



Проектно-конструкторский отдел
Муниципальное унитарное предприятие
“НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК”
Республики Башкортостан

**Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой
дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25
г.Нефтекамск РБ.**

1 и 2 очередь

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

22-1073 –ОДИ

Том 10



Проектно-конструкторский отдел
Муниципальное унитарное предприятие
“НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК”
Республики Башкортостан

Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.

1 и 2 очередь

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

22-1073 –ОДИ

Том 10

Стадия: Проектная документация

Заказчик: МУП "Нефтекамскстройзаказчик" РБ

Директор

Начальник ПКО

ГИП



А.С.Олешко

Г.Р.Хадеева

В.Н.Ларионов

Том	Шифр	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Наименование предприятия - разработчика раздела ПСД
1	ПЗ	Раздел 1 – Пояснительная записка. (22-1073–ПЗ) 1 и 2 очереди	МУП «НСЗ» РБ
2	ПЗУ	Раздел 2 - "Схема планировочной организации земельного участка. " (22-1073-ПЗУ) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
3	АР.1	Раздел 3 - "Архитектурные решения. " (22-1073-АР.1) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
4.1	КР.1	Раздел 4 Часть 1 "Конструктивные и объемно-планировочные решения ". (22-1073–КР.1) 1 и 2 очередь	
4.2	КР.РР	Раздел 4 Часть 2 . "Конструктивные и объемно-планировочные решения " Расчеты» (22-1073–КР.РР)	
5	ИОС	Раздел 5 - "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	МУП «НСЗ» РБ
5.1.1	ИОС1 ИОС 1.1	Подраздел 1 - "Система электроснабжения" Часть 1 - "Наружные сети электроснабжения" (22-1073-ЭС) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
5.2.1	ИОС 1.2.1	Часть 2 Книга 1 - «Внутреннее электрооборудование» (22-1073–ЭО.1) 1 и 2 очередь	
5.2.1.	ИОС2 ИОС 2.1	Подраздел 2 - "Система водоснабжения и водоотведения" Часть 1 - "Наружные сети водоснабжения и водоотведения. " (22-1073-НВВ) 1 и 2 очередь	
5.2.2.1	ИОС 2.2.1	Часть 2 - «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (22-1073-ВВ) 1 очередь: Книга 1- «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (22-1073–ВВ.1) 2 очередь: Книга 2- «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (22-1073–ВВ.2)	
5.2.2.2	ИОС 2.2.2		
	ИОС3	Подраздел 3: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.3.1.1	ИОС 3.1.1	Часть 1 «Отопление и вентиляция» (22-1073-ОВ) 1 очередь: Книга 1- «Отопление и вентиляция» (22-1073–ОВ.1) 2 очередь: Книга 2 - «Отопление и вентиляция» (22-1073–ОВ.2)	
5.3.1.2	ИОС 3.1.2		
5.4.1	ИОС 4.1.	Подраздел 4 - "Сети связи" Часть 1 – «Наружные сети связи» (22-1073-НСС) 1 и 2 очередь	

						22-1073-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Начальник		Хадеева Г.Р				Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.1и2 очередь	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ларионов В.И.					П		
						Состав проектной документации		МУП «Нефтекамскстройзаказчик»	

5.4.2	ИОС 4.2.	Часть 2 " Сети связи. Домофонная связь " (22-1073-СС.ДФ.1) 1 и 2 очередь	
5.5.1.	ИОС.5.1	Подраздел 5 - "Система газоснабжения" Часть 1 - "Наружные сети газоснабжение" (22-1073-ГСН) 1 и 2 очередь Часть 2 - "Внутреннее газоснабжение" (22-1073-ГСВ)	Выполняется отдельным проектом по отдельному договору
6	ПОС	Раздел 6 - "Проект организации строительства" (22-1073-ПОС) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
7	ПОД	Раздел 7 -«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	ООС	Раздел 8 - Часть 1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (22-1073-ООС) 1 и 2 очередь	ООО «Экосервис»
9	МПБ	Раздел 9 - "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (22-1073-ПБ) 1 и 2 очередь	ООО «Экосервис»
10	ОДИ	Раздел 10 - "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (22-1073-ОДИ) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
10.1	БЭО	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства » (22-1073-БЭО) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ
11	СМ	Раздел 11 – Часть 1. "Смета на строительство объектов капитального строительства" (22-1073-СМ.)	без смет
12	ЭЭ	Раздел 12 - Раздел 12 - "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (22-1073-ЭЭ) 1 и 2 очередь	МУП «НСЗ» РБ

						22-1073-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.1и2 очередь	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Хадеева Г.Р					П		
ГИП		Ларионов В.И.				Состав проектной документации	МУП «Нефтекамскстройзаказчик»		

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрено обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома и обеспечен доступ до отметки 0,000 м инвалидов и других маломобильных групп населения пешком с помощью трости, костылей, кресла-коляски. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможного безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды с тротуаров с уклоном 1:10;
- для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок -3,5 м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10% , но не менее 1 места на каждой автостоянке.
- входные двери жилого дома имеют ширину 1,3 м и не имеют порогов;
- перед входами в подъезды дома предусмотрены пандусы с поверхности тротуара.
- входная площадка принята шириной 1,5м с твердой поверхностью;
- глубина тамбура принята 1,5 м, ширина 3,0м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании на себя –не менее 1,5м. Для обеспечения безопасности лифта, выполняются следующие специальные требования:
- автоматическое открывание и закрывание дверей кабины и шахты лифта;
- наличие средств для предотвращения опасного воздействия на пользователя закрывающихся створок автоматической двери;
- оборудование кабины поручнем;
- конструкция и размещение устройств управления лифтом, сигнализация в кабине и на этажной площадке, обеспечивающие безопасность и доступность лифта;
- ширина дверного проема кабины и шахты в свету должна быть не менее 800мм;
- время задержки начала закрывания дверей кабины лифта и шахты с момента их полного открывания регулируется в пределах 2-20с;
- точность остановки кабины лифта на уровне этажной площадки в пределах +-20мм;
- освещенность кабины лифта не менее 100 люкс на уровне пола кабины и на аппаратах управления.

					22-1073-ПЗ.ОДИ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ОДИ-1	Общие данные	
ОДИ-2	Схема планировочной организации участка с учетом передвижения МГН	
ОДИ-3	План путей перемещения инвалидов.	

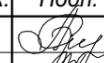
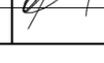
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
РДС 35-201-99	Порядок реализации требований доступности инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
Федеральный закон 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

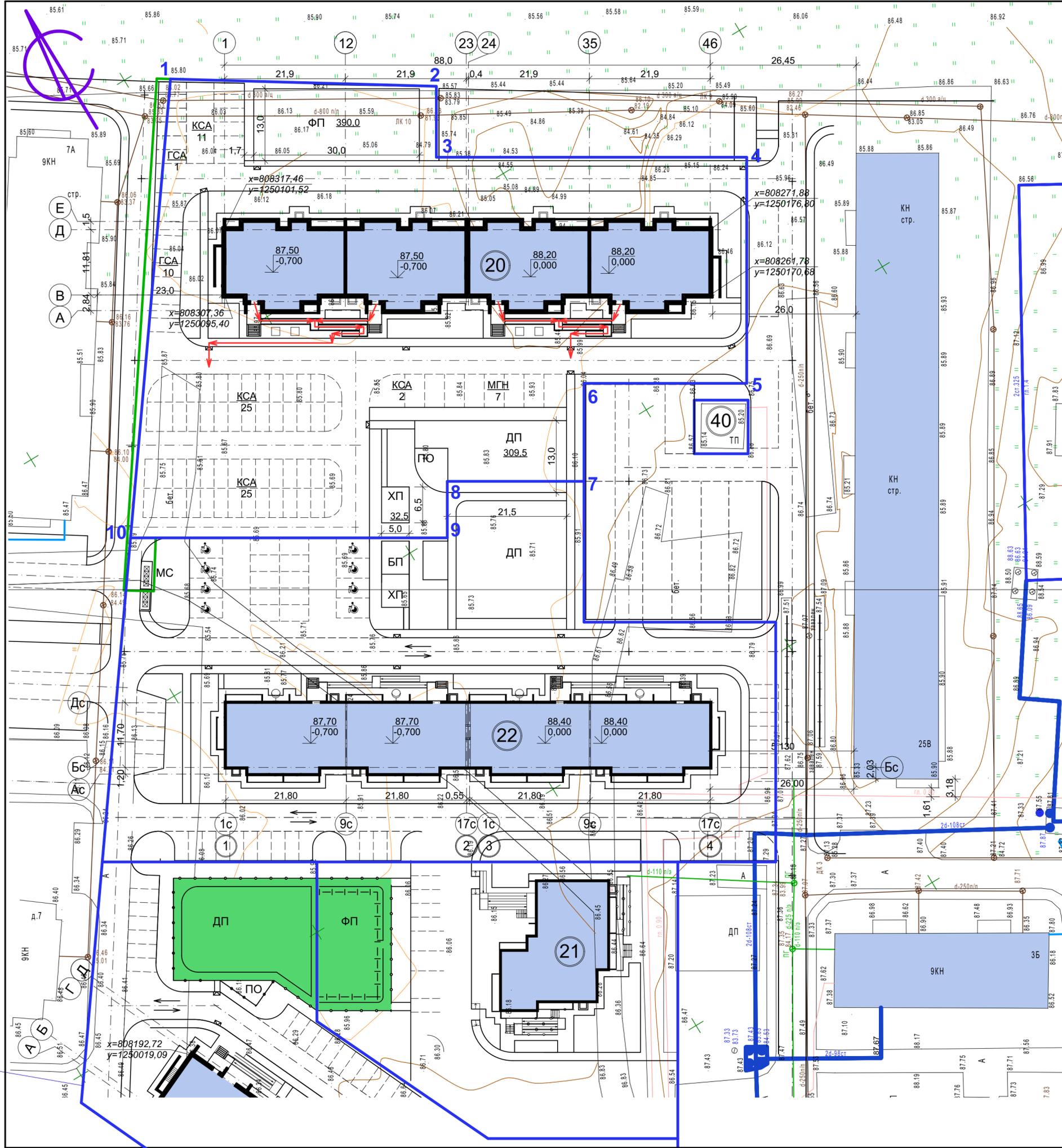
Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильной группы населения (МГН) разработан на основании РДС 35-201-99, СП 59.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
И.нв. №	
Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам, правилам и государственным стандартам.	
Главный инженер проекта:	подпись  Ларионов В.Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-1073-ОДИ			
Разработал	Сирина				03.23	Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ			
Н.отдела	Хадеева								
ГИП	Ларионов					1, 2 очереди	П	1	3
Проверил	Хадеева					Общие данные	 МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"		
Н.контр.	Боковицова								

Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

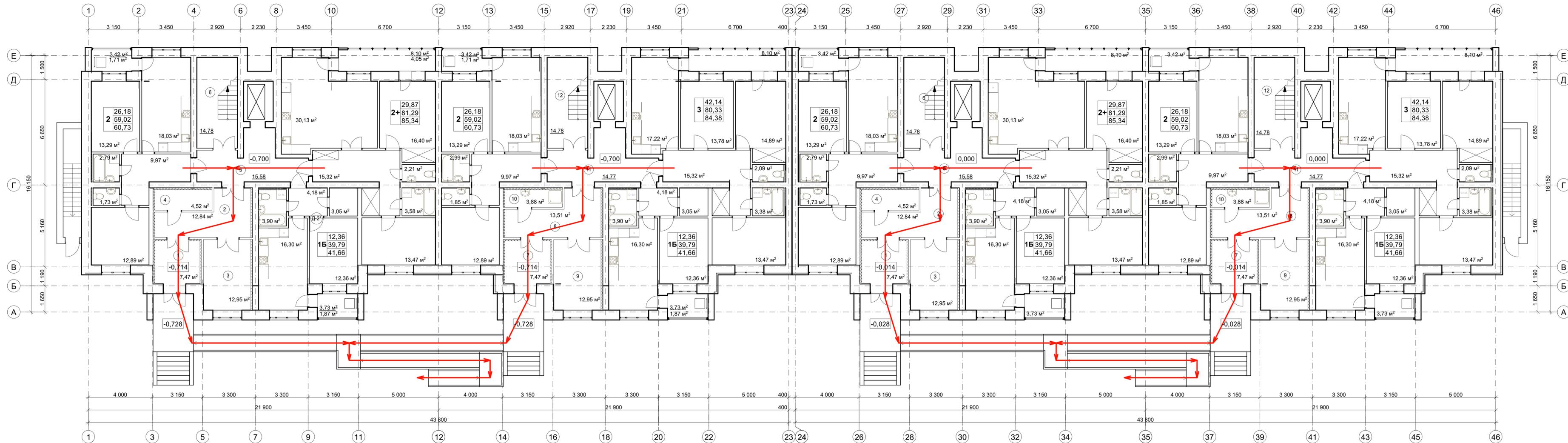
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	Общая здания	здания	всего
20	Жилой дом (проектир.)	9	1	140	1555,74	9345,68		45672,0
22	Жилой дом (строящийся)	9	1	140	1422,2	7563,0		41402,0
21	Жилой дом (строящийся)	9	1	40	524,6	3400,37		13511,0
40	ТП (сущест.)		1					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый жилой дом
- Существующие дома
- направление движения транспортных средств
- светильники на кронштейне для наружного освещения
- Кратковременная стоянка автомобилей
- Гостевая кратковременная стоянка автомобилей
- Кратковременная стоянка автомобилей для МГН
- Граница землеотвода
- Граница освоения участка

22-1073-ОДИ											
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата						
Разработал	Сирина				10.23						
Н.отдела	Сирина										
ГИП	Ларионова										
Н.контр.	Мерзлякова										
Схема планировочной организации участка с учетом передвижения МГН					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	3	
Стадия	Лист	Листов									
Р	3										
					МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"						



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ. 1 ОЧЕРЕДЬ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ. 2 ОЧЕРЕДЬ.

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²	Катег. пожар. безоп.
1	Тамбур	7,47	
2	Тамбур	12,84	
3	Колясочная	12,95	
4	Электрощитовая	4,52	
5	Лифтовый холл	15,2	
6	Лестничная клетка	14,28	
7	Тамбур	7,47	
8	Тамбур	13,51	
9	Колясочная	12,95	
10	Комната уборочного инвентаря	3,88	
11	Лифтовый холл	15,2	
12	Лестничная клетка	14,28	
Итого		134,55	

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²	Катег. пожар. безоп.
1	Тамбур	7,47	
2	Тамбур	12,84	
3	Колясочная	12,95	
4	Диспетчерская	4,52	
5	Лифтовый холл	15,2	
6	Лестничная клетка	14,28	
7	Тамбур	7,47	
8	Тамбур	13,51	
9	Колясочная	12,95	
10	Комната уборочного инвентаря	3,88	
11	Лифтовый холл	15,2	
12	Лестничная клетка	14,28	
Итого		134,55	



22-1073-ОДИ				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 20 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.
Разработал	Сирина	03.23		
Н. отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Боковикова			
1, 2 очереди			Стация	Лист
			П	3
План путей перемещения инвалидов			МУП "Нефтекамск-стройказначик"	