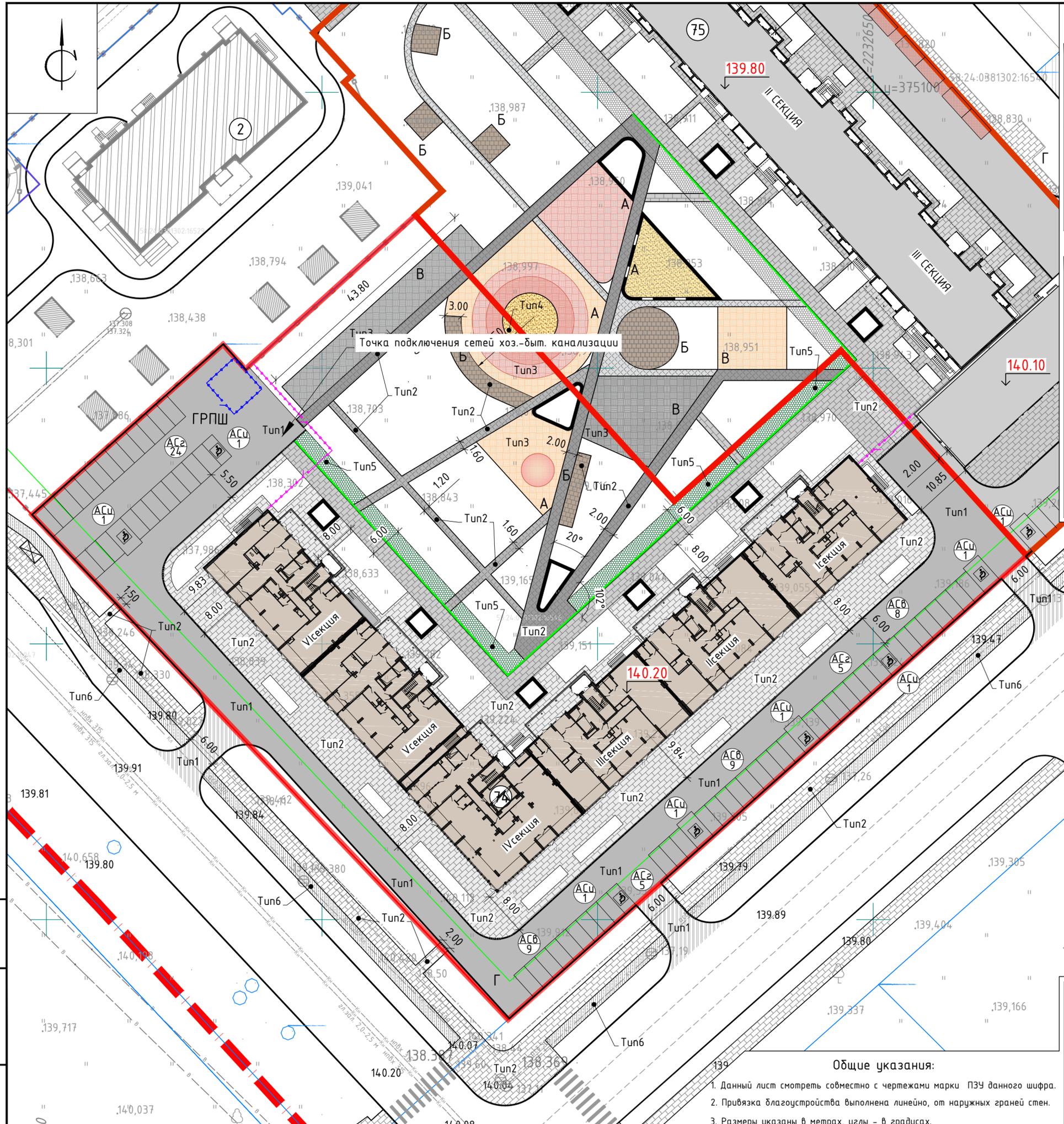
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№ м-ку	X	Y
Координаты проектир.здания		
1	375014.03	2232529.14
2	375023.70	2232539.81
3	374983.42	2232576.35
4	374980.70	2232587.64
5	375033.58	2232645.93
6	375022.91	2232655.60
7	374955.97	2232581.81

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
- Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.
- Система координат МСК-58, система высот - Балтийская.
- Привязка здания выполнена в координатах.

Изм.					Лист			Дата			
74-2023-ПЗУ.ГЧ					Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области.(7-ая очередь строительства)						
Изм.	Кол.чч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал				Никитина		П	2				
Н.контроль				Фатеева		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
ГАП				Мазявкина					ИНТЭКС		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м2		Спр.объем, м3	Примечание		
			квартир	зданий	застройки	общая				
74	Шести-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	12-16	1	459	2729.0	2729.0	33089.6	33089.6	118148.3	проект.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2		Примечание
			в границах отвода	за границей отвода (вдоль ул. Алая и ул. Олимпийская)	
1	Двухслойный асфальтобетон (проезды, площадки, стоянки)	1	3244.00	285.00	
2	Плиточное покрытие (тротуар, дорожки, площадки, отмостка)	2	3088.00	1051.00	
3	Многослойное резино-полимерное покрытие (спорт. и дет. площадки)	3	632.00	-	
4	Засыпка песком (детские площадки)	4	15.00	-	
5	Газонная решетка (рассчитанная на нагрузку от пожарной техники)	5	320.00	-	
6	Однослойный асфальтобетон (велодорожка)	6	-	514.00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

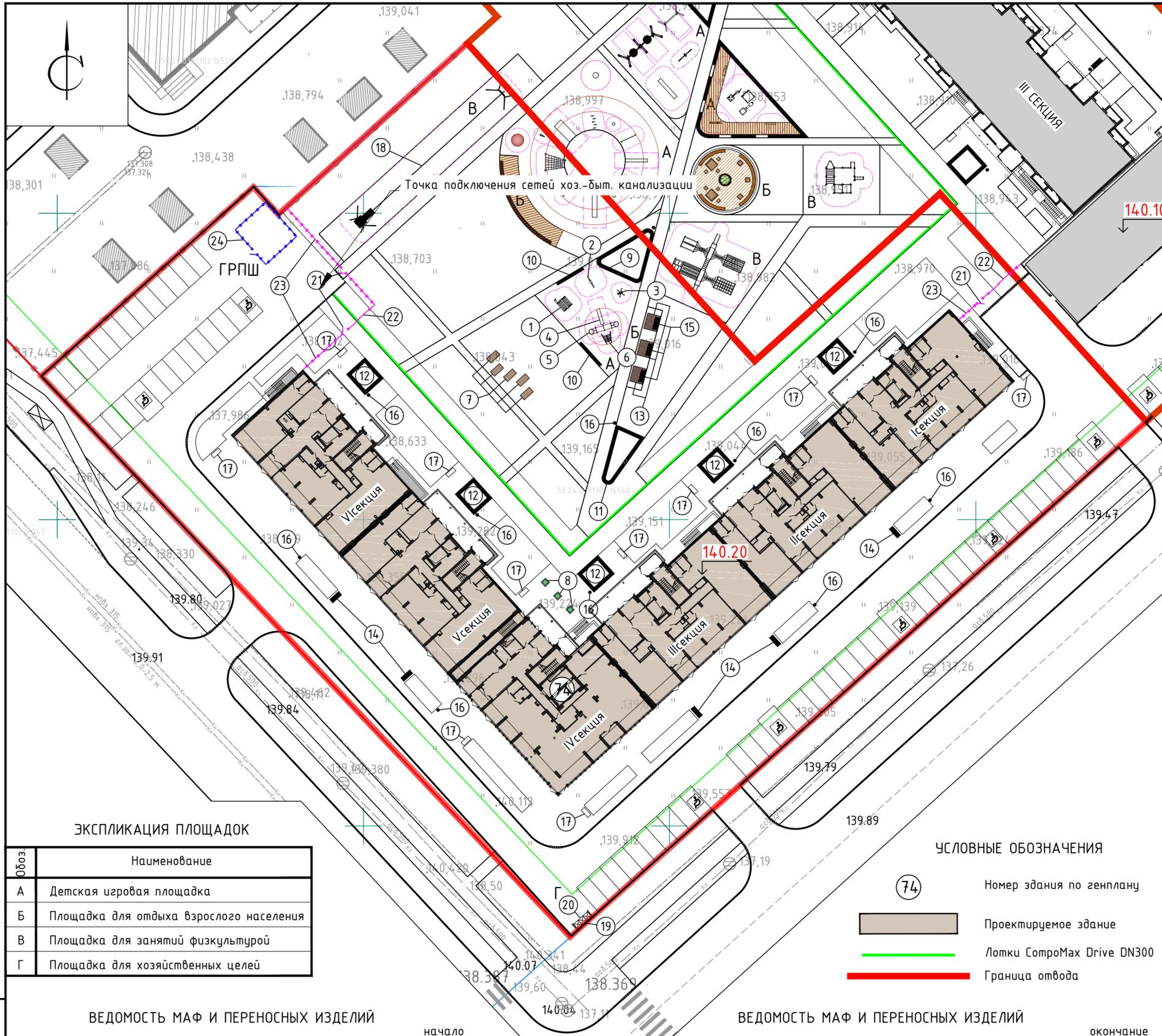
N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Граница отвода
3		Ограждение территории
4		Ограждение ГРПШ
5		Номер здания по генплану
6		Стоянки для временного хранения автомобилей посетителей встроенных помещений
7		Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей дома
8		Стоянки для временного хранения автомобилей МГН
9		Лотки CompoMax Drive DN300

Общие указания:

1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
2. Привязка благоустройства выполнена линейно, от наружных граней стен.
3. Размеры указаны в метрах, углы - в градусах.

74-2023-ПЗУ.ГЧ					
Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области.(7-ая очередь строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Никитина				
					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					3
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500					
Интэкс					
Формат А2					

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз	Наименование
А	Детская игровая площадка
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 74 Номер здания по генплану
- Проектируемое здание
- Лотки CompoMax Drive DN300
- Граница отвода

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м2		Спр.объем, м3	Примечание		
			зданий	квартир	застройки					
					здания	общая				
74	Шести-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	12-16	1	459	2729.0	2729.0	33089.6	33089.6	118148.3	проект.

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ***

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Артикул: E5003	Домик	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
2	ЭКО 043001	Качели	1	"ИЕТИ"
3	ЭКО К-1150	Качалка на пружинах "Спрекоза"	1	компания "АВЕН"
4	ГГН-500.1500.004	Горка из нержавеющей стали	1	"ИЕТИ"
5	ОИИЮ	Скошенный туннель	1	ООО "Наш двор" Серия "Слайд" или аналог
6	Артикул: 9-010	Сетка для геопластики ЭКО	1	компания AZBUKA SPB или аналог
7	Артикул: 2001	Шезлогн "Бриз"	5	компания "Аданат"
8	ЭКО 043001	Вазон квадратный из дерева (1.0мх1.0м)	3	компания "GreenWood" или аналог
9	Тип1	Лавочка - клумба	1	Индивидуальное изготовление
10	Тип1	Лавочка со спинкой	2	Индивидуальное изготовление
11	Тип2	Лавочка - клумба	1	Индивидуальное изготовление
12	Тип3	Лавочка - клумба	5	Индивидуальное изготовление
13	ЭКО 043001	Пергола «Радуга»	3	ООО "ПУС" цвет орех
14	ЭКО 043001	Лавочка без спинки «Радуга»	5	ООО "ПУС" цвет орех
15	ЭКО 043001	Лавочка со спинкой «Радуга»	3	ООО "ПУС" цвет орех
16	ЭКО 043001	Урна с пепельницей	11	ООО "ПУС" цвет орех
17	Артикул: ЯМ/ВП001.01-5	Велопарковка	10	Группа Компаний «Яркий МИР»

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
18	Артикул: ЭКО-301101	Канатная дорога	1	"ИЕТИ"
19	ЭКО 043001	Ограждение мусорных контейнеров (с навесом)	1	Индивидуальное изгот.
20	ЭКО 043001	Пластиковый евроконтейнер объемом 1100л	3	ООО "ГРАТАН" (или аналог)

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

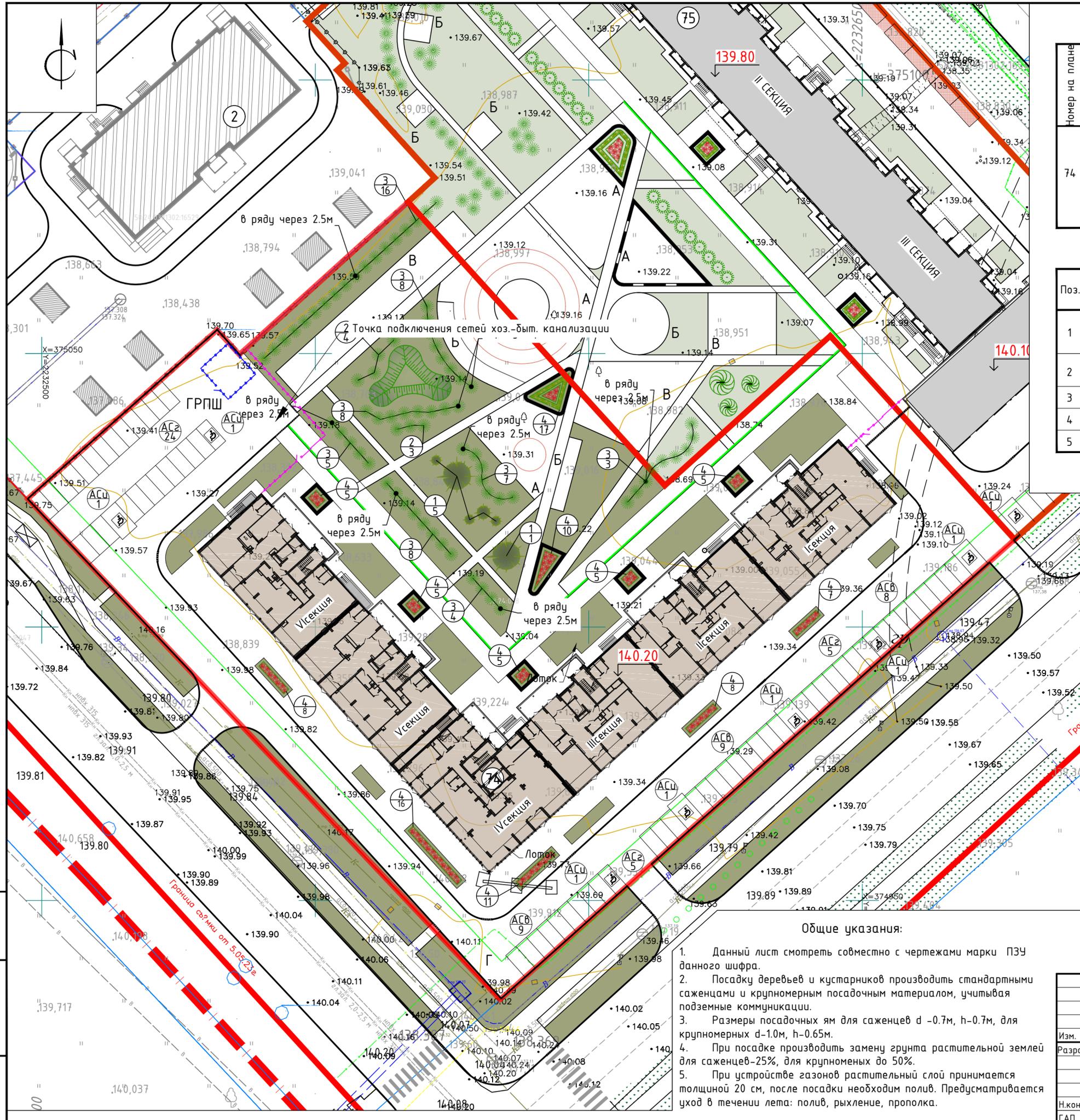
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
21	ЭКО 043001	Калитка	3	Индивидуальное изгот.
22	ЭКО 043001	Ворота	2	Индивидуальное изгот.
23	ЭКО 043001	Ограждение территории	37п.м.	Индивидуальное изгот.
24	ЭКО 043001	Ограждение ГРПШ с калиткой	27п.м.	Индивидуальное изгот.

***МАФ центральной площадки учтены при проектировании дома №75. Часть мусорных контейнеров будет размещена в границах дома №75.

74-2023-ПЗУ.ГЧ					
Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области.(7-ая очередь строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Никитина				
			Стадия	Лист	Листов
			п	4	
План расположения МАФ и переносных изделий. М1:500					
Н.контроль	Фатеева				
ГАП	Мазявкина				

Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м2		Спр. объем, м3	Примечание		
			зданий	квартир	застройки	общая				
74	Шести-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	12-16	1	459	2729.0	2729.0	33089.6	33089.6	118148.3	проект.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Хвойные деревья	-	6шт.	С комом
2	Кустарник в группах	-	7шт.	Саженец
3	Кустарник (рядовая посадка)	-	59шт.	Саженец
4	Цветник из многолетников	-	102.00м ²	
5	Газоны	-	2567.00м ²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Граница отвода
3		Газоны
4		Номер здания по генплану
5		Стоянки для временного хранения автомобилей посетителей встроенных помещений
6		Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей дома
7		Стоянки для временного хранения автомобилей МГН
8		Ограждение территории
9		Ограждение ГРПШ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

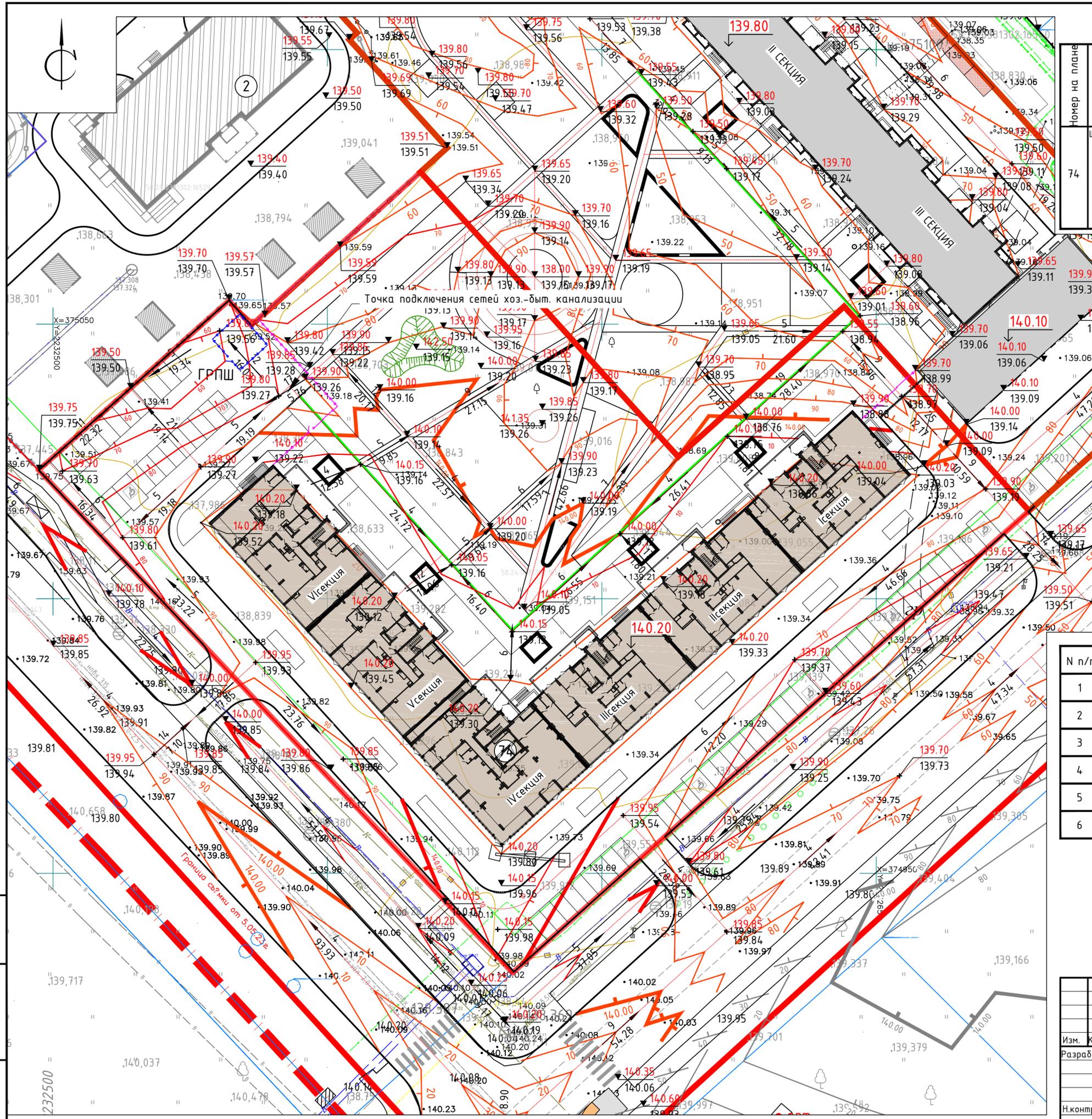
Обозн.	Наименование
A	Детская игровая площадка
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей

Общие указания:

1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
2. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
3. Размеры посадочных ям для саженцев d -0.7м, h-0.7м, для крупномерных d-1.0м, h-0.65м.
4. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%.
5. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 20 см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

					74-2023-ПЗУ.ГЧ			
Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области.(7-ая очередь строительства)								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никитина				п	5	
Н.контроль	Фатеева		План озеленения. М1:500					
ГАП	Мазявкина							

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м2		Спр.объем, м3	Примечание		
			зданий	квартир	застройки	общая				
74	Шести-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	12-16	1	459	2729.0	2729.0	33089.6	33089.6	118148.3	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

N n/p	Обозначение	Наименование
1		Проектные отметки планировки Фактические отметки рельефа местности
2		Уклоноуказатель Уклон (в промилле) Расстояние (в метрах)
3		Проектные горизонталы
4		Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

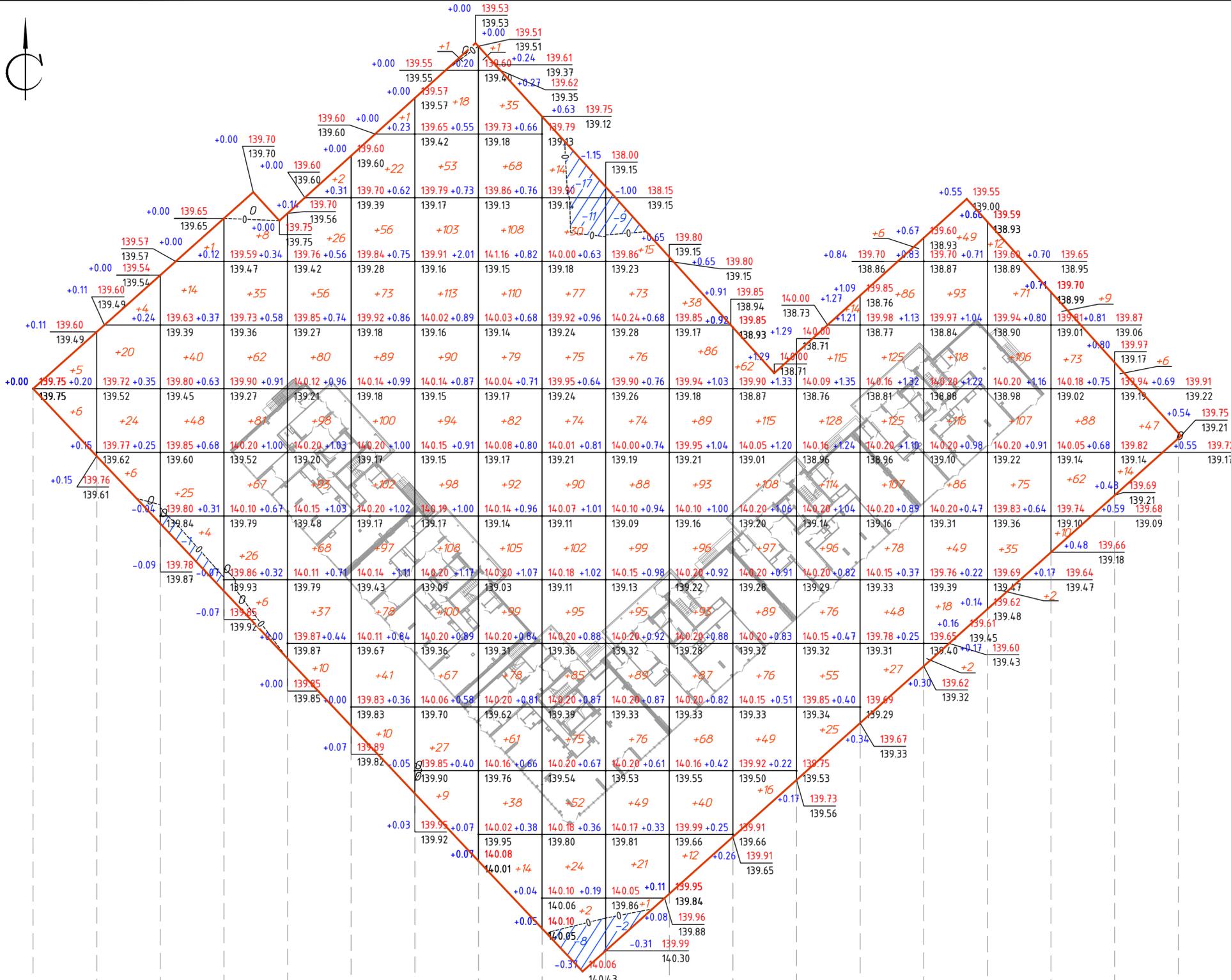
N n/p	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Номер здания по генплану
3		Граница отвода
4		Ограждение территории
5		Ограждение ГРПШ
6		Лотки CompoMax Drive DN300

Общие указания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.
2. Привязка зданий выполнена в координатах.
3. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.
4. Отметки в углах здания относятся к низу проектируемой отсыпки.

					74-2023-ПЗУ.ГЧ			
					Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области.(7-ая очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никитина				П	6	
					План организации рельефа. М 1:500			
Н.контроль	Фатеева							
ГАП	Мазявкина							

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
Грунт планировки территории	8810	48
Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		14924
а) подземных частей зданий и сооружений		(11000)
б) автодорожных покрытий		(3390)
в) плодородной почвы на участ. озеленения		(534)
Поправка на уплотнение k=0.1	881	
Всего пригодного грунта	9691	14972
Избыток пригодного грунта	5281	
Грунт, подлежащий удалению с территории*	1352	1352
Плодородный грунт всего, в т.ч.		4000
а) используемый для озелен. тер-рии	534	
б) избыток плодородного грунта	3466	
Минеральный грунт всего**	2539	2539
Итого перерабатываемого грунта	22863	22863

*Замена грунта от расчистки территории от строительного мусора с последующим вывозом на объекты заказчика для дальнейшего использования.
 **Вывоз грунта на ТБО.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
<u>+0.58</u> 139.70	рабочая отм. красная отметка
138.12	черная отметка
-----	граница нулевых работ
+16	объем земляных масс
-----	граница картограммы

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.
- Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов -0.60м, тротуаров -0.35м.
- Для подсчета объемов земляных масс принята сетка квадратов со стороной 10м.
- Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

Итого, м3	Насыпь (+)	Выемка (-)
+11	+54	+132
+285	+470	+669
+881	+970	+795
+756	+702	+612
+623	+602	+531
+408	+242	+67
--	--	--
Всего, м3	+8810	-48

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

74-2023-ПЗУ.ГЧ

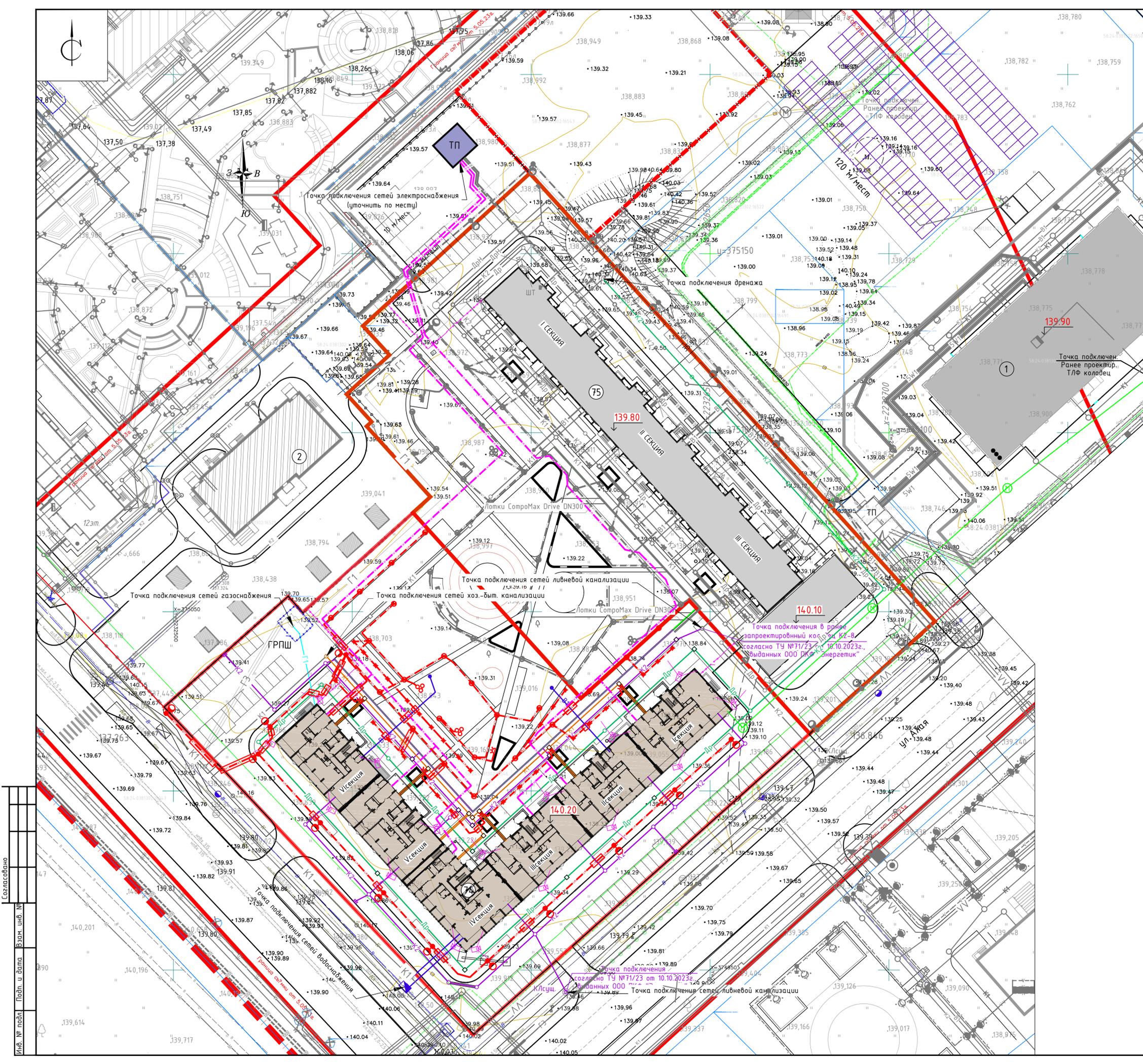
Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)

Изм.	Кол.ч	Лист	Ивок.	Подпись	Дата
Разработал		Никитина			
Н.контроль		Фатеева			
ГАП		Мазявкина			

План земляных масс. М 1:500

ИИТЭКС

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (стр.)	Количество		Площадь, м2			Спр.объем, м3	Примечание			
			квартир	зданий	застройки	здания	общая					
74	Шести-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	12-16	1	459	459	2729.0	2729.0	33089.6	33089.6	11814.8	3	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети
Канализация бытовая	K1
Канализация дождевая	K2
Водопровод	B1
Дренаж	Др
Сети электроснабжения и наружного освещения	W1
Сети газоснабжения	G1
Сети связи	M
Сети видеонаблюдения	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

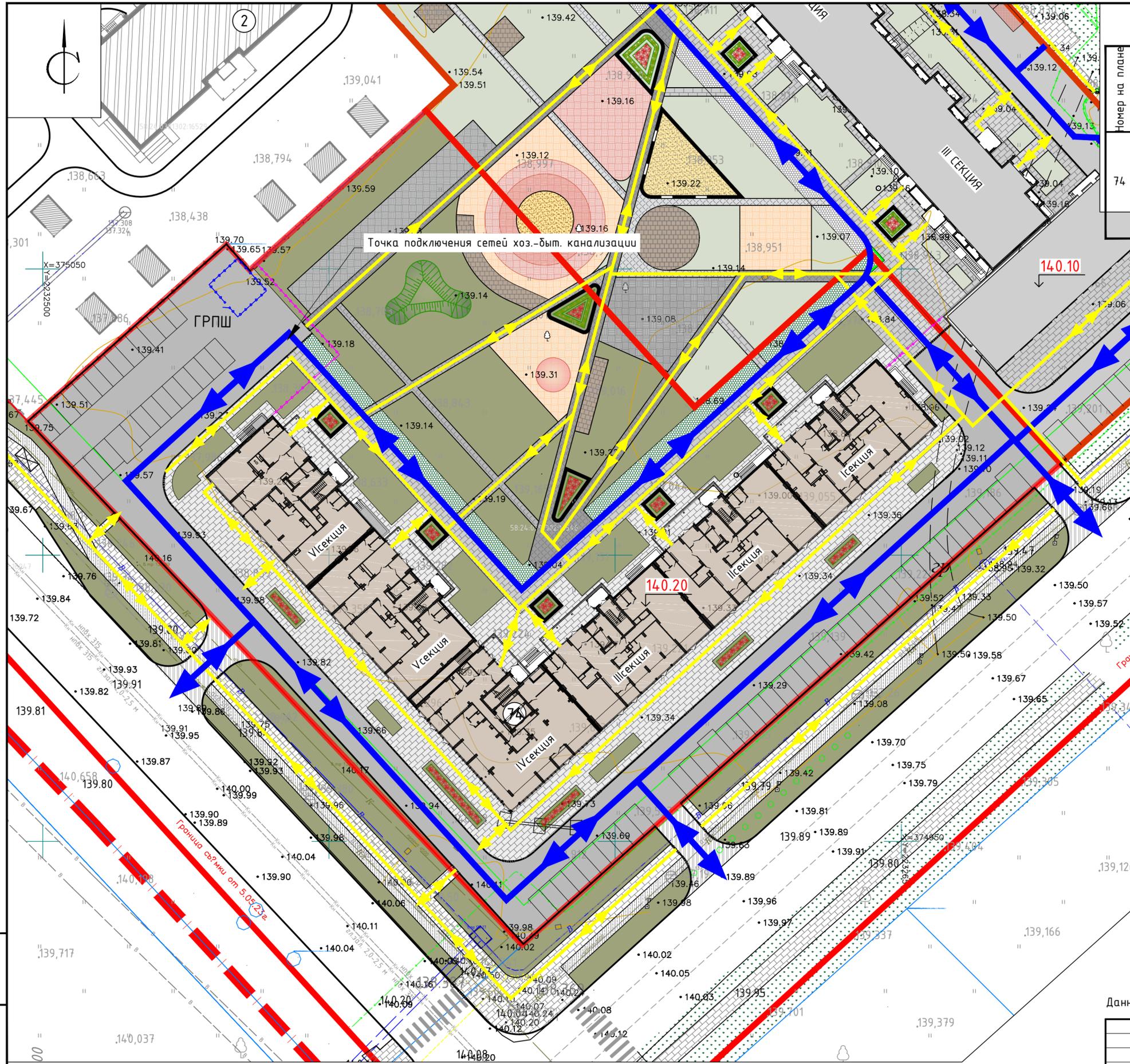
N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Граница отвода
3		Ограждение ГРПШ
4		Ограждение территории
5		Лотки CompaMax Drive DN300

Общие указания:

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

				74-2023-ПЗУ.ГЧ		
				Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в С/застроечном Пензенского района Пензенской области (Г-на очередь строительства)		
Изм.	Жолуч	Лист	Издк	Подпись	Дата	
Разработал	Никитина					Статья
						Лист
						Листов
Н.контроль	Фатеева	Свободный план инженерных сетей.				
ГАП	Мазявкина	М 1:500				

Создано: 14.07.2023 14:00:00
Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Точка подключения сетей хоз.-быт. канализации

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м2		Спр.объем, м3	Примечание			
			квартир	зданий	застройки						
					здания	общая					
74	Шести-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	12-16	1	459	459	2729.0	2729.0	33089.6	33089.6	118148.3	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Граница отвода
3		Номер здания по генплану
4		Ограждение ГРПШ
5		Ограждение территории
6		Газоны
7		Проезды (двухслойный асфальтобетон)
8		Тротуары, площадки (плиточное покрытие)
9		Площадки (резиновое покрытие)
10		Площадки (засыпка песком)
11		Газонная решетка
12		Велодорожка (однослойный асфальтобетон)
13		Основные пути движения транспорта
14		Основные пути движения пешеходов
15		Лотки CompoMax Drive DN300

Общие указания:

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

						74-2023-ПЗУ.ГЧ		
						Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области.(7-ая очередь строительства)		
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никитина				П	9	
Н.контроль	Фатеева					Схема основного движения транспортных средств и пешеходов. М 1:500		
ГАП	Мазявкина							

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №