



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**Градостроительный план земельного участка N**

РФ - 03 - 2 - 66 - 0 - 00 - 2023 - 0144 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

**Заявление от 07.09.2023 № 2257, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК" РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Республика Башкортостан**

(субъект Российской Федерации)

**Городской округ город Нефтекамск**

(муниципальный район или городской округ)

**город Нефтекамск, улица Декабристов, земельный участок 5В.**

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:66:010602:1103

**Площадь земельного участка** 7065 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 10 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № 1704 от 05.09.2023 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона №25, ограниченной проспектом Юбилейным, проспектом Комсомольским, улицей Карцева, улицей Карла Маркса в городе Нефтекамск Республики Башкортостан»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план** Муртазин Д.Б., Начальник, МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск РБ  
**подготовлен**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

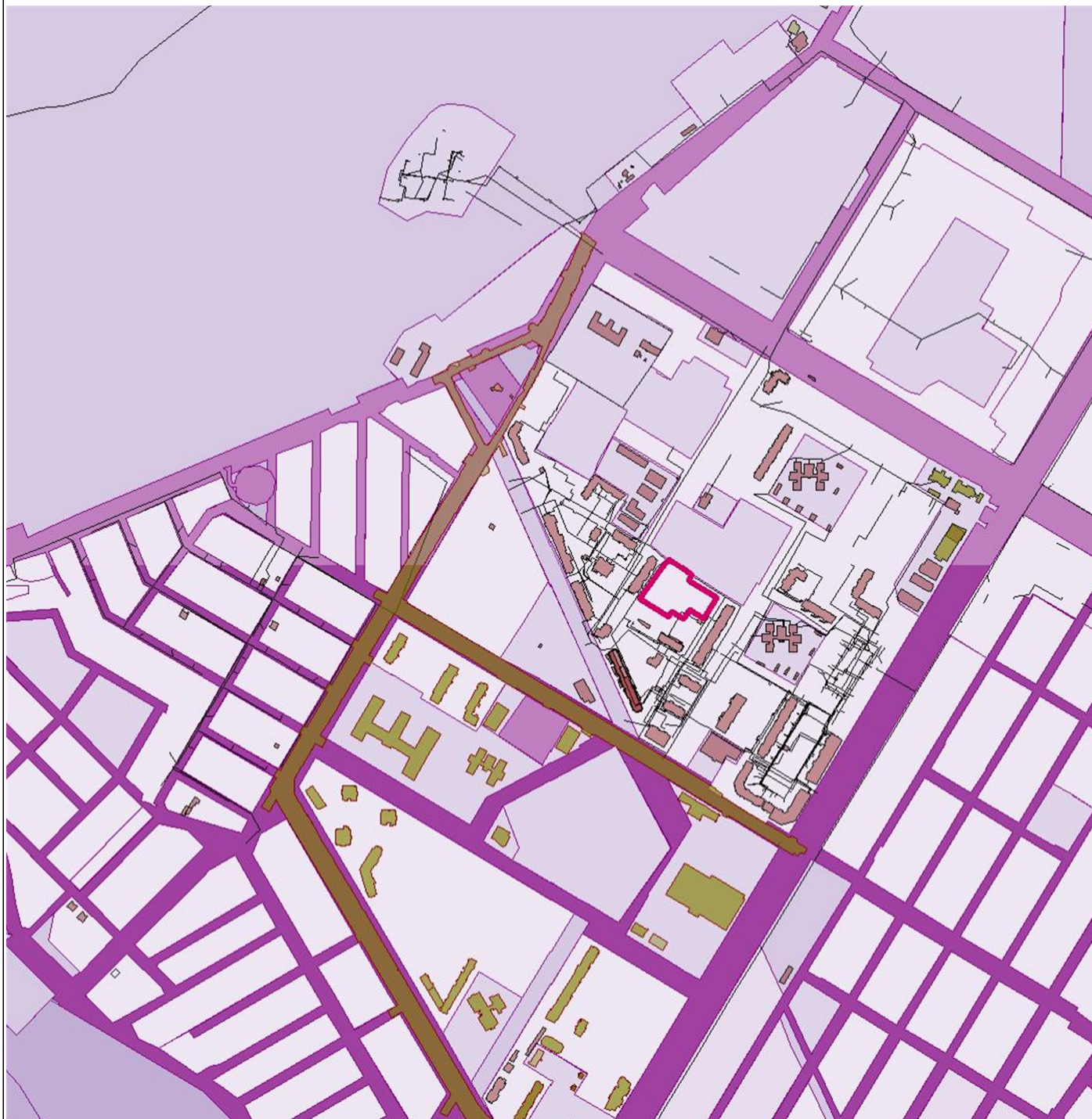
(подпись)

Муртазин Д.Б.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.09.2023

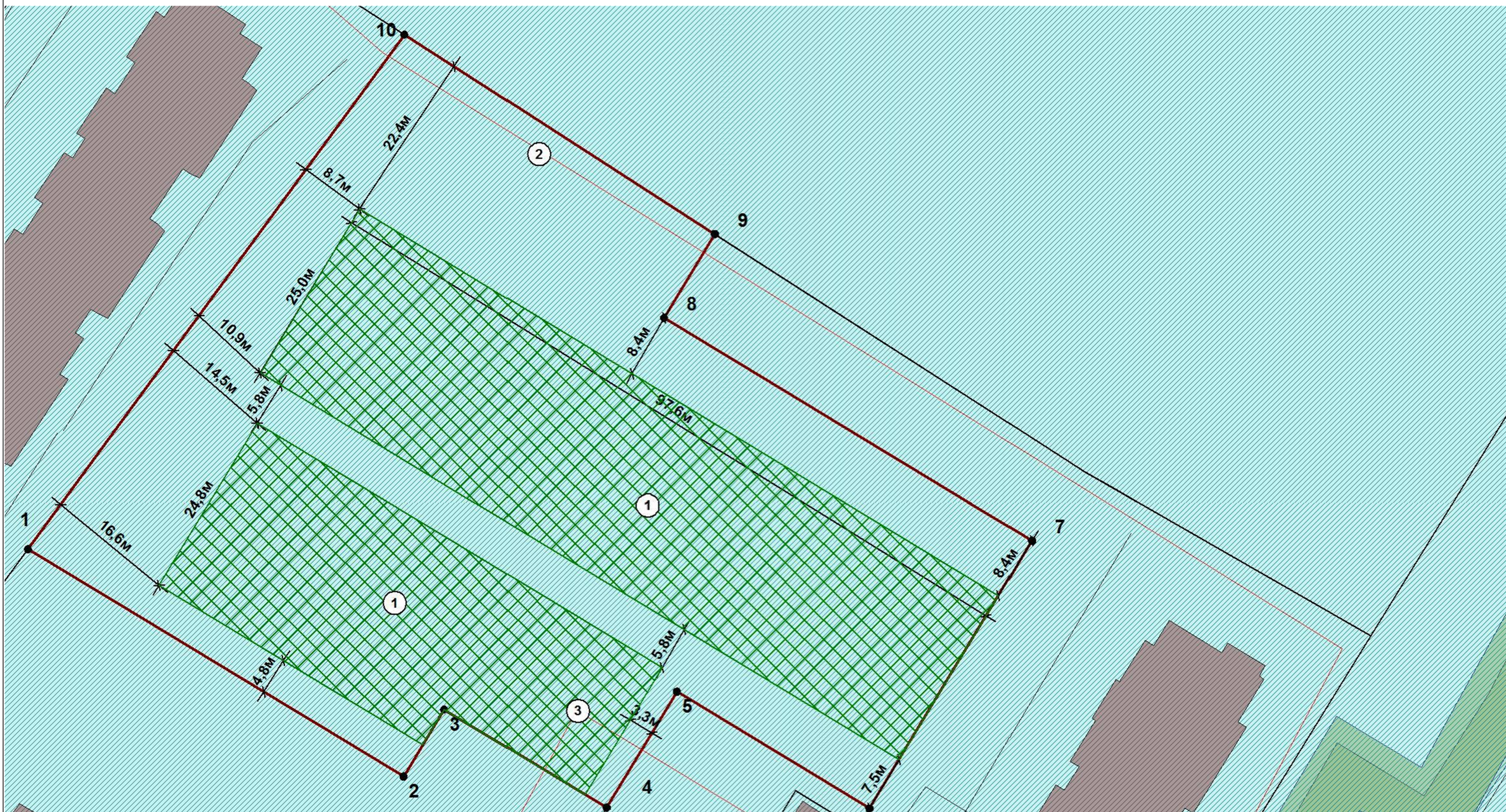


ЛИСТ 1.  
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:66:010602:1103

МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				МУНИЦИПАЛЬНО Е УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕФТЕКАМСКСТ РОЙЗАКАЗЧИК" РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:10000
	Начальник			Муртазин Д.Б.	Лист Листов	1 2






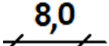


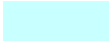


См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕФТЕКАМСКОЕ РОЙЗАКАЗЧИК" РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
	Начальник			Муртазин Д.Б.	Лист	2
				Листов	2	

## Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

### Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие объекты капитального строительства
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ
	Водоохранная зона.

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 07.09.2023, разработчик чертежа МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск РБ

### Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:66:010602:1103

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	808278,57	1250058,07
2	808248,85	1250107,17
3	808257,61	1250112,46
4	808244,77	1250133,65
5	808259,94	1250142,84
6	808244,67	1250168,05
7	808279,68	1250189,25
8	808308,8	1250141,16
9	808319,78	1250147,81
10	808345,86	1250107,28

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-6. Жилая зона.

Зона застройки многоквартирными секционными жилыми домами от 5-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания

Установлен градостроительный регламент.

### **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, Решение от 28.04.2022 №5-25.03.

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

#### **Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- обслуживание жилой застройки;
- хранение автотранспорта;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- проведение научных исследований;
- проведение научных испытаний;
- банковская и страховая деятельность;
- гостиничное обслуживание;
- благоустройство территории;

#### **Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

#### **Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

#### **Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
35	Без ограничений	0,20 - не регламентируется	5	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: установить на основании разработанного проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и других норм и правил	50	-	<1>
<p>&lt;1&gt; Мин.коэффициент озеленения земельного участка: - 10 %</p> <p>Макс. высота ограждения: - установить на основании разработанного проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и других норм и правил</p> <p>Согласно пункта 3 раздела 1 главы 12.2 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, а также статьи 6 Правил благоустройства территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан в случае строительства нового или реконструкции существующего объекта капитального строительства производится согласование архитектурно-градостроительного облика.</p>							







### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>2</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>10.3. сооружения канализации, протяженность застройки: 562 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>02:66:010602:4459</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>18 Иное сооружение (электроснабжение), протяженность застройки: 155 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>02:66:010602:5297</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>10.3. сооружения канализации, протяженность застройки: 2417 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>02:66:000000:3636</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>10.3. сооружения канализации, протяженность застройки: 351 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>02:66:010602:4084</u>
№ <u>6</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>иное сооружение (электроснабжение), протяженность застройки: 85 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>02:66:010602:4085</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>иное сооружение (сети водоснабжения), протяженность застройки: 209 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>02:66:010602:4086</u>
№ <u>8</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>иное сооружение (теплоснабжение), протяженность застройки: 27 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>02:66:010602:4088</u>
№ <u>9</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>иное сооружение (теплоснабжение), протяженность застройки: 30 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>02:66:010602:4089</u>
№ <u>10</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>иное сооружение (газоснабжение), протяженность застройки: 7 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>02:66:010602:4212</u>
№ <u>11</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>иное сооружение (газоснабжение), протяженность застройки: 7 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>02:66:010602:4218</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<b>Информация отсутствует</b>	<b>Информация отсутствует</b>
№ _____ , (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

<b>Информация отсутствует</b>
_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<b>Информация отсутствует</b>	от	<b>Информация отсутствует</b>
			(дата)

**4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**5.1.** Земельный участок **полностью расположен** или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 3-й пояс санитарной охраны водозабора, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 7065 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Решение совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 26 августа 2021 года № 5-14/02 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 27 сентября 2012 года № 3-06/11»

**Содержание ограничений использования земельного участка:** СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3-й пояс санитарной охраны водозабора	-	-	-

**7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

**8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Жилой район - Южный, номер планировочной структуры - Ю25.

**9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ**

Информация отсутствует.

**10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Решение Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 28.08.2019 г. № 4-37/05 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан»

**11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Установлена красная линия

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	808847,98	1250001,71
2	808452,43	1250654,99
3	807887,85	1250313,14
4	808042,02	1250058,52
5	808069,29	1250013,49
6	808278,46	1249668,03
7	808522,56	1249811,08
8	808556,12	1249829,11

## 12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

**Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)