

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1 : 2 000

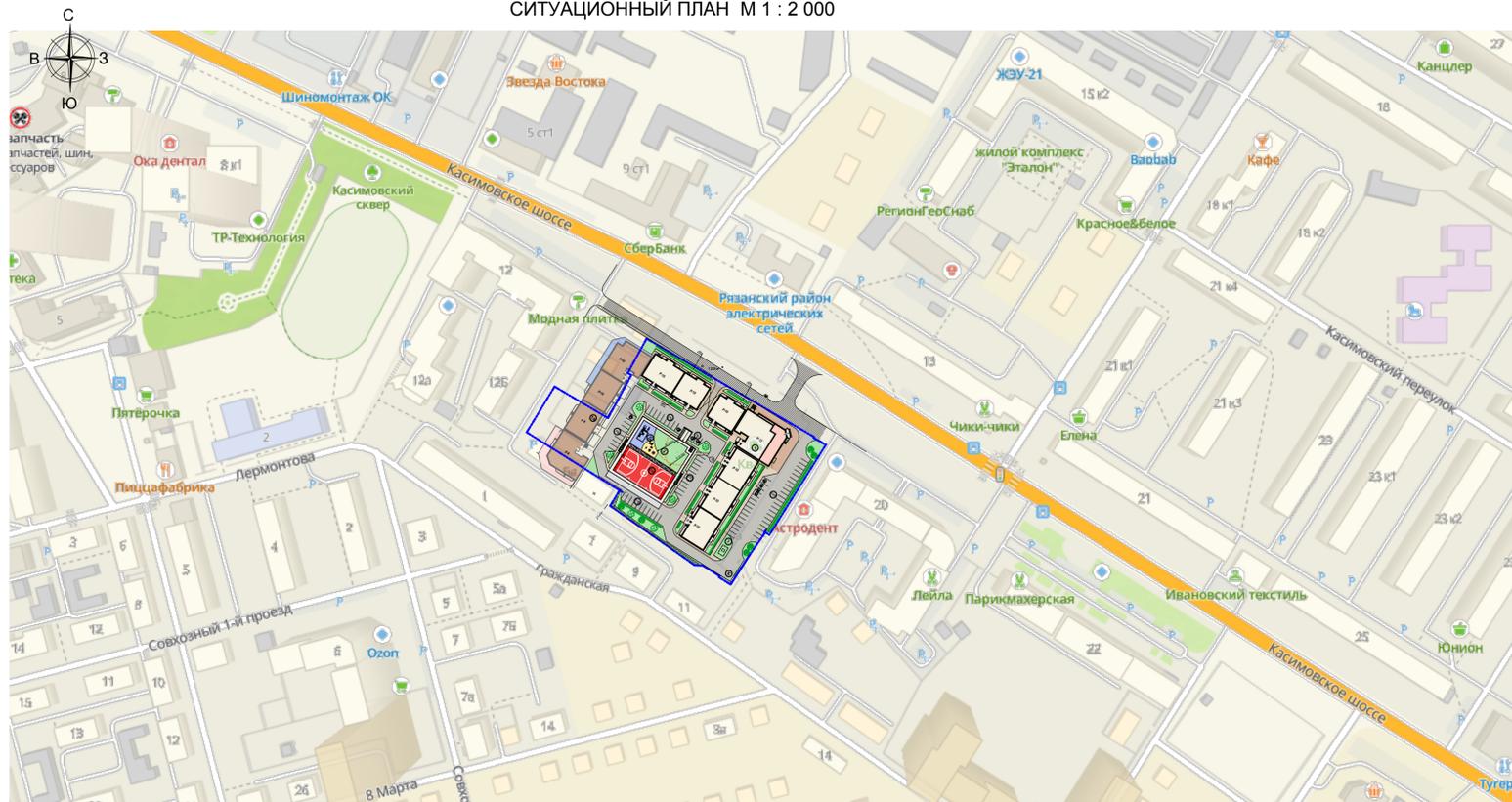
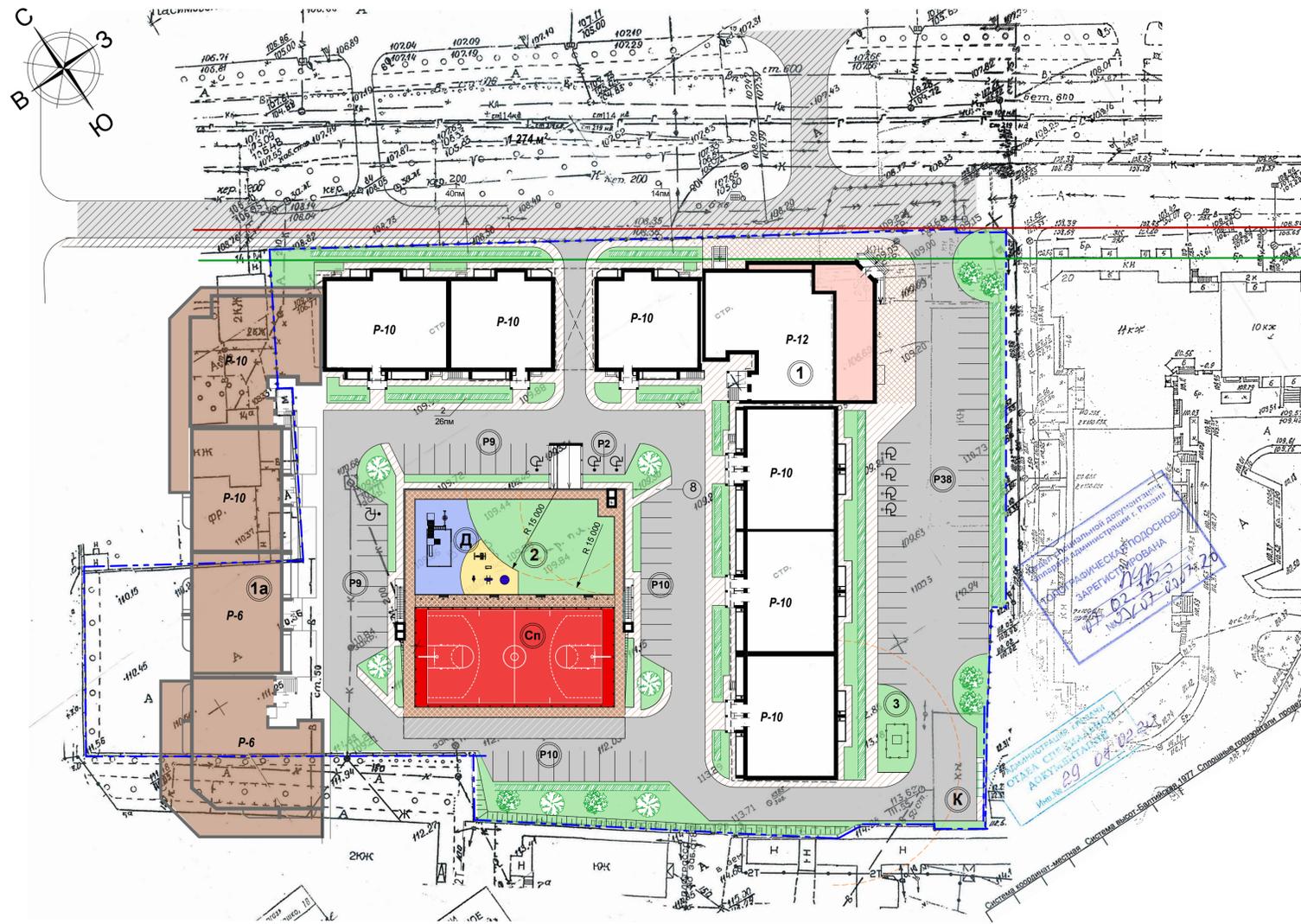
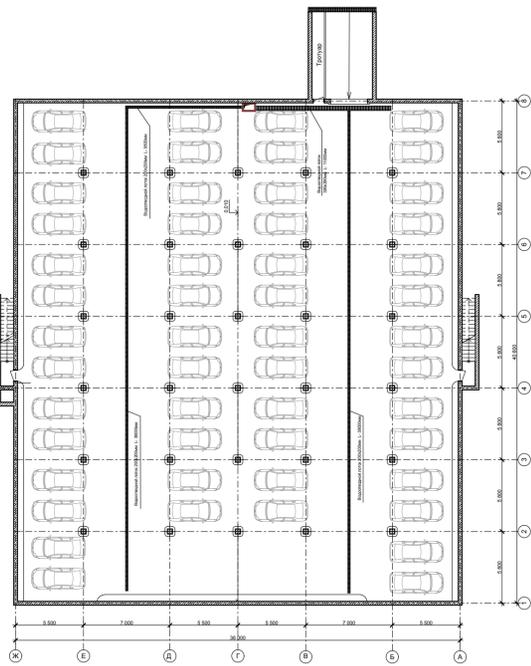


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗВЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1 : 500



ПЛАН ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № П/П | Наименование | Прим. |
|-------|--------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | 10-ти этажный жилой дом (первая очередь строительства) | Проект |
| 1а | 10-ти этажный жилой дом (вторая очередь строительства) | Перспект. |
| 2 | Подземная парковка | Проект |
| 3 | ШГРП | Проект |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | | |
|-------|------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| | | | I оч. стр. | II оч. стр. | всего |
| 1 | Площадь участка | га | 1,1877 | - | - |
| 2 | Площадь застройки: жилой дом, | м ² | 2 770 | 1 467,7 | 4237,7 |
| 3 | Площадь застройки подземной парковки | м ² | 1385,3 | - | 1385,3 |
| 4 | Площадь квартир | м ² | 15 064,3 | 7 255 | 22 319,3 |
| 5 | Площадь нежилых помещений | м ² | 560,7 | - | - |
| 6 | в т. ч. полезная площадь офисных помещ. | м ² | 413,6 | - | - |
| 7 | Строительный объем | м ³ | 80 492,7 | 44 430 | 124 922,7 |
| 8 | в т. ч. наземной части | м ³ | 73 944,6 | 40 327 | 114 271,6 |
| 9 | в т. ч. подземной части | м ³ | 6 548,1 | 4 103 | 10 651,1 |
| 10 | Количество квартир | шт. | 279 | 117 | 396 |
| 11 | в т. ч. однокомнатных | шт. | 139 | 44 | 183 |
| 12 | в т. ч. двухкомнатных | шт. | 117 | 44 | 161 |
| 13 | в т. ч. трехкомнатных | шт. | 23 | 29 | 52 |
| 14 | Общая площадь подземной парковки | м ² | 1 434,51 | - | 1 434,51 |
| 15 | Количество парковочных мест подземной парковки | м/м | 54 | - | 54 |
| 16 | Количество этажей жилого дома | эт. | 11;13 | 7;9 | - |
| 17 | Этажность жилого дома | эт. | 10;12 | 6;10 | - |
| 18 | Количество парковочных мест надземных | м/м | 58 | - | 58 |
| 19 | в т. ч. для МГН | м/м | 8 | - | 8 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
| | Красная линия | | Подземная парковка |
| | Линия застройки | | Проезды, парковки |
| | Граница участка | | Участок проезда по кровельному покрытию подземной парковки |
| | Запрещаемая площадь для целей, не связанных со строительством, S= 1146 м ² (дорога - дублер ул. Касимовское шоссе) | | Тротуар из бетонной плитки |
| | Проектируемое здание - I очередь строительства | | Тротуар из бетонной плитки на кровле парковки |
| | Проектируемое здание - II очередь строительства | | Асфальтобетонный тротуар |
| | Существующие здания | | Нежилые встроенно-пристроенные помещения |
| | Сносимые здания и сооружения | | Проектируемые детские площадки |
| | Парковочное место для МГН | | Проектируемые спортивные площадки |
| | Газон | | Клен остролистный |
| | Кустарник рядовой (спирея японская) | | Сирень |
| | Радиус зон опасных выбросов дымоудаления от подземной парковки R=15м | | |

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | 120-12-ПЗУ | | | |
|-----------|-------------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
| | | | | | | ПК "Квант" | | | |
| ГИП | Ночуйкин | | | | | Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и нежилыми помещениями по ул. Касимовское шоссе г. Рязани (Первая очередь строительства). Внесение изменений | Стация | Лист | Листов |
| Проверил | Ночуйкин | | | | | Схема планировочной организации земельного участка М1:500 | П | 1 | 1 |
| Разраб. | Пряничников | | | | | | ООО "Квант-Проект" | | |
| Н. контр. | Томасова | | | | | | г.Рязань | | |