

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-35-62-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3460067994
2.2.3. ОГРН:	1173443004778
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, с встроенными коммерческими помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 34:35:030124:8057, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пл.Труда,4/2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Волжский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	площадь Труда
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	строение 4/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:35:030124:8057
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12713,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-34-2-02-0-00-2023-5008-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3443922218
5.2.3. ОГРН:	1133443014430
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1. Дата утверждения:	03.11.2023
6.1.2. Номер:	34-2-1-3-066695-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА «СОЮЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1592,33
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	20938,33
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1190,42 (подвальный этаж) 1060,41 (1-й этаж)
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15983,36
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	256
7.11. в том числе квартир (штук):	256
7.12. Количество машино-мест (штук):	231
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	53,7
7.17. Иные показатели:	<p>1) Общий строительный объем (куб. м): 78 418,35, в том числе: - ниже отм. 0,000 – 4 599,67; - выше отм. 0,000 – 73 818,68.</p> <p>2) Площадь жилого здания (кв.м): 20938,33.</p> <p>3) Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 15632,32.</p> <p>4) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м): 15983,36.</p> <p>5) Жилая площадь квартир (кв.м): 7042,88 в том числе : 1-комнатные – 64; 2- комнатные – 128; 3- комнатные – 64.</p> <p>7) Общая площадь подвала (кв.м) 1190,42</p>

Исполняющий обязанности заместителя
главы городского округа

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Попова

(инициалы, фамилия)