

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО 01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, дом 22, корпус 2а, офис 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит-Сервис"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7203350691		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1157232027127		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2.1	Основные средства	1150	68 007	299 226	513 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
P3.1	Финансовые вложения	1170	1 061 135	1 801 564	1 251 130
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 061 135	1 801 564	1 251 130
	Отложенные налоговые активы	1180	54 260	32 889	35 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 415	1 842	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	26 415	1 842	-
	Итого по разделу I	1100	1 209 817	2 135 521	1 800 950
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
P4.1	Запасы	1210	60 618	38 482	54
	в том числе:				
	Материалы	12101	18 240	-	54
	Готовая продукция	12105	42 378	38 482	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 907	8 166	-
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	11 384	7 915	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	523	251	-
P5.1	Дебиторская задолженность	1230	641 189	386 525	475 529
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 137	71 608	284 889
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	952	2 669	67 820
	Расчеты по налогам и сборам	12303	39 766	1 613	7 245
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	84	101	101
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	584 250	310 533	115 466
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	8
P3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	649 038	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	649 038	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	458 465	590 690	2 128
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	14 465	690	2 128
	Размещение средств на депозите	12513	444 000	590 000	-
P2.2	Прочие оборотные активы	1260	8 794 500	4 644 611	2 572 238
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	1 494	1 263	8
	Прочие выданные авансы	12610	507 931	700 840	73 446
	Незавершенное строительство	12613	7 244 174	3 427 153	2 161 363
	НДС незавершенное строительство	12614	1 040 901	515 355	337 420
	Итого по разделу II	1200	10 615 717	5 668 474	3 049 949
	БАЛАНС	1600	11 825 534	7 803 995	4 850 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 944	454 944	454 944
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 747	200	200
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	22 747	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 311)	721 984	(138 064)
	Итого по разделу III	1300	453 380	1 177 128	317 080
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
P5.3	Заемные средства	1410	6 319 191	5 281 927	2 853 832
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 158 107	5 123 593	2 700 653
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	161 084	158 334	153 179
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68 801	34 182	227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	264	324	732
	Итого по разделу IV	1400	6 388 256	5 316 433	2 854 791
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
P5.3	Заемные средства	1510	-	-	1 536 284
	в том числе:				
P5.3	Кредиторская задолженность	1520	234 921	393 185	142 684
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	233 033	311 034	135 434
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	2
	Расчеты по налогам и сборам	15203	422	77 435	3 919
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	93	221	135
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	190	155	75
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 183	4 340	3 119
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
P7	Оценочные обязательства	1540	248 765	140 875	60
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	244	203	60
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	248 521	140 672	-
	Прочие обязательства	1550	4 500 212	776 374	-
	Итого по разделу V	1500	4 983 898	1 310 434	1 679 028
	БАЛАНС	1700	11 825 534	7 803 995	4 850 899

Руководитель


 (подпись)

Фаттахов Равиль Радикович

(расшифровка подписи)

9 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды			
		0710002			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС № 1"	по ОКПО	01394053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203341834		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	209 908	1 358 353
P6	Себестоимость продаж	2120	(8 996)	(25 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 912	1 333 261
P6	Коммерческие расходы	2210	(12 951)	(9 855)
P6	Управленческие расходы	2220	(9 060)	(7 324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	178 901	1 316 082
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	243 695	194 273
	Проценты к уплате	2330	(393 335)	(337 814)
	Прочие доходы	2340	53 715	1 125
	Прочие расходы	2350	(83 206)	(50 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(230)	1 122 995
	Налог на прибыль	2410	(23 589)	(262 941)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 341)	(225 949)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 248)	(36 992)
	Прочее	2460	71	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 748)	860 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 748)	860 048
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	2
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Фаттахов Равиль
Радикович**

(расшифровка подписи)

9 марта 2024 г.

