

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение		г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30А	
1364/2-23		6833-ПЗ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Текстовая часть					
1	4-6(зам)	1. Уточнены и дополнены технико-экономические показатели в соответствии с разделов АР. 2. Заверение проектной организации приведено в соответствии с Постановлением правительства РФ №87 3. Раздел дополнен техническими условиями на подключение объекта к сетям ливневой канализации от МБУ «Кемеровские автодороги» № 1635 от 07.12.23г		5	
1	Прилагаемые документы	-В задании на проектирование поставлена дата и номер письма –основания для проектирования ; -Приложены технические условия на подключение объекта к сетям ливневой канализации от МБУ «Кемеровские автодороги» № 1635 от 07.12.23г		5	

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований Изменение стандартов и норм Дополнительные требования заказчика Устранение ошибок Прочие причины
2	
3	
4	
5	

Изм. внес	Александрович	07.12.23	ООО ПИ «Кузбассгорпроект» _____ (проектная группа)	Лист	Листов
Рук. гр.	Александрович			1	1
ГИП	Александрович				

Согласовано:
 И. Конгр.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

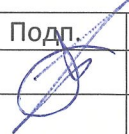
«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б.
Жилой дом №30А.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 « Пояснительная записка»

6833 –ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1364/2		07.12.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кемерово, 2023г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б.
Жилой дом №30А.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «пояснительная записка»

6833 –ПЗ

Главный инженер института



Е.Ф.Паймурзина

Главный инженер проекта

Т.И.Александрович

Кемерово, 2023 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление.....	1-2
Состав проекта	3
Общие сведения.....	4
Текстовая часть.....	4
а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации:	
нормативный правовой акт, правовой акт и решение, указанные в подпунктах л_1 - л_5 пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	4
б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:	
задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора	
-отчетная документация по результатам инженерных изысканий;	
-положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий - в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации;	
-акты (решения) собственника здания (строения, сооружения), содержащие условия реконструкции, капитального ремонта или сноса объекта капитального строительства или его части (при необходимости);	
-выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;	
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - технические условия), если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	
-документы о согласовании отступлений от положений технических условий;	
-разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;	
-акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса;	
-иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;	
-решение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – при необходимости сноса многоквартирного дома;	
-обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;.....	5
в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;.....	6

- г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристик у производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;.....б
- д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;..... б
- е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения;.....б
- ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;б
- з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды(субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды(субаренды) ;..... б
- и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства..... ..б
- к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и(или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации ;..... б
- л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;.....7
- м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов) ;.....7
- Технико-экономические показатели на жилой дом (ТЭП)..... 7
- н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий, в случае необходимости разработки таких условий;.....7
- о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);... ..8
- п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;.....8
- р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);.....8
- с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;.....8
- т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";..8
- у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).
- ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв № подл.
--------------	----------------	-------------

указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;.....8

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:
- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;.....9

- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов.....9
ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; 9

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.;..... 9

Прилагаемые документы.....10

Выписка СРО.

Задания на проектирование.

Градостроительный план земельного участка.

Технические условия на водоотведение и водоснабжение – ОАО «СКЭЖ» № 471 от 25.07.2023г.

Технические условия на электроснабжение–ОАО «СКЭЖ» №ТО-14 от 25 .07.2023г., Договор №14444 от 10.10.2023 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, ОАО «СКЭЖ».

Технические условия на теплоснабжение – Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 09.10.2023 № б/н, АО "Кемеровская генерация" . Договор №6627-Т-141131 от 09.10.2023 г. о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения , АО "Кемеровская генерация";

Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации МБУ «Кемеровские автодороги» №1635 от 07.12.2023г

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Технические условия на телефонизация и радификация – ООО «Е-Лайт-Телеком» №861 от 20.07.2023г.

Решение №01-03 /2458 от 18.10.2023 от Администрации города Кемерово КУМИ - о разрешении ООО СЗ « СДС-Финанс» размещение объекта : проезды ,в том числе вдоль трассовые и подъездные дороги на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0501009:8121, площадью 63 м2.

Решение №01-03 /2384 от 13.10.2023 от Администрации города Кемерово КУМИ - о разрешении ООО СЗ « СДС-Финанс» размещение объекта : проезды ,в том числе вдоль трассовые и подъездные дороги на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0501009:404, площадью 50 м2.

Договор аренды земельного участка №8 от 10.10.2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	6833-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2	6833 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	6833-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
Раздел 4	6833 -КР	Конструктивные решения.	
Раздел 5	6833-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.	
Подраздел 5.1	6833–ИОС 5.1	Система электроснабжения	
Подраздел 5.2. Подраздел 5.3.	6833 – ИОС 5.2 ИОС 5.3	Система водоснабжения. Система водоотведения.	
Подраздел 5.4	6833 -ИОС.5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Подраздел 5.5	6833 -ИОС.5.5	Сети связи	
Раздел 7	6833-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8	6833-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9	6833-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10	6833 –ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11	6833 -ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 11.1	6833 – НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
Раздел 13.1	6833-ЭП	Энергетический паспорт	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий проект жилого дома разработан для применения в следующих условиях:
Климатический подрайон - 1В
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 39 С
Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа
Расчетная снеговая нагрузка - 2,8 кПа
Сейсмичность района строительства – по карте ОСР-2016 А – 6 баллов
Уровень ответственности здания - II нормальный
Степень долговечности здания - II
Степень огнестойкости здания - II
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3
Здание отапливаемое, температура воздуха в помещениях до плюс 21 С
За условную отм. 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа:
- абс. отм 124.500;

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- назначение: *жилое здание;*
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: *нет;*
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: *морозное пучение;*
- принадлежность к опасным производственным объектам: *нет;*
- пожарная и взрывопожарная опасность: *степень функциональной пожарной опасности Ф1.3;*
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей: *имеются;*
- уровень ответственности: *II (нормальный).*

Текстовая часть

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;


- не требуется

решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

- не требуется

решение застройщика;

-да

Взам. инв. №														
Подпись и дата														
Инв № подл.														
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись									
					2028									
					6833- ПЗ.ТЧ									
	ГИП	Александрович		12.23	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30А									
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">п</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО ПИ «Кузбассгорпроект»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	1	6	ООО ПИ «Кузбассгорпроект»		
Стадия	Лист	Листов												
п	1	6												
ООО ПИ «Кузбассгорпроект»														

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

- задание на проектирование - приложение № 1 к договору №6833 от 08.10.2021г. по объекту: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б, Жилой дом №30А и приложение № 1 к договору №6833/1 от 29.09.2023г. по объекту: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б, Жилой дом №30А. *Корректировка проектной документации»*

-отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

- ООО «Геотехника» от 2021 г. шифр 175-21 ИГИ. *Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканий для подготовки проектной документации.*

правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

-не требуется;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

- градостроительный план земельного участка № рф-42-3-05-0-00-2023-0258-0 от 01.09.2023г.

- Решение №01-03 /2458 от 18.10.2023 от Администрации города Кемерово КУМИ - о разрешении ООО СЗ « СДС-Финанс» размещение объекта : проезды ,в том числе вдоль трассовые и подъездные дороги на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0501009:8121, площадью 63 м2.

- Решение №01-03 /2384 от 13.10.2023 от Администрации города Кемерово КУМИ - о разрешении ООО СЗ « СДС-Финанс» размещение объекта : проезды ,в том числе вдоль трассовые и подъездные дороги на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0501009:404, площадью 50 м2.

документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

-не требуется

технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - **технические условия);**

Технические условия:

- водоотведение и водоснабжение – ОАО «СКЭК» № 471 от 25.07.2023г ;

-электроснабжение–ОАО «СКЭК» №ТО-14 от 25.07.2023г ; Договор №14444 от 10.10.2023 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, ОАО «СКЭК»;

-теплоснабжение – Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 09.10.2023 № б/н, АО "Кемеровская генерация". Договор №6627-Т-141131 от 09.10.2023 г.

о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения , АО "Кемеровская генерация";

-технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации МБУ «Кемеровские автодороги» №1635 от 07.12.2023г

-телефонизация и радиификация – ООО «Е-Лайт-Телеком» №861 от 20 .07.2023г.

документы о согласовании отступлений от положений технических условий;

-не требуется

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв № подл.

-не требуется

акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

-не требуется

иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

-не требуется

решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома;

-не требуется

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

- не требуется. г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

-расход тепла на отопление составляет 614 000 ккал/час;

-расход тепла на горячее водоснабжение составляет 280 500 ккал/час;

-потребность в воде составляет 56,16м3/сут; 7,05 м3/час; 2,96 л/с;

-расход горячей воды составляет 21,84 м3/сут; 4,26 м3/ч; 1,79 л/с.

-суммарная расчетная мощность электропотребления составляет 234 кВт.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;

-не требуется

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

-не требуется

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

-не требуется

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

-нет

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства: -земли населенных пунктов

-земельный участок, предназначенный для размещения жилых домов этажностью девять этажей и выше.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

-не требуется

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

-отсутствуют

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Технико-экономические показатели на один дом (ТЭП)

№/пп	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Мощность объекта	Кол-во квартир Этажность Кол-во этажей в т.ч. подземных Кол-во жилых этажей	143 16 17 1 16
2	Расход энергоресурсов: -вода холодная в т.ч вода горячая -расчетная мощн. электропотребления	м3/сут м3/сут кВт	56,16 21,84 234
3	Удельный расход тепловой энергии на отопление здания,	Вт/ (м3 хС).	0,188
4	Площадь в границах отведенного земельного участка. Площадь в условных границах отведенного земельного участка под ж.д.30 А	м2 м2	5912,0 2956,0
5	Площадь застройки	м2	723,6
	Количество квартир, всего / Общая площадь жилых помещений (за исключение лоджий), в том числе	шт./м2	143/6789,7
	1-комнатных	шт.	80
	2-комнатных	шт.	62
	3-комнатных	шт.	1
6	Общая площадь жилых помещений (за исключение лоджий)	м2	6789,7
	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	м2	7848,0
	Общая площадь жилых помещений (с учетом коэф. 0,5 от площади лоджий)	м2	7317,8
	Жилая площадь квартир	м2	2860,6
7	Строительный объем, всего в том числе надземной части	м3	37 847,1 36247,1
8	Строительный объем ниже отм.0.000	м3	1600,0
9	Продолжительность строительства жилого дома	Мес.	30
10	Площадь жилого здания	м2	9818,7
10.1	Общая площадь жилого здания	м2	10917,7
11	Количество зданий	шт.	1
12	Количество секций	шт.	2
12.1	Архитектурная высота здания	м	55,326
Показатели с ПЗУ			
13	Площадь твердых покрытий	м2	2314,0
14	Площадь площадок	м2	-
15	Площадь озеленения	м2	614,4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий, в случае необходимости разработки таких условий;

-не требуется

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование их характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий);

- не требуется

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

-SCAD

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

- не требуется

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-не требуется

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

-назначение: жилое здание;

-принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: нет;

-возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.: морозное пучение.

-принадлежность к опасным производственным объектам: нет;

-пожарная и взрывопожарная опасность: степень функциональной пожарной опасности Ф1.3;

-наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются;

-уровень ответственности: II (нормальный).

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).

-не требуется

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе

требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

Разделы проектной документации (согласно состава проекта) разрабатываются в объеме материалов, содержащих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

- требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инже-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

нерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства;

- санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды;

- требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений;

- требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи;

- задания на проектирование.

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

- энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Раздел 3 6833 -АР «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

Раздел 4 6833 -КР «Конструктивные и решения».

Раздел 5 6833-ИОС «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.»

Раздел 13.1 6833-ЭП «Энергетический паспорт».

промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

-нет

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

-согласно Приказа Минстроя РФ № 928/пр от 02.11.2022, код:01.02.001.006(многоквартирный жилой дом более 16 этажей)

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

-нет

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

-класс энергетической эффективности объекта – В.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Прилагаемые документы

Инв № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4205290509-20231005-1306

(регистрационный номер выписки)

05.10.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1144205010730

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4205290509
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ПИ «Кузбассгорпроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	650025, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-т Ленина, дом 25
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков Кузбасса (СРО-П-148-09032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-148-004205290509-0015
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.10.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

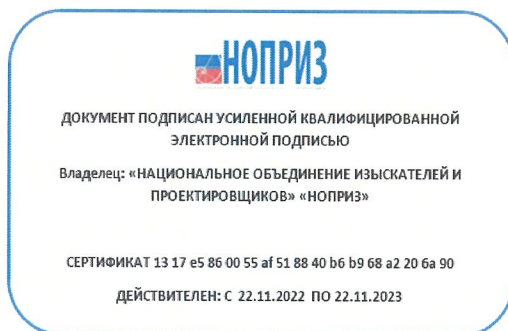
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.10.2009	Да, 25.10.2009	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	31.10.2016
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
ООО ПИ «Кузбассгорпроект»

Е.Ф.Паймурзина

« » 2021 г.

ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА ПО
ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
ООО «СДС-Строй»

М. В. Николаев

2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:
«г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30А».

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	Письмо-заказ № 19-37/8471000 «СДС-Строй» от 14.09.2021г. Письмо № 01-36/11100 ООО «СДС-Строй» от 28.12.2020г.
1.2. Заказчик	ООО «СДС-Строй»
1.3. Генеральная проектная организация	ООО ПИ «Кузбассгорпроект»
1.4. Наименование объекта, его местонахождение - почтовый (строительный) адрес.	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30А.
1.5. Вид строительства	Новое.
1.6. Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
1.7. Этапность строительства	Один этап
1.8. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
1.8. Источник финансирования	Внебюджетный
1.9. Характеристика проекта	Жилой дом из двух блок -секций с разработкой в АСС СДС 2010/2015. Номенклатура квартир на этаже: Блок-секция №1 к2Ш.5.2-17 – 5 квартир Блок-секция №2 к2Ш.1.3.2-17 – 4 квартир
1.10. Условия строительства и эксплуатации	Разработку ПСД произвести для следующих условий строительства и эксплуатации: - расчетная зимняя температура наружного воздуха – 39 °С; - нормативное значение ветрового давления – 0,38 КПа; - нормативное значение веса снегового покрова – 2,0 КПа; - климатический район – 1В - сейсмичность района строительства – по карте ОСР-2016А – 6 баллов (уточнить по результатам микросейсморайонирования)
2. Основные данные и требования к проектным решениям	
2.1. Основные технико - экономические показатели на:	1.Количество жилых этажей дома: 16 -16. 2. Количество секций в жилом доме – 2. 3. Количество квартир – 143
2.1.1. Объект жилого назначения (если есть жилые и нежилые помещения, то указать раздельно)	4. Общая площадь квартир жилого дома – 7 336,1 м ² . * 5. Строительный объем жилого дома(расчетный)- 33 800м ³ . * 6. Высота (от пола нижележащего этажа до пола вышележащего этажа): - типового этажа - 3м. - технического этажа(чердак) -2,1м. - технического подполья- 2,5 м * Основные ТЭП объекта уточнить при проектировании. Обеспеченность общей площадью квартиры - 23,5м ² /чел

<p>2.2. Требования к схеме планировочной организации земельного участка и генеральному плану</p>	<p>1. Разработать раздел ПЗУ и ГП в соответствии с градостроительным планом.</p> <p>2. Предусмотреть освещение территории земельного участка, места для парковки транспорта, игровые детские площадки и зоны отдыха, физкультурно-спортивную зону и т. п.</p> <p>3. Обеспечить внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, выполнить схему движения транспортных средств.</p> <p>4. Разработать решения по вертикальной планировке, благоустройству, озеленению земельного участка.</p>
<p>2.3. Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям</p>	<p>1. Запроектировать панельный 16-16-этажный (жилые этажи) многоквартирный жилой дом.</p> <p>1.1 Ширину внеквартирных коридоров предусмотреть 1840 мм («в свету»)</p> <p>1.2 Предусмотреть лестничные клетки типа Н1.</p> <p>2. Разработать цветовое решение фасадов.</p> <p>3. Санитарные узлы для однокомнатных и двухкомнатных квартир предусмотреть - совмещенными.</p> <p>5. Предусмотреть габариты оконных проемов 1520 мм x 1800 мм ; 2120 мм x 1800 мм. Габариты оконных проемов (выход на лоджию), предусмотреть прямоугольного очертания, то есть 1520 мм x 2270 мм.</p> <p>6. Оконные блоки предусмотреть из ПВХ с пятикамерными профилями коробок и двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, ОП В1 4М С-14-4М1-14-4И1 (приведенный коэффициент термического сопротивления не менее – 0,74 м²х°С/Вт.), в комплекте с фурнитурой, подоконной доской, с наружными сливами, с поворотной откидной механизмом для проветривания, с детским замком согласно ГОСТ 23166-99.</p> <p>Балконные двери - из ПВХ с пятикамерными профилями коробок и двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, ОП В1 4М С-14-4М1-14-4И1 (приведенный коэффициент термического сопротивления не менее – 0,74 м²х°С/Вт.) в комплекте с фурнитурой, с поворотной откидной механизмом для проветривания, с детским замком согласно ГОСТ 23166-99.</p> <p>Заполнение оконных проемов лестнично-лифтового узла предусмотреть из ПВХ с пятикамерными профилями коробок и двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Открывание окон в лестничной клетке не предусматривать.</p> <p>Лоджии – остекление по алюминиевому профилю, раздвижное в верхней части. Предусмотреть металлическое ограждение с окраской.</p> <p>Двери входные квартирные - металлические (с глазком, ручкой, замком, наличником).</p> <p>7. Двери в подъезд предусмотреть остекленные из алюминиевого профиля с доводчиком, утепленные с окраской порошковым напылением отечественного производства или аналог по стоимости и качеству.</p> <p>Межкомнатные двери – в экспликации заполнения проемов в рабочей документации не указывать.</p> <p>Двери в санитарных узлах – в экспликации заполнения проемов в рабочей документации не указывать. В текстовых указаниях в рабочей документации и в договоре долевого участия у собственника квартиры должно быть указано следующее:</p> <p>«Двери в санитарных узлах должны быть с порогом, и переточной решеткой в нижней части двери для циркуляции воздуха из помещений квартиры».</p> <p>Двери в места общего пользования и лестничную клетку, технические помещения и люк выхода на чердак принять противопожарными.</p> <p>8. Отделка квартир:</p> <p>*** «Чистовую» отделку стен, потолков и покрытие пола – в ведомости отделки в рабочей документации не указывать. Конкретный вид финишной отделки определяется в договоре долевого участия, и выполняется собственником квартиры)</p> <p><u>Потолки***</u> - затирка швов.</p> <p><u>Стены***</u> - затирка швов.</p> <p><u>Полы ***</u></p>

	<p>–жилые комнаты, прихожие, кухни – фиброармированная стяжка толщиной 45 мм со звукоизоляцией, на 1-м этаже – фиброармированная стяжка по теплоизоляции.</p> <p>В сан.узлах полы– фиброармированная стяжка толщиной 45 мм по звукоизоляции и с гидроизоляцией. В сан.узлах полы 1-го этажа– фиброармированная стяжка с гидроизоляцией и с теплоизоляцией. Гидроизоляцию в сан.узлах 1-го этажа выполнить из двух слоев полиэтиленовой пленки; в сан.узлах типового этажа выполнить обмазочную, полимерцементную гидроизоляцию.</p> <p><i>Лоджии</i></p> <p><u>Пол</u> –заделка швов и мест монтажных петель раствором.</p> <p><u>Стены</u> – штукатурка по утеплителю, окраска.</p> <p><u>Потолок</u> – затирка швов, окраска.</p> <p>9.Места общего пользования:</p> <p><u>Потолки</u>– водоземлюсионная окраска по подготовленной поверхности.</p> <p><u>Стены</u> – окраска текстурной краской по декоративной штукатурке «короед», окрашенный «сапожок» высотой 300мм.</p> <p><u>Полы</u></p> <p>–площадки межэтажные – железнение бетонных поверхностей, лифтовый холл и межквартирные коридоры – плитка керамогранитная с шероховатой поверхностью, с выделением «сапожка» высотой 150мм</p> <p>10.Тамбур входной:</p> <p><u>Двери входные</u> – из алюминиевого профиля с остеклением с доводчиком; двери внутренние – алюминиевые с доводчиком.</p> <p><u>Стены</u> – наружное утепление с последующим оштукатуриванием, с дворовой части.</p> <p><u>Пол</u> – тротуарная плитка с шероховатой поверхностью.</p> <p>Освещение– настенно-потолочные светильники и выключатели.</p> <p>Во входных тамбурах предусмотреть реечный потолок .</p> <p>Отделку козырька тамбура выполнить – металлокасетами.</p> <p>11. В помещениях насосной для пожаротушения и ИТП расположенных в тех. подполье, предусмотреть звукоизоляцию потолка согласно проекта.</p>
<p>2.4. Требования к конструктивным решениям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конструктивная система здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. 2. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ленточным ростверком. 3.Основной материал наружных несущих конструкций: сборные железобетонные панели (1-но слойные панели) с утеплением. Толщину слоя утеплителя определить теплотехническим расчетом. 4. Стены подвала – сборные ж/б панели - 1-но слойные цокольные панели. 5. Внутренние несущие стены – сборные ж/б панели. 6. Перекрытия – сборные ж/б плиты. 7.Внутренние перегородки – пазогребневые блоки (в сан.узлах), гипсокартонные со звукоизоляцией, толщиной 80мм(межкомнатные). 8. Крыша – чердачная, сборные ж/б панели. 9. Вентиляционные блоки - сборные железобетонные в АСС СДС-2010/15 с 1-го по 12-ый этаж и с 12-го по технический (чердачный) этажи с увеличением сечения. 10. Водосток – внутренний с отведением стоков с кровли по лоткам на отмостку , далее в дождеприемник и в ливневую канализацию. 11. Лестничные марши – сборные железобетонные марши. 12. Лестничные площадки – из сборных ж/бетонных элементов. 13. Лифты принять фирмы «ОТИС»: Грузоподъемность : лифт№1-400 кг, лифт№2 – не менее 630 кг; Материал стен лифтовых шахт принять - сборные железобетонные панели. 14.Наружная отделка -штукатурка под окраску по утеплителю; 15.Чердак – теплый. 16.Гидроизоляцию конструкций ниже уровня земли выполнить на основании указаний в инженерно-геологическом отчете.

	<p>17. В составе раздела на «общих данных» КЖ.0, КЖ.1, КЖ.2 обозначить марки по прочности, морозостойкости, водонепроницаемости железобетонный изделий.</p> <p>18. В составе договора выполнить все изделия (КЖИ).</p>
<p>2.5. Требования к наружным инженерным сетям электро – снабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации, сети связи (для внеплощадочных и внутри-квартирных сетей):</p>	<p>До первого колодца либо в границах земельного участка. Электроснабжение до ТП.</p>
<p>2.6. Требования внутренним инженерным сетям, оборудованию.</p>	<p>1. Разработать проектную и рабочую документацию разделов проекта систем отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и сетей связи (пожарная сигнализация, телевидение).</p> <p>2. Пищеприготовление принять на электрических бытовых печах мощностью 8,5 кВт. (оборудование, то есть электрическую печь в проекте не указывать). Предусмотреть розетки в сан.узлах. Разводку электрокабеля по подъезду выполнить внутри стеновых панелей. Светильники устанавливать на стеновые панели. Электрощитовую и разместить в тех. подполье. Электроснабжение предусмотреть от ТП до ВРУ с установкой приборов учета. Разводку по квартирам выполнить медным проводом, с установкой квартирного щитка с электросчетчиком, выключателей и розеток отечественного производства. Предусмотреть наружное освещение подъездов (установка светильников типа «кобра»).</p> <p>Кабель в спецификации указывать по ГОСТу.</p> <p>3. Предусмотреть поквартирный учет расхода тепловой энергии с использованием приборов учета радиаторных счетчиков-распределителей INDIV-X -10V (с визуальным считыванием показаний).</p> <p>4. Система отопления – двухтрубная из стальных водогазопроводных труб, соединение труб выполнить сварным.</p> <p>5. Отопительные приборы в квартирах и в местах общего пользования – стальные панельные радиаторы фирмы «Royal Thermo». Регулирующую арматуру применить фирмы «Valtec». Балансировочную арматуру применить фирмы «Danfoss».</p> <p>В местах общего пользования применить стальные конвекторы по расчету. При установке отопительных приборов в лестничных клетках на высоте 2,2 м применить стальные панельные радиаторы «Royal Thermo».</p> <p>6. В сан. узлах торцевых квартир, при необходимости, предусмотреть приборы отопления- панельные радиаторы «Royal Thermo».</p> <p>7. Системы теплоснабжения присоединить к тепловым сетям через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты (ИТП):</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы отопления – по независимой схеме; - системы горячего водоснабжения – по закрытой схеме. <p>ИТП разместить в техническом подполье.</p> <p>8. В ИТП принять два циркуляционных насоса в системе отопления;</p> <p>9. Проект узла учета тепловой энергии разрабатывать по отдельному договору. Предусмотреть отдельное помещение для узла учета тепловой энергии на вводе сетей теплоснабжения. Ограждающие перегородки данного помещения предусмотреть из кирпича, также предусмотреть монолитный пол и заполнение дверного проема - металлическую дверь.</p> <p>10. Для возможности регулирования и настройки системы дымоудаления, вентиляторы и дымососы запроектировать с частотно-регулируемым приводом;</p> <p>11. Для обеспечения нормативного давления внутри зоны МГН при работе вентилятора подпора, применить клапаны избыточного давления.</p> <p>12. Для систем противодымной защиты предусмотреть вентиляторы фирмы Вентзащита или аналог.</p> <p>13. Вытяжная вентиляция естественная, осуществляется через вентиляционные каналы, расположенные в кухнях и санузлах. Приток воздуха в квартиру предусмотреть через регулируемые оконные створки и приточные клапаны КИВ устанавливаемые в жилых комнатах и кухнях. Выброс воздуха из</p>

вентиляционных каналов предусмотреть в теплый чердак. Удаление воздуха из чердака выполнить через вытяжную шахту в каждой секции жилого дома (сечение и количество шахт определить расчетом). Высоту шахты от перекрытия над последним этажом до верха шахты определить расчетом.

Для циркуляции воздуха в квартирах предусмотреть межкомнатные двери без порога, в дверях санитарных узлов запроектировать преточные вентиляционные решетки в нижней части двери.

На двух последних этажах предусмотреть установку осевых бытовых вентиляторов для кухонь и на последнем этаже - для туалетов, для удаления воздуха из помещений через индивидуальные вытяжные каналы.

14. Водомерный узел разместить в техническом подполье.

15. Система горячего водоснабжения от узлов приготовления горячей воды в ИТП с подающими и циркуляционными трубопроводами.

Подачу воды по этажам предусмотреть с верхней подачей по стоякам из оцинкованных стальных труб с резьбовым соединением с установкой автоматического воздухоотводчика.

16. На вводах в квартиру от межквартирных магистралей предусмотреть индивидуальные счетчики горячей и холодной воды.

17. Ванны в сан.узлах – акриловые, длиной 1700мм., унитаз керамический со смывным бачком, умывальник керамический, данное оборудование, а также разводку трубопроводов в спецификациях проекта не указывать.

В кухни - мойка, стальная эмалированная со смесителем, данное оборудование, а также разводку трубопроводов в спецификациях проекта не указывать.

Полотенцесушители принять М-образные заводского изготовления из нержавеющей стали.

18. Внутренние водостоки выше отметки 0,000 выполнить из напорных полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-17, ниже отметки 0,000 из стальных труб.

19. Выпуски бытовой канализации выполнять из полиэтиленовых труб (диаметр определить проектом).

Сети внутренней бытовой канализации выше отм.0,000 выполнять из полиэтиленовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014(диаметр уточнить проектом). Трубопроводы соединять с помощью раструбных соединений с резиновыми уплотнительными кольцами.

Сети внутренней бытовой канализации ниже отм.0,000 выполнять из чугунных труб (диаметр уточнить проектом).

20. Пожарные насосы применить вертикальные многоступенчатые, центробежные фирмы LOWARA.

21. Подключение инженерных систем жилого дома к инженерным сетям общего пользования выполнить до первых колодцев в границах земельного участка.

22. Предусмотреть автоматическую адресную установку пожарной сигнализации. В МОП и прихожих квартир установить адресные датчики пожарной сигнализации. Запуск системы дымоудаления, подпора воздуха и противопожарного водопровода предусматривается автоматически по формированию сигнала «Пожар», а также в ручном режиме от устройств дистанционного пуска. В жилых помещениях квартир установить автономные опτικο-электронные пожарные извещатели.

23. Предусмотреть передачу данных пожарной сигнализации в диспетчерский пункт с помощью сигнала GSM.

24. Мусоропровод (не) предусматривать.


25. В жилом доме предусмотреть автоматизированные системы учета потребления холодной воды, электрической энергии на коллективных приборах учета, обеспечивающие снятие и дистанционную передачу показаний объема потребления. По индивидуальным приборам учета предусмотреть дистанционную передачу показаний объема потребления только для электрической энергии. Информацию о средствах передачи и месторасположение принимающего устройства заказчик предоставит дополнительно.

2.7. Требования к разработке раздела «Проект организации строительства»	Разработать
2.8. Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Разработать
2.9. Требования к разработке раздела «Мероприятия пожарной безопасности»	Разработать
2.10. Требования к разработке раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Предусмотреть мероприятия по доступу маломобильных групп населения М-1÷М-4 до нижней остановки лифта в жилом доме.
2.11. Перечень мероприятий по обеспечению энергетической эффективности	1. Оснастить здание приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2. Предусмотреть установку автоматических терморегуляторов у отопительных приборов. 3. Разработать теплоэнергетический паспорт на здание.
2.12. Требования к разработке раздела «ИТМ ГО и ЧС»	Согласно действующим нормам, или не требуется
2.13. Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию составить базисным методом в ценах 2000 г на рабочую документацию проекта. Сметную документацию не составлять на проектную документацию.
3. Дополнительные требования	
3.1. Исходные данные, предоставляемые «Заказчиком» до начала проектирования	1.Согласованные заказчиком планировочные решения схема размещения жилого дома №30 А, согласованного ООО «СДС-Финанс» от 13.09.2021 2. Технические условия на подключение объекта к наружным инженерным сетям выданные при прохождении экспертизы проектной документацией. 3. Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии выданные при прохождении экспертизы проектной документацией. 4. Инженерно-геологические и топографические изыскания на площадке строительства выданные при прохождении экспертизы проектной документацией.
3.2. Количество экземпляров ПСД, выдаваемых заказчику	Проектную документацию выдать заказчику на бумажных носителях в 4-х экземплярах, после прохождения экспертизы. Рабочую документацию выдать заказчику на бумажных носителях в 4-х экземплярах. Проектную и рабочую документацию предоставлять в электронном виде PDF или JPEG.
3.3. Требования о необходимости проведения инженерных изысканий	Согласно техническому заданию.
3.4. Иные требования	При необходимости задание на проектирование может быть изменено или дополнено с соответствующей корректировкой договора.

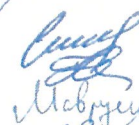
Задание составили:
от ООО ПИ «Кузбассгорпроект»:

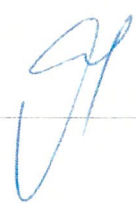
Главный инженер проекта
Главный специалист архитектор
Главный специалист ЭО, ПС, СС
Главный специалист ВК
Главный специалист ОВ
Главный специалист КЖ
Главный специалист СМ

Представитель
Заказчика



Т.И. Александрович
П.С. Копысов
А.Л. Смоленчук
С.Д. Николаева
В.И. Маврушин
С.М. Черникова
Н.В. Борисова



А.Н.Корягин

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

ООО ПИ «Кузбассгорпроект»

 Е.Ф. Паймурзина

« _____ » 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО СЗ «СДС-Финанс»

 С.Н. Кононова

« _____ » 2023 г.



**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:
«г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б.
Жилой дом №30А. Корректировка проектной документации».**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	Письмо-заказ № 1528 от ООО СЗ «СДС-Финанс» от 20.09.2023г.
1.2. Заказчик	ООО СЗ «СДС-Финанс»
1.3. Генеральная проектная организация	ООО ПИ «Кузбассгорпроект»
1.4. Наименование объекта, его местонахождение - почтовый (строительный) адрес.	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30А.
1.5. Вид строительства	Новое.
1.6. Стадийность проектирования	Проектная документация.
1.7. Этапность строительства	Один этап
1.8. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
1.8. Источник финансирования	Внебюджетный
1.9. Характеристика проекта	Жилой дом из двух блок-секций с разработкой в АСС СДС 2010/2015. Номенклатура квартир на этаже: Блок-секция №1 к2Ш.5.2.1-17 – 5 квартир Блок-секция №2 к2Ш.1.3.2-17 – 4 квартир
1.10. Условия строительства и эксплуатации	Разработку ПСД произвести для следующих условий строительства и эксплуатации: - расчетная зимняя температура наружного воздуха – 39 °С; - нормативное значение ветрового давления – 0,38 КПа; - нормативное значение веса снегового покрова – 2,0 КПа; - климатический район – 1В - сейсмичность района строительства – по карте ОСР-2016А – 6 баллов (уточнить по результатам микросейсмораионирования)
2. Основные данные и требования к проектным решениям	
2.1. Основные технико-экономические показатели на:	1. Количество жилых этажей дома: 16-16. 2. Количество секций в жилом доме – 2. 3. Количество квартир – 143
2.1.1. Объект жилого назначения (если есть жилые и нежилые помещения, то указать раздельно)	4. Общая площадь квартир жилого дома – 7 314,2 м ² . * 5. Строительный объем жилого дома(расчетный)- 33 800 м ³ . * 6. Высота (от пола нижележащего этажа до пола вышележащего этажа): - типового этажа - 3м. - технического этажа(чердак) -2,1м. - технического подполья- 2,5 м * Основные ТЭП объекта уточнить при проектировании. Обеспеченность общей площадью квартиры - 30,0 м ² /чел

2.2. Требования к корректировке документации	<p>Выполнить корректировку ранее разработанной проектной документации в соответствие с действующими нормами:</p> <p>1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной и рабочей документации». (Приложения № 2.1, № 2.2, № 2.3, № 2.4 по расширенному составу проектной документации)</p> <p>Содержание разделов разработать в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях по их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 актуальной версии в следующем составе :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Раздел 1 "Пояснительная записка". • Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". • В обязательном порядке сводный план инженерных сетей с точками подключения. • Раздел 3 " Объемно-планировочные и архитектурные решения." • Раздел 4 " Конструктивные решения." • Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: <ul style="list-style-type: none"> • подраздел 1"Система электроснабжения". • подраздел 2"Система водоснабжения". • подраздел 3"Система водоотведения" • подраздел 4"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". • подраздел 5"Сети связи" • Раздел 7 "Проект организации строительства" • Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". • Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" • Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". • Подраздел 11.1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта , а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ. (п.6, ч.12, ст.48, гл.6 Градостроительный кодекс РФ) • Подраздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (п.5, ч.12, ст.48, гл.6 Градостроительный кодекс РФ) • Раздел 13.1 " Энергетический паспорт " <p>2.Также выполнить корректировку раздела ПЗУ, ПОС, ООС,ПБ,ИОС 5.1;5.2;5.3;5.4;5.5 в части границ в соответствии с новым градостроительным планом земельного участка № рф-42-3-05-0-00-2023-0258-0 от 01.09.2023г.</p>
2.13. Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию не составлять на проектную документацию.
3. Дополнительные требования	
3.1. Исходные данные, предоставляемые «Заказчиком» до начала проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1.Согласованные заказчиком планировочные решения схема размещения жилого дома №30 А, согласованного ООО «СДС-Финанс» от 13.09.2021 2. Технические условия на подключение объекта к наружным инженерным сетям выданные для прохождения экспертизы проектной документацией. 3. Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии выданные для прохождения экспертизы проектной документацией. 4. Инженерно-геологические и топографические изыскания на площадке строительства выданные при прохождении экспертизы проектной документацией. 5. Градостроительный план земельного участка № рф-42-3-05-0-00-2023-0258-0 от 01.09.2023г
3.2. Количество экземпляров ПСД, выдаваемых заказчику	Проектную документацию предоставлять в электронном виде PDF.Проектную документацию выдать заказчику на бумажных носителях в 4-х экземплярах, после прохождения экспертизы.

3.3. Иные требования

При необходимости задание на проектирование может быть изменено или дополнено с соответствующей корректировкой договора.

Задание составили:

от ООО ПИ «Кузбассгорпроект»:

Главный инженер проекта

Главный специалист архитектор

Главный специалист ЭО, ПС, СС

Главный специалист ВК

Главный специалист ОВ







Главный специалист КЖ


от ООО СЗ «СДС-Финанс»:

Зам. генерального директора по строительству

Зам. начальника службы заказчика-застройщика

Инженер службы заказчика-застройщика


Г.И. Александрович

П.С. Копысов

А.Л. Смоленчук

С.Д. Николаева

В.И. Маврушин

С.М. Черникова


В. А. Паймурзин
А. Ю. Санталов
А. В. Сидоров

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

ООО ПИ «Кузбассгорпроект»


 Е.Ф. Паймурзина
 «_____» 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО СЗ «СДС-Финанс»


 С.Н. Кононова
 «_____» 2023 г.


**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б.
Жилой дом №30А. Корректировка проектной документации».**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	Письмо-казак № 1528 от ООО СЗ «СДС-Финанс» от 20.09.2023г.
1.2. Заказчик	ООО СЗ «СДС-Финанс»
1.3. Генеральная проектная организация	ООО ПИ «Кузбассгорпроект»
1.4. Наименование объекта, его местонахождение - почтовый (строительный) адрес.	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30А.
1.5. Вид строительства	Новое.
1.6. Стадийность проектирования	Проектная документация.
1.7. Этапность строительства	Один этап
1.8. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
1.8. Источник финансирования	Внебюджетный
1.9. Характеристика проекта	Жилой дом из двух блок -секций с разработкой в АСС СДС 2010/2015. Номенклатура квартир на этаже: Блок-секция №1 к2Ш.5.2.1-17 – 5 квартир Блок-секция №2 к2Ш.1.3.2-17 – 4 квартир
1.10. Условия строительства и эксплуатации	Разработку ПСД произвести для следующих условий строительства и эксплуатации: - расчетная зимняя температура наружного воздуха – 39 °С; - нормативное значение ветрового давления – 0,38 КПа; - нормативное значение веса снегового покрова – 2,0 КПа; - климатический район – 1В - сейсмичность района строительства – по карте ОСР-2016А – 6 баллов (уточнить по результатам микросейсмораионирования)
2. Основные данные и требования к проектным решениям	
2.1. Основные технико - экономические показатели на:	1.Количество жилых этажей дома: 16 -16. 2. Количество секций в жилом доме – 2. 3. Количество квартир – 143
2.1.1. Объект жилого назначения (если есть жилые и нежилые помещения, то указать отдельно)	4. Общая площадь квартир жилого дома – 7 314,2 м ² . * 5. Строительный объем жилого дома(расчетный)- 33 800м ³ . * 6. Высота (от пола нижележащего этажа до пола вышележащего этажа): - типового этажа - 3м. - технического этажа(чердак) -2,1м. - технического подполья- 2,5 м * Основные ТЭП объекта уточнить при проектировании. Обеспеченность общей площадью квартиры - 30,0 м ² /чел

<p>2.2. Требования к корректировке документации</p>	<p>Выполнить корректировку ранее разработанной проектной документации в соответствии с действующими нормами:</p> <p>1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной и рабочей документации». (Приложения № 2.1, № 2.2, № 2.3, № 2.4 по расширенному составу проектной документации)</p> <p>Содержание разделов разработать в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях по их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 актуальной версии в следующем составе :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Раздел 1 "Пояснительная записка". • Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". • В обязательном порядке сводный план инженерных сетей с точками подключения. • Раздел 3 " Объемно-планировочные и архитектурные решения." • Раздел 4 " Конструктивные решения." • Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: <ul style="list-style-type: none"> • подраздел 1 "Система электроснабжения". • подраздел 2 "Система водоснабжения". • подраздел 3 "Система водоотведения" • подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". • подраздел 5 "Сети связи" • Раздел 7 "Проект организации строительства" • Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". • Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" • Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". • Подраздел 11.1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта , а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ. (п.6, ч.12, ст.48, гл.6 Градостроительный кодекс РФ) • Подраздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (п.5, ч.12, ст.48, гл.6 Градостроительный кодекс РФ) • Раздел 13.1 " Энергетический паспорт " <p>2. Также выполнить корректировку раздела ПЗУ, ПОС, ООС,ПБ,ИОС 5.1;5.2;5.3;5.4;5.5 в части границ в соответствии с новым градостроительным планом земельного участка № рф-42-3-05-0-00-2023-0258-0 от 01.09.2023г.</p>
<p>2.13. Требования к разработке сметной документации</p>	<p>Сметную документацию не составлять на проектную документацию.</p>
<p>3. Дополнительные требования</p>	
<p>3.1. Исходные данные, предоставляемые «Заказчиком» до начала проектирования</p>	<p>1.Согласованные заказчиком планировочные решения схема размещения жилого дома №30 А, согласованного ООО «СДС-Финанс» от 13.09.2021</p> <p>2. Технические условия на подключение объекта к наружным инженерным сетям выданные для прохождения экспертизы проектной документацией.</p> <p>3. Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии выданные для прохождения экспертизы проектной документацией.</p> <p>4. Инженерно-геологические и топографические изыскания на площадке строительства выданные при прохождении экспертизы проектной документацией.</p> <p>5. Градостроительный план земельного участка № рф-42-3-05-0-00-2023-0258-0 от 01.09.2023г</p>
<p>3.2. Количество экземпляров ПСД, выдаваемых заказчику</p>	<p>Проектную документацию предоставлять в электронном виде PDF. Проектную документацию выдать заказчику на бумажных носителях в 4-х экземплярах, после прохождения экспертизы.</p>

3.3. Иные требования	При необходимости задание на проектирование может быть изменено или дополнено с соответствующей корректировкой договора.
----------------------	--

Задание составили:

от ООО ПИ «Кузбассгорпроект»:

Главный инженер проекта

Главный специалист архитектор

Главный специалист ЭО,ПС,СС

Главный специалист ВК

Главный специалист ОВ

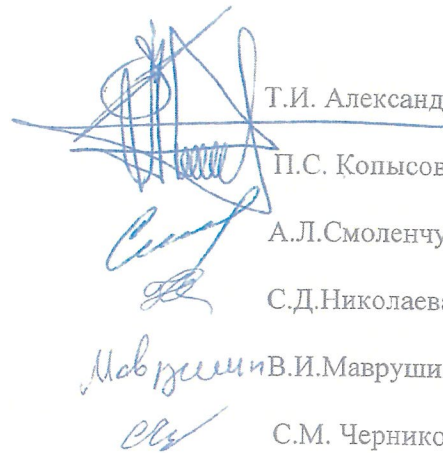
Главный специалист КЖ

от ООО СЗ «СДС-Финанс»:


Зам. генерального директора по строительству

Зам. начальника службы заказчика-застройщика

Инженер службы заказчика-застройщика



Т.И. Александрович
 П.С. Копысов
 А.Л. Смоленчук
 С.Д. Николаева
 Маврушин В.И. Маврушин
 С.М. Черникова



В. А. Паймурзин
 А. Ю. Санталов
 А. В. Сидоров

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр
«Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом от 25. апреля 2017 № 741/пр.

Градостроительный план земельного участка №

р ф - 4 2 - 3 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 5 8 - 0

Присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «СДС-Финанс» от 23.08.2023

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, дата регистрации заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка в случае, когда основанием для выдачи градостроительного плана земельного участка является заявление правообладателя физического лица, иного физического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Организационно – правовая форма, наименование юридического лица и дата регистрации его заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка в случае, когда основанием для выдачи градостроительного плана земельного участка является заявление правообладателя юридического лица, иного юридического лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область - Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Кемеровский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка, образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	623899.91	1341650.07
2	623900.33	1341669.97
3	623896.16	1341670.84
4	623898.84	1341685.13
5	623899.15	1341685.05
6	623901.85	1341684.86

7	623903.54	1341691.02
8	623905.16	1341697.81
9	623909.37	1341710.65
10	623909.4	1341713.3
11	623909.41	1341714.32
12	623908.17	1341714.41
13	623907.78	1341714.66
14	623907.1	1341714.69
15	623907.15	1341715.64
16	623906.98	1341716.29
17	623907.66	1341727.86
18	623909.56	1341727.56
19	623909.6	1341731.41
20	623875.48	1341757.42
21	623863.78	1341768.36
22	623863.04	1341769.05
23	623838.88	1341742.08
24	623838.28	1341714.82
25	623844.39	1341707.64
26	623851.28	1341707.49
27	623850.06	1341652.06
28	623891.13	1341651.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории 42:24:0501009:8010

Площадь земельного участка 5912 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	623899.91	1341650.07
2	623900.33	1341669.97
3	623896.16	1341670.84
4	623898.84	1341685.13
5	623899.15	1341685.05
6	623901.85	1341684.86
7	623903.54	1341691.02
8	623905.16	1341697.81
9	623909.37	1341710.65
10	623909.4	1341713.3
11	623909.41	1341714.32
12	623908.17	1341714.41
13	623907.78	1341714.66
14	623907.1	1341714.69
15	623907.15	1341715.64
16	623906.98	1341716.29
17	623907.66	1341727.86
18	623909.56	1341727.56
19	623909.6	1341731.41
20	623875.48	1341757.42
21	623863.78	1341768.36
22	623863.04	1341769.05
23	623838.88	1341742.08
24	623838.28	1341714.82

25	623844.39	1341707.64
26	623851.28	1341707.49



27	623850.06	1341652.06
28	623891.13	1341651.16

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

а) 28.11.2014 №3046

б) Постановление администрации города Кемерово «Об утверждении проекта планировки (после корректировки) и проекта межевания (после корректировки), градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания (после корректировки) территории микрорайона №7Б Центрального района города Кемерово»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Начальник УАиГ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



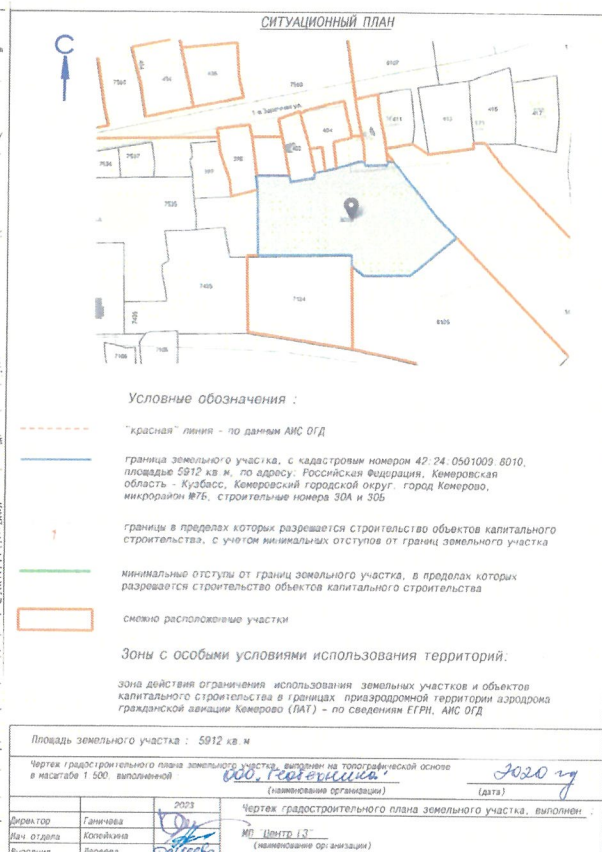
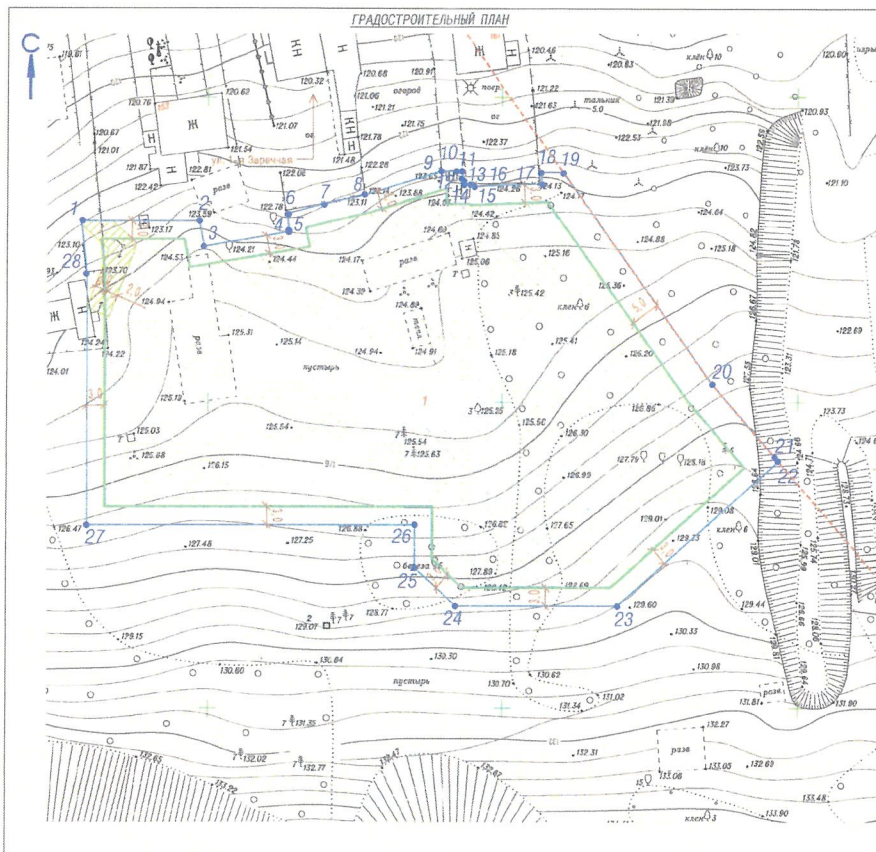
/А.В.Кондратьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.09.2023

(дд.мм.гггг)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1), с ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида <*>
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники,	3.1.1

	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,	3.5.1

	осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Исключено. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 31.05.2019 N 234		
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		

Исключено. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 01.06.2018 N 139

<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с классификатором.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Код вида разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
2.5	3 <*>	2000	40	не менее пяти и не более восьми этажей
2.6	3 <*>	3000	35	не менее девяти и не более шестнадцати надземных этажей
2.7.1	3 <*>	600	80	не более девяти этажей
3.1.1	1 <*>	18	100	не более трех этажей
3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	3 <*>	600	60	не более девяти этажей
5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	не подлежит установлению	10	не подлежат установлению	
3.2.4	3 <*>	2000	40	не менее девяти и не более

				шестнадцать этажей
3.5.1	3 <*>	3000	60	не более пяти этажей
3.7.1	3 <*>	150	50	не более пяти этажей
3.8.1	3 <*>	600	60	не более шестнадцати этажей
4.7	3 <*>	200	80	не более шестнадцати этажей

<*> При соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.4. Установить минимальный отступ для объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и среднеэтажной жилой застройки, а также для иных объектов от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 5 м.

В существующей застройке допускается установление минимального отступа по линии сложившейся застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
Причины отнесения земель	Реквизиты Положения об	Реквизиты утвержденного документа	Требование к размещению объектов капитального строительства
	Функциональ		

ного участка к виду земель ного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	особо охраняемой природной территории	ации по планировке территории	ная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ не имеется _____ не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует _____, _____ информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

а) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 25.09.2020 № 1220-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово»:

- Подзона 3.

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, предусмотренные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации» и Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

Допустимые высоты сооружений.

Номер сектора	Допустимая высота сооружений в пределах подзоны
1	до 416.13 <2>

<1> Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта.

<2> Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

- Подзона 4.

1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2) Запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в диапазонах частот средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, эксплуатируемых на аэродроме Кемерово;

Допустимые высоты сооружений.

Номер сектора	Допустимая высота сооружений в пределах подзоны <1>
13	от 305.00 до 310.00 <2><3><4>

<2> Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц;

128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269;

<3> Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения;

<4> В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов эксплуатирующей организации, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.».

- Подзона 5.

1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки:

а) на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

- воспламеняющиеся вещества;

- окисляющие вещества;

- горючие вещества;

- взрывчатые вещества;

- токсичные вещества;

- высокотоксичные вещества;

- вещества, представляющие опасность для окружающей среды;

б) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:

- пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);

- воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

- иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;

в) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;

г) получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

д) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

е) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории;

3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.

- Подзона 6.

1. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению

птиц:

- звероводческие фермы, скотобойни;
- подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);
- места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов;
- скотомогильники;
- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора;

2. Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц:

- вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время;
- выпас скота.

3. Правило выделения подзоны: Определяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома (Контрольная точка - аэродром Кемерово).

б) Земельный участок полностью расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово: подзона 3 (сектор 1), подзона 4 (сектор 13), подзона 5, подзона 6. Площадь покрытия – 5912 кв.м.

Реестровые номера границ: 42:00-6.1200, 42:00-6.1243, 42:00-1245, 42:24-1246.

в) Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кемерово.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ)	1	623899.91	1341650.07
	2	623900.33	1341669.97
	3	623896.16	1341670.84
	4	623898.84	1341685.13
	5	623899.15	1341685.05
	6	623901.85	1341684.86
	7	623903.54	1341691.02
	8	623905.16	1341697.81
	9	623909.37	1341710.65

	10	623909.4	1341713.3
	11	623909.41	1341714.32
	12	623908.17	1341714.41
	13	623907.78	1341714.66
	14	623907.1	1341714.69
	15	623907.15	1341715.64
	16	623906.98	1341716.29
	17	623907.66	1341727.86
	18	623909.56	1341727.56
	19	623909.6	1341731.41
	20	623875.48	1341757.42
	21	623863.78	1341768.36
	22	623863.04	1341769.05
	23	623838.88	1341742.08
	24	623838.28	1341714.82
	25	623844.39	1341707.64
	26	623851.28	1341707.49
	27	623850.06	1341652.06
	28	623891.13	1341651.16

7. Информация о границах публичных сервитутов

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: территория микрорайона №7Б Центрального района города Кемерово

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов №91 от 27.10.2017г. «О правилах благоустройства города Кемерово»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
19	623909.6	1341731.41
20	623875.48	1341757.42
21	623863.78	1341768.36
22	623863.04	1341769.05

Технические условия
на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения
жилого дома №30А (стр.)
по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №76

N 471 от 25.07.2023г

Основание: заявка №1813 от 14.07.2023г.

Причина обращения: новое подключение

Объект капитального строительства: жилой дом №30А (стр.)

Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0501009:8010

Заказчик: Генеральный директор ООО «СДС-ФИНАНС» Кононова Светлана Николаевна

Срок действия условий на подключение: 3 года.

1. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:

- Построенный кольцевой водопровод D315 микрорайона №76.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1.1. Заказчик осуществляет:

- 1.1.1. Согласование точки подключения с застройщиком сетей водопровода микрорайона №76 - ООО «СДС-Строй».
- 1.1.2. Проектирование и строительство сетей водопровода от точки подключения до жилого дома.
- 1.1.3. Отключение частных вводов водопровода на индивидуальные дома, попадающие в границы застройки
- 1.1.4. Установку колодца с устройством запорной арматуры в точке подключения жилого дома.
- 1.1.5. Установку на проектируемых сетях необходимого количества пожарных гидрантов.
- 1.1.6. Мероприятия, обеспечивающие водоснабжение всех этажей здания.
- 1.1.7. Согласование проекта с АО «КемВод».
- 1.1.8. Применение трубы из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Диаметр водопроводов предусматривает с учетом расходов на пожаротушение (наружное и внутреннее) объектов строительства.
- 1.1.9. Глубину заложения трубопроводов – не менее 2,7 метра.
- 1.1.10. Руководство СП 42.13330. 2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 1.1.11. Работы по промывке и дезинфекции построенного водопровода с предоставлением в АО «КемВод» актов о промывке и дезинфекции с приложением протоколов лабораторных испытаний проб воды на микробиологическое исследование и на химические показатели водопроводной воды (результаты анализов качества воды должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям).
- 1.1.12. Сдачу в АО «КемВод» исполнительной съемки на водопровод, актов на скрытые работы, гидравлического испытания, технической готовности, подписанные представителем АО «КемВод».
- 1.2. Гарантированный свободный напор в городских сетях водопровода 26 метров.
- 1.3. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления: 56,16 м³/сут, круглосуточно.
- 1.4. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:
 - Узел учета холодной воды расположить в доступном освещенном месте, максимально приближенном к границе эксплуатационной ответственности абонента, и отвечающем следующим требованиям:
 - Типоразмер прибора учета определить расчетом либо выбрать в соответствии с режимом и объемом водопотребления.
 - Монтаж выполнить в соответствии с техническими нормами и требованиями.
 - Устройство счетчиков (марку, модель и место расположения) согласовать с ОАО «СКЭК»

1.5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: согласно требованиям СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Наружное пожаротушение -25 л/сек. (данные заявителя), внутреннее – 2.6 л/сек. Пожарные гидранты установить на проектируемом кольцевом водопроводе.

1.6. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: отсутствует.

2. Точка подключения к централизованной системе водоотведения:

- На границе земельного участка, на проектируемой канализации, с подключением в построенный канализационный коллектор D355 (от школы до канализационного коллектора D1600 по пр. Притомский).

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

2.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет:

2.1.1. Выбор трассы сети для подключения к канализационному коллектору D355 с застройщиком микрорайона 76 - ООО «СДС-Строй».

2.1.2. Проектирование и строительство канализации, от канализационного коллектора D355 до границы земельного участка. Точку подключения определяет при проектировании.

2.1.3. Подбор диаметра канализации с учетом подключения других жилых домов.

2.1.4. Применение труб из полиэтилена ГОСТ 18599-2001 или чугуна.

2.1.5. Уточнение отметок лотков при проектировании.

2.1.6. Уведомление заявителя о готовности проекта. Согласование проекта с заказчиком и АО «КемВод».

2.1.7. Проектирование согласно СП 42.13330. 2016 «Градостроительство», СП 32.13330. 2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2.2. Заказчик осуществляет:

2.2.1. Проектирование и строительство внутриплощадочных канализационных сетей.

2.2.2. Согласование проектных решений по устройству внутриплощадочных наружных сетей с ОАО «СКЭК» на предмет подключения к наружным внеплощадочным сетям (отметка, уклон и местоположение колодца)

2.2.3. Стоки по качественному составу должны соответствовать условиям сброса стоков в горканализацию, согласно Решению №333 от 26 июня 2020г. Кемеровского городского совета народных депутатов.

2.2.4. Согласование проекта с АО «КемВод».

2.2.5. После завершения строительства канализации сдает в АО «КемВод» исполнительную съемку (выполненную уполномоченной организацией), акты на скрытые работы, технической готовности, подписанные представителем АО «КемВод».

3. Норматив водоотведения, режим отведения сточных вод: 56,16 м³/сут, круглосуточно.

4. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: точка подключения в проектируемую канализацию, на границе земельного участка.

И.о. генерального директора АО «КемВод»

Д.В. Никулин

Заместитель генерального директора
ОАО «СКЭК»

Генеральный директор
ООО «СДС-ФИНАНС»

Д.Д. Волков

С.И. Кононова

Ищ. Пырникова О.А. 36-37-02

№ 96



Исх. № 1635 от « 07 » 12 2023 г.
На № 1939 от 14.11.2023 г.

Руководителю службы заказчика-
застройщика ООО СЗ «СДС-Финанс»
Санталову А.Ю.

Технические условия

на подключение к городским сетям ливневой канализации объекта: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 30А».

1. Точка подключения к городским сетям ливневой канализации - входной оголовок водопропускной трубы диаметром 1000 мм на пр. Притомский (обозначено на схеме «К-1»), отметка лотка труба – 112,79.

2. При проектировании предусмотреть устройство нового смотрового колодца на границе земельного участка 42:24:0501009:8010.

3. Проектирование и строительство участка сети ливневой канализации от границы земельного участка 42:24:0501009:8010 до точки подключения выполняется силами МБУ «Кемдор».

4. Категория сточных вод – «дождевые», «талые» и «дренажные». Сброс в сети ЛК сточных вод других категорий запрещается.

5. Годовой объём дождевых и талых вод составляет 580 м3/год.

6. Расчет платы на подключение к системе ливневой канализации объекта: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 30А», будет разработан в соответствии с «Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» от 27.12.2013 г., после предоставления проекта.

7. Проект согласовать с МБУ «Кемеровские автодороги».

8. Заказчику необходимо заключить договор в установленном порядке и произвести плату за подключение в соответствии с утвержденным тарифом.

9. Срок действия «Технических условий» - 3 года.

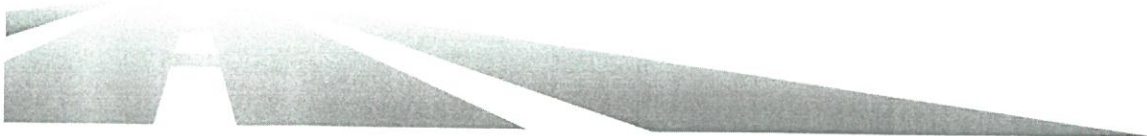
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора
МБУ «Кемеровские автодороги»



С.А. Емельянов

Технические условия получены: _____
(должность) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____



Расчет годового количества стоков

объекта: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 30А».

Годовое количество атмосферных осадков определяется исходя из слоя осадков за теплый и холодный периоды года, и составляет, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», для г. Кемерово жидких атмосферных осадков - 335 мм., годовое количество талых вод составляет - 94мм.

Годовое количество дождевых вод составляет:

$$W_{гд} = 10 * N_{гд} * q * F \text{ м}^3/\text{год, где}$$

$N_{гд}$ - годовое количество жидких атмосферных осадков = 335 мм; q - общий коэффициент стока дождевых вод, согласно «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», и = 0,4;

F - площадь водосбора: 0,29 га.

$$W_{гд} = 10 * 335 * 0,4 * 0,29 = 389 \text{ м}^3/\text{год}$$

Годовое количество талых вод составляет:

$$W_{т} = 10 * N_{т} * q * F \text{ м}^3/\text{год, где}$$

$N_{т}$ - слой осадков за холодный период года = 94 мм;

q - коэффициент стока талых вод, принимается согласно «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», и = 0,7;

F - площадь водосбора = 0,29 га.

$$W_{т} = 10 * 94 * 0,7 * 0,29 = 191 \text{ м}^3/\text{год}$$

Общее количество атмосферных осадков составляет:

$$W_{гд} + W_{т} = 389 + 191 = 580 \text{ м}^3 \text{ в год.}$$

Начальник ОБ МБУ «Кемдор»



Ю.Е. Воеводин

№ 861
от «20» 07 2023 г.

Технические условия №071

На подключение к сети интернет, проектируемого объекта капитального строительства по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30А. Кадастровый номер земельного участка 42:24:0501009:8010.

Заказчик: ООО СЗ «СДС-Финанс»

1. Точка подключения к сети	г. Кемерово, пр. Притомский – 7а.
2. Возможность прокладки кабеля определить на этапе выполнения проектно-изыскательских работ на участке:	От: телекоммуникационного шкафа в здании пр. Притомский - 38а стр. До: до предполагаемого места установки телекоммуникационного шкафа. Длина, м: определяется при проектировании. Способ прокладки: определяется при проектировании.
3. Тип кабеля	ОКЛ-24(G.652D) - Т/С 2,7кН или его аналог для кабельной канализации.
4. Проложить в подключаемом здании	Распределительную сеть выполнить от проектируемого телекоммуникационного шкафа до мест подключения абонентских устройств кабелем «витая пара» категории 5Е.
5. Установить оконечные устройства	Телекоммуникационный шкаф с необходимым оборудованием.
6. Особые условия	Внешние сети: 6.1. Проектирование и устройство кабельной канализации предусмотреть за счет Заказчика. 6.2. Работы по строительству линий связи выполнять согласно «Руководству по строительству линейных сооружений местных линий связи». Внутренние сети: 6.3. Предусмотреть места для установки телекоммуникационных шкафов и прокладки до них оптических и абонентских кабелей.

	<p>6.4. За счет Заказчика предусмотреть подключение к электропитанию 220В в местах размещения телекоммуникационных шкафов.</p> <p>6.5. В проекте предусмотреть каналы для прокладки абонентских кабелей от телекоммуникационного шкафа до этажного распределительного щита. От этажного распределительного щита предусмотреть каналы для прокладки кабелей до каждого помещения.</p> <p>6.6. Проектирование, монтаж сетей связи (за исключением линейно-кабельных сооружений) и подключение к сети связи выполнить силами ООО «Е-Лайт-Телеком» до сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
7.	Радиофикацию осуществить за счет эфирного вещания.

Примечание: Проведение работ согласовать со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

Строительно-монтажные работы должны быть выполнены согласно СНиП, организацией, имеющей лицензию на их проведение.

ТУ действительны до 31.12.2026 г.

**Заместитель технического директора по инфраструктуре и качеству услуг связи
ООО «Е-Лайт-Телеком»**



А. С. Соколов

86215

ДОГОВОР № 6627-Т-141131

о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

г. Кемерово

«29» августа 2023 г

Акционерное общество «Кемеровская генерация» (АО «Кемеровская генерация»), именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», далее – ЕТО, в лице представителя Голофаства Дмитрия Яковлевича, действующего на основании доверенности от 31.08.2023 зарегистрированной в реестре за № 42/57-н/42-2023-2-796, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Финанс» (ООО «СДС-Финанс»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Кононовой Светланы Николаевны действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЕТО обязуется осуществить подключение объектов капитального строительства «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, жилой дом № 30А (Объект № 1); г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, жилой дом № 30Б (Объект № 2)», расположенных (размещаемых) на земельном участке: с кадастровым № 42:24:0501009:8010, по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б (далее - объекты), создаваемых, но не подключенных к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях договора.

1.2. Тепловая нагрузка (тепловая мощность) объектов составляет **1,8524** Гкал/ч. из них:

- Объект 1 тепловая нагрузка составляет – 0,8945 Гкал/ч.;

- Объект 2 тепловая нагрузка составляет – 0,9579 Гкал/ч.;

1.3. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемых объектов:

№ п/п	Объекты:	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (вода/пар)						
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Кондиционирование	Тех. нужды	Общая
1	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, жилой дом № 30А	Макс. час	0,6140	0,0000	0,2805	0	0	0,8945
		Средн. час	0,2914	0,0000	0,1169	0	0	0,4083
		Мин. час	0	0	0	0	0	0
2	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, жилой дом № 30Б	Макс. час	0,6570	0,0000	0,3009	0	0	0,9579
		Средн. час	0,3118	0,0000	0,1254	0	0	0,4372
		Мин. час	0	0	0	0	0	0
ИТОГО		Макс. час	1,2710	0,0000	0,5814	0	0	1,8524
		Средн. час	0,6032	0,0000	0,2423	0	0	0,8454
		Мин. час	0	0	0	0	0	0

Вид теплоносителя горячая вода

1.4. Местоположение точки(ек) подключения, параметры (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемых объектов капитального строительства указаны в технических условиях подключения, являющихся Приложением № 1 к настоящему договору (далее – Технические условия).

1.5. Срок подключения объекта в течение **18 (восемнадцати) месяцев** с даты заключения договора.

Срок подключения, указанный в настоящем договоре, может быть изменен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя, либо по основаниям, предусмотренным п. 2.4.2. настоящего договора.

В случае если для подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объектов капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право ЕТО осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках.

1.6. Мероприятия по подключению объектов к системе теплоснабжения, выполняемые по настоящему договору:

1.6.1. выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя (в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома), включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренными настоящим договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий (в том числе технических) (Приложение № 3 к настоящему договору) по подключению объектов к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

1.6.2. выполняемые ЕТО до границы земельного участка Заявителя, на котором располагаются объекты, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- разработку ЕТО проектной документации в соответствии с условиями настоящего договора;

- мероприятия, предусмотренные Приложением № 3 к настоящему договору;

- проверку ЕТО выполнения Заявителем условий настоящего договора и при согласии Заявителя проверку ЕТО проектной документации;

- осуществление ЕТО фактического подключения объектов к системе теплоснабжения.

ЕТО осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы. Заявитель соглашается предоставить ЕТО на проверку проектную документацию.

1.7. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения по установленной действующим законодательством форме. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта к системе теплоснабжения по установленной действующим законодательством форме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ:

2.1.1. Предоставить и согласовать с ЕТО График производства работ по подключению по форме Приложения № 2 к настоящему договору не позднее 3 месяцев до начала работ.

2.1.2. Представить ЕТО утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до окончания срока подключения.

2.1.3. Представить ЕТО заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

2.1.4. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов к подключению.

2.1.5. Направить ЕТО предложение о внесении изменений в настоящий договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемых объектов, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки.

2.1.6. Не позднее, чем за 20 календарных дней до предполагаемой даты осуществления ЕТО действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемых объектов:

- обеспечить доступ ЕТО на объекты Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя в согласованное сторонами настоящего договора дату и время в целях проверки готовности и для проверки выполнения условий договора о подключении; опломбирование приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Непредставление доступа и (или) отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, является основанием для ЕТО перенести сроки выполнения указанных в настоящем пункте работ и срок подключения при необходимости в порядке, определенном положениями п. 2.4.2 настоящего договора.

2.1.7. Направить ЕТО уведомление о готовности для проведения ЕТО проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.8. В срок не позднее чем за 30 календарных дней до срока подключения Заявитель обязан направить уведомление ЕТО о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемых объектов к подаче тепловой энергии и теплоносителя, способом, подтверждающим его получение ЕТО, по адресам, указанным в настоящем договоре.

2.1.9. Вносить плату за подключение в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

2.1.10. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения с предоставлением ЕТО подтверждения получения соответствующего разрешения.

2.1.11. При разработке проектной документации и размещении объектов Заявителя учитывать охранную зону тепловых сетей (нормативные расстояния до зданий, сооружений и инженерных сетей), расположенных на земельном участке Заявителя.

2.1.12. Направить ЕТО на согласование отступления (изменение) от Технических условий, определенных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.1.13. Оборудовать подключаемые объекты приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.14. Устранить указанные ЕТО в ходе проверки замечания и несоответствия при выполнении Технических условий (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.1.15. Не позднее чем за 7 рабочих дней до приемки скрытых работ Заявитель письменно уведомляет ЕТО о дате приёмки скрытых работ по укладке тепловой сети от точки подключения до подключаемых объектов.

2.1.16. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя и Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по установленной действующим законодательством форме в отношении каждого подключаемого объекта.

2.1.17. Заявитель обязуется соблюдать установленные действующим законодательством РФ ограничения на использование инсайдерской информации об ЕТО, полученной им в связи с исполнением настоящего договора и возместить ущерб, причиненный ЕТО в результате нарушения данной обязанности.

2.1.18. Для обеспечения подачи тепловой энергии и теплоносителя (ресурса) на объекты Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования Заявитель обязан заключить соответствующий договор с ЕТО.

2.1.19. Письменно уведомить ЕТО о прекращении/изменении объема прав Заявителя на земельный участок и объекты подключения, в течение 5 рабочих дней с даты возникновения основания для прекращения/изменения таких прав с одновременным направлением ЕТО предложения об изменении, расторжении договора о подключении или его передаче новому правообладателю.

2.1.20. Возместить ЕТО фактически понесенные затраты в случаях, предусмотренных в п. 2.4.3 и п. 2.4.4. настоящего договора.

2.2. ПРАВА ЗАЯВИТЕЛЯ:

2.2.1. При соблюдении Заявителем условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении ЕТО сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, путем направления соответствующего письменного уведомления, а также требовать уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внёс плату за подключение в установленные настоящим договором сроки.

2.2.2. В течение 10 рабочих дней получать информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей, на основании направленного ЕТО письменного запроса.

2.3. ОБЯЗАННОСТИ ЕТО:

2.3.1. Осуществить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения в соответствии с п. 1.6. договора и Приложением № 3 к настоящему договору.

Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объектов и подаче тепловой энергии не позднее установленного п. 1.5. настоящего договора срока подключения.

2.3.2. Проверить выполнение Заявителем обязательств по договору о подключении и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 30 дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности; о конкретной дате и времени указанной проверки Заявитель уведомляется не позднее, чем за сутки, в случае невозможности участия в проверке по объективным причинам Заявитель вправе согласовать с ЕТО иную дату и время.

2.3.3. Осуществить не позднее установленного настоящим договором срока подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемых объектов.

2.3.4. Выполнять необходимые мероприятия и действия в целях обеспечения осуществления подачи на объекты Заявителя тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с договором, заключенным Заявителем согласно п. 2.1.18 настоящего договора, на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования после предоставления Заявителем в адрес ЕТО подтверждения получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2.3.5. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по установленным действующим законодательством формам в отношении каждого подключаемого объекта.

2.3.6. В течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию принять предложение либо отказать в принятии предложения.

2.3.7. Согласовать или отказать в согласовании отступления (изменения) от Технических условий подключения в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор.

2.4. ПРАВА ЕТО:

2.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемых объектов до точки подключения, при наличии замечаний – направить Заявителю данные замечания/претензии с указанием срока их устранения.

2.4.2. Изменить в одностороннем порядке срок подключения подключаемых объектов на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случаях:

- если Заявитель не представил ЕТО в установленные в п. 2.1.2. настоящего договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,

- если Заявитель не предоставил ЕТО в определённые в соответствии с п. 2.1.6. настоящего договора сроки возможность доступа с целью осуществления проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пуска наладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не предоставил ЕТО подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит срок подключения подключаемых объектов на более поздний).

2.4.3. Если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора, приостановить по письменному уведомлению в адрес Заявителя исполнение своих обязательств по договору на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа, с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

Если Заявитель впоследствии внес платеж, но не в полном объеме, ЕТО вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

2.4.4. Отказаться от исполнения настоящего договора о подключении:

- в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

2.4.5. В случае нарушения Заявителем установленных в разделе 3 настоящего договора сроков внесения любого из платежей, а также в случае внесения любого из платежей не в полном объеме, требовать в судебном порядке оплаты соответствующего платежа и начисленной на сумму такого платежа неустойки, установленной п. 4.2. настоящего договора. Такое требование может быть предъявлено ЕТО независимо от стадии и объема выполнения ЕТО своих обязательств по настоящему договору.

При отказе от договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя ЕТО вправе требовать уплаты пени, неустоек в соответствии с условиями договора, а также возмещения фактически понесенных ЕТО расходов на подключение, сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении.

2.4.6. Получать от Заявителя в течение 10 рабочих дней после получения им письменного запроса информацию о мероприятиях по созданию объектов подключения и (реконструкции) тепловых сетей.

2.4.7. Не выдавать акт о подключении до получения ЕТО платежей в соответствии с Приложением № 4 «Порядок оплаты по договору», вносимых до выдачи акта о подключении.

2.4.8. Изменить сроки подключения и размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер платы за подключение по настоящему договору составляет: **9 308 820,00 руб.** (девять миллионов триста восемь тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% – 1 551 470,00 руб. (один миллион пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят) руб. 00 коп. плата за каждый подключаемый Объект составляет:

- за Объект 1 – 4 495 108,00 руб. (четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч сто восемь) руб. 77 коп., в том числе НДС 20% – 749 184,00 руб. (семьсот сорок девять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 80 коп.

- за Объект 2 – 4 813 711,00 руб. (четыре миллиона восемьсот тринадцать тысяч семьсот одиннадцать) руб. 23 коп., в том числе НДС 20% – 802 285,00 руб. (восемьсот две тысячи двести восемьдесят пять) руб. 20 коп.

3.2. Внесение платы за подключение по настоящему договору осуществляется в соответствии с Приложением № 4 «Порядок оплаты по договору».

3.3. Счет-фактура оформляется ЕТО после завершения подключения, подтвержденного Актом о подключении объектов к системе теплоснабжения и направляется Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЕТО указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.5. Порядок оплаты, указанный в Приложении № 4 «Порядок оплаты по договору», может быть изменен по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат ЕТО.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате, указанных в договоре, ЕТО вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. В случае нарушения ЕТО установленного договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от ЕТО уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре срока подключения;

4.4. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению ЕТО вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора, и платы за

подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре срока подключения;

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.6. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.7. В случае, если одной из сторон допущены нарушения обязательств по настоящему договору, влекущие невозможность осуществления подключения до окончания срока действия договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, связанные с исполнением настоящего договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Договор действует с момента заключения и до 31.03.2025г.

5.2. Настоящий договор считается заключенным с даты получения ЕТО экземпляра договора, подписанного Заявителем.

5.3. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему договору.

5.4. Если в период действия настоящего договора Заявитель выявит нецелесообразность или невозможность его дальнейшего исполнения, Заявитель обязан известить ЕТО о приостановлении действия настоящего договора не менее, чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия. В этом случае, в течение 15 дней, после получения ЕТО такого извещения, стороны обязаны рассмотреть вопрос об изменении условий настоящего договора или о его прекращении и порядке взаимных расчетов за выполненные мероприятия (работы) по настоящему договору.

5.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий настоящего договора.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 20 рабочих дней с момента получения. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, подлежат разрешению в судах по месту нахождения ЕТО.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сведения о деятельности сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением сторон) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

6.2. При разрешении вопросов, не урегулированных договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

6.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных

обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. Заявитель дает согласие:

В соответствии с требованиями Федерального Закона № 152-ФЗ «О персональных данных» на период с момента заключения договора и до прекращения обязательств Сторон по Договору Заявитель выражает свое согласие на обработку ЕТО персональных данных, а именно любой информации, относящейся к Заявителю, в том числе его фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса (места жительства и места регистрации), семейного положения, паспортных данных, другой информации, в том числе, сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, предоставление сведений о Заявителе третьим лицам:

а) для их обработки (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) в целях исполнения настоящего договора;

б) осуществляющим по поручению ЕТО взыскание с Заявителя задолженности по настоящему договору или которым передано право требования такой задолженности.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.8. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

6.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 - Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;

Приложение № 2 - График производства работ заполняется в отношении каждого из подключаемых объектов капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, к системе теплоснабжения;

Приложение №3 - Мероприятия (в том числе технические) по подключению объектов к системе теплоснабжения, выполняемые ЕТО до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома;

Приложение № 4 - Порядок оплаты по договору.

7. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

ЕТО:	Заявитель:
АО «Кемеровская генерация» Юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, пр-т Кузнецкий д. 30 Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, пр-т Кузнецкий д. 30 ИНН/ КПП 4205243192/420501001 ОГРН 1122224002284 E-mail: VasilevaEIS@sibgenco.ru AntropovaValV@sibgenco.ru Телефон (факс): (3842) 45-83-59; (3842) 45-82-65 Наименование банка: Банк ГПБ (АО).	ООО «СДС-Финанс» Место нахождения и почтовый адрес: 650992, Кемеровская область, г. Кемерово ул. Весенняя, д.5, пом. 45 ИНН 4205096445 КПП 420501001 ОГРН 1054205257204 Банковские реквизиты: р/с 40702810126000010423 к/с 30101810200000000612 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО «Сбербанк России» БИК 043207612 Тел./факс (3842) 39-60-61 e-mail: n.sinitsyna@hcsds.ru

БИК 044525823 Р/с 40702810000000092488 К/с 30101810200000000823	
---	--

ЕТО:
Представитель
АО «Кемеровская генерация»

Заявитель:
Генеральный директор
ООО «СДС-Финанс»

_____ Д.Я. Голофаст
М.П. _____
«19» _____ 2023 г.



_____ С.Н. Кононова



_____ 2023 г.

*в Протестной
резюме массовой
от 09.10.23.*

Приложение №1
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ 6627-Т-141131
от «29» 10 2023 г.

**Технические условия подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

1. **Наименование Заявителя:** ООО «СДС-Финанс»
2. **Наименование подключаемого объектов:** «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, жилой дом № 30А; г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, жилой дом № 30Б»
3. **Местонахождение подключаемых объектов:** г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б
4. **Назначение подключаемых объектов:** многоквартирные жилые дома
5. **Схема подключения:**

- отопление - независимая,
- вентиляция - определяется по проекту,
- тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения - закрытая,
- технологические нужды по - отсутствуют.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003», СП 510.1325800.2022 «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения» и иным действующим СНиП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих технических условий подключения.

6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:

6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода – **1,8524** Гкал/ч.

6.2. Категория надежности: вторая

7. Требования к расположению:

7.1. точки подключения к тепловой сети: на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилых домов и перспективных тепловых сетей от тепловой камеры ТК-3-10, расположенной на тепловых сетях 2Ду200мм АО «Кузбассэнерго».

7.2. инженерно-технического оборудования подключаемых объектов расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе, указанных в п.5 и п.9 настоящих технических условий подключения

7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе, указанных в п.10 настоящих технических условий подключения

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе $7,2 \pm 0,5$ кгс/см²;

- в обратном трубопроводе $4,9 \pm 0,5$ кгс/см²,
Линия статического напора – 175 м вод.ст.

8.2. Температурный график:

- в подающем трубопроводе 150°C; предел отклонения 3% от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть,

- в обратном трубопроводе 70°C; предел отклонения 3% от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя -, а также требования к очистке -, если тепловая энергия отпущается с паром;

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих технических условий подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1676, и иными действующими нормативными актами, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;

- СП 510.1325800.2022 «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*»;

- СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;

- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;

- технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);

9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии», СП 510.1325800.2022 «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.2. Рекомендации, касающиеся средств измерений, устанавливаемых на узле учета:

10.2.1. Узел учета и средства измерения в его составе должны соответствовать требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета).

10.2.2. Диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.

10.2.3. При выборе теплосчётчика и его составных частей следует руководствоваться следующими требованиями:

а) емкость архива теплосчётчика должна соответствовать требованиям п. 128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр;

б) максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документацией на средства измерения;

в) тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;

г) рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;

д) доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;

е) если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;

ж) данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

10.2.4. Электронные приборы (тепловычислитель, блоки питания приборов учета (далее – ПУ), средства для дистанционной передачи данных с ПУ) рекомендуется монтировать в отдельном щите, защищенном от постороннего вмешательства.

10.2.5. В состав оборудования узла учёта тепловой энергии рекомендуется включить средства передачи данных приборов учёта тепловой энергии. В приоритете, рекомендуется к использованию канал передачи данных – Ethernet, через стек протоколов TCP/IP (LAN-опрос), с возможностью осуществления внешнего опроса через общедоступные каналы связи поверх сети Интернет (с публичным IP-адресом). Рекомендуемое к установке оборудование:

- преобразователь интерфейсов RS232-Ethernet, оснащённый адаптером электропитания.

Если данный канал связи невозможен, то использовать GPRS-канал передачи данных с возможностью осуществления внешнего опроса через общедоступные каналы связи поверх сети Интернет (с публичным IP-адресом), при этом, оператор связи должен быть выбран имеющий наиболее полное территориальное покрытие в регионе.

Рекомендуется к установке оборудование:

- GPRS-терминал с интерфейсом RS-232, оснащённый адаптером электропитания.

- GSM-антенна с коэффициентом усиления не менее 9,5 dbi.

При использовании GPRS-терминал обеспечить автоматическое отключение питания на терминал один раз в сутки, на период продолжительностью не менее 5 минут и не более 30 минут, путём установки прерывателей напряжения, либо использованием терминала с функцией WatchDog Timer.

10.2.6. При выборе тепловычислителя рекомендуется в целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации к применению продукция следующих производителей, с учетом их распространенности в регионе (наличие ремонтной базы, унификации приборного парка и т.д):

АО «ВЗЛЁТ»: всё семейство тепловычислителей ТСРВ;
ЗАО «НПФ «Теплоком»: ВКТ-7 (за исключением ВКТ-7М), ВКТ-9;
ООО «Тепловизор Пром»: ВИС.Т1;
ООО «Термотроник»: ТВ-7 и ТВ-7М;
НПФ «Логика»: СПТ941, СПТ-943, СПТ-961, СПТ-944 всех модификаций;
НПО «Промприбор»: ТМК моделей Н20, Н30, Н120, Н130;
НПП «Тепловодохран»: Пульсар-У (ультразвуковой);
ООО «Семь Координат»: 7КТ "Абакан".

10.2.7. Три экземпляра проектной документации предоставляются на согласование Кемеровский филиал ООО «Сибирская теплосбытовая компания» потребителем или уполномоченным представителем потребителя, при этом:

- два экземпляра проектной документации в бумажном варианте,
- третий в электронном виде, в PDF- файл формате.

10.2.8. Добровольные для исполнения рекомендации по оформлению проектной документации

10.2.8.1. Проект на узел учета тепловой энергии оформляется в виде пояснительной записки, с прилагаемыми к ней чертежами, согласно ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст, далее - ГОСТ Р 21.101-2020), ГОСТ 21.602-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования (введен в действие Приказом Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст)

10.2.8.2. Титульный лист оформляется с указанием наименования проектной организации и заказчика, наименования и адреса объектов, а также подписывается со стороны заказчика и проектной организации с нанесением печатей с обеих сторон (при наличии печатей) и является листом согласования по ГОСТ Р 21.101-2020.

10.2.8.3. Рекомендации по содержанию и оформлению пояснительной записки:

а) Исходные данные для проектирования (величина тепловой нагрузки по видам потребления, расход теплоносителя, значение располагаемого напора на вводе, в том числе давления в подающем и обратном трубопроводах сетевой воды и т.д.) в соответствии с п. 6.1 технических условий подключения (далее – ТУП) и п. 1.3 Договора о подключении к системе теплоснабжения.

б) Расход теплоносителя по теплopotребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды.

в) Таблица суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплopotребляющим установкам - для узлов учета в заданиях (дополнительно).

г) В целях предотвращения работы приборов учета тепловой энергии за пределами норм точности, установленных нормативными документами, рекомендуем произвести дополнительную оценку величины погрешности измерений тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя узлом учета. В расчетах учесть минимальный (в переходный, осеннее – весенний, летний период) и максимальный (пиковые нагрузки) расходы теплоносителя в трубопроводах.

д) Для узлов учета тепловой энергии, установленных на объектах, имеющих функцию погодного регулирования, в схеме теплового узла указать контрольные точки и график температурного регулирования с расшифровкой температурных диапазонов. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие работу узла учёта тепловой энергии с заданной Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя метрологической погрешностью.

е) Алгоритм расчета тепловой энергии и схему функционирования теплосчетчика. Схема функционирования теплосчетчика определяется системой теплоснабжения объектов и учитываемыми тепловыми нагрузками (в соответствии с договором или техническими условиями на присоединение).

Рекомендуется:

- применение теплосчетчиков, имеющих в своей структуре для контроля и регистрации параметров теплоносителя несколько независимых измерительных теплосистем,

- для каждой измеряемой нагрузки использовать в теплосчетчике самостоятельную измерительную теплосистему;

- для каждой измерительной теплосистемы определять алгоритм расчета тепловой энергии из вариантов, установленных в теплосчетчике (для тепловой нагрузки, используемой для отопления алгоритм вычисления «система открытая»).

ж) Техническое обоснование выбора типоразмеров приборов учета (расходомеров, преобразователей температуры, датчиков давления). При выборе необходимо учитывать:

- для расходомеров - расход, скорость теплоносителя, гидравлические потери на измерительном участке;

- для термопреобразователей - линейные размеры трубопровода, защитных гильз, приварных бобышек и глубины погружения в местах установки датчиков температуры, диапазон измерения, метрологические характеристики (класс точности);

- для датчиков давления - гидравлические параметры в местах присоединения систем теплоснабжения объектов к тепловой сети, температурный диапазон измеряемой среды. Применение температурного графика при расчетах расходов теплоносителя:

- для потребителей, заключивших договор теплоснабжения, применяется температурный график, указанный в договоре.

- для потребителей, с которыми договор теплоснабжения не заключен, а основанием для проектирования являются ТУП на присоединение выданные теплоснабжающими/теплосетевыми организациями, применяется температурный график, указанный в ТУП.

з) Расчет гидравлических потерь на узле учета тепловой энергии. Расчет гидравлических потерь проводить для каждого указанного в проекте измерительного участка. При использовании не полнопроходных преобразователей расхода в расчетах гидравлических потерь учесть самостоятельные потери на применяемых расходомерах (в соответствии с Методикой гидравлического расчета конфузorno-диффузорных переходов. ВИСИ, Санкт-Петербург, 1996г.).

Применение температурного графика при расчетах гидравлических потерь:

- для потребителей, заключивших договор теплоснабжения, применяется температурный график, указанный в договоре.

- для потребителей, с которыми договор теплоснабжения не заключен, а основанием для проектирования являются ТУП на присоединение выданные теплосетевым предприятием, применяется температурный график, используемый проектировщиком для расчета расхода теплоносителя.

и) Требования к монтажу, наладке узла учета тепловой энергии. В проекте отразить основные требования к монтажу и наладке в соответствии с руководствами по монтажу и эксплуатации на используемые приборы учета.

к) Требования к выполнению изоляционных работ. В проекте отразить требования по термоизоляции в соответствии с технической документацией на используемые приборы учета, а также в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115.

л) Требование к обеспечению доступа к приборам учета.

м) Информацию о составе используемых технических средства и систем связи, для снятия архивных данных с теплосчетчика в электронном виде для объектов, на который разрабатывается проект.

н) Форму отчетных ведомостей показаний приборов учета. В соответствии с используемым тепловычислителем в состав проекта внести форму отчетных ведомостей, разработанную производителем тепловычислителя.

10.2.8.4. К пояснительной записке прилагаются следующие документы.

а) Копия договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения.

б) Копия технических условий на подключение к тепловой сети (для вновь вводимых и реконструируемых объектов).

в) Копия документа, подтверждающего допуск к определенному виду или видам работ по проектированию (для проектной организации).

г) Копия утвержденного заказчиком технического задания на разработку узла учета тепловой энергии.

д) Копия технических условий энергоснабжающей организации на установку узла учета тепловой энергии.

10.2.8.5. К пояснительной записке прилагаются следующие чертежи:

а) План подключения потребителя к тепловой сети. Ситуационный план с указанием длин, диаметров метода прокладки и типа изоляции трубопроводов от границы раздела до пункта учета тепла.

б) План помещения, в котором будут установлены приборы учета (первичные преобразователи), с указанием расположения трубопроводов, инженерных коммуникаций, входа/выхода, линий связи, линейных размеров помещения, оборудования, трубопроводов и т.д. Схему тепловых узлов объектов теплоснабжения с указанием подключенных тепловых нагрузок.

На схеме указать:

- трубопроводы подключаемых тепловых нагрузок и места их присоединения;
- установленную запорную арматуру по трубопроводам;
- контрольно-измерительные приборы;
- способ присоединения системы отопления (схема смещения);
- прочее оборудование с привязкой к трубопроводам;
- расположение кабельных проводок;
- приборы учета с указанием высоты установки относительно отметки уровня пола. Для вновь вводимых и реконструируемых объектов схема, а также изменения (замена типов приборов, модификации, диаметров и т.д.), внесенные в нее в процессе разработки проекта, должны быть согласованы с организацией, выдавшей технические условия на присоединение к тепловым сетям или на реконструкцию систем теплоснабжения объектов.

в) Принципиальная (функциональная) схема размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров в системах теплоснабжения. Варианты схем рекомендуется выбирать в соответствии с требованиями Методики ПКУ.

г) Монтажная схема (с привязкой к схеме теплового узла) врезки преобразователей температуры, расходомеров, датчиков давления с указанием размеров прямолинейных участков, размеров закладных изделий (бобышка, защитная гильза), расширителей, концентрических переходов.

д) Чертеж конфузорно - диффузорных переходов с указанием конусности и размеров, соответствующих требованиям инструкции по монтажу расходомеров.

е) Схема электрическая принципиальная.

ж) Схема внешних соединений.

з) Чертеж шкафа электропитания и коммутации.

и) Схема пломбирования средств измерений и устройств линий связи, входящих в состав узла учета, в соответствии с технической документацией на приборы учета.

к) Спецификация применяемого оборудования и материалов.

л) База настроечных параметров. Значения установочных параметров расходомеров (для отдельных типов расходомеров)

10.2.9. Место установки узла учета - Узлы учета оборудуются на границе балансовой принадлежности трубопроводов. В случае отсутствия реальной возможности установки на границе, узлы учета устанавливаются в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, при этом обоснование выбора такого места приводится в проектной документации. Условия окружающей среды в месте размещения приборов учета должны соответствовать эксплуатационным требованиям технических руководств (инструкций) по эксплуатации, разработанных изготовителем оборудования.

10.2.10. Характеристики тепловой энергии, теплоносителя, подлежащие измерению в целях их коммерческого учета и контроля качества теплоснабжения: в целях коммерческого

учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- а) времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- б) температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- в) расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- г) расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- д) расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Для многоквартирных домов:

10.3.1 Коллективные (общедомовые) приборы учета должны обеспечивать учет всего объема тепловых энергоресурсов (тепловой энергии и горячей воды), поданных в многоквартирный дом, в том числе и на нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме.

10.3.2. Схема учета тепловой энергии и теплоносителя должна предусматривать подключение всего ресурсопотребляющего оборудования нежилых помещений расположенных в многоквартирном доме, после коллективного (общедомового) прибор учета.

10.4. Спускные устройства (спускники, дренажи, грязевики, фильтры и т.д) предусматриваются: на подающем трубопроводе – после расходомера; на обратном (циркуляционном трубопроводе – до расходомера. Не допускается установка спускных устройств (штуцеров, спускников, дренажей) на вводе до месторасположения расходомера без наличия на них запорной арматуры с возможностью её опломбирования.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления диспетчеризации инженерного оборудования подключаемых объектов:

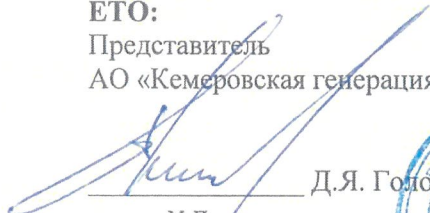
11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме предусмотренном законодательством и действующими нормами, и правилами, в том числе указанными в п. 5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами определенными в договоре теплоснабжения.

12. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 (одно) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора подключения, срок действия технических условий прекращается.

ЕТО:

Представитель
АО «Кемеровская генерация»


_____ Д.Я. Голобаст
м.п.
« 19 » 09 2023 г.



Заявитель:

Генеральный директор
ООО «СДС-Финанс»


_____ С.Н. Кононов
м.п.
«СДС-Финанс» _____ 2023 г.
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ



Приложение №2
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ 6627-Т-141131
от « 09 » 10 2023 г.

График производства работ

по подключению объектов капитального строительства, расположенного по адресу:
_____, к системе теплоснабжения _____
при исполнении договора о подключении от _____ № _____

№	Наименование мероприятий	План/факт начало*	План/факт окончание*	Комментарий **
1	Согласование трассировки тепловых сетей с ЕТО.			
2	Разработка проекта теплового пункта, ввода теплотрассы в здание, тепловой сети: предоставление экспертизы проектной документации (если проведение такой экспертизы является обязательным).			
3	Выполнение строительно-монтажных работ по тепловому пункту, вводу теплотрассы в здание, тепловой сети; предъявление скрытых работ.			
4	Направление ЕТО уведомления о готовности для проведения ЕТО проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.			
5	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.			
6	Направление заявки в единую теплоснабжающую организацию о заключении договора на подачу тепловой энергии, теплоносителя на период пуско-наладочных работ и комплексного опробования.			
7	Проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования.			

* Даты, указанные в прошлом, считаются фактическими.

** Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия.

Заявитель

Должность

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) М.П.

Приложение №3
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ 6627-Т-141131
от «09» 10 2023 г

**Мероприятия (в том числе технические) по подключению объектов
к системе теплоснабжения**

1. Выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома:

1.1. Разработка Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренными настоящим договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

1.2. Выполнение мероприятий по подключению в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором путем:

- создания тепловых сетей от точки подключения до тепловых пунктов и теплопотребляющих установок объектов Заявителя (строительство теплотрасс (Т1, Т2) диаметром и длиной, определяемых проектом) с учетом требований технических условий подключения (приложение 1 к настоящему договору);

- создания тепловых пунктов, необходимых для подключения теплопотребляющих установок на объектах Заявителя, с учетом требований технических условий подключения (приложение 1 к настоящему договору);

- оборудования подключаемых объектов приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, с учетом требований технических условий подключения (приложение 1 к настоящему договору);

1.3 Предъявление ЕТО выполнения Заявителем мероприятий по подключению.

1.4. Получение необходимых для выполнения мероприятий, а также для проведения испытаний и пусконаладочных работ, подачи теплоносителя разрешений.

2. Выполняемые ЕТО до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома:

2.1. Подготовка и выдача ЕТО технических условий подключения.

2.2. Согласование технических условий подключения в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

2.3. Разработка ЕТО проектной документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Проверка выполнения Заявителем условий настоящего договора и при согласии Заявителя проверку проектной документации.

2.5. Осуществление фактического подключения объектов к системе теплоснабжения (технические мероприятия) путем совершения действий по:

- созданию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объектов (строительство теплотрасс (Т1,Т2) диаметром и

длиной, определяемых проектом (для Объекта № 1, № 2 строительство тепловых сети 2Ду 80мм от тепловой камеры ТК-3-10, расположенной на тепловой сети 2Ду200мм. АО «Кузбассэнерго» до границы сетей инженерно-технического обеспечения жилых домов);

-подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутридомовых сетей и оборудования подключаемых объектов;

- осуществление фактического подключения объектов к системе теплоснабжения.

ЕТО:

Представитель
АО «Кемеровская генерация»

_____ Д.Я. Голофаст
М.П.
« 19 » _____ 2023 г.



Заявитель:

Генеральный директор
ООО «СДС-Финанс»

_____ С.Н. Кононова
М.П.
« 20 » _____ 2023 г.



Приложение №4
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ 6627-Т-141131
от «19» 10 2023 г.

Порядок оплаты по договору

Плата за подключение Объектов Заявителя по договору вносится Заявителем в следующем порядке:

№ п/п	Сроки внесения платы за подключение Объектов Заявителя	% от общей суммы	Сумма, рублей, в т.ч. НДС
1	В течение 15 дней со дня заключения договора о подключении	15	1 396 323,00
2	В течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания Акта о подключении объектов к системе теплоснабжения	50	4 654 410,00
3	В течение 5 календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объекты заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания Акта о подключении объектов к системе теплоснабжения	20	1 861 764,00 вноситься в следующем порядке: Объект № 1 – 899 021,75 Объект № 2 – 962 742,25
4	В течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении объектов к системе теплоснабжения	15	1 396 323,00 вноситься в следующем порядке: Объект № 1 – 674 266,32 Объект № 2 – 722 056,68
	Всего	100	9 308 820,00

ЕТО:
Представитель
АО «Кемеровская генерация»

Д.Я. Голофаст

М.П.

«19» 09 2023 г.



Заявитель:
Генеральный директор
ООО «СДС-Финанс»

С.Н. Кононова

М.П.

«19» 10 2023 г.



В настоящем договоре пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
20 (двадцать) листов

Представитель
АО «Кемеровская генерация»


Д.Я. Голофаст
М.П. 
«19» 09 2023 г.

Генеральный директор и
ООО «СДС-Финанс»


С.Н. Коконова
М.П. 
«09» 09 2023 г.

ДОГОВОР № 14444
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям ОАО «СКЭК»

865-4P

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальная мощность которых составляет свыше 150 до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

г. Кемерово

« 10 » 10 2023 г.

Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице руководителя группы технологического присоединения и подключения Лазарева Кирилла Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 171/2-2.2 от 16.11.2022 г., с одной стороны, и ООО Специализированный застройщик "СДС-Финанс" в лице генерального директора Кононовой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 234 (кВт);
категория надежности – вторая;
класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,38 (кВ).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, жилой дом № 30а.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 5 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на

котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29 ноября 2022 N 947 и составляет **8240907.35 (Восемь миллионов двести сорок тысяч девятьсот семь) рубля(ей) 35 копеек в т.ч. НДС (20%) 1373484.56 (Один миллион триста семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля(ей) 56 копеек.**

Наименование ставки	Тариф без НДС, руб.	Мощность, кВт/Протяженность, км	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, не связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства для случаев присоединения энергопринимающих устройств потребителей, не предусмотренных абзацем восьмым п. 24 Методических указаний ФАС России от 30.06.2022 № 490/22	14870	-	14870.00	2974.00	17844.00
Строительство двухтрансформаторной и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа (1 ист. пит.)	8882,84	234 кВт	2078584.56	415716.91	2494301.47

Строительство двухтрансформаторной и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа (2 ист. пит.)	8882,84	254 кВт	20/8584.50	415/16.91	2494301.4/
Строительство кабельных линий 0,4 кВ, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	7260458,67	2*0.12 км	1742510.08	348502.02	2091012.10
Строительство кабельных линий 0,4 кВ в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	3176245,31	2*0.15 км	952873.59	190574.72	1143448.31
ИТОГО			6867422.79	1373484.56	8240907.35

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;
- б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;
- в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;
- г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению

заявителем не может превышать размер неустойки, определенными в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ОАО «СКЭК»
650000, г. Кемерово, ул. Кузбасская, 6
ИНН/КПП: 4205153492/420501001,
ОГРН: 1084205006600
р./сч.: 40702810872030000440
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к./сч.: 30101810145250000411
БИК: 044525411

Заявитель:

ООО Специализированный застройщик
"СДС-Финанс"
650000, РОССИЯ, Кемеровская область, г. Кемерово,
ул. Весенняя, д.5, помещ.45
ИНН/КПП 4205096445/420501001
ОГРН 1054205257204

Руководитель Г.Т.Шип

К.С. Лазарев

Генеральный директор

С.А. Кононова



Приложение № 1 к договору № 1444/от 10 10 2023 г.
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ ТО-14

25.07.2023 г.

Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СДС-ФИНАНС»**

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя

ВРУ объекта

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя

Многоквартирный жилой дом,
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б,
ул.2-я Заречная стр. № 30А

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:

234 кВт

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности

II категория

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение

380 В

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя

2025

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы)

Проектируемые КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемого ТП

8. Основной источник питания

Ячейка 10 кВ № 11 ПС «им. Лапина В.И.» 110/10 кВ через РП 41

9. Резервный источник питания

Ячейка 10 кВ № 28 ПС «им. Лапина В.И.» 110/10 кВ через РП 41

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями: да.

10.2. Работы по усилению существующей сети: нет.

10.3. Работы по строительству объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств: да.

10.3.1. Для электроснабжения объекта необходимо построить двухтрансформаторный пункт с силовыми трансформаторами 10/0,4 кВ.

- Проектируемому ТП-10/0,4 кВ присвоить диспетчерское наименование: ТП 3799;

- Мощность и параметры силовых трансформаторов, схему, количество ячеек и параметры оборудования в РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ проектируемого ТП определить проектом. Параметры трансформаторов должны соответствовать нормам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17.06.2015 г. № 600;

- Необходимость системы АВР в РУ-0,4 кВ проектируемого ТП определить проектом;

- При проектировании ТП-10/0,4 кВ с силовыми трансформаторами 1000 кВА с объемом масла более 600 кг, РУ-10 кВ выполнить малогабаритными КРУ с элегазовой изоляцией, укомплектованными штатными микропроцессорными устройствами РЗА. Секционирование выполнить кабельной перемычкой с блоком АВР. В этом случае АВР на вводах РУ-0,4 кВ не выполнять, выключатели 0,4 кВ не устанавливать. Проектом предусмотреть автоматическое отключение ячейки силового трансформатора при превышении предельного допустимого уровня давления и температуры в корпусе трансформатора. Для осуществления дистанционного управления и контроля, установленных малогабарит-

ных КРУ, необходимо выполнить на программном уровне интеграцию смонтированного оборудования телемеханики в существующую систему диспетчерского управления АО «КГЭС». Передачу телеметрической информации на диспетчерский пункт АО «КГЭС» осуществить по линиям ВОЛС (основной канал) и радиосвязи (резервный канал) на радиочастотах, выделенных Роскомнадзором для АО «КГЭС»;

– В случае применения в РУ-10 кВ проектируемого ТП-10/0,4 кВ малогабаритных КРУ проектом предусмотреть проведение работ по определению электромагнитной обстановки и проверки электромагнитной совместимости в соответствии с СО 34.35.311-2004 «Методические указания по определению электромагнитной обстановки и совместимости на электрических станциях и подстанциях и СТО 56947007.29.240.0444-2010 «Методические указания по обеспечению электромагнитной совместимости на объектах электросетевого хозяйства»;

– Необходимость установки общего учета на вводе РУ-0,4 кВ проектируемого ТП-10/0,4 кВ, на отходящие рубильники и перечень оборудования учета электроэнергии и АИИС КУЭ согласовать с группой АИИС КУЭ (Распоряжение ОАО «СКЭК» от 19.08.2016 г. «Об установке учетов электроэнергии при реконструкции и капитальном строительстве»).

10.3.2. Включение проектируемого ТП-10/0,4 кВ по стороне 10 кВ выполнить по двухлучевой схеме взаимно-резервируемыми КЛ-10 кВ путем врезки в существующие КЛ-10 кВ ТП 3797 (ТП школы) ÷ ТП 790 (стр. № 8) с прокладкой необходимых участков КЛ-10 кВ.

10.3.3. Кабельные линии 10 кВ принять однопроволочные, с изоляцией из пероксидно-сшитого полиэтилена с продольной герметизацией, проволочным экраном, усиленной оболочкой, сечением не менее 3 (1x120/35).

10.3.4. Подключение объекта выполнить взаимно-резервируемыми кабельными линиями с разных секций РУ-0,4 кВ проектируемого ТП.

10.3.5. Количество и сечение кабелей выбрать по расчету на нагрев длительно-допустимым током нагрузки с проверкой на допустимую потерю напряжения в нормальном и аварийном режимах.

– Марки, трассы кабелей определить проектом электроснабжения.

10.3.6. Во избежание транзитной прокладки кабелей внутри здания при выборе места ввода кабелей в здание учитывать месторасположение электрощитовой.

10.3.7. Мероприятия по заземлению и занулению металлических корпусов электроприемников выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

10.3.8. Разработать проект электроснабжения и согласовать его с АО «КГЭС» и другими заинтересованными организациями. При разработке проекта учесть рекомендации АО «КГЭС» по проектированию и строительству РП, ТП и КЛ-10-6-0,4 кВ в г. Кемерово.

10.3.9. Работы в действующих электроустановках вести в присутствии представителей АО «КГЭС» (тел. 750-200), с соблюдением требований «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

10.3.10. Исполнительную документацию на ТП 10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, акты скрытых работ сдать в АО «КГЭС».

10.4. Выполнение требований к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности:

10.4.1. Выполнить установку приборов учета в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при её производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках;

10.4.2. Разработать проект установки приборов учета с учетом рекомендаций АО «КГЭС». Проекты согласовать с группой АИИС КУЭ ОАО «СКЭК» и АО «КГЭС» и другими заинтересованными организациями.

10.5. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Разработку проектной документации в границах своего земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.2. Работы по строительству объектов электросетевого хозяйства в пределах границ земельного участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя:

11.2.1. На вводах объекта установить ВРУ с переключающими устройствами, аппаратурой защиты. ВРУ должны обеспечивать возможность подключения КЛ-0,4 кВ сечением до 240 мм² в необходимом количестве;

11.2.2. Во избежание транзитной прокладки кабелей по подвалу объектов электрощитовые следует располагать по возможности ближе к наружным стенам здания в местах ввода кабелей.

11.2.3. Все электрооборудование объекта подключить из-под общих учетов с равномерным распределением нагрузки по вводам и по фазам.

В соответствии с правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442, при необходимости введения ограничения режима потребления со стороны сетевой организации, которое может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, потребитель обязан принять меры по обеспечению готовности объекта к полному ограничению режима потребления и (или) мероприятия по установке за свой счет автономных источников питания, обеспечивающих снабжение электрической энергией его энергопринимающих устройств.

11.2.4. Мероприятия по заземлению и занулению металлических корпусов электроприемников выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

11.2.5. К проектированию приступить после разработки проекта на внешнее электроснабжение объекта, выполняемого сетевой организацией (проектная группа СКС и КР ОАО «СКЭЖ», расположенная по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2, тел. 68-18-66). Проект согласовать с АО «КГЭС» и другими заинтересованными организациями. При разработке проекта учесть рекомендации АО «КГЭС» по проектированию и строительству РП, ТП и КЛ-10-6-0,4 кВ в г. Кемерово

11.2.6. Работы в действующих электроустановках вести в присутствии представителей АО «КГЭС» (тел. 750-200), с соблюдением требований «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителя», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

11.2.7. План благоустройства и сводный план сетей объекта согласовать с АО «КГЭС» дополнительно.

11.3. Получить в ОАО «СКЭЖ» акт об осуществлении технологического присоединения объекта.

11.4. Заключить договор на потребление электроэнергии в соответствии с законодательством.

11.5. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства заявителя.

12. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

13. Срок выполнения настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

И.о. технического директора
АО «КГЭС»

(подпись)

М.Ю. Чурбанов

Зам. генерального директора  Д. Д. Волков
(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)



" _____ 20 ____ г

Исполнитель: Смирнова Д.В.
тел. 36-63-57

Договор аренды земельных участков № 8

г. Кемерово

«10» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Изосимова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СДС-Финанс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кононовой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное возмездное владение и пользование земельные участки общей площадью 543 кв.м., в границах, указанных в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости (земельные участки), прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельных участков:

1.2.1. - категория земель: Земли населенных пунктов;

- кадастровый номер: 42:24:0501009:8111;

- адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон №7Б, строительные номера 30А, 30Б;

- площадь: 337 кв.м.;

- разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

1.2.2. - категория земель: Земли населенных пунктов;

- кадастровый номер: 42:24:0501009:402;

- адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. 1-я Заречная, 153;

- часть площади земельного участка: 206 кв.м.;

- разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку.

1.3. Земельные участки предоставляется для: проезда и организации подъездной дороги.

1.4. Земельные участки принадлежат Арендодателю:

- на праве собственности на основании Решения Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области-Кузбасса от 25.09.2023 №10-2/1975 «О предоставлении в собственность бесплатно обществу с ограниченной ответственностью «СДС-Строй» земельных участков, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, микрорайон 7Б, строительные №№ 30А, 30Б», о чем в ЕГРН сделана регистрационная запись о праве собственности №42:24:0501009:811-42/073/2023-1 от 28.09.2023.

- на основании договора купли-продажи жилого дома и земельных участков, о чем в ЕГРН сделана регистрационная запись о праве собственности № № 42:24:0501009:402-42/070/2021-4 от 18.06.2021.

1.5. Срок действия договора устанавливается с «10» октября 2023г. по «10» января 2024г.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Ежемесячный размер арендной платы по договору составляет 34 450 (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС 20%.

2.2. Арендатор самостоятельно ежемесячно (до 25 числа месяца, следующего за месяцем за которым производится оплата) перечисляет арендную плату на расчетный счет Арендодателя либо иным способом, предусмотренным нормами действующего законодательства РФ.

Арендатор производит первый платеж арендной платы в течение 20-ти дней с момента заключения договора.

2.3. Обязательство по внесению платежей по настоящему договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо с момента подписания соответствующего документа.

2.4. Величина арендной платы может быть изменена Арендодателем путем направления письменного уведомления Арендатору об изменении арендной платы и заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.5. Не использование Арендатором земельных участков не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельных участков Арендатором.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему договору.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельные участки и схему нанесения инженерных сетей на земельных участках путём подписания Акта приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего договора.

3.2.2. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя.

3.2.3. Принять от Арендатора земельные участки по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Принять земельные участки по акту приема-передачи от Арендодателя не позднее, чем в 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. Отказ Арендатора от подписания акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения договора полностью. Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктом 6.3 настоящего договора.

3.3.2. Использовать земельные участки только в соответствии с требованиями об их разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пунктах 1.2, 1.3 настоящего договора.

3.3.3. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, но не позднее одного года со дня заключения настоящего договора, приступить к использованию земельных участков в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего договора.

3.3.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.5. Не сдавать земельные участки в целом или частично в субаренду (поднаем) без письменного разрешения Арендодателя, оформляемого в виде уведомления.

При передаче в субаренду размер арендной платы подлежит перерасчету.

3.3.6. Обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельные участки.

3.3.7. Устранить за свой счет недостатки земельных участков и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

3.3.8. Осуществлять обход и осмотр земельных участков с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

3.3.9. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае, если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

3.3.10. Не вносить земельные участки в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Передавать арендные права в залог Банкам, в том числе ПАО Банк «ФК Открытие» без согласия Арендодателя.

4. Порядок передачи и возврата земельных участков

4.1. Передача Арендатору земельных участков и схемы нанесения инженерных сетей на земельных участках, производится по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

4.2. Акт приема-передачи земельных участков является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. В течение трёх дней с момента окончания срока действия договора или его досрочного расторжения Арендатор передаёт земельные участки Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4. Земельные участки должны быть переданы Арендодателю, в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего договора.

4.5. В случае, если состояние возвращаемого земельных участков не соответствует требованиям пункта 4.4 настоящего договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в установленные договором сроки, Арендатор имеет право начислить Арендодателю неустойку в размере 0,01 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемых земельных участках по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб, при условии надлежащего исполнения Арендодателем п. 3.2.1 настоящего договора.

5.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все приложения к договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренного пунктом 3.3.5 настоящего договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке.

6.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельными участками после истечения срока настоящего договора при отсутствии заблаговременных (не менее чем за 10 (десять) календарных дней до истечения срока настоящего договора) письменных возражений со стороны Арендодателя, настоящий договор считается возобновленным на неопределенный срок.

6.3. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения договора, предусмотренного в пункте 3.3.1 настоящего договора, по истечении пяти дней с момента заключения договор считается расторгнутым.

6.3.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

6.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях договора:

6.4.1. При использовании земельных участков с нарушением условий, установленных в пункте 3.3.2 настоящего договора.

6.4.2. При неиспользовании земельных участков в течение срока, установленного пунктом 3.3.3 настоящего договора, а также при использовании земельных участков при отсутствии необходимых разрешений.

6.4.3. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельных участков, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.4.4. При невнесении арендной платы более трех-четырёх раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

6.5. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения договора.

6.6. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

7.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня её отправки, указанной в почтовой квитанции.

7.3. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

7.4. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные отгисками их печатей, юридической силы не имеют.

7.5. Споры по настоящему договору рассматриваются в суде по месту нахождения земельных участков.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.7. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- форма акта приёма-передачи земельных участков, схемы нанесения инженерных сетей на земельных участках (приложение №1);
- Выписки из ЕГРН на земельные участки от 25.02.2022, от 02.10.2023. (копия).

8. Адреса реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

ООО «СДС-Строй»

ИНН 4205109101 КПП 420501001

650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр.

Притомский, д.7/5 оф.101

Генеральный
директор



К.Ю. Изосимов

Арендатор:

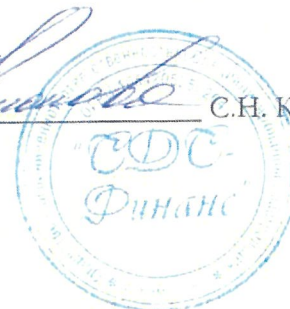
ООО СЗ «СДС-Финанс»

650992, Кемеровская область, г. Кемерово,

ул. Весенняя, дом 5, помещение 45,

ИНН 4205096445, КПП 420501001,

Генеральный
директор



С.Н. Кононова

ФОРМА

АКТ
приёма-передачи земельных участков,
схемы нанесения инженерных сетей на земельных участках
по договору аренды земельных участков №8 от «10» октября 2023г.

г. Кемерово

«10» октября 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Изосимова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передал, а

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СДС-Финанс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кононовой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, приняло во временное возмездное владение и пользование на условиях договора аренды земельных участков от «10» октября 2023г. №8 (далее - договор) земельные участки в границах, указанных в выписке из ЕГРН на объект недвижимости (земельные участки).

1. Характеристики земельных участков:

1.1. - категория земель: Земли населенных пунктов;

- кадастровый номер: 42:24:0501009:8111;

- адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон №7Б, строительные номера 30А, 30Б;

- площадь: 337 кв.м.;

- разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

1.2. - категория земель: Земли населенных пунктов;

- кадастровый номер: 42:24:0501009:402;

- адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. 1-я Заречная, 153;

- часть площади земельного участка: 206 кв.м.;

- разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку.

2. Состояние земельных участков пригодно для их использования в соответствии с пунктом 1.3 договора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно состояния земельных участков не имеет.

3. При подписании настоящего акта приема-передачи Арендодатель передал, а Арендатор принял схему нанесения инженерных сетей на земельных участках.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

ООО «СДС-Строй»

ИНН 4205109101 КПП 420501001

650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр.

Притомский, д.7/5 оф.101

Генеральный

директор _____ К.Ю. Изосимов

Арендатор:

ООО СЗ «СДС-Финанс»

650992, Кемеровская область, г. Кемерово,

ул. Весенняя, дом 5, помещение 45,

ИНН 4205096445, КПП 420501001,

Генеральный

директор _____ С.Н. Кононова

Согласовано:

Арендодатель:

ООО «СДС-Строй»

Генеральный

директор _____ К.Ю. Изосимов

Арендатор:

ООО СЗ «СДС-Финанс»

Генеральный

директор _____ С.Н. Кононова



АКТ
приёма-передачи земельных участков,
схемы нанесения инженерных сетей на земельных участках
по договору аренды земельных участков №8 от «10» октября 2023г.

г. Кемерово

«10» октября 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Николаева Максима Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передал, а

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СДС-Финанс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кононовой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, приняло во временное возмездное владение и пользование на условиях договора аренды земельных участков от «10» октября 2023г. №8 (далее - договор) земельные участки в границах, указанных в выписке из ЕГРН на объект недвижимости (земельные участки).

1. Характеристики земельных участков:

1.1. - категория земель: Земли населенных пунктов;

- кадастровый номер: 42:24:0501009:8111;

- адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон №7Б, строительные номера 30А, 30Б;

- площадь: 337 кв.м.;

- разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

1.2. - категория земель: Земли населенных пунктов;

- кадастровый номер: 42:24:0501009:402;

- адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. 1-я Заречная, 153;

- часть площади земельного участка: 206 кв.м.;

- разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку.

2. Состояние земельных участков пригодно для его использования в соответствии с пунктом 1.3 договора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно состояния земельных участков не имеет.

3. При подписании настоящего акта приема-передачи Арендодатель передал, а Арендатор принял схему нанесения инженерных сетей на земельных участках.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

ООО «СДС-Строй»

ИНН 4205109101 КПП 420501001

650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр.

Притомский, д.7/5 оф.101

Генеральный
директор

К.Ю. Изосимов



Арендатор:

ООО СЗ «СДС-Финанс»

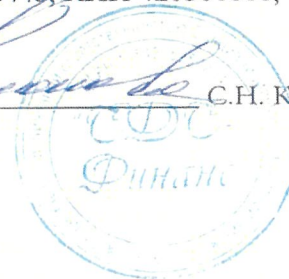
650992, Кемеровская область, г. Кемерово,

ул. Весенняя, дом 5, помещение 45,

ИНН 4205096445, КПП 420501001,

Генеральный
директор

С.Н. Кононова




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2023, поступившего на рассмотрение 02.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313			
Кадастровый номер:	42:24:0501009:8111		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0501009		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон 7Б, строительные №№30А, 30Б		
Площадь:	337 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	578999.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка (в :ЗУ1-4 контура) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российской Федерации, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон 7Б, строительные №№ 30А, 30Б, 119072, 2023-06-08		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 06B056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313			
Кадастровый номер: 42:24:0501009:8111			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	30.7		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Кемерово уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 204.69 кв.м, 2 - 55.68 кв.м, 3 - 68.3 кв.м, 4 - 8.14 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01BВ056B7401СВ382B3576ACDC8425108
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 42:24:0501009:8111		
кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: Хаблюк Юлия Валерьевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат № ВВ05687401СВ38Д2В3576АСДС8425108	Выданы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Полное наименование должности		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 13
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-22803313	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 42:24:0501009:8111	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

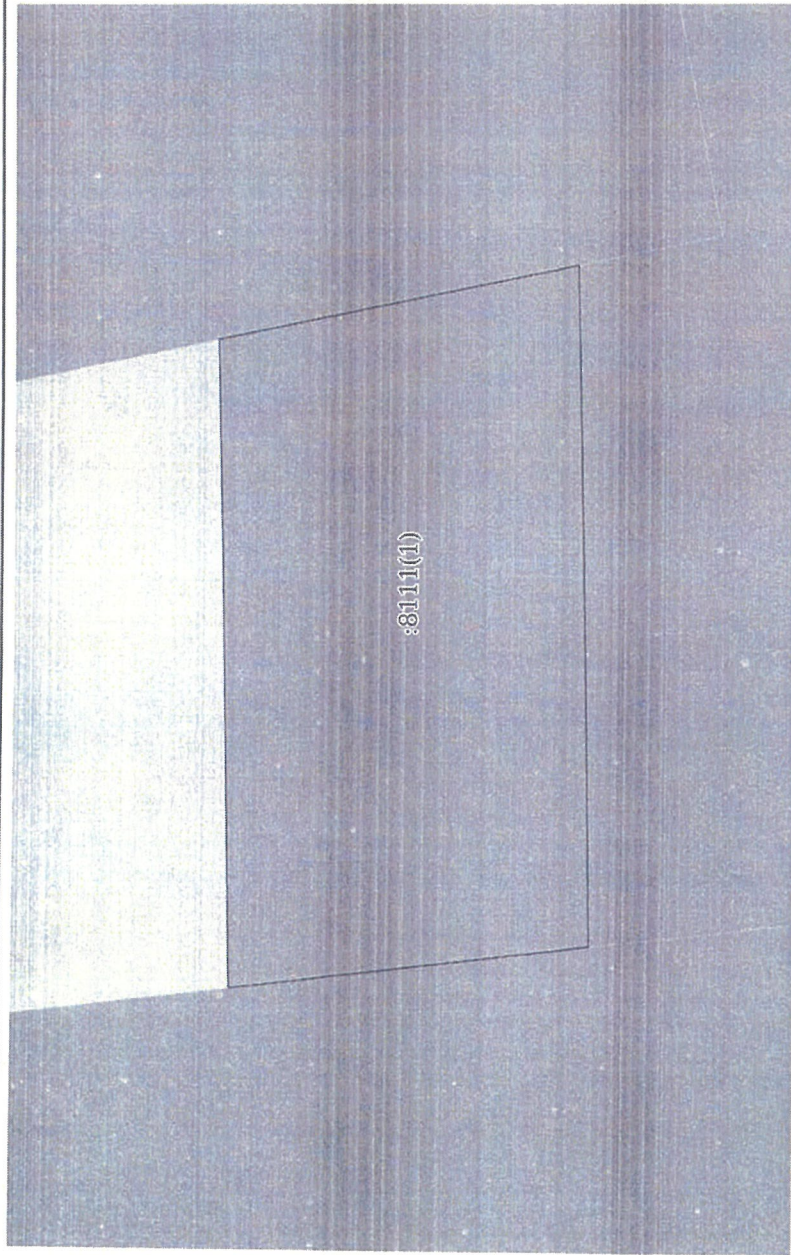
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313

Кадастровый номер:

42:24:0501009:8111



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат юнВВ056В7401СВ38Д2В35766АСДС425108
Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

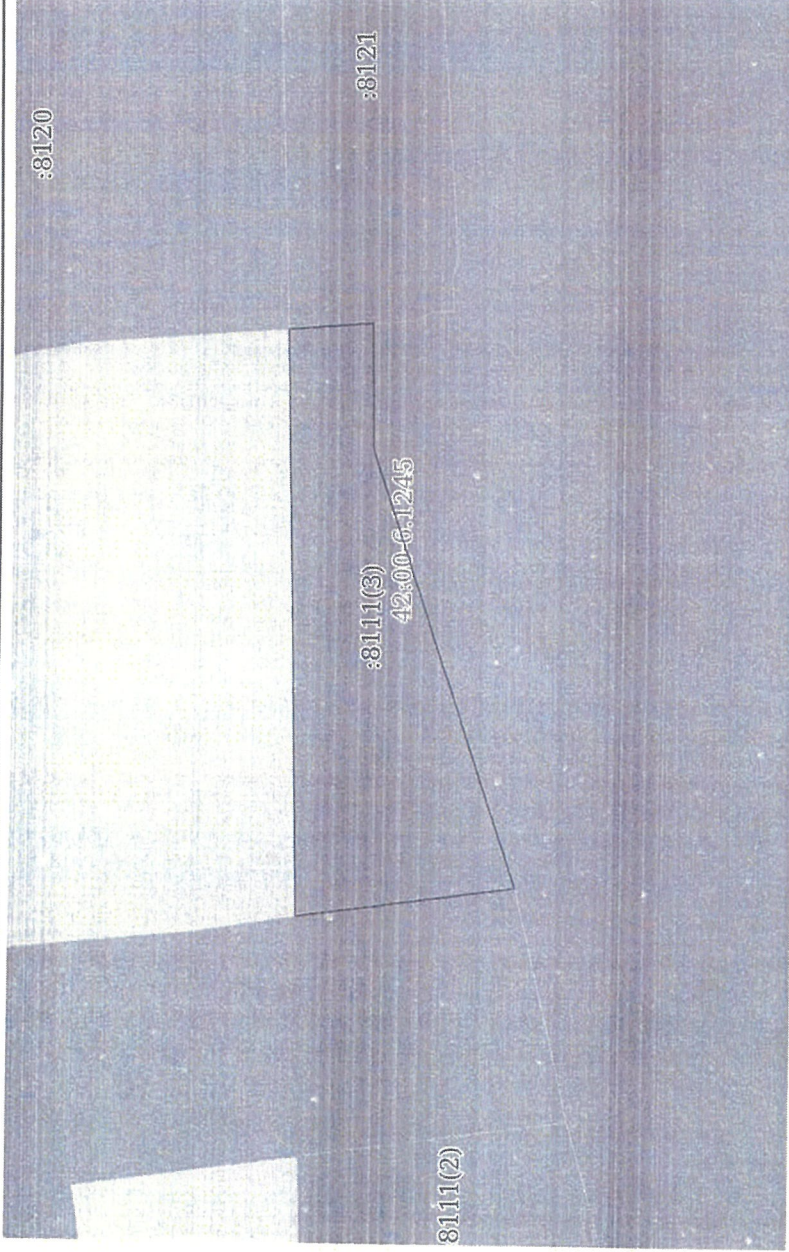
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313

Кадастровый номер:

42:24:0501009:8111



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06ВВ056В7401СВ3802В3576АСФСЧ425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 13	
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313	
Кадастровый номер: 42:24:0501009:811	


№ п/п	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная		Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2.67	данные отсутствуют	42:24:0501009:8121	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2		данные отсутствуют	42:24:0501009:8120	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	3.34	данные отсутствуют	42:24:0000000:3896	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	3.85	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует
6	2.1.1	2.1.2	13.51	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует
7	2.1.2	2.1.3	6.4	данные отсутствуют	42:24:0501009:404	данные отсутствуют
8	2.1.3	2.1.4	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.4	2.1.5	2.5	данные отсутствуют	42:24:0501009:8121	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.4		данные отсутствуют	42:24:0501009:8120	данные отсутствуют
11	2.1.5	2.1.6	1.02	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует
12	2.1.6	2.1.1	2.65	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует
13	3.1.1	3.1.2	6.39	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует
14	3.1.2	3.1.3	7.42	данные отсутствуют	42:24:0501009:402	адрес отсутствует
15	3.1.3	3.1.4	2.06	данные отсутствуют	42:24:0501009:402	адрес отсутствует
16	3.1.4	3.1.5	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3.1.5	3.1.1	7.88	данные отсутствуют	42:24:0501009:404	данные отсутствуют
18	4.1.1	4.1.2	10.55	данные отсутствуют	42:24:0501009:398	данные отсутствуют
19	4.1.2	4.1.3	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	4.1.3	4.1.4	10.72	данные отсутствуют	42:24:0501009:402	адрес отсутствует
21	4.1.4	4.1.1	19.9	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: ЮВВ05687401С382СВ3576АСДСК425108
 Выдлен ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего листов выписки: 13
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313				
Кадастровый номер: 42:24:0501009:8111				
1	2	3	4	5
1	623909.56	1341727.56	-	0.09


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B806B7401CEB8D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> I: <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
25-02-2022 № 99/2022/451822829	
Кадастровый номер:	42:24:0501009:402
Номер кадастрового квартала:	42:24:0501009
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	42:24:050746:05
Адрес:	Кемеровская область, г Кемерово, ул 1-я Заречная, д 153
Площадь:	606 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	395305.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0501009:7436
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

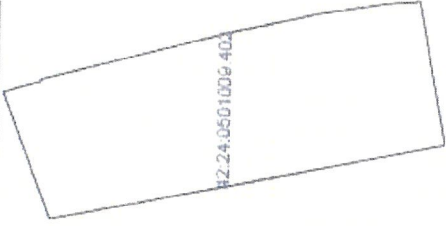
Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
25.02.2022 № 99/2022/451822829	
Кадастровый номер:	42:24:0501009:402

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хаблюк Юлия Валерьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3</u> : _____		Всего разделов: _____
25.07.2022 № 99/2022/451822829		
Кадастровый номер:		42:24:0501009:402

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб I: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комитет по управлению муниципальным имуществом

РЕШЕНИЕ

от 18.10.2023 № 01-03/2458

О разрешении ООО СЗ «СДС - Финанс»
размещение объекта: проезды, в том числе
вдольтрассовые и подъездные дороги
на земельном участке с кадастровым
номером 42:24:0501009:8121, площадью 63 кв.м

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.06.2014 № 345, на основании письма управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово от 05.10.2023 исх. № 04-01/9725, государственной регистрации права

собственности на земельный участок, запись регистрации в ЕГРП от 21.09.2023 № 42:24:0501009:8121-42/070/2023-1, заявления ООО СЗ «СДС - Финанс» от 28.09.2023 вх. № 16-01/10687, комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово

РЕШИЛ:

1. Разрешить ООО Специализированный застройщик «СДС - Финанс» (ОГРН 1054205257204, ИНН 4205096445) размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0501009:8121, площадью 63 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон 7 Б, строительные № № 30 А, 30 Б (согласно прилагаемой схеме границ на кадастровом плане территории).

Вид объекта – проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Срок размещения 3 месяца.

2. ООО СЗ «СДС - Финанс» обязано:

2.1. В течение 30 дней с момента ликвидации объекта сообщить о ликвидации объекта в комитет и федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

2.2. По окончании срока действия настоящего решения привести территорию, указанную в п. 1, в состояние, соответствующее ее целевому назначению или целевому использованию.

2.3. В случае, если использование части земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, асфальтного или иного покрытия в границах его части, выполнить необходимые работы по рекультивации части земельного участка, восстановлению асфальтного или иного покрытия.

2.4. Обеспечить подготовку контрольной геодезической съемки выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передать в администрацию г. Кемерово для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее 10 рабочих дней по завершении производства работ.

2.5. Получить разрешение на производство земляных работ, порядок получения которого устанавливается нормативным правовым актом администрации г. Кемерово, в случае если при размещении объекта выполняются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы).

3. Отделу земельно-имущественных отношений (И.В. Айкина):

3.1. Отобразить информацию, указанную в пункте 1 настоящего решения, в Реестре муниципального имущества.

3.2. Направить копию настоящего решения с приложением схемы границ в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела земельно-имущественных отношений И.В. Айкину, заместителя председателя комитета Е.С. Романову.

Председатель комитета



Н. Ю. Хаблюк



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комитет по управлению муниципальным имуществом

РЕШЕНИЕ

от 13.10.2023 № 01-03/2384

О разрешении ООО СЗ «СДС - Финанс»
размещение объекта: проезды, в том числе
вдольтрассовые и подъездные дороги
на части земельного участка с кадастровым
номером 42:24:0501009:404, площадью 50 кв.м

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.06.2014 № 345, на основании письма управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово от 09.10.2023 вх. № 16-01/11109, государственной регистрации права

собственности на земельный участок, запись регистрации в ЕГРП от 03.03.2021 № 42:24:0501009:404-42/070/2021-4, заявления ООО СЗ «СДС - Финанс» от 03.10.2023 вх. № 16-01/10848, комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово

РЕШИЛ:

1. Разрешить ООО Специализированный застройщик «СДС - Финанс» (ОГРН 1054205257204, ИНН 4205096445) размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги на части земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:404, площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г Кемерово, ул 1-я Заречная, д. 157 (согласно прилагаемой схеме границ на кадастровом плане территории).

Вид объекта – проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Срок размещения 3 месяца.

2. ООО СЗ «СДС - Финанс» обязано:

2.1. В течение 30 дней с момента ликвидации объекта сообщить о ликвидации объекта в комитет и федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

2.2. По окончании срока действия настоящего решения привести территорию, указанную в п. 1, в состояние, соответствующее ее целевому назначению или целевому использованию.

2.3. В случае, если использование части земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, асфальтного или иного покрытия в границах его части, выполнить необходимые работы по рекультивации части земельного участка, восстановлению асфальтного или иного покрытия.

2.4. Обеспечить подготовку контрольной геодезической съемки выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передать в администрацию г. Кемерово для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее 10 рабочих дней по завершении производства работ.

2.5. Получить разрешение на производство земляных работ, порядок получения которого устанавливается нормативным правовым актом администрации г. Кемерово, в случае если при размещении объекта выполняются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы).

3. Отделу земельно-имущественных отношений (И.В. Айкина):

3.1. Отобразить информацию, указанную в пункте 1 настоящего решения, в Реестре муниципального имущества.

3.2. Направить копию настоящего решения с приложением схемы границ в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела земельно-имущественных отношений И.В. Айкину, заместителя председателя комитета Е.С. Романову.

Председатель комитета

Н. Ю. Хаблюк



Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313			
Кадастровый номер: 42:24:0501009:8111			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	30.7		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Кемерово уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 204.69 кв.м, 2 - 55.68 кв.м, 3 - 68.3 кв.м, 4 - 8.14 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01BВ056B7401СВ382B3576ACDC8425108
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313		
Кадастровый номер: 42:24:0501009:8111		
<p>кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки: Хаблюк Юлия Валерьевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат № ВВ05687401СВ38Д2В3576АСДС8425108	Выданы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313			
Кадастровый номер: 42:24:0501009:8111			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

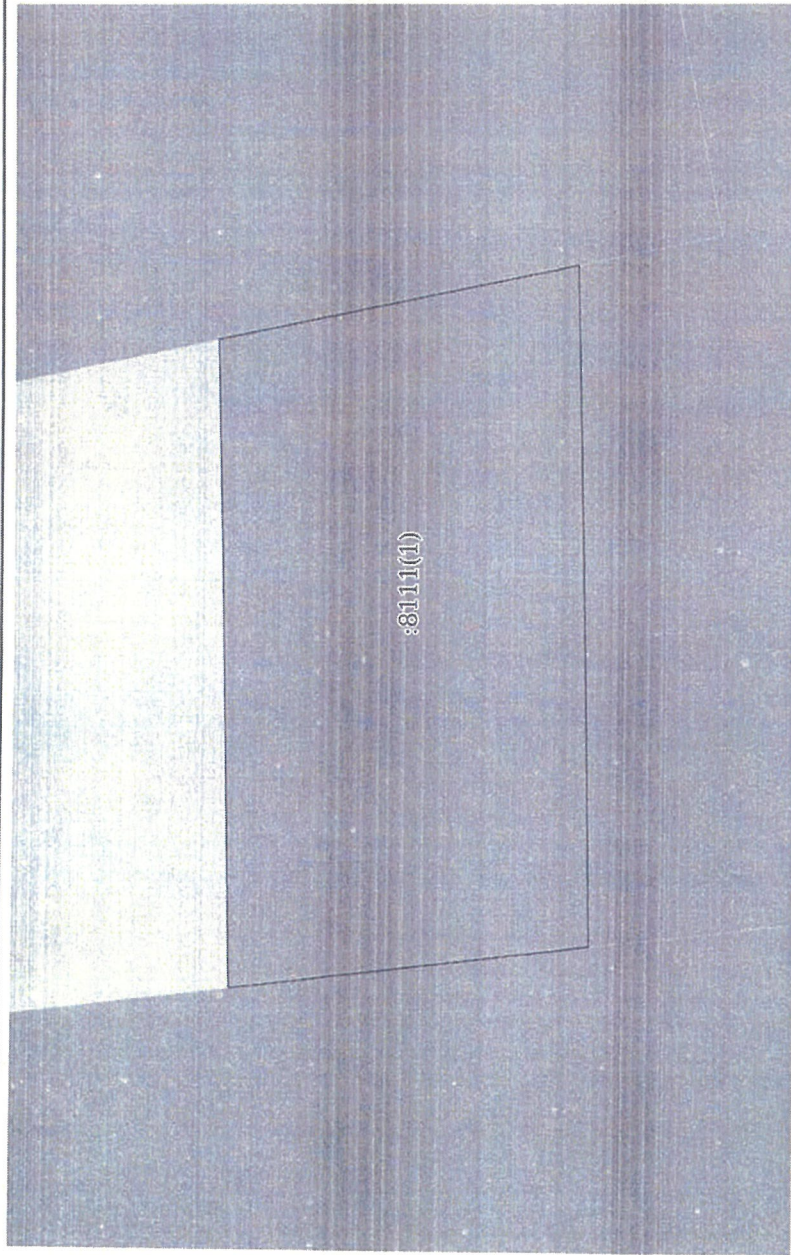
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313

Кадастровый номер:

42:24:0501009:8111



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат юнВВ056В7401СВ38Д2В35766АСДС425108
Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

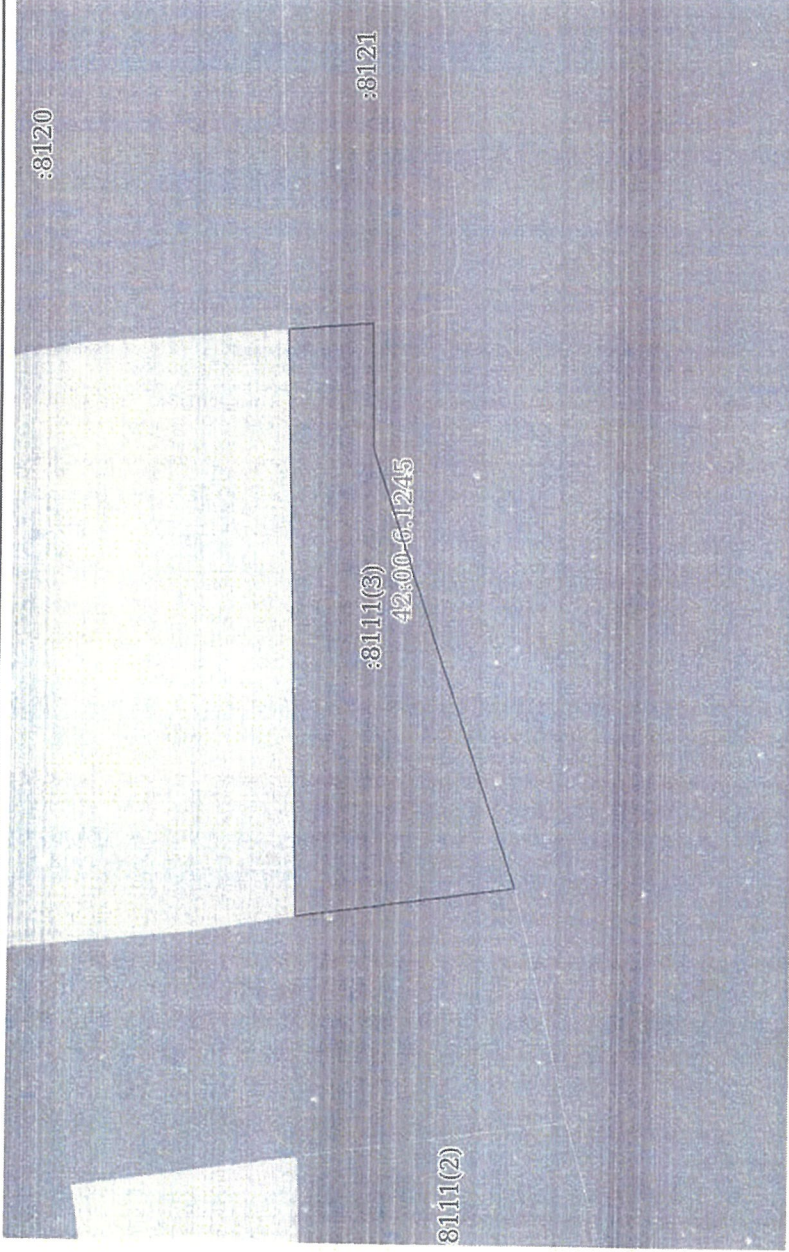
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313

Кадастровый номер:

42:24:0501009:8111



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06ВВ056В7401СВ3802В3576АСФСЧ425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 13	
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313	
Кадастровый номер: 42:24:0501009:8111	

№ п/п	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная		Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2.67	данные отсутствуют	42:24:0501009:8121	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2		данные отсутствуют	42:24:0501009:8120	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	3.34	данные отсутствуют	42:24:0000000:3896	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	3.85	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует
6	2.1.1	2.1.2	13.51	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует
7	2.1.2	2.1.3	6.4	данные отсутствуют	42:24:0501009:404	данные отсутствуют
8	2.1.3	2.1.4	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.4	2.1.5	2.5	данные отсутствуют	42:24:0501009:8121	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.4		данные отсутствуют	42:24:0501009:8120	данные отсутствуют
11	2.1.5	2.1.6	1.02	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует
12	2.1.6	2.1.1	2.65	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует
13	3.1.1	3.1.2	6.39	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует
14	3.1.2	3.1.3	7.42	данные отсутствуют	42:24:0501009:402	адрес отсутствует
15	3.1.3	3.1.4	2.06	данные отсутствуют	42:24:0501009:402	адрес отсутствует
16	3.1.4	3.1.5	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3.1.5	3.1.1	7.88	данные отсутствуют	42:24:0501009:404	данные отсутствуют
18	4.1.1	4.1.2	10.55	данные отсутствуют	42:24:0501009:398	данные отсутствуют
19	4.1.2	4.1.3	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	4.1.3	4.1.4	10.72	данные отсутствуют	42:24:0501009:402	адрес отсутствует
21	4.1.4	4.1.1	19.9	данные отсутствуют	42:24:0501009:8010	адрес отсутствует


полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ЮВВ05687401С382СВ3576АСДСК425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего листов выписки: 13
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222803313				
Кадастровый номер: 42:24:0501009:8111				
1	2	3	4	5
1	623909.56	1341727.56	-	0.09


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B806B7401CEB8D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
25.02.2022 № 99/2022/451822829	
Кадастровый номер:	42:24:0501009:402
Номер кадастрового квартала:	42:24:0501009
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	42:24:050746:05
Адрес:	Кемеровская область, г Кемерово, ул 1-я Заречная, д 153
Площадь:	606 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	395305.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0501009:7436
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

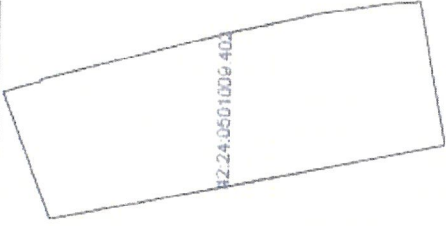
Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
25.02.2022 № 99/2022/451822829	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	42:24:0501009:402

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемодетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хаблюк Юлия Валерьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3</u> : _____		Всего разделов: _____
25.07.2022 № 99/2022/451822829		42:24:0501009:402
Кадастровый номер:		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб I: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комитет по управлению муниципальным имуществом

РЕШЕНИЕ

от 18.10.2023 № 01-03/2458

О разрешении ООО СЗ «СДС - Финанс»
размещение объекта: проезды, в том числе
вдольтрассовые и подъездные дороги
на земельном участке с кадастровым
номером 42:24:0501009:8121, площадью 63 кв.м

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.06.2014 № 345, на основании письма управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово от 05.10.2023 исх. № 04-01/9725, государственной регистрации права

собственности на земельный участок, запись регистрации в ЕГРП от 21.09.2023 № 42:24:0501009:8121-42/070/2023-1, заявления ООО СЗ «СДС - Финанс» от 28.09.2023 вх. № 16-01/10687, комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово

РЕШИЛ:

1. Разрешить ООО Специализированный застройщик «СДС - Финанс» (ОГРН 1054205257204, ИНН 4205096445) размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0501009:8121, площадью 63 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон 7 Б, строительные № № 30 А, 30 Б (согласно прилагаемой схеме границ на кадастровом плане территории).

Вид объекта – проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Срок размещения 3 месяца.

2. ООО СЗ «СДС - Финанс» обязано:

2.1. В течение 30 дней с момента ликвидации объекта сообщить о ликвидации объекта в комитет и федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

2.2. По окончании срока действия настоящего решения привести территорию, указанную в п. 1, в состояние, соответствующее ее целевому назначению или целевому использованию.

2.3. В случае, если использование части земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, асфальтного или иного покрытия в границах его части, выполнить необходимые работы по рекультивации части земельного участка, восстановлению асфальтного или иного покрытия.

2.4. Обеспечить подготовку контрольной геодезической съемки выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передать в администрацию г. Кемерово для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее 10 рабочих дней по завершении производства работ.

2.5. Получить разрешение на производство земляных работ, порядок получения которого устанавливается нормативным правовым актом администрации г. Кемерово, в случае если при размещении объекта выполняются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы).

3. Отделу земельно-имущественных отношений (И.В. Айкина):

3.1. Отобразить информацию, указанную в пункте 1 настоящего решения, в Реестре муниципального имущества.

3.2. Направить копию настоящего решения с приложением схемы границ в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела земельно-имущественных отношений И.В. Айкину, заместителя председателя комитета Е.С. Романову.

Председатель комитета



Н. Ю. Хаблюк



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комитет по управлению муниципальным имуществом

РЕШЕНИЕ

от 13.10.2023 № 01-03/2384

О разрешении ООО СЗ «СДС - Финанс»
размещение объекта: проезды, в том числе
вдольтрассовые и подъездные дороги
на части земельного участка с кадастровым
номером 42:24:0501009:404, площадью 50 кв.м

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.06.2014 № 345, на основании письма управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово от 09.10.2023 вх. № 16-01/11109, государственной регистрации права

собственности на земельный участок, запись регистрации в ЕГРП от 03.03.2021 № 42:24:0501009:404-42/070/2021-4, заявления ООО СЗ «СДС - Финанс» от 03.10.2023 вх. № 16-01/10848, комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово

РЕШИЛ:

1. Разрешить ООО Специализированный застройщик «СДС - Финанс» (ОГРН 1054205257204, ИНН 4205096445) размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги на части земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:404, площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г Кемерово, ул 1-я Заречная, д. 157 (согласно прилагаемой схеме границ на кадастровом плане территории).

Вид объекта – проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Срок размещения 3 месяца.

2. ООО СЗ «СДС - Финанс» обязано:

2.1. В течение 30 дней с момента ликвидации объекта сообщить о ликвидации объекта в комитет и федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

2.2. По окончании срока действия настоящего решения привести территорию, указанную в п. 1, в состояние, соответствующее ее целевому назначению или целевому использованию.

2.3. В случае, если использование части земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, асфальтного или иного покрытия в границах его части, выполнить необходимые работы по рекультивации части земельного участка, восстановлению асфальтного или иного покрытия.

2.4. Обеспечить подготовку контрольной геодезической съемки выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передать в администрацию г. Кемерово для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее 10 рабочих дней по завершении производства работ.

2.5. Получить разрешение на производство земляных работ, порядок получения которого устанавливается нормативным правовым актом администрации г. Кемерово, в случае если при размещении объекта выполняются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы).

3. Отделу земельно-имущественных отношений (И.В. Айкина):

3.1. Отобразить информацию, указанную в пункте 1 настоящего решения, в Реестре муниципального имущества.

3.2. Направить копию настоящего решения с приложением схемы границ в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела земельно-имущественных отношений И.В. Айкину, заместителя председателя комитета Е.С. Романову.

Председатель комитета

Н. Ю. Хаблюк

