

Исх. № 231/2023-СЗСТ-ТМН-П от 15 декабря 2023 г.

Начальнику Управления
Государственного строительного
надзора по Тюменской области
Фомину Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

АО СЗ «СТРОЙТРАНС № 1» направляет в Ваш адрес Извещение №1 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства по объекту: «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г.Тюмень. Жилой дом ГП-6 с многоэтажной стоянкой автомобилей»

Управляющий-индивидуальный предприниматель
АО СЗ «СТРОЙТРАНС №1»



Фаттахов Р.Р.



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 15 » 12 20 23 г.
(дата составления)

1. Застройщик

АО СЗ «СТРОЙТРАНС № 1», ОГРН 1157232016380, ИНН 7203341834,
625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 22, корпус 2а, офис 2,
e-mail: delo_tm@strana.com

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

ООО «АТОМ», ОГРН 1177232017423, ИНН 7203421705, 625059, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Тимофея Чаркова, д. 81, помещ. 6, e-mail: 72.atom@mail.ru
(Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», ИНН 7203208906
Регистрационный номер 824 от 05.07.2017; Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегионПроект», П-161-09092010, ИНН 7811154815, ОГРН 1107800000263
Регистрационный номер 1609 от 29.01.2019; Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегионИзыскания», И-035-26102012, ИНН 7838290396, ОГРН 1127800004188
Регистрационный номер 1302 от 29.01.2019)

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного
проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

ООО «ПКФ «РЕГИОН», ОГРН 1186658057970, ИНН 6670470997, 620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, пр-т Ленина, стр. 25, оф. 4.113, e-mail: region.18@rambler.ru
(Союз «Уральское объединение строителей», СРО-С-166-30122009, ИНН 8904061019,
ОГРН 1098900000418, Регистрационный номер 2365 от 25.10.2018)

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

Руководитель строительного проекта Велижанин С.В.; идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства С-72-186518; Приказ №148 от 14.12.2023

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г.Тюмень. Жилой дом ГП-6 с многоэтажной стоянкой автомобилей»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 63, корпус 2, кадастровый номер 72:23:0221003:28821

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№72-23-192-2023 от 11.12.2023, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия – 11.09.2025

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-072183-2023 от 28.11.2023, выдано Общество с ограниченной ответственностью «СергПромТест»; подтверждение соответствия изменений 12/23 от 04.12.2023

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

28.12.2023

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

01.04.2026

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

1. Разрешение на строительство;
2. Календарный график производства работ;
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы (1 шт – копия);
4. Подтверждение 12/23;
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «АТОМ» (3 шт-копии);

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций ООО «ПКФ «РЕГИОН» (1 шт.-копия);
7. Договор на выполнение функций технического заказчика (1 экз.-копия);
8. Акт и схема выноса линии отступа от красной линии;
9. Общий и специальные журналы работ (5 шт.);
10. Проектная документация, стадия П (Диск);
11. Приказ о назначении ответственных от ООО «ПКФ «РЕГИОН» (2 шт.);
12. Приказ о назначении ответственных от ООО «АТОМ» (3 шт.)

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий-индивидуальный
предприниматель АО СЗ
«СТРОЙТРАНС № 1»

(указываются сведения об уполномоченном
представителе застройщика или технического
заказчика)



Фаттахов Р.Р.

(расшифровка подписи)