

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение		«Г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом №30А»	
1199-23		6833 – ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Текстовая часть					
1	11 (зам.)	Добавлено описание в текстовую часть о расположении парковочных мест.		1	
Графическая часть					
1	1 (зам.)	Откорректирована ведомость листов основного комплекта		1	
1	10 (нов.)	Добавлен лист Схема Инсоляции		1	

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований Изменение стандартов и норм Дополнительные требования заказчика Устранение ошибок Прочие причины
2	
3	
4	
5	

Согласовано:
 Н. Кондр.

Изм. внес	Басаргина		24.10.23	ООО ПИ «Кузбассгорпроект» АСО -ГП <i>проектная группа</i>	Лист	Листов
Рук.гр.ГП	Лидер		24.10.23		1	
ГИП	Александрович		24.10.23			

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	«Г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом №30А»	
1351-23		6833 – ПЗУ		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Текстовая часть				
2	11 (зам).	Откорректированы номера кадастровых участков для расположения парковочных мест	1	
Графическая часть				
2	2-7,9-10 (зам.)	Обновлена съемка	1	
2	11 (нов.)	Добавлен лист Ведомость конструкций покрытий. Деталь установки БР 100.30.15, БР 100.20.8	1	

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований Изменение стандартов и норм Дополнительные требования заказчика Устранение ошибок Прочие причины
2	
3	
4	
5	

Согласовано:	
Н. Конгр.	



Изм. внес	Басаргина		21.11.23	ООО ПИ «Кузбассгорпроект» АСО -ГП <i>проектная группа</i>	Лист	Листов
Рук. гр. ГП	Лидер		21.11.23		1	
ГИП	Александрович		21.11.23			

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение		«Г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б. Жилой дом №30А»	
1445-23		6833 – ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Графическая часть					
3	6 (зам.)	На сводном плане инженерных сетей откорректированы местоположение точек подключения объекта к инженерным сетям согласно техническим условиям.		1	

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований Изменение стандартов и норм Дополнительные требования заказчика Устранение ошибок Прочие причины
2	
3	
4	
5	

Согласовано:
Н. Кондр.

Изм. внес	Басаргина		07.12.23	ООО ПИ «Кузбассгорпроект» АСО -ГП <i>проектная группа</i>	Лист	Листов
Рук.гр.ГП	Лидер		07.12.23		1	
ГИП	Александрович		07.12.23			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район,

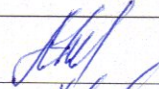
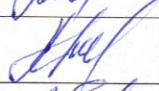
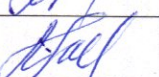
микрорайон 7б Жилой дом №30 А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

6833-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1199-23		24.10.23
2	1351-23		21.11.23
3	1445-23		07.12.23

2021



Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район,
микрорайон 7б Жилой дом №30 А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

6833-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта



Е.Ф. Паймурзина

Т.И. Александрович

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6833- ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	Листов - 15
6833-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	Листов - 9
л.1	Ситуационная схема	
л.2	Разбивочная схема. (М 1 : 500). Ведомость зданий и сооружений	
л.3	Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. (М 1 : 500). Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
л.4	Схема озеленения. (М 1 : 500). Ведомость элементов озеленения	
л.5	Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. (М 1 : 500). Ведомость малых архитектурных форм	
л.6	Сводный план инженерных сетей. (М 1 : 500)	
л.7	План организации рельефа. (М 1 : 500)	
л.8	План земляных масс. (М 1 : 500)	
л.9	Схема движения автотранспортных средств и МГН. (М 1 : 500)	
		Листов – 24

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	6833-ПЗ	Пояснительная записка	
2	6833-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	6833-АР	Архитектурные решения	
4	6833-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	6833-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	6833-ИОС5.1	Система электроснабжения	
5.2	6833-ИОС5.2	Система водоснабжения	
5.3	6833-ИОС5.3	Система водоотведения	
5.4	6833-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	6833-ИОС5.5	Сети связи	
6	6833-ПОС	Проект организации строительства	
8	6833-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6833-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6833-ОДИ	Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	6833- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	6833-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	6833- НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Оглавление

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	8
в) Обоснование планировочной организации земельного участка.....	8
г) Техничко-экономические показатели земельного участка.....	9
Расчет нормативных показателей дворовой территории.....	9
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	11
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	12
ж) Описание решений по благоустройству территории	13
з) Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений	14
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	14

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Нач. отдела

Дюкова О.С.

Главный специалист

Копысов П.С.

Рук. Группы ГП

Лидер И.И.

Инженер-проектировщик

Поморцева А.С.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок группы жилого дома №30А расположен в микрорайоне 7б в Центральном районе г. Кемерово (Кад. ном. 42:24:0501009:8010) и имеет следующие границы:

- с севера – проезд - ул. 1-ая Заречная;
- с востока – территория проектируемого жилого дома № 30Б;
- с запада – территория жилого дома № 38А;
- с юга – территория жилого дома № 32.

Согласно градостроительному плану земельного участка РФ № 42-3-05-0-00-2023-0258-0, участок выделенный для размещения дома №30А, площадью 0,5912 га находится на территории свободной от крупноразмерной растительности, имеет многоугольную форму. На момент проектирования территория свободна от застройки.

Участок застройки характеризуется горным рельефом, с понижением с юга на север, и перепадом отметок около 5 метров (121,50-126,50).

Проектируемый участок хорошо инсолируется и продувается юго-западными ветрами.

Согласно СНиП 23-01-99 район изысканий входит в климатический район I В.

Климат района работ - резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет (-18,8⁰С), в июле - (+18,8⁰С). Расчетная температура - 39⁰С. Среднегодовая температура воздуха - (0,0⁰С). Глубина промерзания грунтов зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 - 3,0 м. Нормативная глубина промерзания определяется по формуле 5.3 СП 22.13330.2011.

В административном отношении площадка расположена в микрорайоне № 7Б Центрального района г. Кемерово.

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Приложение № 2 к Договору № 6833 от 24.06.2021г.
- проект планировки микрорайона №7Б ш.5778-4.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны выдержаны в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- площадка для контейнеров ТБО (до окон жилых домов) – 20м;
- детские площадки запроектированы на расстоянии более 12 метров от окон жилых домов;
- площадки для занятий физкультурой запроектированы на расстоянии более 10 метров от окон жилых домов;
- открытые парковки постоянного хранения автомобилей жителей предусматриваются вдоль внутриворотового проезда к подъездам жилого дома на расстоянии более 15м до жилого дома.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Особенность проектируемого участка определилась из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположение в составе микрорайона 7Б;
- формирование застройкой расположенных смежно объектов и силуэта района, в составе высокоплотной застройки с учетом сложившейся инженерно-транспортной структуры;
- жилой дом 30А запроектирован т. о. что подъезды запроектированы со стороны внутриквартального проезда, там же где и расположена парковка для жителей дома.

Ширина безбарьерного тротуара с асфальтобетонным покрытием - 1,5м.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием (как продолжение проезда).

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня $h=200\text{мм}$.

Отмостки также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах	За границами
1	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	5342,0	-
2	Площадь земельного участка в условной границе межевания	м ²	2956,0	-
3	Площадь земельного участка в границах благоустройства	м ²	2232,4	846,0
4	Площадь застройки	м ²	723,6	-
5	Площадь твердых покрытий	м ²	1530,0	784,0
6	Площадь площадок	м ²	148,5	-
7	Площадь озеленения	м ²	552,4	62,0
8	Площадь ранее благоустроенная	м ²	2100	-

Расчет нормативных показателей дворовой территории

Жилой дом №30А: количество жителей – 261 чел.

Жилищная обеспеченность – 30,0 м²/чел.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			норм.	проект.
1	Площадь детских площадок (261 чел. X 0,4 = 104,4 м ²)	м ²	104,4	- *
2	Площадь площадок для занятий физкультурой (261 чел. X 0,5= 130,5 м ²)	м ²	130,5	116,0*
3	Площадь хозяйственных площадок (261 чел. X 0,3 = 78,3 м ²)	м ²	78,3	- *
	$S_{\text{ТБО}} = 261 \text{ чел.} \times 1000 \text{ л/год} =$ 261000 л/год, $261000/365 \text{ дн.} = 715,0 \text{ л/день,}$ $0,71506 \text{ м}^3/\text{день,}$ 1 контейнер (1,5 м ²) на 1100л 1 контейнер	шт.	1	3
4	Площадь площадок для отдыха взрослого населения (261 чел. X 0,1 = 26,1 м ²)	м ²	26,1	32,5

*- на отведенной территории разместить хозяйственную площадку, а также детскую площадку, площадку для занятий спортом, невозможно (или не в полном объеме), но их планируется разместить на смежных участках (ж.д. №30Б, прилегающая территория с запада) и потребность в них решается в целом по микрорайону.

Потребность в м/м

Согласно РГНП Постановлению Правительства Кемеровской области №406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» от 26 октября 2022г. «Расчет минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от мест проживания в границах жилых зон (далее – минимально допустимое количество машино-мест), необходимо осуществлять по формуле»:

$$P = R \times 0,3$$

где:

P – минимально допустимое количество машино-мест;

R – численность жителей на территории проектирования

$$P = 261 \text{ чел.} \times 0,3 = 78,3 = 78 \text{ м/м}$$

Согласно пункту 1.2.2.

из 78 м/м для временного хранения автомобилей необходимо разместить в границах земельного участка 25% — это $20 = 20$ м/м.

$78 \text{ м/м} - 20 \text{ м/м} = 58 \text{ м/м}$ - места для постоянного хранения автомобилей, будут располагаться в многоуровневом крытом паркинге см. Приложение А. (л.5.8 утвержденного проекта планировки)

Итого 20 м/м размещены в границах ГПЗУ и в границах благоустройства земельного участка расположены с северной стороны здания в границах земельных участков с кадастровыми номерами №42:24:0501009:8111, №42:24:0501009:402, №42:24:0501009:404, №42:24:0501009:8121.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Вертикальная планировка территории назначена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод запроектирован со всего участка в соответствии с СП 32.13330, в дождевую канализацию закрытого типа. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330 понижение уровня грунтовых вод на территории.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Главной задачей вертикальной планировки участка являются: обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод – то есть дождевых, паводковых, талых; создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам; формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа; - создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистые ассоциации, в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 121,50-126,50м.

Решения по вертикальной планировке представлены в составе листа "Схема организации рельефа" в следующем объеме:

- представлены отметки и уклоны по осям проездов и парковкам,
- указаны абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0.000;
- указаны угловые отметки жилого дома №30А.

Проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории. Проектом предусмотрено использование существующего рельефа и видоизменение в пределах небольших участков.

Вертикальная планировка решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства. Решения схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены нормативными продольными и поперечными уклонами, необходимыми для размещения застройки и движения транспорта.

Продольные уклоны для улиц и дорог приняты 4,1-77,8‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производятся с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию. Уровень пола первого этажа выше тротуара на 0,8-1,08 м.

Водоотвод, запроектирован закрытой сетью по ливневой канализации.

Баланс земляных работ определен в разности суммарных объемов с учетом объема выемки от оснований зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Распределение земляных масс на площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указаны все сооружения и размещение грунта. Отсыпку грунта в насыпи более 1 м. вести слоями по 0,45 м. с уплотнением катками весом до 25т. при 6-ти проходах по одному следу. Коэффициент уплотнения принять равным: под газонами – 0,95, под покрытиями проездов -0,98.

Объемы земляных масс подсчитаны в плотном грунте в пределах границ участка. Баланс земляных масс смотри на листе 8 марки данного раздела основного комплекта.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается полное благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы. Границы объемов работ по благоустройству как в целом по земельному участку в границах красных линий, так и за границами красных линий.

Озелененные участки максимально озеленяются (двухъярусное озеленение - нижний уровень рядовая посадка кустарника, верхний уровень - деревья). Породы деревьев и кустарников будут разработаны на стадии разработки рабочей документации.

Территория участка запроектирована со следующими покрытиями:

- проезды, безбарьерные тротуары, площадка для контейнеров ТБО, тротуары - горячий асфальтобетон;
- усиленные газоны в местах возможного проезда пожарных машин - с дополнительной подсыпкой (h=200мм) из щебня;
- площадки для занятий физкультурой и для игр детей - спецсмесь.

з) Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона группы домов - непосредственно жилые дома, внутридворовые площадки;

- вспомогательная зона - парковочные зоны автомобилей жителей микрорайона (ш. 5778-4 ПП), открытые - вдоль проездов.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Служебный транспорт (грузовой).

Подъезд автомобилей Спецавтохозяйства осуществляется с ул. 1-ая Заречная к площадке ТБО.

Загрузка-разгрузка. Эпизодическая потребность – крупногабаритный груз, скорая помощь, пожарные автомобили, МЧС.

Подъезд к подъездам жилого дома №30А осуществляется с ул. 1-ая Заречная далее к подъездам жилого дома - по внутриквартальному проезду.

Проезд пожарных автомобилей в основном повторяет подъезд к подъездам жилого дома, где это невозможно – по укрепленным тротуарам и газонам.

Автотранспорт жителей.

Подъезд жителей дома №30А осуществляется с ул. 1-ая Заречная с внутриквартального проезда, вдоль которого предусмотрена открытая парковка. Ширина проезда 6,0 м.

Общественный транспорт.

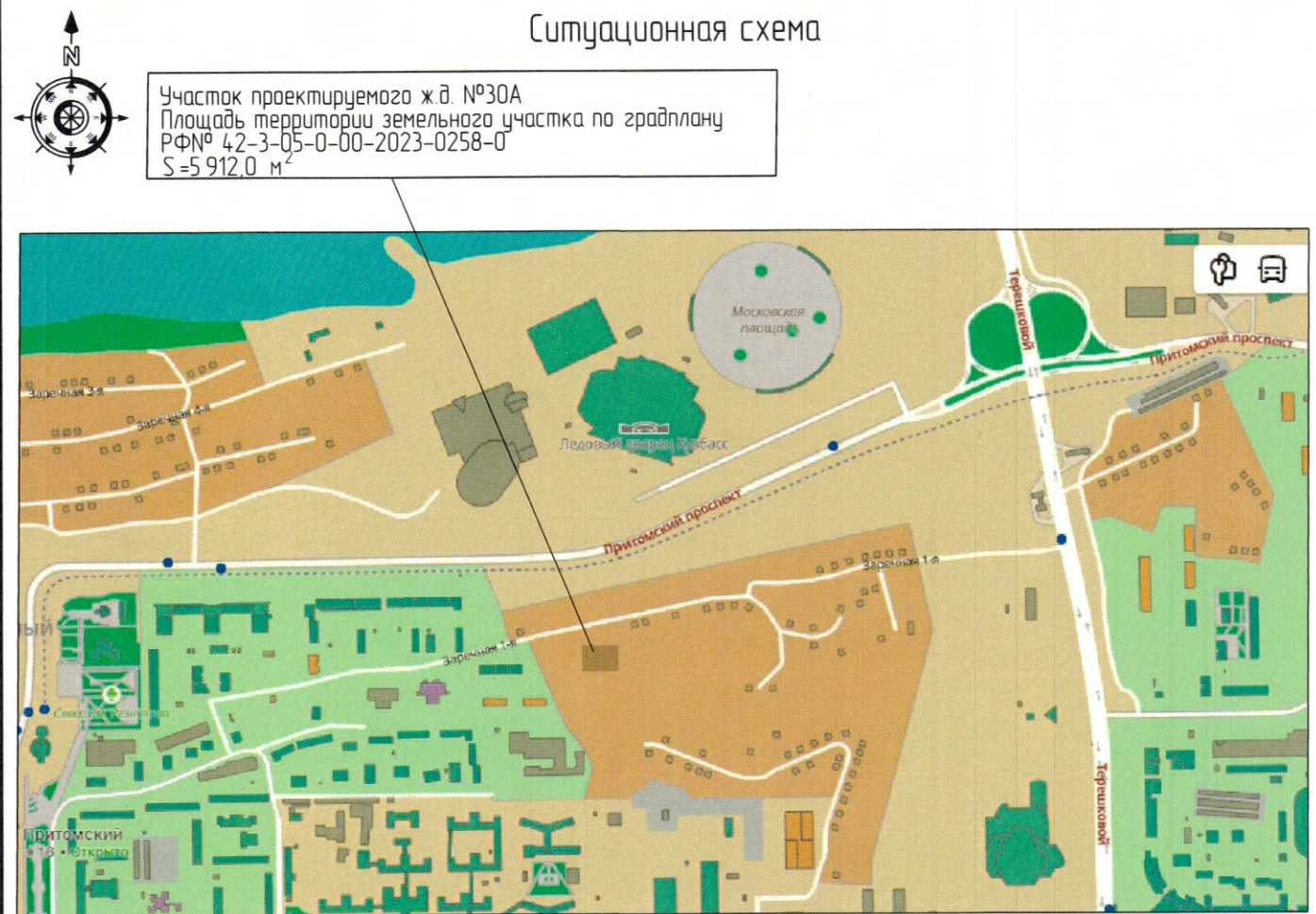
В непосредственной близости от проектируемых домов на пр. Притомский имеются остановки общественного транспорта – остановка «Заречная». Несколько

далее на пр. Октябрьский имеются остановки «Городская ГИБДД» и «Областная больница».

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ведомость листов основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечания
1	Ситуационная схема.	Изм.3 (изм).
2	Разбивочная схема. М 1:500 Ведомость зданий и сооружений.	Изм.2 (изм).
3	Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500 Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	Изм.2 (изм).
4	Схема озеленения. М 1:500 Ведомость элементов озеленения.	Изм.2 (изм).
5	Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500 Ведомость малых архитектурных форм.	Изм.2 (изм).
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	Изм.3 (изм).
7	План организации рельефа. М 1:500	Изм.2 (изм).
8	План земляных масс. М 1:500.	
9	Схема движения автотранспортных средств и МГН. М 1:500.	Изм.2 (изм).
10	Схема инсоляции. М 1:500.	Изм.2 (изм).
11	Ведомость конструкций покрытий. Деталь установки БР 100.30.15, БР 100.20.8	Изм.2 (нов).



Участок проектируемого ж.д. №30А
Площадь территории земельного участка по градплану
РФ№ 42-3-05-0-00-2023-0258-0
S=5 912,0 м²

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	ед.изм.	Количество жд №30 А		Итого	
			%	В границах		За границами
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²		5912,0	-	5342,0
2	Площадь земельного участка в условной границе межевания	м ²	100	2956,0	-	2956,0
3	Площадь земельного участка в границах благоустройства	м ²	100	2232,4	846,0	3078,4
4	Площадь застройки ж.д. №30А	м ²	24,7	723,6	-	723,6
5	Площадь твердых покрытий* отмостка под лоджиями (60,0)	м ²	51,7	1530,0	784,0	2314,0
6	Площадь площадок	м ²	-	-	-	-
7	Площадь озеленения (газоны) в т.ч. укрепленный	м ²	15,3	552,4	62,0	614,4
8	Площадь ранее благоустроенная	м ²	8,4	210,0	-	210,0

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные:		
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
СНиП III -10 - 75	"Благоустройство территории"	
ФЗ-123 от 22.07.2008г.	"Пожарная безопасность зданий и сооружений"	
СП 54.1330.2016	"Здания жилые многоквартирные"	
ООО ДИКОМ	Малый архитектурные формы	г. Кемерово
ООО "Чистый город"	Малый архитектурные формы	г. Кемерово
Прилагаемые:		
КГП-20.2010ДР.л.32	Водоотводной лоток	
КГП-5427-0-ГП л.10	Ограда металлическая (для площадки под мусоросборники)	
	Газонная решетка для высоких нагрузок(для пожарных машин)	8 листов
Стандартпарк	Рекомендации по монтажу систем поверхностного водоотвода	37 листов

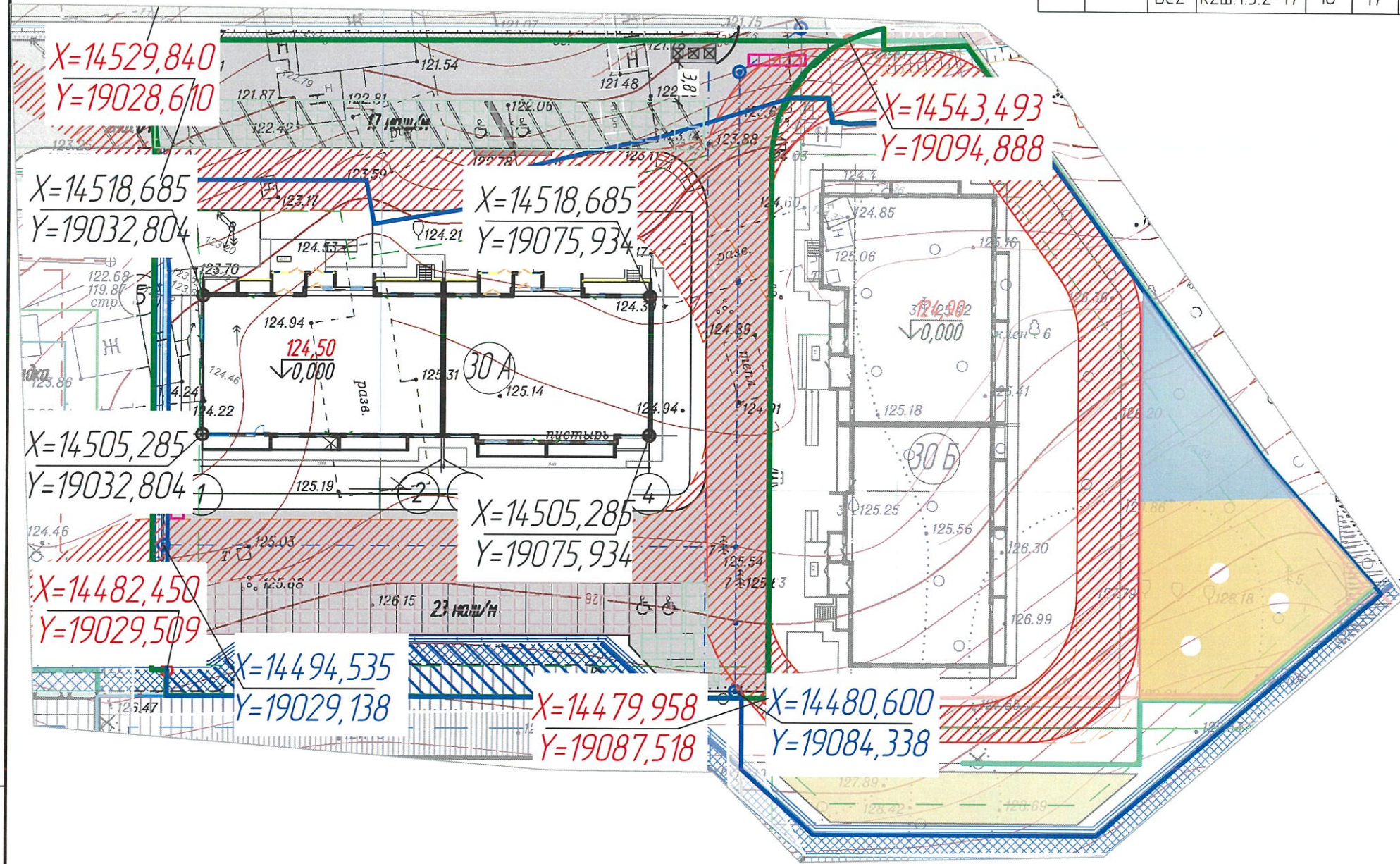
- Примечания.
1. Проект в части высотных отметок выполнен в Балтийской системе координат.
 2. Данная интеллектуальная собственность принадлежит ООО ПИ "Кузбассгорпроект".
 3. Жилищная обеспеченность принята 30,0 м²/чел.
 4. *В данную площадь входит площадь отмостки с учетом площади занимаемой под лоджии.

3	-	Изм.	1445-23	2021	07.12.23	6833 - ПЗУ
2	-	Изм.	1351-23	2021	11.23	
1	-	Изм.	1199-23	2021	10.23	
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30 А						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №30 А
Разработ.	Помарцева					
Проверил	Лидер					Ситуационная схема
Рук. гр.	Лидер					
Ист. отдела	Дюкова					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"
П.П.	Александрович					
Н.контр.	Криволапов					

Согласовано
Рук. гр. ВК
Рук. гр. ОБ
Рук. гр. ЭО
Взам. инж. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

Ведомость зданий и сооружений

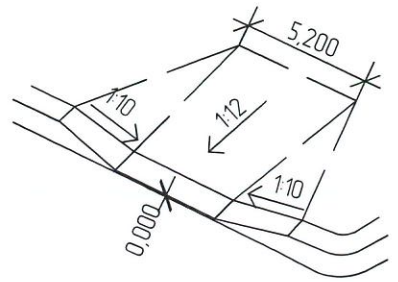
№ п/п	Наименование и обозначение		Жилых этажей	Этажность	Количество		Площадь м ²				Строительный объем м ³		Кол-во жителей (при жил. обеспеч. 30,0 м ²)	
					Здания	Квартир	Застройки		общая площадь квартир		Здания	Всего		
							Здания	Всего	Здания	Всего				
30А	Жилой дом	БС1	к2Ш.5.2.1-17	16	17	79	143	382,6	723,6	4213,1	7850,1	20142,0	37847,1	261
		БС2	к2Ш.1.3.2-17	16	17	64		341,0		3637,0		17705,1		



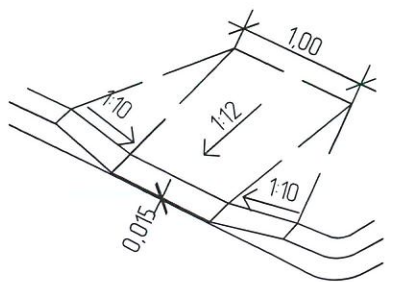
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Территория земельного участка за границами ГПЗУ
- Условная граница межевания
- Граница минимального отступа
- Территория ранее благоустроенная (в ж.д. №32)
- Здание или сооружение по плану
- Проектируемое здание
- Проезды, парковки
- Парковочные места для ж.д.30Б
- Парковочные места для ж.д.30А
- Точка пересечения осей проезда
- X-14235,000
Y-14235,000 - Координатная точка здания
- X-14235,000
Y-14235,000 - Координатная точка оси проезда
- X-14235,000
Y-14235,000 - Координатная точка границ участка
- Абсолютная отметка ноля
- Относительная отметка ноля
- водоотводные лотки
- Габионы

Узел сопряжения бортового камня пешеходных путей и проезда у контейнеров ТБО



Узел сопряжения бортового камня пешеходных путей и проезда

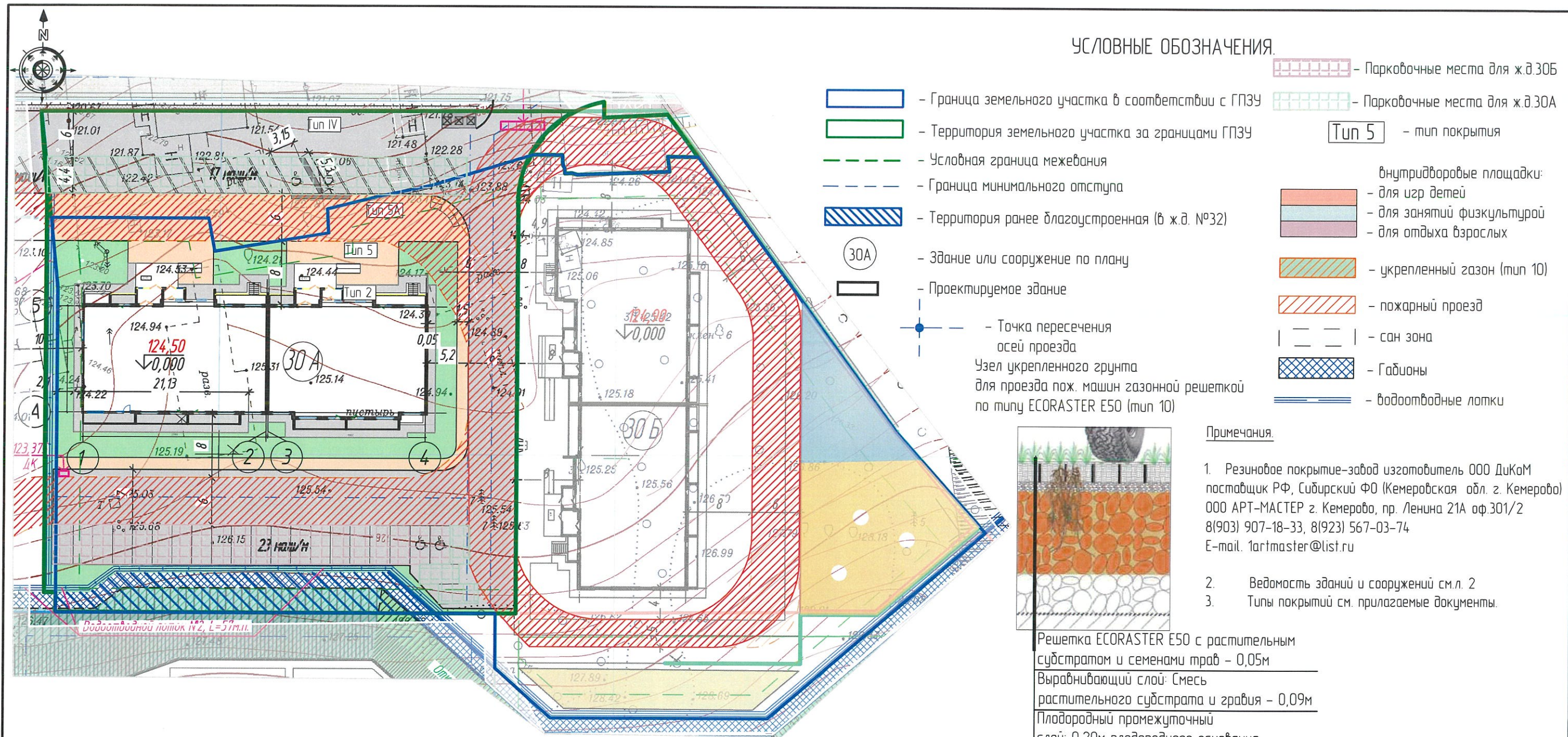


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

					2021
2	-	Изм.	1351-23		21.11.23
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Помарцева				
Проверил	Лидер				
Рук. гр.	Лидер				
Н.контр.	Криволапов				

6833 - ПЗУ		
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30 А		
Жилой дом №30 А	Стадия	Лист
	П	2
Разбивочная схема М 1:500 Ведомость зданий и сооружений.	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	

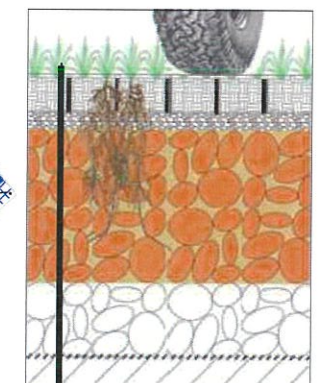
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.



- Парковочные места для ж.д.30Б
- Парковочные места для ж.д.30А
- тип покрытия
- внутридворовые площадки:
 - для игр детей
 - для занятий физкультурой
 - для отдыха взрослых
- укрепленный газон (тип 10)
- пожарный проезд
- сан зона
- Габлоны
- водоотводные лотки
- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Территория земельного участка за границами ГПЗУ
- Условная граница межевания
- Граница минимального отступа
- Территория ранее благоустроенная (в ж.д. №32)
- Здание или сооружение по плану
- Проектируемое здание
- Точка пересечения осей проезда
- Узел укрепленного грунта для проезда пож. машин газонной решеткой по типу ECORASTER E50 (тип 10)

Примечания.

1. Резиновое покрытие-завод изготовитель ООО ДиКом поставщик РФ, Сибирский ФО (Кемеровская обл. г. Кемерово) ООО АРТ-МАСТЕР г. Кемерово, пр. Ленина 21А оф.301/2 8(903) 907-18-33, 8(923) 567-03-74 E-mail. 1artmaster@list.ru
2. Ведомость зданий и сооружений см.л. 2
3. Типы покрытий см. прилагаемые документы.



Решетка ECORASTER E50 с растительным субстратом и семенами трав - 0,05м
 Выравнивающий слой: Смесь растительного субстрата и гравия - 0,09м
 Плодородный промежуточный слой: 0,20м плодородного основания (65-70% щебня 30/60 + 30-35% растительного субстрата)
 Дренажируемое основание: 0,4м гравия (фракция 30/60)
 Геотекстиль
 Грунтовое основание

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²			Примечание
			в границах отвед. участка	за границами отвед. участка	Итого	
	Проезды, парковки с бордюром из бортового камня Бр 100.30.15 L=134 п.м. в гран./114 п.м. за границами	IV	1016,0	620,0	1862,0	КГП-20.2010ДР л.3,12,13
	Отмостка с бордюром из бортового камня Бр 100.20.8 L=132 п.м.	2	187,0	-	187,0	КГП-20.2010ДР л.9,3,12
	Тротуар с бордюром из бортового камня Бр 100.20.8 L=110 п.м. в гран./8 п.м. за границами	5	190,0	-	190,0	КГП-20.2010ДР л.9,3,12
	Тротуар усиленный	5А	171,0	164,0	335,0	КГП-20.2010ДР л.10,3,12
	Детские площадки* с бордюром из бортового камня Бр 100.20.8 L=0,0 п.м.	12	-	-	-	КГП-20.2010ДР л.10
	Площадки для занятия физкультурой* с бордюром из бортового камня Бр 100.20.8 L=57 п.м.	12	116,0	-	116,0	КГП-20.2010ДР л.10
	Водоотводные лотки		26,4	-	26,4	см. Прилагаемые документы

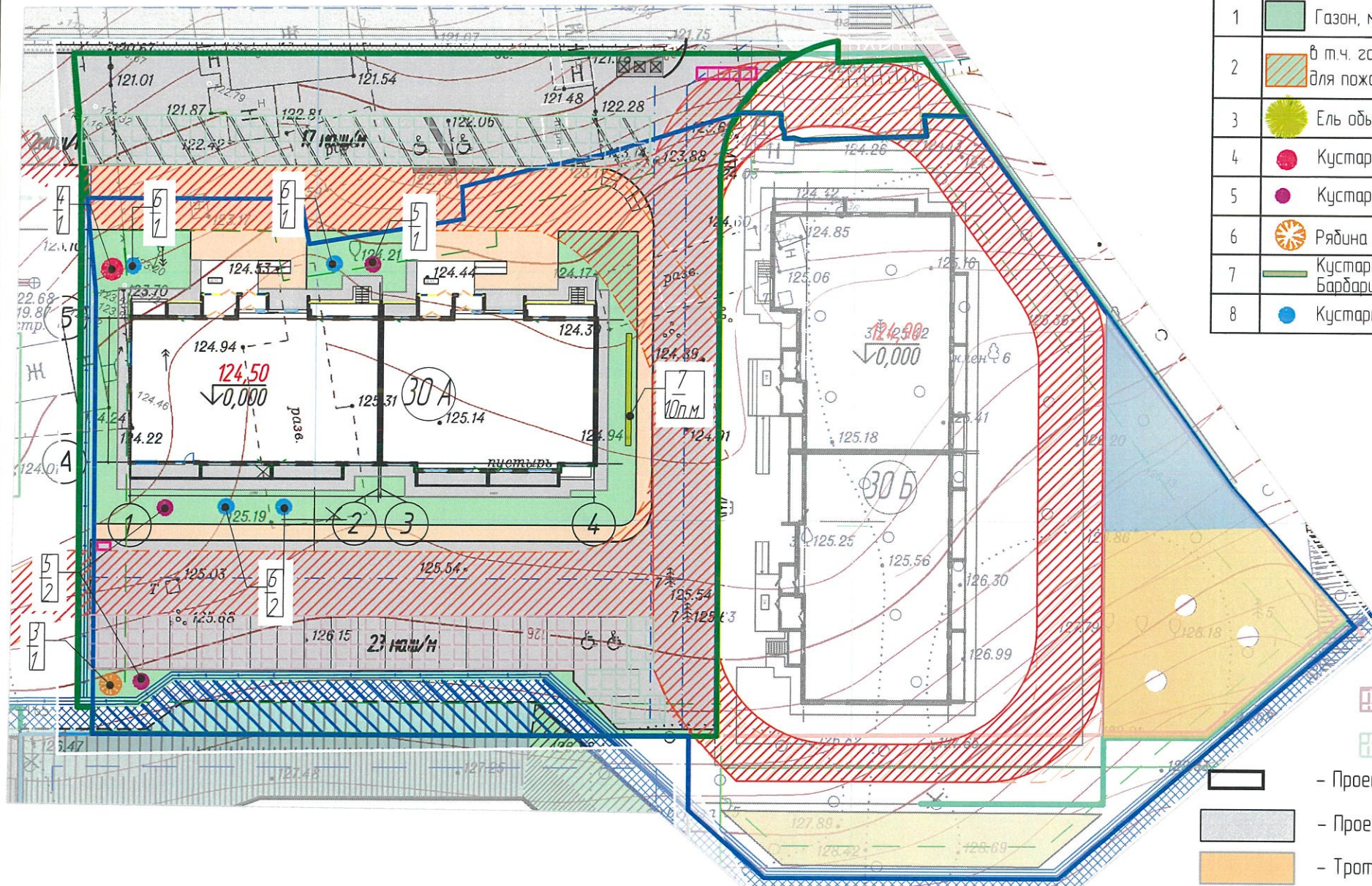
* - детские площадки и площадки для занятия физкультурой планируется разместить на территории жилого дома №30Б, а также на прилегающей территории с запада.

					2021	6833 - ПЗУ		
					г.Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.			
					Жилой дом №30 А			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
2	-	Изм. 1351-23			21.11.23			
Разработ.	Поморцева							
Проверил	Лидер							
Рук. гр.	Лидер							
Гл. Спец. Арх.	Копысов							
Н.контр.	Криволапов							
Схема проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1500						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок								



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	ж/д №30 А		Итого	Примечание
			в границе	за границей		
1	Газон, м ²		552,4	62,0	614,4	Плодородный слой 15 см
2	в т.ч. газон укрепленный, м ² (газонная решетка для пожарного проезда по т/пу ECORASTER E50)		33,0	-	33,0	Горгобо-строительная компания "АРГЕОН" г. Санкт-Петербург
3	Ель обыкновенная, шт	1,5-3,0	2	-	2	ПК ООО "Моя Усадьба" г. Кемерово
4	Кустарник Спирея Японская, шт		2	-	2	ул. Терешковой, 22 кб
5	Кустарник групповой (сирень), шт.		3	-	3	пр. Молодежный, 20 к1
6	Рябина обыкновенная, шт		1	-	1	ул. Терешковой, 75
7	Кустарник 1-но рядовой, п.м./шт (в 1п.м. 3шт.) Барбарис	1,0	20,0 60,0	-	20,0 60,0	krona-c@mail.ru m-usadba.com тел. +7 (3842) 900-929 +7 -951-174-53-24
8	Кустарник Спирея Голубая, шт		2	-	2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Территория земельного участка за границами ГПЗУ
- Условная граница межевания
- Граница минимального отступа
- Территория ранее благоустроенная (в ж.д. №32)

30А - Здание или сооружение по плану

- Парковочные места для ж.д.30Б

- Парковочные места для ж.д.30А

внутридворовые площадки:

- Проектируемое здание
- Проезды, парковки
- Тротуар
- Газон
- Точка пересечения осей проезда
- Позиция элемента озеленения
- Количество
- для игр детей
- для занятий физкультурой
- для отдыха взрослых
- пожарный проезд
- Габионы
- водоотводные лотки

Примечания:

1. Высадку деревьев и кустарников вести в строгом соответствии с данным чертежом. На участке имеются инженерные коммуникации, которые могут быть повреждены при высадке элементов озеленения, без учета их местоположения.
2. Высадка деревьев и кустарников осуществляется выше указанной организацией. В случае изменения проектных решений по озеленению местоположение деревьев и кустарников согласовать с генпроектировщиком во избежание высадки элементов озеленения не на должном расстоянии от инженерных коммуникаций, на пожарном проезде и др. норм по высадке элементов озеленения.
3. Ведомость зданий и сооружений см.л. 2

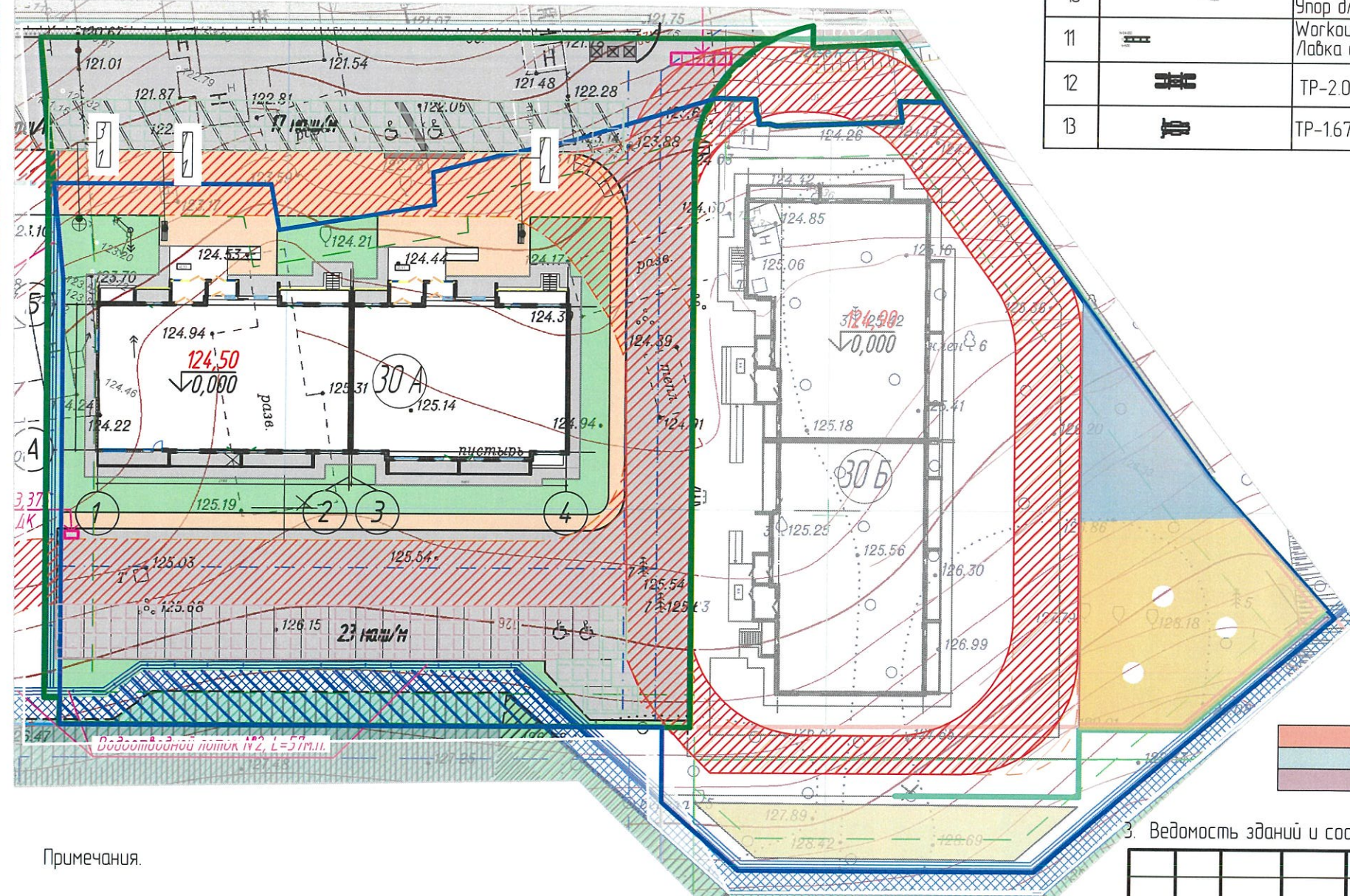
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

					2021	6833 - ПЗУ			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.			
						Жилой дом №30 А			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №30 А	Стадия	Лист	Листов
2	-	Изм. 1351-23			21.11.23		П	4	
Разработ.	Поморцева								
Проверил	Лидер								
Рук. гр.	Лидер								
Гл. Спец. Арх.	Копысов								
Н.контр.	Криволапов					Схема озеленения. М 1:500.		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	
							Ведомость элементов озеленения.		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	ж/д №30 А		Итого	Примечание
			в границе	за границей		
1		Диван парковый Д-1.27 1900x800x800			2	
2		Урна металлическая У-1.5 (см. прим. п.2)			4	
3		Евроконтейнер V 1100 л. (с педалью) 1390x1390x1090мм			3	ООО «Чистый город»
4		Скамья парковая С-1.4 1900x650x420			2	ООО «АРТ-МАСТЕР»
5		Стол «Парковый» СТ-1.3 1900x1700x750			1	ООО «АРТ-МАСТЕР»
6		Ограждение для мусорных баков на 3 контейнера			1	см. прилагаемые документы
7		Workout W-04-007 3060x3060x1300 Гимнастический конь			1	
8		Урна для собачьих площадок ДС-1/14 820x530x1900			1	
9		Workout W-04-001 4780x3640x1100 Брусья низкие параллельные			1	
10		Workout W-04-002 3000x4250x200 Упор для отжиманий			1	
11		Workout W-04-003 5280x3440x500 Лавка с упорами для отжиманий			1	ООО «АРТ-МАСТЕР»
12		ТР-2.02 - Уличный тренажер «Лыжи» 1403x545x1700			1	ООО «АРТ-МАСТЕР»
13		ТР-1.67 - Уличный тренажер «Эллиптический» 1090x756x1632			1	ООО «АРТ-МАСТЕР»



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**
- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
 - Территория земельного участка за границами ГПЗУ
 - Условная граница межевания
 - Граница минимального отступа
 - Территория ранее благоустроенная (в ж.д. №32)
 - Здание или сооружение по плану
 - Габионы
 - Проектируемое здание
 - Проезды, парковки
 - Тротуар
 - Точка пересечения осей проезда внутридворовые площадки:
 - для игр детей
 - для занятий физкультурой
 - для отдыха взрослых
 - Парковочные места для ж.д.30Б
 - Парковочные места для ж.д.30А
 - 4 - Позиция элемента МАФ, 2 - Количество

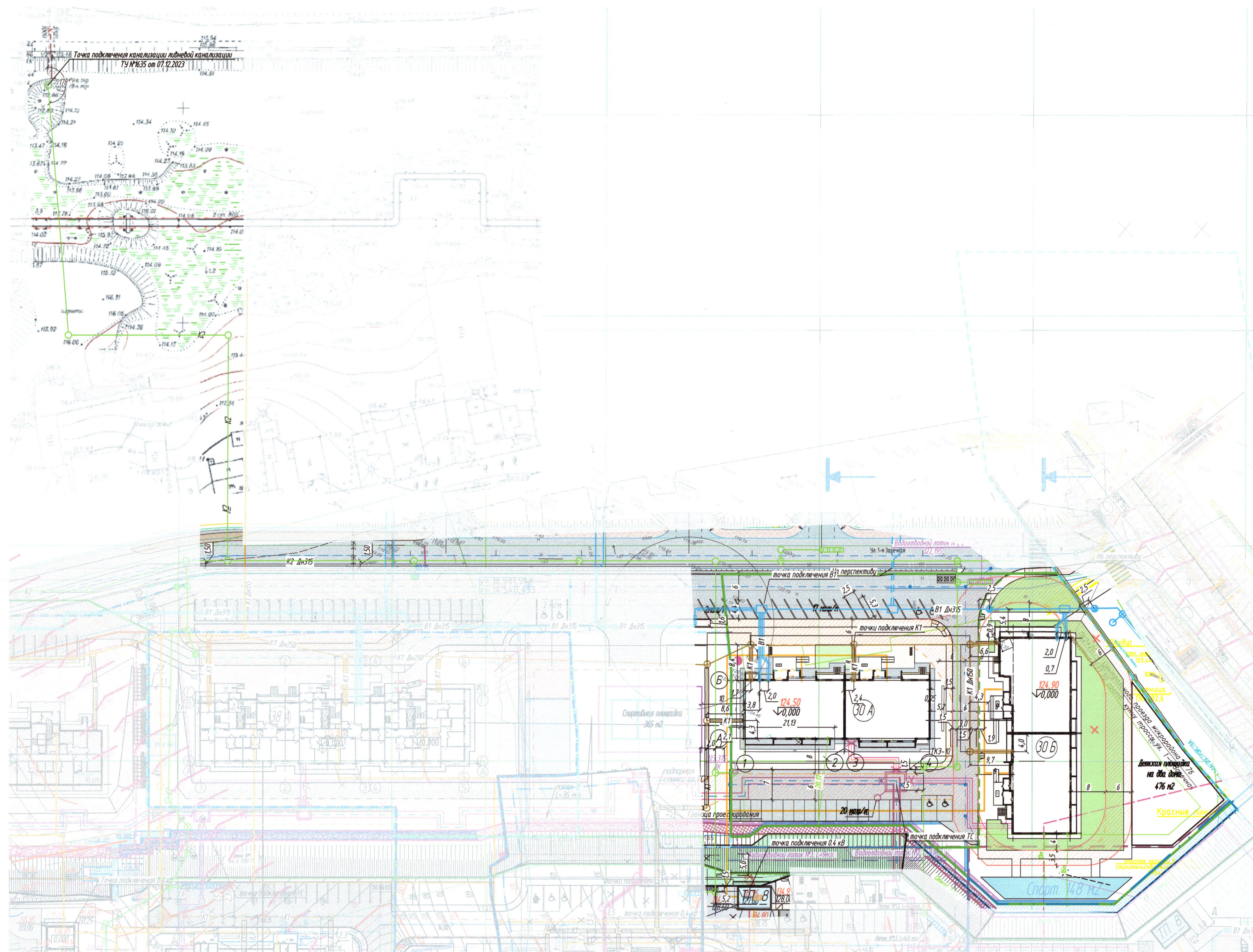
Примечания.

1. Указание завода-изготовителя и поставщика малых архитектурных форм и переносных изделий является рекомендательной информацией. По желанию заказчика завод-изготовитель и поставщик малых архитектурных форм и переносных изделий может быть заменен на любого другого, при условии наличия у указанной организации необходимых сертификатов безопасности оборудования.
 Замена завода-изготовителя и поставщика малых архитектурных форм и переносных изделий не требует дополнительного согласования с проектировщиком и проходит без внесения изменений в проектную документацию.
 2. Урна на схеме расстановки условно не показана. Она устанавливается у каждой скамьи, паркового дивана и стола.

3. Ведомость зданий и сооружений см.л. 2

					2021	6833 - ПЗУ			
					21.11.23	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.			
						Жилой дом №30 А			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №30 А	Стандия	Лист	Листов
Разработ.	Поморцева						П	5	
Проверил	Лидер								
Руч. зр.	Лидер								
л. Спец. Арх.	Копысов					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			
Н. контр.	Криволапов					Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.			

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения**
- территория участка в границах автодв.
 - территория благоустройства земельного участка
 - K1 - проектная бытовая канализация
 - K2 - проектная линейная канализация
 - B1 - проектные водопроводы
 - проектные теплотрассы
 - пожарный гидрант проектный
 - проектные сети 0,4 кВ
 - проектные сети 10 кВ

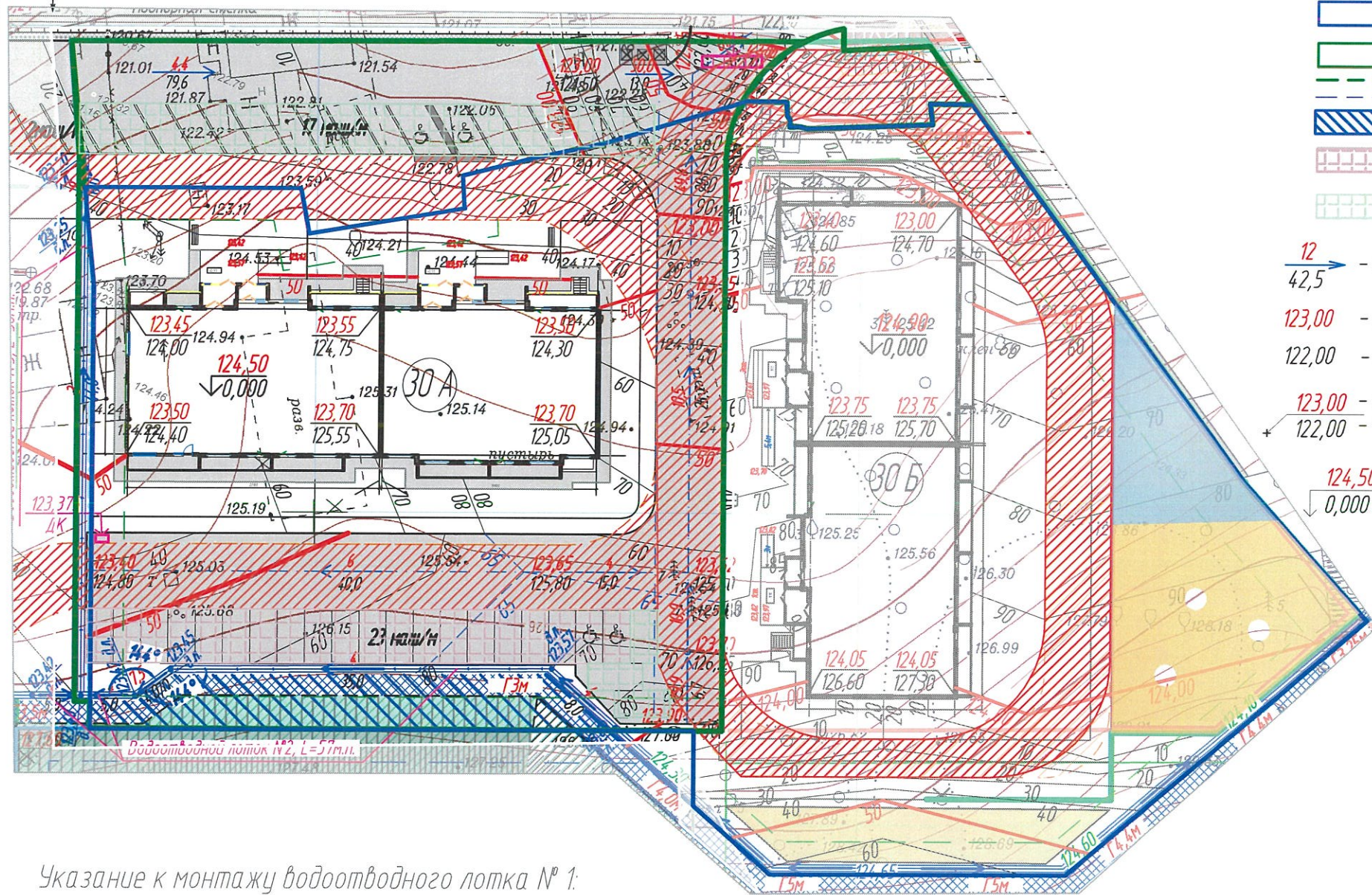
3	-	Зан	№446-23	07.12.23	6833-ПЗУ
2	-	Зан	№351-23	21.11.23	Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 7Б Жилой дом №30А
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Смирнова				
Рук. зр. ПП	Лидер				
ГИП	Александрович				Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М1500
					Стр. 1
					Лист 6
					ООО ПИ "Кудассопроект"

Специально
Гл. спец. СВ
Гл. спец. ВК
Специально
Медведев
Николаев

Взак. шиф. №

Подп. и дата

Имя, И. Ф. подп.

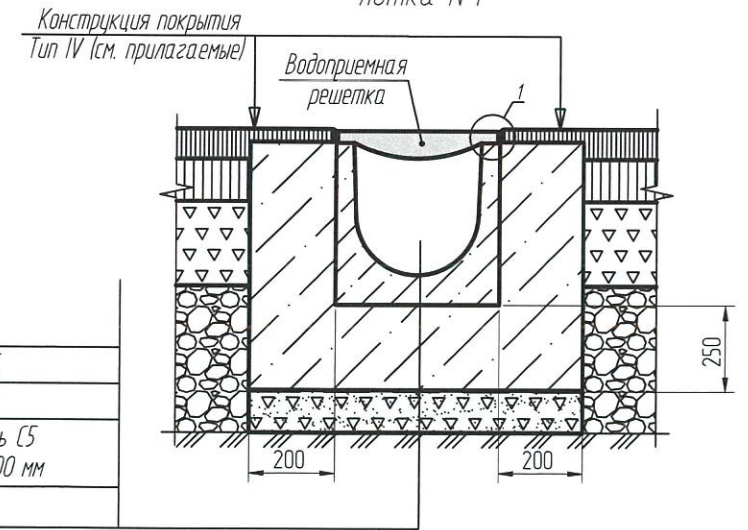


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- территория земельного участка за границами ГПЗУ
- Условная граница межевания
- Граница минимального отступа
- Территория ранее благоустроенная (в ж.д. №32)
- Парковочные места для ж.д.30Б
- Парковочные места для ж.д.30А
- направление и значение уклона в %
- точка пересечения осей проезда, места перелома продольного профиля
- проектные высотные отметки покрытия
- существующие высотные отметки
- проектная отметка проезда
- черная отметка рельефа
- абсолютная отметка пола 1го этажа соответствующая +0.000
- проектная отметка угла здания
- черная отметка
- водоотводные лотки
- габионы
- проектные горизонталы

1. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-2,8.
2. Ведомость зданий и сооружений смотреть на листе ПЗУ-2.

Узел установки водоотводного лотка №1



Лоток ВетоМах
Бетонная обойма, кл. В35
Пароизоляционная пленка
Щебеночно-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009, h=100 мм
Уплотненный грунт

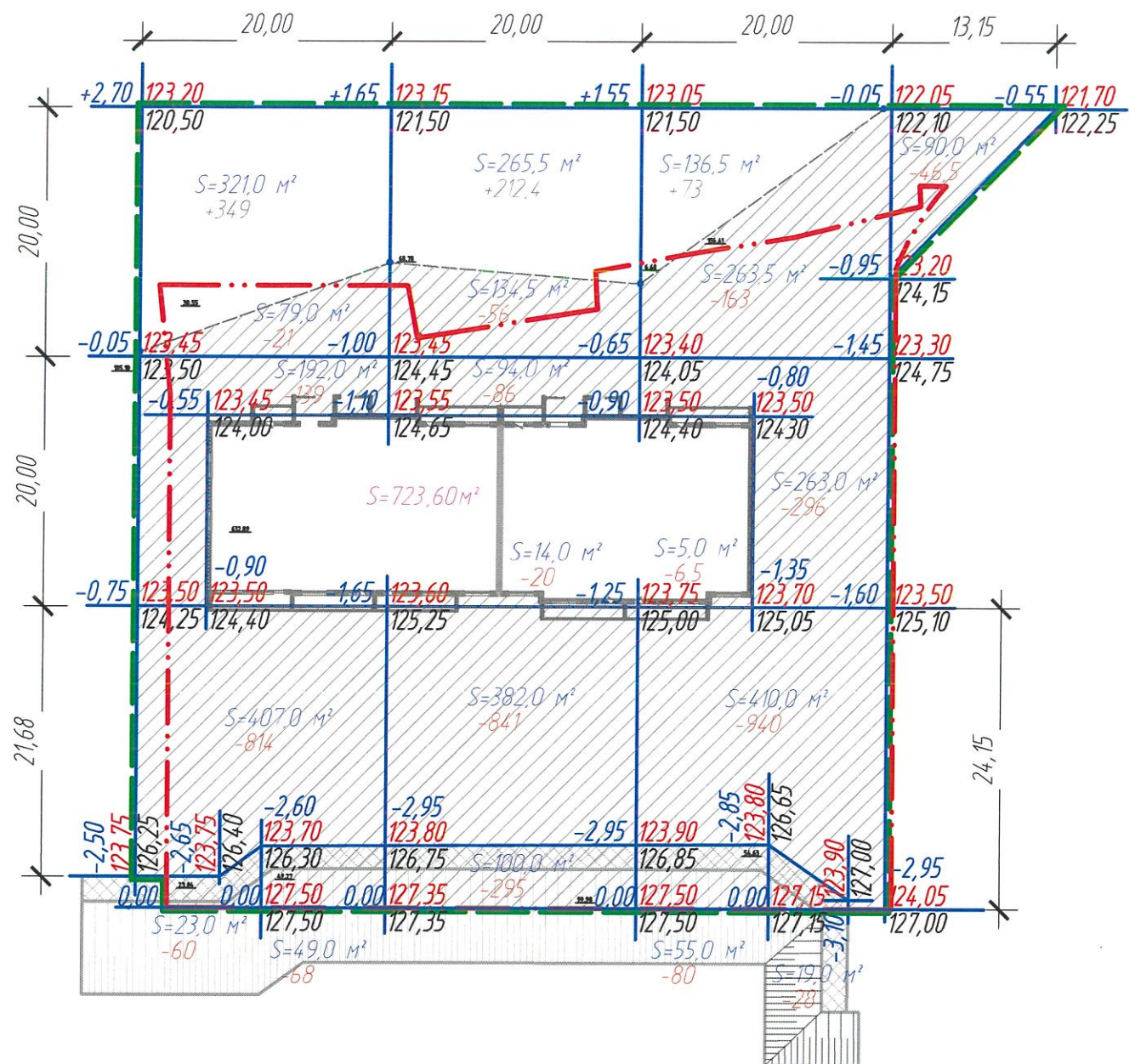
Указание к монтажу водоотводного лотка № 1:

1. Водоотводные лотки устанавливаются в траншею в свежеслитый бетон на подготовленный выравнивающий слой.
2. Заглубление лотка должно быть таким, чтобы по окончании монтажа отметка решетки оказалась на 3-5 мм ниже отметки дорожного покрытия.
3. Лотки устанавливаются в стык, для чего они оснащены с одной стороны пазом и шпунтом с другой. Для увеличения срока службы системы водоотвода, необходима герметизация стыков лотков.
4. Необходимо производить периодическую очистку системы от мусора со снятием решеток.

Ведомость открытых водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координаты		Длина, п.м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
Лоток	№1	-	-	5,5	Бетонный лоток В35 с чугунной решеткой, сеч. 300 мм	Серия ВетоМах, с уклоном, Н610 - 260; Standard park инженерное обустройство территории, г. Новосибирск, тел. (383) 388-68-27
Лоток	№2	-	-	50,0	Бетонный лоток с решеткой, сеч. 600 мм	См. прилагаемый лист

					2021	6833 - ПЗУ		
					21.11.23	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30 А		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №30 А		
Разработ.	Поморцева							
Проверил	Тараданова					П	7	
Рук. зр.	Лидер					План организации рельефа М 1:500		
Н.контр.	Криволапов							



Ведомость объемов земляных масс.

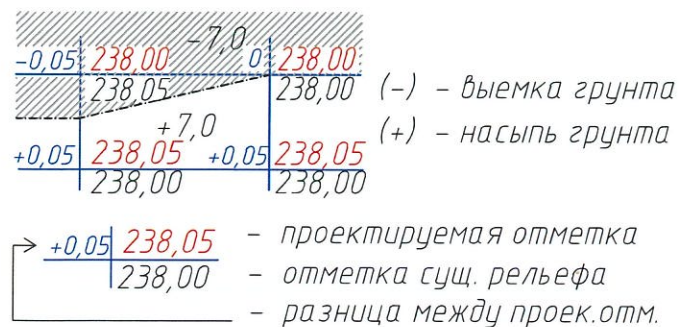
Наименование	Количество м ³				Примечания
	на территории		за территорией		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории.	602,68	3 422,10	31,72	511,40	
2. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве:		781,70		452,50	
а) автодорожных покрытий		226,50		332,50	
б) водоотводных сооружений		11,00		-	
в) плодородной почвы на участках озеленения		119,70		1,00	
г) укрепленного грунта на участках озеленения		183,40		-	
д) тротуарных покрытий		241,10		119,00	
е) усиленным тротуарных покрытий					
3. Поправка на уплотнение 10%	60,27		3,17		
Всего пригодного грунта	662,95	4 203,80	34,89	963,90	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	3 540,85	-	929,01		
5. Грунт подлежащий удалению*					
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	119,70	-	1,00	-	
б) недостаток плодородного грунта		119,70		1,00	
7. Итого перерабатываемого грунта.	4 323,50	4 323,50	964,90	964,90	

* Объем грунта, непригодного для использования в строительстве (разбираемое покрытие)

Итого, м ³	Насыпь (+)				Выемка (-)	всего, м ³
	349,00	212,40	73,00	-		
	1 102,00	1 278,00	1 507,00	46,50		3 933,50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- - - - - Граница земельного участка жилого дома
- — — — — Граница объемов работ



Жилой дом № 30А
 Общая площадь насыпи - 38,00 м²
 Общая площадь выемки - 2 180,76 м²
 Общая площадь 0 - 723,60 м²
 Общая площадь картограммы - 2 942,36 м²

За территорией
 Общая площадь насыпи - 740,80 м²
 Общая площадь выемки - 331,00 м²
 Общая площадь 0 - 0,00 м²
 Общая площадь картограммы - 1 071,80 м²

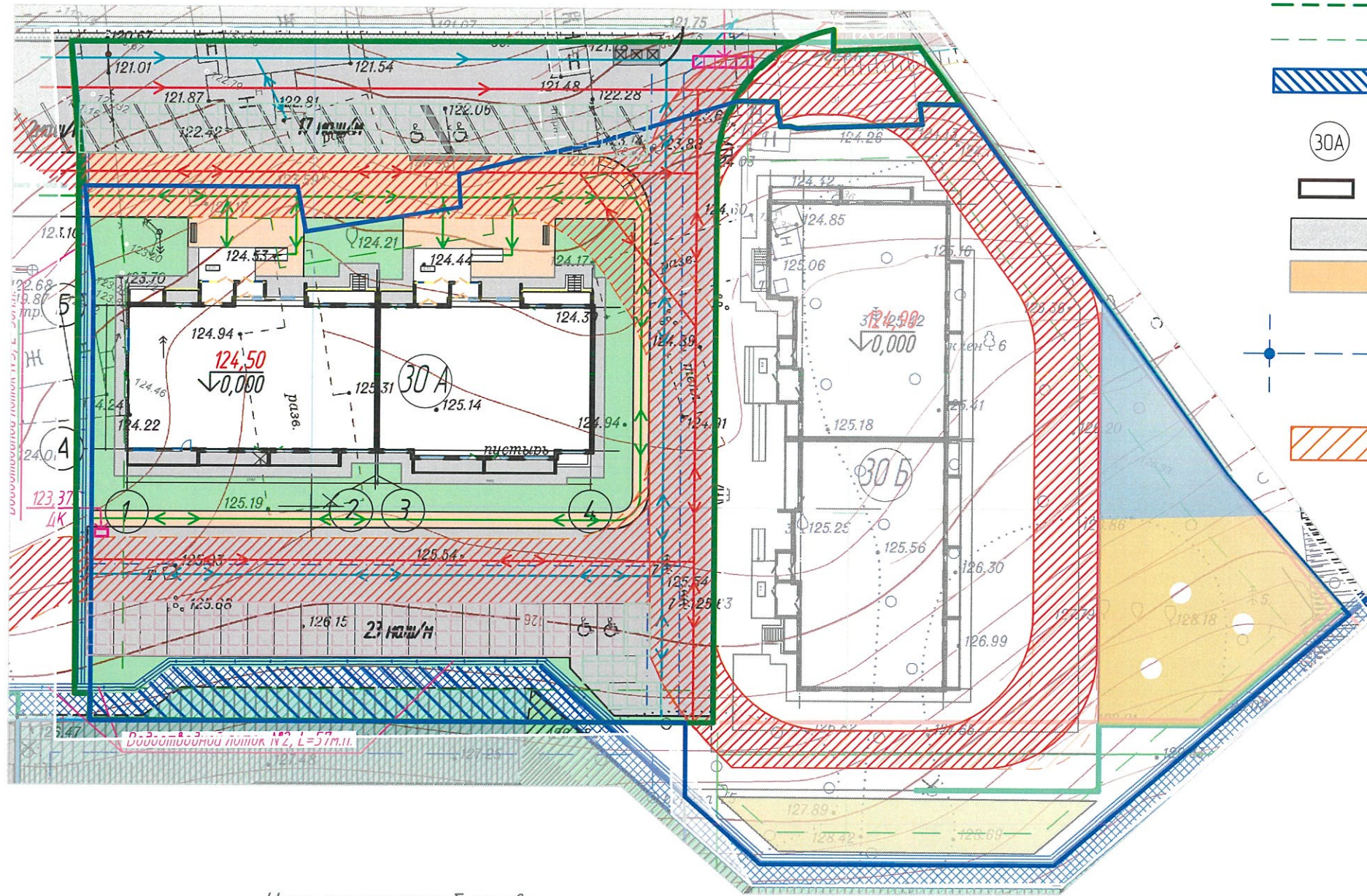
1. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями гл. 4 СП 45.13330.2012
2. Плодородный грунт, используемый для озеленения (п. 6 ведомости) включает растительный грунт для устройства газонов.
3. Данный лист см. с листом ПЗУ-7

					2021	6833 - ПЗУ			
						г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.			
						Жилой дом №30 А			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №30 А	Стадия	Лист	Листов
1	-	Изм.	1152-23	<i>[Signature]</i>	11.10.23		П	8	
Разработ.	Тараданова	Проверил	Поморцева	<i>[Signature]</i>					
Рук. гр.	Лидер								
						План земляных масс. М 1:500	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н.контр.	Криволапов								

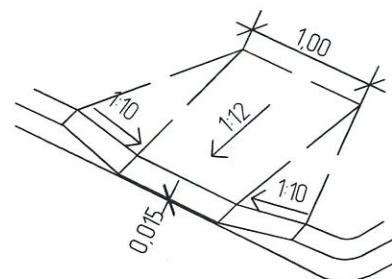


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Территория земельного участка за границами ГПЗУ
- Условная граница межевания
- Граница минимального отступа
- Территория ранее благоустроенная (в ж.д. №32)
- 30А - Здание или сооружение по плану
- Проектируемое здание
- Проезды, парковки
- Тротуар
- Точка пересечения осей проезда
- Пожарный проезд
- ↔ - Схема движения пешеходов, МГН, родителей с колясками
- ↔ - Схема движения спецтехники
- ↔ - Схема движения автотранспорта
- Габбионы
- Парковочные места для ж.д.30Б
- Парковочные места для ж.д.30А



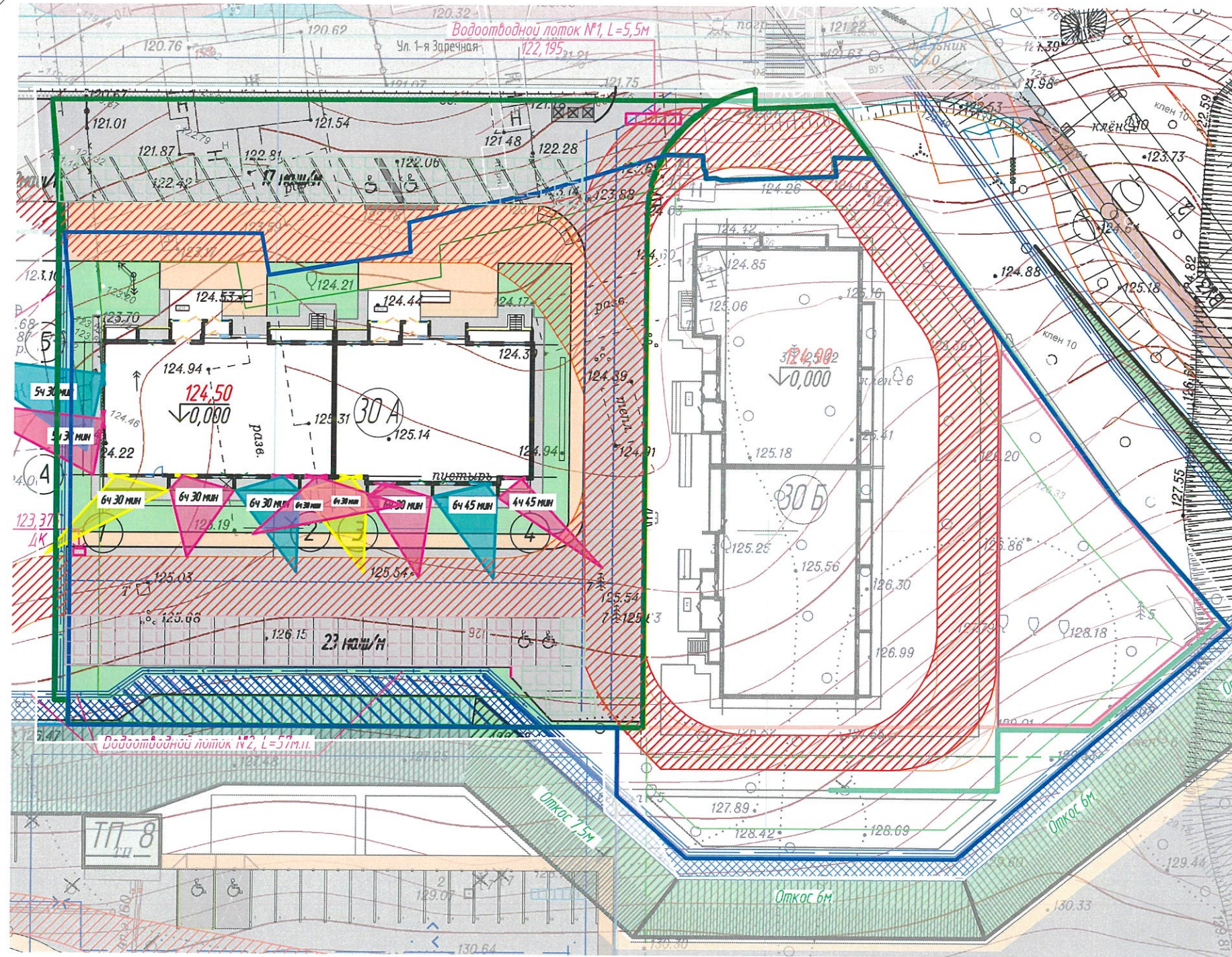
Узел сопряжения бортового камня
пешеходных путей и проезда










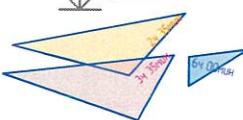


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					2021	6833 - ПЗУ			
2	-	Изм.	1351-23	<i>[Signature]</i>	21.11.23	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30 А			
Разработ.	Поморцева	Проверил	Лидер	<i>[Signature]</i>		Жилой дом №30 А	Стадия	Лист	Листов
Рук. зр.	Лидер	л. Спец. Арх	Копысов	<i>[Signature]</i>			П	9	
Н.контр.	Криволапов			<i>[Signature]</i>		Схема движения автотранспортных средств и МГН. М 1:500.	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		

Схема инсоляции









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
-  - Территория земельного участка за пределами ГПЗУ
-  - Условная граница межевания
-  - Граница минимального отступа
-  - Проектируемые здания, сооружения
-  - Абсолютная отметка ноля
-  - Относительная отметка ноля
-  - Время инсоляции
-  - Парковочные места для ж.д.30Б
-  - Парковочные места для ж.д.30А

Примечания.

1. Ведомость зданий и сооружений см.л. ПЗУ-2

					2021	6833 - ПЗУ			
2	-	Изм.	1351-23		21.11.23	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30 А			
1	-	Нов.	1199-23		24.10.23				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработ.	Басаргина					Жилой дом №30 А	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лидер						П	10	
Рук. гр.	Лидер								
Н.контр.	Криволапов					Схема инсоляции. М 1:500.	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ТЕХНОЛОГИЯ

В результате измельчения износившихся автомобильных покрышек мы получаем резиновую крошку (гранулят), а при смешивании её в аппарате безвоздушного распыления с компонентами, получаем готовый продукт.

Все предлагаемые покрытия наносятся так называемым наливным методом или с использованием матов или плитки, рисунка, эластичности и назначения. в результате чего получается высококачественное соответствующее требованиям заказчика, красивое покрытие.

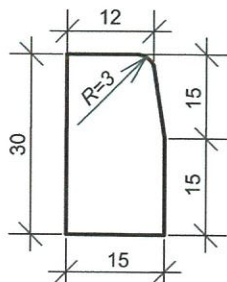
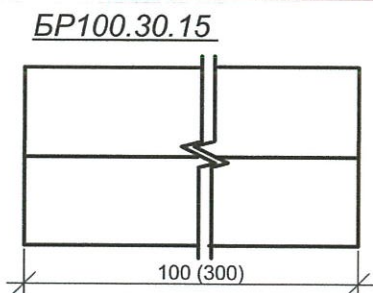
Основными стадиями процесса нанесения являются:
 - подготовка основания,
 - нанесение основного слоя
 - его дополнительная обработка.

Основание под все виды бесшовных покрытий серии ДиКом должно быть прочным (асфальт, бетон) и не содержать откалывающихся и хрупких частиц, которые уменьшают сцепление.

Обеспыливание и обезжиривание поверхности основания при его подготовке производится при необходимости.

Комплекс используемых материалов позволяет предложить нашим клиентам покрытия с высокими потребительскими свойствами, зачастую уникальными в группе напольных материалов.

В результате выполнения всех этих работ получается прочное, бесшовное, эластичное, высоко-износостойкое покрытие.



1. Резиновое покрытие (тип12) применяется для устройства стадиона и его различных частей.
2. Бетонная газонная решетка применяется в составе газонов, цветников, покрытий площадок в тех местах, где проходит пожарный проезд для обеспечения выполнения требования о нагрузках на покрытие от пожарной машины.

Ведомость покрытий

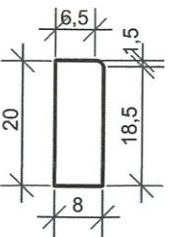
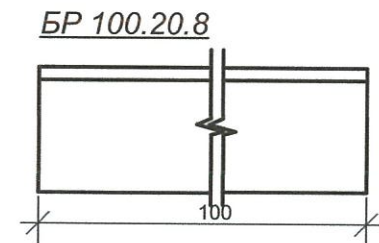
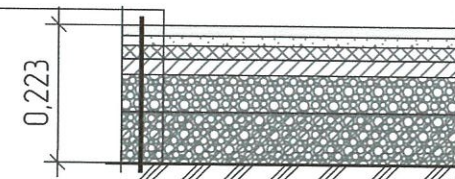
Тип	Эскиз	Конструкция	Назначение
1	2	3	4
IV		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128- 20130 -5 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128- 2013 -7 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607- 2020 -14 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607- 2020 -25	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
2		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128- 2013 -5 Щебень ГОСТ 25607-2020ФР 20-40 -10	Отмостки
5 5A*		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128- 2013 -5 Щебень ГОСТ 25607- 2020 ФР 20-40 -16	Тротуары

*-тип 5A отличается от типа 5 дополнительной щебеночной подсыпкой толщиной 200 мм

Тип 12

Узел покрытия детских и спортивных площадок

Верхний слой напыление - EPDM- гранулят фракции 3мм, полиуретановая мастика, h=0,003м
 Базовый слой покрытие-Резиновая крошка фракции 3 мм, полиуретановый клей, h=0,01м
 Средний слой грунтовка полиуретановый праймер, h=0,01м
 Нижний слой основание (асфальт или бетон), h=0,05м
 Щебень фракции 5-20 мм, h=0,05м
 Щебень фракции 20-40 мм, h=0,10м
 Уплотненный грунт отсыпки



					2021	6833-ПЗУ		
					г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б Жилой дом №30 А			
2	-	Ноб.	1351-23	21.11.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Проек.	Басаргина							
Проверил	Лидер							
Рук.гр.	Лидер							
						Стадия	Лист	Листов
						П	11	
						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н.контр.	Криволапов				Ведомость конструкций покрытий. Деталь установки БР100.30.15, БР100.20.8			

Копировал

Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

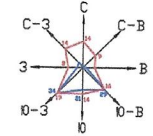
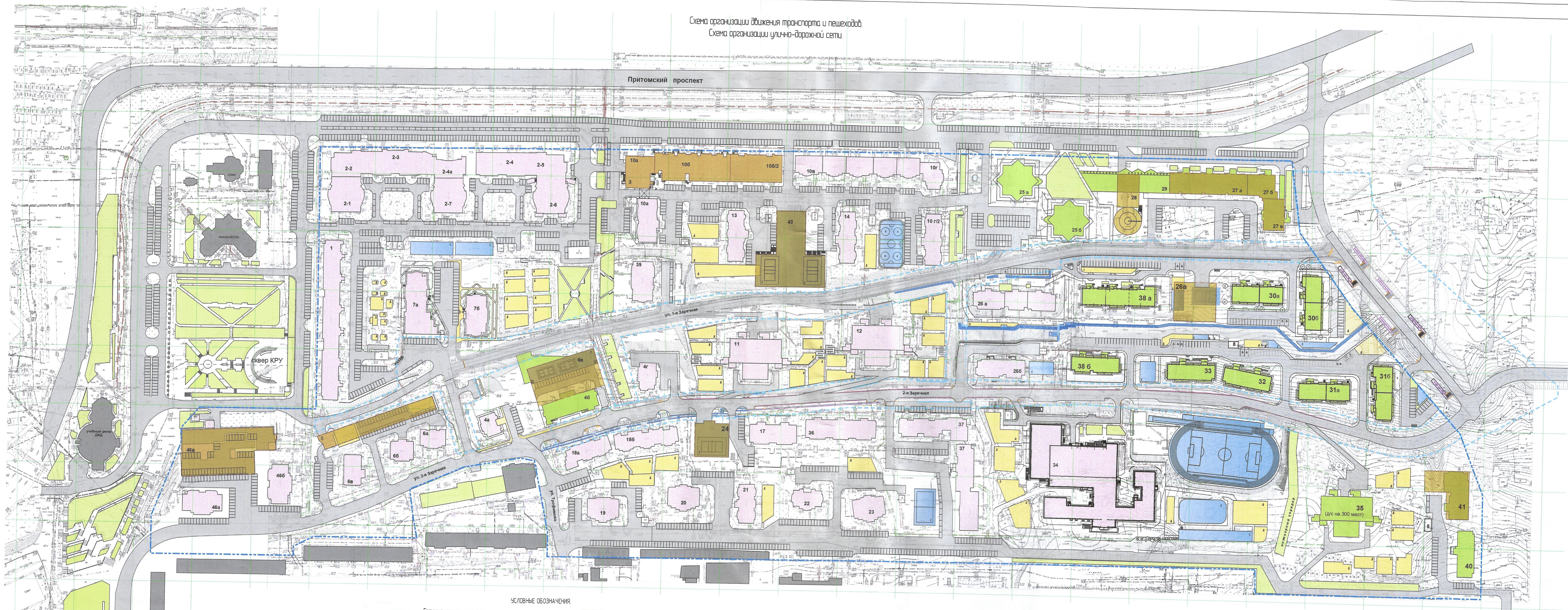


Схема организации движения транспорта и пешеходов
Схема организации улично-дорожной сети



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
- Граница земельного участка
 - Паркинги
 - Существующая застройка
 - Построенные здания
 - Планируемые объекты капитального строительства
 - Газон
 - Площадки спорта, детские
 - Проезжая часть, парковки
 - 31а - Нумерация зданий и сооружений

						5778/5-ПП		
Изм.	Конт.	Лист	№Экз.	Подпись	Дата	Корректировка проекта планировки территории №6 Центрального района г. Кемерово		
Разработчик	Спроектировал	Проверил	Листов	Листов	Всего	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Рис. эр.	Листов					Страниц	Лист	Листов
Исполн.	Корректировщик					ПП	8	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети (1:1000)		
						000 ПМ "Кузбассгипрострой"		