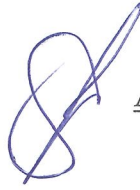


НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№1



“УТВЕРЖДАЮ”

Главный инженер проекта
Александрович Татьяна Игоревна
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности
главного инженера проекта)

«07» декабря 2023г

П-000147

Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре
специалистов области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

«г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30А»

Наименование объекта капитального строительства

«г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30А»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО ПИ «КУЗБАССГОПРОЕКТ»

2. Сведения о заявителе

ООО СЗ «СДС- Финанс»

3. Основания для осуществления внесенных изменений в проектную документацию

письмо исх. №1938 от 14.11.2023г

4. Сведения о составе документов, предоставленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) 6833 Раздел ПД№1-ПЗ

2) 6833 Раздел ПД№2-ПЗУ

3) 6833 Раздел ПД№3-АР

4) 6833 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№1 ИОС 5.1

5) 6833 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2 ИОС 5.2

6) 6833 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3 ИОС 5.3

7) 6833 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№4 ИОС 5.4

8) 6833 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5 ИОС 5.5

9) 6833 Раздел ПД№7 ПОС

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для изменений

1) Положительное заключение экспертизы № 42-2-1-3-066749-2023 от 03.11.2023г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,

требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для изменений

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30А _____

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО ПИ «КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО СЗ «СДС- Финанс»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

6833-ПЗ:

Текстовая часть листы с 4 по 6:

- уточнены и дополнены технико-экономические показатели в соответствии с разделов АР.
 - заверение проектной организации приведено в соответствии с Постановлением правительства РФ №87;
 - раздел дополнен техническими условиями на подключение объекта к сетям ливневой канализации от МБУ «Кемеровские автодороги» № 1635 от 07.12.23г;
- Прилагаемые документы:
- в задании на проектирование поставлена дата и номер письма –основания для проектирования;
 - приложены технические условия на подключение объекта к сетям ливневой канализации от МБУ «Кемеровские автодороги» № 1635 от 07.12.23г.

6833-ПЗУ:

Текстовая часть лист 11:

-откорректированы номера кадастровых участков для расположения парковочных мест;

Графическая часть листы 2,3,4,5,6, 7 ,9,10,11 :

- заменена топографическая основа на основу соответствующую градостроительному плану земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:8010;
- устранено разночтение по количеству машино-мест;
- показан весь земельный участок согласно градостроительному плану с кадастровым номером 42:24:0501009:8010;
- уточнено местоположение площадки ТБО в границах земельного участка ;
- на сводном плане инженерных сетей откорректированы местоположение точек подключения объекта к инженерным сетям согласно техническим условиям;
- добавлен лист 11: « Ведомость конструкций покрытий. Деталь установки БР 100.30.15,БР 100.20.8».

6833-АР:

Графическая часть листы 1:

- уточнены технико-экономические показатели: откорректировано количество этажей и этажность , откорректирована общая площадь квартир, добавлена архитектурная высота здания ;

6833-АР-1:

Графическая часть листы 1 ,8,9,10:

- уточнены технико-экономические показатели: откорректировано количество этажей и этажность, откорректирована общая площадь квартир, добавлена архитектурная высота здания;
- добавлены высотные отметки здания.

6833-АР-2:

Графическая часть листы 1 ,8,9,10:

- уточнены технико-экономические показатели: откорректировано количество этажей и этажность, откорректирована общая площадь квартир, добавлена архитектурная высота здания;
- добавлены высотные отметки здания.

6833-ИОС5.1:

Графическая часть листы 39:

- внесены изменения согласно откорректированного раздела ПЗУ;

6833-ИОС5.2:

Графическая часть листы 1:

- топографическая основа приведена в соответствии градостроительному плану земельного участка;

6833-ИОС5.3:

Текстовая часть лист 6:

-откорректированы реквизиты технических условий на подключение объекта к сетям ливневой канализации.

Графическая часть листы 1:

- топографическая основа приведена в соответствии градостроительному плану земельного участка;

6833-ИОС5.4:

Графическая часть листы 20:

- внесены изменения согласно откорректированного раздела ПЗУ.

6833-ИОС5.5:

Графическая часть листы 26:

- внесены изменения согласно откорректированного раздела ПЗУ;

6833-ПОС:

Текстовая часть листы 6,12, 100:

-откорректировано, наименование «подвал» и заменено на «техподполье»;

- пункт 7.1: откорректирована площадь земельного участка кад. ном. 42:24:0501009:8010 в соответствии с другими разделами проекта;

- пункт 7.5: откорректирована площадь земельного участка кад. ном. 42:24:0501009:8010 в соответствии с другими разделами проекта;

-пункт 7.19: продолжительность строительства жилого дома откорректирована на 30 месяцев. Текстовая часть приведена в соответствии с графической частью;

Графическая часть листы 1,2 :

-на календарном плане откорректирована продолжительность строительства жилого дома;

-на стройгенплане топографическая основа приведена в соответствии градостроительному плану земельного участка.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации, установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, изменения внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы:

1) Не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2) Не влекут за собой изменения класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) Не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) Соответствуют заданию технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществляющих внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) ООО ПИ «КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью ПИ «Кузбассгорпроект»

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

СРО-П-148-09032010

Номер в государственном реестре саморегулируемых организации

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель:

(индивидуальный предприниматель)



А.А. Алимов

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№1



“УТВЕРЖДАЮ”

Главный инженер проекта
Александрович Татьяна Игоревна
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности
главного инженера проекта)

«07» декабря 2023г

П-000147

Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре
специалистов области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

«г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б»

Наименование объекта капитального строительства

«г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО ПИ «КУЗБАССГОПРОЕКТ»

2. Сведения о заявителе

ООО СЗ «СДС- Финанс»

3. Основания для осуществления внесенных изменений в проектную документацию

письмо исх. №1938 от 14.11.2023г

4. Сведения о составе документов, предоставленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) 6834 Раздел ПД№1-ПЗ

2) 6834 Раздел ПД№2-ПЗУ

3) 6834 Раздел ПД№3-АР

4) 6834 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№1 ИОС 5.1

5) 6834 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2 ИОС 5.2

6) 6834 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3 ИОС 5.3

7) 6834 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№4 ИОС 5.4

8) 6834 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5 ИОС 5.5

9) 6834 Раздел ПД№7 ПОС

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для изменений

1) Положительное заключение экспертизы №42-2-1-3-067181-2023 от 07.11.2023г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,

требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для изменений

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №30Б _____

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО ПИ «КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО СЗ «СДС- Финанс»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

6834-ПЗ:

Текстовая часть листы с 4 по 6:

- уточнены и дополнены технико-экономические показатели в соответствии с разделов АР.
 - заверение проектной организации приведено в соответствии с Постановлением правительства РФ №87;
 - раздел дополнен техническими условиями на подключение объекта к сетям ливневой канализации от МБУ «Кемеровские автодороги» № 1636 от 07.12.23г;
- Прилагаемые документы:
- в задании на проектирование поставлена дата и номер письма –основания для проектирования;
 - приложены технические условия на подключение объекта к сетям ливневой канализации от МБУ «Кемеровские автодороги» № 1636 от 07.12.23г.

6834-ПЗУ:

Текстовая часть лист 11:

-откорректированы номера кадастровых участков для расположения парковочных мест;

Графическая часть листы 2,3,4,5,6, 7,9,10,11 :

- заменена топографическая основа на основу соответствующую градостроительному плану земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:8010;
- устранено разночтение по количеству машино-мест;
- показан весь земельный участок согласно градостроительному плану с кадастровым номером 42:24:0501009:8010;
- уточнено местоположение площадки ТБО в границах земельного участка;
- на сводном плане инженерных сетей откорректированы местоположение точек подключения объекта к инженерным сетям согласно техническим условиям;
- добавлен лист 11: « Ведомость конструкций покрытий. Деталь установки БР 100.30.15,БР 100.20.8».

6834-АР:

Текстовая часть лист 14:

-откорректирован адрес объекта.

Графическая часть листы 1:

- уточнены технико-экономические показатели: откорректировано количество этажей и этажность, откорректирована общая площадь квартир, добавлена архитектурная высота здания ;

6834-АР-1:

Графическая часть листы 1,8,9,10:

- уточнены технико-экономические показатели: откорректировано количество этажей и этажность, откорректирована общая площадь квартир, добавлена архитектурная высота здания;
- добавлены высотные отметки здания.

6834-АР-2:

Графическая часть листы 1,8,9,10:

- уточнены технико-экономические показатели: откорректировано количество этажей и этажность, откорректирована общая площадь квартир, добавлена архитектурная высота здания;

-добавлены высотные отметки здания.

6834-ИОС5.1:

Графическая часть листа 39:

- внесены изменения согласно откорректированного раздела ПЗУ;

6834-ИОС5.2:

Графическая часть листа 1:

- топографическая основа приведена в соответствии градостроительному плану земельного участка;

6834-ИОС5.3:

Текстовая часть лист 6:

-откорректированы реквизиты технических условий на подключение объекта к сетям ливневой канализации.

Графическая часть листа 1:

- топографическая основа приведена в соответствии градостроительному плану земельного участка;

6834-ИОС5.4:

Графическая часть листа 20:

- внесены изменения согласно откорректированного раздела ПЗУ.

6834-ИОС5.5:

Графическая часть листа 26:

- внесены изменения согласно откорректированного раздела ПЗУ;

6834-ПОС:

Текстовая часть листа 6,12, 100:

-откорректировано, наименование «подвал» и заменено на «техподполье»;

- пункт 7.1: откорректирована площадь земельного участка кад. ном. 42:24:0501009:8010 в соответствии с другими разделами проекта;

- пункт 7.5: откорректирована площадь земельного участка кад. ном. 42:24:0501009:8010 в соответствии с другими разделами проекта;

-пункт 7.19: продолжительность строительства жилого дома откорректирована на 30 месяцев. Текстовая часть приведена в соответствии с графической частью;

Графическая часть листа 1,2 :

-на календарном плане откорректирована продолжительность строительства жилого дома;

-на стройгенплане топографическая основа приведена в соответствии градостроительному плану земельного участка.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации, установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, изменения внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы:

1) Не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2) Не влекут за собой изменения класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) Не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) Соответствуют заданию технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществляющих внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) ООО ПИ «КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью ПИ «Кузбассгорпроект»

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

СРО-П-148-09032010

Номер в государственном реестре саморегулируемых организации

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель:
(индивидуальный предприниматель)



А.А. Алимов