

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2022
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО 01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

**625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22, корп. 2а, оф. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	526 175	513 366	476 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 250 000	1 251 130	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 539	35 769	16 203
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 820 714	1 800 265	492 852
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	225	54	24 300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21	-	4 743
	Дебиторская задолженность	1230	661 554	548 975	24 679
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность	1231	153 423	112 352	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 130
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 605	2 128	208
	Прочие оборотные активы	1260	3 419 304	2 499 791	379 169
	Незавершенное строительство	12613	3 419 299	2 499 783	379 163
	Итого по разделу II	1200	4 084 709	3 049 948	434 229
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>5 905 423</b>	<b>4 850 214</b>	<b>927 081</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(174 031)	(137 895)	(56 614)
	Итого по разделу III	1300	281 113	317 249	398 530
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 445 642	2 853 832	408 779
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	105	74
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 445 780	2 853 937	408 853
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 536 284	5 548
	Кредиторская задолженность	1520	178 431	142 684	114 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100	60	134
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 531	1 679 028	119 698
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 905 423	4 850 214	927 081



Комарницкий Денис  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	833	1 278
	Себестоимость продаж	2120	(524)	(1 722)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	309	(444)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(980)	(1 894)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(671)	(2 338)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 706	17 902
	Проценты к уплате	2330	(85 700)	(32 748)
	Прочие доходы	2340	35	-
	Прочие расходы	2350	(1 244)	(498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 874)	(17 682)
	Налог на прибыль	2410	8 737	3 453
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 737	3 453
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 137)	(14 229)

