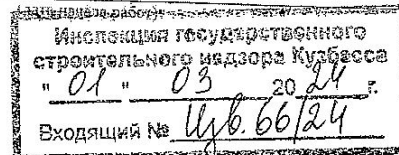


**ИЗВЕЩЕНИЕ №**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Кемерово  
(место составления)

« 1 » марта 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «СДС-Финанс»  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
ОГРН 1054205257204, ИНН 4205096445, 650992, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации.  
ул. Весенняя, дом 5, помещение 45, тел. (3842) 39-60-61  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц.
- фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика.
- паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)
2. Объект капитального строительства г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой  
(наименование объекта капитального строительства)  
дом №30А. Площадь застройки - 723,6 кв.м.; площадь - 9818,7 кв.м.; Общая площадь квартир с  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа  
учетом лоджий - 7848,0 кв.м.; общая площадь квартир за исключением лоджий - 6789,7 кв.м.; ко-  
личество помещений - 143; количество жилых помещений - 143; количество этажей - 17, в том  
числе, количество подземных этажей - 1; высота - 55,326 м.; строительный объем - 37847,1 куб.м.;  
в т.ч. подземная часть - 1600 куб.м., надземная часть - 36247,1 куб.м.  
строительства/реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Кемерово, Центральный  
район, микрорайон 7Б  
(почтовый или строительный
- адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 42-24-54-2023  
(номер и дата выдачи,  
от 18.12.2023 г., выдано администрацией города Кемерово, срок действия до 18.06.2026  
ком выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи  
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проект-  
ной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной  
документации) № 42-2-1-3-066749-2023 от 03.11.2023  
(номер и дата выдачи,  
выдано ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»  
ком выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документа-  
ции, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государствен-  
ной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи,
- ком выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 14.03.2024 г.



8. Окончание строительства, реконструкции

18.06.2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство №42-24-54-2023 от

(документы,

18.12.2023 г., «Пояснительная записка» (шифр 6833-ПЗ), «Схема планировочной организации

прилагаемые к извещению

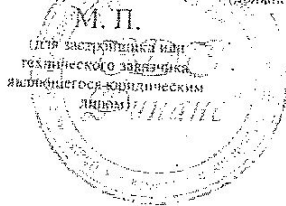
земельного участка» (шифр 6833-ПЗУ), «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(шифр 6833-АР), «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 6833-КР), «Система электроснабжения» (шифр 6833-ИОС5.1), «Система водоснабжения» (шифр 6833-ИОС5.2), «Система водоотведения» (шифр 6833-ИОС5.3), «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 6833-ИОС5.4), «Сети связи» (шифр 6833-ИОС5.5), «Проект организации строительства» (шифр 6833-ПОС), «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 6833-ООС), «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 6833-ПБ), «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 6833-ТБЭО), Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (шифр 6833-ОДИ), «Энергетический паспорт» (шифр 6833-ЭП), Схема выноса на местность линий отступа от красных линий, Общий журнал работ, Положительное заключение экспертизы проектной документации №42-2-1-3-066749-2023 от 03.11.2023 г., Доверенность от 13.07.2023 г. на представление интересов на Нарышева А.А.

Представитель по доверенности от 13.07.2023 г.

(должность)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Нарышев А.А.

(расшифровка подписи)



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СДС-Финанс»  
Юр. адрес: 650992, г. Кемерово, ул. Весенняя, 5, пом. 45,  
тел./факс (3842) 39-60-61, 67-22-02 ИНН 4205096445, ОГРН 1054205257204  
www.sds-finance.ru

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Россия, город Кемерово, Кемеровской области

Тринадцатое июля две тысячи двадцать третьего года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СДС-Финанс» (далее - Общество), ИНН 4205096445, в лице генерального директора Кононовой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Нарышева Александра Александровича, 08.06.1985 г.р. (паспорт: 3205 № 927071, выдан 01.07.2005г. Отделом внутренних дел Заводского района города Кемерово, код подразделения 422-003),

представлять интересы Общества во всех государственных, муниципальных органах, органах местного самоуправления, компетентных организациях и учреждениях, в том числе в Администрации г. Кемерово, Управлении архитектуры и градостроительства, в Комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области - Кузбасса, Комитете по управлению муниципальным имуществом, в Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса, в ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», в ООО «Энергосбытовая компания Кузбасса», в Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания», в ООО «Сибирская теплосбытовая компания», в АО «КемВод», в МБУ «Кемеровские автодороги», в ПАО «Ростелеком» и во всех его подразделениях в иных ресурсоснабжающих организациях всех разновидностей организационно-правовых форм, по всем вопросам, связанным с ведением дел по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, канализированию, телефонизации и радиофикации строящихся Объектов,

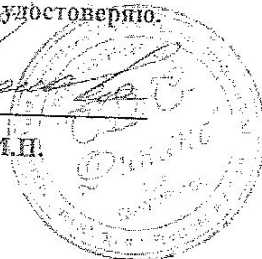
подписывать письма и заявки, предоставлять и получать документы, а также совершать любые иные действия, необходимые для осуществления полномочий, предоставленных настоящей доверенностью, без права подписи финансовых документов.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год без права передоверия другим лицам.

Подпись Нарышева А.А.  удостоверяю.

Генеральный директор

М.П.



С.Н. Кононова